

Město Kyjov
Bytová komise

Zápis z jednání č. 1/2026

Datum konání:	02.02.2026
Místo konání:	velká zasedací místnost radnice
Přítomni (viz. prezenční listina):	4 členové
Omluveni:	3 členové
Hosté:	1 host
Zapisovatelka:	Ivana Balánová
Ověřovatel:	dipl. spec. Mario Kudela
Čas jednání:	16:00 – 17:00

Program jednání:

1. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova
2. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (jednotlivci, samoživitelky, manželé).

Průběh jednání:

1. Zahájení schůze předsedkyní BK paní Mgr. Jovankou Rybovou

2. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova

Město Kyjov vlastní k 1.1.2026 celkem 138 bytů. Jejich lokalizace, počty a základní charakteristika je obsažena v tabulce níže.

Správu 61 bytů zajišťuje na základě mandátní smlouvy společnost Bytasen spol.s r.o. Byty ve školských zařízeních spravují přímo školy a byty v budovách DPS spravuje Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace města Kyjova.

O uzavření smlouvy o nájmu městského bytu rozhoduje Rada města Kyjova, základním podkladem je doporučení bytové komise, v případě bytů na DPS pak doporučení sociální komise s výjimkou bytů v budově s č. p. 127 na ulici Brandlova a bytů v budově s č. p. 385 na ulici Riegrova v Kyjově, kdy o uzavření smlouvy o nájmu městského bytu rozhoduje odbor sociálních věcí Městského úřadu v Kyjově.

Tabulka bytového fondu města Kyjova k 1.1.2026

BYTY MĚSTA KYJOVA - STAV LEDEN 2026

Ulice	čp.	Počet bytů	Poznámky
1. Byty nezařazené do prodeje			
Havlíčkova	183	5	
Havlíčkova	184	4	
Jungmannova	1232	8	
Masarykovo náměstí	14	2	
Mlýnská (bývalá plynoslužebna)	2367	2	
Riegrova	385	10	sociální byty
Riegrova (budova užívaná TS)	1370	1	
Svatoborská	25	3	
Svatoborská	26	3	
Svatoborská	27	4	
Chmeleneč (zašní trakt Obecního domu)	2105	1	byt se sníženou kvalitou
Brandlova	127	7	byty pro příjmově vymezené skupiny - matky s dětmi v tísni
Jungmannova (vedlejší budova ZUŠ)	717	3	
2. "Služební byty" a byty přidělené "v zájmu města"			
Masarykovo náměstí	14	2	
Mezivrátí (stadion - byt v budově zázemí)	2233	1	do 31.7.2026, řeší odbor školství
U Vododjemu (ZŠ Joklik - školnický byt)	1261	1	v rekonstrukci
Újezd (budova ZŠ - školnický byt)	990	2	smlouvy o nájmu se zaměstnanci ZŠ do 28.2.2026 a do 31.5.2026
Jungmannova	717	1	do 31.12.2026, nejdéle však do skončení prac. poměru na ZUŠ
Boršovská (budova MŠ)	3241	1	na dobu určitou do 31.12.2026, řeší MŠ samostatně
3. Byty určené k prodeji			
Dobrovského	1363	4	
Kollárova	224	1	
4. Byty bez nájemců - nepoužívané z důvodu špatného tech. stavu			
Masarykovo náměstí - tzv. "Krůta"	56	3	budovu čeká celková rekonstrukce
5. Byty na DPS			
Palackého	67	69	správu neprovádí Bytasen, ale Centrum sociálních služeb

Celkový počet bytů

138

Ivana Balánová, referentka odboru majetkoprávního
12.01.2026

3. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (samoživitelky, jednotlivci, manželé).

Bytová komise ohodnotila dle hodnotících kritérií naléhavosti bytové potřeby 31 žádostí o nájem městského bytu z celkového počtu 31 žádostí za rok 2025 a schválila v jednotlivých kategoriích následovně:

- a) **v kategorii jednotlivci** - z celkového počtu 11 žadatelů (jednotlivců) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 6 žadatelů s trvalým pobytem v Kyjově a 5 žadatelů s trvalým pobytem mimo Kyjov

Hlasováno: 4-0-0

- b) **v kategorii samoživitelky** - z celkového počtu 17 žadatelek (samoživitelek) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 6 žadatelek s trvalým pobytem v Kyjově a 11 žadatelek s trvalým pobytem mimo Kyjov

Hlasováno: 4-0-0

- c) **v kategorii manželé, partner, partnerka** - z celkového počtu 3 žadatelů (manželé, partner, partnerka) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 2 žadatele s trvalým pobytem v Kyjově a 1 žadatele s trvalým pobytem mimo Kyjov

Hlasováno: 4-0-0

V roce 2025 se neuvolnil žádný městský byt, o jehož přidělení by jednala bytová komise.

Návrhy a doporučení Radě městě Kyjova:

Bytová komise nestanovila žádné návrhy ani doporučení Radě města Kyjova.

Úkoly pro členy komise: -----

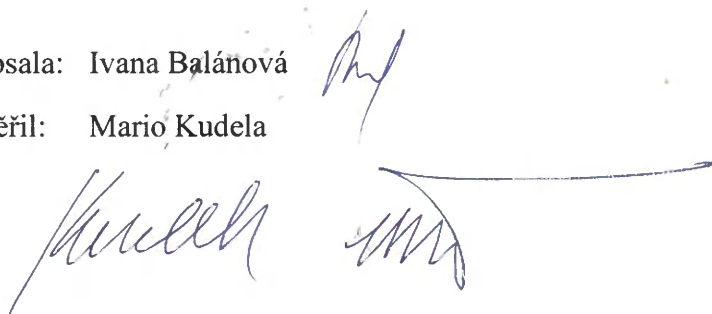
Úkol pro zapisovatelku: -----

4. **Stanovení ověřovatele zápisu z jednání BK**

Ověřovatelem tohoto zápisu z jednání bytové komise ze dne 2.2.2026 byl stanoven člen bytové komise Mario Kudela.

Zapsala: Ivana Balánová

Ověřil: Mario Kudela

The block contains handwritten signatures. Above the text 'Zapsala: Ivana Balánová' is a signature. Below the text 'Ověřil: Mario Kudela' are two signatures: one on the left and one on the right, with a long horizontal line extending from the right signature.