

# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **VĚTEŘOV**

**okr. Hodonín, ORP Kyjov**



### **II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,  
Masarykovo náměstí 1/38,  
697 01 Kyjov

Objednatel: Obec Věteřov, Věteřov 207, 697 01 Kyjov

Projektant Změny č.2 ÚP Věteřov: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno  
Tel. 774288223  
E-mail: [jednatel@arprojekt.cz](mailto:jednatel@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík

Ing.arch. Jana Kratochvílová (převod do jednotného standardu)

Číslo zakázky: 990

Datum zpracování Změny č.2 ÚP Věteřov:: 11/2025

# OBSAH DOKUMENTACE

## I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTEŘOV

### I.A. TEXTOVÁ ČÁST

### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| I.a Výkres základního členění území                       | 1 : 5.000 |
| I.b Hlavní výkres                                         | 1 : 5.000 |
| I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5.000 |
| I.d Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství  | 1 : 5.000 |
| I.e Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje  | 1 : 5.000 |

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| II.a Koordinační výkres                          | 1 : 5.000 |
| II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5.000 |
| II.d Koordinační výkres – detaily                | 1 : 2.000 |

## A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

|        |                                                                                                                                                                                                                   |    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| II.1.  | POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU                                                                                                                                                                          | 5  |
| II.2.  | SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM                                                                                                                                                     | 27 |
|        | II.2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR                                                                                                                                                                    | 27 |
|        | II.2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem                                                                                                                                                                        | 30 |
|        | II.2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje                                                                                                                                                               | 31 |
| II.3.  | SOULAD S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY                                                                                                                                                                             | 33 |
|        | II.3.1. Soulad s ÚAP JMK 2022                                                                                                                                                                                     | 33 |
|        | II.3.2. Soulad s ÚAP ORP Kyjov                                                                                                                                                                                    | 34 |
|        | II.3.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí                                                                                                                                                       | 35 |
| II.4.  | SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ                                                                                                                                                                          | 36 |
| II.5.  | SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA                                                                                                                                                                              | 36 |
| II.6.  | SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ                                                                                                                                                                   | 37 |
| II.7.  | ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP                                                                                                    | 38 |
| II.8.  | STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ                                                                                                                                                                  | 38 |
| II.9.  | SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY                                                                          | 38 |
| II.10. | VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ                                                                                                                                                                              | 38 |
| II.11. | VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE                                                                                                                            | 48 |
| II.12. | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY                                                                                                                                                                                       | 48 |
|        | II.12.1. Krajinný ráz                                                                                                                                                                                             | 48 |
|        | II.12.2. Územní systém ekologické stability                                                                                                                                                                       | 48 |
| II.13. | KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY                                                                                                                                                    | 49 |
|        | II.13.1. Důvody pro pořízení změny ÚP                                                                                                                                                                             | 49 |
|        | II.13.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu                                                                                                                                            | 49 |
| II.14. | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ                                                                                                                                                         | 49 |
| II.15. | VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA                                                                                                             | 50 |
|        | II.15.1. Důsledky na ZPF                                                                                                                                                                                          | 50 |
|        | II.15.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch                                                                                                                   | 52 |
|        | II.15.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů                                                                                                                                | 56 |
| II.16. | VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK                                                                                                                                                                                            | 56 |
| II.17. | POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM                                                                                                                                                           | 64 |
|        | II.17.1. Soulad návrhu změny ÚP s jednotným standardem - 586731_zm1_protokol (8)                                                                                                                                  | 64 |
|        | II.17.2. Soulad čistopisu změny ÚP s jednotným standardem                                                                                                                                                         | 68 |
|        | II.17.3. Soulad úplného znění ÚP Věteřov s jednotným standardem                                                                                                                                                   | 70 |
| II.18. | ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE                                                                                                                                                                                           | 72 |
|        | II.18.1. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem                                                                                                            | 72 |
|        | II.18.2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 72 |
|        | II.18.3. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů                                                                                             | 72 |
|        | II.18.4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení                      |    |

|        |                                                                                      |    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
|        | rozporů                                                                              | 72 |
| II.19. | SEZNAM ZKRATEK A TERMÍNŮ POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ                               | 73 |
| II.20. | TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN) | 74 |

## II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh Změny č.2 Územního plánu Věteřov byl zpracován na základě usnesení Zastupitelstva obce Věteřov konaného dne 27.6.2024, kterým rozhodlo o pořízení Změny č.2 ÚP Věteřov zkráceným postupem a schválilo její obsah.

Podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona byl zpracován návrh Změny č.2 ÚP Věteřov. Vzhledem k tomu, že odborem životního prostředí KrÚ Jm kraje nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů Změny č. 2 ÚP Věteřov na životní prostředí ani soustavu Natura 2000, nebyla zpracována dokumentace Vyhodnocení vlivů změny č.2 ÚP Vlkoš na udržitelný rozvoj území.

Konání společného jednání bylo oznámeno oznámením ze dne 24.6.2025, termín konání byl stanoven na 23.7.2025.

Návrh změny byl ode dne oznámení zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v souladu s ust. §93 odst.5 písm. a) a § 334b stavebního zákona na internetových stránkách Města Kyjova a současně bylo výše uvedené oznámení spolu s dokumentací v souladu s ustanovením § 334b stavebního zákona vloženo do Národního geoportálu územního plánování (NGÚP)

Dotčené orgány byly upozorněny, že mohou uplatnit v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly obec, pro kterou je územní plán pořizován, krajský úřad a sousední obce, uplatnit připomínky. Dále byly upozorněny, že ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Společné jednání o návrhu Změny č.2 ÚP Věteřov se konalo dne 23.7.2025 v 15.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Věteřově č.p. 207.

Vypracovaný Návrh Změny č.2 Územního plánu Věteřov byl společně s oznámením o konání veřejného projednání doručen veřejnou vyhláškou, vydanou dne 18.6.2025, vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Věteřov a Městského úřadu Kyjov (od 20.6.2025 do 8.8.2025).

Návrh Změny č.2 ÚP Věteřov byl v souladu s § 93 odst.5 písm. a) a c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, na Obecním úřadě ve Věteřově a rovněž je návrh v elektronické podobě ode dne oznámení zveřejněn k nahlédnutí v souladu s ustanovením § 93 odst.5 písm. a) a c) ve spojení s § 111 odst. 5 a § 334b stavebního zákona na internetových stránkách Města Kyjova a současně bylo výše uvedené oznámení spolu s dokumentací v souladu s ustanovením § 334b stavebního zákona vloženo do Národního geoportálu územního plánování (NGÚP)

Veřejné projednání návrhu Změny č.2 ÚP Věteřov se konalo dne 23.7.2025 v 16.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Věteřově č.p. 207.

Každý mohl v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu písemně své připomínky.

Připomínka musela kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace se nedalo podat námítka podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání posouzeného návrhu změny územního plánu a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek. Tyto návrhy doručil dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek v 30-ti denní lhůtě.

Následně dle ust. § 104 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem předložil Zastupitelstvu obce Věteřov návrh na vydání Změny č.2 Územního plánu Věteřov, včetně jeho odůvodnění.

Zastupitelstvo obce ověřilo, že návrh není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vydání Změny č.2 Územního plánu Věteřov je v kompetenci Zastupitelstva obce Věteřov.

## **Návrh Změny č. 2 Územního plánu Věteřov - vyhodnocení stanovisek, připomínek po společném jednání a veřejném projednání**

### **Stanoviska dotčených orgánů**

- |     |           |                                                                                         |
|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 4.8.2025  | KrÚ JMK, odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno                               |
|     |           | KrÚ JMK, odbor životního prostředí, Brno                                                |
|     |           | KrÚ JMK, odbor rozvoje dopravy, Brno                                                    |
|     |           | KrÚ JMK, odbor regionálního rozvoje, památkové péče, Brno                               |
| 2.  |           | MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IV, Brno                                             |
| 3.  | 1.8.2025  | Ministerstvo vnitra ČR, Praha                                                           |
| 4.  | 2.7.2025  | Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru        |
| 5.  | 30.6.2025 | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha                                               |
| 6.  |           | Ministerstvo dopravy ČR, Praha                                                          |
| 7.  | 8.8.2025  | MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení životního prostředí |
| 8.  |           | MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, památková péče               |
| 9.  | 6.8.2025  | MěÚ Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend                           |
| 10. | 4.7.2025  | Krajská hygienická stanice JMK, územní pracoviště Hodonín                               |
| 11. | 9.7.2025  | Hasičský záchranný sbor JMK, Územní odbor Hodonín                                       |
| 12. |           | Obvodní báňský úřad, Brno                                                               |
| 13. |           | Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro JMK, Brno                     |
| 14. |           | Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha                                              |
| 15. |           | Státní pozemkový úřad, Hodonín                                                          |
| 16. |           | Agentura ochrany přírody a krajiny, Brno                                                |

### **Připomínky oprávněných investorů, ostatní organizace a správci sítí**

- |     |           |                                                       |
|-----|-----------|-------------------------------------------------------|
| 17. |           | Centrum dopravního výzkumu, pracoviště Brno           |
| 18. |           | Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno                  |
| 19. |           | Správa a údržba silnic JmK, Brno                      |
| 20. | 2.7.2025  | Archeologický ústav AVČR, Brno                        |
| 21. |           | Národní památkový ústav, územní pracoviště v Brně     |
| 22. |           | Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha         |
| 23. |           | České dráhy, a.s., Odbor správy nemovitostí., Praha   |
| 24. |           | Povodí Moravy, s.p. Brno                              |
| 25. |           | Lesy ČR, s.p., Bučovice                               |
| 26. |           | České radiokomunikace, a.s. Praha                     |
| 27. |           | E.ON Česká republika, s.r.o., Brno                    |
| 28. |           | E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice               |
| 29. |           | ČEPRO, a.s., Praha                                    |
| 30. |           | ČEPRO, a.s. Produktovody, Klobouky u Brna             |
| 31. |           | ČEPS, a.s., Praha                                     |
| 32. | 30.6.2025 | GasNet, s.r.o.                                        |
| 33. | 27.6.2025 | Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.                  |
| 34. |           | DIAMO, s.p., Odštěpný závod GEAM, Referát JLD Hodonín |
| 35. |           | MERO ČR, Kralupy nad Vltavou                          |

|     |           |                                                           |
|-----|-----------|-----------------------------------------------------------|
| 36. | 19.6.2025 | NET4GAS, s.r.o., Praha - Nusle                            |
| 37. | 24.7.2025 | Česká geologická služba, správa oblastních geologů, Praha |
| 38. |           | MND Energy Storage a.s.                                   |
| 39. | 27.6.2025 | MND, a.s., Hodonín                                        |
| 40. |           | Nej.cz, s. r.o., Brno                                     |
| 41. |           | Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Brno           |
| 42. |           | Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Brno      |
| 43. | 26.6.2025 | Úřad pro civilní letectví ČR, Praha                       |
| 44. |           | Státní plavební správa - pobočka Přerov                   |
| 45. |           | Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje          |
| 46. |           | UNI Promotion s.r.o.                                      |
| 47. |           | T-Mobile Czech Republic a.s.,                             |
| 48. |           | Vodafone Czech Republic a. s                              |
| 49. |           | Noel, s.r.o.                                              |

#### Připomínky občanů

#### Připomínky sousedních obcí

#### Připomínky občanů, vlastníků pozemků

#### Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ve smyslu ust. § 94 odst. 3 a § 98 odst. 1 stavebního zákona

| oza | č.j.<br>datum                                     | subjekt                                                                                                                                 | obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | pokyny<br>zpracovateli |
|-----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.  | č.j.:<br>JMK<br>113589/2025<br>Datum:<br>4.8.2025 | Krajský úřad<br>Jihomoravského<br>kraje<br>Odbor územního<br>plánování a<br>stavebního řádu<br>Žerotínovo<br>náměstí 3/5<br>601 82 Brno | <p><b>„Návrh změny č. 2 územního plánu Věteřov“ – stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje</b></p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále také OÚP), obdržel dne 25.06.2025 oznámení o <b>konání společného jednání a adresy uložení „Návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Věteřov“</b> (dále také „návrh změny“) ve smyslu ustanovení § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Společné jednání se uskutečnilo <b>dne 23.07.2025 v 15:30 hodin</b> v zasedací místnosti OÚ Věteřov.</p> <p><b>OÚP uplatňuje</b> s ohledem na základní zásady činnosti správních orgánů podle ustanovení §§ 2 až 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zejména na zásadu vzájemné spolupráce a procesní ekonomie, podle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny <b>za krajský úřad společně</b></p> <p><b>A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)</b><br/>Dne 07.07.2025 obdržel OŽP formou interního OÚP výzvu k uplatnění stanoviska ve smyslu § 94 odst. 1 stavebního zákona k „Návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov“ předkládanému ke společnému jednání.<br/>„Návrh změny č. 2 ÚP Věteřov“ ke společnému jednání navrhuje plochy, jejichž tabelární vyhodnocení je nedílnou přílohou tohoto stanoviska.<br/><b>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k „Návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov“ následující stanoviska:</b></p> |                        |



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno  
Tel./Fax.: 545 217 035  
E-mail: jednatel@arprojekt.cz

ÚP VĚTEŘOV, ZMĚNA č. 2  
Odůvodnění změny územního plánu  
Strana: 7

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):</p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF v souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje</p> <p><b>souhlasné stanovisko</b></p> <p><b>k „Návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov“.</b></p> <p>Své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně:</p> <p>U návrhových ploch byla řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, rozsahem návrhové plochy odpovídají skutečným potřebám sídla. Svým tvarem a lokalizací návrhové plochy dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF. Nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF. Dikce § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF byla zpracovatelem předloženého návrhu vypořádána a lze ji z hlediska zájmů ochrany ZPF považovat za řádně prokázanou.</p> <p>2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.</p> <p>3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrob nezasažovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem. Proto není vhodné, aby obytná zástavba byla v sousedství technologické nebo zemědělské výroby. Zejména je nepřipustné umístění v blízkosti obytné zástavby staveb pro živočišnou výrobu, kompostáren, zařízení na biologickou úpravu odpadů, biodegradčních a <u>solidifikačních</u> zařízení, ČOV z průmyslových areálů, výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů, <u>fenolplastů</u>, výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiné výroby papíru a lepenky, technologií praní, bělení mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, vydělávání kůže a kožešin, veterinární asanační zařízení, technologie využívající organická rozpouštědla apod. Případně u zdrojů znečišťování ovzduší uvedených v příloze č. 2a budou dodrženy předepsané minimální vzdálenosti v souladu s § 12a zákona o ochraně ovzduší.</p> | <p>bez připomínek</p> <p>není DO</p> <p>S plochami bydlení sousedi pouze jedna plocha VU (výroba všeobecná). Jedná se o nezastavěnou manipulační plochu dřívějšího zemědělského areálu, který byl transformován na bydlení. V příští změně územního plánu bude prověřena transformace</p> |
|  |  | <p>4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):</p> <p>Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Kyjov, OŽPÚP.</p> <p>5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon):</p> <p>OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů. Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností, popřípadě k územně plánovací dokumentaci, vymezuje-li tato územně plánovací dokumentace plochy pro rekreaci a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V případě „Návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov“ je k uplatnění stanoviska věcně a místně příslušná obec s rozšířenou působností.</p> <p>6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií):</p> <p>OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií dle § 49 odst. 2 výše uvedeného zákona k předloženému dokumentu nemá připomínky. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny "B" nebo do skupiny "A". Co se týče zastavitelných ploch vymezených pro výrobu, lze poukázat na obecnou nevhodnost sousedství ploch k bydlení s objekty, ve kterých bude nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami v množství stejném nebo větším, než je množství uvedené v příloze 1 k zákonu č. 224/2015 Sb. ve sloupci 2 tabulky I nebo II. Množství chemických látek umístěných v objektu se zjišťuje zpracováním seznamu skladovaných látek v plném rozsahu daném § 3 zákona o PZH.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>plochy VU na vhodnější využití.</p> <p>není DO</p> <p>není DO</p> <p>S plochami bydlení sousedi pouze jedna plocha VU (výroba všeobecná). Jedná se o nezastavěnou manipulační plochu dřívějšího zemědělského areálu, který byl transformován</p>                                       |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>7. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):</p> <p>OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov“ nemá připomínky.</p> <p><b>B) stanovisko odboru dopravy</b></p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění (dále jen zákon o PK) uplatňuje v řízení dle § 94 odst. 3 stavebního zákona stanovisko k návrhu změny ÚP a</p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasí</b></p> <p>s řešením silnic II. a III. třídy <b>bez požadavků</b>.</p> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění</b></p> <p>KrÚ JMK OD podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.</p> <p><b>C) stanovisko odboru kultury a památkové péče</b></p> <p>Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.</p> | <p>na bydlení.</p> <p>V příští změně územního plánu bude prověřena transformace plochy VU na vhodnější využití.</p> <p>bez připomínek</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Přílohy: Plochy záboru ZPF

| ÚP VĚTEŘOV, zm.č. 2 - ZÁBORY ZPF                                                                                                                                                                                                 |                                                 |                           |                                                    |        |        |        |        |                                                                              |                                       |                                          |                                                   |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| označení plochy / koridoru                                                                                                                                                                                                       | Navícené využití                                | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany (ha) |        |        |        |        | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah (ano-ne) | Informace o existenci odvodnění (ano-ne) | Informace o existenci staveb k ochraně pozemků 1) | Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g) 2) |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                           | I                                                  | II     | III    | IV     | V      |                                                                              |                                       |                                          |                                                   |                                                  |
| Z45                                                                                                                                                                                                                              | BV Bydlení venkovské                            | 0,0628                    |                                                    | 0,0572 |        |        | 0,0056 | 0,0000                                                                       | ne                                    | ne                                       | ne                                                | ne                                               |
| Z46                                                                                                                                                                                                                              | OU Občanské vybavení všeobecné                  | 0,3866                    |                                                    |        |        | 0,2035 | 0,1831 | 0,0000                                                                       | ne                                    | ne                                       | ne                                                | ne                                               |
| Z47                                                                                                                                                                                                                              | HX v smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní | 0,1245                    |                                                    |        |        | 0,0894 | 0,0351 | 0,0000                                                                       | ne                                    | ne                                       | ne                                                | ne                                               |
| NOVĚ VYMEZENÉ ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)                                                                                                                                                                                             |                                                 | 0,5739                    | 0,0000                                             | 0,0572 | 0,0000 | 0,2929 | 0,2238 | 0,0000                                                                       |                                       |                                          |                                                   |                                                  |
| 1) Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody                                                                                                                                                      |                                                 |                           |                                                    |        |        |        |        |                                                                              |                                       |                                          |                                                   |                                                  |
| 2) Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch |                                                 |                           |                                                    |        |        |        |        |                                                                              |                                       |                                          |                                                   |                                                  |

| ÚP VĚTEŘOV, zm.č. 2 - PLOCHY VRACENÉ DO ZPF                                                                                                                                                                                       |                  |                           |                                                    |        |        |        |        |                                                                                       |                                                 |                                                   |                                                               |                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|
| označení plochy /<br>koridoru                                                                                                                                                                                                     | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany (ha) |        |        |        |        | Odhad výměry<br>záboru, na které bude<br>provedena rekultivace<br>na zemědělskou půdu | Informace o<br>existenci<br>závlah (ano-<br>ne) | Informace o<br>existenci<br>odvodnění<br>(ano-ne) | Informace o<br>existenci<br>staveb k<br>ochraně<br>pozemku 1) | Informace<br>podle<br>ustanovení<br>§3 odst. 1<br>písm. g) 2) |  |
|                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                           | I.                                                 | II.    | III.   | IV.    | V.     |                                                                                       |                                                 |                                                   |                                                               |                                                               |  |
| K.10                                                                                                                                                                                                                              | Ap.p pole        | 0,1220                    | 0,0710                                             | 0,0510 |        |        |        | 0,0000                                                                                | ne                                              | ne                                                | ne                                                            | ne                                                            |  |
| K.11                                                                                                                                                                                                                              | Ap.p pole        | 0,0490                    | 0,0120                                             | 0,0370 |        |        |        | 0,0000                                                                                | ne                                              | ne                                                | ne                                                            | ne                                                            |  |
| AP.p Pole                                                                                                                                                                                                                         |                  | 0,1710                    | 0,0830                                             | 0,0880 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000                                                                                | ne                                              | ne                                                | ne                                                            | ne                                                            |  |
| PLOCHY VRACENÉ DO ZPF<br>CELKEM (ha)                                                                                                                                                                                              |                  | 0,1710                    | 0,0830                                             | 0,0880 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |                                                                                       |                                                 |                                                   |                                                               | 0,0000                                                        |  |
| 1) Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody                                                                                                                                                        |                  |                           |                                                    |        |        |        |        |                                                                                       |                                                 |                                                   |                                                               |                                                               |  |
| 2) Informaci o plochách a koridorech obsazených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch |                  |                           |                                                    |        |        |        |        |                                                                                       |                                                 |                                                   |                                                               |                                                               |  |

|    |                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |
|----|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 2. | ----                                          | Ministerstvo životního prostředí<br>Odbor výkon státní správy IV<br>Mezírka 1<br>602 00 Brno                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |
| 3. | Č.j. MV-147823-23/OSM-2015<br>Datum: 1.8.2025 | Ministerstvo vnitra<br>Odbor správy majetku<br>P.O.BOX 155/OSM<br>140 21 Praha 4                                     | <b>Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Věteřov</b><br>k č.j.: OŽPÚP/67840/25/301 ze dne 24. 6. 2025<br>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.<br>V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 2 Územního plánu Věteřov neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.<br>Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |
| 4. | Č.j.MO 608588/2025-1322<br>Datum: 2.7.2025    | Ministerstvo obrany<br>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru<br><br>Tychonova 1<br>160 01 Praha 6 | <b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci</b><br><b>Návrh Změny č. 2 Územního plánu Věteřov - společné jednání</b><br>K č.j. OŽPÚP/67840/25/301<br>Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona<br><br><b>souhlasné stanovisko</b><br><b>k předložené územně plánovací dokumentaci.</b> | souhlas |

|    |                                                          |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|    |                                                          |                                                                                                                                                                 | <p>Odůvodnění:<br/>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.<br/>Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚP. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.<br/>Kontaktní osoba: Mgr. Barbora Kieselová, tel. 973 445 789</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |
| 5. | Č.j.:<br>MPO<br>65585/2025<br>Datum:<br>30.6.2025        | Ministerstvo<br>průmyslu a<br>obchodu<br>Na Františku 32<br>110 15 Praha 1                                                                                      | <p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Věteřov pro společné jednání</b><br/><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b><br/>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:<br/>S návrhem Změny č. 2 ÚP Věteřov souhlasíme bez připomínek.<br/><b>ODŮVODNĚNÍ</b><br/>Na území obce Věteřov se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje ani chráněná ložisková území. Celý katastr sice leží v průzkumném území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, které ovšem není limitem využití území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | bez připomínek                                                   |
| 6. | ----                                                     | Ministerstvo<br>dopravy<br>Odbor 210<br>Nábř. L. Svobody<br>12/22<br>110 15 Praha 1                                                                             | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |
| 7. | Č.j.:<br>OŽPÚP90948/<br>25/ozp-sek<br>Datum:<br>8.8.2025 | Městský úřad<br>Kyjov<br>Odbor životního<br>prostředí a<br>územního<br>plánování<br>Oddělení<br>životního<br>prostředí<br>Masarykovo<br>nám. 30<br>697 01 Kyjov | <p><b>Stanovisko Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, oddělení životního prostředí (za dotčené orgány) ke společnému jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Věteřov</b><br/>Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení životního prostředí na základě oznámení č.j. OŽPÚP68814/25/ozp-sek ze dne 25.06.2025 vydává následující stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Věteřov konanému dne 23.07.2025.<br/><b>Stanovisko MěÚ Kyjov OŽPÚP je vydáváno podle následujících hledisek:</b><br/>1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů.<br/>2) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.<br/>3) Z hlediska odpadového hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.<br/>4) Z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.<br/>5) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.<br/>6) Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.<br/><b>Stanovisko;</b><br/><b>ad 1) Z</b> hledisky ochrany přírody a krajiny upozorňujeme, že se v katastru obce Věteřov nachází registrované významné krajinné prvky (dále jen „VKP“) - registrované VKP Havránský (evidenční číslo 24-44-21/3), registrované VKP Oskerešný důl (evidenční číslo 24-44-21/4), registrované VKP U Jablůnky (evidenční číslo 24-44-21/5) a registrované VKP Lysé hory (evidenční číslo 24-44-21/6).<br/>Na území se nachází NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - EVL Věteřovská vrchovina. Vyřizovala: Mgr. Kolečkářová, tel.: 518 697 57</p> | VKP i EVL jsou zakresleny v koordinačním výkrese a respektovány. |

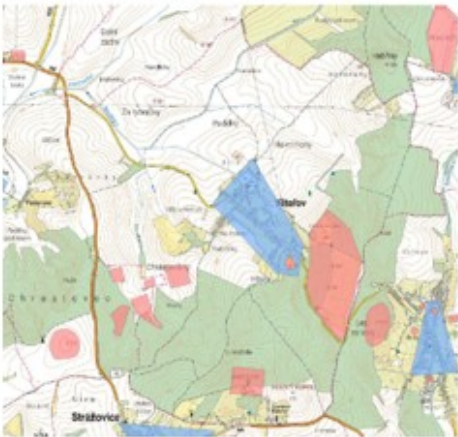
|     |                                                               |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
|-----|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|     |                                                               |                                                                                                                    | <p><b>ad 2)</b> Stanovený termín společného jednání o návrhu změny územního plánu bereme na vědomí. Vyřizoval: Ing. Kavka, tel: 518 697 558</p> <p><b>ad 3)</b> Stanovený termín společného jednání o návrhu změny územního plánu bereme na vědomí. Vyřizoval: Bc. Pavliščík, tel: 518 697 552</p> <p><b>ad 4)</b> Podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko k územnímu a regulačnímu plánu krajský úřad.<br/>Vyřizoval: Bc. Pavliščík, tel: 518 697 552</p> <p><b>ad 5)</b> Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není MěÚ Kyjov, OŽPUP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k uplatňování stanovisek k návrhům rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k územně plánovací dokumentaci.<br/>Stanoviska k územně plánovací dokumentaci uplatňuje na základě ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů příslušný krajský úřad.<br/>Vyřizovala: Bc. Navrátilová, tel: 518 697 555, Ing. Chimiaková, tel: 518 697 534</p> <p><b>ad 6)</b> Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa bereme stanovený termín společného jednání o návrhu změny územního plánu na vědomí.<br/>Vyřizovala: Mgr. Štěpánková, tel.: 518 697 559, Ing. Pantlíková Škamichová, tel: 518 697 55</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| 8.  | -----                                                         | MěÚ Kyjov<br>Odbor životního prostředí a územního plánování<br>Památková péče<br>Masarykovo nám. 1<br>697 01 Kyjov | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| 9.  | Č.j.:<br>ODŽA89990/<br>25/435<br>Datum:<br>6.8.2025           | MěÚ Kyjov<br>Odbor správních a dopravních agend<br>Úsek dopravních agend<br>Masarykovo nám. 1<br>697 01 Kyjov      | <p><b>STANOVISKO</b></p> <p>Městský úřad Kyjov, Odbor dopravních a živnostenských agend. Úsek dopravních agend jako příslušný orgán státní správy dle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako silniční správní úřad příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o pozemních komunikacích“) (dále jen „správní orgán“) obdržel oznámení od</p> <p><b>Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, orgán územního plánování, IČO 00285030, Masarykovo náměstí 1, 697 01 Kyjov,</b></p> <p>ve věci:</p> <p>konání veřejného projednání <b>Změny č. 2 Územního plánu Věteřov</b> avizované na den 23. 7.2025 v 15:30 hodin v zasedací místnosti ve Věteřově č. p. 207.</p> <p>Správní orgán s ohledem na základní zásady činnosti správních orgánů podle ustanovení § 2 až 8 správního řádu jakožto dotčený orgán z hlediska řešení místních a účelových komunikací dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje v řízení dle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) následující stanovisko:</p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasí</b></p> <p>s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Věteřov bez požadavků.</p> <p><b>Odůvodnění</b></p> <p>Městský úřad Kyjov, Odbor dopravních a živnostenských agend. Úsek dopravních agend podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 4 písm. d) zákona o zákon o pozemních komunikacích uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení místních a účelových komunikací.</p> | bez požadavků |
| 10. | Č.j.:<br>KHSJM<br>33891/2025/<br>BV/HOK<br>Datum:<br>4.7.2025 | Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně<br>Jeřábkova 4<br>602 00 Brno                                      | <p><b>Stanovisko k návrhu změny č.2 územního plánu Věteřov pro společné jednání</b></p> <p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JMK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  |  | <p>„zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto stanovisko:</p> <p><b>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem změny č.2 územního plánu Věteřov</b></p> <p style="text-align: center;"><b>s o u h l a s í.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ODŮVODNĚNÍ</b></p> <p>KHS JmK bylo dne 25.06.2025 Městským úřadem Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030, příslušným podle § 46 odst. 1 stavebního zákona oznámeno v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona konání společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Věteřov (dále také „návrh“ a „ÚP“).</p> <p>Návrh změny ÚP zpracovala společnost AR projekt s.r.o., Hvízdoslavova 29, 627 00 Brno, číslo zakázky 990, 04/2025.</p> <p><b>Základní údaje vyplývající z návrhu změny</b></p> <p>2.1 vymezení trasy kanalizačního výtlaku na ČOV Ždánice; zrušení návrhu ČOV Věteřov (původně vymezená plocha bude využita pro umístění čerpací stanice kanalizace aj.)</p> <p>2.2 zrušení zařazení pozemku (popř. části pozemku) parc. č. 3071/1 (popř. i parc. č. 3071/2) do funkčního využití DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace a vymezení ploch změn v krajině K.10 a K.11</p> <p>2.3 vymezení plochy BV – bydlení venkovské (Z.45)</p> <p>2.4 vymezení plochy OU občanské vybavení všeobecné (Z.46)</p> <p>2.5 vymezení plochy změn v krajině K.12</p> <p>2.6 vymezení zastavitelné plochy Z.47 (HX.v smíšené výrobní jiné – vinařství kapacitní)</p> <p>2.7 prověření požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (včetně aktualizací), ZUR, aktualizací územně analytických podkladů, novelizovaných právních předpisů; v rámci dílčí změny provedeny nevýznamné dílčí úpravy textové části a aktualizovány trasy stávajících sítí veřejné technické infrastruktury</p> <p>2.8 aktualizace zastavěného území</p> <p>2.9 převod ÚP do jednotného standardu</p> <p>Předmětný návrh změny ÚP byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Při posuzování návrhu změny KHS JmK postupovala v souladu s § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu § 50 odst. 1 správního řádu KHS JmK uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se primárně v návaznosti na předmětné dílčí změny zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.</p> <p>Dále bylo posouzení návrhu změny ze strany KHS JmK zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v platném ÚP ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat i nadále za opatření směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb.</p> <p>Přitom KHS JmK uvážila, že platný ÚP z hlediska ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany před nepříznivými účinky hluku, v dostatečném rozsahu vymezuje opatření a podmínky pro využití ploch.</p> <p>S odkazem na výše uvedené KHS JmK po zvážení všech aspektů, a především pak charakteru změn, dospěla k závěru, že návrh změny ÚP nepredikuje zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu § 2 odst. 2 a 4 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a je zřejmé, že uplatňováním ÚP dle projednávaného návrhu změny bude dán předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 38 stavebního</p> | Souhlas. |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

|     |                                                     |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                     |                                                                                                                        | zákonu, a to mj. vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 11. | č.j.:<br>HSBM-439-<br>71/2025<br>Datum:<br>9.7.2025 | Hasičský<br>záchranný sbor<br>Jihomoravského<br>kraje<br>Územní odbor<br>Hodonín<br>Tř. bří. Čapků 3<br>695 03 Hodonín | <b>Vyjádření dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva</b><br>Fáze UPD: Společné jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Věteřov<br>Název obce: Věteřov<br>Pořizovatel: Městský úřad Kyjov<br>Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 23.04.2025, č.j. OŽPUP37756/25/301. Na základě posouzení této dokumentace vydává HZS JHM v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,<br><b>SOUHLASNE STANOVISKO.</b><br><br><b>Odůvodnění</b><br><br>Předmětná Změna ÚP Věteřov nevyžaduje řešení požadavků uvedených v ustanovení § 20 a § 21 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Na základě těchto skutečností rozhodl HZS JHM tak, jak je ve výroku uvedeno. |  |
| 12. | ----                                                | Obvodní báňský<br>úřad v Brně<br>Cejl 13<br>601 42 Brno                                                                | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 13. | ----                                                | Krajská<br>veterinární<br>správa pro<br>Jihomoravský<br>kraj<br>Palackého třída<br>174<br>612 38 Brno                  | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 14. | ----                                                | Státní úřad pro<br>jadernou<br>bezpečnost<br>Senovážné nám.<br>1585/9<br>110 00 Praha 1                                | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 15. | ----                                                | Státní<br>pozemkový úřad<br>Bratislavská 1/6<br>695 01 Hodonín                                                         | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 16. | ----                                                | Agentura<br>ochrany přírody<br>a krajiny<br>Oddělení péče o<br>přírodu a krajinu<br>Kotlářská 51<br>602 00 Brno        | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

**Vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 97 a ust. §98 odst.2 stavebního zákona**

| označ. | č.j.<br>datum | subjekt                                                                                          | obsah | pokyny<br>zpracovateli |
|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|
| 17.    | ----          | Centrum<br>dopravního<br>výzkumu, <u>www.i</u><br>Lišeňská <u>33a</u><br>636 00 Brno             | ----  |                        |
| 18.    | ----          | Ředitelství silnic<br>a dálnic ČR<br>Odbor koncepce<br>a územního<br>plánu Morava<br>Šumavská 31 |       |                        |

|     |                                                      |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      | 602 00 Brno                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                         |
| 19. | ----                                                 | Správa a údržba<br>silnic<br>Jihomoravského<br>kraje<br>Ořechovská 35<br>619 64 Brno                                                                   | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |
| 20. | Č.j.:<br>ARUB/3565/<br>2025/DS<br>Datum:<br>2.7.2025 | Archeologický<br>ústav akademie<br>věd ČR, <del>Váňal</del><br>Čechyňská<br>363/18<br>602 00 Brno                                                      | <p><b>Vyjádření k návrhu změny č.2 územního plánu Věteřov, okr. Hodonín</b></p> <p>Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k dotčenému území uvádí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>celé dotčené území je <b>území s archeologickými nálezy</b>. Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.</li> <li>na katastrálním území Věteřov se nachází kulturní památka Tvrz <u>Vahy</u> <u>katalogové číslo</u> 1000138085, <u>regist.</u> č. USKP 26880/7-2481.</li> </ul> <p>V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými územími s archeologickými nálezy získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.</p>  | V koordinačním<br>výkrese jsou<br>zakreslena území<br>archeologických<br>zájmů, dle ÚAP |
| 21. | ----                                                 | Národní<br>památkový ústav<br>územní odborné<br>pracoviště v Brně<br>Nám. Svobody 8<br>601 54 Brno                                                     | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |
| 22. | ----                                                 | Správa železniční<br>dopravní cesty,<br>státní organizace<br>Dlážděná 1003/7<br>110 00 Praha 1                                                         | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |
| 23. | ----                                                 | České dráhy, a.s.<br>Generální<br>ředitelství<br>Odbor správy<br>nemovitostí,<br>sekretariát<br>odboru<br>Nábřeží L.<br>Svobody 1222<br>110 15 Praha 1 | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |
| 24. | ----                                                 | Povodí Moravy,<br>s. p.<br>Dřevařská 11<br>601 75 Brno                                                                                                 | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |
| 25. | ----                                                 | Lesy ČR, s.p.<br>Přemyslova 1106                                                                                                                       | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |

|     |                                     |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |
|-----|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     | 500 08 Hradec Králové                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |
| 26. | -----                               | České radiokomunikace, a.s.<br>Skokanská<br>2117/1, 169 00<br>Praha 6            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |
| 27. | -----                               | E.ON ČR, s.r.o.<br>Lidická 36<br>659 44 Brno                                     | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           |
| 28. | -----                               | E.ON Distribuce.<br>370 49 České Budějovice                                      | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           |
| 29. | -----                               | ČEPRO, a.s.<br>Dělnická 12, č.p. 213,<br>170 04 Praha 7                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           |
| 30. | -----                               | ČEPRO, a.s.<br>Produktovody                                                      | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |
| 31. | -----                               | ČEPS, a.s.<br>Elektrárenská<br>774/2<br>101 52 Praha 10                          | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |
| 32. | Zn.: 5003359049<br>Datum: 30.6.2025 | GasNet, s.r.o.<br>Klíšská 940/96<br>400 01 Ústí nad Labem                        | Věc:<br><b>Návrh Změny č.2 Územního plánu Věteřov</b><br>K.ú. - p.č.: Věteřov<br>Vaše značka: OŽPUP/65341/25/301<br>Stavebník: Neuvedeno<br>Účel stanoviska: Územně plánovací podklady<br>Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č.2 územního plánu obce Věteřov.<br>K tomuto sdělujeme následující stanovisko:<br>K návrhu změny územního plánu máme následující připomínky:<br>Z textové části na str.17 v odstavci Zásobování plynem <b>odstraňte větu:</b> "Napojení jednotlivých zastavitelných ploch na plynovod vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, který obsahuje, jak stávající, tak navrhované plynovody." Hlavní výkres neobsahuje plynovodní vedení. <b>Do odstavce Zásobování plynem doplňte větu:</b> Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.<br><b>Pozn.:</b><br>Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.<br>Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.<br>V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003359049 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <a href="https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/">https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/</a> . | <b>odstranit větu</b><br><br><b>doplnit větu</b>                                          |
| 33. | Zn.:2/T/25/1093<br>Datum: 27.6.2025 | Vodovody a kanalizace<br>Hodonín, a. s.<br>Purkyňova<br>2/2933<br>695 11 Hodonín | <b>Věteřov-Veřejné projednání návrhu změny č.2 ÚP-stanovisko:</b><br>K návrhu změny č.2 sdělujeme následující:<br><b>Změna 2.1</b><br>Požadovaná změna: Provést požadavek Obce Věteřov, týkající se plánované výstavby výtlačného potrubí na trase Věteřov-Ždánice (napojení obce Věteřov na ČOV Ždánice výtlačkem), popř. prověřit i jako veřejně prospěšnou stavbu.<br>Požadavek byl prověřen a akceptován.<br>Z územního plánu byl vypuštěn návrh čistírny odpadních vod a nahrazen umístěním čerpací stanice kanalizace, která zabezpečí odvedení odpadních vod na ČOV Ždánice.<br>Trasa kanalizačního výtlačku vede podél bezejmenného potoka v délce cca 390 m, pak přechází přes pole k silnici III. tř. č. 0549, jde podél uvedené silnice III. tř. severozápadním směrem, kde opouští řešené území a vchází do k.ú. Lovčice u Kyjova.<br>Kanalizační výtlaček byl zařazen do veřejně prospěšných staveb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>požadavky budou prověřeny a oprávněné zapracovány do ÚP dle vyhodnocení připomínek</b> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Souhlasíme s odvedením splaškových vod z obce Věteřov výtlačným potrubím na ČOV Ždánice.</p> <p>Biokoridory požadujeme situovat tak, aby kořeny stromů nezasahovaly do ochranného pásma kanalizačního výtlačky.</p> <p>Trasu kanalizačního výtlačky je nutno zapracovat i do ÚP obce Lovčice a Ždánice.</p> <p><b>Změna 2.2</b></p> <p>Požadovaná změna: Provéřít požadavek Obce Věteřov, týkající se zrušení zařazení pozemku (popř. části pozemku) <del>parc.č. 3071/1</del> (popř. i <del>parc.č. 3071/2</del>) do funkčního využití jako DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (v souladu se skutečným stavem).</p> <p><i>Požadavek byl prověřen a akceptován.</i></p> <p><i>Bylo upřesněno podle ortofoto vymezení zastavitelné plochy Z.34 (<del>DX</del>u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině) tak, aby odpovídalo poloze stávající účelové komunikace. Současně byly pozemky, vedené v katastru nemovitostí jako „ostatní plochy – komunikace“ zařazené do ploch změn v krajině K.10 a K.11 (<del>AP</del> pole).</i></p> <p><b>Bez připomínek.</b></p> <p><b>Změna 2.3</b></p> <p>Požadovaná změna: Provéřít požadavek o rozšíření zastavitelné plochy Z.09 jižním směrem na pozemky <del>parc.č. 590, 603/2 a 604/3</del> za účelem budoucí výstavby výměnky nebo podobné stavby s možností podsklepení</p> <p><i>Požadavek byl prověřen a akceptován.</i></p> <p><i>Byla vymezena zastavitelná plocha Z.45 (BV bydlení venkovské). Současně byla zmenšena zastavitelná plocha Z.09 o již zastavěnou část.</i></p> <p><b>V této lokalitě se nenachází veřejný vodovod a kanalizace. Napojení výměnky nebo podobné stavby bude nutno řešit na stávající rozvody vody a kanalizace hlavní stavby RD.</b></p> <p><b>Změna 2.4</b></p> <p>Požadovaná změna: Provéřít požadavek na změnu plochy <u>zemědělské - orná</u> půda ZO a plochy <u>zemědělské - vinice</u> ZV na plochu občanského vybavení OV za účelem rozšíření stávajících zastavitelných ploch Z16 a Z17 a rozšíření zastavitelné plochy <del>SV</del> Z41 popř. vymezení jiné funkční plochy, která umožní efektivně využít plochy pro vybudování vinařského domu případně zázemí, infrastrukturu vinařství.</p> <p><i>Požadavek byl prověřen a akceptován.</i></p> <p><i>Byla vymezena zastavitelná plocha Z.46 (OU občanské vybavení všeobecné).</i></p> <p><b>Respektovat přírodní výtlačný vodovodní řád P1.4 z AC 200 mm, přírodní výtlačný vodovodní řád P1.4 z PVC 160 mm a rozváděcí vodovodní řád A z LT 150 mm včetně ochranného a manipulačního pásma. Občanskou vybavenost je nutno umístit mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.</b></p> <p><b>Vodovodní řady musí zůstat na veřejně přístupných pozemcích (nezaplacených) z důvodu bezproblémového přístupu k vodovodu v případě havárie a tímto zajištění plynulé dodávky pitné vody.</b></p> <p><b>Pro zásobování pitnou vodou je nutno pro tuto lokalitu prodloužit veřejný vodovodní řád.</b></p> <p><b>Dále sdělujeme, že se v této lokalitě nenachází veřejná kanalizace v majetku a provozování společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Toto území se nachází v blízkosti obce Strážovice, ve které nejsme provozovateli kanalizační sítě.</b></p> <p><b>Změna 2.5</b></p> <p>Požadovaná změna: Provéřít změnu plochy <u>zemědělské - orná</u> půda ZO na plochu zemědělskou – vinice</p> <p><i>Požadavek byl prověřen a akceptován.</i></p> <p><i>Byla vymezena plocha změn v krajině K.12 (AT trvalé kultury).</i></p> <p><b>Bez připomínek.</b></p> <p><b>Změna 2.6</b></p> <p>Požadovaná změna: Provéřít požadavek na změnu plochy zemědělské – vinice ZV na plochu smíšenou výrobní – vinařské provozovny <del>SV</del> za účelem rozšíření zastavitelné plochy Z41 popř. vymezení jiné funkční plochy, která umožní efektivně využít plochu pro vybudování zázemí pro vinařství a zemědělství.</p> <p><i>Požadavek byl prověřen a akceptován.</i></p> <p><i>V návaznosti na plochu Z.41 byla vymezena zastavitelná plocha Z.47 (<del>HX</del> smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní).</i></p> <p><b>Respektovat přírodní výtlačný vodovodní řád P1.4 z AC 200 mm, přírodní výtlačný vodovodní řád P1.4 z PVC 160 mm a rozváděcí vodovodní řád A z</b></p> | <p>Přes zastavitelnou plochu Z.46 nevedou žádné vodovody.</p> <p>požadavky budou prověřeny a oprávněné zapracovány do ÚP dle vyhodnocení připomínek</p> <p>Přes zastavitelnou plochu Z.47</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>LT 150 mm včetně ochranného a manipulačního pásma. Občanskou vybavenost je nutno umístit mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.</p> <p>Vodovodní řady musí zůstat na veřejně přístupných pozemcích (nezaplocených) z důvodu bezproblémového přístupu k vodovodu v případě havárie a tímto zajištění plynulé dodávky pitné vody.</p> <p>Pro zásobování pitnou vodou je nutno pro tuto lokalitu prodloužit veřejný vodovodní řad.</p> <p>Dále sdělujeme, že se v této lokalitě nenachází veřejná kanalizace v majetku a provozování společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Toto území se nachází v blízkosti obce Strážovice, ve které nejsme provozovateli kanalizační sítě.</p> <p><b>Změna 2.7</b><br/>Požadovaná změna: Prověření požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (včetně aktualizací), ZUR, aktualizací územně analytických podkladů, novelizovaných právních předpisů.</p> <p><i>Řešení ve změně č. 2 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován.</i></p> <p><b>Bez připomínek.</b></p> <p><b>Změna 2.8</b><br/>Požadovaná změna: Aktualizace zastavěného území.</p> <p><i>Řešení ve změně č. 2 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován. Jedná se o povinnou změnu vyplývající z ustanovení stavebního zákona.</i></p> <p><i>Současně s aktualizací zastavěného území bylo aktualizován i vymezení zastavitelných ploch – plochy již zastavěné, nebo jejich části, byly převedeny do ploch stabilizovaných</i></p> <p><b>Bez připomínek.</b></p> <p><b>Změna 2.9</b><br/>Požadovaná změna: Převod územního plánu do jednotného standardu, podle ustanovení § 59 zák. č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon).</p> <p><i>Řešení ve změně č. 2 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován.</i></p> <p><b>Bez připomínek.</b></p> <p>Pro aktualizaci ÚP Věteřov zůstávají v platnosti tyto připomínky:<br/>Veřejný vodovod a kanalizace jsou <u>veřejně - prospěšné</u> stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.</p> <p><b>Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod). U tohoto přírodního vodovodního řadu je nutno počítat s jeho obnovou.</b></p> <p>Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje.</p> <p>Pro ÚP je nutno aktualizovat trasu inženýrských sítí v provozování <u>VaK</u> Hodonín, a.s. dle digitální technické mapy.</p> <p><b>Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.</b></p> <p><b>Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).</b></p> <p><b>Vodní plochy, protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) a veřejnou zeleň (stromy a vzrostlé keře včetně kořenového systému) navrhnout mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.</b></p> <p><b>Nové plochy pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.</b></p> <p><b>Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích, jedná se o veřejně prospěšné stavby provozované ve veřejném zájmu, tyto musí zůstat provozuschopné.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V následných dokumentacích (studie, regulační plán, apod.) musí být respektováno následující:</li> </ul> <p><b>K zásobování vodou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ V nově zastavitelných plochách navrhnout prodloužení vodovodu a vytvořit pro něho územní rezervu (lokalitu není možno řešit provizorními přípojkami).</li> <li>➤ Vedení nově navržených vodovodních řadů navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů a v plochách sídelní zeleně.</li> <li>➤ Vodovodní řad přednostně navrhnout v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy.</li> </ul> | <p>nevedou žádné vodovody.</p> <p><b>požadavky budou prověřeny a oprávněné zpracovány do ÚP dle vyhodnocení připomínek</b></p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|     |                                                                                | <p>➤ V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího lince vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.</p> <p>➤ U trasy nového veřejného vodovodu prověřit prostorové možnosti z hlediska stávající zástavby.</p> <p>➤ Provéřít kapacitní možnosti veřejného vodovodu.</p> <p>➤ U výše uložených lokalit prověřit <b>tlakové poměry</b> veřejného vodovodu.</p> <p>➤ Vodovodní řady jsou dimenzovány na dopravu pitné vody. Hydranty umístěné na veřejném vodovodu jsou určeny k zabezpečení hygienických a provozních podmínek a kvality vody v potrubí.</p> <p>Navrhované podzemní hydranty (osazené na vodovodním potrubí), však mohou být použity se souhlasem jejich provozovatele a za předpokladu, že to budou umožňovat technické podmínky vodovodního systému, i pro hasební zásah. Zabezpečení navrhovaných lokalit je však nutno řešit i jiným způsobem (např. požární nádrží).</p> <p>➤ Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit.</p> <p><b>K odkanalizování:</b></p> <p>➤ Při návrhu nových rozvojových ploch zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě.</p> <p>➤ V nově zastavitelných plochách navrhnout prodloužení kanalizace a vytvořit pro ni územní rezervu.</p> <p>➤ <del>Extrahované</del> vody odvést mimo kanalizační síť buďto samostatnou dešťovou kanalizací nebo zabránit vtoku do kanalizace vhodnými protierozní opatřeními a zasakováním.</p> <p>➤ Při návrhu nových rozvojových ploch zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě. Prioritně je třeba zrekonstruovat stoková potrubí, na která budou napojeny nové rozvojové plochy obce. U těchto stok bude nutné posoudit průtokovou kapacitu potrubí až po nejbližší OK s ohledem na zvýšení odtoku z území způsobené navrhovanou výstavbou. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.</p> <p>➤ Dešťové vody je nutno přednostně vsakovat na území v místě vzniku, tam, kde to umožní hydrologické podmínky, případně jímát do retenčních nádrží.</p> <p>➤ Velikost zpevněných ploch volit tak, aby bylo vyřešeno využívání, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch ve smyslu požadavků <u>ust. §8</u> vyhlášky č.146/2024 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p>➤ Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit.</p> | požadavky budou prověřeny a oprávněné zapracovány do ÚP dle vyhodnocení připomínek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 34. | Zn. D350/45032/2025<br>Datum: 6.5.2025                                         | DIAMO, státní podnik<br>Odštěpný závod<br>GEAM<br>Referát JLD<br>Hodonin,<br>Velkomoravská<br>527/33, 695 01<br>Hodonin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 35. | -----                                                                          | MERO ČR<br>Veltruská 748<br>278 01 Kralupy nad Vltavou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 36. | Zn.:6123/25/OVP/N<br>Datum: 19.6.2025                                          | NET4GAS, s.r.o.<br>Na Hřebenech II<br>1718/8<br>140 21 Praha 4 - Nusle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Věc: Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Věteřov</b></p> <p><u>NEZASAHUJE</u> do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       | nezasahuje |
| 37. | <del>Zn.ČGS-</del><br>441/25/399*<br>SOG-<br>441/0401/2025<br>Datum: 24.7.2025 | Česká geologická služba - správa<br>oblastních geologů<br>Klárov 131/3,<br>118 21<br>118 21 Praha 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Stanovisko ČGS k veřejnému projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Věteřov</b></p> <p>Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla požádána Městským úřadem v Kyjově, Odborem životního prostředí a územního plánování, čj. OZPÚP/65341/25/301 ze dne 18. června 2025, o stanovisko k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Věteřov.</p> |            |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  |  | <p><b>Geologická situace</b></p> <p>Posuzované území je tvořeno horninami ždánicko-hustopečského souvrství ždánické jednotky flyšového pásma Západních Karpat, které překrývají kvartérní spraše a sprašové hlíny a říční (fluviální) sedimenty, viz obr. 1. Ždánicko-hustopečské souvrství je tvořeno psamiticko-pelitickou facií. Z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997-1; ČSN EN 1997-2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 – Obecné zásady; část 2 – Průzkum a zkoušení základové půdy) se v předkvartérním podloží lze setkat s horninami různých technických vlastností – tříd R6. Jedná se o horniny s extrémně nízkou pevností, křehkým způsobem přetvoření, střední hustotou diskontinuity, které jsou málo rozevřené.</p> <p>Spraše a sprašové hlíny – z geotechnického hlediska ve smyslu ČSN EN 1997-1; ČSN EN 1997-2 (Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, část 1 – Obecné zásady; část 2 – Průzkum a zkoušení základové půdy) jsou horniny prosedavých zemín P (podobné charakterem F4). Jedná se o horniny eolického původu, tvrdé konzistence, obsah prachovitých částí je 60 %, pórovitost je menší jak 40 % a stupeň nasycení je pod 0,7.</p> <p><b>Významné geologické lokality</b></p> <p>V řešeném území není evidována žádná významná geologická lokalita ČGS.</p>  <p>Obr. 1: Geologická mapa okolí obce Věteřov (zdroj <a href="http://mapy.geology.cz">http://mapy.geology.cz</a>)</p> <p><b>Ochrana ložisek nerostných surovin</b></p> <p>Celé k.ú. Věteřov překrývá průzkumné území na ropu a zemní plyn Svahy Českého masívu (č. 040008).</p> <p>Z hlediska poddolovaných území je třeba upozornit na poddolované území Věteřov – Veselý kopec (č. 4014), které je lokalizováno v jižní části k.ú. Věteřov – lokalita Babi lom. Zde jsou patrné zbytky po dřívější těžbě železných rud ve formě hald a propadlin. Těžba probíhala do konce 19. století.</p> <p><b>Sesuvná území</b></p> <p>Česká geologická služba upozorňuje na uklidněná sesuvná území lokalizovaná v jižní části obce Věteřov (na mapovém listu 34-22-01), viz obr. 2. Dále jsou lokalizována uklidněná sesuvná území východně od obce (na mapovém listu 24-44-22) a jihozápadně od obce (mapový list 24-44-21).</p> <p>Česká geologická služba i přes výše uvedené upozorňuje na skutečnost, že ne všechny svahové deformace musí být evidovány v mapové aplikaci. Případné neevidování svahové deformace v databázi ČGS však neznamená její neexistenci, nýbrž pouze absenci povědomí o ní.</p> <p>V případě svahových nestabilit nelze na jejich povrchu doporučit bez podrobných inženýrsko-geologických průzkumných prací žádnou stavební činnost. V případě budování místních polních a obslužných cest je nutné počítat s jejich možným poškozením drobnými posuny a propady a mělo by se důsledně dbát na to, aby nedocházelo k podkopání akumulací paty svahu se sesuvy a nové aktivaci sesuvů.</p> | bez připomínek |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

|     |                                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|-----|------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                    |                                                            |  <p>Obr. 2: Mapa s vyznačením sesuvných území v k.ú. Věteřov (zdroj <a href="http://mapy.geology.cz">http://mapy.geology.cz</a>).</p> <p><b>Radonové riziko</b><br/> Celá plocha sledovaného území dle měření radonového rizika z geologického podloží spadá podle radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika do kategorie nízkého rizika.</p> <p><b>Stanovisko České geologické služby</b><br/> S ohledem na výše uvedené skutečnosti ČGS konstatuje, že Návrh Změny č. 2 Územního plánu Věteřov nekoliduje s žádným z legislativně chráněných geologických faktorů, a proto ČGS neuplatňuje připomínky ani neupozorňuje na nutnost stanovit specifické podmínky k ochraně geologických zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 38. | -----                              | MND Energy Storage a.s.                                    | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 39. | Č.j. 354/25<br>Datum:<br>27.6.2025 | MND, a.s.<br>Úprkova 807/6<br>695 01 Hodonín               | <p><b>Návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Věteřov – vyjádření</b></p> <p>Vážená paní inženýrko,</p> <p>k Vašemu oznámení o veřejném projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Věteřov (dále jen „ÚP“) sdělujeme následující informace:</p> <p>Naše společnost MND a.s. má, v souladu se zákonem 62/1988 Sb. (zákon o geologických pracích), stanovena průzkumná území (dále jen „PÚ“), v jejichž ploše je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum výhradních ložisek vyhrazených kritických nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše PÚ je i umísťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10 000 m<sup>2</sup>. V případě pozitivního výsledku (nález ložiska) je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5 000 m<sup>2</sup>. Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně rozhodnutím o využití území. Společnost MND a.s. při vyhledávání, průzkumu a těžbě výhradních kritických nerostů ve stanovených průzkumných územích a ve stanovených dobývacích prostorech realizuje státní, resp. veřejný zájem.1</p> <p>Celé katastrální území obce Věteřov leží v průzkumném území „PÚ Svahy Českého masívu“.</p> <p>Konstatujeme, že předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu obce Věteřov, v textové části – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – nevylučuje v plochách nezastavěného území umísťování záměrů pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, což, jakožto oprávněný investor realizující veřejný zájem na vyhledávání, průzkumu a dobývání výhradních ložisek kritických nerostů, pozitivně kvitujeme.</p> <p>S odkazem na výše uvedené si dovoluujeme požádat, aby i v dalších fázích pořizování změny ÚP obce Věteřov zůstala nadále zachována možnost povolovat průzkumná a těžební zařízení v plochách nezastavěného území, v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona.</p> <p>V případě potřeby jakéhokoliv upřesnění výše uvedeného se na nás prosím obraťte. Kontaktní osobou pro zaslání digitálních podkladů je Ing. Milan Krmíček. T: 518 315 297, E: <a href="mailto:krmicek@mnd.cz">krmicek@mnd.cz</a></p> |  |
| 40. | ----                               | Nej. cz, s. r. o.<br>Pálavské náměstí<br>11<br>628 00 Brno | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

|     |                                        |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 41. | ----                                   | Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, 4 | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 42. | ----                                   | Ústřední kontrolní a zkušební úřad zemědělský Hroznová 2 603 00 Brno                   | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 43. | Č.j.: 10487-25-701<br>Datum: 26.6.2025 | Úřad pro civilní letectví ČR, Provozní inspektorát Letiště Ruzyně 160 08 Praha 6       | <p style="text-align: center;"><b>USNESENÍ</b></p> <p>Úřad pro civilní letectví (dále jen „Úřad“) rozhodl podle ustanovení § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve věci oznámení Městského úřadu Kyjov, IČ 00285030 se sídlem Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Věteřov, doručeného Úřadu dne 19.6. 2025, zaevidovaného pod č. j. 9951-25-701 (dále též jako „oznámení“), takto:</p> <p><b>I. Oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Věteřov tímto postupuje Ministerstvu dopravy z důvodu věcné nepříslušnosti úřadu.</b></p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>Na základě znění § 12 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) účinného od 1. 1. 2006 v případě dojde-li podání (§ 37) správnímu orgánu, který není věcně nebo místně příslušný, bezodkladně je usnesením postoupi příslušnému správnímu orgánu a současně o tom uvědomí toho, kdo podání učinil (dále jen „podatel“). Má-li správní orgán, jemuž bylo podání postoupeno, za to, že není věcně nebo místně příslušný, může je usnesením postoupit dalšímu správnímu orgánu nebo vrátit jen se souhlasem svého nadřízeného správního orgánu. Usnesení vydaná podle tohoto ustanovení se pouze poznamenají do spisu.</p> <p>Na základě § 88 (1) písm. k) zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví Úřad není věcně příslušný k uplatňování stanoviska k územně plánovací dokumentaci, tudíž postupuje oznámení podatele Ministerstvu dopravy.</p> <p><b>Poučení</b></p> <p>Proti tomuto usnesení se nelze podle ustanovení § 76 odst. 5 ve spojení s ustanovením § 12 správního řádu odvolat, neboť se pouze poznamenává do spisu.</p> |  |
| 44. | ----                                   | Státní plavební správa - pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov            | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 45. | ----                                   | Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno            | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 46. | ----                                   | UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6 – Břevnov                         | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 47. | ----                                   | T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4                         | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 48. | ----                                   | Vodafone Czech Republic a.s.,                                                          | ----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|     |      |                                                       |      |  |
|-----|------|-------------------------------------------------------|------|--|
|     |      | Náměstí<br>Junkových 2, 155<br>00 Praha 5             |      |  |
| 49. | ---- | Noel, s.r.o., Na<br>Pískách 3275/3,<br>695 01 Hodonín | ---- |  |

Připomínky občanů ve smyslu ~~ust. § 97~~ a ~~ust. § 98~~ odst.2 stavebního zákona

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 50 |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|

Stanovisko nadřízeného orgánu, odboru územního plánování Krajského úřadu Jihomoravského kraje:

Váš dopis zn.: OŽPÚP12553/2025/301  
Ze dne: 22.09.2025  
Č. j.: JMK 147680/2025  
Sp. zn.: S-JMK 137013/2025 OÚP  
Vyřizuje: Ing. Lunga  
Telefon: 541 651 350  
Počet listů: 2  
Počet příloh/listů: 0/0  
Datum: 22.10.2025

Městský úřad Kyjov  
odbor životního prostředí a územního plánování  
Masarykovo nám. 30/1  
pracoviště Masarykovo nám. 1/38  
697 01 KYJOV

**Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. 2 územního plánu Věteřov**

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení územního plánování, jako pořizovatel změny č. 2 územního plánu (ÚP) Věteřov, zaslal v souladu s § 101 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování, jako příslušnému nadřízenému orgánu, návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov jako podklad pro uplatnění stanoviska. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále rovněž „KrÚ“), jako nadřízený orgán

**s d ě l u j e**

dle § 101 odst. 2 stavebního zákona pořizovateli k návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov po posouzení z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací následující

**s t a n o v i s k o :**

**1. Základní údaje o návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov**

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení územního plánování, Masarykovo nám. 30/1, pracoviště Masarykovo nám. 1/38, Kyjov  
Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, Brno  
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Datum zpracování: duben 2025  
Řešené území: dotčené části území obce Věteřov

**2. Posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy**

Obec Věteřov má v současné době platný územní plán, ve znění změny č. 1, který nabyl účinnosti dne 30.12.2020. Návrh změny č. 2 ÚP Věteřov (dále také jen „návrh změny“) je zpracován na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Věteřov ze dne 10.06.2024 o pořízení změny č. 2 ÚP Věteřov zkráceným postupem a schválení jejího obsahu. Požadavek na posuzování vlivů změny na životní prostředí nebyl ze strany Krajského úřadu

|            |            |             |         |                                                                        |                                                                    |
|------------|------------|-------------|---------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| IČ         | DIČ        | Telefon     | DS      | E-mail                                                                 | Internet                                                           |
| 708 88 337 | CZ70888337 | 541 651 111 | x2pbqzq | <a href="mailto:posta@kr-jihomoravsky.cz">posta@kr-jihomoravsky.cz</a> | <a href="http://www.kr-jihomoravsky.cz">www.kr-jihomoravsky.cz</a> |

Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, uplatněn, proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov na udržitelný rozvoj území.

Návrh změny č. 2 ÚP Věteřov řeší devět dílčích změn:

- Vymezení trasy kanalizačního výtlačku na ČOV Ždánice.  
Zrušení návrhu ČOV Věteřov, kdy původně vymezená plocha bude využita pro umístění čerpací stanice kanalizace a pro jiné účely, odpovídající podmínkám využití plochy.
- Zrušení zařazení pozemku (popř. části pozemku) parc. č. 3071/1 (popř. i parc. č. 3071/2) do funkčního využití jako DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace a vymezení ploch změn v krajině K.10 a K.11.
- Vymezení plochy BV bydlení venkovské (zastavitelné plochy Z.45)
- Vymezení plochy OU občanské vybavení všeobecné (zastavitelné plochy Z.46)
- Vymezení plochy změn v krajině K.12 (AT trvalé kultury).
- Vymezení zastavitelné plochy Z.47 (HX.v smíšené výrobní jiné-vinařství kapacitní)
- Prověření požadavků vyplývajících z platné Politiky územního rozvoje ČR (dále také jen „PÚR ČR“), z platných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také jen „ZÚR JMK“), aktualizací územně analytických podkladů, novelizovaných právních předpisů, včetně provedení nevýznamných dílčích úprav textové části a aktualizací tras stávajících sítí veřejné technické infrastruktury.
- Aktualizace zastavěného území ve smyslu § 116 odst. 4 stavebního zákona k datu 13.02.2025.
- Převod ÚP Věteřov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s požadavky platné legislativy

Dílčí změna řešící vymezení trasy kanalizačního výtlačku na ČOV Ždánice je koordinována na území sousedních obcí, ostatní dílčí změny návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov nemají vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Vyhodnocení naplnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR JMK je řešeno v bodě 3. tohoto stanoviska.

### **3. Posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

- A) Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 vyplývá, že obec Věteřov neleží v žádné rozvojové oblasti ani ose. Z PÚR ČR nevyplyvají žádné požadavky na vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Z platného ÚP Věteřov i předloženého návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov je zřejmé, že jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

Obec Věteřov leží ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Platný ÚP Věteřov v přiměřené míře reflektuje na požadavky vyplývající z umístění obce v této specifické oblasti, vytváří územní podmínky zejména pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, pro revitalizaci a renaturaci vodních toků, pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích či pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi. Rovněž řešení návrhu změny požadované úkoly vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti SOB9 respektuje a nemění v tomto směru platnou koncepci rozvoje obce Věteřov.

KrÚ upozorňuje, že usnesením vlády ze dne 27.08.2025 č. 633 byla schválena Změna č. 8 PÚR ČR, která je závazná od 01.10.2025. Ačkoli z ní nevyplyvají pro území obce Věteřov konkrétní požadavky, je nutno tuto informaci do návrhu změny doplnit.

KrÚ z hlediska souladu návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov s PÚR ČR nemá další připomínky.

- B) Dne 28.08.2024 vydala vláda České republiky usnesením č. 581 první územní rozvojový plán. Dle § 319 odst. 1 stavebního zákona první územní rozvojový plán obsahuje pouze nadregionální ÚSES a záměry

dopravní a technické infrastruktury, jež jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a u nichž mamě uplynula lhůta pro soudní či správní přezkum. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první územní rozvojový plán nepoužije ustanovení § 73 odst. 3 stavebního zákona (tj. *nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace*) do doby vydání jeho změny.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že **první rozvojový plán není závazný pro obsah územního a regulačního plánu.**

- C) ÚP Věteřov, ve znění změny č. 1, nabyl účinnosti dne 30.12.2020 a byl tedy vydán v souladu se ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2. Následně vydané Aktualizace č. 3a, 3b a č. 4 ZÚR JMK se návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov nedotýkají.

KrÚ doporučuje doplnit do výčtu aktualizací ZÚR JMK v závěru kapitoly odůvodnění II.2.3. *Soulad s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje* v návrhu změny (str. 11) také aktualizací č. 4 ZÚR JMK.

ÚP Věteřov respektuje a řeší priority územního plánování Jihomoravského kraje, návrh změny tuto koncepci respektuje a nemění ji.

Obec Věteřov není součástí žádné rozvojové oblasti či osy ani specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK.

Kapitola D ZÚR JMK vymezuje plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny („ÚSES“), kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

*plochy pro regionální biocentra:*

RBC 13 Babí lom

*koridory pro regionální biokoridory:*

RK 129

RK 130

Vymezené plochy a koridory jsou zpřesněny a koordinovány již v platném ÚP Věteřov. Řešení ÚSES zůstává v návrhu změny nezměněno, návrh změny pouze uvádí do souladu názvy prvků ÚSES a identifikátory s jednotným standardem a v textové části (kapitola I.E.3.) byl vypuštěn biokoridor RBK 130, který leží na hranici k.ú. Věteřov a do řešeného území nezasahuje.

KrÚ po prověření konstatuje, že rovněž požadavky vyplývající z ostatních kapitol ZÚR JMK se návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov nedotýkají.

KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny č. 2 ÚP Věteřov s nadřazenou územně plánovací dokumentací další připomínky či požadavky.

S pozdravem

Ing. arch. Jana Janíková  
vedoucí odboru

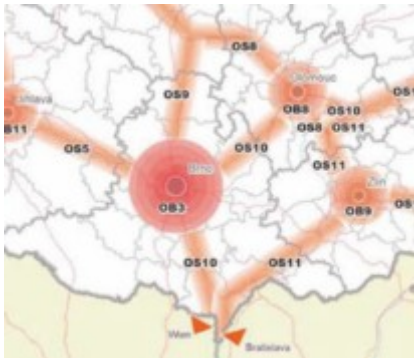
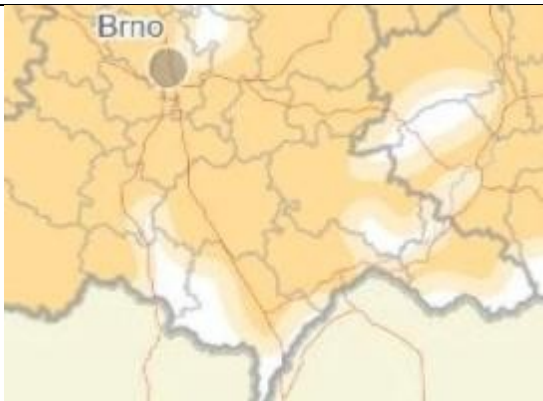
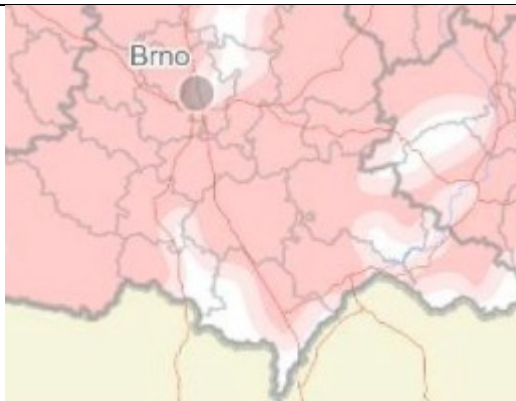
Elektronický podpis: 22.10.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. arch. Jana Janíková  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 11.8.2027 18:48 +02:00

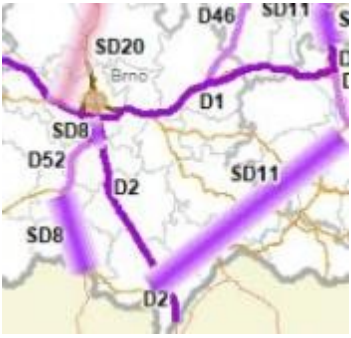
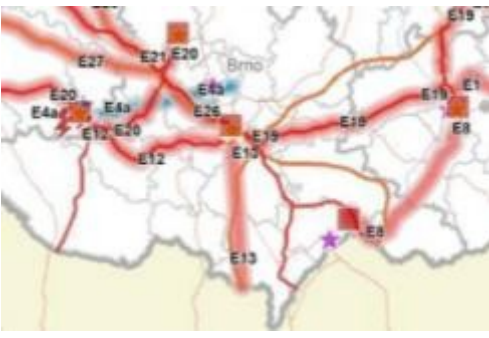
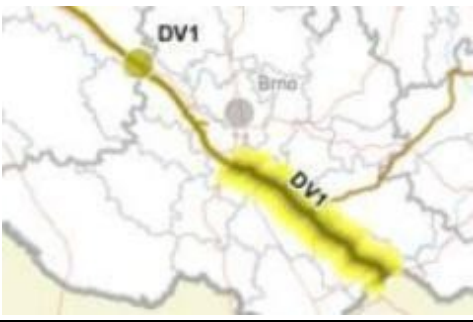
## II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

### II.2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR), ve znění aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2.zářím 2019), ve znění aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020, ve znění aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády dne 12.7.2021, ve znění aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, ve znění aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády dne 19.7.2023, závazné od 1. září 2023, ve znění aktualizace č. 7, která je závazná od 01.03.2024, ve znění Změny č. 9, která je závazná od 1.3.2025 a ve znění Změny č. 8 PÚR ČR, která je závazná od 01.10.2025. PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Rozvojové oblasti, osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravy, koridory a plochy technické infrastruktury, vymezené v Politice územního rozvoje ČR - schéma z PÚR, ve znění aktualizací č. 1-7 a 9:

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                         |                                                                                                             |
| Schéma 2<br>Rozvojové oblasti a rozvojové osy                                                                                                                                                             | Schéma 3a<br>Specifické oblasti                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                        |                                                                                                            |
| Schéma 3b<br>Specifické oblasti – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření | Schéma 3c<br>Specifické oblasti – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| Schéma 5 - doprava silniční                                                       | Schéma 7 - Elektroenergetika                                                       |
|  |  |
| Schéma 8 - Plynárenství                                                           | Schéma 9 - Dálkovody                                                               |

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území neleží v žádné rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešeným územím neprochází žádný transevropský multimodální koridor.
- řešeným územím neprochází žádné koridory ani plochy dopravy republikového významu.
- řešené území neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VTL, koridorů pro dálkovody.
- Obec Věteřov je součástí Jihomoravského kraje, který byl zařazen do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí
  - a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní síť (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
  - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
  - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
  - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů,

- mezi, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
  - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Platný ÚP Věteřov výše uvedené úkoly vyplývající z polohy města ve specifické oblasti SOB9 řeší. Mimo jiné vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulacních vlastností, pro revitalizaci a renaturaci vodních toků, pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi.

- Obec Věteřov leží ve **specifické oblasti SOB10** - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Jedná se o území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie. Podmínky pro navazující územně plánovací činnost - při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Výše uvedené úkoly bude řešit příští změna územního plánu.

- Obec Věteřov leží ve **specifické oblasti SOB11** - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Jedná se o území s potenciálem pro rozvoj výroby pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost - při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování (výčet pouze úkolů týkajících se obcí):

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Výše uvedené úkoly bude řešit příští změna územního plánu.

Změna č. 2 ÚP Věteřov byla zpracována v souladu s PÚR. Změna ÚP zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu Změny č. 2 ÚP Věteřov respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Věteřov respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.

Priorita je dodržena.

## II.2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

První Územní rozvojový plán (dále „ÚRP ČR“), byl vydán dne 28.08.2024. V řešeném území ÚRP ČR nevymezuje žádné záměry či veřejně prospěšné stavby a opatření, plynárenství TP09 vede jižně a východně od řešeného území, mimo k.ú. Věteřov.

ÚRP ČR eviduje v řešeném území pouze limity využití území (evropsky významnou lokalitu, sesuvná území, poddolované území, zranitelná oblast povrchových vod).



Výkres ploch a koridorů včetně ÚSES



Výkres VPS, opatření a asanací



Koordinační výkres

### II.2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

**Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. Zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) nabývaly účinnosti 3.11.2016.

V roce 2020 byly vydány Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JmK. Aktualizace č. 1 i č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabývaly účinnosti dne 31.10.2020. Záměry obsažené v ZÚR JmK po aktualizacích č. 1 a 2 jsou v ÚP Věteřov zpřesněny.

Dne 25.04.2024 byla vydána Aktualizace č. 3a ZÚR JmK, která nabývala účinnosti dne 15.06.2024. Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.09.2024 usnesením č.2840/24/Z27 a nabývala účinnosti dne 26.10.2024. Z aktualizací č. 3a a 3b ZÚR JmK nevyplývají pro Změnu č. 2 ÚP Věteřov nové požadavky.

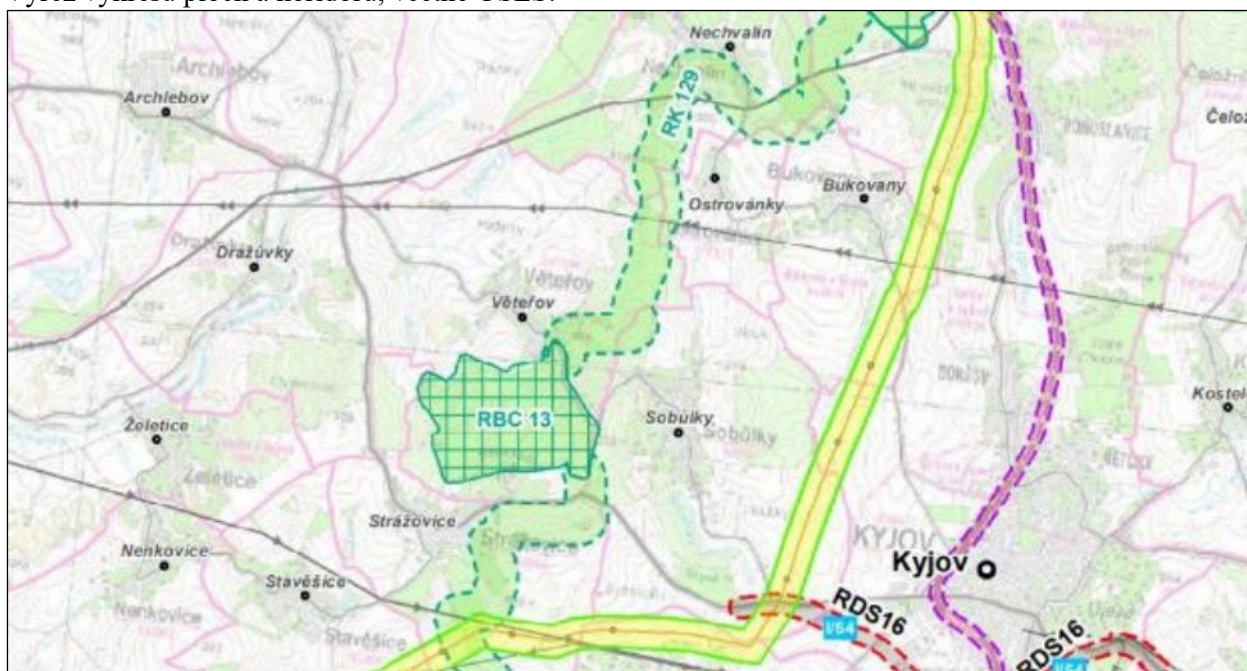
Dne 24.02.2025 byla vydána Aktualizace č. 4 ZÚR JMK, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025. Z této aktualizace nevyplyvají pro změnu územního plánu žádné požadavky.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR v území obce Věteřov řeší následující záměry:

- RBC 13 – Babí lom
- RK 129 – regionální biokoridor
- RK 130 - regionální biokoridor

Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES:



Do souladu se ZÚR byl ÚP Věteřov uveden předchozí Změnou č. 1 ÚP Věteřov, která prověřila zpřesnění záměrů v územním plánu.

Soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: byl prověřen předchozí Změnou č. 1 ÚP Věteřov.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: ÚP Věteřov a jeho změna č. 2 respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.
  - a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
  - b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).
  - b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

### Změna č. 2 ÚP Věteřov řeší následující úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

### Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení:

Území Obce Věteřov není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Věteřov nepatří mezi centra osídlení.

Specifické oblasti: Obec Věteřov není součástí žádné specifické oblasti vymezené ZÚR kraje.

### Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu, požadavky na koordinaci územních rezerv – vše bylo prověřeno předchozí Změnou č. 1 ÚP Věteřov.

ZÚR nezařadily obec Věteřov do ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, nebo ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

**Změna č. 2 ÚP Věteřov je v souladu se ZUR JMK, ve znění aktualizací č. 1, č. 2, č. 3a a 3b.**

Změna ÚP uvádí územní plán Věteřov do jednotného standardu. Ve vztahu k ZÚR kraje beze změn.

## II.3. SOULAD S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

### II.3.1. Soulad s ÚAP JMK 2022

V roce 2022 byly zpracovány Územně analytické podklady Jihomoravského kraje - pátá úplná aktualizace (Ateliér Cihlář-Svoboda, s.r.o.). Územně analytické podklady zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území; dále zjišťují a vyhodnocují udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

V RURU bylo provedeno vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, bylo provedeno za jednotlivé pilíře (environmentální, sociální a hospodářský) na základě hodnot výše uvedených indikátorů. Byl kladen důraz na to, aby se co nejvíce indikátorů shodovalo s jevy, jež jsou dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. sledovány v ÚAP.

ORP Kyjov byla zařazena do kategorie 3b, tj. mezi ORP s negativními pilíři environmentálním a sociálním a s pozitivním hodnocením hospodářského pilíře.

V RURU je uvedeno: „V SO ORP Kyjov je pozitivně hodnocen hospodářský pilíř. Negativně je hodnocen pilíř environmentální a sociální. Životní prostředí je na Kyjovsku negativně hodnoceno mj. z důvodu imisního i hlukového zatížení obyvatelstva. V území je také nízký koeficient ekologické stability. Z hlediska environmentálního pilíře se negativně v hodnocení projevuje riziko sucha. Správní obvod ORP jako většina správních obvodů mimo bezprostřední zázemí Brna je postižen úbytkem počtu obyvatel, a to přirozenou měnou. Obyvatelstvo stárne – klesá podíl obyvatel v nejmladší věkové kategorii do 15 let a roste podíl seniorů starších 65 let. Je zde také podprůměrný podíl vysokoškolsky vzdělané populace. S poklesem počtu obyvatel souvisí také utlumení výstavby bytů.“

Z ÚAP JMK (2022) nevyplývají pro změnu č. 2 ÚP Věteřov žádné nové záměry a požadavky, vše řeší předchozí změna č. 1 ÚP Věteřov.

### II.3.2. Soulad s ÚAP ORP Kyjov

V roce 2024 byla zpracována VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Kyjov (USB Brno). Obec Věteřov je na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena z hlediska vyváženosti tří pilířů do celkové kategorie 3c – nepříznivý je pilíř životního prostředí a hospodářský pilíř, sociální pilíř je hodnocen jako dobrý.

Problémy k řešení v ÚPD obce Věteřov, vyplývající z RURÚ:

| <b>Problémy k řešení</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>Řešení ve změně č. 2 ÚP Věteřov</b>                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení                                                                                                                                     | Splněno v platném ÚP.                                                                                                                                  |
| plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu                                                                                                                                                                        | Splněno v platném ÚP i jeho změně.                                                                                                                     |
| v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště                                           | Splněno v platném ÚP.                                                                                                                                  |
| vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků                                                                                                                                                 | Splněno v platném ÚP.                                                                                                                                  |
| prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)                                                                                                                          | Nebylo předmětem změny ÚP.                                                                                                                             |
| prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů, místní kulturně historické atraktivy nebo cykloturistiky a vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.) | Splněno dílčími změnami č. 2.5 a 2.6.                                                                                                                  |
| respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území                                                                                                                                                               | Splněno v platném ÚP i jeho změně.                                                                                                                     |
| řešit koncepci odkanalizování včetně likvidace odpadních vod                                                                                                                                                                        | Splněno dílčí změnou 2.1..                                                                                                                             |
| chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou                                                                         | Splněno v platném ÚP i jeho změně.                                                                                                                     |
| vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni                                                                                                                                                                               | ÚSES vymezen v platném ÚP, realizace není ovlivnitelná územním plánem.                                                                                 |
| řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami                                                                                                                                                                             | Splněno v platném ÚP.                                                                                                                                  |
| identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany                                                                                                                                                      | Splněno v platném ÚP.                                                                                                                                  |
| řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem                                                                                                                                                                           | Splněno v platném ÚP.                                                                                                                                  |
| prověřit vymezení zastavitelných ploch v sesuvném území                                                                                                                                                                             | V sesuvném území jsou vymezeny zastavitelné plochy při jižní hranici řešeného území. Polohu v sesuvném území zohledňují podmínky využití těchto ploch. |

Problémy vyplývající z územně analytických podkladů na území obce Věteřov jsou zpravidla řešeny platným Věteřov a předchozí změnou č. 1 ÚP Věteřov. Předmětem změny č. 2 územního plánu je mimo jiné řešení odkanalizování obce.

Prověřena byla návaznost ÚSES. ÚAP upozorňují na chybějící návaznost na hranici s k.ú. Sobůlky/Ostrovánky. V připojeném schéma se jedná o zelený zákres označený U1.



Platný ÚP Věteřov ale v daném území vymezil LBK.8. Biokoridor je veden po hranici katastru, jeho poloha vyhovuje, návaznost ale není zajištěna v ÚP Ostrovánky.



### II.3.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Změny územního plánu Věteřov mají lokální charakter, s výjimkou dílčí změny č. 2.1. „Návrh výtlačného potrubí na trase Věteřov-Ždánice (napojení obce Věteřov na ČOV Ždánice výtlačkem)“. Trasu kanalizačního výtlačku bude třeba vymezit i v ÚP Lovčice a ÚP Ždánice.

Při kontrole návaznosti ÚSES v územních plánech okolních obcí byly zjištěny tyto nesoulady:

- K.ú. Sobůlky: V platném ÚPO není obsažen RBK.130, zpřesněný ze ZÚR kraje. Není též zajištěna návaznost LBC.2 a LBK.8. Obec pořizuje nový územní plán, návaznost je třeba zajistit v tomto ÚP.
- K.ú. Strážovice: v ÚP Strážovice není zajištěna návaznost LBK.5, LBK.9 a LBK.6
- K.ú. Ostrovánky: v ÚP Ostrovánky není zajištěna návaznost LBK.8

## II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Předkládaná změna ÚP Věteřov je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 38 zákona č. 283/2021, nový stavební zákon, v platném znění, části třetí, hlavy I:

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Předkládaná změna ÚP Věteřov je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 39 zákona č. 283/2021 (v platném znění):

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

## II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 283/2021, nový stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 80 stavebního zákona řeší mimo jiné

- aktualizuje zastavěné území a stanovuje datum, k němuž je vymezeno,
- aktualizuje urbanistickou koncepci, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (dále jen „plocha s rozdílným způsobem využití“), vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně,
- uvádí územní plán do souladu s jednotným standardem,
- aktualizuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, a to podle „jednotného standardu“
- aktualizuje vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V souladu s § 155 stavebního zákona byla změna územního plánu zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných

inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 25 nového stavebního zákona je pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu Věteřov Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti stanovené v § 44 nového stavebního zákona.

Po obsahové stránce je Změna č.2 územního plánu Věteřov v souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021, nový stavební zákon, v platném znění a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

## II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

### Ochrana zvláštních zájmů

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

### Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, jsou řešeny v platném ÚP Věteřov. Nebyly uplatněny žádné požadavky na změnu ÚP.

## II.7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Věteřov na životní prostředí.

## II.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Stanovisko nebylo vydáno.

## II.9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebylo vydáno.

## II.10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č.2 územního plánu Věteřov je zpracována na podkladě schváleného Obsahu změny č. 2 Územního plánu Věteřov. Obsah byl projednán a schválen na 12. zasedání Zastupitelstva obce Věteřov dne 10.6.2024 v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce Věteřov revokovalo dne 10.6.2024 usnesení č. 8, č. 9 a č. 10, které bylo schváleno na 11. zasedání zastupitelstva obce Věteřov v bodě 3.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Věteřov bylo prověření následujících požadavků na změny územního plánu:

1. Prověřit požadavek Obce Věteřov, týkající se plánované výstavby výtlačného potrubí na trase Věteřov-Zdánice (napojení obce Věteřov na ČOV Zdánice výtlačkem), popř. prověřit i jako veřejně prospěšnou stavbu.
2. Prověřit požadavek Obce Věteřov, týkající se zrušení zařazení pozemku (popř. části pozemku) parc.č. 3071/1 (popř. i parc.č. 3071/2) do funkčního využití jako DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (v souladu se skutečným stavem).
3. Prověřit požadavek o rozšíření zastavitelné plochy Z 09 jižním směrem na pozemky parc.č. 590, 603/2 a 604/3 za účelem budoucí výstavby výměnku nebo podobné stavby s možností podsklepení.
4. Prověřit požadavek na změnu plochy zemědělské - orná půda ZO a plochy zemědělské - vinice ZV na plochu občanského vybavení OV za účelem rozšíření stávajících zastavitelných ploch Z16 a Z17.
5. Prověřit změnu plochy zemědělské - orná půda ZO na plochu zemědělskou – vinice ZV.
6. Prověřit požadavek na změnu plochy zemědělské – vinice ZV na plochu smíšenou výrobní – vinařské provozovny SVv za účelem rozšíření zastavitelné plochy Z41 popř. vymezení jiné funkční plochy, která umožní efektivně využít plochu pro vybudování zázemí pro vinařství a zemědělství.
7. Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, z novelizovaných právních předpisů.
8. Aktualizace zastavěného území.

9. Převod územního plánu do jednotného standardu, podle ustanovení § 59 zák.č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon).

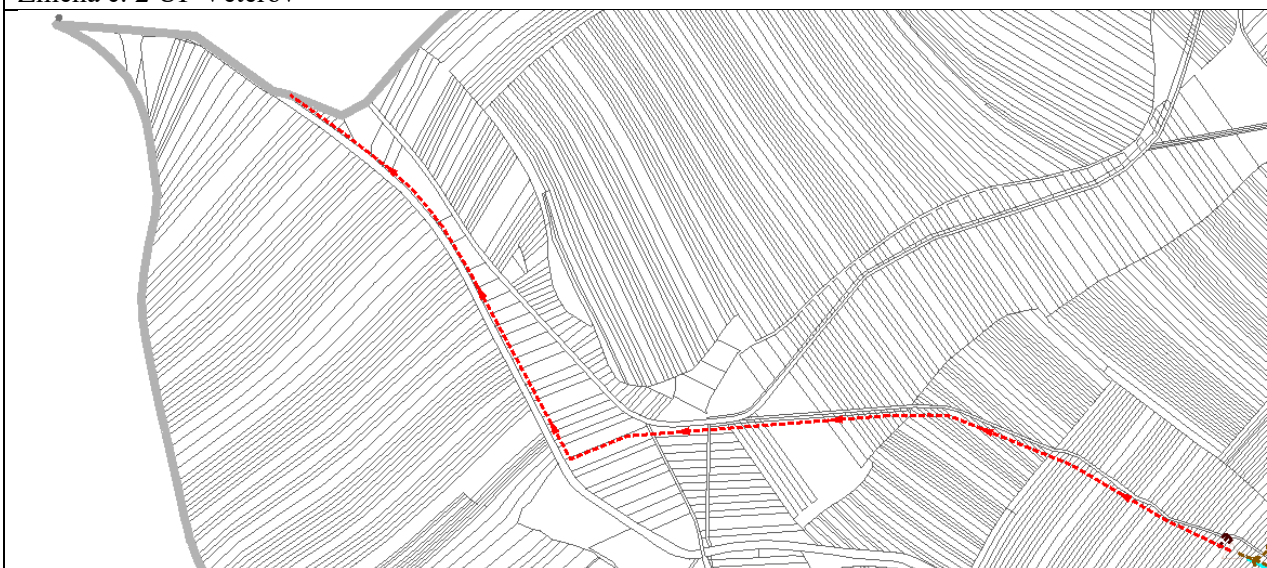
Nebylo požadováno zpracování Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj a obstarání naturového hodnocení dle §45i zák.č. 114/1992 Sb. a Hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

#### **Stručné odůvodnění jednotlivých změn územního plánu:**

##### **Změna 2.1**

Požadovaná změna: Provéřít požadavek Obce Věteřov, týkající se plánované výstavby výtlačného potrubí na trase Věteřov-Ždánice (napojení obce Věteřov na ČOV Ždánice výtlačkem), popř. prověřit i jako veřejně prospěšnou stavbu.

Změna č. 2 ÚP Věteřov



*Požadavek byl prověřen a akceptován.*

*Z územního plánu byl vypuštěn návrh čistírny odpadních vod a nahrazen umístěním čerpací stanice kanalizace, která zabezpečí odvedení odpadních vod na ČOV Ždánice.*

*Trasa kanalizačního výtlačku vede podél bezejmenného potoka v délce cca 390 m, pak přechází přes pole k silnici III. tř. č. 0549, jde podél uvedené silnice III. tř. severozápadním směrem, kde opouští řešené území a vchází do k.ú. Lovčice u Kyjova.*

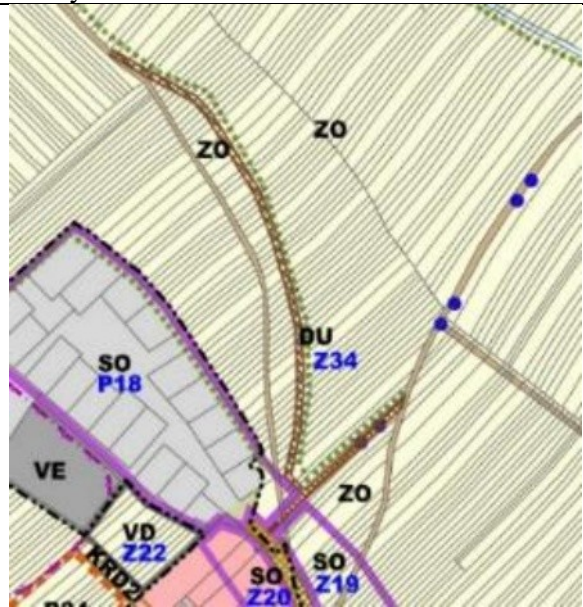
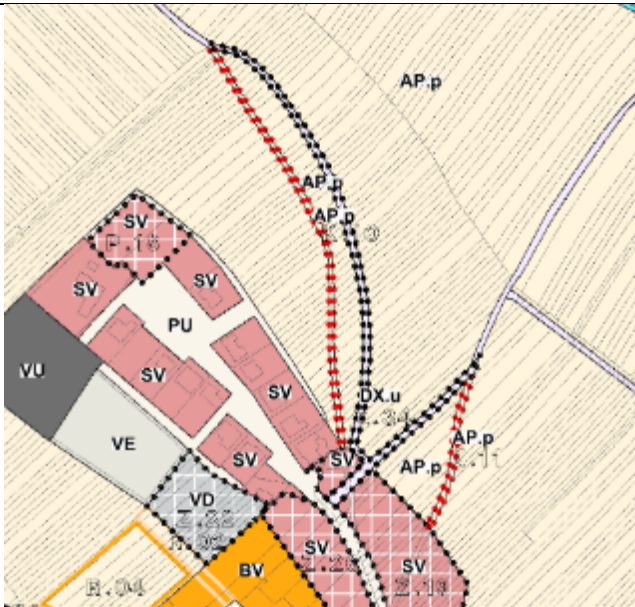
*Kanalizační výtlak byl zařazen do veřejně prospěšných staveb.*

*Odůvodnění:*

*Podkladem pro vymezení změny územního plánu byl projekt „Věteřov – odkanalizování obce, SO 09: Výtlak odpadních vod!“, vypracovaný Jaroslavem Rybou, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Bystřický, červenec 2018.*

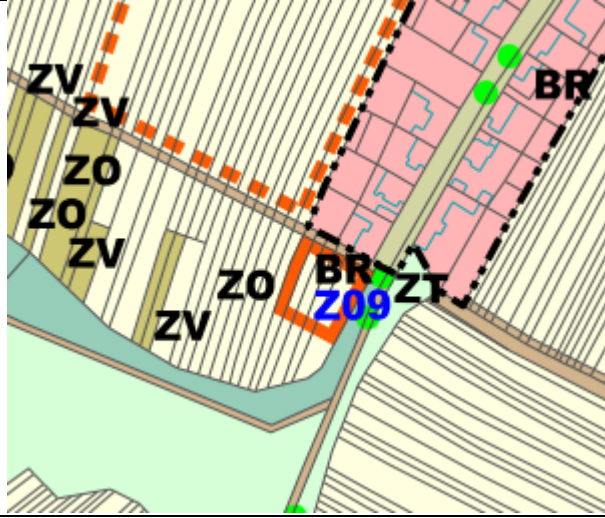
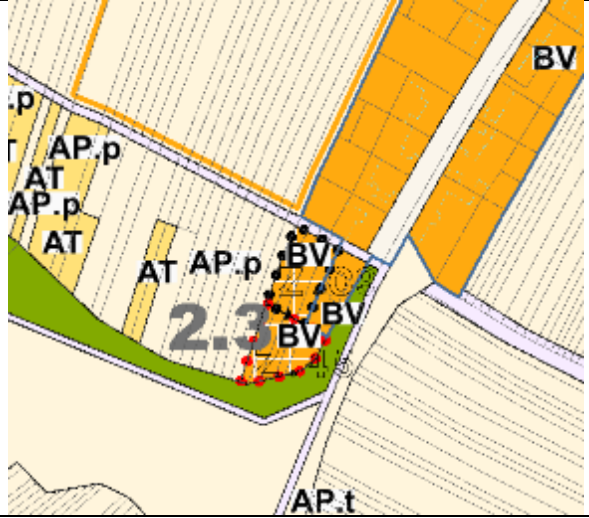
## Změna 2.2

Požadovaná změna: Provéřit požadavek Obce Věteřov, týkající se zrušení zařazení pozemku (popř. části pozemku) parc.č. 3071/1 (popř. i parc.č. 3071/2) do funkčního využití jako DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (v souladu se skutečným stavem).

| Platný ÚP Věteřov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Změna č. 2 ÚP Věteřov                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <p>Požadavek byl prověřen a akceptován.</p> <p>Bylo upřesněno podle ortofoto vymezení zastavitelné plochy Z.34 (DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině) tak, aby odpovídalo poloze stávající účelové komunikace. Současně byly pozemky, vedené v katastru nemovitostí jako „ostatní plochy – komunikace“ zařazeny do ploch změn v krajině K.10 a K.11 (AP.p pole).</p> <p>Označení a názvy ploch byly uvedeny do souladu s jednotným standardem. Plocha P.18 je převážně již zastavěna – viz zákres.</p> <p><i>Odůvodnění:</i></p> <p>Poloha stávajících účelových komunikací v krajině (polních cest) neodpovídá vymezení komunikací v katastrální mapě. Obec požadovala uvedení do souladu, resp. zanesení stávajících komunikací do územního plánu v jejich současné skutečné poloze. To bylo zčásti provedeno již v platném ÚP Věteřov vymezením zastavitelné plochy Z34. Změna č. 2.2. zpřesňuje její polohu a dále vymezuje plochy změn v krajině K.10 a K.11, které vymezují plochy AP.p (pole), opět dle skutečného stavu v terénu.</p> |                                                                                    |

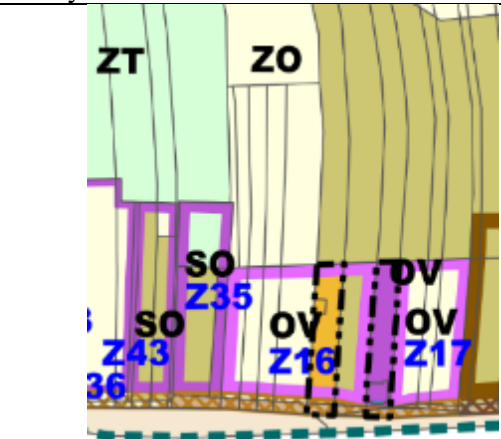
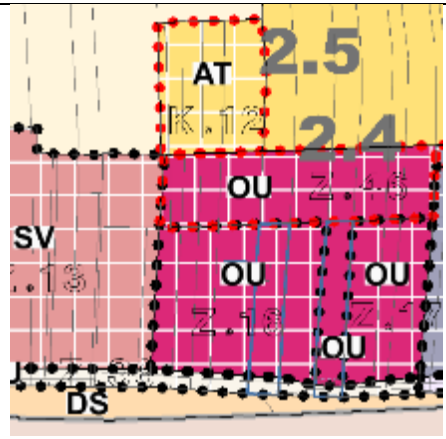
## Změna 2.3

Požadovaná změna: Provéřit požadavek o rozšíření zastavitelné plochy Z 09 jižním směrem na pozemky parc.č. 590, 603/2 a 604/3 za účelem budoucí výstavby výměnku nebo podobné stavby s možností podsklepení.

| Platný ÚP Věteřov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Změna č. 2 ÚP Věteřov                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <p>Požadavek byl prověřen a akceptován.<br/> Byla vymezena zastavitelná plocha Z.45 (BV bydlení venkovské). Současně byla zmenšena zastavitelná plocha Z.09 o již zastavěnou část.<br/> Označení a názvy ploch byly uvedeny do souladu s jednotným standardem.</p> <p><i>Odůvodnění:</i><br/> Bylo vyhověno požadavku vlastníka pozemku. Zastavitelná plocha, vymezená změnou územního plánu, navazuje na zastavěné území.</p> |                                                                                    |

#### Změna 2.4

Požadovaná změna: Prověřit požadavek na změnu plochy zemědělské - orná půda ZO a plochy zemědělské - vinice ZV na plochu občanského vybavení OV za účelem rozšíření stávajících zastavitelných ploch Z16 a Z17 a rozšíření zastavitelné plochy SVv Z41 popř. vymezení jiné funkční plochy, která umožní efektivně využít plochy pro vybudování vinařského domu případně zázemí, infrastrukturu vinařství.

| Platný ÚP Věteřov                                                                                                                                                                                     | Změna č. 2 ÚP Věteřov                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                    |  |
| <p>Požadavek byl prověřen a akceptován.<br/> Byla vymezena zastavitelná plocha Z.46 (OU občanské vybavení všeobecné).<br/> Označení a názvy ploch byly uvedeny do souladu s jednotným standardem.</p> |                                                                                      |

*Odůvodnění:*

*Bylo vyhověno požadavku vlastníka pozemku. Zastavitelná plocha, vymezená změnou územního plánu, navazuje na návrhové plochy Z.16 a Z.17 a umožní realizovat záměry vlastníka pozemků.*

### **Změna 2.5**

Požadovaná změna: Provéřit změnu plochy zemědělské - orná půda ZO na plochu zemědělskou – vinice ZV

| Platný ÚP Věteřov | Změna č. 2 ÚP Věteřov |
|-------------------|-----------------------|
|                   |                       |

*Požadavek byl prověřen a akceptován.*

*Byla vymezena plocha změn v krajině K.12 (AT trvalé kultury).*

*Označení a názvy ploch byly uvedeny do souladu s jednotným standardem.*

*Odůvodnění:*

*Bylo vyhověno požadavku vlastníka pozemku. Plocha, vymezená změnou územního plánu, navazuje na stávající plochy obdobného využití. Jedná se o svažité pozemky s jižní orientací, vhodné pro umístění vinice.*

### **Změna 2.6**

Požadovaná změna: Provéřit požadavek na změnu plochy zemědělské – vinice ZV na plochu smíšenou výrobní – vinařské provozovny SVv za účelem rozšíření zastavitelné plochy Z41 popř. vymezení jiné funkční plochy, která umožní efektivně využít plochu pro vybudování zázemí pro vinařství a zemědělství.

| Platný ÚP Věteřov | Změna č. 2 ÚP Věteřov |
|-------------------|-----------------------|
|                   |                       |

Požadavek byl prověřen a akceptován.

V návaznosti na plochu Z.41 byla vymezena zastavitelná plocha Z.47 (HX.v smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní).

Označení a názvy ploch byly uvedeny do souladu s jednotným standardem.

*Odůvodnění:*

Bylo vyhověno požadavku vlastníka pozemku. Zastavitelná plocha, vymezená změnou územního plánu, navazuje na návrhovou plochu Z.41 a umožní realizovat záměr vlastníka pozemků (vybudování vinařského domu) – původně vymezená zastavitelná plocha Z.41 měla nedostatečnou velikost).

## **Změna 2.7**

Požadovaná změna: Prověření požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (včetně aktualizací), ZÚR, aktualizací územně analytických podkladů, novelizovaných právních předpisů.

*Řešení ve změně č. 2 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován.*

Změna územního plánu prověřila soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, která byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR), ve znění aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2.zářím 2019), ve znění aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády dne 12.7.2021, ve znění aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, ve znění aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády dne 19.7.2023, závazné od 1. září 2023 a ve znění aktualizace č. 7, která je závazná od 01.03.2024..

*Viz též kapitola II.2.1 a II.2.2.*

Změna ÚP Věteřov prověřila požadavky vyplývající ze ZÚR Jihomoravského kraje. Podrobněji viz kapitola č. II.25.3.

Změna ÚP Věteřov rovněž prověřila požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje, Územně analytických podkladů ORP Kyjov. Podrobněji viz kapitola II.3. „SOULAD S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY“.

*V rámci této dílčí změny byly v územním plánu aktualizovány trasy sítě veřejné technické infrastruktury.*

**Z uvedených územně plánovacích dokumentací a podkladů nevyplynuly pro změnu č. 2 ÚP Věteřov žádné nové požadavky na změny.**

## **Změna 2.8**

Požadovaná změna: Aktualizace zastavěného území.

*Řešení ve změně č. 2 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován. Jedná se o povinnou změnu vyplývající z ustanovení stavebního zákona.*

*Současně s aktualizací zastavěného území bylo aktualizován i vymezení zastavitelných ploch – plochy již zastavěné, nebo jejich části, byly převedeny do ploch stabilizovaných. Týká se to těchto ploch:*

- Z.29 (PU) převážná část plochy je zastavěna
- P.18 (SV) převážná část je zastavěna
- Z.21 (VD) plocha je zastavěna
- Z.12 (BR) plocha je zastavěna, zbývala pouze malá volná část na jihu, jejíž zástavba už nedává smysl, proto byla tato část plochy Z.12 zrušena a ponechána v zemědělské půdě
- Z.11 (SV) větší část plochy je zastavěna
- Z.06 (BV) část plochy je zastavěna

*Dále byl zrušen požadavek, resp. podmínka rozhodování v ploše P.18 (SV) – územní studie v ploše již byla*

zpracována a zaevidována a plocha je již téměř celá zastavěna.

## Změna 2.9

Požadovaná změna: Převod územního plánu do jednotného standardu, podle ustanovení § 59 zák.č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon).

### Odůvodnění:

Řešení ve změně č. 2 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován.

ustanovení § 59 stavebního zákona stanoví:

(2) Vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu.

(3) Jednotný standard územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření stanoví jejich standardizované části a požadavky na

- a) geodetický referenční systém,
- b) strukturu standardizovaných částí,
- c) grafické vyjádření standardizovaných částí,
- d) výměnný formát dat a
- e) metadata.

Změna ÚP upravuje strukturu datové části ÚP, v souladu s novou vyhláškou č. 157/2024 Sb., a s metodikou Standard vybraných částí územního plánu, verze 2.1.2023 (MMR, 2023) – dále též jen „Standard“, který standardizuje nejen datovou stránku územního plánu, ale upravuje i názvy ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky jejich využití, dtto koridorů a územních rezerv, upřesňuje pojmy (viz kap. I.F.1), aktualizuje a upřesňuje vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření a veřejných prostranství a zohledňuje přitom změny v legislativě i aktuální metodické pokyny, upřesňuje vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. Především byly podle Standardu změněny následující výkresy:

- Výkres základního členění území byl obsahově a graficky (vizuálně) přepracován podle jednotného standardu. Aktualizovány byly hranice zastavěného území,
- Hlavní výkres byl uveden do souladu s novým stavebním zákonem, zejména s ohledem na požadavky jednotného standardu (co do vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek jejich využití) a platnou metodikou („Standard vybraných částí územního plánu, verze 2.1.2023“, zveřejněna na webu MMR v r. 2023). Změnilo se označení (kódy, resp. identifikátory) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití i jejich názvy. Snahou bylo neměnit ale podmínky jejich využití. Aktualizovány byly hranice zastavěného území, a s tím související vymezení stabilizovaných (nově zastavěných) ploch.
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací byl zcela přepracován, z hlediska grafického vyjádření byl výkres upraven podle platných metodik („Příklad k metodickému pokynu k obsahu územního plánu“) a „Standard vybraných částí územního plánu“ (MMR, 2023). Viz dále.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

| Platný územní plán |                                     |    | Změna č. 2 ÚP Věteřov - standardizace |    |
|--------------------|-------------------------------------|----|---------------------------------------|----|
| PLOCHY<br>BYDLENÍ  | plochy bydlení - v rodinných domech | BR | bydlení venkovské                     | BV |



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno  
Tel./Fax.: 545 217 035  
E-mail: [jednatel@arprojekt.cz](mailto:jednatel@arprojekt.cz)

ÚP VĚTEŘOV, ZMĚNA č. 2  
Odůvodnění změny územního plánu  
Strana: 44

|                                 |                                                                          |     |                                                              |          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|----------|
|                                 | plochy bydlení - v bytových domech                                       | BD  | bydlení hromadné                                             | BH       |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ      | plochy občanského vybavení                                               | OV  | občanské vybavení všeobecné                                  | OU       |
|                                 | plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport                         | OT  | občanské vybavení - sport                                    | OS       |
|                                 | plochy občanského vybavení - hřbitovy                                    | OZ  | občanské vybavení - hřbitovy                                 | OH       |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ           | plochy smíšené obytné                                                    | SO  | smíšené obytné venkovské                                     | SV       |
| PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ          | Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace                         | SVs | smíšené výrobní jiné - vinařství drobné                      | HX.s     |
|                                 | Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny                             | SVv | smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní                   | HX.v     |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ      | plochy výroby a skladování                                               | VS  | výroba všeobecná                                             | VU       |
|                                 | plochy výroby a skladování – výroba drobná                               | VD  | Výroba drobná a služby                                       | VD       |
|                                 | plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu   | VE  | výroba energie z obnovitelných zdrojů                        | VE       |
| PLOCHY REKREACE                 | Plochy rekreace                                                          | RE  | rekreace všeobecná                                           | RU       |
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ   | plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství | UP  | veřejná prostranství všeobecná                               | PU       |
|                                 | plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně                 | UZ  | zeleň - parky a parkově upravené plochy                      | ZP       |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě                        | TI  | technická infrastruktura všeobecná                           | TU       |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  | plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava                        | DS  | doprava silniční                                             | DS       |
|                                 | plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště                     | DP  | doprava silniční - parking                                   | DS.p     |
|                                 | plochy dopravní infrastruktury – garáže                                  | DG  | doprava silniční - garáže                                    | DS.g     |
|                                 | plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace                      | DU  | doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině           | DX.u     |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ               | plochy zemědělské - vinice                                               | ZV  | trvalé kultury                                               | AT       |
|                                 | plochy zemědělské - trvalé travní porosty                                | ZT  | trvalé travní porosty                                        | AP.t     |
|                                 | plochy zemědělské - orná půda                                            | ZO  | pole                                                         | AP.p     |
|                                 | plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území                  | ZZ  | trvalé kultury, v některých případech „zeleň-zahrady a sady“ | AT<br>ZZ |

|                                    |                                             |    |                                                 |      |
|------------------------------------|---------------------------------------------|----|-------------------------------------------------|------|
| PLOCHY LESNÍ                       | plochy lesní                                | NL | lesní všeobecné                                 | LU   |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ                    | NP plochy přírodní                          | NP | přírodní všeobecné                              | NU   |
| PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | Plochy smíšené nezastavěného území          | NS | smíšené nezastavěného území všeobecné           | MU   |
|                                    |                                             |    | smíšené nezastavěného území - přírodní priority | MU.p |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ     | NV plochy vodní a vodohospodářské           | NV | vodní a vodních toků                            | WT   |
| PLOCHY ZELENĚ                      | NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní) | NK | zeleň krajinná                                  | ZK   |

V souvislosti s převodem ÚP Věteřov do Standardu byl územní plán znovu kompletně zdigitalizován a zpřesněn na digitální katastrální mapu. Výjimečně byly v některých případech hranice některých ploch s rozdílným způsobem využití posunuty/upřesněny na parcelní hranice.

Úpravy ÚSES jsou popsány v kapitole II.12. [KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY](#).

V souvislosti s převodem ÚP Věteřov do Standardu bylo doplněno označení koridorů určených k upřesnění protierozních opatření, vymezených územním plánem nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to: CNU.P1, CNU.P2, CNU.P3, CNU.P4, CNU.P5, CNU.P6.

Současně byly upřesněny hranice koridorů CNU.P5, CNU.P6 tak, aby koridory nezasahovaly do lesa a do pozemků silniční dopravy.

Odůvodnění: v lesních plochách zajišťují dostatečnou protierozní ochranu samotné lesní porosty.

| Platný ÚP Věteřov                                                                   | Změna č. 2 ÚP Věteřov                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |

Dále bylo podle Standardu změněno označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření – viz kapitola II.14. „[ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI](#)“.

Vedle převodu ÚP Věteřov do jednotného standardu byly provedeny opravy a úpravy textové části územního plánu, především z důvodu uvedení územního plánu do souladu s ustanovením zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále též SZ) a přílohou č. 8 SZ, která upravuje obsah a strukturu územního plánu:

- Změněny byly názvy kapitol textové části ÚP,
- Termín „plocha přestavby“ byl nahrazen termínem „transformační plocha“,
- Ruší se odkazy na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.

Za účelem zvýšení přehlednosti územního plánu jsou sloučeny zastavitelné plochy Z13, Z35 a Z43 (SO, resp. nově SV) do jedné zastavitelné plochy označené Z.13.



Korekce je odůvodněna aktuální potřebou odstavných a parkovacích stání v obci.

Změna územního plánu ruší požadavek na podmínění rozhodování v ploše P.18 pořízením územní studie. Odůvodnění: studie byla pořízena, plocha je již téměř celá zastavěna.

## II.11. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

### S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Všechny záležitosti nadmístního významu, které se dotýkají řešeného území jsou obsaženy v ZÚR JMK. Další jiné záměry, které nejsou v platném územním plánu a týkají se řešeného území nejsou známy.

## II.12. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### II.12.1. Krajinný ráz

Území obce Věteřov je v ZÚR JMK zařazena do **krajinného typu 10 „Ždánicko-kloboucký“**. Požadavky z toho vyplývající jsou řešeny platným ÚP Věteřov.

### II.12.2. Územní systém ekologické stability

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny v rámci zpracování změny č. 2 ÚP Věteřov jsou:

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, včetně aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b,
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje - pátá úplná aktualizace (Ateliér Cihlář-Svoboda, s.r.o.),
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Kyjov - 6. úplná aktualizace;
- Územní plán Věteřov, ve znění Změny č. 1 ÚP,
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí a v dokončených KPÚ navazujících katastrů;
- Metodika vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017).

Výchozí stav řešení:

V platném ÚP Věteřov je obsažen regionální a místní ÚSES. Úkolem změny územního plánu bylo prověřit regionální ÚSES z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací kraje a z hlediska návaznosti na územní plány okolních obcí.

RBC 13 je v platném ÚP Věteřov obsaženo a nemění se.

RK 129 je v ÚP Věteřov rovněž obsažen.

RK 130 při jihovýchodní hranici k.ú. Věteřov je v ÚP Věteřov rovněž obsažen.

Posouzení návaznosti na okolní obce:

- K.ú. Lovčice u Kyjova: návaznost je zajištěna
- K.ú. Nechvalín: návaznost je zajištěna
- K.ú. Ostrovánky: v ÚP Ostrovánky není zajištěna návaznost LBK.8
- K.ú. Sobůlky: obec pořizuje nový územní plán, návaznost je třeba zajistit v tomto ÚP. V platném ÚPO není obsažen RBK.130. Není též zajištěna návaznost LBC.2 a LBK.8.
- K.ú. Strážovice: není zajištěna návaznost LBK.5, LBK.9 a LBK.6
- K.ú. Dražůvky: na společné hranici katastrů se nevyskytuje žádný ÚSES.

Řešení ÚSES zůstává nezměněno, pouze identifikátory a názvy prvků ÚSES se uvádí do souladu s jednotným standardem, například:

- Identifikátory lokálních biocenter: LBC3 - LBC4 se mění na LBC.3 - LBC.4
- Identifikátory lokálních biokoridorů: LBK1 - LBK9 se mění na LBK.1 - LBK.9
- Identifikátory regionálního ÚSES: RBC13 Babí lom, RBK129\_01 Ždánický les - Babí lom se mění na RBC.13 Babí lom, RBK.129\_01 Ždánický les - Babí lom

V několika případech byla nevýznamně upřesněna poloha, resp. hranice prvků ÚSES, na katastrální mapu.

Z textové části byl v kapitole I.E.3. vypuštěn biokoridor RBK 130, který leží za hranicí k.ú. Věteřov a do řešeného území nezasahuje – viz koordinační výkres.

## II.13. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

### II.13.1. Důvody pro pořízení změny ÚP

Změna ÚP Věteřov byla pořízena na základě usnesení ZO Věteřov ze dne 10.6.2024, které rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu Věteřov zkráceným postupem a schválilo její obsah.

Součástí změny č.2 ÚP Věteřov byla i standardizace územního plánu, jeho uvedení do souladu s novými legislativními požadavky, aktualizace zastavěného území (viz. výkres základního členění I.a) a prověření uplatněných požadavků na změnu ÚP ze strany obce a fyzických a právnických osob.

### II.13.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu

Viz kapitoly II.10.

## II.14. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Změna č. 2 ÚP Věteřov vymezuje jednu novou veřejně prospěšnou stavbu vyjádřenou linií, a to kanalizační výtlač na čistiřnu odpadních vod Ždánice (VT.21).

Změna územního plánu dále upřesňuje vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření obsažených v ÚP Věteřov na nový mapový podklad a uvádí vymezení VPS a VPO do souladu s jednotným standardem ÚPD. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací byl zcela přepracován, z hlediska grafického vyjádření byl výkres upraven podle platných metodik („Příklad k metodickému pokynu k obsahu územního plánu“) a „Standard vybraných částí územního plánu“ (MMR, 2023).

Změny označení VPS a VPO a jejich názvů:



| Platný územní plán |                                                                           | Změna č. 2 ÚP Věteřov - standardizace |                                                                        |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| T01                | Veřejná technická infrastruktura                                          | VT.01                                 | VPS veřejné technické infrastruktury                                   |
| T02, T03, ..., T18 | Veřejná liniová technická infrastruktura                                  | VT.02, VT.03, ..., VT.18              | Veřejná technická infrastruktura vyjádřená linií nebo bodem            |
| DT2                | Veřejná dopravní a technická infrastruktura                               | VD.2                                  | VPS dopravní infrastruktury (v ploše/koridoru)                         |
| V1, V2, ... V6     | Koridory určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách | VH.1,VH.2,...,VH.6                    | VPO k rozvoji anebo ochraně přírodního dědictví, ve vymezeném koridoru |
| V7, V8             | Plochy pro založení územního systému ekologické stability                 | VU.7,VU.8                             | VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability           |

## II.15. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### II.15.1. Důsledky na ZPF

#### Úvod

Vyhodnocení záborů půdy bylo zpracováno jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Vyhodnocení obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

#### Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb.
- Vyhláška č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

#### Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Změna územního plánu vymezuje 3 zastavitelné plochy. Ve všech případech byly plochy vymezeny na základě požadavků vlastníků pozemků.

U plochy Z.45 (dílčí změna č. 2.3) se jedná o vymezení plochy bydlení venkovského. V ploše hodlá majitel, který vlastní rodinný dům na sousedním pozemku, provést stavbu výměnku nebo podobné stavby s možností podsklepení. Z tohoto důvodu není ve změně ÚP vyhodnocováno využití ostatní zastavitelných ploch BV Bydlení venkovského.



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno  
Tel./Fax.: 545 217 035  
E-mail: [jednatel@arprojekt.cz](mailto:jednatel@arprojekt.cz)

ÚP VĚTEŘOV, ZMĚNA č. 2  
Odůvodnění změny územního plánu  
Strana: **50**

| Zákres záměru v DKM | Zákres v platném ÚP | Návrh Změny č. 2 ÚP Věteřov |
|---------------------|---------------------|-----------------------------|
|                     |                     |                             |

Dílčí změna č. 2.4. vymezuje zastavitelnou plochu Z.46, plochu občanského vybavení všeobecného (OU). Důvodem je, že vymezené zastavitelné plochy Z.16 a Z.17, obsažené v územním plánu, velikostně nepostačují k realizaci záměru investora. A to zejména z toho důvodu, že při jižním okraji plochy vede stávající vodovodní přívaděč, dále že bude nutno řešit dopravní obsluhu komunikací souběžnou se silnicí I/54 a že uvažované využití plochy – hotelnictví – generuje požadavky na větší odstup ubytovacích staveb od frekventované silnice první třídy. Za tím účelem změna ÚP vymezuje plochu Z.46.

| Zákres záměru v DKM | Zákres v platném ÚP | Návrh Změny č. 2 ÚP Věteřov |
|---------------------|---------------------|-----------------------------|
|                     |                     |                             |

Dílčí změna č. 2.6. vymezuje zastavitelnou plochu Z.47, plochu HX.v smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní. Důvodem je, že vymezená zastavitelná plocha Z.41, obsažená v platném územním plánu, velikostně nepostačují k realizaci záměru investora. Za tím účelem změna ÚP vymezuje plochu Z.47.

| Zákres záměru v DKM | Zákres v platném ÚP | Návrh Změny č. 2 ÚP Věteřov |
|---------------------|---------------------|-----------------------------|
|                     |                     |                             |

Odůvodnění ploch vyvolávajících zábor zemědělské půdy:

| OZN.        | DRUH PLOCHY, ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z.45</b> | <b>BV bydlení venkovské</b><br>Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha navazuje na zastavěné území</li> <li>Jedná se o požadavek na rozšíření stávajícího rodinného domu ležícího na sousedním pozemku jeho přístavbou.</li> <li>Vymezená plocha nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.</li> <li>Zábor půdy II. třídy ochrany je vyhodnocen ve veřejném zájmu, který spočívá v uspokojení požadavků na rozšíření stávajícího rodinného domu. Předejte se tak případnému vzniku brownfield.</li> </ul> |
| <b>Z.46</b> | <b>OU občanské vybavení všeobecné</b><br>Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha navazuje na zastavěné území.</li> <li>Zábor nekvalitní půdy IV. a V. třídy ochrany.</li> <li>Uspokojení požadavků investora na umístění stavby pro ubytování (hotelového typu).</li> <li>Vymezená plocha nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.</li> </ul>                                                                                                                                                           |
| <b>Z.47</b> | <b>HX.v smíšené výrobní jiné – vinařství kapacitní</b><br>Odůvodnění: <ul style="list-style-type: none"> <li>Plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z.41 stejného funkčního využití, která ale velikostně nepostačuje záměru investora. Změna ÚP proto řeší rozšíření této plochy severním směrem.</li> <li>Zábor nekvalitní půdy IV. a V. třídy ochrany.</li> <li>Vymezená plocha nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.</li> </ul>                                                                                   |

#### II.15.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je v současné době využito zejména pro bydlení, výrobu a skladování a občanské vybavení. Je zastavěno poměrně intenzivně, převážně řadovou uliční zástavbou a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Kompaktní charakter zástavby intravilánu obce vyvolal nutnost hledat pro novou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území obce. Pro rozvoj území jsou v platném ÚP Věteřov rozvojové plochy navrženy přednostně v návaznosti na zastavěného území.

Vymezení nových zastavitelných ploch změnou územního plánu reaguje na rozvojové záměry a požadavky obyvatel a podnikajících subjektů.

U dílčí změny 2.3 se jedná o záměr přístavby stávajícího rodinného domu, ve změnách č. 2.4 a 2.6

jde pak o rozšíření již vymezených zastavitelných ploch, které velikostně nepostačují pro umístění rozvojových záměrů investorů.

V rámci změny územního plánu bylo aktualizován i vymezení zastavitelných ploch – plochy již zastavěné, nebo jejich části, byly převedeny do ploch stabilizovaných.

Týká se to těchto ploch:

- Z.29 (PU) převážná část plochy je zastavěna
- P.18 (SV) převážná část je zastavěna
- Z.21 (VD) plocha je zastavěna
- Z.12 (BR) plocha je zastavěna, zbývala pouze malá volná část na jihu, jejíž zástavba už nedává smysl, proto byla tato část plochy Z.12 zrušena a ponechána v zemědělské půdě
- Z.11 (SV) větší část plochy je zastavěna
- Z.06 (BV) část plochy je zastavěna

## ÚP VĚTEŘOV, zm.č. 2 - ZÁBORY ZPF

| označení plochy /<br>koridoru                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Navržené využití                                   | Souhrn výměry<br>záboru (ha) | Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany<br>(ha) |               |               |               |               | Odhad výměry záboru,<br>na které bude provedena<br>rekultivace na<br>zemědělskou půdu | Informace o<br>existenci závlah<br>(ano-ne) | Informace o<br>existenci<br>odvodnění<br>(ano-ne) | Informace o<br>existenci staveb<br>k ochraně<br>pozemku 1) | Informace podle<br>ustanovení §3<br>odst.1 písm. g)<br>2) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                              | I.                                                    | II.           | III.          | IV.           | V.            |                                                                                       |                                             |                                                   |                                                            |                                                           |
| <b>Z45</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | BV Bydlení venkovské                               | 0,0628                       |                                                       | 0,0572        |               |               | 0,0056        | 0,0000                                                                                | ne                                          | ne                                                | ne                                                         | ne                                                        |
| <b>Z46</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | OU Občanské vybavení všeobecné                     | 0,3866                       |                                                       |               |               | 0,2035        | 0,1831        | 0,0000                                                                                | ne                                          | ne                                                | ne                                                         | ne                                                        |
| <b>Z47</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | HX.v smíšené výrobní jiné - vinařství<br>kapacitní | 0,1245                       |                                                       |               |               | 0,0894        | 0,0351        | 0,0000                                                                                | ne                                          | ne                                                | ne                                                         | ne                                                        |
| <b>NOVĚ VYMEZENÉ ZÁBORY ZPF<br/>CELKEM (ha)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    | <b>0,5739</b>                | <b>0,0000</b>                                         | <b>0,0572</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,2929</b> | <b>0,2238</b> | <b>0,0000</b>                                                                         |                                             |                                                   |                                                            |                                                           |
| 1) Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody<br>2) Informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití<br>těchto koridorů a ploch |                                                    |                              |                                                       |               |               |               |               |                                                                                       |                                             |                                                   |                                                            |                                                           |

## ÚP VĚTEŘOV, zm.č. 2 - PLOCHY VRÁCENÉ DO ZPF

| označení plochy /<br>koridoru                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Navržené využití | Souhrn výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany (ha) |        |        |        |        | Odhad výměry<br>záboru, na které bude<br>provedena rekultivace<br>na zemědělskou půdu | Informace o<br>existenci<br>závlah (ano-<br>ne) | Informace o<br>existenci<br>odvodnění<br>(ano-ne) | Informace o<br>existenci<br>staveb k<br>ochraně<br>pozemku 1) | Informace<br>podle<br>ustanovení<br>§3 odst.1<br>písm. g) 2) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                           | I.                                                 | II.    | III.   | IV.    | V.     |                                                                                       |                                                 |                                                   |                                                               |                                                              |
| K.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ap.p pole        | 0,1220                    | 0,0710                                             | 0,0510 |        |        |        | 0,0000                                                                                | ne                                              | ne                                                | ne                                                            | ne                                                           |
| K.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ap.p pole        | 0,0490                    | 0,0120                                             | 0,0370 |        |        |        | 0,0000                                                                                | ne                                              | ne                                                | ne                                                            | ne                                                           |
| AP.p Pole                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  | 0,1710                    | 0,0830                                             | 0,0880 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000                                                                                | ne                                              | ne                                                | ne                                                            | ne                                                           |
| PLOCHY VRÁCENÉ DO ZPF<br>CELKEM (ha)                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  | 0,1710                    | 0,0830                                             | 0,0880 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |                                                                                       |                                                 |                                                   |                                                               | 0,0000                                                       |
| 1) Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody<br>2) Informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch |                  |                           |                                                    |        |        |        |        |                                                                                       |                                                 |                                                   |                                                               |                                                              |

### II.15.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa se nevymezují.

## II.16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné k návrhu Změny č.2 Územního plánu Věteřov podle ust. § 97 a podle ust. § 98 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"):

### PŘIPOMÍNKY č. 1

**Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, č.j.: ARUB/3565/2025 DS ze dne 2.7.2025**

Vyjádření k návrhu změny č.2 územního plánu Věteřov, okr. Hodonín

Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k dotčenému území uvádí:

1. celé dotčené území je území s archeologickými nálezy. Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

- na katastrálním území Věteřov se nachází kulturní památka Tvrz Valy katalogové číslo 1000138085, rejst. č. ÚSKP 26880/7-2481.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými územími s archeologickými nálezy získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

#### *Vyhodnocení připomínek:*

*ad 1) Připomínka se vyhovuje.*

#### *Odůvodnění:*

*Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.*

### PŘIPOMÍNKY č. 2

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem zn.5003359049 ze dne 30.6.2025**

**Věc: Návrh Změny č.2 Územního plánu Věteřov**

K.ú. - p.č.: Věteřov

Vaše značka: OŽPÚP/65341/25/301

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č.2 územního plánu obce Věteřov.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny územního plánu máme následující připomínky:

1. Z textové části na str.17 v odstavci Zásobování plynem odstraňte větu: "Nápojení jednotlivých zastavitelných ploch na plynovod vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, který obsahuje, jak stávající, tak navrhované plynovody." Hlavní výkres neobsahuje plynovodní vedení. Do odstavce Zásobování plynem doplňte větu: Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Tel./Fax.: 545 217 035

E-mail: [jednatel@arprojekt.cz](mailto:jednatel@arprojekt.cz)

ÚP VĚTEŘOV, ZMĚNA č. 2

Odůvodnění změny územního plánu

Strana: **56**

jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

Pozn. :

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

### **Vyhodnocení připomínky:**

ad 1) Připomínce se vyhovuje.

### **Odůvodnění:**

Z textové části (úplné znění po Změně č.2 ÚP Věteřov) na str.17 v odstavci Zásobování plynem bude odstraněna věta: "Napojení jednotlivých zastavitelných ploch na plynovod vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, který obsahuje, jak stávající, tak navrhované plynovody." Hlavní výkres neobsahuje plynovodní vedení.

Do odstavce Zásobování plynem bude doplněna věta: Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

## **PŘÍPOMÍNKA č. 3**

**Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. , Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín, zn.: 2/T/25/1093 ze dne 27.6.2025**

### **Věteřov-Veřejné projednání návrhu změny č.2 ÚP-stanovisko:**

K návrhu změny č.2 sdělujeme následující:

#### **Změna 2.1**

Požadovaná změna: Prověřit požadavek Obce Věteřov, týkající se plánované výstavby výtlačného potrubí na trase Věteřov-Ždánice (napojení obce Věteřov na ČOV Ždánice výtlačkem), popř. prověřit i jako veřejně prospěšnou stavbu.

Požadavek byl prověřen a akceptován.

Z územního plánu byl vypuštěn návrh čistírny odpadních vod a nahrazen umístěním čerpací stanice kanalizace, která zabezpečí odvedení odpadních vod na ČOV Ždánice.

Trasa kanalizačního výtlaku vede podél bezejmenného potoka v délce cca 390 m, pak přechází přes pole k silnici III. tř. č. 0549, jde podél uvedené silnice III. tř. severozápadním směrem, kde opouští řešené území a vchází do k.ú. Lovčice u Kyjova.

Kanalizační výtlak byl zařazen do veřejně prospěšných staveb.

**Souhlasíme s odvedením splaškových vod z obce Věteřov výtlačným potrubím na ČOV Ždánice.**

**1. Biokoridory požadujeme situovat tak, aby kořeny stromů nezasahovaly do ochranného pásma kanalizačního výtlaku.**

**2. Trasu kanalizačního výtlaku je nutno zpracovat i do ÚP obce Lovčice a Ždánice.**

#### **Změna 2.2**

Požadovaná změna: Prověřit požadavek Obce Věteřov, týkající se zrušení zařazení pozemku (popř. části pozemku) parc.č. 3071/1 (popř. i parc.č. 3071/2) do funkčního využití jako DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (v souladu se skutečným stavem).

Požadavek byl prověřen a akceptován.

Bylo upřesněno podle ortofoto vymezení zastavitelné plochy Z.34 (DX.u doprava jiná - hlavní



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Tel./Fax.: 545 217 035

E-mail: [jednatel@arprojekt.cz](mailto:jednatel@arprojekt.cz)

ÚP VĚTEŘOV, ZMĚNA č. 2

Odůvodnění změny územního plánu

Strana: 57

účelové komunikace v krajině) tak, aby odpovídalo poloze stávající účelové komunikace. Současně byly pozemky, vedené v katastru nemovitostí jako „ostatní plochy – komunikace“ zařazeny do ploch změn v krajině K.10 a K.11 (AP.p pole).

**Bez připomínek.**

### **Změna 2.3**

Požadovaná změna: Provéřit požadavek o rozšíření zastavitelné plochy Z 09 jižním směrem na pozemky parc.č. 590, 603/2 a 604/3 za účelem budoucí výstavby výměnku nebo podobné stavby s možností podsklepení.

Požadavek byl prověřen a akceptován.

Byla vymezena zastavitelná plocha Z.45 (BV bydlení venkovské). Současně byla zmenšena zastavitelná plocha Z.09 o již zastavěnou část.

**3. V této lokalitě se nenachází veřejný vodovod a kanalizace. Napojení výměnku nebo podobné stavby bude nutno řešit na stávající rozvody vody a kanalizace hlavní stavby RD.**

### **Změna 2.4**

Požadovaná změna: Provéřit požadavek na změnu plochy zemědělské - orná půda ZO a plochy zemědělské - vinice ZV na plochu občanského vybavení OV za účelem rozšíření stávajících zastavitelných ploch Z16 a Z17 a rozšíření zastavitelné plochy SVv Z41 popř. vymezení jiné funkční plochy, která umožní efektivně využít plochy pro vybudování vinařského domu případně zázemí, infrastrukturu vinařství.

Požadavek byl prověřen a akceptován.

Byla vymezena zastavitelná plocha Z.46 (OU občanské vybavení všeobecné).

**4. Respektovat přírodní výtlačný vodovodní řad P1.4 z AC 200 mm, přírodní výtlačný vodovodní řad P1.4 z PVC 160 mm a rozváděcí vodovodní řad A LT 150 mm včetně ochranného a manipulačního pásma. Občanskou vybavenost je nutno umístit mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.**

**5. Vodovodní řady musí zůstat na veřejně přístupných pozemcích (nezaplocených) z důvodu bezproblémového přístupu k vodovodu v případě havárie a tímto zajištění plynulé dodávky pitné vody.**

**6. Pro zásobování pitnou vodou je nutno pro tuto lokalitu prodloužit veřejný vodovodní řad. Dále sdělujeme, že se v této lokalitě nenachází veřejná kanalizace v majetku a provozování společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Toto území se nachází v blízkosti obce Strážovice, ve které nejsme provozovateli kanalizační sítě.**

### **Změna 2.5**

Požadovaná změna: Provéřit změnu plochy zemědělské - orná půda ZO na plochu zemědělskou – vinice

Požadavek byl prověřen a akceptován.

Byla vymezena plocha změn v krajině K.12 (AT trvalé kultury).

**Bez připomínek.**

### **Změna 2.6**

Požadovaná změna: Provéřit požadavek na změnu plochy zemědělské – vinice ZV na plochu smíšenou výrobní – vinařské provozovny SVv za účelem rozšíření zastavitelné plochy Z41 popř. vymezení jiné funkční plochy, která umožní efektivně využít plochu pro vybudování zázemí pro vinařství a zemědělství.

Požadavek byl prověřen a akceptován.

V návaznosti na plochu Z.41 byla vymezena zastavitelná plocha Z.47 (HX.v smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní).



7. Respektovat přírodní výtlačný vodovodní řad P1.4 z AC 200 mm, přírodní výtlačný vodovodní řad P1.4 z PVC 160 mm a rozváděcí vodovodní řad A z LT 150 mm včetně ochranného a manipulačního pásma. Občanskou vybavenost je nutno umístit mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.

8. Vodovodní řady musí zůstat na veřejně přístupných pozemcích (nezaplocených) z důvodu bezproblémového přístupu k vodovodu v případě havárie a tímto zajištění plynulé dodávky pitné vody.

9. Pro zásobování pitnou vodou je nutno pro tuto lokalitu prodloužit veřejný vodovodní řad. Dále sdělujeme, že se v této lokalitě nenachází veřejná kanalizace v majetku a provozování společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Toto území se nachází v blízkosti obce Strážovice, ve které nejsme provozovateli kanalizační sítě.

#### **Změna 2.7**

Požadovaná změna: Prověření požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (včetně aktualizací), ZÚR, aktualizací územně analytických podkladů, novelizovaných právních předpisů.

*Řešení ve změně č. 2 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován.*

**Bez připomínek.**

#### **Změna 2.8**

Požadovaná změna: Aktualizace zastavěného území.

*Řešení ve změně č. 2 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován. Jedná se o povinnou změnu vyplývající z ustanovení stavebního zákona.*

*Současné s aktualizací zastavěného území bylo aktualizováno i vymezení zastavitelných ploch – plochy již zastavěné, nebo jejich části, byly převedeny do ploch stabilizovaných*

**Bez připomínek.**

#### **Změna 2.9**

Požadovaná změna: Převod územního plánu do jednotného standardu, podle ustanovení § 59 zák.č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon).

*Řešení ve změně č. 2 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován.*

**Bez připomínek.**

Pro aktualizaci ÚP Věteřov zůstávají v platnosti tyto připomínky:

**10. Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.**

**Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod). U tohoto přírodního vodovodního řadu je nutno počítat s jeho obnovou.**

**11. Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s platným PRVK Jihomoravského kraje. Pro ÚP je nutno aktualizovat trasu inženýrských sítí v provozování VaK Hodonín, a.s. dle digitální technické mapy.**

**12. Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.**

**13. Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).**

**14. Vodní plochy, protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) a veřejnou zeleň (stromy a vzrostlé keře včetně kořenového systému) navrhnout mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.**

**15. Nové plochy pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy situovat mimo výše**



**uvedená ochranná a manipulační pásma.**

**16. Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích, jedná se o veřejně prospěšné stavby provozované ve veřejném zájmu, tyto musí zůstat provozuschopné.**

V následných dokumentacích (studie, regulační plán, apod.) musí být respektováno následující:

**K zásobování vodou:**

- V nově zastavitelných plochách navrhnout prodloužení vodovodu a vytvořit pro něho územní rezervu (lokalitu není možno řešit provizorními přípojkami).
- Vedení nově navržených vodovodních řadů navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů a v plochách sídelní zeleně.
- Vodovodní řad přednostně navrhnout v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy.
- V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.
- U trasy nového veřejného vodovodu prověřit prostorové možnosti z hlediska stávající zástavby.
- Provéřít kapacitní možnosti veřejného vodovodu.
- U výše uložených lokalit prověřit tlakové poměry veřejného vodovodu.
- Vodovodní řady jsou dimenzovány na dopravu pitné vody. Hydranty umístěné na veřejném vodovodu jsou určeny k zabezpečení hygienických a provozních podmínek a kvality vody v potrubí. Navrhované podzemní hydranty (osazené na vodovodním potrubí), však mohou být použity se souhlasem jejich provozovatele a za předpokladu, že to budou umožňovat technické podmínky vodovodního systému, i pro hasební zásah. Zabezpečení navrhovaných lokalit je však nutno řešit i jiným způsobem (např. požární nádrží).
- Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit.

**K odkanalizování:**

- Při návrhu nových rozvojových ploch zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě.
- V nově zastavitelných plochách navrhnout prodloužení kanalizace a vytvořit pro ni územní rezervu.
- Extravilánové vody odvést mimo kanalizační síť buďto samostatnou dešťovou kanalizací nebo zabránit vtoku do kanalizace vhodnými protierozní opatřeními a zasakováním.
- Při návrhu nových rozvojových ploch zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě. Prioritně je třeba zrekonstruovat stoková potrubí, na která budou napojeny nové rozvojové plochy obce. U těchto stok bude nutné posoudit průtokovou kapacitu potrubí až po nejbližší OK s ohledem na zvýšení odtoku z území způsobené navrhovanou výstavbou. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.
- Dešťové vody je nutno přednostně vsakovat na území v místě vzniku, tam, kde to umožní hydrologické podmínky, případně jímat do retenčních nádrží.
- Velikost zpevněných ploch volit tak, aby bylo vyřešeno využívání, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch ve smyslu požadavků ust. §8 vyhlášky č.146/2024 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- Následnou dokumentaci s naší a.s. předem projednat a písemně odsouhlasit.

**Vyhodnocení připomínek:**

*ad 1)*

*Připomínce se vyhovuje.*

*Odůvodnění:*

*Změna č.2 ÚP Věteřov žádné nové biokoridory nenavrhuje. Obecně se biokoridory navrhuji mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací.*



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Tel./Fax.: 545 217 035

E-mail: [jednatel@arprojekt.cz](mailto:jednatel@arprojekt.cz)

ÚP VĚTEŘOV, ZMĚNA č. 2  
Odůvodnění změny územního plánu

Strana: **60**

ad 2)

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Trasa kanalizačního výtlaku je zpracována do ÚP Lovčice a bude zpracována do ÚP Ždánice.

ad 3)

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Napojení výměnku nebo podobné stavby bude nutno řešit na stávající rozvody vody a kanalizace hlavní stavby RD.

Obecně v zastavitelné ploše Z.45 (BV bydlení venkovské) může být povolena v souladu s platnými právními předpisy pouze taková stavba, jejíž realizace bude v souladu s technickými podmínkami v území (mj. i s napojení na technickou infrastrukturu).

ad 4), ad 7)

Připomínkám se vyhovuje

Odůvodnění:

Respektování přírodních výtlačných vodovodních řadů a rozváděcích vodovodních řadů včetně ochranného pásma vč. jeho ochranného pásma vyplývá ze zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Umístění občanské vybavenosti bude řešeno v navazujícím řízení, vedeném příslušným stavebním úřadem a společnost Vak, a.s. je účastníkem řízení.

ad 5), ad 8)

Připomínkám se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (veřejná prostranství nebo v plochách sídelní zeleně), kde není oplocování pozemků umožněno.

Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby (manipulační prostor) je a bude i nadále respektován. V nezbytných případech tento požadavek respektovat nelze.

Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

ad 6), ad 9)

Připomínkám se vyhovuje.

Odůvodnění:

- Zastavitelná plocha Z46 navazuje na již v současně platném územním plánu vymezené zastavitelné plochy Z16 a Z17 (resp. tyto dvě již vymezené zastavitelné plochy rozšiřuje a to směrem do krajiny). Nutnost prodloužení zásobovacího vodovodu a kanalizace vyplývá již z platného územního plánu.

- Zastavitelná plocha Z47 navazuje na již v současně platném územním plánu vymezenou zastavitelnou plochu Z41 (resp. tuto vymezenou zastavitelnou plochu rozšiřuje a to směrem do krajiny). Nutnost prodloužení zásobovacího vodovodu a kanalizace vyplývá již z platného územního plánu. Jak z výše uvedeného vyplývá, zásobení předmětných ploch vodou je řešeno v již platném územním plánu, z něhož vyplývá mj. následující:

Lokalita Babí lom (u Strážovic): V současnosti je zásobována gravitačně z VDJ Strážovice.

Zastavitelné plochy v lokalitě u Strážovic (Z13, Z35, Z16, Z17, Z41), které leží v nadmořské výšce 345-365 m n.m., kde by tlak vody při zásobování z VDJ Strážovice gravitačně nebyl dostatečný, bylo navrženo 2. a 3.tlakové pásmo, která budou zásobována přes automatické tlakové stanice. ATS pro 2. tlakové pásmo je navržena u silnice I/54, ATS pro 3.tlakové pásmo pak v areálu VDJ Strážovice. ATS 2. tlakového pásma zásobuje zástavbu v rozmezí kót 355-345 m n.m. Na toto tlakové pásmo se navrhuje připojit zástavbu v plochách Z13, Z35, Z16, Z17 a Z41. Prodloužení vodovodu a



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Tel./Fax.: 545 217 035

E-mail: [jednatel@arprojekt.cz](mailto:jednatel@arprojekt.cz)

ÚP VĚTEŘOV, ZMĚNA č. 2  
Odůvodnění změny územního plánu

Strana: **61**

kanalizace bude řešeno v navazujícím řízení, vedeném příslušným stavebním úřadem a společnost Vak, a.s. je účastníkem řízení.

ad 10)

Připomínce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Respektování přírodních vodovodních řadů, veřejného vodovodu a kanalizace vč. jejich ochranných a manipulačních pásem vyplývá ze zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Bude řešeno v navazujícím řízení, vedeném příslušným stavebním úřadem.

Podle ust. § 11 odst. 1 stavebního zákona je veřejně prospěšnou stavbou stavba nebo zařízení pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená v územně plánovací dokumentaci a stavby a zařízení s ní související nebo podmiňující její realizaci. Účelem je možnost omezení vlastnického práva za účelem jejího uskutečnění. Stávající sítě se v územně plánovací dokumentaci do veřejně prospěšných staveb nezařazují.

ad 11)

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Závažným podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace jsou vždy územně analytické podklady. Povinnost předávat data do územně analytických podkladů je povinnou osobou (poskytovatel údajů o území) splněna i vložení do digitálně technické mapy. Změna č.2 ÚP Věteřov byla zpracována na podkladě VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Kyjov (zpracovatel: USB Brno).

ad 12)

Připomínce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Respektování přírodních vodovodních řadů, veřejného vodovodu a kanalizace vč. jejich ochranných a manipulačních pásem vyplývá ze zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Bude řešeno v navazujícím řízení, vedeném příslušným stavebním úřadem a společnost Vak, a.s. je účastníkem řízení.

ad 13)

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Manipulační prostor: pruh o šířce 5-6m, nevyplývá z žádného závazného právního předpisu, není tedy limitem využití území.

ad 14)

Připomínce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) a veřejná zeleň (stromy a vzrostlé keře včetně kořenového systému) se navrhuje mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací. Manipulační pásmo nevyplývá z žádného závazného právního předpisu, není tedy limitem využití území.

ad 15)

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Tel./Fax.: 545 217 035

E-mail: [jednatel@arprojekt.cz](mailto:jednatel@arprojekt.cz)

ÚP VĚTEŘOV, ZMĚNA č. 2  
Odůvodnění změny územního plánu

Strana: 62

*Požadavek na vymezení nových ploch pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy mimo ochranná a manipulační pásma respektovat nelze. Jednalo by se o nepřiměřený zásah do práv vlastníků pozemků. Technická infrastruktura je přípustná ve všech funkčních plochách s rozdílným způsobem využití.*

*ad 16)*

*Připomínce se nevyhovuje.*

*Odůvodnění:*

*Inženýrské sítě jsou navrhovány zejména v plochách veřejných prostranství, kde není oplocování pozemků umožněno. Současně je technická infrastruktura přípustná ve věcech plochách s rozdílným způsobem využití. Územní plán neřeší majetkové vztahy a také přístupnost či nepřístupnost pozemků, toto je předmětem následujících řízení, vedených stavebním úřadem a společnost Vak, a.s. je účastníkem řízení.*

***Ostatní požadavky uvedené ve výše citovaném vyjádření se vztahují k následným stupňům dokumentace v rámci navazujících řízení. Nejsou relevantní pro projednávanou změnu územního plánu a proto nejsou v rámci jeho pořizování vyhodnocovány.***

## II.17. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

### II.17.1. Soulad návrhu změny ÚP s jednotným standardem - 586731\_zm1\_protokol (8)

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 586731 spuštěn v 2025-04-21 08:06:01

Načtení reseneuzemi\_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp\_p.shp

Načtení plochyrvz\_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 293

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi\_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 13

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy\_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 7

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp\_p.shp

Načtení koridoryn\_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 6

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen\_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 54

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor plochypodm\_p.shp

Načtení vpsvpoas\_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 12

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas\_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 37

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses\_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 17

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene\_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr\_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 622 00 Brno

Tel./Fax.: 545 217 035

E-mail: jednatel@arprojekt.cz

ÚP VĚTEŘOV, ZMĚNA č. 2  
Odůvodnění změny územního plánu

Strana: 65

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
CHYBA: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id byly nalezeny nepovolené hodnoty.

Počet chyb 6

Byly nalezeny tyto nepovolené hodnoty atributu Id

VH.2

VH.3

VH.4

VH.1

VH.5

VH.6

Chybné prvky uloženy do vpsvpoas\_p\_err\_id.shp

Status: CHYBA

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky  
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty  
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty  
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty  
 Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni  
 Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 586731 ukončen v 2025-04-21 08:06:05

Status: CHYBA

#### Komentář zpracovatele změny územního plánu:

Kontrolní nástroj ETL2 našel nepovolené hodnoty atributu Id v tabulce VpsVpoAs a ohlásil je jako chybu. Jedná se o označení VPO k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Problém je zjevně způsoben okolností, že ETL2 dosud nereaguje na nejnovější změny legislativy.

Příloha vyhl. č. 157/2024 Sb. uvádí:

|                                                                               |  |   |                        |    |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|---|------------------------|----|-------|
| VPO k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví |  | + | 237-225-0<br>237-225-0 | VH | 0-0-0 |
| stavba a opatření k zajišťování                                               |  |   | 143-141-60             |    |       |

Metodický pokyn MMR „Standard-UP-katalog-jevu-2024-07-24-oprava-barvy-a-kodu-SU.xls“ uvádí:

|   |    |                                                                               |                        |      |     |            |                                                   |                                                                   |
|---|----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|-----|------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 5 | VH | VPO k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví | 237-225-0<br>237-225-0 | VH.1 | --- | VpsVpoAs_p | VpsVpoAs_p<br>VpsVpoAs_oznaceni<br>VpsVpoAs_dopln | číslovka obvodové linie 0,35 mm<br>písmo: Arial bold, velikost 10 |
|---|----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|-----|------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

Závěr: hodnoty atributu Id v tabulce VpsVpoAs jsou správné.

## II.17.2. Soulad čístopisu změny ÚP s jednotným standardem

### Protokol pro předaný balíček: DUP\_586731\_z2

#### Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**

Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Zadaný způsob projednání: **Změna**

Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

#### Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Pořadové číslo změny: **2**

Způsob projednání: **Změna**

Etapa pořizování: **Předložení schvalujícímu orgánu**

Kód obce: **586731**

Formát vstupních údajů: **GIS**

#### Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**

Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: **13.11.2025 13:07:47**

Konec: **13.11.2025 13:13:00**

#### Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů**

| Kategorie | Kód  | Zpráva                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Varování  | 1010 | V adresáři 'DUP_586731_z2/DATA' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneho_p']. |
| Varování  | 1010 | V adresáři 'DUP_586731_z2/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['586731_(číslo výkresu)_VSV'].                                                                                                                                   |
| Informace | 1041 | Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.                                                                                                                                                                                       |
| Informace | 1042 | Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                            |
| Informace | 1044 | Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                         |
| Informace | 1045 | Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                                       |
| Informace | 1046 | Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                                     |

- Kontrola metadat**

| Kategorie | Kód | Zpráva |
|-----------|-----|--------|
|-----------|-----|--------|

| Kategorie | Kód  | Zpráva                                                                    |
|-----------|------|---------------------------------------------------------------------------|
| Informace | 1077 | Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.                                         |
| Informace | 1070 | Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.           |
| Informace | 1071 | Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.                           |
| Informace | 1072 | Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.        |
| Informace | 1073 | Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb. |
| Informace | 1074 | Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.   |
| Informace | 1075 | Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.    |
| Informace | 1076 | Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.                       |

#### • Kontrola vektorových údajů

##### Souhrn částečných kontrol:

|                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:       | <b>Bez chyb, s varováními</b> |
| B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: | <b>Bez chyb</b>               |
| C - Kontrola souřadnicového systému:                  | <b>Bez chyb</b>               |
| D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:         | <b>Bez chyb, s varováními</b> |
| E - Kontrola topologie a čistoty dat:                 | <b>Bez chyb</b>               |
| F - Kontrola nestandardních vrstev:                   | <b>Bez chyb</b>               |

##### Počet objektů ve vrstvách:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| koridoryn_p:      | <b>6</b>   |
| plochyrzv_p:      | <b>293</b> |
| plochyzen_p:      | <b>54</b>  |
| reseneuzemi_p:    | <b>1</b>   |
| uses_p:           | <b>17</b>  |
| uzemnirezervy_p:  | <b>7</b>   |
| vpsvpoas_l:       | <b>37</b>  |
| vpsvpoas_p:       | <b>12</b>  |
| zastaveneuzemi_p: | <b>13</b>  |

Detailní kontrola jednotlivých vektorových vrstev viz úplný protokol z ETL kontroly (samostatný soubor předaný v elektronické podobě).

### II.17.3. Soulad úplného znění ÚP Věteřov s jednotným standardem

#### Protokol pro předaný balíček: DUP\_586731

##### Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná  
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)  
Zadaný způsob projednání: Úplné znění  
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

##### Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)  
Způsob projednání: Úplné znění  
Etapa pořizování: Účinnost  
Kód obce: 586731  
Formát vstupních údajů: GIS

##### Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními  
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP  
Začátek: 14.11.2025 12:52:31  
Konec: 14.11.2025 12:57:24

#### DETAILY KONTROL

- Kontrola struktury a názvů souborů

| Kategorie | Kód  | Zpráva                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Varování  | 1010 | V adresáři 'DUP_586731/DATA' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p']. |
| Informace | 1041 | Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.                                                                                                                                                                                  |
| Informace | 1042 | Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                       |
| Informace | 1044 | Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                    |
| Informace | 1045 | Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.                                                                                                                                                                                  |

| Kategorie | Kód  | Zpráva                                           |
|-----------|------|--------------------------------------------------|
| Informace | 1046 | Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb. |

- Kontrola metadat**

| Kategorie | Kód  | Zpráva                                                                    |
|-----------|------|---------------------------------------------------------------------------|
| Informace | 1077 | Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.                                         |
| Informace | 1070 | Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.           |
| Informace | 1071 | Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.                           |
| Informace | 1072 | Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.        |
| Informace | 1073 | Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb. |
| Informace | 1074 | Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.   |
| Informace | 1075 | Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.    |
| Informace | 1076 | Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.                       |

- Kontrola vektorových údajů**

**Souhrn částečných kontrol:**

|                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:       | <b>Bez chyb, s varováními</b> |
| B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: | <b>Bez chyb</b>               |
| C - Kontrola souřadnicového systému:                  | <b>Bez chyb</b>               |
| D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:         | <b>Bez chyb, s varováními</b> |
| E - Kontrola topologie a čistoty dat:                 | <b>Bez chyb, s varováními</b> |
| F - Kontrola nestandardních vrstev:                   | <b>Bez chyb</b>               |

**Počet objektů ve vrstvách:**

|                |            |
|----------------|------------|
| koridoryn_p:   | <b>6</b>   |
| plochyrzv_p:   | <b>293</b> |
| plochyzmen_p:  | <b>54</b>  |
| reseneuzemi_p: | <b>1</b>   |
| uses_p:        | <b>17</b>  |

uzemnirezervy\_p: 7  
vpsvpoas\_l: 37  
vpsvpoas\_p: 12  
zastaveneuzemi\_p: 13

Detailní kontrola jednotlivých vektorových vrstev viz úplný protokol z ETL kontroly (samostatný soubor předaný v elektronické podobě).

## II.18. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

### II.18.1. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem

Změna č.2 Územního plánu Věteřov je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6 a 7 a Změny č.8 a 9, jak je podrobněji popsáno níže v podkapitole II. 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (v textové části Odůvodnění).

Změna č.2 Územního plánu Věteřov je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 jak je podrobněji popsáno níže v podkapitole II.2.3 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (v textové části Odůvodnění).

### II.18.2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.2 Územního plánu Věteřov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán níže v podkapitole II.4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování (v textové části Odůvodnění).

### II.18.3. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.2 Územního plánu Věteřov je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, jak je podrobněji popsáno níže v podkapitole II.5. Soulad s požadavky stavebního zákona (v textové části Odůvodnění).

### II.18.4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Změna č.2 Územního plánu Věteřov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak je uvedeno níže v podkapitole II.6 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (v textové části Odůvodnění). Rozpory ve smyslu §55 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly řešeny.



## II.19. SEZNAM ZKRATEK A TERMÍNŮ POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ

|                     |                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NSZ                 | Nový stavební zákon (zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění)                                                                                                                      |
| ÚP                  | Územní plán (§80 NSZ)                                                                                                                                                              |
| ÚPO                 | Územní plán obce (dle zák.č. 50/1976 Sb.)                                                                                                                                          |
| ÚPN SÚ              | Územní plán sídelního útvaru (dle zák.č. 50/1976 Sb.)                                                                                                                              |
| PÚR, PUR            | Politika územního rozvoje (§70 NSZ)                                                                                                                                                |
| ÚRP                 | Územní rozvojový plán (§74 NSZ)                                                                                                                                                    |
| ZÚR, ZUR            | Zásady územního rozvoje (§77 NSZ)                                                                                                                                                  |
| JmK                 | Jihomoravský kraj                                                                                                                                                                  |
| ÚSES                | Územní systém ekologické stability území                                                                                                                                           |
| NRBC                | Nadregionální biocentrum                                                                                                                                                           |
| NRBK                | Nadregionální biokoridor                                                                                                                                                           |
| RBC                 | Regionální biocentrum                                                                                                                                                              |
| RBK                 | Regionální biokoridor                                                                                                                                                              |
| LBC                 | Místní (lokální) biocentrum                                                                                                                                                        |
| LBK                 | Místní (lokální) biokoridor                                                                                                                                                        |
| IP                  | Interakční prvek                                                                                                                                                                   |
| US                  | Územní studie (§67 NSZ)                                                                                                                                                            |
| RP                  | Regulační plán (§85 NSZ)                                                                                                                                                           |
| VRT                 | Vysokorychlostní trať (železniční)                                                                                                                                                 |
| ÚAP                 | Územně analytické podklady (§62 NSZ)                                                                                                                                               |
| ORP                 | Obec s rozšířenou působností                                                                                                                                                       |
| RURU (RURÚ)         | Rozbor udržitelného rozvoje území                                                                                                                                                  |
| VDJ                 | Vodojem                                                                                                                                                                            |
| ČS                  | Čerpací stanice                                                                                                                                                                    |
| ČOV                 | Čistírna odpadních vod                                                                                                                                                             |
| ATS                 | Automatická tlaková stanice                                                                                                                                                        |
| TS                  | Trafostanice                                                                                                                                                                       |
| RS                  | Regulační stanice (plynu)                                                                                                                                                          |
| NATURA              | Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000                                                                                                                    |
| ŽP                  | Životní prostředí                                                                                                                                                                  |
| ZPF                 | Zemědělský půdní fond                                                                                                                                                              |
| PUPFL               | Pozemky určené k plnění funkce lesa                                                                                                                                                |
| ZCHÚ                | Zvláště chráněná území                                                                                                                                                             |
| VKP                 | Významný krajinný prvek                                                                                                                                                            |
| VTL                 | Vysokotlaký plynovod                                                                                                                                                               |
| STL                 | Středotlaký plynovod                                                                                                                                                               |
| NTL                 | Nízkotlaký plynovod                                                                                                                                                                |
| VVN                 | Velmi vysoké napětí                                                                                                                                                                |
| VN                  | Vysoké napětí                                                                                                                                                                      |
| NN                  | Nízké napětí                                                                                                                                                                       |
| TTP                 | Trvalé travní porosty                                                                                                                                                              |
| VPS                 | Veřejně prospěšné stavby                                                                                                                                                           |
| RD                  | Rodinný dům, rodinné domy                                                                                                                                                          |
| Q100                | Hladina stoleté vody                                                                                                                                                               |
| ŽP                  | Životní prostředí                                                                                                                                                                  |
| SEA                 | Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.,                                                                                                        |
| VPS                 | Veřejně prospěšná stavba                                                                                                                                                           |
| VPO                 | Veřejně prospěšné opatření                                                                                                                                                         |
| Plochy<br>přestavby | Transformační plochy ve smyslu ustanovení § 12 odst. (1) Vyhl.č. 157/2024 Sb.,<br>Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a<br>jednotném standardu |

## II.20. TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN)

Viz. příloha: Územní plán Věteřov, úplné znění po změně č. 2.

**Následující forma srovnávacího textu zní:**

- ~~ruší se~~ v textu (přeškrtnutý barevně odlišený text)
- **vkládá se** do textu (barevně odlišený text)

## POUČENÍ

Změna č.2 Územního plánu Věteřov vydaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
**David Zálešák**

starosta

.....  
**Petr Moudrý**

místostarosta