

ÚZEMNÍ PLÁN
KYJOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

jihomoravský kraj

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

www.usbrno.cz
USB
urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz

ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	ÚP KYJOV – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3		
Evidenční číslo:	223 – 001 – 037		
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, odbor výstavby a územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Březen 2026		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Kyjov
Pořadové číslo poslední změny:	č. 3
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel:	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování
Oprávněná úřední osoba: Jméno a příjmení:	Ing. Kamila Zálešáková
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

OBSAH DOKUMENTACE ÚP KYJOV – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3:

I. ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě	1 : 5 000
I.4	HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY vodní hospodářství	1 : 5 000
I.5	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV

II.B. GRAFICKÁ ČÁST:

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
-------------	---------------------------	------------------

PŘÍLOHA:

PROTOKOL O KONTROLE ETL

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	1
2.1.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....	1
2.2.	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	1
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
3.1.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE.....	6
3.2.	VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	6
3.3.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH.....	8
3.4.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	22
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	23
4.1.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	23
4.2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	25
4.3.	KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	28
4.4.	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	28
4.5.	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	29
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	30
5.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	30
5.2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	32
5.3.	PROSTUPNOST KRAJINY	34
5.4.	OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI.....	34
5.5.	REKREACE.....	35
5.6.	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	36
6.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	37
6.1.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ.....	38
6.3.	PLOCHY REKREACE	40
6.4.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	41
6.5.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	42
6.6.	PLOCHY ZELENĚ.....	43
6.7.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	44
6.8.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	45
6.9.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	46
6.10.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	47
6.11.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.....	48
6.12.	PLOCHY PŘÍRODNÍ	48
6.13.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	49
6.14.	PLOCHY LESNÍ	50
6.15.	PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ.....	50
6.16.	PLOCHY SPECIFICKÉ	52
6.17.	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	52
6.18.	DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ	54

7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	57
8.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	58
9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	59
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	59
11.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	60
12.	STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	63
13.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	63

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k 30. 4. 2024.

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech č. I.1, I.2 (výkres základního členění území, hlavní výkres).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro základní koncepci rozvoje území jsou stanoveny tyto hlavní cíle:

- ❑ vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- ❑ čelit nežádoucímu trendu suburbanizace vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, podporou mladých rodin zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů
- ❑ vymezením ploch pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreanty a obyvatele města
- ❑ vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- ❑ vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a pro rozvoj podmínek pro cestovní ruch
- ❑ zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů
- ❑ navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a zlepšení zdravých životních podmínek
- ❑ upřesnit územní systém ekologické stability

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vymezuje podmínky pro ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a ochranu krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa
- respektovat **objekty přispívající k identitě území** (drobné sakrální stavby např. kříže, boží muka, křížová cesta Bukovany, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí; přemístění objektů na vhodnější místo je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby a jejího působení v sídle nebo krajině

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro ochranu hodnot** a zahrnuje urbanisticky exponované polohy (historické jádro v centru města s navazujícím územím a jádrové území v části Bohuslavice se zachovalou urbanistickou strukturou a původní zástavbou)

Podmínky ochrany:

- zachovat půdorysnou strukturu částí sídel - půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a zástavby při veřejných prostranstvích a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby); nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk (na těchto místech nenavrhovat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů); půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat působení historických dominant
- architektonicky cenné stavby, soubory:**

i.č.	objekt	autor	vznik
1	Spořitelna	Miloslav Kopřiva	1926
2	Sbor církve československé husitské	Leopold Keller	1929
3	areál Nemocnice	Bedřich Rozehnal	1938-48
4	Modlitebna Československé církve evangelické	Josef Polášek	1927-28
5	RD M. Součka	Josef Polášek	1929-30
6	Škola na Újezdě	Josef Polášek, Josef Bureš	1940-53
7	RD A. Hayeka	Bohumil Tureček	1931-32
8	Obytný dům pro lékaře	Bohumil Tureček	1947
9	Bytový dům na Seifertově nám.	Bohumil Tureček	

Podmínky ochrany:

- zachovat kvalitu architektonicky cenných staveb, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu
- v okolí staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- stavební dominanty** – objekty, které určují urbanistickou kompozici sídel: renesanční radnice s věží, kostel Nanebevzetí Panny Marie, kaple sv. Josefa, kaple sv. Josefa Kalasanského (Gymnazijská kaple), kaple sv. Rocha, Nemocniční budova, škola na Újezdě, kostel sv. Filipa a Jakuba v Bohuslavicích

Podmínky ochrany:

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit funkci dominanty
- potlačit působení rušivých dominant (objekty ve výrobních areálech, apod.) např. ozeleněním
- významné vyhlídkové body** – místa jedinečných výhledů, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídel, místa dálkových pohledů a vyhlídkových bodů, ze kterých lze sledovat sídla a krajinu: výhled na město z věže radnice, výhled na město ze silnice od Bukovan, výhled na město od kaple sv. Rocha, výhled ze svahu nad Nětčicemi, výhled ze svahu mezi Bukovany a Bohuslavicemi, výhled z Bohuslavických stráží, výhled z východního okraje Bohuslavic na obec

Podmínky ochrany:

- respektovat místa jedinečných výhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit
- místa výhledů podpořit odpočívadly

- **významné plochy sídelní zeleně** – plochy přispívající k harmonii v území (např. Městský park, park u kaple sv. Josefa, Seifertovo náměstí, park v sídlišti Lidická, centrum Bohuslavic, exponovaný svah na východním okraji Bohuslavic...)

Podmínky ochrany:

- respektovat významné plochy sídelní zeleně, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
 - zachovat prolínání krajinné a sídelní zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
 - nepřipustné je zmenšování plošného rozsahu, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
 - nepřipustné je měnit využívání území způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou
- **pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště** – pro ochranu a zachování piety okolo hřbitovů je navrženo:

areál / část obce	pásmo
hřbitov v Nětčicích (včetně navrženého rozšíření)	50 m
hřbitov v Boršově	25 m
hřbitov v Bohuslavicích	50 m

Podmínky ochrany:

- respektovat navržená pietní pásma, ve vymezených plochách nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit
- **původní pohřebiště** – pro ochranu a zachování piety původních pohřebišť

i.č.	název / umístění	část obce
1	Židovský hřbitov / areál nemocnice	Kyjov
2	Židovský hřbitov / areál nemocnice	Kyjov
3	Židovský hřbitov / park v sídlišti Lidická	Kyjov
4	hřbitov / městský park (u kaple sv. Josefa)	Kyjov
5	Nětčický hřbitov / ul. Nětčická	Nětčice

Podmínky ochrany:

- respektovat původní pohřebiště, ve vymezených plochách nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly narušit pietu
- přípustné jsou drobné stavby včetně vhodného mobiliáře (pomníky, sochy, lavičky...) sloužící k ochraně pietní hodnoty místa

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (běhové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní (městské) zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- neměnit charakter přírodních horizontů města (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden (příp. sakrálních staveb) je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant
- další podmínky – viz kap. 6.17. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- realizovat navržená protierozní a protipovodňová opatření

2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Územní plán navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

- **max. dopad negativních vlivů** (z plochy občanské vybavení – **OK** a **OS**, plochy rekreace – **RX**, plochy smíšené výrobní – **HU** a **HX**, plochy výroby a skladování – **VU** a **VZ**):
 - pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do sousedních ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb; dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude v takovém případě max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití
 - přechod mezi plochami s rozdílným způsobem využití řešit realizací izolační zeleně na ploše ve které se nachází zdroj negativních vlivů
 - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; posouzení, zda je tato podmínka splněna, je nutno provést nejpozději v rámci územního řízení
- u hlavních dopravních tepen (silnice I. a II. tř., železnice) preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku (např. občanské vybavení komerční....)
- nepřipustná je obsluha a zásobování ploch (občanské vybavení komerční – **OK**, plochy smíšené výrobní – **HU** a **HX**, plochy výroby a skladování – **VU** a **VZ**) kapacitní nákladní dopravou z ulic s převažujícím využitím obsluhy pro bydlení (jsou součástí ploch veřejných prostranství –**PU**)
- řešit protihluková opatření staveb dopravní infrastruktury, obestavených stávající chráněnou zástavbou
- u zastavených ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, resp. imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně limity stanovené příslušným správním orgánem
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymezovány v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, tj. *koridoru pro dopravní infrastrukturu (CNZ.D1) - trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace*, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací do území zatíženého zdroji hluku (mj. v blízkosti komunikace I/54, II/422, II/432, III/42213, III/43234, tř. Komenského, železnice a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastaveném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci

- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů
- umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
 - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují
 - takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám
- v případě zřízení nebo rozšíření hřbitova bude za účelem ověření vhodnosti pohřbívání do hrobu proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tleci doby v řádu veřejného pohřebiště.
- respektovat vymezenou specifickou plochu (**XX** – specifické jiné) zahrnující plochu po asanaci úložiště nebezpečných látek, případný záměr na vybudování nového úložiště (např. při poruše původního objektu) řešit v rámci stávajícího areálu

2.2.3. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 1.2 Hlavní výkres.

- pro ochranu půdního fondu, ochranu proti extravilánovými vodám a pro zadržení vody v krajině, jsou vymezeny **plochy protierozních opatření** - viz *kap. 5.4. Ochrana před erozí a povodněmi*.
- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- **likvidace odpadních vod** – realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod, do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami nebo domácími ČOV s napojením na trvale zvodnělou vodoteč
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- ÚP zachovává kontinuitu vývoje města v návaznosti na platný územní plán a jeho změny.
- Město je rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro, které tvoří přirozené ohnisko dlouhodobého rozvoje města, charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci. ÚP navrhuje, v rámci transformačních ploch, doplnění ploch smíšených centrálních, které umožní posílení významu centra a zlepšení jeho prostorových kvalit.
- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.
- Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen západním směrem (lokalita Bukovanská a navazující území směrem na Boršov) kompaktní městskou zástavbou (plochy bydlení, smíšené obytné, smíšené výrobní) a na jižním až jihozápadním okraji (komerční a výrobní zóna). Další významné směry rozvoje se nachází na jihovýchodním okraji města v lokalitě Havlíčkova (plochy smíšené obytné, komerční, smíšené výrobní) a na severovýchodním okraji v Nětčicích (plochy bydlení). V Bohuslavicích jsou hlavní rozvojové plochy situovány na jižním (plocha smíšená obytná, sport) a východním okraji (plochy smíšené obytné). V ostatních částech města je respektován stávající charakter urbanistické struktury s navrženým doplněním rozvojových zastavitelných ploch a transformačních ploch.
- Vymezením ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení vytváří ÚP podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla.
- ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (stávající a navržené plochy výroby, plochy smíšené výrobní), v terciálním sektoru a v cestovním ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím).
- Nevyužívané a chátrající plochy výroby (brownfields) jsou v rámci vymezených transformačních ploch navrženy k revitalizaci a novému způsobu využití
- Navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídel umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, ÚP vymezuje územní rezervy pro přeložky silnic I/54 a II/432 mimo zastavěné území, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras
- Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, vymístěním tranzitní dopravy na navržené obchvaty, využitím smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí minimalizující vnitroměstskou dopravu a podporou nemotorové dopravy omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

• PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- **smíšené obytné centrální** – stabilizované plochy zahrnují území historického jádra města a navazující plochy. Rozšíření a uzavření kompaktního celku je navrženo v plochách okolo kulturního domu, dále je navržena přestavba areálu bývalého pivovaru a mlékárny a nároží tř. Komenského s ul. Dobrovského. Další možnosti rozvoje centra města jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch, při respektování kulturních a historických hodnot.

- **smíšené obytné všeobecné** – stabilizované plochy jsou vymezeny ve vazbách na městské centrum, nadřazený dopravní skelet, výrobní a komerční areály, a dále v částech s převažujícím bydlením venkovského charakteru (Boršov, Nětčice, Bohuslavice). Hlavní rozvoj je situován v lokalitách Bukovanská, Havlíčkova, U Sklepů a Boršov – sever, další plochy jsou navrženy v Bohuslavicích.
- **PLOCHY BYDLENÍ**

Jsou vymezeny převážně v okrajových polohách města a stávajících sídlištích (Lidická, Zahradní, Za Stadionem, Klínky, U Vodojemu...). Rozvojové plochy jsou navrženy především v lokalitě Bukovanská a dále na severovýchodním okraji v Nětčicích.
- **PLOCHY REKREACE**

Rozvoj rekreačních ploch je situován zejména do Bohuslavic, podrobněji viz *kap. 5.5. Rekreace*.
- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Stávající plochy (občanské vybavení veřejné, komerční, hřbitovy) jsou respektovány a stabilizovány. Je navržena plocha pro rozšíření areálu sociální péče na západním okraji Kyjova, hlavní rozvojové plochy pro komerční občanské vybavení jsou navrženy v lokalitách Strážovská a Havlíčkova, dále je navrženo rozšíření hřbitova v Nětčicích.

Stávající sportovní areály jsou stabilizovány, nové plochy jsou navrženy převážně na okrajích města a dále jako doplnění nebo rozšíření stávajících hřišť, podrobněji viz *kap. 4.4. Koncepce občanského vybavení*.
- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – viz *kap. 4.5. Koncepce veřejných prostranství*.
- **PLOCHY ZELENĚ** – viz *kap. 3.4. Vymezení systému sídelní zeleně*.
- **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Hlavní rozvoj ploch smíšených výrobních navazuje na stávající průmyslové zóny na jihozápadním okraji města (lokalita Traktorka) a na západním okraji města u lokality Bukovanská. Další plochy jsou navrženy na jižním okraji Kyjova, okolo plochy územní rezervy vymezené pro jižní obchvat, a na severním okraji Nětčic ve vazbě na stávající průmyslovou zónu.
- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - **výroba všeobecná** – stávající areály na jižním okraji Kyjova jsou stabilizovány, nová plocha je navržena ve vazbě na areál šroubáren
 - **výroba zemědělská a lesnická** – stávající areály (Nětčice, Bohuslavice) jsou stabilizovány, je navrženo rozšíření areálu v Nětčicích
 - **výroba energie z obnovitelných zdrojů** – stávající plochy jsou vymezeny na západním, jižním a východním okraji řešeného území, nové plochy nejsou navrženy
- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Stávající plochy jsou respektovány, nové plochy jsou navrženy pro průchod systému dopravní obsluhy v řešeném území a pro zajištění prostupnosti území, viz *kap. 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.
- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Stávající plochy jsou respektovány, jsou navrženy koridory pro průchod sítí technické infrastruktury a plocha pro rozšíření rozvodny, viz *kap. 4.2. Koncepce technické infrastruktury*.
- **PLOCHY SPECIFICKÉ**
 - **specifické jiné** – je vymezena stabilizovaná plocha po asanaci úložiště nebezpečných látek na severním okraji Boršova

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z.1a Z.1b	plocha bydlení	BI	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit střety s trasami vodovodu a trasou nadzemního vedení vn • řešit ochranu proti riziku hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • respektovat stanovené pořadí provádění změn v území (etapizaci) – viz kap. 12.
Z.3	plocha smíšená obytná	SU	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit střet s trasou vodovodu • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z.5	plocha zeleně	ZO	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci cyklostezky, chodníku a nástupu (rampy, schodiště...) na budoucí lávku přes železnici
Z.9	plocha veřejného prostranství	PU	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu okolních navržených lokalit a areálu nemocnice
Z.10	plocha občanského vybavení	OS	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit umístění sportovního zařízení • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.11	plocha zeleně	ZO	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit pěší propojení okolo areálu nemocnice
Z.12	plocha občanského vybavení	OK	Kyjov	u nemocnice	<ul style="list-style-type: none"> • řešit umístění komerčního zařízení • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.13	plocha dopravní infrastruktury	DS.p	Kyjov	u nemocnice	<ul style="list-style-type: none"> • řešit umístění kapacitního parkoviště • řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z.15	plocha smíšená obytná	SU	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit umístění staveb pro bydlení a občanské vybavení • řešit střet s trasou vodovodu • řešit ochranu proti riziku hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z.16	plocha smíšená výrobní	HU	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn a VTL plynovodu • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z.17	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov, Nětčice	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z.18	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov, Nětčice	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z.19	plocha dopravní infrastruktury	DS	Nětčice	Nětčice - západ	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality a stávajících výrobních areálů plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
Z.20	plocha smíšená výrobní	HU	Nětčice	Nětčice - západ	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.21	plocha smíšená výrobní	HU	Nětčice	Nětčice - západ	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn a VTL plynovodu řešit střet s trasou vodovodu řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.22	plocha zeleně	ZO	Nětčice	Nětčice - západ	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)
Z.23	plocha zeleně	ZO	Nětčice, Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)
Z.30	plocha dopravní infrastruktury	DX	Nětčice, Boršov	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy
Z.31	plocha dopravní infrastruktury	DX	Bohuslavice	jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy
Z.32	plocha smíšená obytná	SU	Boršov	Boršov - centrum	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z.33a	plocha smíšená obytná	SU	Boršov	Boršov - severozápad	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit střet s trasou vodovodu
Z.33b	plocha smíšená obytná	SU	Boršov	Boršov - severozápad	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn
Z.34	plocha smíšená obytná	SU	Boršov	Boršov - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s OP nadzemního vedení vn řešit střet s trasou vodovodu řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z.35	plocha smíšená obytná	SU	Boršov	Boršov - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s OP nadzemního vedení vn řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z.36	plocha dopravní infrastruktury	DX	Boršov	Boršov - sever	<ul style="list-style-type: none"> uvedení do souladu se skutečným stavem
Z.37	plocha zeleně	ZO	Boršov	Boršov - sever	

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z.38	plocha dopravní infrastruktury	DX	Boršov	Boršov - u hřiště	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1, 2 a 3 – zbytkové, nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
Z.39	plocha občanského vybavení	OS	Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci koupacího biotopu řešit střet s trasou nadz. vedení vn řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 a 3 – nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.40	plocha smíšená výrobní	HU	Boršov, Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou kanalizačního sběrače řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 - nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.41	plocha smíšená výrobní	HU	Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou kanalizačního sběrače řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 a 3 – nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.42	plocha veřejného prostranství	PU	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření komunikace v ul. Luční řešit obsluhu navazující navržené lokality řešit realizaci autobusové zastávky s točnou a realizaci cyklistické trasy
Z.43	plocha bydlení	BI	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit střet s trasami nadzemních vedení vn řešit dopravní propojení mezi navrženými plochami veřejných prostranství Z.42 a Z.44 řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z.44	plocha veřejného prostranství	PU	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit
Z.46	plocha rekreace	RX	Nětčice	Vinohrady	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření areálu vinných sklepů výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z.47	plocha bydlení	BI	Nětčice	Pod Lipami	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
Z.49	plocha bydlení	BI	Nětčice	Kostelecká	<ul style="list-style-type: none"> řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.50	plocha veřejného prostranství	PU	Nětčice	Kostelecká	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality řešit dopravní propojení z ul. Kostelecká do plochy veřejných prostranství Z.135
Z.51	plocha dopravní infrastruktury	DX	Nětčice	Malšinka	<ul style="list-style-type: none"> řešit přemostění toku Malšinky
Z.52	plocha zeleně	ZO	Nětčice	Klínský	<ul style="list-style-type: none"> řešit propojení mezi stávajícím veřejným prostranstvím v sídl. Klínský a navrženou účelovou komunikací Z.51
Z.53	plocha sportu občanského vybavení	OS	Nětčice	Klínský	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci sportovního zařízení řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.54	plocha veřejného prostranství	PU	Nětčice	Klínský	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)
Z.55	plocha občanského vybavení	OH	Nětčice	Klínský	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření veřejného pohřebiště zajistit vyhlášení OP veřej. pohřebiště - 50m v případě, kdy v rámci plochy veřejného pohřebiště budou místa pro hroby, je nutno za účelem vhodnosti tohoto způsobu pohřbívání v předmětné části hřbitova provést hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště
Z.56	plocha zeleně	ZP	Nětčice	Moravanská	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci parku respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz kap. Dobývání ložisek nerostných surovin) řešit střet s hlavním důlním dílem
Z.57	plocha smíšená obytná	SU	Kyjov	Brandlova	<ul style="list-style-type: none"> respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. Dobývání ložisek nerostných surovin) řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z.58	plocha občanského vybavení	SU	Kyjov	Polámaný	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit vybudování sportovně rekreačního areálu s vysokým podílem zeleně, bez trvalých staveb s výjimkou lehkých staveb typu altánů apod. řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území (viz kap. Dobývání ložisek nerostných surovin) řešit přístup do navazujícího území

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z.59	plocha bydlení	BH	Kyjov	Polámaný	<ul style="list-style-type: none"> řešit bydlení v bytových domech respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území (viz kap. Dobývání ložisek nerostných surovin) řešit střet s hlavním důlním dílem řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým řešením a nedojde k narušení hodnot území
Z.60	plocha veřejného prostranství	PU	Kyjov	Polámaný	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz kap. Dobývání ložisek nerostných surovin)
Z.63	plocha smíšená obytná	SU	Kyjov	Havlíčková	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování (část plochy) řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy prověřit likvidaci dešťových vod vzhledem ke kapacitě kanalizační sítě města Kyjova řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit průchod stávající cyklistické trasy respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz kap. Dobývání ložisek nerostných surovin) řešit střet s bezpečnostním pásmem hlavního důlního díla řešit střet s CHLÚ
Z.65	plocha smíšená výrobní	HU	Kyjov	Havlíčková	<ul style="list-style-type: none"> respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.66	plocha občanského vybavení	OK	Kyjov	Havlíčková	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění komerčního zařízení respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z.67	plocha smíšená obytná	SU	Kyjov	Havlíčková	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z.68	plocha veřejného prostranství	PU	Kyjov	Havlíčková	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu okolních navržených lokalit respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn řešit střet s CHLÚ
Z.69	plocha občanského vybavení	OK	Kyjov	Havlíčková	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění komerčního zařízení řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.70	plocha zeleně	ZZ	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR respektovat koridor CNZ.D1 pro dopravní infrastrukturu respektovat VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo
Z.71	plocha zeleně	ZO	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet s CHLÚ
Z.72	plocha smíšená výrobní	HU	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou VTL plynovodu řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.73	plocha zeleně	ZO	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s CHLÚ
Z.74	plocha občanského vybavení	OS	Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění kynologického cvičiště respektovat koridor CNZ.D1 pro dopravní infrastrukturu řešit střet s trasou kanalizačního sběrače řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 a 3 – nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) okolo areálu řešit výsadbu izolační zeleně výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z.75	plocha smíšená výrobní	HU	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění bioplynové stanice respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet s trasami nadzemního vedení vn, vvn a VTL plynovodu podél severního okraje plochy (v souběhu s navrženou cyklistickou trasou) řešit výsadbu izolační zeleně řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.76	plocha smíšená výrobní	HU	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.77	plocha výroby a skladování	VU	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou kanalizačního sběrače řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.78	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazujících lokalit plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
Z.79	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit dopravní propojení lokality Traktorka se silnicí II/432 řešit obsluhu navazujících navržených lokalit respektovat stávající cyklistickou trasu přemostění toku Kyjovky řešit nad Q100 plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních řešit střety se sítěmi tech. infrastruktury, příp. zatrubnění části odtoku z ČOV řešit střet s CHLÚ
Z.81	plocha zeleně	ZZ	Kyjov	Kyjov - u ČOV	
Z.82	plocha zeleně	ZZ	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 – zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
Z.83	plocha zeleně	ZO	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> realizovat výsadbu izolační zeleně plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 – zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
Z.84	plocha smíšená výrobní	HU	Kyjov	Traktorka	<ul style="list-style-type: none"> respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR řešit střet s trasami kanalizace nenarušit funkčnost melioračního systému řešit střet s CHLÚ výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.85	plocha smíšená výrobní	HU	Kyjov	Traktorka	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasami STL a VTL plynovodu nenarušit funkčnost melioračního systému výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.86	plocha smíšená výrobní	HU	Kyjov	Svatoborská	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střety s trasami technické infrastruktury • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • řešit střet s CHLÚ • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.87	plocha smíšená výrobní	HU	Kyjov	Svatoborská	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit střety s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z.88	plocha občanského vybavení	OV	Kyjov	Svatoborská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření areálu soc. péče • řešit střet s trasou podzemního vedení vn • řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 4 NP
Z.91	plocha občanského vybavení	OK	Kyjov	Strážovská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit umístění komerčních zařízení • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • výšková regulace zástavby: max. 3 NP
Z.92	plocha zeleně	ZO	Kyjov	Svatoborská	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat výsadbu izolační zeleně • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR • řešit střet s CHLÚ
Z.93	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov	Strážovská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit úpravu silnice I/54 s napojením přílehlé zastavitelné plochy Z91 a úpravou napojení stávající čerpací stanice • neznemožnit budoucí realizaci křižovatky silnice I/54 s přeložkou silnice II/432
Z.95	plocha smíšená obytná	SU	Kyjov	Komenského	<ul style="list-style-type: none"> • řešit střet s trasou vodovodu • respektovat podmínky ochrany objektů přispívajících k identitě území (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) • řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 – zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních • výšková regulace zástavby: max. 3 NP + 1 ustupující podlaží
Z.96	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy • řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z.97	plocha veřejného prostranství	PU	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit obsluhu navazující navržené lokality
Z.98	plocha dopravní infrastruktury	DX	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci účelové komunikace

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z.99	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	<ul style="list-style-type: none"> řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z.101	plocha občanského vybavení	OS	Bohuslavice	u tenisového kurtu	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření sportovního areálu, včetně vybudování zázemí respektovat koridor CNZ.D1 pro dopravní infrastrukturu podél železnice a jižního okraje lokality realizovat lokální biokoridor v rámci pásu izolační zeleně výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.102	plocha veřejného prostranství	PU	Bohuslavice	u tenisového kurtu	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality
Z.103	plocha občanského vybavení	OS	Bohuslavice	u hřiště	<ul style="list-style-type: none"> řešit rozšíření sportovního areálu v rámci plochy řešit odstavná stání pro motorová vozidla řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
Z.104	plocha zeleně	ZO	Bohuslavice	u hřiště	<ul style="list-style-type: none"> realizovat výsadbu izolační zeleně
Z.105	plocha veřejného prostranství	PU	Bohuslavice	jihovýchod	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality řešit průchod cyklistické trasy
Z.106	plocha veřejného prostranství	PU	Bohuslavice	jihovýchod	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazujících navržených lokalit
Z.107	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	jihovýchod	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy
Z.108	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	jihovýchod	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z.109	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	východ	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn
Z.110	plocha veřejného prostranství	PU	Bohuslavice	východ	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit obsluhu navazující navržené lokality
Z.111	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	západ	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit přeložení trasy nadz. vedení vn řešit střet s trasou vodovodu řešit střet s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas
Z.112	plocha veřejného prostranství	PU	Bohuslavice	západ	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality řešit střet s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas
Z.113	plocha rekreace	RX	Bohuslavice	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění vinných sklepů respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) minimalizovat dopad do významné plochy sídelní zeleně v případě komerčního využití řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z.114	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	severozápad	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit střet s trasou nadz. vedení vn • řešit střet s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu • stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas
Z.115	plocha veřejného prostranství	PU	Bohuslavice	severozápad	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit obsluhu navazující navržené lokality • řešit střet s trasou nadzemního vedení vn
Z.116	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • respektovat podmínky ochrany objektů přispívajících k identitě území (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z.117	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z.118	plocha veřejného prostranství	PU	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit obsluhu navazujících navržených lokalit
Z.119	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit ochranu proti riziku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z.120	plocha veřejného prostranství	PU	Bohuslavice	sever	
Z.121	plocha dopravní infrastruktury	DX	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci účelové komunikace
Z.122	plocha vodní a vodohospodářská	WT	Kyjov	Kyjov - západ	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci vodní nádrže
Z.126	plocha zeleně	ZO	Kyjov	Bukovanská	
Z.127	plocha výroby a skladování	VU	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> • řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 – zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních • výšková regulace zástavby: max. 2 NP
Z.128	plocha technické infrastruktury	TU	Kyjov	Vlkošská	<ul style="list-style-type: none"> • řešit rozšíření stávající rozvodny • respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR
Z.129	plocha dopravní infrastruktury	DX	Boršov	k Sobůlkám	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy • řešit střet s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas
Z.130	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
Z.131	plocha zeleně	ZO	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat výsadbu izolační zeleně

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z.132	plocha výroby a skladování	VZ	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat koridor CNZ.D1 pro dopravní infrastrukturu • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) • řešit riziko negativních vlivů (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • okolo areálu řešit výsadbu izolační zeleně • řešit střet s OP nadzemního vedení vn • výšková regulace zástavby: max. výška stavby 6,5 - 7,5 m po nejvyšší bod konstrukce
Z.133	plocha bydlení	BI	Nětčice	Čeložnická	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit střet s trasami nadzemních vedení vn • řešit dopravní propojení mezi navrženými plochami veřejných prostranství Z.44 a Z.135
Z.134a Z.134b	plocha bydlení	BI	Nětčice	Čeložnická	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování (část ploch) • řešit dopravní propojení ze zastavitelné plochy Z.135 pro veřejná prostranství (PU) do zastavitelné plochy Z.43 pro bydlení (BI) • výstavba RD je přípustná pouze podél ul. Čeložnické, ve zbývajících částech ploch až po vybudování související části nové komunikace směrem od Kostelce • řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy
Z.135	plocha veřejného prostranství	PU	Nětčice	Hejdy	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování • řešit realizaci místní komunikace od Kostelce (silnice III/42213) do plochy veřejného prostranství Z.44
Z.136	plocha veřejného prostranství	PU	Nětčice	U Malšinky	<ul style="list-style-type: none"> • řešit dopravní propojení z ul. U Malšinky do plochy veřejných prostranství Z.135
Z.137a Z.137b	plocha smíšená obytná	SU	Kyjov	Chrástka	<ul style="list-style-type: none"> • obsluhu plochy Z.137b řešit ze silnice II/422, obsluhu plochy Z.137a řešit bez přímého napojení na silnici II/422 • výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví • intenzita zastavění pozemku: max 25% • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz kap. Dobývání ložisek nerostných surovin)
Z.138	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	východ	<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z.139	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	východ	<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
Z.140	plocha smíšená obytná	SU	Kyjov	Tyršova	<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví • respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz. kap. Dobývání ložisek nerostných surovin)
Z.141	plocha zeleně	ZO	Kyjov	Havlíčková	<ul style="list-style-type: none"> • realizovat výsadbu izolační zeleně

3.3.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
T.1	plocha smíšená obytná	SC	Kyjov	Žižkova	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění občanského vybavení celoměstského významu zajistit odstavná stání motorových vozidel pro vlastní i veřejnou potřebu (nesmí poklesnout kapacita stávajících veřejných odstavných stání) respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před povodněmi) část plochy se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 – zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 3 NP
T.2	plocha smíšená obytná	SC	Kyjov	u kulturního domu	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění polyfunkčního objektu obnovit historickou stavební čáru respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit střet s nemovitou kulturní památkou řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví půdorysné a hmotové řešení nové zástavby, včetně tvaru zástavby a způsobu zastřešení, bude navazovat na charakter dochovaného prostředí městské památkové zóny
T.3a	plocha smíšená obytná	SC	Kyjov	pivovar	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit přestavbu areálu bývalého pivovaru a mlékárny respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
T.3b	plocha smíšená obytná	SC	Kyjov	pivovar	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit přestavbu nároží tř. Komenského s ul. Dobrovského respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
T.4a	plocha smíšená obytná	SU	Kyjov	U Sklepů	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu bývalého výrobního areálu výšková regulace zástavby: max. 4 NP nebo 3 NP + podkroví

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
T.4b	plocha smíšená obytná	SU	Kyjov	U Sklepů	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu zařízení občanského vybavení výšková regulace zástavby: max. 2 NP
T.6	plocha smíšená obytná	SU	Nětčice	Mezivodí	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu bývalého výrobního areálu výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
T.7	plocha smíšená obytná	SU	Boršov	Boršov – severozápad	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit přestavbu části bývalého výrobního areálu
T.8	plocha veřejného prostranství	PU	Boršov	Boršov – severozápad	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující navržené lokality
T.9	plocha smíšená obytná	SU	Boršov	Boršov – sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu bývalého výrobního areálu výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
T.10	plocha bydlení	BI	Nětčice	Nětčice – sever	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit přestavbu bývalého výrobního areálu řešit střet s trasou nadzemního vedení vn řešit dopravní propojení mezi navrženými plochami veřejných prostranství Z.42 a Z.44 řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
T.11	plocha dopravní infrastruktury	DS.p	Bohuslavice	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci parkoviště, včetně ozelenění respektovat koridor CNZ.D1 pro dopravní infrastrukturu respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)
T.12	plocha rekreace	RH	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu bývalého zemědělského areálu na zařízení turistické infrastruktury řešit střet s bezpečnostním pásmem VTL plynovodu stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas řešit zrušení vyhlášeného pásma hygienické ochrany výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
T.13	plocha sportu občanského vybavení	OS	Kyjov	Polámaný	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit přestavbu areálu střelnice na sportovně rekreační areál s vysokým podílem zeleně respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném – nebezpečném území (viz kap. Dobývání ložisek nerostných surovin)
T.14	plocha občanského vybavení	OK	Kyjov	Mlýny	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu části výrobního areálu na komerčního zařízení řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před povodněmi) plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních v odůvodněném případě řešit riziko hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 2 NP

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
T.15	plocha smíšená obytná	SU	Kyjov	Lidická	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu bývalého zařízení občanského vybavení řešit střet s trasou nadzemního vedení vn, včetně trafostanice výšková regulace zástavby: max. 4 NP nebo 3 NP + podkroví řešit umístění parkoviště řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)
T.16	plocha smíšená obytná	SU	Boršov	Za Humny	<ul style="list-style-type: none"> výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví
T.17	plocha občanského vybavení	OK	Kyjov	Václava Bzeneckého	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou podzemního vedení vn výšková regulace zástavby: max. 2 NP
T.18	plocha zeleně	ZP	Nětčice	u hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> řešit střet s trasou podzemního vedení vn respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)
T.19	plocha smíšená obytná	SC	Kyjov	Urbanova	<ul style="list-style-type: none"> zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování řešit přestavbu tenisových kurtů respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
T.20	plocha dopravní infrastruktury	DS.p	Nětčice	Za Stadionem	<ul style="list-style-type: none"> řešit realizaci parkoviště plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních
T.21	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	centrum	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu objektu občanského vybavení na bytový dům respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) výšková regulace zástavby: max. 3 NP nebo 2 NP + podkroví
T.22	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	centrum	<ul style="list-style-type: none"> stavbu RD situovat na západním okraji plochy respektovat koridor CNZ.D1 pro dopravní infrastrukturu řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví intenzita zastavění pozemku: max 30%
T.23	plocha smíšená obytná	SU	Kyjov	Urbanova	<ul style="list-style-type: none"> řešit přestavbu objektu občanského vybavení na bytový dům zachovat stávající hmotové a výškové uspořádání objektu

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
T.24	plocha smíšená obytná	SU	Bohuslavice	centrum	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat koridor CNZ.D1 pro dopravní infrastrukturu • respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz kap. Ochrana a rozvoj hodnot území) • řešit ochranu proti riziku hluku (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) • řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz kap. Ochrana před erozí a povodněmi) • přípustná je stavba max. 3 RD • výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
T.25	plocha bydlení	BH	Kyjov	Nětčická	<ul style="list-style-type: none"> • řešit přestavbu objektu občanského vybavení na bytový dům • výšková regulace zástavby: max. 8 NP • intenzita zastavění pozemku stavbou hlavní: max 35%
T.26	plocha veřejného prostranství	PU	Kyjov	Dobrovského	<ul style="list-style-type: none"> • řešit vymezení veřejného prostoru s parkováním, chodníkem a zelení • plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 a 3 - nízké a střední), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj jsou v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně** a jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- **zeleň parková a parkově upravená - ZP**
 - jsou respektovány stabilizované plochy (např. park u kaple sv. Josefa, Seifertovo náměstí, centrum Bohuslavic...)
 - plochy změn jsou vymezeny v území u hřbitova v Nětčicích jako oddechové zázemí pro obyvatele okolních obytných ploch (např. sídliště U Vodojemu, Klínky...) a v lokalitě Svatoborská
 - plochy veřejné zeleně parkové lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných...)
- **zeleň ochranná a izolační – ZO**
 - jsou respektovány stabilizované plochy
 - nové plochy jsou navrženy převážně pro odclonění obytné zástavby, příp. dalších ploch od potenciálních negativních vlivů z výroby, dopravní infrastruktury...
 - podmínky využití území umožňují realizaci izolační zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a tech. infrastruktury...)
- **zeleň zahradní a sadová – ZZ**
 - jsou respektovány stabilizované plochy
 - nové plochy jsou vymezeny v jižní části řešeného území

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres, č. I.3 Dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě.

4.1.1. KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní infrastruktury
- podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby, které by znemožnily realizaci požadovaného záměru

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno
- stavby, které odpovídají vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití, po dohodě se SŽDC

V rámci ÚP je vymezen **koridor pro dopravní infrastrukturu**:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
CNZ.D1	trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace	Kyjov, Nětčice, Boršov, Bohuslavice

4.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (**doprava drážní – DD**) vymezené pro průchod železniční trati č. 340 Brno – Veselí nad Moravou – Uherské Hradiště a železniční vlečky
- je navržen koridor pro dopravní infrastrukturu **CNZ.D1** pro optimalizaci a elektrifikaci trati č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje

4.1.3. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**doprava silniční – DS**) vymezené pro průchod silnic I. až III. třídy
- silnice II. třídy jsou v průtahu města uvažovány ve funkční třídě B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně omezenou obsluhou území
- je navržena plocha dopravní infrastruktury (**Z.93**) pro úpravu části silnice I/54 s napojením přilehlé zastavitelné plochy (**Z.91**) a úpravou napojení stávající čerpací stanice; v rámci plochy je do budoucna chráněn záměr na realizaci křižovatky silnice I/54 s přeložkou silnice II/432
- je navržena územní rezerva (**R.1**) pro přeložku silnice I/54, tzv. jižní obchvat města a přeložku silnice II/422 (II/431) Svatobořice-Mistřín, včetně územní rezervy (**R.3**) pro větev mimoúrovňového křížení stávající silnice II/422 na Svatobořice

- je navržena **ochrana záměru na vybudování přeložky silnice I/54** – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR
- je navržena územní rezerva (**R.2**) pro přeložku silnice II/432, tzv. západní obchvat města

Místní komunikace:

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**doprava silniční – DS**) vymezené pro obsluhu stabilizovaného území, ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování
- jsou navrženy **plochy dopravy silniční – DS**:
 - místní komunikace (**Z.18, Z.19**) na západním okraji Nětčic
 - místní komunikace (**Z.78, Z.79**) propojující jihozápad řešeného území v lokalitě „U Traktorky“
- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PU**; jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch - viz *kap. 4.5. Koncepce veřejných prostranství*.
- jsou navrženy **plochy veřejných prostranství – PU**:
 - místní komunikace (**Z.42, Z.135**) – dopravní propojení ze silnice III/42213 směrem od Kostelce do navrženého prodloužení a rozšíření ul. Luční

4.1.4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**dopravy jiné – DX**), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny, obsluhu rozvojové lokality a pro průchod tras pro pěší a cyklisty
- v rámci ploch **dopravy silniční – DS**, ploch **veřejných prostranství – PU** a ploch **dopravy jiné – DX** jsou trasovány stávající a navržené cyklostezky a cyklotrasy:
 - dálkový cyklokoridor EuroVelo 4
 - krajský cyklokoridor "U Slepice - Kyjov - Vracov - Bzenec - Veselí n. Mor."
 - Moravská vinařská cyklostezka „Kyjovská“ a „Moravská vinná“, včetně úpravy trasy v centru města
 - cyklistická trasa č. 412
 - cyklostezka „Mutěnka“ v trase zrušené železniční trati č. 257 Kyjov – Dubňany
 - cyklotrasa Kyjov – Bohuslavice – Mouchnice
 - cyklotrasa z Kostelce do Nětčic
 - návrh cyklostezky v Boršově kolem navrhovaného biocentra (**Z.38**)
 - návrh „Cyrilometodějské“ cyklostezky Kyjov – Sobůlky (**Z.129**)
 - návrh propojení sítě cyklotras do centra města
- je navržena **ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí** – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením SŽDC:
 - pěší a cyklistická trasa do lokality Bukovanská (**MK.1**)
 - pěší a cyklistická trasa v Bohuslavicích (**MK.2**)
- v rámci ploch **dopravy silniční – DS** a ploch **veřejných prostranství – PU** jsou trasovány stávající a navržená hlavní pěší propojení:
 - stávající pěší propojení od železniční zastávky přes autobusové nádraží do centra
 - stávající pěší propojení z centra na železniční stanici (tř. Komenského)
 - navržené pěší propojení od areálu nemocnice do centra
 - navržené pěší propojení centra a lokality Bukovanská, včetně mimoúrovňového křížení se železnicí
- respektovat značené turistické trasy

Obecné podmínky pro úpravy a umístování komunikací:

- v plochách dopravní infrastruktury (**DS**) musí být zajištěna průchodnost průjezdního úseku a extravilánového úseku silnice ve stávajících parametrech nebo v parametrech odpovídajících *Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK*
- v plochách dopravní infrastruktury (**DS, DS.p, DX**) a plochách veřejných prostranství (**PU**) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umisťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu
- u ploch změn (zastavitelné plochy, transformační plochy) řešit obsluhu v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)

4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- stávající koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými a vlakovými linkami, je zachována; respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

- respektovat ochranné pásmo letiště Kyjov a heliport nemocnice Kyjov
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

4.1.7. STATICKÁ DOPRAVA

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**doprava silniční - doprava v klidu – DS.p**)
- je navrženo parkoviště v Kyjově u nemocnice (**Z.13**) a v Bohuslavicích u žel. podjezdu (**T.11**)
- vícepodlažní parkování řešit v navržené ploše smíšené centrální (**T.1**) za kulturním domem
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby
- kapacity pro parkování vozidel řešit v max. možné míře mimoúrovňovým řešením, přípustným pod plochami veřejných prostranství, sídelní zeleně, a plochami pro dopravu
- intenzifikovat využití parkovišť u stávajících a navržených ploch obč. vybavení komerčního
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení
- u nově realizovaných parkovacích ploch (nad 10 stání) zajistit ozelenění min. 10 % z této plochy, ozeleněním se rozumí nezápevněná plocha umožňující vsakování, s umístěním vzrostlé zeleně, v případě, že nelze umístit vzrostlou zeleň (např. z prostorových důvodů, existence sítí technické infrastruktury, apod.), realizovat zatravnění, příp. umístění okrasné zeleně

4.1.8. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- respektovat stávající **plochy dopravní infrastruktury – DS**, které slouží pro čerpací stanice pohonných hmot

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. I.2 Hlavní výkres, č. I.3 Dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě, č. I.4 Vodní hospodářství.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů

- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- u ploch změn (zastavitelné plochy, transformační plochy) zajistit napojení na technickou infrastrukturu
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury
- podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr; pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- stavby a zařízení technické infrastruktury dle účelu koridoru, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury, dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby, které by znemožnili realizaci požadovaného záměru

Podmíněně přípustné využití

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto **koridory pro technickou infrastrukturu**:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
CNZ.P1	plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod	Boršov, Bohuslavice
CNU.K1	odkanalizování - KS Bukovany (kanalizační výtlač z obce Bukovany)	Boršov, Kyjov
CNU.K2	odkanalizování - KS Kostelec (kanalizační výtlač z obce Kostelec)	Nětčice
CNU.V1	přeložka vodovodního řádu – Boršov západ	Boršov, Nětčice
CNU.E1	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov západ	Boršov, Nětčice, Kyjov
CNU.E2	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov severovýchod	Boršov
CNU.E3	kabelizace nadzemního vedení vn v lokalitě Havlíčkova	Kyjov
CNU.E4	kabelizace nadzemního vedení vn včetně trafostanice - Boršov západ	Boršov
CNU.E5	přeložka nadzemního vedení vn - Bohuslavice západ	Bohuslavice
CNU.E6	kabelizace nadzemního vedení vn – Bohuslavice východ	Bohuslavice

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- nová výstavba v navrhovaných zastavitelných plochách a transformačních plochách smí být prováděna až po vybudování inženýrských sítí s napojením na stávající sítě, především na splaškovou kanalizaci a vodovod; tam, kde stávající sítě nejsou vybudovány, je nutno řešit likvidaci splaškových vod s ohledem na konkrétní navrženou zastavitelnou plochu už s první stavbou v této ploše

4.2.2.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány
- realizovat přeložku vodovodního řadu Boršov západ – vymezen koridor **CNU.V1**

4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno. Je vybudován jednotný systém zakončený čistírnou odpadních vod. Rovněž Bohuslavice mají vybudovanou jednotnou kanalizaci, odpadní vody jsou přečerpávány na kanalizaci v Kyjově.

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- u části lokality Bukovanská je navržena oddílná kanalizace, ostatní zastavitelné plochy budou napojeny v návaznosti na stávající systém kanalizace
- u ploch zastavěných, zastavitelných a transformačních uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území
- při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce
- napojit odpadní vody z obce Bukovany – vymezen koridor **CNU.K1**
- napojit odpadní vody z obce Kostelec – vymezen koridor **CNU.K2**
- odkanalizování do žump je *podmíněně přípustné* u jednotlivých staveb pouze po dohodě s vodoprávním úřadem
- umístování malých ČOV pro skupiny RD je *podmíněně přípustné* za podmínky budoucího přepojení na obecní ČOV a za splnění podmínek vodoprávního úřadu
- respektovat stanovené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV Kyjov – 150 m

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

- na východním okraji Kyjova je navrženo rozšíření stávající rozvodny (**Z.128**)
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- na západním okraji řešeného území je navržena přeložka nadzemního vedení vn – vymezen koridor **CNU.E1**
- na severovýchodním okraji je navržena přeložka nadzemního vedení vn – je vymezen koridor **CNU.E2**
- na východním okraji Kyjova, u lokality Havlíčkova je navržena kabelizace nadzemního vedení vn – je vymezen koridor **CNU.E3**
- na západním okraji Boršova je navržena kabelizace nadzemního vedení vn včetně umístění nové trafostanice – je vymezen koridor **CNU.E4**
- na západním okraji Bohuslavic je navržena přeložka nadzemního vedení vn – je vymezen koridor **CNU.E5**
- na východním okraji Bohuslavic je navržena kabelizace nadzemního vedení vn – je vymezen koridor **CNU.E6**
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

- plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány
- je navržen koridor územní rezervy (**R.7**) pro realizaci přeložek nadzemních vedení vn ve východní části Kyjova u lokality Havlíčkova

4.2.3.2. Zásobování plynem

- v západní části řešeného území je navržena trasa plynovodu přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod – je vymezen koridor **CNZ.P1**
- je navržen koridor územní rezervy (**R.8**) pro vybudování přeložky VTL plynovodu v západní části Nětčic
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících regulačních stanic
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

4.2.3.3. Zásobování teplem

- ÚP umožňuje rozšíření systému centrálního zásobování teplem do ploch nepříznivých z hlediska rozptylových podmínek a v případě ekonomické výhodnosti navrhuje napojit plochy v návaznosti na systém CZT
- objektové využití alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...) je přípustné

4.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

4.2.4.1. Pošta a telekomunikace

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

4.2.4.2. Radiokomunikace

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- plochy pro nakládání s odpady jsou součástí ploch technické infrastruktury (**TU**) a jsou respektovány
- umístování *sběrných dvorů* se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, v plochách technické infrastruktury, dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných (viz kap. 6.1.)
- komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu biologického (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura

4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I. 2 Hlavní výkres

- **občanské vybavení veřejné – OV**
 - jsou respektovány stabilizované plochy
 - je navržena plocha pro rozšíření areálu sociální péče na západním okraji Kyjova
 - další případné požadavky na veřejné vybavení (např. zařízení zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) řešit využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí

- **občanské vybavení komerční –OK**
 - jsou respektovány stabilizované plochy
 - rozvojové plochy jsou navrženy ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu a na rozsáhlejší rozvojová území (lokality Strážovská a Havlíčkova), a dále v rámci transformační plochy v části areálu Mlýny
 - vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných
- **občanské vybavení hřbitovy – OH**
 - jsou respektovány stabilizované plochy
 - je navrženo rozšíření hřbitova v Nětčicích
- **občanské vybavení sport – OS**
 - jsou respektovány stabilizované plochy
 - rozvojové plochy pro sportovní zařízení jsou navrženy v lokalitách Bukovanská a Klínky, kde je možno řešit umístění haly s ledovou plochou; na severním okraji Nětčic je navržena plocha pro koupací biotop, u průmyslové zóny v Nětčicích je navrženo umístění kynologického cvičiště
 - v lokalitě Polámaný jsou navrženy plochy pro vybudování sportovně rekreačního areálu s vysokým podílem zeleně
 - v Bohuslavicích je navrženo rozšíření stávajících sport. areálů – tenisových kurtů a hřiště
 - dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, bydlení, smíšených obytných

4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

- pro rozvoj kvality života ve městě a okolních sídlech maximálně respektovat stávající **plochy veřejných prostranství všeobecných – PU**, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, návsi, obchodní ulice, tržnice, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky...; nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v územích zásadního významu pro ochranu hodnot
- jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a pěších propojení
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň; ve stabilizovaných a navržených plochách veřejných prostranství umožnit doplnění vzrostlé zeleně podél komunikací na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny
- veřejná prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy budou vymezena u ploch nad 2 ha (viz podmínky v *kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy*) v rámci podrobnějších dokumentací

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- v krajině je nepřipustné vytvářet nová sídla nebo samoty a umisťovat nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny
- ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu – viz kap. 2.2.1. *Ochrana a rozvoj hodnot území* a kap. 6.17. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Zásady pro uspořádání krajiny:

- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků
- nerozšiřovat ornou půdu, posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- při realizaci veškerých záměrů zachovat stávající účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- chránit stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech (plochách veřejných prostranství, dopravní infrastruktury...) s propojením na okolní krajinu
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod. (vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny), podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- v krajině je umožněno realizovat vodní nádrže a zalesnění – viz kap. 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

- **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
 - na západním okraji Kyjova je navržena nová vodní plocha – rybník (Z.122)
 - u vodních toků je navržena běžná údržba
 - umístování *vodních nádrží* se připouští i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, apod. (viz kap. 6.)
- **PLOCHY PŘÍRODNÍ**
 - vymezené plochy jsou stabilizované, v rámci zastavěného území zahrnují plochu Městského parku
 - v severní části Bohuslavic je navrženo rozšíření ploch přírodních pro nadregionální biocentrum Ždánický les (K.18 – K.21), další navržené plochy pro biocentra místního významu (K.1, K.6, K.11, K.13, K.14, K.23, K.24, K.28, K.33) jsou rozmístěny po celém řešeném území

- **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- **zemědělské všeobecné**

- řešit zvýšení podílu přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení
 - ÚP navrhuje na úkor ploch zemědělských zejména realizaci ÚSES
 - nové plochy nejsou navrženy

- **zemědělské jiné**

- ÚP vymezuje plochy, které zahrnují rozsáhlé, místně specifické, plochy individuální rekreace se zaměřením na extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zahrádkaření a vinařství
 - nová plocha (**K.36**) je vymezena pro zajištění zázemí zastavitelné plochy (**Z.134b**) a pozvolného přechodu budoucího urbanizovaného území do krajiny v lokalitě Vinohrady

- **PLOCHY LESNÍ**

- plochy lesní jsou v území stabilizované
 - nové plochy nejsou navrženy, zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, apod. (viz kap. 6.)

- **PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ**

- **přírodní priority**

- v územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability (**K.2 – K.5, K.7 – K.10, K.12, K.15, K.22, K.25 – K.27, K.29 – K.32, K.34**)

- **zemědělství extenzivní**

- vymezené plochy jsou stabilizované
 - nové plochy (**K.16, K.17**) jsou navrženy pro zajištění pozvolného přechodu urbanizovaného území do krajiny v lokalitách u rozvodny a za hřbitovem v Nětčicích

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	další podmínky využití území
K.1	plocha přírodní	NU	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biocentra • řešit střet s trasou nadzemního vedení vvn
K.2	přírodní priority	MU.p	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru
K.3	přírodní priority	MU.p	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru
K.4	přírodní priority	MU.p	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru • zachovat přístup na pozemky dle zpracované jednoduché pozemkové úpravy
K.5	přírodní priority	MU.p	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru
K.6	plocha přírodní	NU	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biocentra
K.7	přírodní priority	MU.p	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru
K.8	přírodní priority	MU.p	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru
K.9	přírodní priority	MU.p	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru
K.10	přírodní priority	MU.p	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru
K.11	plocha přírodní	NU	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biocentra
K.12	přírodní priority	MU.p	Boršov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biokoridoru • řešit střet s navrženým koridorem pro VTL plynovod
K.13	plocha přírodní	NU	Boršov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biocentra • řešit střet s trasou vodovodu
K.14	plocha přírodní	NU	Boršov	<ul style="list-style-type: none"> • řešit realizaci lokálního biocentra

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	další podmínky využití území
				• řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn
K.15	přírodní priority	MU.p	Nětčice	
K.16	zemědělství extenzivní	MU.z	Nětčice	• řešit střet s trasami nadzemního vedení vn
K.17	zemědělství extenzivní	MU.z	Kyjov	• řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a vvn
K.18	plocha přírodní	NU	Bohuslavice	• řešit realizaci části nadregionálního biocentra
K.19	plocha přírodní	NU	Bohuslavice	• řešit realizaci části nadregionálního biocentra
K.20	plocha přírodní	NU	Bohuslavice	• řešit realizaci části nadregionálního biocentra
K.21	plocha přírodní	NU	Bohuslavice	• řešit realizaci části nadregionálního biocentra
K.22	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	
K.23	plocha přírodní	NU	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biocentra
K.24	plocha přírodní	NU	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biocentra • řešit střet s navrženým koridorem pro VTL plynovod
K.25	přírodní priority	MU.p	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biokoridoru
K.26	přírodní priority	MU.p	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biokoridoru
K.27	přírodní priority	MU.p	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biokoridoru
K.28	plocha přírodní	NU	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biocentra • řešit střet s trasami nadzemního vedení vvn a VTL plynovodu
K.29	přírodní priority	MU.p	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biokoridoru
K.30	přírodní priority	MU.p	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biokoridoru
K.31	přírodní priority	MU.p	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biokoridoru
K.32	přírodní priority	MU.p	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biokoridoru
K.33	plocha přírodní	NU	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biocentra
K.34	přírodní priority	MU.p	Bohuslavice	• řešit realizaci lokálního biokoridoru • řešit střet s navrženým koridorem pro VTL plynovod
K.35	přírodní priority	MU.p	Bohuslavice	
K.36	plocha zemědělská jiná	AX	Nětčice	

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1.2 Hlavní výkres.

5.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce.

Prvky nadregionálního ÚSES na území města zasahují v severní části katastru Bohuslavic. Na lesní půdě je vymezeno nadregionální biocentrum **NRBC.93 – Ždánický les**. Biocentrum je existující, funkční. Ve střední části biocentra je v nivě vodního toku navržena na zemědělské půdě změna využívání na plochy přírodní a vodní pro posílení biologické rozmanitosti území.

Na severní hranici katastru Bohuslavic je východně od nadregionálního biocentra Ždánický les vymezena osa nadregionálního biokoridoru **NRBK.K 137MB**. V řešeném území jsou do osy nadregionálního biokoridoru **NRBK.K 137MB** vložena tři biocentra lokálního významu. Biokoridor **NRBK.K 137MB** je existující, funkční. Jihozápadně od nadregionálního biocentra **NRBC.93 – Ždánický les** je vymezen regionální biokoridor **RBK.RK 129** do něhož je v řešeném území vloženo jedno biocentrum místního významu. Biokoridor je existující, funkční.

Územní systém ekologické stability je koncepčně stabilizován. Biocentra místního významu mimo lesní půdu jsou převážně neexistující, biokoridory pak existující, nebo částečně existující. Neexistující

prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy smíšené krajinné (**MU.p**) a plochy přírodní (**NU**). Konceptce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinotvornou a ekologickou.

Vymezená biocentra nadregionálního významu:

- NRBC.93 - Ždánický les

Vymezené biokoridory nadregionálního významu:

- NRBK.K 137MB

Vymezené biokoridory regionálního významu:

- RBK.RK 129

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

označení	význam	označení	význam
LBC.Pod Brněnkou	lokální neexistující	LBC.Lenivá hora	lokální existující
LBC.Park	lokální existující	LBC.Pod Zelenou horou	lokální existující
LBC.Boršov	lokální, částečně existující	LBC.U Pustého rybníku	lokální neexistující
LBC.Na Bukovance	lokální neexistující	LBC.Pod Díly	lokální neexistující
LBC.Příčnick	lokální neexistující	LBC.V Podsedcích	lokální existující
LBC.Kukle	lokální neexistující	LBC.Ve velkém vrchu	lokální existující
LBC.Bohuslavická Nová hora	lokální existující	LBC.Pastviny	lokální existující
LBC.Darov	lokální neexistující	LBC.Pod Lenivou horou	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.K 137MB, existující
LBC.Závřší	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.K 137MB, existující	LBC.U Trojáku	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK.K 137MB, existující
LBC.Nad Nechvalínem	lokální, vložené do regionálního biokoridoru RBK.RK 129, existující		

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

označení	popis	označení	popis
LBK.I	existující, funkční biokoridor	LBK.XIII	existující, funkční biokoridor
LBK.II	existující, funkční biokoridor	LBK.XIV	existující, funkční biokoridor
LBK.III	existující, funkční biokoridor	LBK.XV	existující, funkční biokoridor
LBK.IV	existující, funkční biokoridor	LBK.XVI	existující, funkční biokoridor
LBK.V	existující, funkční biokoridor	LBK.XVII	existující, funkční biokoridor
LBK.VI	existující, funkční biokoridor	LBK.XVIII	existující, funkční biokoridor
LBK.VII	existující, funkční biokoridor	LBK.XIX	částečně existující biokoridor
LBK.VIII	neexistující biokoridor	LBK.XX	částečně existující biokoridor
LBK.IX	částečně existující biokoridor	LBK.XXI	existující, funkční biokoridor
LBK.X	částečně existující biokoridor	LBK.XXII	částečně existující biokoridor
LBK.XI	existující, funkční biokoridor	LBK.XXIII	existující, funkční biokoridor
LBK.XII	existující, funkční biokoridor		

5.2.2. PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. 6.12. Plochy přírodní

5.2.3. PLOCHY BOKORIDORŮ

Přípustné využití:

- o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), vodní plochy a toky, případně rekreační plochy přírodního charakteru a plochy sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- o nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

Nepřípustné využití:

- o změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- o jakékoli změny využití území, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- o rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot, ploch rekreace a vedení cyklistických tras. Podrobněji viz *kap. 4.1.4. Nemotorová doprava, účelové komunikace*.

5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODŇEMI

Plochy s potenciálním rizikem vodní eroze a potenciálním ohrožením území povodněmi jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy, zadržování vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

ÚP vymezuje plochy, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze a extravilánových vod; opatření budou řešena podrobnější dokumentací.

Jsou vymezeny tyto **Plochy protierozních opatření**:

ozn.	lokalizace	opatření
Y.1	plocha na severozápadním okraji Boršova	<ul style="list-style-type: none"> • řešit protierozní opatření • řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám • u ploch Y.4 a Y.5 řešit střet s navrženým koridorem pro VTL plynovod
Y.2	plocha na severozápadním okraji Boršova	
Y.3	plocha na severním okraji Boršova	
Y.4	plocha na severním okraji Bohuslavic	
Y.5	plocha na severozápadním okraji Bohuslavic	
Y.6	plocha na východním okraji Bohuslavic	
Y.7	plocha na jihovýchodním okraji Bohuslavic	

Jsou vymezeny tyto **Plochy pro protipovodňová opatření**:

lokalizace	opatření
plocha v severozápadní části Boršova	<ul style="list-style-type: none"> • řešit protipovodňová opatření • řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám
plocha ve východní části Bohuslavic	
plocha na hranici Boršova a Bohuslavic	

Podmínky pro využívání ploch protierozních a protipovodňových opatření:**Přípustné využití:**

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průleहů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)
- zařízení pro zadržení vody v krajíně a eliminaci extravilánových vod (např. poldry, retenční prostory, odvodňovací příkopy...)
- revitalizace vodních toků
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

Zásady pro ochranu proti záplavám a přivalovým vodám:

- v řešeném území je stanoveno záplavové území Q_{100} na vodních tocích Kyjovka a Malšíinka a aktivní zóna záplavového území na vodním toku Malšíinka
- ve vymezených plochách protierozních a protipovodňových opatření budou realizována taková opatření, aby nedocházelo k prudkému odtoku povrchových vod do recipientů a následnému zvyšování průtoku
- v rámci rozsáhlých ploch navržených k zastavění bude navrženo hospodaření s dešťovými vodami podrobnějšími dokumentacemi, převážně u ploch navržených k územní studii
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- umístování objektů v záplavovém území je podmíněně přípustné v případě, že bude provedena komplexní ochrana před záplavami a nebo provedeno prokázání neovlivnění záplavové vlny v jiném území, obytné podlaží bude nad Q_{100}
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

5.5. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

• rekreace hromadná – RH

- rozvojová plocha hromadné rekreace je navržena ve vazbě na přírodní hodnoty (Ždánický les, Chřiby) v Bohuslavicích a to v rámci přestavby bývalého zemědělského areálu severně od obce

• rekreace individuální – RI

- jsou respektovány vymezené plochy individuální rekreace na severním okraji Bohuslavic, nové plochy nejsou navrženy

- **rekreace jiná – RX**
 - je respektována stabilizovaná plocha vinných sklepů v Nětčicích v lokalitě Vinohrady
 - rozvojové plochy jsou navrženy v Nětčicích ve vazbě na stávající areál Vinohrady a v Bohuslavicích na severovýchodním okraji centra
 - vinné sklepy lze umísťovat také v rámci ploch smíšených obytných a ploch zemědělských jiných (viz kap. 6.13.)
- **zemědělské jiné – AX**
 - jsou respektovány vymezené plochy zemědělské jiné, které zahrnují rozsáhlé, místně specifické, plochy individuální rekreace se zaměřením na extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zahrádkaření a vinařství
 - nová plocha (**K.36**) je vymezena v lokalitě Vinohrady
- pro pohybovou rekreaci (pěší turistiku a cykloturistiku) budou využity stávající a navržené plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména stávající **plochy zeleně (ZP, ZZ, ZO)**, zahrady, záhumenky a vinice a dále stávající **plochy lesní (LU)** a **plochy smíšené krajinné (MU.p)**

5.6. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Dobývání nerostů:

- v řešeném území nejsou vymezeny plochy těžby určené pro dobývání nerostů

Podmínky využití ploch v poddolovaném území:

- umísťování staveb do poddolovaného území je možné až po vydání závazného stanoviska o poddolovaném území příslušným správním orgánem

Podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území:

- umísťování staveb do poddolovaného – nebezpečného území je možné až po vydání závazného stanoviska o poddolovaném území příslušným správním orgánem

Podmínky využití ploch v sesuvném území:

- umísťování staveb do aktivních sesuvných území je nepřípustné
- umísťování staveb do ostatních sesuvných území je možné až po posouzení míry rizika a charakteru záměru v navazujících řízeních

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice ploch se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností...) která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné	Smíšené obytné centrální	SC
	Smíšené obytné všeobecné	SU
Plochy bydlení	Bydlení hromadné	BH
	Bydlení individuální	BI
Plochy rekreace	Rekreace hromadná	RH
	Rekreace individuální	RI
	Rekreace jiná	RX
Plochy občanského vybavení	Občanské vybavení veřejné	OV
	Občanské vybavení komerční	OK
	Občanské vybavení hřbitovy	OH
	Občanské vybavení sport	OS
Plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Plochy zeleně	Zeleň parková a parkově upravená	ZP
	Zeleň ochranná a izolační	ZO
	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
Plochy smíšené výrobní	Smíšené výrobní všeobecné	HU
	Smíšené výrobní jiné	HX
Plochy výroby a skladování	Výroba všeobecná	VU
	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
Plochy dopravní infrastruktury	Doprava silniční	DS
	Doprava silniční - - doprava v klidu	DS.g
	Doprava jiná	DX
	Doprava drážní	DD
Plochy technické infrastruktury	Technická infrastruktura všeobecná	TU
Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodních toků	WT
Plochy přírodní	Přírodní všeobecné	NU
Plochy zemědělské	Zemědělské všeobecné	AU
	Zemědělské jiné	AX
Plochy lesní	Lesní všeobecné	LU
Plochy smíšené krajinné	Přírodní priority	MU.p
	Zemědělství extenzivní	MU.z
Plochy specifické	Specifické jiné	XX

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, transformační plochy) a plochám změn v krajíně
- stavby v plochách změn mohou být v jednotlivých případech nepřipustné jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí; navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Není stanoveno.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky bydlení, pozemky veřejného občanského vybavení, komerčního občanského vybavení a turistické infrastruktury – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky stávajících staveb pro bydlení je možno změnit na smíšené využití za podmínky, že bude zachován minimálně jeden byt – stavby a zařízení (např. drobné výroby, nerušící výroby, služeb...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity

SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stávající bytové domy – související hospodářské stavby, rekreační domy a chalupy – další související stavby např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, přístřešky, altány... – pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení a turistické infrastruktury – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení (např. komerčního občanského vybavení, drobné výroby, nerušící výroby, služeb, vinných sklepů, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, sběrná místa komunálního odpadu...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity – nové bytové domy v případě, že nedojde k narušení charakteru stávajícího okolní zástavby (např. objemem, výškou, intenzitou zastavění pozemku...) a hodnot území, a za podmínky, že lze zajistit odpovídající obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou (přímá návaznost na dostatečně kapacitní plochu veřejného prostranství nebo dopravní infrastruktury), včetně odpovídajícího počtu parkovacích míst na vlastním pozemku, a zároveň bude ponecháno min 30% pozemku nezastavěno

6.2. PLOCHY BYDLENÍ

BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – komerční občanské vybavení, služby, turistická infrastruktura za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, přístřešky, altány...) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stávající bytové domy – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – nové bytové domy
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – komerční občanské vybavení, služby, turistická infrastruktura za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

6.3. PLOCHY REKREACE

RH	REKREACE HROMADNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb hromadné rekreace.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení turistické infrastruktury s vazbou na venkovské prostředí (např. agroturistika, hipoturistika...) – pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. sport, rekreační louky, vodní plochy...) – veřejná prostranství, účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklisty – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná, prvky ÚSES)
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)

RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky...) – pozemky veřejných prostranství – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
<i>Nepřípustné</i>	– bydlení a dále činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu

RX	REKREACE JINÁ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb vinných sklepů.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s vinařstvím (např. zařízení na zpracování hroznů...) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – veřejná prostranství, účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklisty – zeleň různých forem (např. sídelní, krajinná...)
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. stravování, služby...) za podmínky, že neruší krajinný ráz, není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše

6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport sloužící jako doplňková činnost k hlavnímu využití – bydlení v bytových domech (včetně přestaveb či dostaveb) pouze u objektů na pozemcích p.č. 79 (k.ú. Bohuslavice u Kyjova) a p.č. 121 (k.ú. Kyjov) – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)

OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek) – pozemky staveb a zařízení výrobních služeb za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území

OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící k provozování veřejných pohřebišť (hřbitovů).
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště – pohřbívání do hrobu je podmíněno provedením hydrogeologického průzkumu

OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště, koupací biotopy, kynologická cvičiště...).
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – není dovoleno zastavovat pozemky hřišť
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)

6.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky veřejných prostranství.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – náměstí, návsi, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších – zastávky a zálivy hromadné dopravy – cyklistické stezky, pěší stezky, odpočinkové plochy, dětská hřiště – pozemky související sídelní zeleně – pozemky související dopravní a technické infrastruktury
<i>Nepřípustné</i>	– nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu

6.6. PLOCHY ZELENĚ

ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky veřejně přístupné parkové zeleně.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – parky, vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku – pozemky pro pěší a cyklostezky – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz, nevytvoří dopravní závalu a nezmenší výrazně biologicky aktivní plochy

ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky veřejně přístupné ochranné, izolační a kompoziční zeleně.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky zeleně přírodního charakteru – související dopravní a technická infrastruktura – dětská hřiště, odpočinkové plochy – vodní prvky a plochy, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace toků
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz, nevytvoří dopravní závalu a nezmenší výrazně biologicky aktivní plochy

ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky zeleně zahrad rodinných domů.
<i>Přípustné</i>	– zahrady a záhumenky sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami zahrádkaření a rekreace (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

6.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Není stanoveno.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, drobné výroby, skladování – přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky komerčního občanského vybavení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – sběrná místa komunálního odpadu – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, zemědělství, logistiky za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správc, zaměstnance nebo majitele zařízení (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)

HX	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ
<i>Hlavní využití</i>	Není stanoveno.
<i>Přípustné</i>	– děje, činnosti a zařízení zahrnující udržovací práce
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – děje, činnosti a zařízení vedoucí ke zhoršení pohody bydlení, ke zvětšení objemu staveb plnících hlavní výrobní funkci (ať půdorysné nebo výškové) a stavební práce zhodnocující stavební část – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – děje, činnosti a zařízení související s výměnou (popř. modernizací) technologických částí včetně stavebních prací za podmínky, že nebude zvětšen objem staveb plnících hlavní výrobní funkci – další stavby za podmínky, že se jedná o doplňkovou funkci k funkci hlavní

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb pro průmyslovou výrobu, kapacitní sklady a logistické areály.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro drobnou výrobu, provozy, výrobní služby, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení a staveb pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice...) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území – pozemky výzkumných zařízení za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení

VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro drobnou výrobu, provozy, výrobní služby, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení a staveb pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice...) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení (viz kap. Ochrana zdravých životních podmínek)

VE	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace – zeleň různých forem (např. izolační, krajinná)
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání a účel těchto ploch, popř. snižují kvalitu prostředí souvisejícího území – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení silniční dopravy.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla – pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí – technická infrastruktura – odstavná a parkovací stání – pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinná zeleň – nezbytné asanační úpravy
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu

DS.p	DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVA V KLIDU
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb hromadných a řadových garáží, parkoviště, parkovací stání pro osobní automobily.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní infrastruktury, technická infrastruktura, pozemky veřejných prostranství – pozemky sídelní zeleně – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu

DX	DOPRAVA JINÁ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky účelových komunikací.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – manipulační plochy, mosty, lávky... – cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla – technická infrastruktura – doprovodná a izolační zeleň, ÚSES
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití nebo hodnoty území (např. rušení mezí)

DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení drážní dopravy.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí – zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov – protihluková opatření, dopravní a technická infrastruktura, nadchody a podchody – doprovodná a izolační zeleň, ÚSES
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro veřejné a komerční občanské vybavení za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku – pozemky staveb a zařízení výroby, drobné výroby, výrobních služeb a skladování za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu – stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu, a dále k narušení hodnot území, charakteru území a kvality vystavěného prostředí

6.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice... – pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní infrastruktury – pozemky sídelní zeleň, ÚSES, krajinná zeleň – pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže – průchod pěších a cyklistických tras
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky vodních ploch a toků.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro převažující vodohospodářské využití (např. jezy, náhony, malé vodní elektrárny, rybí přechody...) – související dopravní a technická infrastruktura – protipovodňová opatření, hráze, protierozní opatření – plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků – doprovodná a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň – plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty, lávky
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – pozemky staveb a zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro vodohospodářské účely, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům

6.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky biocenter, ÚSES.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zemědělská půda, lesy, krajinná zeleň, vodní plochy a toky – využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra – trvalé travní porosty a extenzivní sady, podmínkou je zatravnění sadů a neoplocování pozemků – průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že nebude narušena funkčnost ploch prvků ÚSES – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží v případě, že nebude narušena funkčnost ploch prvků ÚSES
<p>Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NU), platí i podmínky platné pro plochy lesní (LU).</p> <p>Na plochy parků, nacházející se v plochách přírodních (NU), platí i podmínky platné pro plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP).</p>	

6.13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky pro intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky zemědělského půdního fondu – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních – ÚSES, krajinná zeleň, větrolamy – změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží – průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...)
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům – realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek – plochy pro zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> ○ navazují na stávající PUPFL a nevytváří překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita ○ se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF

AX	ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky pro rekreační hospodaření na zemědělské půdě.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky neintenzivní zemědělské výroby – orná půda, sady, zahrady, vinice, pastviny, louky, rozptýlená zeleň, vodní plochy – činnosti, zařízení a stavby které souvisejí a jsou slučitelné s aktivitami zahrádkaření a vinařství (zahrádkářské chaty odpovídajícího rozsahu; dále např. vinné sklepy, altány, přístřešky, včelíny, společný sklad náčiní...) – změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních – ÚSES, krajinná zeleň, větrolamy – opatření pro zachování ekologické rovnováhy území – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

AX	ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) a stavby pro extenzivní chov hospodářských zvířat v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu – oplocení za podmínky, že bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům

6.14. PLOCHY LESNÍ

LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny – účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...) – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině – pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu – realizace menších vodních nádrží za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům – průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) za podmínky, že nebude narušen předmět ochrany chráněných území přírody a hospodaření v lese – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům

6.15. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

MU.p	PŘÍRODNÍ PRIORITY
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky krajinné zeleně.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice) – pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky – ÚSES, krajinná zeleň, větrolamy – pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků

MU.p	PŘÍRODNÍ PRIORITY
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných – činnosti a zařízení narušující hodnoty území – činnosti snižující ekologickou hodnotu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...), stavby lehkých přístřešků pro myslivost (např. seníky...), informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny

MU.z	ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky pro extenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy – pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreačních louky... – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních) – ÚSES, krajinná zeleň, větrolamy – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží – pozemky staveb pro ochranu přírody
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – sportovní aktivity, stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> ○ nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability ○ budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru ○ sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu – plochy pro zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> ○ navazují na stávající PUPFL ○ nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality – oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že bude umístěno mimo záplavové území Q₁₀₀, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům – průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

6.16. PLOCHY SPECIFICKÉ

XX	SPECIFICKÉ JINÉ
Hlavní využití	Pozemky po asanaci úložiště nebezpečných látek s rezidui kontaminace.
Přípustné	– stavby, zařízení a činnosti související s postsanačním monitorováním situace – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – izolační zeleň
Nepřípustné	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.17. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky prostorového uspořádání

Ve všech plochách respektovat podmínky prostorového uspořádání s ohledem na charakter dané lokality a místa, při zachování podmínek ochrany krajinného rázu a hodnot území.

- **ve stabilizovaných plochách** respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným objemovým a architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území;
 - *podmíněně přípustné* je umístění stavby vyšší, než je výšková hladina stávající okolní zástavby, a to v případě, že dojde k vytvoření pozitivní dominanty v území (např. nároží, nebo stavby solitérního charakteru), stavba bude řešena vhodným architektonickým ztvárněním a nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území;
 - ve stabilizovaných plochách je podmíněně přípustná výstavba v prolukách za podmínky, že bude respektována výšková hladina a způsob zastřešení okolní zástavby a nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území;
 - ve stabilizovaných plochách bydlení hromadné (**BH**) je *podmíněně přípustná* nástavba stávajících BD pokud nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území a za podmínky zajištění parkovacích míst – viz kap. 4.1.7.;
- **ve stabilizovaných plochách smíšených obytných centrálních (SC)**, vymezených hranicí Městské památkové zóny, respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 3 NP + podkroví nebo další podlaží (4 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území;
- respektovat podmínky prostorového uspořádání u ploch změn, jež jsou definovány ve specifických podmínkách v kap. 3.3.1. *Zastavitelné plochy* a kap. 3.3.2. *Transformační plochy*; místo podkroví je *podmíněně přípustné* další podlaží za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území;
- v plochách změn (zastavitelné plochy, transformační plochy), u kterých je stanoven požadavek na zhotovení územní studie, bude maximální výšková hladina zástavby a intenzita zastavění pozemku upřesněna touto dokumentací;
 - *podmíněně přípustné* je umístění stavby vyšší, než 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP), a to v případě, že dojde k vytvoření pozitivní dominanty v území (např. nároží, nebo stavby solitérního charakteru), stavba bude řešena vhodným architektonickým ztvárněním a nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby, hodnot území a budou zachovány **podmínky ochrany krajinného rázu**;
- **v transformačních plochách** určených pro bydlení je *podmíněně přípustné* umístění stavby vyšší než 4 NP + podkroví nebo další (5 NP) např. ustupující podlaží, vždy s ohledem na vhodné architektonické ztvárnění. Stavbou nesmí dojít k narušení charakteru stávající okolní zástavby, hodnot území a musí být dodržena podmínka zajištění počtu parkovacích míst – viz kap. 4.1.7.;

- nová stavba, přístavba, či nástavba (přestavba) stávajících objektů nesmí narušit charakter stávající okolní zástavby, daný zejména převládajícími půdorysnými rozměry staveb, intenzitou zastavění pozemku, počtem nadzemních podlaží a způsobem zastřešení (včetně příp. využití podkroví); nesmí zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí;
- budou respektovány stávající stavební čáry – při realizaci nové stavby, přístavby, či nástavby (přestavby) bude zachována stávající linie zástavby, kompaktnost bloků a uličních front (nevhodné demolice narušující hodnoty území jsou *nepřípustné*), zejména nároží; výjimečně v odůvodněných případech je *podmíněně přípustné* přiměřené ustoupení za stavební čáru za podmínek, že:
 - se jedná o zástavbu podél ploch veřejných prostranství, nebo ploch silniční dopravy, s nevyhovujícími šířkovými parametry, příp. u silně zatížených komunikací (intenzita, hluk...);
 - nedojde k narušení hodnot území, charakteru okolní zástavby a kvality vystavěného prostředí;
 - nedojde k narušení pohody bydlení a intimity dvorních traktů v okolní zástavbě;
- v případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu; předsazování vedlejších staveb (např. garáží) před stavbu hlavní v kompaktní zástavbě je *nepřípustné*;
- *nepřípustné* je využívání hloubky pozemků pro další výstavbu rodinných domů nebo bytových domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věčná břemena přes stávající pozemek nebo účelovým vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku pro jejich zpřístupnění);
- není přípustná výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stabilizovaných ploch smíšených obytných (**SC a SU**) a ploch bydlení (**BH a BI**), která bude razantně zahušťovat a měnit charakter stávající zástavby, vytvářet možnost druhé řady zástavby, a bude bez přímého přístupu z plochy dopravní infrastruktury nebo plochy veřejného prostranství, které splňuje šířkové parametry dle platné legislativy;
- je-li navrhován záměr, jímž budou využity stabilizované plochy pro umístění a realizaci stavby rodinného domu či rodinných domů, je podmínkou pro změnu v území realizace veřejného prostranství, veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, jimiž bude pozemek RD zpřístupněn a zásoben;
- ve stabilizovaných plochách smíšených obytných (**SC a SU**) a plochách bydlení individuální (**BI**) je *nepřípustné* zahušťování stávající zástavby takovým způsobem, že po demolici původního rodinného domu bude tento nahrazen dvěma či více stavbami nových RD;
- zástavba vnitrobloků ve stabilizovaných plochách bude korespondovat s charakterem okolních dvorních staveb, nebude se razantně zahušťovat a měnit charakter stávající zástavby a vytvářet tak možnost druhé řady zástavby;
- výstavba srubových a roubených staveb je v k.ú. Kyjov, Nětčice u Kyjova a Boršov u Kyjova *nepřípustná*, v k.ú. Bohuslavice u Kyjova je *podmíněně přípustná* za podmínek, že se jedná o samostatně stojící objekty, situované mimo vymezené *území zásadního významu pro ochranu hodnot*, a že nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území;
- umístování mobilních domů (mobilheim, mobilhome), i jako doplňkových staveb v zastavěném území, je *nepřípustné*;
- umístování modulových domů je *podmíněně přípustné* za podmínky, že nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území;
- při vzniku nových pozemků (příp. při dělení či scelování pozemků) za účelem výstavby nových rodinných domů bude velikost stavebního pozemku min. 300 m²; zastavěnost pozemku hlavní stavbou bude max. 50 % z plochy pozemku;
- ve stabilizovaných plochách bude intenzita zastavění pozemku vycházet z charakteru stávající okolní zástavby; v rámci plochy pozemku však musí zůstat min. 30 % z plochy pozemku nezastavěno jakoukoliv stavbou a zpevněnými plochami, v plochách smíšených obytných centrálních (**SC**), příp. v jiných plochách s mimořádně intenzivní strukturou zástavby, min. 10 % nezastavěno;
- v plochách změn výroby a skladování (**VU, VZ**) a smíšených výrobních (**HU, HX**) řešit podíl ozelenění (izolační zeleně) min. na 10 % plochy, pokud možno po jejím obvodu směrem k obytným plochám;

- garáže budou umístovány na terénu pokud možno jako součást hlavní stavby;
- stavby pro bydlení situovat v minimální vzdálenosti 25m od lesních pozemků;
- výstavba (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů je v *ochranném pásmu radiolokačního zařízení* podmíněna závazným stanoviskem Ministerstva obrany; v tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána;
- nepřípustné je rušení stávajících hřišť v plochách s rozdílným způsobem využití a zmenšování jejich plochy novou zástavbou.

Podmínky ochrany krajinného rázu

- respektovat podmínky ochrany hodnot a ochrany krajinného rázu, viz *kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území*
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- stavby pro komerci, výrobu a skladování (komerční, výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení
- záměry na stavby větrných elektráren a jiných výškových staveb (např. rozhleden, stožárů...) musí být posouzeny z hlediska vlivu na krajinný ráz

6.18. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

pojem	definice	
drobná výroba	Výroba menšího rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice pozemku provozovny, příp. plochy vymezené pro výrobu ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb, z čehož vyplývá, že provozovny (např. stolárna, truhlárna, apod.) se mohou při splnění těchto podmínek vyskytovat v zastavěném území.	
chráněné prostory	Prostory legislativně vymezené k ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.	
koupací biotop	Vodní nádrž s přírodním čištěním vody pro účely koupání.	
intenzita zastavění pozemku	Stanovení maximálního využití příslušného stavebního pozemku; je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %.	
nerušící výroba	Výroba, která svým rozsahem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím. Je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatel obce, s malým počtem zaměstnanců. Svým provozováním neovlivňuje negativními účinky (účinky hlukové a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí) související území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Lze ji integrovat do ploch jiných funkcí, např. bydlení. Negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy či areálu. Nerušící drobnou výrobou se míní například tiskárny, pekárny, výrobní potravin a nápojů, výměna autoskel, auto-elektro opravna... v případě, že odpovídají výše uvedené charakteristice.	
občanské vybavení	komerční občanské vybavení	Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, veřejné stravování, administrativu, služby...)
	veřejné občanské vybavení	Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury (např. – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva, vědu a výzkum...)

pojem		definice
parkování	parkovací plocha	Plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, neložení nebo vyložení nákladu.
	odstavná plocha	Plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště nebo v místě sídla provozovatele vozidla po dobu, kde se vozidlo nepoužívá.
podkroví		Přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití. <ul style="list-style-type: none"> • podkroví je vestavba do prostoru konstrukce krovu • max. přípustná výška nadezdívky (stěny při pozednici) 1,5 m • maximální šířka vikýře je 60 % vůči šíři fasády • podkrovím není využíván prostor pod vazníkovou, pultovou nebo plochou střechou nad posledním plným podlažím
rekreace	hromadná rekreace	Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech, které poskytují služby účastníkům různých forem cestovního ruchu, (stravování, ubytování rekreatantů, sportovní a rekreační vyžití...).
	rodinná rekreace	Plochy sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb obyvatel, rekreační chaty bez komerčního využití, s max. jedním nadzemním podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení).
služby	služby	Stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, nevyvolávající zvýšené nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravny hodin a klenotů, opravny obuvi, opravny kožené galanterie, pohřební služby...
	výrobní služby	Služby, které mohou vyvolávat nepříznivé vlivy na okolní zástavbu (např. hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování...), např. autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, kamenictví... Případné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice provozovny. Za výrobní služby nelze považovat klempírny, lakovny, betonárny a další provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	provozy	Provozní služby s možností nepříznivého vlivu na okolní zástavbu hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování, např. klempírny, lakovny, betonárny, a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
související dopravní infrastruktura		Dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (území) a zajišťující její provozování (např. komunikace, parkování a odstavení vozidel, obratiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty...). Související dopr. infrastruktura nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
související technická infrastruktura		Technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla (např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení...).
stavby	rodinný dům	Dle definice, obsažené v §13 zák. č. 283/2021 Sb. v platném znění, se jedná o stavbu pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry. Pro účely ÚP Kyjov je rodinným domem objekt, který má jeden hlavní centrální vstup do společných prostor.
	bytový dům	Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, počet samostatných bytů je 4 a více.
	doplňkové stavby ke stavbě hlavní	Jedná se o stavby, které se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisejí a zabezpečující její funkčnost (užitelnost), nebo doplňují základní funkci stavby hlavní (např. garáže, zimní zahrady, skleníky, bazény...).
	související hospodářské stavby	Stavby sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí.
střešní nástavba		Změna dokončené stavby, kterou se stavba zvyšuje o jedno nadzemní podlaží.

pojem	definice
turistická infrastruktura	Vybavenost typu ubytování, stravování, služeb, infocenter a dále zařízení pro vinnou turistiku, agroturistiku, hipoturistiku apod.
ustupující podlaží	Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí,...), a jeho výměra je max. 70% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.
venkovní posezení	Dočasné stavby (sezónní zahrádky) sloužící pro občerstvení, navazující funkčně na stavby pro stravování nebo stánkový prodej.
výšková hladina zástavby	Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenu střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.
výšková regulace zástavby	Nepřekročitelná maximální podlažnost stavby určená počtem nadzemních podlaží. Zjišťuje se v místě stavby přilehlé k sousedícímu veřejnému prostranství od úrovně terénu v tomto místě. Pro účely stanovení podlažnosti stavby se za podlaží počítají i ustoupená podlaží.
Při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly dále použity tyto pojmy:	
PLOCHY REKREACE	
<ul style="list-style-type: none"> • pojmem <u>přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu</u> se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 25% 	
PLOCHY ZEMĚĎĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	
<ul style="list-style-type: none"> • pojmem <u>přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu</u> se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20% • pojmem <u>realizace menších vodních nádrží</u> se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha • pojmem <u>plochy pro zalesnění menšího rozsahu</u> se rozumí zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy 	
PLOCHY ZEMĚĎĚLSKÉ JINÉ	
<ul style="list-style-type: none"> • pojmem <u>zahrádkářské chaty odpovídajícího rozsahu</u> se rozumí stavby o ploše max. do 10% výměry souvisejících pozemků, max. však do 25m²; maximální výška hřebene střechy - 6m • pojmem <u>přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu</u> se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20% 	
PLOCHY LESNÍ	
<ul style="list-style-type: none"> • pojmem <u>přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu</u> se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20% • pojmem <u>realizace menších vodních nádrží</u> se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha 	
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	
<ul style="list-style-type: none"> • pojmem <u>realizace menších vodních nádrží</u> se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha • pojmem <u>přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu</u> se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20% • pojmem <u>plochy pro zalesnění menšího rozsahu</u> se rozumí zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy 	

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

ozn.	účel VPS	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.1	trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace, včetně všech součástí a staveb souvisejících	Kyjov, Nětčice, Boršov, Bohuslavice
VD.2	komunikace, inženýrské sítě	Kyjov, Nětčice
VD.3	komunikace, inženýrské sítě	Nětčice
VD.4	komunikace, inženýrské sítě	Nětčice
VD.5	komunikace, rozšíření komunikace, cyklistická trasa, inženýrské sítě	Kyjov
VD.6	komunikace, inženýrské sítě	Kyjov
VD.7	křížovatka, úprava komunikace, inženýrské sítě	Kyjov
VD.8	pěší a cyklistická trasa přes železniční trať	Kyjov
VD.9	cyklistická trasa	Boršov
VD.10	cyklistická trasa	Nětčice, Boršov
VD.11	cyklistická trasa	Bohuslavice
VD.12	pěší a cyklistická trasa přes železniční trať	Bohuslavice
VD.13	cyklistická trasa	Boršov
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.1	plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod, včetně všech součástí a staveb souvisejících	Boršov, Bohuslavice
VT.2	odkanalizování - KS Bukovany	Boršov, Kyjov
VT.3	přeložka vodovodního řádu – Boršov západ	Boršov, Nětčice
VT.4	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov západ	Boršov, Nětčice, Kyjov
VT.5	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov severovýchod	Boršov
VT.6	kabelizace nadzemního vedení vn v lokalitě Havlíčkova	Kyjov
VT.7	kabelizace nadzemního vedení vn včetně trafostanice - Boršov západ	Boršov
VT.8	přeložka nadzemního vedení vn - Bohuslavice západ	Bohuslavice
VT.9	kabelizace nadzemního vedení vn – Bohuslavice východ	Bohuslavice
VT.10	rozšíření rozvodny	Kyjov
VT.11	odkanalizování - KS Kostelec	Kyjov, Nětčice
VT.12	trafostanice	Kyjov
OBČANSKÉ VYBAVENÍ		
VO.1	rozšíření hřbitova	Nětčice
VO.2	zařízení sociální péče	Kyjov
VO.3	koupací biotop	Nětčice
VO.4	sportovní zařízení	Nětčice
VO.5	sportovní zařízení	Kyjov
VO.6	rozšíření hřiště	Bohuslavice
VO.7	rozšíření hřiště	Bohuslavice
VO.8	sportovní areál	Kyjov
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
VP.1	komunikace, zastávka s točnou, cyklistická trasa, inženýrské sítě	Nětčice
VP.2	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Nětčice

ozn.	účel VPS	katastrální území
VP.3	komunikace, cyklostezka, inženýrské sítě	Nětčice
VP.4	komunikace, cyklostezka, inženýrské sítě	Nětčice
VP.5	komunikace, inženýrské sítě	Nětčice
VP.6	parkovací stání, chodník, zeleň	Kyjov

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

ozn.	účel VPO	katastrální území
VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU.1	lokální biocentrum LBC.Kukle	Kyjov
VU.2	lokální biokoridor LBK.XXII	Kyjov
VU.3	lokální biokoridor LBK.XXII	Kyjov
VU.4	lokální biokoridor LBK.XXII	Kyjov
VU.5	lokální biokoridor LBK.XXII	Kyjov
VU.6	lokální biocentrum LBC.Příčnick	Kyjov
VU.7	lokální biokoridor LBK.XVIII	Kyjov
VU.8	lokální biokoridor LBK.XX	Kyjov
VU.9	lokální biokoridor LBK.XX	Kyjov
VU.10	lokální biokoridor LBK.XX	Kyjov
VU.11a	lokální biocentrum LBC.Na Bukovance	Kyjov
VU.11b	lokální biocentrum LBC.Na Bukovance – vodní nádrž	Kyjov
VU.12	lokální biokoridor LBK.XIX	Boršov
VU.13	lokální biocentrum LBC.Pod Brněnkou	Boršov
VU.14	lokální biocentrum LBC.Boršov	Boršov
VU.15	nadregionální biocentrum NRBC.93 - Ždánický les	Bohuslavice
VU.16	nadregionální biocentrum NRBC.93 - Ždánický les	Bohuslavice
VU.17	nadregionální biocentrum NRBC.93 - Ždánický les	Bohuslavice
VU.18	nadregionální biocentrum NRBC.93 - Ždánický les	Bohuslavice
VU.19	lokální biocentrum LBC.Darov	Bohuslavice
VU.20	lokální biocentrum LBC.Darov	Bohuslavice
VU.21	lokální biokoridor LBK.V	Bohuslavice
VU.22	lokální biokoridor LBK.V	Bohuslavice
VU.23	lokální biokoridor LBK.VIII	Bohuslavice
VU.24	lokální biocentrum LBC.Pod Díly	Bohuslavice
VU.25	lokální biokoridor LBK.VII	Bohuslavice
VU.26	lokální biokoridor LBK.IX	Bohuslavice
VU.27	lokální biokoridor LBK.IX	Bohuslavice
VU.28	lokální biokoridor LBK.IX	Bohuslavice
VU.29	lokální biocentrum LBC.U Pustého rybníku	Bohuslavice
VU.30	lokální biokoridor LBK.X	Bohuslavice
SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ		
VN.1	protipovodňová opatření	Boršov
VN.2	protipovodňová opatření	Bohuslavice
VN.3	protipovodňová opatření	Boršov, Bohuslavice

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

V rámci ÚP Kyjov nebyly stanoveny kompenzační opatření.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Je vyznačeno v grafické části ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

Ve vymezených plochách a koridorech nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ozn.	katastrální území	způsob budoucího využití území	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R.1	Kyjov	plocha dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> koridor pro přeložku silnice I/54 (jižní obchvat) a přeložku silnice II/422 (II/431) Svatobořice-Mistřín řešit křížení se stávajícími a navrženými komunikacemi řešit střet s trasami technické infrastruktury řešit střet s CHLÚ lignitu řešit křížení s prvky ÚSES (lokální biokoridor) řešit realizaci izolační zeleně směrem k zastavěnému území a rozvojovým plochám
R.2	Kyjov	plocha dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> koridor pro přeložku silnice II/432 řešit křížení se stávajícími komunikacemi, včetně napojení na navržená veřejná prostranství řešit střet s trasami technické infrastruktury řešit realizaci izolační zeleně směrem k zastavěnému území a rozvojovým plochám
R.3	Kyjov	plocha dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> propojení silnice II/422 s přeložkou silnice I/54 řešit střet s trasou VTL plynovodu řešit střet s CHLÚ lignitu
R.4	Kyjov	plocha smíšená výrobní	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění výrobních zařízení řešit střet s trasami technické infrastruktury
R.5	Kyjov	plocha bydlení	<ul style="list-style-type: none"> lokalitu pro bydlení v rodinných domech řešit tak, aby uzavírala rozvojové území na západním okraji a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou
R.6	Kyjov	plocha veřejného prostranství	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující plochy územní rezervy pro bydlení (R.5) a napojení na přeložku silnice II/432 (R.2)
R.7	Kyjov	koridor technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení tras nadzemních vedení vn
R.8	Kyjov	koridor technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> řešit přeložení trasy VTL plynovodu
R.10	Kyjov	plocha veřejného prostranství	<ul style="list-style-type: none"> řešit obsluhu navazující plochy územní rezervy pro bydlení (R.5)
R.11	Nětčice	plocha bydlení	<ul style="list-style-type: none"> lokality pro bydlení v rodinných domech řešit tak, aby prostorově navazovaly na zastavitelnou plochu (Z.133), uzavíraly rozvojové území na východním okraji a vytvořily přechod mezi zástavbou a krajinou
R.12	Nětčice	plocha bydlení	
R.13	Kyjov	plocha bydlení	<ul style="list-style-type: none"> lokalitu pro bydlení v rodinných domech řešit tak, aby uzavírala rozvojové území na západním okraji a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou
R.14	Kyjov	plocha smíšená obytná	<ul style="list-style-type: none"> řešit umístění staveb pro bydlení

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I.1 Výkres základního členění území.

V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto rozvojové lokality:

ozn.	rozvojové území	katastrální území	ozn. ploch	způsob využití území
US.1	Bukovanská I.	Kyjov	Z.1a, Z.1b, Z.3	plochy bydlení, plocha smíšená obytná
US.2	Bukovanská II.	Kyjov	Z.15	plocha smíšená obytná
US.3	Boršov - severozápad	Boršov	Z.33a, T.7	plochy smíšené obytné
US.4	Nětčice - sever	Nětčice	Z.43, T.10	plochy bydlení

ozn.	rozvojové území	katastrální území	ozn. ploch	způsob využití území
US.5	Polámaný	Kyjov	Z.58, T.13	plochy sportu
US.6	Havlíčková	Kyjov	část Z.63	plocha smíšená obytná
US.7	Svatoborská	Kyjov	Z.87	plocha smíšená výrobní
US.8	Bohuslavice - jih	Bohuslavice	Z.96, Z.97	plocha smíšená obytná, plocha veřejného prostranství
US.9	jihovýchod	Bohuslavice	Z.107	plocha smíšená obytná
US.10	východ	Bohuslavice	Z.109, Z.110	plocha smíšená obytná, plocha veřejného prostranství
US.11	západ	Bohuslavice	Z.111	plocha smíšená obytná
US.12	severozápad	Bohuslavice	Z.114, Z.115	plocha smíšená obytná, plocha veřejného prostranství
US.13	pivovar	Kyjov	T.3a, T.3b	plochy smíšené obytné
US.14	Urbanova	Kyjov	T.19	plocha smíšená obytná
US.15	Vinohrady	Nětčice	Z.133	plocha bydlení
US.16	Vinohrady	Nětčice	část Z.134a , část Z.134b, Z.135	plochy bydlení, plochy veřejných prostranství

- u vymezených ploch bude předmětem řešení:
 - rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně maximální výškové hladiny zástavby a intenzity zastavění pozemku
 - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou, včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad
 - vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
 - střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území
 - navržené řešení bude v rozpracovanosti projednáno se správcí sítí a s dalšími orgány a bude doloženo jejich stanovisky
- u lokalit (**Z.15, Z.63**) prověřit potřebu umístění veřejného občanského vybavení
- lokality (Bukovanská I., Bukovanská II., Školní, Nětčice – sever, Havlíčkova, Bohuslavice – jih, pivovar) prověřit z hlediska hlukové zátěže
- u lokality (**Z.133**) řešit vzájemné vazby k navazujícím zastavitelným plochám (**Z.134a, Z.134b a Z.135**)
- u lokalit (**Z.134a, Z.134b**) řešit dopravní propojení ze zastavitelné plochy (**Z.135**) do zastavitelné plochy (**Z.43**) a vzájemné vazby k navazující zastavitelné ploše (**Z.133**)
- lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do národního geoportálu územního plánování – do 6 let od nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP Kyjov, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území

11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- **národní kulturní památka**

část obce	památka	umístění	parc. č.
Kyjov	Radnice č. p. 30	Masarykovo nám.	210/1

- **nemovitě kulturní památky**

část obce	památka	umístění	parc. č.
Kyjov	kostel Nanebevzetí P. Marie	Masarykovo nám.	176
Kyjov	kaple sv. Josefa	na návrší nad městem	116
Kyjov	kaple sv. Rocha	u silnice na Vlkoš	336
Kyjov	měšťanský dům č. p. 7	Masarykovo nám.	163/3
Kyjov	měšťanský dům č. p. 9	Masarykovo nám.	165

část obce	památká	umístění	parc. č.
Kyjov	měšťanský dům č. p. 11	Masarykovo nám.	167
Kyjov	měšťanský dům č. p. 13	Masarykovo nám.	169/1
Kyjov	měšťanský dům č. p. 14	Masarykovo nám.	170/1
Kyjov	měšťanský dům č. p. 16	Masarykovo nám.	172
Kyjov	fara č. p. 64	Palackého	121
Kyjov	měšťanský dům (špitál) č. p. 292	Jungmannova	258/2
Kyjov	zámeček (muzeum)	Palackého	115/1
Bohuslavice	kostel sv. Filipa a Jakuba		1

- stavby v plochách vymezených v území zásadního významu pro ochranu hodnot**

část obce	stavba	umístění	parc. č.
Kyjov	č. p. 1; stavba pro administrativu	Masarykovo nám.	157/2
Kyjov	č. p. 2; stavba pro administrativu	Masarykovo nám.	158/1
Kyjov	č. p. 3; objekt občanské vybavenosti	Masarykovo nám.	159
Kyjov	č. p. 4; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	160/1
Kyjov	č. p. 5; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	161
Kyjov	č. p. 6; bytový dům	Masarykovo nám.	162/1
Kyjov	č. p. 8; víceúčelová stavba	Masarykovo nám.	164/5, 164/6
Kyjov	č. p. 10; víceúčelová stavba	Masarykovo nám.	166/1
Kyjov	č. p. 12; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	168
Kyjov	č. p. 15; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	171/1
Kyjov	č. p. 17; stavba pro obchod	Masarykovo nám.	173
Kyjov	č. p. 18; stavba pro administrativu	Masarykovo nám.	174/1
Kyjov	č. p. 29; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	212/1
Kyjov	stavba občanského vybavení	Masarykovo nám.	212/2
Kyjov	jiná stavba	Masarykovo nám.	210/2
Kyjov	č. p. 34; objekt občanské vybavenosti	Masarykovo nám.	2421
Kyjov	č. p. 35; víceúčelová stavba	Masarykovo nám.	185/1
Kyjov	č. p. 36; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	184
Kyjov	č. p. 37; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	183
Kyjov	č. p. 38; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	182/1
Kyjov	č. p. 39; víceúčelová stavba	Masarykovo nám.	181
Kyjov	č. p. 40; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	180
Kyjov	č. p. 41; stavba občanského vybavení	Masarykovo nám.	178
Kyjov	č. p. 1420; stavba občanského vybavení	Masarykovo nám.	177/5
Kyjov	č. p. 44; víceúčelová stavba	Masarykovo nám.	139/1, 139/2, 139/3
Kyjov	č. p. 54; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	146
Kyjov	č. p. 55; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	147
Kyjov	č. p. 56; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	148
Kyjov	č. p. 57; objekt občanské vybavenosti	Masarykovo nám.	149
Kyjov	č. p. 58; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	150
Kyjov	č. p. 59; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	151
Kyjov	č. p. 60; rodinný dům	Masarykovo nám.	152/4
Kyjov	č. p. 61; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	153/1
Kyjov	č. p. 62; rodinný dům	Masarykovo nám.	154/1
Kyjov	č. p. 63; objekt k bydlení	Masarykovo nám.	155/1
Kyjov	č. p. 291; objekt k bydlení	Jungmannova	257
Kyjov	č. p. 627; objekt občanské vybavenosti	Jungmannova	218/1
Kyjov	č. p. 1172; objekt občanské vybavenosti	Jungmannova	157/1
Kyjov	č. p. 1310; objekt občanské vybavenosti	Jungmannova	162/2
Kyjov	č. p. 717; objekt k bydlení	Jungmannova	258/1
Kyjov	č. p. 1031; víceúčelová stavba	Jungmannova	217/1
Kyjov	č. p. 24; objekt k bydlení	Jungmannova	217/2
Kyjov	č. p. 19; objekt k bydlení	Svatoborská	223/2

část obce	stavba	umístění	parc. č.
Kyjov	č. p. 20; objekt k bydlení	Svatoborská	222/2, 222/3
Kyjov	č. p. 21; objekt k bydlení	Svatoborská	222/1
Kyjov	č. p. 22; rodinný dům	Svatoborská	221
Kyjov	č. p. 23; objekt k bydlení	Svatoborská	219
Kyjov	č. p. 25; objekt k bydlení	Svatoborská	218/2
Kyjov	č. p. 26; bytový dům	Svatoborská	216/1
Kyjov	č. p. 27; objekt k bydlení	Svatoborská	214/1
Kyjov	č. p. 28; objekt k bydlení	Svatoborská	213/1
Kyjov	č. p. 66; stavba občanského vybavení	Svatoborská	224/4
Kyjov	č. p. 363; objekt k bydlení	Svatoborská	238/2
Kyjov	č. p. 364; objekt k bydlení	Svatoborská	237/1
Kyjov	č. p. 365; objekt k bydlení	Svatoborská	236/1
Kyjov	č. p. 369; objekt občanské vybavenosti	Svatoborská	235/3
Kyjov	č. p. 400; objekt k bydlení	Svatoborská	295/1
Kyjov	č. p. 495; objekt k bydlení	Svatoborská	232/1
Kyjov	č. p. 496; objekt občanské vybavenosti	Svatoborská	231
Kyjov	č. p. 497; objekt k bydlení	Svatoborská	230
Kyjov	č. p. 498; objekt k bydlení	Svatoborská	229
Kyjov	č. p. 499; objekt občanské vybavenosti	Svatoborská	228/1
Kyjov	č. p. 671; stavba občanského vybavení	Svatoborská	235/2
Kyjov	č. p. 897; objekt k bydlení	Svatoborská	224/1
Kyjov	č. p. 964; objekt k bydlení	Svatoborská	237/2
Kyjov	č. p. 397; objekt k bydlení	Riegrova	293/2
Kyjov	č. p. 398; objekt k bydlení	Riegrova	294
Kyjov	č. p. 399; objekt občanské vybavenosti	Riegrova	295/2
Kyjov	č. p. 1171; objekt k bydlení	Riegrova	293/3
Kyjov	č. p. 45; objekt k bydlení	třída Komenského	177/2
Kyjov	č. p. 46; stavba občanského vybavení	třída Komenského	177/1
Kyjov	č. p. 47; objekt k bydlení	třída Komenského	137/1
Kyjov	č. p. 48; objekt k bydlení	třída Komenského	136/1
Kyjov	č. p. 49; objekt k bydlení	třída Komenského	135
Kyjov	č. p. 50; stavba technického vybavení	třída Komenského	142/1
Kyjov	č. p. 51; objekt k bydlení	třída Komenského	143/1, 143/2
Kyjov	č. p. 52; objekt k bydlení	třída Komenského	144/1
Kyjov	č. p. 53; objekt občanské vybavenosti	třída Komenského	145
Kyjov	č. p. 547; objekt k bydlení	třída Komenského	134/2
Kyjov	č. p. 548; stavba pro administrativu	třída Komenského	132/2
Kyjov	č. p. 914; objekt občanské vybavenosti	třída Komenského	132/1
Kyjov	kaple sv. Josefa Kalasanského	třída Komenského	131
Kyjov	č. p. 549; objekt občanské vybavenosti	třída Komenského	130/1
Kyjov	č. p. 550; objekt občanské vybavenosti	třída Komenského	130/2
Kyjov	č. p. 551; objekt občanské vybavenosti	třída Komenského	504
Kyjov	č. p. 609; rodinný dům	třída Komenského	419
Kyjov	č. p. 616; víceúčelová stavba	třída Komenského	128
Kyjov	č. p. 617; stavba občanského vybavení	třída Komenského	425/1
Kyjov	č. p. 1356; stavba pro obchod	třída Komenského	425/6
Kyjov	č. p. 1357; stavba občanského vybavení	třída Komenského	425/9
Kyjov	č. p. 1360; stavba pro administrativu	třída Komenského	426/6
Kyjov	č. p. 1407; víceúčelová stavba	třída Komenského	127
Kyjov	č. p. 887; objekt k bydlení	Sv. Čecha	913/1
Kyjov	č. p. 896; bytový dům	Sv. Čecha	907
Kyjov	č. p. 1338; stavba občanského vybavení	Sv. Čecha	4395, 4396
Kyjov	č. p. 886; bytový dům	Sv. Čecha	894
Kyjov	č. p. 623; bytový dům	Urbanova	658
Kyjov	č. p. 624; bytový dům	Urbanova	659

část obce	stavba	umístění	parc. č.
Kyjov	č. p. 716; kostel Církve bratrské	Urbanova	746
Kyjov	č. p. 1222; objekt k bydlení	Urbanova	1100
Kyjov	č. p. 618; stavba občanského vybavení	Dobrovského	427/2
Kyjov	č. p. 621; víceúčelová stavba	Dobrovského	427/1
Kyjov	č. p. 899; objekt k bydlení	Dobrovského	915
Kyjov	jiná stavba	Dobrovského	916/1
Kyjov	č. p. 1361; víceúčelová stavba	Dobrovského	4544
Kyjov	č. p. 1362; stavba pro obchod	Dobrovského	4326
Kyjov	č. p. 1363; stavba občanského vybavení	Dobrovského	4319
Kyjov	č. p. 1364; stavba občanského vybavení	Dobrovského	4340
Kyjov	č. p. 1365; víceúčelová stavba	Dobrovského	4339
Kyjov	č. p. 1366; rodinný dům	Dobrovského	4337
Kyjov	č. p. 1367; víceúčelová stavba	Dobrovského	4345
Kyjov	č. p. 1368; víceúčelová stavba	Dobrovského	4519
Kyjov	č. p. 67; objekt občanské vybavenosti	třída Palackého	118
Bohuslavice	č. p. 4024; objekt občanské vybavenosti		79
Bohuslavice	č. p. 4027; objekt občanské vybavenosti		593
Bohuslavice	č. p. 4111; objekt občanské vybavenosti		394
Bohuslavice	č. p. 4177; objekt občanské vybavenosti		570

- **architektonicky cenné stavby, soubory** – podrobněji viz *kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území*

12. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

etapa	plochy změn	
II. etapa	Z.1b	výstavba v ploše Z.1b je možná až po vyčerpání 75% kapacity sousední lokality Z.1a
I. etapa	ostatní plochy změn	

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část - počet listů:.....str. 1 - 63

Grafická část - počet výkresů:.....5

PROTOKOL O KONTROLE ETL**Protokol pro předaný balíček: DUP_586307_UZ3****Zadané parametry pro kontrolu**

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
 Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
 Zadaný způsob projednání: **Úplné znění**
 Zadaná etapa pořizování: **Vydání**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
 Způsob projednání: **Úplné znění**
 Etapa pořizování: **Vydání**
 Kód obce: **586307**
 Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
 Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
 Začátek: **20.03.2026 13:41:11**
 Konec: **20.03.2026 13:47:23**

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_586307_UZ3/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs I', 'ZastavitelneUzemi_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**
 B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**
 C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**
 D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**
 E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb, s varováními**
 F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p: 14
 plochypodm_p: 17
 plochyrv_p: 1186
 plochyzmen_p: 184
 reseneuzemi_p: 1
 uses_p: 81
 uzemnirezervy_p: 13
 vpsvpoas_p: 77
 zastaveneuzemi_p: 271

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
--------	-----------	--------	-----	--------

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1106	Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	D	1406	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = T) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	D	1401	Vrstva reseneuzemi_p se nachází mimo území obce dle registru RÚIAN. Celková výměra plochy, která nepokrývá území obce nebo ji přesahuje, je menší než 10% z celkové plochy řešeného území (160.98 m2).
reseneuzemi_p	Varování	E	1506	Vrstva plochyrzv_p nepokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p. Celková výměra plochy vrstvy reseneuzemi_p, která není touto vrstvou pokrytá nebo ji přesahuje je menší než 100 m2 (48.33 m2).
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroveň vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroveň vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroveň vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroveň vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	D	1460	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) leží v uses_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontr.	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '586307').

Identifikátor zpracování: 2210f942-6cc7-7693-1132-e2030e111e22