



LEGENDA
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území - aktualizace k 31.10.2025
	zastavitelné plochy vymezené změnou č. 1
	zm1

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

stabilizované	návrhová	
		bydlení venkovské Z.3b-d, Z.5e, Z.7e, Z.14
		smíšené obytné venkovské
		smíšené obytné jiné - vinné domy
		občanské vybavení veřejné
		občanské vybavení komerční
		občanské vybavení sport
		výroba lehká
		doprava silniční
		doprava jiná - řadové garáže
		veřejná prostranství všeobecná
		zeleň krajinná
		zeleň zahradní a sadová
		trvalé kultury
		orná půda

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		místní komunikace
		cyklistické koridory

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		zrušené elektrické venkovní vedení 220 kV vč. jeho 58 m širokého ochranného koridoru

Změna č. 1 vymezuje 6 nových zastavitelných ploch bydlení Z.3b-d, Z.5.c, Z.7.c, Z.14 a plochu Z.3a upravuje (zm1-7), aktualizuje zastavěné území (zm8a-g) a mění podrobněji členěné plochy do jednotného standardu (zm9a-i). Dále mění 2 stabilizované plochy (zm10-11), doplňuje cyklistické koridory (zm12) a ruší el. vedení 220 kV (zm13). Změna upravuje regulace v území a dává ÚP do souladu s legislativou a nadřazenou dokumentací (zm14-15). Seznam dílčích změn je uveden na výkrese č. 4. Plochy s rozdílným způsobem využití na celém území obce jsou znázorněny na výkrese č. 2b.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č. 1 vyřídil správní orgán:
ZASTUPITELSTVO OBCE ŽERAVICE

Datum nabytí účinnosti změny č. 1:

Prořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV Odbor životního prostředí a územního plánování	Úřední razítko:
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kamila Zalesáková vedoucí oddělení územního plánování	Podpis:

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
ŽERAVICE
 Projektant: Ing.arch. Jiří Hála, návrh 11/2025

2a Hlavní výkres - Změna

1 : 5 000

0 100 200 300 400 500 m