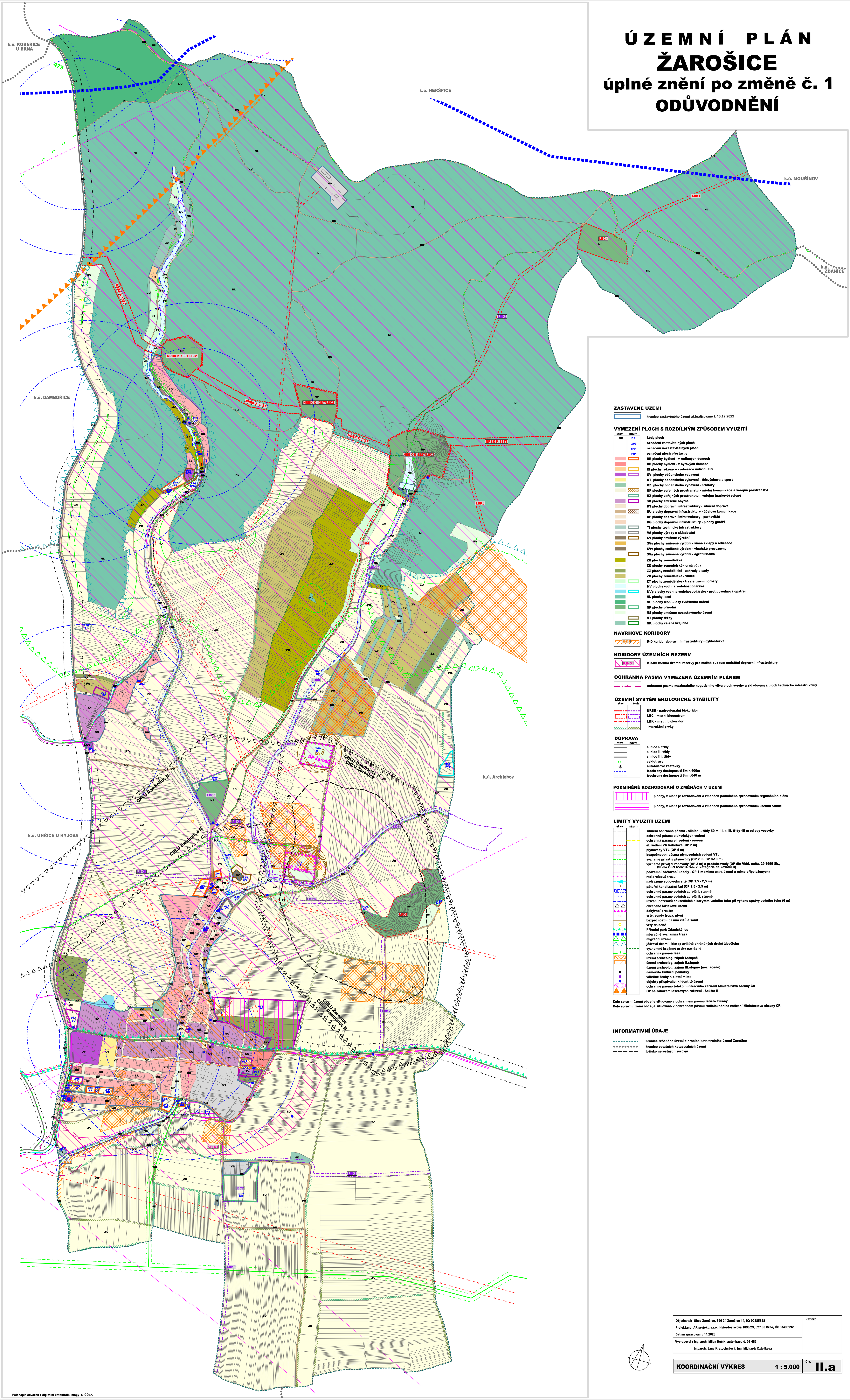


ÚZEMNÍ PLÁN ŽAROŠICE úplné znění po změně č. 1 ODŮVODNĚNÍ



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k 13.12.2022

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stav | návrh | ozn. |
|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| BR | BR | kódy ploch |
| ZO3 | ZO3 | označení zastavěných ploch |
| NP1 | NP1 | označení nezastavěných ploch |
| PS1 | PS1 | označení ploch přestavby |
| BR | BR | BR plochy bydlení - v rodinných domech |
| BD | BD | BD plochy bydlení - v bytových domech |
| RI | RI | RI plochy rekreace - rekreace individuální |
| OV | OV | OV plochy občanského vybavení |
| OT | OT | OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport |
| OZ | OZ | OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy |
| OP | OP | OP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství |
| UZ | UZ | UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parkové) zelená |
| SO | SO | SO plochy smíšené obytné |
| DS | DS | DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava |
| DP | DP | DP plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace |
| DP | DP | DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště |
| DG | DG | DG plochy dopravní infrastruktury - plochy garáží |
| TI | TI | TI plochy technické infrastruktury |
| VS | VS | VS plochy výroby a skládání |
| SV | SV | SV plochy smíšené výrobní |
| SVV | SVV | SVV plochy smíšené výrobní - vinářské provozny |
| SVV | SVV | SVV plochy smíšené výrobní - agrořemeslná |
| ZK | ZK | ZK plochy zemědělské |
| ZO | ZO | ZO plochy zemědělské - orná půda |
| ZZ | ZZ | ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady |
| ZV | ZV | ZV plochy zemědělské - vlnice |
| ZT | ZT | ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty |
| NV | NV | NV plochy vodní a vodohospodářské |
| NVP | NVP | NVP plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření |
| NL | NL | NL plochy lesní |
| NL | NL | NL plochy lesní - lesy zvláštního určení |
| NP | NP | NP plochy přírodní |
| NS | NS | NS plochy smíšené nezastavěného území |
| MT | MT | MT plochy křehké |
| NK | NK | NK plochy zelené krajinné |

NÁVRHOVÉ KORIDORY

K-D koridor dopravní infrastruktury - cyklostezka

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

KR-Dx koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního negativního vlivu ploch výroby a skládání a ploch technické infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

NRBK - nadregionální biokoridor

LBC - místní biocentrum

LWK - místní biokoridor

Interakční prvky

DOPRAVA

silnice I. třídy

silnice II. třídy

silnice III. třídy

cyklostezky

autobusové zastávky

izochrony dostupnosti 5min/400m

izochrony dostupnosti 5min/600m

PODMÍNĚNÉ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním regulačního plánu

plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

silniční ochranná pásma - silnice I, třídy 50 m, II. a III. třídy 15 m od osy vozovky

ochranná pásma elektrických vedení

ochranná pásma el. vedení - rademská

el. vedení VN kabelová (OP 2 m)

plynovody VTL (OP 4 m)

bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL

významné přírodní památky (OP 2 m, BP 8-10 m)

významné přírodní památky (OP 2 m) a produktivní (OP dle Vlád. nařiz. 23/1959 Sb., BP dle ČSN 650204 tab. 2, kategorie důležitosti B)

podzemní síť kabelů - OP 1 m (mimo zast. území a mimo přípožkových)

radioradiolokální trasa

radiační vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5 m)

paletní kanalizační řad (OP 1,5 - 2,5 m)

ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně

ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně

ochranná pásma vodních zdrojů III. stupně

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

ochranná pásma vodních zdrojů s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice řešeného území = hranice katastrálního území Žarošice

hranice ostatních katastrálních území

ložisko nerostných surovin

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Tuřany.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

Objednatel: Obec Žarošice, 696 34 Žarošice 14, IČ: 00285528	Rašitko
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hřbitovní ulice 1096/20, 627 00 Brno, IČ: 63490992	
Datum zpracování: 11/2023	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Mučík, autorizace č. 02 483	
Ing. arch. Jana Kratochvílová, Ing. Michaela Džaláková	

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 Čv. II.a