

STAV	NÁVRH	
		koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace koridoru
		silnice I., II. a III. třídy
		ochrana záměru na vybudování přeložky silnice I/54
		dálkový cyklokoridor EuroVelo 4
		krajský cyklokoridor "U Slepice - Kyjov - Vracov - Bzenec - Veselí n. Mor."
		ostatní cyklistické trasy
		ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí
		hlavní pěší propojení
		autobusové zastávky, železniční stanice / čerpací stanice pohonných hmot
		izochrony dostupnosti 500 m

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů
		koridory pro technickou infrastrukturu zrušené v rámci změny č. 3
		koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů
		ochrana záměru na vybudování VTL plynovodu
		hlavní vodovodní řady
		vodovodní řady místní / řady ke zrušení
		vodojem / čerpací stanice vodárenská / AT stanice
		jednotná kanalizace
		splšková / dešťová kanalizace
		kanalizační výřtek
		čistírna odpadních vod, čerpací stanice odpadních vod, odlehčovací komora
		VTL plynovod nad 40 barů
		VTL plynovod do 40 barů / plynovod ke zrušení
		VTL plynovod do 40 barů rezerva / ke zrušení
		STL plynovod / plynovod ke zrušení
		předávací stanice, VTL a STL regulační stanice
		NTL plynovod
		produktovod
		horkovod trasy
		zdroj tepla
		vrtý MND k likvidaci
		rozvodna
		nadzemní vedení vn
		nadzemní vedení vn / trafostanice sloupová / vedení vn ke zrušení
		nadzemní vedení vn rezerva / vedení ke zrušení
		podzemní kabelové vedení vn / trafostanice zřetě
		elektronické komunikační vedení - DOK / radioreléová trasa / místní kabel
		elektronické komunikační zařízení

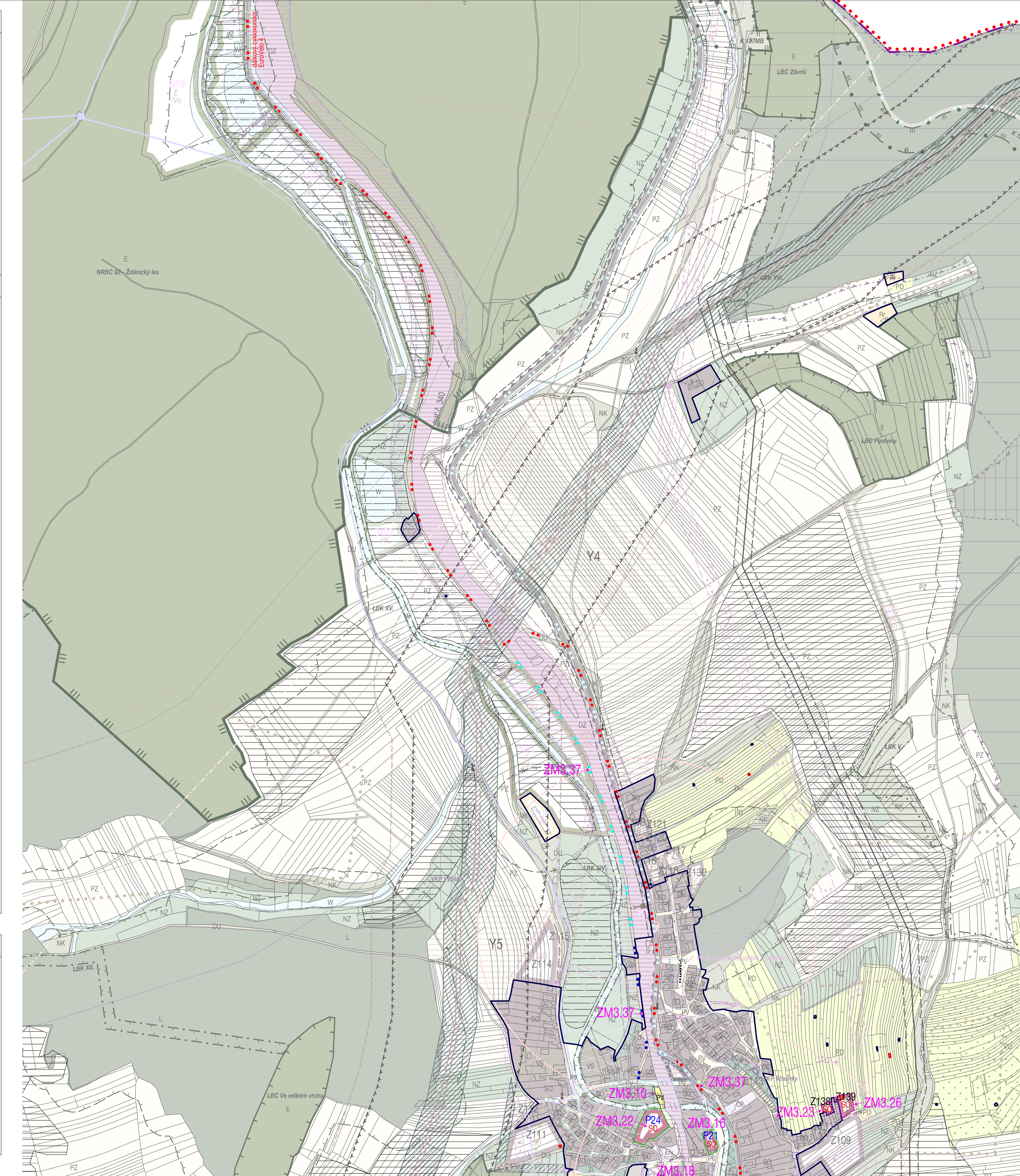
OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ		
		objekty přispívající k identitě území
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		architektonicky cenné stavby / soubory
		stavební dominanty
		významné vyhlídkové body
		významné plochy sídelní zeleně
		pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště
		původní pohřebiště

Pozn.: Jevy zobrazené v legendě zahrnují celé správní území města Kyjova. V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 3. Neměnný současný stav je zobrazen v potažených barvách.

HRANICE, IDENTIFIKACE		
	ZM3.01	identifikace dílčích změn
	Z1	zastavitelné plochy
	P1	plochy přestavby
	N1	identifikace ploch změn v krajině
	R1	identifikace územních rezerv

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

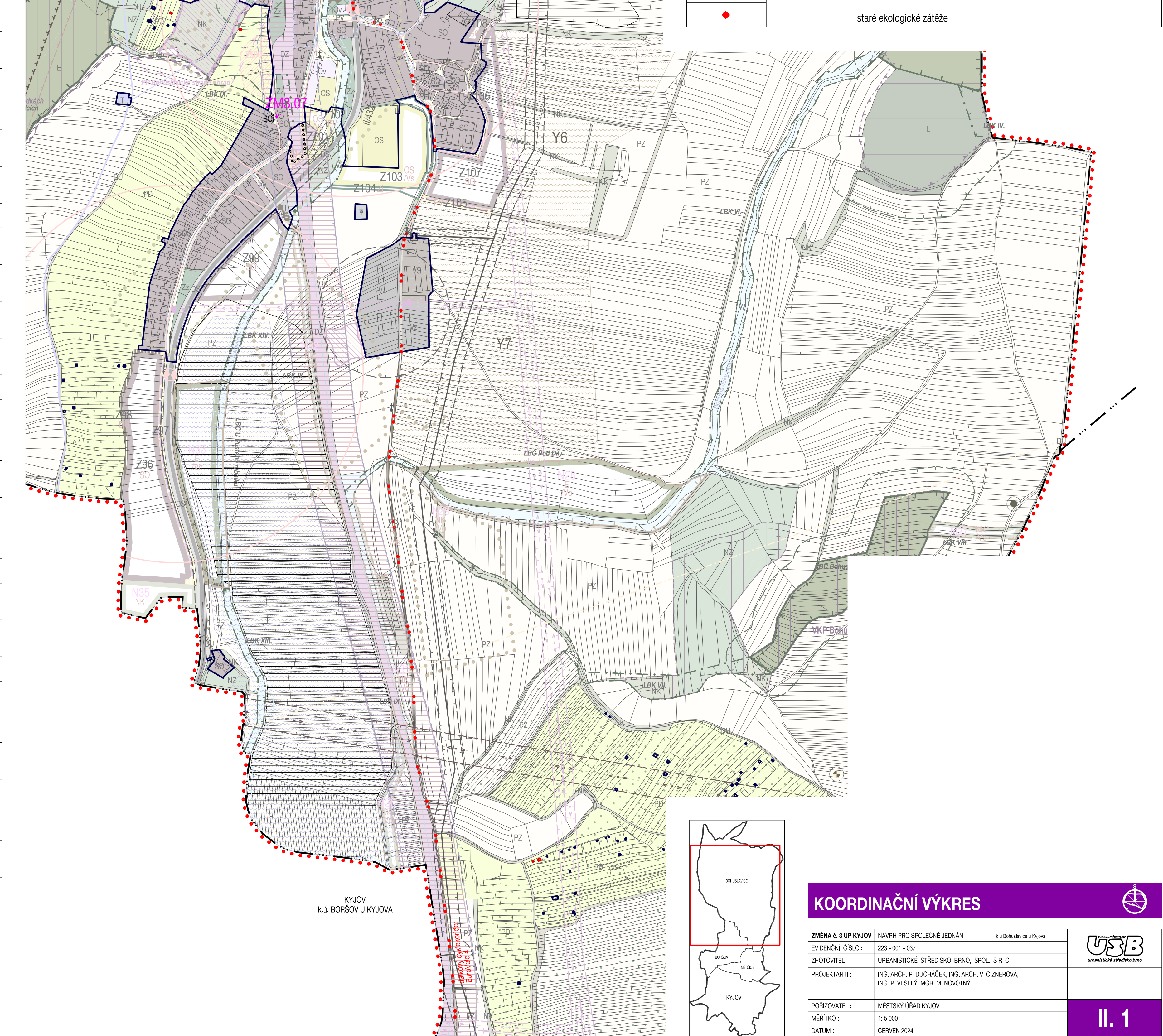
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SC	SC		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
SO	SO		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
PLOCHY BYDLENÍ			
Bh	Bh		BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
Bi	Bi		BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE			
Rh			REKREACE HROMADNÁ
Rr			REKREACE RODINNÁ
Rv	Rv		VINNÉ SKLEPY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
Ov	Ov		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Ok	Ok		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Oh	Oh		VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OS	OS		SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV	PV		
PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ			
Zp	Zp		VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ
Zi	Zi		VEŘEJNÁ ZELEŇ IZOLAČNÍ A OSTATNÍ
Zz	Zz		ZELEŇ ZAHRAD A ZÁHUMENKŮ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VS	VS		
VS/x			SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VÝROBNÍ AREÁL MLÝNY



VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY		
	Ns	veřejné prospěšné stavby
	No	veřejné prospěšné opatření
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		nadregionální biokoridor
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		nadregionální biocentrum
		lokální biocentrum
OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI		
	Y	plochy protierozních opatření / identifikace
		plochy pro protipovodňová opatření
		vyhlášené záplavové území
		aktivní zóna záplavového území
		území povodňového ohrožení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	městská památková zóna
	nemovitá kulturní památka - objekty / areál
	území s archeologickými nálezky kategorie I, kategorie II
	území s archeologickými nálezky kategorie I, II, kategorie III
	válečné hroby, pietní místa
	NATURA 2000
	migrační koridor
	přírodní památka / ochranné pásmo přírodní památky
	přírodní park
	významný krajinný prvek registrovaný
	památný strom
	ochranné silniční pásmo
	ochranné pásmo dráhy
	ochranné pásmo heliportu nemocnice Kyjov
	ochranné pásmo letiště Kyjov
	ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie vn
	ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie vn
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů
	ochranné pásmo SKAO
	ochranné pásmo produktovodu
	ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
	pásmo hygienické ochrany / pásmo hygienické ochrany ke zrušení
	pásmo ochrany prostředí kolem COV
	pásmo 50 m od okraje lesa
	meliorace
	vlniční tratě
	chráněné ložiskové území / návrh na redukci rozsahu CHLÚ Lignit
	hlavní důlní dílo včetně bezpečnostního pásma
	ložisko nerostných surovin
	prognózní ložisko
	poddolované území plošného charakteru
	poddolované - nebezpečné území
	poddolované území bodového charakteru
	aktivní sesuvné území bodového / plošného charakteru
	ostatní sesuvné území bodového / plošného charakteru
	staré ekologické zátěže

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY
hranice ploch s rozdílným způsobem využití		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
Vp	Vp	PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA
Vz	Vz	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Vf		FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS	DS	SILNIČNÍ DOPRAVA
DP	DP	DOPRAVA V KJUDU
DU	DU	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
DZ		DRAŽNÍ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
T	T	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
W	W	
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
E	E	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
PZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
PD	PD	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ
PLOCHY LESNÍ		
L		
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
NK	NK	PLOCHY SNŮ - KRAJINNÁ ZELEŇ
NZ	NZ	PLOCHY SNŮ - ZEMĚDĚLSKÉ
PLOCHY SPECIFICKÉ		
X		PLOCHA PO ASANACÍ ÚLOŽIŠTĚ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK
Z7	R9	PLOCHY ZMĚN A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV ZRUŠENÉ V RAMOCI ZMĚNY Č. 3



KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 3 ÚP KYJOV
 ÚZEMNÍ OBLAST: 223-001-001
 FOTODATY: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
 PROJEKTANTI: ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. V. ČERNÝ, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ
 PŮRHOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
 MĚŘÍTKO: 1:1 000
 DATUM: ČERVEN 2024

NAVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ
 k.ú. Boršov u Kyjova

USB
 URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

II. 1