

Město Kyjov
Komise výstavby a urbanismu

Zápis z jednání č. 5/2023

Datum konání: 18. 10. 2023

Místo konání: malá zasedací místnost

Přítomni: Pavel Krakovský, DiS., Ing. Jaroslav Vlach, Ing. Michal Selucký, Ing. Miloslav Doležal, Mgr. Lukáš Fridrich, Mgr. Hana Bednaříková, Ing. arch. Vladimír Bílý

Omluveni: Ing. arch. Martina Černá

Neomluveni: ---

Hosté: Roman Pekárek – vedoucí ORM, Ing. Petr Valihrač – zastupitel, dopravní inženýr, Ing. arch. David Hoffmann, externí MA

Zapisovatelka: Ing. Věra Pekárková

Ověřovatel: Pavel Krakovský, DiS.

Čas konání: 17:00 – 19:30

Program jednání:

1. Přístup do MŠ Nádražní
2. Obnova cyklopiktogramů ve městě
3. Návrh dopravního opatření na vjezdu do ulice Karla Čapka z Nětčické
4. Návrh možné úpravy uličního prostoru platného ÚP při ul. Dobrovského
5. Role a úkoly městského architekta
6. Informace o závěru úpravy studie „Revitalizace veřejného prostranství Kyjov Boršov u Otína“ dle doporučení KVVU
7. Informace o zpracování návrhu územní studie lokality bývalé mlékárny a pivovaru
8. Informace o zpracování změny ÚP č. 3 – obecné regulativy
9. Činnost MA dle ČKA – informace MA ze seminářů, kterých se účastnil
10. Informace o plánu rozvoje v lokalitě Traktorka
11. Informace o tom, jak pokračuje projekt elektrifikace Brno-Veselí nad Moravou
12. Celková cena Aquacentra

Průběh jednání:

Na úvod předseda komise zahájil jednání přivítáním všech přítomných a schválením programu.

1. Přístup do MŠ Nádražní

Město, na základě podnětu ředitelky MŠ a podnětu občanky bydlící v BD na nedostatek osvětlení ulice, nechalo zpracovat studii opravy komunikace s novými chodníky a veřejným osvětlením. Dvě varianty byly předloženy komisi dne 20. 7. 2016. Tehdejší přítomní členové komise variantu č. 1 nedoporučili a variantu č. 2 neschválili. Nyní je zpracována další varianta č. 3, která je obdobná jako varianta č. 2.

Město Kyjov

Komise výstavby a urbanismu

Diskuze, návrhy na řešení:

Mgr. Bednaříková sdělila, že s variantou č. 3 by nesouhlasila komise životního prostředí, neboť by došlo ke kácení zeleně včetně stromů.

Ing. Valihrach navrhoval vytvoření obytné zóny – jedná se o příklad, kde by zóna mohla být vytvořena.

Diskuze byla vedena nad tím, zda komunikaci zokruhovat, jak vyřešit parkování a možnost vyhrazení parkovacích míst.

Doporučení radě:

Komise výstavby a urbanismu doporučuje radě města zpracovat studii na rekonstrukci komunikace formou obytné zóny s povrchem z betonové dlažby včetně řešení návrhu parkovacích míst před bránou školky a podél autoservisu s vyhrazením K+R s dodatkovou tabulkou času, to vše v rozsahu od nájezdu z ul. Nádražní po stávající panelovou cestu.

Hlasování: 7-0-0

2. Obnova cyklopiktogramů ve městě

V roce 2017 bylo realizováno značení komunikací cyklopiktogramy na základě zpracovaného projektu ing. Valihracha, autorizovaného inženýra pro dopravní stavby. V rámci programu Podpora cyklistiky a cyklo dopravy v Jihomoravském kraji připravuje ORM obnovu značení cyklopiktogramů. Výše dotace z JmK je až 60 % uznatelných nákladů. Náklady v roce 2017 byly okolo 125 tis.Kč. Obnovené značení by bylo z trvanlivější barvy, rozmezí znaků je cca 5 – 10 m, hustěji v zatáčkách, řídčeji na rovných úsecích.

Diskuze, návrhy na řešení:

Ing. Valihrach osvětlil přítomným, co znamenají cyklopiktogramy na komunikaci – jedná se o jakési upozornění pro řidiče (informaci), pozor, tudy může jet i cyklista.

Doporučení radě:

Komise výstavby a urbanismu doporučuje radě města nechat zpracovat projekt dopravního značení cyklopiktogramů dle předloženého návrhu ORM s úpravou zrušení trasy na ul. Dr. Joklíka a navržení trasy na ul. Krátká.

Hlasování: 7-0-0

3. Návrh dopravního opatření na vjezdu do ulice Karla Čapka z Nětčické

Předseda komise na žádost občanů přednesl návrh úpravy dopravního značení při vjezdu do ulice Karla Čapka z ulice Nětčické. V dřívější době město nechalo zrealizovat dopravní značení zákaz stání u vjezdu na sídliště Klínky a nyní se problém se stáním automobilů přesunul na vjezd do ulice Karla Čapka.

Město Kyjov

Komise výstavby a urbanismu

Doporučení radě:

Komise výstavby a urbanismu doporučuje radě města nechat zpracovat a realizovat projekt dopravní značení zamezujícího stání vozidel při vjezdu a výjezdu do /z ulice Karla Čapka. Dle přiloženého návrhu dopravního značení.

Hlasování: 7-0-0

4. Návrh možné úpravy uličního prostoru platného ÚP při ul. Dobrovského

Arch. Hoffmann jedná s investorem, který má zájem o výstavbu bytového domu při ulici Dobrovského. Původní záměr investora obsahoval dva 4podlažní domy spojenými přízemím v jeden celek, umístěného při komunikaci ulice. Přízemí by obsahovalo pouze garážová stání, v bytovém domě bylo navrženo 9 bytových jednotek.

Na společném jednání se investor s městským architektem dohodli na novém řešení bytového domu, tj. odstupu bytového domu od komunikace cca o 9 m a tím vytvořením parkovacích míst, chodníku a pásu zeleně. Objekt by byl 5podlažní s 8 bytovými jednotkami. Přízemí objektu by bylo využito pro obchodní jednotky.

Záměr investora se nachází v zastavěném území plochy SC – smíšená centrální, v památkové zóně. V původním územním plánu města Kyjova a jeho změně č. 9 z roku 2012 byla plocha určena jako plocha zeleně. V novém územním plánu se dotčené pozemky ploch scelily v jednu plochu smíšenou centrální bez dalších regulací.

Diskuze, návrhy na řešení:

Arch. Hoffmann se dotazoval, zda se zabývat tímto prostorem a vytvořit nový uliční prostor. Bud změnou zastavěného území, nebo v rámci regulativů stanovením stavební čáry a objemu objektů.

Mgr. Bednaříková, i jako členka komise životního prostředí, sdělila přítomným, že by komise byla pro zachování pásu zeleně.

Ing. Valihrach si dokáže představit obě varianty zastavění uličního prostoru, jak ke komunikaci, tak s předprostorem před objekty.

Dle názoru arch. Bílého a z pohledu urbanismu je zástavba na hranici komunikace nesprávná.

Závěr z diskuze a doporučení radě:

Komise výstavby a urbanismu souhlasí s návrhem úpravy uličního prostoru (stanovením stavební čáry / posunem zastavěného území) od hranice komunikace o cca 9 m.

Hlasování: 5-0-2

5. Role a úkoly městského architekta

Člen KVU Mgr. Fridrich nadnesl otázku, jaká by měla být role a úkoly městského architekta, která bude probírána na dalším jednání.

Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

6. Informace o závěru úpravy studie „Revitalizace veřejného prostranství Kyjov Boršov u Otína“ dle doporučení KVV

Projekt, ve stupni studie, byl předložen na komisi dne 26. 6. 2023, kde komise měla připomínky v podobě centralizace parkovacích míst, nového napojení na ul. Školní, úpravu křižovatky ul. Za Humny a Boršovská a zmenšení pobytové plochy kolem památníku.

Diskuze, návrhy na řešení:

Jelikož zpracovatel studie, městský architekt, nebyl na minulém jednání přítomen, byla diskuze členů vedena nad úpravami předložené studie, dle jejich připomínek z minulého jednání, a z těchto vzešlo doporučení, viz níže.

Závěr z diskuze:

Komise výstavby a urbanismu bere na vědomí a doporučuje prověřit úpravu studie – kolmá parkovací místa v zeleni ul. Za Humny a, dle původního návrhu zpracovaného ing. Valihřachem, posunout křižovatku z ul. Školní a tím sjednotit prostor před restaurací a vytvořit více parkovacích míst.

7. Informace o zpracování návrhu územní studie lokality bývalé mlékárny a pivovaru

Arch. Hoffmann informoval přítomné o průběhu zpracování územní studie „Revitalizace výrobního areálu mlékárny a pivovaru v Kyjově“. Veřejné seznámení se studií proběhlo dne 2. 10. 2023 v sále kulturního domu za účasti vedení města (1. místostarosta – Daniel Čmelík) a zpracovatelů územní studie (ateliér SENAA).

Závěr z diskuze:

Komise výstavby a urbanismu vzala informaci o zpracování územní studie „Revitalizace výrobního areálu mlékárny a pivovaru v Kyjově“ na vědomí.

8. Informace o zpracování změny ÚP č. 3 – obecné regulativy

Arch. Hoffmann informoval o obecných regulativech, které zpracovává, a které by měly být po konzultaci se zpracovatelem změny územního plánu, zapracovány do právě probíhající změny ÚP. Připravený koncept regulativů bude předložen komisi ke schválení.

Závěr z diskuze:

Komise výstavby a urbanismu vzala informaci o zpracování obecných regulativů do územního plánu na vědomí.

9. Činnost MA dle ČKA – informace MA ze seminářů, kterých se účastnil

Bod nebyl neprojednán, byl přesunut na další jednání.

Město Kyjov

Komise výstavby a urbanismu

10. Informace o plánu rozvoje v lokalitě Traktorka

Na lokalitu, konkrétně ozn. v ÚP Kyjov Z86, je zpracován projekt ve stupni DUR – dokumentace pro územní rozhodnutí. Byla provedena přeložka středotlakého plynovodu. Přeložka vysokého napětí je připravena k realizaci na rok 2024.

Diskuze, návrhy na řešení:

Diskuze byla vedena nad dopravní situací na nadjezdu, kde existuje relativně jednoduché řešení dopravní situace, a to odbočení z nadjezdu a na nadjezd pouze zprava. Toto by mohlo být realizováno až po celkové rekonstrukci komunikace ulice Svatoborská - Pod Kohoutkem.

11. Informace o tom, jak pokračuje projekt elektrifikace Brno-Veselí nad Moravou

Realizace elektrifikace trati Brno – Veselí n. Moravou se, dle informací vedoucího ORM, posouvá až do roku 2029.

12. Celková cena Aquacentra

Bod pro nepřítomnost místostarosty Čmelíka vypuštěn z jednání a přesunut na další jednání.

13. Různé

Hudební klub „Jančovka“

Arch. Hoffmann se dotazoval Mgr. Bednaříkové, zda ví, jak pokračuje probíhající odvolání vlastníka sousední nemovitosti hudebního klubu „Jančovka“? ⇒ Mgr. Bednaříková, sdělila, že odvolání zřejmě stále probíhá.

Arch. Hoffmann oslovil geodeta a požádal o zaslání zaměření stávající opěrné stěny. Po předložení zjistil, že opěrná stěna je na pozemku města. Dále oslovil statika, který zpracovával i statiku v rámci PD, zda by našel nějaké řešení na novou opěrnou stěnu.

Termín dalšího jednání: nebyl stanoven

Zapsala: Ing. Věra Pekárková

Ověřil: Pavel Krakovský, DiS.