

# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## UHŘICE

okr. Hodonín, ORP Kyjov



### I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,  
Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov 1

Objednatel: Obec Uhřice, Uhřice 177, 696 34 Žarošice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: [jednatel@arprojekt.cz](mailto:jednatel@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 980

Datum zpracování: 09/2023

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:

**Zastupitelstvo obce Uhřice**

Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Uhřice:

Pořizovatel:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov 1

Jméno a příjmení: Ing. Kamila Zálešáková

Funkce: Vedoucí oddělení územního plánování

Podpis:

**Razítko**

# Změna č. 1 územního plánu Uhřice

**Zastupitelstvo obce Uhřice**, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

**v y d á v á**

**tuto Změnu č. 1 územního plánu Uhřice,**

který byl vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Uhřice s účinností od 24.06.2020.

1. Předmětem Změny č. 1 územního plánu Uhřice (dále též jen „ÚP“) jsou tyto dílčí změny:

<b>1.01</b>	Prověření požadavku upravení výškového regulativu u ploch OV (konkrétně budovy ZŠ) <i>Požadavek byl prověřen a akceptován, podmínky prostorového uspořádání ploch OV byly upraveny.</i>
<b>1.02</b>	Prověření požadavku upravení výškového regulativu u plochy výroby a skladování VS v části Janův Dvůr. <i>Požadavek byl prověřen a akceptován, podmínky prostorového uspořádání ploch VS v lokalitě Janův Dvůr byly upraveny.</i>
<b>1.03</b>	Prověření požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje kraje. <i>Z prověření nevyplývaly žádné požadavky na změnu územního plánu, ve smyslu zpřesnění nadmístních záměrů (ploch a koridorů, koridorů územních rezerv, ÚSES).</i>
<b>1.04</b>	Aktualizace hranice zastavěného území

2. V OOP se v kapitole „I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“, nahrazuje datum „13.04.2021“ textem, který zní: „13.03.2023“.

3. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, se v tabulce v řádce „OV“ doplňují ve třetím sloupci podmínky prostorového uspořádání o text, který zní:  
„Odlišně se stanovuje výška objektu základní školy, a to na 3 nadzemní podlaží a celkovou výšku stavby do 13,00 m (od upraveného terénu, měřeno na uliční straně).“
4. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, se v tabulce v řádce „VS“ doplňují ve třetím sloupci podmínky prostorového uspořádání o text, který zní:  
„V lokalitě Janův Dvůr jsou ve stabilizované ploše VS, ležící východně od silnice, podmíněně přípustné objekty o výšce až 12,0 m (od upraveného terénu po římsu nebo atiku střechy), za podmínky, že stavba bude na severní straně opticky odcloněna zelení, a to buď vyššími dřevinami, nebo popínavou zelení, nebo bude využita zelená vegetační fasáda (případně kombinací uvedených opatření).“
5. Součástí Změny č. 1 ÚP Uhřice je textová část, která obsahuje 4 strany včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.
6. Součástí Změny č. 1 ÚP Uhřice jsou tyto výkresy grafické části:
- |                                     |           |    |
|-------------------------------------|-----------|----|
| I.a Výkres základního členění území | 1 : 5.000 | 1x |
| I.b Hlavní výkres                   | 1 : 5.000 | 1x |

# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## UHŘICE

okr. Hodonín, ORP Kyjov



### I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,  
Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov 1

Objednatel: Obec Uhřice, Uhřice 177, 696 34 Žarošice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: [jednatel@arprojekt.cz](mailto:jednatel@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 980

Datum zpracování: 09/2023

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:

**Zastupitelstvo obce Uhřice**

Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Uhřice:

Pořizovatel:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov 1

Jméno a příjmení: Ing. Kamila Zálešáková

Funkce: Vedoucí oddělení územního plánování

Podpis:

**Razítko**

# Změna č. 1 územního plánu Uhřice

**Zastupitelstvo obce Uhřice**, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

**v y d á v á**

**tuto Změnu č. 1 územního plánu Uhřice,**

který byl vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Uhřice s účinností od 24.06.2020.

1. Předmětem Změny č. 1 územního plánu Uhřice (dále též jen „ÚP“) jsou tyto dílčí změny:

<b>1.01</b>	Prověření požadavku upravení výškového regulativu u ploch OV (konkrétně budovy ZŠ) <i>Požadavek byl prověřen a akceptován, podmínky prostorového uspořádání ploch OV byly upraveny.</i>
<b>1.02</b>	Prověření požadavku upravení výškového regulativu u plochy výroby a skladování VS v části Janův Dvůr. <i>Požadavek byl prověřen a akceptován, podmínky prostorového uspořádání ploch VS v lokalitě Janův Dvůr byly upraveny.</i>
<b>1.03</b>	Prověření požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje kraje. <i>Z prověření nevyplývaly žádné požadavky na změnu územního plánu, ve smyslu zpřesnění nadmístních záměrů (ploch a koridorů, koridorů územních rezerv, ÚSES).</i>
<b>1.04</b>	Aktualizace hranice zastavěného území

2. V OOP se v kapitole „I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“, nahrazuje datum „13.04.2021“ textem, který zní: „13.03.2023“.

3. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, se v tabulce v řádce „OV“ doplňují ve třetím sloupci podmínky prostorového uspořádání o text, který zní:  
„Odlišně se stanovuje výška objektu základní školy, a to na 3 nadzemní podlaží a celkovou výšku stavby do 13,00 m (od upraveného terénu, měřeno na uliční straně).“
4. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, se v tabulce v řádce „VS“ doplňují ve třetím sloupci podmínky prostorového uspořádání o text, který zní:  
„V lokalitě Janův Dvůr jsou ve stabilizované ploše VS, ležící východně od silnice, podmíněně přípustné objekty o výšce až 12,0 m (od upraveného terénu po římsu nebo atiku střechy), za podmínky, že stavba bude na severní straně opticky odcloněna zelení, a to buď vyššími dřevinami, nebo popínavou zelení, nebo bude využita zelená vegetační fasáda (případně kombinací uvedených opatření).“
5. Součástí Změny č. 1 ÚP Uhřice je textová část, která obsahuje 4 strany včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.
6. Součástí Změny č. 1 ÚP Uhřice jsou tyto výkresy grafické části:
- |                                     |           |    |
|-------------------------------------|-----------|----|
| I.a Výkres základního členění území | 1 : 5.000 | 1x |
| I.b Hlavní výkres                   | 1 : 5.000 | 1x |