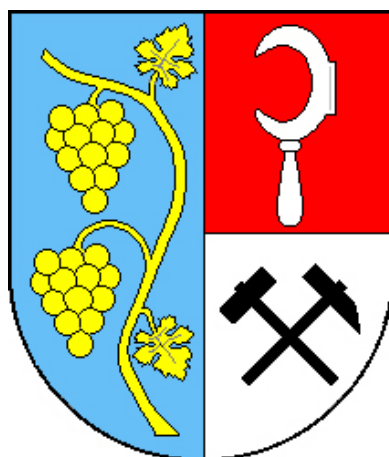


ÚZEMNÍ PLÁN

Šardice

Text odůvodnění

ke společnému jednání



Zpracovatel:

Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Pořizovatel:

Městský úřad Kyjov
odbor ŽP a územního plánování
Masarykovo nám. 30/1
697 22 Kyjov 1

únor 2024

Požizovatel ÚP: Městský úřad Kyjov
Masarykovo nám. 30/1
697 22 Kyjov 1

Určený zastupitel: Blažena Galiová

Projektant ÚP: Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Třída Tomáše Bati 399
763 02 Zlín

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Ludík
Urbanismus	Ing. arch. Jiří Ludík
Vodní hospodářství	AQUADROP, s.r.o. Ing. Dušan Novotný
Zásobování plynem	
Zásobování el. energií	Ing. Petr Chovanec
Plán ÚSES	Arvita P, spol. s r.o. Ing. Michal Girgel
Digitalizace:	Ing. arch. Jiří Ludík

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	9
A.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁVAZNÉ OD 01.09.2023)	9
A.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1 A 2 (ZÚR JMK A1,2)	16
A.3 SOULAD S OSTATNÍMI DOKUMENTY VYDANÝMI JIHMORAVSKÝM KRAJEM.....	29
A.4 SOULAD S POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍMI Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	31
A.4.1 Rozbor udržitelného rozvoje území.....	31
A.4.2 Řešení problémů, vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov.....	32
B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	33
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	33
B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	33
B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	34
B.1.3 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	36
B.1.4 Požadavky na ochranu nezastavěného území.....	36
C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	36
D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	37
D.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	37
D.1.1 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů	37
D.1.2 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů	37
D.1.3 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.....	37
D.1.4 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů	37
D.1.5 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů	37
D.1.6 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.....	38
D.1.7 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů	38
D.1.8 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů	38
D.1.9 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů	38
D.1.10 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů	38
D.1.11 Zákon č. 62/1988 Sb., geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů	38
D.1.12 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů	38
D.1.13 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů	39
D.1.14 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů	39
D.1.15 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů	40
E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	40
F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	41
G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	41

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	41
H.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.....	41
H.2 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ.....	42
H.3 PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ.....	42
H.3.1 Přírodní podmínky.....	42
H.3.2 Klimatické poměry.....	42
H.3.3 Geografie.....	42
H.3.4 Geologie a geomorfologie.....	43
H.3.5 Půdní poměry.....	43
H.3.6 Biogeografické členění.....	43
H.3.7 Sociodemografické podmínky.....	44
H.4 URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	44
H.4.1 Hlavní zdroje podnětů pro zpracování Územního plánu Šardice.....	44
H.4.2 Zásady a principy uplatňované při tvorbě urbanistické koncepce.....	45
H.5 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ŘEŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	46
H.5.1 Plochy s rozdílným způsobem využití území.....	46
H.5.2 Metoda vymežování ploch s rozdílným způsobem využití území.....	46
H.5.3 Podmínky pro využití území ploch s rozdílným způsobem využití.....	47
H.6 VEŘEJNÝ ZÁJEM.....	48
H.6.1 Obecná ochrana nezastavěného území.....	48
H.6.2 Veřejný zájem: podle ploch s rozdílným způsobem využití.....	48
H.6.3 Veřejný zájem: ochrana specifických hodnot nezastavěného území.....	49
H.7 KONCEPCE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	50
H.7.1 Plochy bydlení (§ 4).....	50
H.7.2 Plochy smíšené obytné (§ 8).....	52
H.7.3 Plochy rekreace (§ 5).....	52
H.7.4 Plochy občanského vybavení (§ 6).....	53
H.7.5 Plochy výroby a skladování (§11).....	55
H.7.6 Plochy smíšené výrobní (§12).....	56
H.7.7 Plochy zeleně (§ 7a).....	56
H.7.8 Plochy veřejných prostranství (§7).....	59
H.8 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§ 9).....	60
H.8.1 Doprava silniční (DS).....	61
H.9 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§ 10).....	66
H.9.1 Zásobování vodou.....	66
H.9.2 Odstraňování odpadních a dešťových vod.....	68
H.9.3 Zásobování plynem.....	70
H.9.4 Zásobování elektrickou energií.....	71
H.9.5 Spoje a spojová zařízení.....	77
H.9.6 Zásobování teplem.....	78
H.9.7 Likvidace odpadů.....	79
H.9.8 Civilní obrana, ochrana obyvatel.....	80
H.9.9 Hygiena prostředí.....	82
H.10 KRAJINNÝ RÁZ, OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES.....	83
H.10.1 Krajinný ráz.....	83
H.10.2 Ochrana přírody a krajiny.....	84
H.10.3 Územní systém ekologické stability (USES).....	85
H.11 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ.....	88
H.11.1 Základní údaje.....	88
H.11.2 Plochy zemědělské (§14).....	89
H.11.3 Plochy lesní (§15).....	90
H.11.4 Plochy přírodní (§16).....	90
H.11.5 Vodní toky a vodní plochy (§13).....	91
H.11.6 Povodňová rizika a protipovodňová opatření.....	92
H.12 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ.....	93
H.12.1 Ochrana kulturních a historických hodnot.....	93
H.12.2 Ochrana přírodních hodnot území.....	96
H.12.3 Vodohospodářsky významná území.....	96
H.12.4 Horninové prostředí.....	96
H.12.5 Ochrana civilizačních hodnot území.....	97
H.12.6 Závěr - návrh opatření.....	97

H.13	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	97
H.14	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	98
H.15	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.....	98
H.16	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..	98
H.17	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	98
H.18	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	99
H.19	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	99
H.20	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6, STAVEBNÍHO ZÁKONA	99
H.21	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	100
I.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	101
I.1	PŘEDPOKLAD DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE	101
I.2	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	101
I.3	ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY	102
I.3.1	<i>Zastavitelné a přestavbové plochy vymezené pro bydlení</i>	<i>102</i>
I.3.2	<i>Zastavitelné plochy pro rekreaci</i>	<i>104</i>
I.3.3	<i>Zastavitelné a přestavbové plochy občanského vybavení</i>	<i>105</i>
I.3.4	<i>Zastavitelné plochy smíšené obytné</i>	<i>105</i>
I.3.5	<i>Zastavitelné plochy smíšené výrobní</i>	<i>105</i>
I.3.6	<i>Zastavitelné plochy výrobní.....</i>	<i>105</i>
J.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	105
J.1	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA SÍDELNÍ STRUKTURY	105
J.2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	105
K.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE	106
K.1	AD A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	106
K.1.1	<i>Urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. 106</i>	
K.2	AD B) POŽADAVEK NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ	113
K.3	AD C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	114
K.4	AD D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, POŘÍZENÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	114
K.5	AD E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	114
K.6	AD F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	114
K.7	AD H) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	115
L.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JMK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 A 2, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	115
M.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	116
M.1	VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	116
M.1.1	<i>Využití záměrů z účinného ÚP Šardice</i>	<i>116</i>
M.1.2	<i>Areály a objekty zemědělské prvovýroby</i>	<i>116</i>
M.1.3	<i>Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF.....</i>	<i>117</i>
M.1.4	<i>Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů</i>	<i>117</i>
M.1.5	<i>Síť zemědělských účelových komunikací.....</i>	<i>118</i>
M.1.6	<i>Odůvodnění navrhovaného řešení.....</i>	<i>118</i>
M.1.7	<i>Rozlišení rozvojových ploch dle charakteru záměru</i>	<i>119</i>

M.1.8	Erozní ohrožení.....	122
M.1.9	Údaje o uskutečněných investicích do půdy	122
M.1.10	Údaje o chráněném ložiskovém území	122
M.1.11	Údaje o bonitaci zemědělského půdního fondu	123
M.1.12	Vymezení negativních dopadů na ZPF	123
M.2	VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	123
M.2.1	Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení	123
M.2.2	Vymezení negativních dopadů na PUPFL	123
N.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	123
O.	TABULKOVÁ ČÁST	124

SEZNAM POUŽITÝCH TABULEK

Tab. 1	Řešené území ÚP Šardice.....	42
Tab. 2	Vývoj počtu obyvatel.....	44
Tab. 3	Přehled navrhovaných ploch individuálního bydlení.....	50
Tab. 4	Přehled navrhovaných ploch hromadného bydlení.....	52
Tab. 5	Přehled navrhovaných ploch smíšených obytných všeobecných.....	52
Tab. 6	Přehled navrhovaných ploch hromadné rekreace.....	53
Tab. 7	Přehled navrhovaných ploch rekreace jiné.....	53
Tab. 8	Přehled navrhovaných ploch občanského vybavení všeobecné.....	54
Tab. 9	Přehled navrhovaných ploch občanského vybavení - sport.....	55
Tab. 10	Přehled navrhovaných ploch výroby všeobecné.....	55
Tab. 11	Přehled navrhovaných ploch sídelní zeleně.....	56
Tab. 12	Přehled navrhovaných ploch zeleně - zahrady a sady.....	57
Tab. 13	Přehled navrhovaných ploch veřejných prostranství všeobecných.....	57
Tab. 14	Přehled navrhovaných ploch veřejných prostranství všeobecných.....	59
Tab. 15	Přehled navrhovaných ploch silniční dopravy (doprava v klidu).....	64
Tab. 16	Přehled navrhovaných ploch silniční dopravy (účelové komunikace).....	64
Tab. 17	Přehled navrhovaných ploch silniční dopravy (cyklostezky).....	65
Tab. 18	Přehled navrhovaných ploch technické infrastruktury všeobecné (zásobování vodou).....	67
Tab. 19	Přehled navrhovaných ploch technické infrastruktury všeobecné (kanalizace).....	69
Tab. 20	Přehled navrhovaných ploch technické infrastruktury všeobecné (zemní plyn).....	71
Tab. 21	Přehled stávajících transformoven 22/0,4 kV.....	72
Tab. 22	Přehled navrhovaných transformoven 22/0,4 kV.....	76
Tab. 23	Přehled navrhovaných ploch pro nakládání s odpady.....	80
Tab. 24	Koordinace prvků ÚSES z hlediska širších vztahů.....	86
Tab. 25	Charakteristika biocenter na k.ú. Šardice.....	86
Tab. 26	Charakteristika biokoridorů na k.ú. Šardice.....	87
Tab. 27	Charakteristika interakčních prvků na k.ú. Šardice.....	88
Tab. 28	Přehled navrhovaných ploch veřejných prostranství všeobecných.....	90
Tab. 29	Seznam hlavních vodních toků.....	91
Tab. 30	Přehled navrhovaných ploch vodních a vodních toků.....	92
Tab. 31	Přehled navrhovaných ploch tech. infrastruktury všeobecné (protipovodňová opatření).....	93
Tab. 32	Evidované nemovité kulturní památky (NKP).....	94
Tab. 33	Památky místního významu (NP).....	94
Tab. 34	Evidované lokality s archeologickými nálezy.....	95
Tab. 35	Bilance počtu obyvatel, domovního a bytového fondu.....	101
Tab. 36	Vyhodnocení potřeby bytů - dle ÚÚR Brno 2008.....	102
Tab. 37	Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch - dle ÚÚR Brno 2008.....	102
Tab. 38	Vstupní údaje pro správní území obce Šardice.....	103
Tab. 39	Vyhodnocení potřeby bytů.....	103
Tab. 40	Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.....	103
Tab. 41	Prognóza bydlení do roku 2030 dle metodiky ÚÚR Brno 2008.....	103
Tab. 42	Prognóza bydlení do roku 2030 - dle výpisu z urbanistické kalkulačky URBANKA.....	103
Tab. 43	Návrh bydlení do roku 2030 - dle ÚP Šardice.....	104
Tab. 44	Návrh bydlení dle návrhu ÚP Šardice.....	104
Tab. 45	Doručené požadavky na změnu využití území, vč. požadavku na jejich prověření.....	108
Tab. 46	Úhrnná hodnota druhů pozemků.....	117
Tab. 47	Způsob posuzování předpokládaného záboru ZPF a PUFL.....	119
Tab. 48	Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL ploch nově navrhovaných.....	119
Tab. 49	Celkový přehled ploch dotčených zábořem ZPF.....	123
Tab. 50	Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrh. řešení na zábor půdního fondu.....	124

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP Šardice	Územní plán Šardice (dle zákona 183/2006 Sb. - nový)
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR JmK A1,2	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2023)
ÚAP	Územně analytické podklady
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
SAS	Státní archeologický seznam ČR
ČSN	Česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚS	územní studie
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
VP	veřejné prostranství
EVL	evropsky významná lokalita
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
NKP	nemovitě kulturní památky
NP	nemovitě památky místního významu
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
IP	interakční prvek
ZÚ	zastavěné území obce
OP	ochranné pásmo
VVN	velmi vysoké napětí
VN	vysoké napětí
NN	nízké napětí
RZ	rozvodna
VO	veřejné osvětlení
VDJ	vodojem
ČS	čerpací stanice
DN	diametr nominál, jmenovitý průměr
SEK	síť elektronických komunikací
IDVT	identifikátor vodního toku
PP	pravostranný přítok
LP	levostranný přítok
k.ú.	katastrální území
VVTL	velmi vysokotlaký
VTL	vysokotlaký
STL	středotlaký
RS	regulační stanice

A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

A.1 **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2023)**

Vláda ČR, v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 19.07.2023 pod usnesením č. 542 schválila Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky.

Pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2023), vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:

2. Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V ÚP Šardice je tato ochrana mimo jiné zajišťována:

- *návrhem podmínek pro využití území;*
 - *návrhem prostorového uspořádání území;*
 - *respektováním historicky daného urbanistické řešení, architektonického charakteru zástavby, lokálních výrazových prostředků a archeologického dědictví;*
 - *respektováním legislativních limitů řešeného území;*
 - *návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti, tj. doplněním o nefunkční segmenty v podobě navrhovaných ploch přírodních všeobecných (NU), jako ploch biocenter a navrhovaných ploch krajinné zeleně ZK jako ploch biokoridorů a interakčních prvků.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- *Priorita je uplatňována prostřednictvím regulativů ploch s rozdílným způsobem využití:*
 - *u ploch BI je jako podmíněně přípustné využití chovatelství a pěstitelství, slučitelné s hlavním využitím;*
 - *u ploch BI je jako podmíněně přípustné využití občanské vybavení, slučitelné s hlavním využitím;*
 - *u ploch BI jsou jako podmíněně přípustné využití výrobní a nevýrobní služby, slučitelné s hlavním využitím;*
 - *vymezením ploch AU, AX, LU, ZK, NU jako ploch nezastavitelných.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Územním plánem Šardice není navrhován žádný záměr, který by vytvářel urbánní podmínky pro prostorovou nebo sociální segregaci s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel obce. Prostředkem pro uplatňování uvedené priority je požadavek na vytváření funkčních a atraktivních ploch veřejných prostranství a dětských hřišť v rámci podrobnějších stavebních řešení a navazujících územně správních rozhodnutí.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
V rámci ÚP Šardice je naplňování článku uplatňováno:
- *řešením celého katastrálního území s vazbami na katastry navazující;*
 - *snahou o vymezení a stabilizaci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s minimalizovanou škálou funkčních ploch (PRZV);*
 - *snahou o vzájemnou funkční, logickou, provozní a prostorovou provázanost jednotlivých funkčních ploch (PRZV);*
 - *a následnou regulací území, pokud možno v co nejobecnější rovině a s co nejjednoduššími a pokud možno jednoznačně formulovanými podmínkami pro jejich využívání a s vazbou na platné legislativní normy.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
V rámci Územního plánu Šardice je naplňování článku uplatňováno snahou o maximální funkční, logickou, provozní a prostorovou provázanost jednotlivých rozvojových ploch s jejich okolím.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Priorita je uplatňována především snahou o prostorovou stabilizaci a aktivní využívání ploch stávajících výrobních areálů v řešeném území.
Hospodářský růst v řešeném území je dále spatřován i v možném posilování podnikatelských aktivit v rámci navrhovaných i stabilizovaných ploch bydlení BI a ploch rekreace jiné RX, především v oblastech nevýrobních služeb a služeb v cestovním ruchu slučitelných s bydlením.
Hospodářský růst je rovněž podporována navrhovanou výstavbou cyklostezky ve směru na Svatobořice-Mistřín s cílem zajistit bezpečnou variantu mobility pracovních sil mezi sousedními obcemi a jednotlivými podnikatelskými areály.
Jako další varianta podpory hospodářských aktivit v oblasti cestovního ruchu je snaha o funkčnost systému cykloturistických tras a posilování případných cestovatelských cílů na území obce.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Území obce Šardice je koncipováno jako svébytná územní jednotka, s vybavením, odpovídajícím jak počtu obyvatel, tak i svému postavení v územní struktuře a která má bezproblémovou dostupnost jak do obce s pověřeným obecním úřadem, tak i do obce s rozšířenou působností (města Kyjov).

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V podmínkách obce je uvedena prioritá uplatňována formou kontinuity koncepce dosud platného a nově navrhovaného územního plánu, a to:

- *upřednostňováním rozvojových ploch již jednou schválených a dosud nezastavěných;*
 - *korekcí záměrů, které v rámci účinného ÚP Šardice neposkytovaly optimální uplatnění;*
 - *snahou upustit od zástavby lokalit problematických;*
 - *přestavbou ploch v zastavěném území, přestavbou nevyužitých areálů apod.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- V obecné rovině je uplatňování tohoto článku identické s uplatňováním požadavků citovaných v článku (14).*
- V konkrétní rovině jsou uvedené priority naplňovány vymezením a respektováním chráněných ploch přírody na úrovni obecné ochrany (územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, vymezené ze zákona). Na úrovni konkrétních prvků v řešeném území to jsou evidované významné krajinné prvky Čtvrtě na stránkách I a II.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.
- V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- Požadavek je akceptován. V rámci ÚP Šardice není zásadním způsobem prodlužován průjezdní úsek silnic a jsou zachovávány a nově navrhovány průchody ze zastavěného území do volné krajiny. Přínosem pro migrační prostupnost krajiny je vymezení interakčních prvků, fragmentujících velké bloky orné půdy.*
- V rámci stanovení podmínek pro využití území s rozdílným způsobem využití je, jako přípustné využití, umožněno pouze oplocení ploch zahrad navazujících na zastavěné území a využívané pro intenzivní hospodářskou činnost, odůvodněné výhradně ochranou produkce před zcizením a oplocení ploch pro výsadbu (lesních školek), odůvodněné ochranou před okusem volně žijící zvěře.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Těžiště uplatňování této priority, spočívá v respektování a ochraně prvků územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků vymezených ze zákona nebo evidovaných v řešeném území a v neposlední řadě i neurbanizovaných ploch, navazujících na zastavěné území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vytváření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu v rámci ÚP Šardice spočívá:

- *v záměru na vybudování prostorově oddělené cyklostezky ve směru na obec Svatobořice-Mistřín a udržování cykloturistických tras, umožňujících vzájemné propojení sousedních obcí a cyklistické stezky, procházející řešeným územím.*
- *v posilování služeb spojených s turistikou a cestovním ruchem, jako je gastronomie, sezónní ubytování a s aktivitami spojenými se zájmovou činností, v obci již pevně zakotvenou (folklórní sdružení Šardičan, Baník Šardice, myslivecký spolek Hubert apod.).*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Požadavek je uplatňován stabilizací stávajících a realizací nových ploch veřejných prostranství a ploch silniční dopravy.

V konkrétní podobě jde o snahu vybudovat prostorově oddělenou cyklostezku, procházející podél silnice II/422 ve směru na obec Svatobořice-Mistřín, mimo stávající síť státních silnic.

Navrhován je koridor technické infrastruktury nadmístního významu, VTL plynovod Šardice - Milotice. Propojení VTL plynovodů bude řešeno jako podzemní vedení bez viditelné fragmentace krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- V rámci Územního plánu Šardice nejsou navrhovány žádné změny, týkající se nadřazené dopravní infrastruktury. Navrženy jsou dílčí úpravy místních komunikací, především v souvislosti s návrhem nových ploch pro bydlení. Z účinného ÚP je převzat návrh cyklostezky se smíšeným provozem vedeným podél silnice II/422 ve směru na Svatobořice-Mistřín a několik dalších cykloturistických tras. Záměrem je minimalizovat individuální sjezdy na silnici II. třídy jak v zastavěném území, tak i mimo průjezdní úsek silnic.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Změny v území, spojené s návrhem nových rozvojových ploch v řešeném území, budou navrhovány tak, aby nevytvářely nové zdroje imisí s negativním dopadem na lidské zdraví. Žádná z lokalit není situována v dosahu případných negativních vlivů z koncentrované výrobní činnosti.*
- V rámci obytné zástavby, navržené v lokalitě „Padělák“ bude areál firmy AIG Moravia, a.s. oddělen pásem sídelní zeleně ZS P.68 o šířce min. 35 m.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
- V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
- Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
- V nezastavěném a částečně i v zastavěném území je zástavba chráněna před potenciálními riziky a přírodními katastrofami vymezením vhodných ploch nové, nebo posílením stávající krajinné a sídelní zeleně, jako preventivní ochrany před vodní a větrnou erozí.*
- Na vodním toku Šardického potoka je v trati Čtvrtě vymezena suchá vodní nádrž. Účelem navržené vodní nádrže je zadržování srážkových vod v krajině a minimalizovat vzdušný Šardického potoka v obytné zástavbě.*
- V zastavěném území a v zastavitelných plochách je uplatňován legislativní požadavek na ochranu a zabezpečování povrchových a podzemních vod, jejich hospodárné a účelné využívání, včetně odvádění, čištění a zneškodňování odpadních vod, v souladu s ust. § 5 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon).*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- V řešeném území bylo odborem životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Kyjov vydáno opatření obecné povahy, kterým bylo na vodních tocích řešeného území stanoveno záplavové území, vč. vymezení aktivních zón. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 18.06.2019.*
- Stanovené záplavové území, včetně vymezených aktivních zón je v ÚP Šardice v plném rozsahu respektováno a v grafické části Odůvodnění zakresleno.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- Rozvojové lokality, řešené Územním plánem Šardice mají převážně lokální charakter a jejich vliv na zastavěné území sídla nebo urbanistickou koncepci obce není zásadní. Výjimkou je navrhovaná obytná zástavba v lokalitě „Padělák“. S ohledem na rozsah lokality a její vzdálenost od stávajícího středu obce je v uvedené lokalitě navrhováno vytvořit pěší komunikační osu, vedenou středem celé lokality, s vedlejším, sekundární společenským centrem jímž bude komunikační osa procházet a které bude tvořit přirozený přechod mezi stávajícími výrobními areály a navrhovanou obytnou zástavbou a která vyústí u zastávky meziměstské hromadné dopravy na silnici II/422.*
- Napojení ostatních lokalit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno prodloužením stávajících komunikací a vedení veřejné infrastruktury.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- Uplatňování priorit podle tohoto článku je v ÚP Šardice naplňováno snahou o co nejdůslednější přenos všech pozitivních koncepcí z účinného ÚP Šardice do územního plánu nového. Vzájemná spolupráce veřejného a soukromého sektoru s veřejností je v procesu tvorby ÚP naplňována vzájemnou informovaností mezi samosprávou obce a zpracovatelem dokumentace a naplňováním legislativních požadavků v procesu pořizování ÚP Šardice.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Uplatňování priority spočívá především v podobě návrhu na realizaci cyklistické stezky se smíšeným provozem, vedoucí od areálu firmy Vinařství NEOKLAS Šardice a.s. podél silnice II/422 na hranici katastru (pozemek vymezen již v rámci schválených komplexních pozemkových úprav v roce 2015) a v udržování několika cykloturistických tras vedených na území obce Šardice.

Je navržena nová plocha pro parkování vozidel na ulici U Hřiště. Cílem je rovněž postupně zpřístupňovat všechny navržené plochy pro bydlení z veřejných místních komunikací a ty postupně dovybavovat chodníky pro pěší, výhybnami, obratišti nebo veřejným osvětlením.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Tyto požadavky jsou v řešeném území naplňovány jak po koncepční, tak i po provozní stránce. Obec je zásobena pitnou vodou, zemním plynem a elektrickou energií. Celé území má vybudovanou jednotnou kanalizační síť s likvidací odpadních splaškových vod ve skupinové čistírně odpadních vod v Mistříně..

V souladu s návrhem nových rozvojových ploch pro výstavbu, bude rozšiřována i síť stávající technické infrastruktury.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP Šardice se předkládá zásobování obytné výstavby teplem z individuálních lokálních zdrojů. Prioritou je snižování tepelné náročnosti staveb, orientace na používání alternativních zdrojů tepla, šetrících životní prostředí a na úsporné technologie při výrobě tepla, rozvodu a regulaci.

V souvislosti s dokončením zdvojení vedení VTL plynovodu v severní části katastru byl vypuštěn navržený koridor technické infrastruktury, vymezený v PÚR ČR jako koridor P9 a v ZÚR JMK vymezený jako veřejně prospěšná stavba TEP04.

Nově je do ÚP doplněna plocha koridoru technické infrastruktury nadmístního významu, VTL plynovod Šardice - Milotice. Plocha koridoru je vymezena jako záměr ze ZÚR JMK ve znění Aktualizací 1 a 2, jako veřejně prospěšná stavba TEP09.

Na území obce je v současné době evidovaná řada výroben elektrické energie z fotovoltaických panelů (viz kap. H.9.4 Odůvodnění). Výroby elektrické energie malého výkonu (do 50 kW), nejsou evidovány a bývají umístěny obvykle na střeších rodinných domů.

3. Rozvojových oblastí a rozvojových os

Na území obce Šardice není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2023)“, vymezena rozvojová oblast ani rozvojová osa.

4. Specifických oblastí

Na území obce Šardice je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2023)“, vymezena specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Územní plán Šardice ve své koncepci posoudil problematiku sucha a zadržování vody v krajině. V souvislosti z koncepční studií „Šardice: Boj proti suchu“, vypracované firmou Atelier Fontes, s.r.o. je nově v Územním plánu Šardice na Šardickém potoce, v místní části Čtvrtě, navrženo vybudování záchranné nádrže ZN 7..

5. Koridorů a ploch dopravní infrastruktury

Na území obce Šardice není, dle „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2023)“, vymezen žádný koridor dopravní infrastruktury.

Novým Územním plánem Šardice nejsou řešeny žádné koridory ani plochy dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Šardice je, dle „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2023)“, vymezen koridor technické infrastruktury P9 pro zdvojení VTL plynovodu vedoucího z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v kraji Moravskoslezském. Koridor technické infrastruktury je vymezen jako Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod.

Výstavba zdvojení VTL plynovodu, jako koridoru technické infrastruktury P9, byla na území obce Šardice dokončena. Na základě ukončení výstavby byl uvedený koridor technické infrastruktury (T 211), z nového Územního plánu Šardice vypuštěn.*

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Na území obce Šardice nejsou, na úrovni Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2023), navrhovány žádné další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.

A.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (ZÚR JMK A1,2)

Na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 17.9.2020 byly schváleny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2, které nabýly účinnosti dne 31.10.2020.

A. ze stanovených priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2, dle kapitoly A. se území, řešeného Územním plánem Šardice, dotýkají následující ustanovení:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům a poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

ÚP Šardice je zpracován v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou, dle požadavků a ustanovení Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2023) a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2. Při zpracování ÚP Šardice byly rovněž uplatňovány obecné zásady urbanistické tvorby a všechny závazné podklady a směrnice, vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací a schválenými oborovými dokumenty Jihomoravského kraje.

Hospodářský rozvoj obce je podporován stabilizací stávajících ploch výroby. Rozvoj nových zastavitelných ploch pro výrobu je vymezen v rozsahu účinného ÚP Šardice. Rozsah vymezení stávajících a navrhovaných ploch pro výrobu odpovídá i výhledovým potřebám a je přiměřený velikosti obce (Ize dovodit z požadavku na využití bývalého areálu ZD Osvobození pro výstavbu rodinných a bytových domů).

U ploch individuálního bydlení je funkční využití nastaveno tak, aby i v rámci bydlení bylo podmíněně přípustné provozovat hospodářské aktivity, slučitelné s bydlením. Důvodem je snaha o posilování hospodářského pilíře udržitelného rozvoje obce, přičemž preferovanou činností jsou, s ohledem na charakter sídla, aktivity spojené se službami v oblasti vinařství, gastronomie a cestovního ruchu.

Sociální soudržnost obyvatel je podporována vymezením a stabilizací ploch veřejných prostranství, ploch občanského vybavení a ploch občanského vybavení - sportu, vymezených za účelem setkávání obyvatel a podpory pohybových aktivit.

Realizace ploch individuálního obytné zástavby, ploch občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury, včetně změn v krajině za účelem posílení její biodiverzity je v souladu s udržitelným rozvojem i v širších, regionálních souvislostech.

- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
- Prioritou ÚP Šardice je posílení růstu a efektivity rozvoje obce, ukončení klesajícího počtu a průměrného věku obyvatel a zajištění dlouhodobého demografického růstu, při současném požadavku udržitelnost rozvoje řešeného území.*
- Snižování územních disparit rozvoje v jednotlivých částech kraje je podporováno především:*
- *posilováním aktivit v oblasti sociální interakce, kulturních, vzdělávacích a sportovních aktivit a zájmovou činností, a to prostřednictvím nově navrhovaných ploch veřejného prostranství, ploch občanského vybavení a ploch tělovýchovy a sportu;*
 - *podporou podnikatelských aktivit malého rozsahu a flexibilního charakteru služeb v oblasti cestovního ruchu. A to jak v podobě vymezení nových ploch, tak i v podobě regulativů u ploch stávajících.*
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.
- Posilování vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu venkova je v ÚP Šardice řešeno:*
- *posilováním vazeb na obce s vysokým potenciálem pracovních příležitostí, jakými v současné době jsou obce Svatobořice-Mistřín, Dubňany nebo města Kyjov, Ždánice a Hodonín.*
 - *zvyšováním kvality životního a přírodního prostředí – např. fragmentací ploch zemědělsky intenzivně využívaných, zajištěním funkčnosti ÚSES apod.;*
 - *stanovením vhodných podmínek pro využití území, umožňujících posilování drobných aktivit v oblasti služeb, turistiky a cestovního ruchu.*
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce
- Obec Šardice nepatří mezi významná centra osídlení. Posilování případných vazeb na sousední obec Svatobořice-Mistřín je realizováno snahou o výstavbu cyklostezky, vedoucí podél silnice II/422.*
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Jihomoravského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
- Vytváření územních podmínek pro posilování vazeb na území sousedních krajů (kraj Zlínský, Trnavský) je možné pouze prostřednictvím silnice II/422.*
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- Správné území obce Šardice je postiženo dlouhodobým negativním demografickým vývojem. Hlavní příčinou je:*
- *proces urbanizace do velkých středisek osídlení;*
 - *omezený počet a struktura pracovních příležitostí v regionu.*

- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
Princip integrovaného rozvoje území je základní platformou každé urbanistické koncepce. Komplexnost a integrita urbanistického řešení je dána širokým spektrem skutečností, které působí na dané území, ve kterém synergicky interagují. Komplexnost a integrita je cílem navržené urbanistické koncepce obce a současně mírou úspěšnosti urbanistického řešení.
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
V souvislosti s vyvážeností jednotlivých složek udržitelného rozvoje jsou v ÚP Šardice podporovány všechny jeho složky:
- *environmentální prostředí: a to jak formou další fragmentace ekologicky méně stabilních ploch, sloužících zemědělské výrobě, tak i stabilizací a zfunkčněním navržených segmentů územního systému ekologické stability;*
 - *hospodářský rozvoj: formou stabilizace ploch pro hospodářské a ekonomické aktivity obyvatel obce a stanovením vhodných regulativů pro jejich využívání, které zajistí jejich bezproblémové fungování v rámci ostatních funkčních složek v území.*
 - *sociální soudržnost: především posilováním ploch veřejných prostranství, občanského vybavení a podporou aktivit, umožňujících sociální interakci obyvatel obce s přihlédnutím k jejich věkovým, sociálním, zájmovým nebo genderovým specifikám.*
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
Pro kvalitní dopravní napojení obce Šardice na síť republikových a evropských komunikací je v ÚP Šardice stabilizována silnice II/422 a její napojení na silnici I/54 v Kyjově, na silnici I/55 v Hodoníně a případně na dálnici D2 v Podivíně.
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
viz priorita č. 7
 - b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
V řešeném území se železniční doprava v současné době nevyskytuje. V minulosti byla z areálu Ústředního zásobníku vedena vlečka, napojená na bývalou železniční trať Kyjov - Mutěnice. Vlečka byla zprovozněna v roce 1900 a její provoz byl ukončen 30.12.1992.

- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
Priorita je podporována snahou o výstavbu prostorově oddělené cyklostezky, vedoucí od zastávky hromadné dopravy před „Vinařstvím Neoklas Šardice a.s.“ dál podél silnice II/422 do Místřína. Záměrem v následujícím období je propojení obou cyklostezek napříč řešeným územím.
Respektována a podporována je snaha o údržbu a dlouhodobý provoz celé řady cykloturistických tras na území obce a rozšíření služeb, spojených s turistikou a cestovním ruchem.
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.
Vytváření územních podmínek pro budování integrovaného dopravního systému nemá, na území o velikosti obce Šardice, smysluplné uplatnění. V širším území je identické s prioritou dle předchozího odstavce.
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
 Pokud to je technicky možné, preferovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických čistírnách odpadních vod (ČOV) před čištěním odpadních vod v malých (domovních) ČOV či v jiných, méně účinných zařízeních
Požadavek je uplatňován stabilizací stávajících a návrhem nových ploch technické infrastruktury (rozšíření kapacity vodojemu Šardice, výstavba plynovodního propojení Milotice - Šardice). Předpokladem je prodlužování stávající technické infrastruktury v souladu s nově navrhovanými rozvojovými plochami.
V rámci zastavěného území je technická infrastruktura realizována prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území. Mimo zastavěná území jsou vymezovány plochy a koridory technické infrastruktury TU. Ty jsou, jako nadzemní nebo podzemní vedení, vymezovány bez zastavitelných ploch.
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
V rámci ÚP Šardice není prodlužován průjezdní úsek silnic. Jsou zachovávány stávající a navrhovány nové průchody ze zastavěného území do volné krajiny. Pozitivem pro migrační prostupnost krajiny bude realizace nefunkčních segmentů ÚSES, nových interakčních prvků a fragmentace velkých bloků orné půdy.
V rámci stanovení podmínek pro využití území s rozdílným způsobem využití v krajině u plochy zemědělské jiné AX a v zastavěném území u plochy zeleně – zahrady a sady ZZ, je jako přípustné využití, umožněno oplocování aktivně hospodářsky využívaných zahrad a vinic a ploch pro výsadbu u ploch lesních všeobecných LU.
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Struktura stávajícího občanského vybavení je ve vztahu k velikosti obce přiměřená a v řešeném území stabilizovaná. Nové plochy občanského vybavení jsou převzaty jako plochy dosud nerealizované z účinného ÚP Šardice nebo jako plochy přestavbové v rámci stávajícího biskupského statku.
V rámci navrhované obytné a zástavby BI, BH v lokalitě „Padělák“ a navazujících ploch smíšených (SU, HU) za „Vinařstvím Neoklas Šardice, a.s.“ je doporučeno v rámci přípustného využití umístění základního občanského vybavení.

- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
Nový návrh ÚP Šardice nebude mít svým obsahem ani rozsahem zásadní vliv na stávající podmínky a kvalitu životního prostředí nebo na ochranu zdraví lidí v řešeném území.
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
V rámci ÚP Šardice se předpokládá napojení všech rozvojových ploch na dostupnou technickou infrastrukturu. Následné uplatňování provozních technologií, šetrných k životnímu prostředí, bude předmětem navazujících stavebně správních řízení.
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
V návrhu ÚP Šardice je ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zajišťována:
- *návrhem podmínek způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití území;*
 - *návrhem prostorového uspořádání území;*
 - *respektováním platných legislativních omezení;*
 - *návrhem územního systému ekologické stability území;*
 - *respektováním navrhovaných ploch krajinné zeleně ZK a ploch přírodních všeobecných NU.*
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
Restrukturalizace primárního sektoru v řešeném území je v současné době ukončena a stabilizována. Obhospodařování zemědělského půdního fondu na území obce Šardice zajišťuje na většině zemědělské půdy několik menších podnikatelských subjektů.
V souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch je ochrana zemědělského půdního fondu v ÚP Šardice zajišťována snahou o přiměřenost záborů zemědělského půdního fondu. Ty jsou vymezovány vždy ve vazbě na zastavěné území. Záměrem je rovněž kumulace rozvojových ploch do uzavřeného půdorysného tvaru.
Problémem obce Šardice je skutečnost, že I. a II. třída ochrany zemědělského půdního fondu se nachází podél všech vodních toků, protékajících řešeným územím.
- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Uplatňování uvedené priority spočívá v návrhu a stabilizaci ploch občanského vybavení a ostatní veřejné infrastruktury s kódem využití OU, OH, OS, PU, DS, TU, TO a ZS.

- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
Na území obce Šardice se žádné nevyužívané objekty vhodné pro podnikání nenachází. Bývalý areál Zemědělského družstva Osvobození je navržen, v souladu se záměry vlastníka, k obytné zástavbě. Ostatní areály v řešeném území byly v minulosti privatizovány a dnes jsou pronajímány dalším subjektům nebo využívány pro vlastní potřeby.
Vzhledem k velikosti řešeného území, poloze obce ve struktuře osídlení a s přihlédnutím k charakteru nezastavěného území, nejsou nové plochy pro podnikání navrhovány.
- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
Na území obce Šardice se nevyskytují plochy nebo areály, u kterých by byla nutná plošná demolice nebo rozsáhlá asanace. Výjimkou je bývalý areál Zemědělského družstva Osvobození Šardice, který je již částečně asanován a v návrhu ÚP je, jako plocha přestavbová, navržen k výstavbě rodinných a bytových domů BI, BH.
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
Vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit v oblasti rekreace, cestovního ruchu a turistiky je naplňováno vymezením ploch občanského vybavení - sport OS a ploch pro rekreaci hromadnou a jinou (RH, RX) a posilováním nových nebo restrukturalizací stávajících ploch občanského vybavení (OU), spojeného s cestovním ruchem (cykloturistikou, krátkodobým i dlouhodobým ubytováním a gastronomií).
- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě, kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zlepší podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
Vzhledem k charakteru a velikosti obce, konfiguraci zastavěného území, poloze ve struktuře osídlení a k zemědělskému charakteru nezastavěného území, jsou podmínky pro vytváření nových ploch pro podnikání omezené. Prioritně je podporována intenzifikace využití stávajících hospodářských areálů bývalého Agropodniku, dolů Dukla a 9. květen a Ústředního zásobníku.
U ploch individuálního bydlení jsou podmínky pro využití ploch nastaveny tak, aby i v rámci bydlení bylo možné provozovat drobné hospodářské aktivity, slučitelné s bydlením, přičemž preferovanou činností jsou aktivity spojené se službami, přednostně v oblasti gastronomie a cestovního ruchu.
- b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
V návrhu ÚP Šardice jsou územní podmínky pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a kvalitního životního a obytného prostředí zajišťovány:
- návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území;
 - návrhem prostorového uspořádání území;
 - respektováním legislativních limitů řešeného území;
 - návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti v podobě navrhovaných ploch přírodních všeobecných, jako ploch biocenter a ploch zeleně krajinné, jako ploch biokoridorů a interakčních prvků;

- *návrhem dalších ploch zeleně sídelní a zeleně - zahrady a sady v zastavěném území, drobných krajinných prvků a malých vodních ploch.*
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
Všechny rozvojové lokality řešené v ÚP Šardice, jsou navrženy mimo riziková území, ohrožovaná přírodními katastrofami.
V nezastavěném a částečně v zastavěném území je zástavba chráněna před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, vymezením vhodných ploch nové, nebo posílením stávající krajinné zeleně, jako preventivní ochrany před vodní a větrnou erozí.
V zastavěném území a v zastavitelných plochách je uplatňován legislativní požadavek na zadržování a zpětné využití srážkových vod v území.
V rámci řešeného území je v místní části Čtvrť navržena suchá vodní nádrž ZN7, určená k řízenému rozlivu srážkových vod (inundační území).
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
V rámci ÚP Šardice není navrhována žádná nová plocha, určená k výrobě elektrické energie z obnovitelných zdrojů.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
Na katastru obce se nenachází žádné vodohospodářsky významné území. Není zde žádná stávající ani navrhována lokalita pro akumulaci povrchových vod (LAPV), ani žádné vodní ekosystémy, zvyšující retenční schopnost území, s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody.
V části obce Čtvrť je za účelem zadržování povrchové vody v krajině navržena suchá vodní nádrž, vymezená za účelem minimalizace vzdušnosti Šardického potoka v zastavěném území.
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
Na území obce Šardice nejsou evidovány žádné věcné prostředky státu k zajištění obrany ani zařízení civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
Priorita nemá s ÚP Šardice žádnou relevantní souvislost.
- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.
Priorita nemá s ÚP Šardice žádnou relevantní souvislost.

B. ze zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

B.1 Rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje

Řešené území není dle politiky územního rozvoje součástí žádné rozvojové oblasti.

B.2 Rozvojové osy podle politiky územního rozvoje

Řešené území není dle politiky územního rozvoje součástí žádné rozvojové osy.

B.3 Rozvojové oblasti nadmístního významu

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nadmístního významu.

B.4 Rozvojové osy nadmístního významu

Řešené území není součástí žádné rozvojové osy nadmístního významu.

B.5 Centra osídlení

Řešené území není součástí žádného centra osídlení.

C. ze zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Ze zpřesnění vymezení specifických oblastí v ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2 vyplývá, že obec Šardice není součástí žádné specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje.

ZÚR JMK nestanovují na území obce Šardice specifickou oblast nadmístního významu.

D. ze zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury, kterými se rozumí plochy pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch a opatření nestavební povahy. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ploch a koridorů veřejné infrastruktury se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Úkoly pro územní plánování

- a) Koridory liniových záměrů při průchodu záplavovým územím v závislosti na místních podmínkách směrově řešit v nejkratší možné délce s cílem minimalizace vlivů na odtokové poměry (inundační mosty). Vyloučit taková řešení, která svým podélným sevřením údolních úseků omezují nebo znemožňují rozlivy povodňových průtoků ve volné krajině.

V řešeném území nejsou navrhovány žádné liniové záměry, procházející záplavovým územím.

- b) Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“), zásah do biocenter územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“), křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF, zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných. V navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Zdůraznit a respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu.

V souvislosti s dokončením zdvojení vedení VTL plynovodu v severní části katastru bude vypuštěn navrhovaný koridor technické infrastruktury, vymezený v PÚR ČR jako koridor P9 a v ZÚR JMK vymezený jako veřejně prospěšná stavba TEP04.

Nově bude doplněna plocha koridoru technické infrastruktury nadmístního významu, VTL plynovod Šardice - Milotice. Plocha koridoru bude vymezena ze ZÚR JMK ve znění Aktualizací 1 a 2, jako veřejně prospěšná stavba TEP09.

- d) V územních plánech obcí vytvářet podmínky k ochraně stávajících a vytváření zatím nefunkčních prvků ÚSES. Zvyšovat podíl zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy.
V Návrhu Územního plánu Šardice bylo vymezení ÚSES a jeho funkcionalita prověřena a následně aktualizována. V rámci aktualizace bylo upraveno vymezení a označení segmentu ÚSES z lokálního biokoridoru (LBK 14) na regionální biokoridor RBK 130. Regionální biocentrum RBC 12 Mistřín, vymezené v ZÚR JMK ve znění Aktualizací 1 a 2, se po zpřesnění jeho vymezení v rámci účinného ÚP Hovorany, do katastrálního území Šardice nepromítá.
- e) Při přípravě a realizaci silničních a železničních staveb, především čtyř pruhových komunikací a dvoukolejných tratí, zajistit dostatečnou prostupnost silničního nebo železničního tělesa pro živočichy.
V řešeném území neprobíhá žádná příprava nových silničních nebo železničních staveb.
- f) Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vypustit, případně minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (zejména chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory).
V řešeném území není zpřesňován žádný koridor dopravní infrastruktury. V rámci ÚP Šardice, koridor technické infrastruktury (plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod), vymezený jako veřejně prospěšná stavba TEP04 ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, byl zakreslen jako stávající a koridor pro jeho umístění byl z územního plánu vypuštěn.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.2 Plynárenství

Plochy a koridory podle politiky územního rozvoje

ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury P9 vymezený v PÚR ČR jako zdvojení VTL plynovodu vedoucího z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji. Ten je ve znění Aktualizace č. 1 a 2 prezentován jako koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod. Plynovod je vymezen jako veřejně prospěšná stavba TEP04.

V souvislosti s dokončením výstavby uvedeného plynovodu v severní části katastru obce Šardice byl koridor technické infrastruktury, vymezený v PÚR ČR jako koridor P9 a v ZÚR JMK jako veřejně prospěšná stavba TEP04, z územního plánu vypuštěn.

ZÚR JMK na území obce Šardice dále vymezují koridor technické infrastruktury nadmístního významu TEP09, VTL plynovod Šardice - Milotice v šířce 320 m.

Do ÚP Šardice byl zapracován koridor technické infrastruktury nadmístního významu, VTL plynovodní propojení Šardice – Milotice. V rámci zapracování byl koridor zpřesněn na šířku 100 m. Koridor plynovodu je veřejně prospěšnou stavbou TEP09, vymezenou ze ZÚR JMK ve znění Aktualizace č. 1 a 2.

D.3. Územní systém ekologické stability

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálního a regionálního ÚSES.

- plocha regionálního biocentra:
RBC 12 – Mistřín
Regionální biocentrum RBC 12 Mistřín, vymezené v ZÚR JMK, se po zpřesnění do katastru obce Šardice nepromítá (zdroj: ÚP Hovorany, úplné znění po vydání změny č. 2 a 3).
- plocha regionálního biokoridoru:
regionální biokoridor RBK 130 – Stavěšice, Strážovice, Sobůlky, Svatobořice-Mistřín, Šardice, Věteřov
V Územní plánu Šardice bylo vymezení regionálního biokoridoru RBK 130 aktualizováno. Z původně lokálního biokoridoru LBK 14 v účinném ÚP Šardice na regionální biokoridor RBK 130.

D.4. Územní rezervy

ZÚR JMK vymezují v souladu s § 36 stavebního zákona územní rezervy veřejné infrastruktury a stanovují jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Na území obce Šardice, není v ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2 vymezena žádná územní rezerva.

E. z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vyplývají následující požadavky.

E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Přírodními hodnotami území obce Šardice se rozumí zejména následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace).

Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;
*Územní plán Šardice bude podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území obce. Prioritou je posílení environmentálního pilíře udržitelného rozvoje.
Obec má na svém katastrálním území nízký podíl lesních ploch (0,3 %) a její koeficient ekologické stability KES má hodnotu 0,11.*
- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;
*Za účelem posílení retenční schopnosti řešeného území je v lokalitě Čtvrtě, na toku Šardického potoka navržena suchá vodní nádrž ZN7.
Obec Šardice nedisponuje na svém území významnými zdroji vody nebo podzemními prameništi.
Posilování retenční schopnosti v zastavěném území je dáno stávající legislativou (zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vodní zákon).*

- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů;
Zachování přírodě blízkých biotopů v území a ohrožených druhů rostlin a živočichů je v územním plánu Šardice řešeno návrhem změn v krajině v podobě ploch zeleně krajinné (ZK) a ploch přírodních všeobecných (NU). Podrobnější způsob ochrany je následně stanoven návrhem podmínek pro využití.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
Územní plán Šardice vytváří územní podmínky pro šetrné formy využívání území v podobě návrhu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F Návrhové části) a zvyšování biodiverzity zase návrhem změn v krajině.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch a zdrojů podzemní vody.
*V lokalitě Čtvrtě je na Šardickém potoce navržena suchá vodní nádrž ZN7. Účelem suché vodní nádrže je zachycení srážkových vod v krajině a minimalizace vzduší vodní hladiny v zastavěném území obce.
Zastavěné a zpevněné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách, budou realizovány v nezbytně nutném rozsahu. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou zadržovány na pozemku vlastníka a dále využívány, vsakovány nebo se zpožděním vypouštěny do recipientu.*
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.
V řešeném území byla na konci minulého století ukončena důlní těžba lignitu. Územní plán Šardice respektuje hranici stanoveného poddolovaného území a nové rozvojové plochy vymezuje za hranicí poddolovaného území jen ve výjimečných případech.

E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Kulturními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje (památky UNESCO, nemovitě kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny);
- Regiony lidové architektury;
- Území s archeologickými nálezy;
- Území významných urbanistických hodnot

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje;
Pro realizaci uvedených požadavků nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky. Uvedeného požadavku lze dosáhnout respektováním charakteru zástavby (viz kap. G. Návrhové části) v rámci navazujících územně právních rozhodnutí.
- b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).
Pro realizaci uvedených požadavků nemá územně plánovací dokumentace přiměřené prostředky. Realizaci uvedeného požadavku lze dosáhnout respektováním charakteru zástavby (viz kap. G. Návrhové části) v rámci navazujících územně právních rozhodnutí.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
Územní plán Šardice v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich využití a případným vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření vytváří podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.
Územní plán Šardice v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využívání vytváří podmínky pro dlouhodobé využívání kulturních hodnot v území a pro udržitelné formy cestovního ruchu.

E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Civilizačními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Využívání území kraje (zejména struktura osídlení opírající se o výrazné centrum krajského města a ostatní významná centra osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v jižní části kraje, tradice vinařství a sadovnictví, rekreační a turistická atraktivita).
- Urbanistická, architektonická a technická díla (zejména krajově typická zástavba městských a venkovských sídel, krajově typická lidová architektura, díla významných domácích i zahraničních architektů).
- Veřejná infrastruktura

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat rozvoj center osídlení
Požadavek na rozvoj center osídlení je uplatněn v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a následnou specifikací podmínek jejich využití.
- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou
Podpora obslužnosti území veřejnou infrastrukturou je jedním z hlavních cílů při zpracování územně plánovací dokumentace.
- c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje
Obec Šardice má výrazný zemědělský charakter, přestože není součástí jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.
Vytváření územních podmínek pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou patří ke standardním úkolům územně plánovací dokumentace. Její naplnění bylo jedním z hlavních cílů Územního plánu Šardice .

F. ze stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových kvalit krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé krajinné celky jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu Evropské úmluvy o krajině). Na katastru obce Šardice ZÚR JMK stanovují krajinný typ:

5. Krajinný celek Dubňanský

Cílová kvalita krajiny

- Rozsáhlý lesní komplex borových lesů s výskytem vzácných psamofilních společenstev na vátých písčích.
- Rybníční krajina mutěnických rybníků.
- Zemědělská krajina s převažujícími středně velkými bloky kvalitní orné půdy obohacená drobnými krajinnými strukturami sadů a vinic.
- Rázovitá vinařská krajina se soubory vinařských sklepů.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat rekultivaci a revitalizaci ploch po těžební činnosti.
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.).
- b) Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích.
- c) Vytvářet územní podmínky pro znovuvyužití ploch brownfield a ploch určených k rekultivaci a revitalizaci.

10. Krajinný celek Ždánicko-kloboucký

Cílová kvalita krajiny

- Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů.
- Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky.
- Krajina s pestrá strukturou využití území v členitějších partiích území.
- Krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
- c) Podporovat rozvoj pestré struktury využití území.
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- f) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

Úkoly pro územní plánování

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístěním výškově a objemově výrazných staveb.

G. z vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

G.1 Veřejně prospěšné stavby

G.1.2 Technická infrastruktura

Jako technická infrastruktura, zřizovaná a využívaná ve veřejném zájmu, jsou na území obce Šardice vymezeny následující veřejně prospěšné stavby:

- vysokotlaký plynovod TEP04 s názvem Moravia – VTL plynovod
V řešeném území byl uvedený plynovod položen, zaměřen a zatím nezprovozněn.
- vysokotlaký plynovod TEP09 propojení Šardice - Milotice
Stavba nebyla realizována.

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Na území obce Šardice nejsou navržena žádná veřejně prospěšná opatření, vymezená ze ZÚR.

A.3 Soulad s ostatními dokumenty vydanými Jihomoravským krajem

Kromě již výše zmíněných dokumentů, byly vyhodnoceny a následně zapracovány požadavky následujících dokumentů (<https://www.jmk.cz/content/8564>):

1) Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+ (SRZK)

<https://lepsikraj.cz/>

Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+ je koncepčním dokumentem, který do roku 2030 definuje vize, specifické cíle a tematická opatření, jejichž prostřednictvím má dojít k udržitelnému rozvoji Jihomoravského kraje. Návrhová (strategická) část je rozdělena do šesti prioritních os:

1. *Vzdělávání, sport a mimoškolní zájmové aktivity*
2. *Zdravotnictví a sociální oblast*
3. *Dopravní infrastruktura a obslužnost území*
4. *Životní prostředí, technická infrastruktura, rozvoj venkova a zemědělství*
5. *Konkurenceschopnost, podnikání, inovace a výzkum*
6. *Cestovní ruch a kultura, veřejná správa, občanská vybavenost a bezpečnost*

Uvedený dokument má výhradně koncepční charakter a pro území obce Šardice nemá stanoven žádný konkrétní záměr nebo doporučení.

2) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

<https://jmk.brandcloud.pro/document/111945/219499>

Aktualizace dokumentu byla schválena Zastupitelstvem JMK 27.02.2020, pod č. usnesení 2555/20/Z29.

ÚP Šardice je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

- 3) Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
<https://jmk.brandcloud.pro/document/111945/219493>
Vydán obecně závaznou vyhláškou Jihomoravského kraje usnesením Zastupitelstvem Jihomoravského kraje ze dne 17.12. 2015, pod č. usnesení 2255/15/Z23.
Systém likvidace odpadů v Šardicích funguje zcela v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Navrhovaná zástavba, předložená v ÚP Šardice, naváže na stávající systém likvidace odpadů v obci.
- 4) Integrovaný program snižování emisí
[Integrovaný program snižování emisí | Strategické dokumenty | Dokumenty odboru | Odbor životního prostředí | Jihomoravský kraj | BrandCloud.pro](#)
Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje byl vydán jako právní předpis Jihomoravského kraje Nařízením Jihomoravského kraje č. 3/2010, kterým se mění nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012 Sb.
Dokument má koncepční charakter, který nemá zásadní vliv na územně plánovací dokumentaci. S přihlédnutím k energetické krizi z roku 2022 jsou jeho závěry neaktuální. Dokument nemá pro řešené území žádné konkrétní doporučení. Jeho obecné závěry jsou částečně interpretovány v kap. H.9.6 tohoto Odůvodnění.
- 5) Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje 2018–2043
<https://www.jmk.cz/content/8564>
Krajským úřadem JMK bylo rozhodnuto přistoupit k aktualizaci ÚEK. Jedním z hlavních důvodů bylo uvést stávající energetickou koncepci kraje do souladu s novou SEK (2015) a se související legislativou, reprezentovanou zejména zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a nařízením vlády ČR č. 232/2015, o státní energetické koncepci a územní energetické koncepci.
Dokument zahrnuje analytickou část, hodnocení dosažitelných úspor energie, využitelnosti obnovitelných a druhotných zdrojů energie a základní cíle dalšího rozvoje, včetně nástrojů k jejich dosažení. Ve vztahu k řešenému území dokument vymezuje požadavek na výstavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod, jako veřejně prospěšnou stavbu TEP04. Vzhledem ke skutečnosti, že výstavba uvedeného plynovodu byla na území obce Šardice dokončena je uvedená stavba v ÚP Šardice prezentována jako stávající.
- 6) Generel dopravy Jihomoravského kraje (Návrhová část 2006)
<https://www.jmk.cz/content/18913>
Dokument byl vypracován firmou IPK Consulting Engineers, s.r.o., Praha v únoru 2006. Dokument je po stažení z portálu JmK a rozbalení nečitelný.
Přes tuto skutečnost lze konstatovat, že v žádné z navrhovaných rozvojových lokalit ÚP Šardice nedochází k rozporu s uvedeným dokumentem.
- 7) Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016–2023
<https://www.jmk.cz/content/24855>
Cílem dokumentu je zpracovat aktuální stav rozvoje cyklodopravy, cykloturistiky, sítě cyklistických tras a cyklostezek v Jihomoravském kraji a navrhnout krátkodobá a dlouhodobá opatření, která povedou k udržení a dalšímu efektivnímu rozvoji cyklistiky na území Jihomoravského kraje v období let 2016 – 2023.
ÚP Šardice v předkládané podobě rozpracovává výše uvedenou koncepci na území obce do podrobnosti územně plánovací dokumentace.

- 8) Koncepce ochrany přírody JMK (2005, aktualizace 2010)
<https://www.databaze-strategie.cz/cz/jmk/strategie/koncepce-ochrany-prirody-jihomoravskeho-kraje>
Strategický dokument k ochraně přírody a krajiny v JMK. Cílem je vytvořit funkční koncepční systém ochrany přírody a krajiny, tj. stanovit systém pravidel a opatření pro ochranu a vytváření ekologicky stabilní krajiny, při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje.
Problematika je koncepčním dokumentem, zahrnujícím celou řadu koncepčních a administrativních opatření. Dokument nemá pro účely Územního plánu Šardice žádné konkrétní doporučení, které by mohlo být řešeno nástroji územního plánování. Platnost dokumentu je vymezena roky 2005 - 2019.
- 9) Strategie rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje na roky 2021–2027
<https://jmk.brandcloud.pro/document/111944/221162>
Dokument je vizí rozvoje cestovního ruchu na území kraje řešenou na úrovni strategického rozvoje, cílové charakteristiky a možnostech financování.
Dokument nemá pro účely Územního plánu Šardice žádné konkrétní doporučení.
- 10) Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027
http://pop.pmo.cz/download/web_PDP_Morava_2127/index.html
Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu byl zpracován v letech 2017 až 2021 pro dílčí povodí Moravy a přítoků Váhu podle zákona o vodách a podle vyhlášky č. 24/2011 Sb., o plánech povodí a plánech pro zvládání povodňových rizik, která vymezila obsah plánu, způsob jeho zpracování a postup při jeho projednávání a schvalování. V průběhu roku 2022 byl konečný návrh Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu schválen zastupitelstvy krajů Olomouckého, Zlínského, Jihomoravského, Pardubického a Moravskoslezského podle jejich územní působnosti.
Plánování v oblasti vod je, ve smyslu § 23 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, soustavná koncepční činnost, zajišťovaná státem, jejímž účelem je vymezit a vzájemně harmonizovat veřejné zájmy v oblastech:
 - ochrany vod jako složky životního prostředí,
 - snížení nepříznivých účinků povodní a sucha,
 - udržitelného užívání vodních zdrojů, zejména pro účely zásobování pitnou vodou.*ÚP Šardice není v rozporu s pravidly a opatřeními, jež jsou součástí uvedeného dokumentu.*
- 11) Povodňový plán Jihomoravského kraje
[Titulní list \(kr-jihomoravsky.cz\)](http://titulni-list.kr-jihomoravsky.cz)
Základní ustanovení o ochraně před povodněmi obsahuje Vodní zákon 254/2001 Sb., který rozvádí všeobecné povinnosti při ochraně před povodněmi, upravuje organizaci povodňových orgánů, stanoví jejich základní působnost, a to tak, aby odpovídala i mimořádnosti situace v čase povodní, upravuje řízení při ochraně před povodněmi.
Dokument postihuje současný stav ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje a navrhuje možnosti řešení protipovodňových opatření na území kraje, především zvyšováním retenční schopností povodí, ovlivňováním průběhu povodní a systematickou prevencí.
Dokument nemá pro účely Územního plánu Šardice žádné konkrétní doporučení.

A.4 Soulad s požadavky vyplývajícími z územně analytických podkladů

Ze 5. Úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov (ÚAP ORP) vyplývají pro řešení ÚP Šardice dále uvedené požadavky.

A.4.1 Rozbor udržitelného rozvoje území

Životní prostředí

- Koeficient ekologické stability: 0,11
- Obec má kanalizaci, vodovod a plynovod, má ČOV (k.ú. Mistřín).

Hospodářský rozvoj

- Celkem 545 podnikatelských subjektů.
(V poměrném přepočtu se v obci nachází 25,0 podnikatelských subjektů na 100 obyvatel)
- Podíl obyvatel v produktivním věku (15 – 64 let) 66,9 %.
- Podíl nezaměstnaných osob: 4,6 %

Sociodemografický pilíř

- Podíl seniorů (20,3 %) převyšuje podíl dětí a mládeže do 14 let (12,8 %).
- Nepříznivá tendence stárnutí obyvatelstva.
- Obec má MŠ, ZŠ 1-9.

Jako negativně hodnocený pilíř udržitelného rozvoje území je hodnocen pilíř životního prostředí a pilíř hospodářský. Celkově je udržitelný rozvoj území zařazen do kategorie 3c.

A.4.2 Řešení problémů, vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov

1. Podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení;
Potenciál rozvoje sídelní struktury tvoří nové plochy individuálního bydlení v celkovém rozsahu cca 100 bytů v rodinných domech, 36 bytů v bytových domech a cca 13 bytů vymezených jako plochy obytné smíšené (viz kap. H.7.1 a kap. H.7.2).
2. Plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
Rozvoj bydlení v obci Šardice je koncipován tak, že největší navrhované zastavitelné plochy bydlení spolu se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou vytváří v lokalitě „Padělák“ sekundární ekonomické a společenské centrum obce.
3. Upřednostňovat v místních částech smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
Plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní jsou, dle aktuálního způsobu využití řešeného území, vymezovány nebo nově navrhovány jako plochy přechodové. Plocha smíšená obytná mezi funkcí bydlení a funkcí občanského vybavení a plocha smíšená výrobní mezi funkcí občanského vybavení a funkcí výrobní. Vymezení závisí na individuálním posouzení, kontinuitě původní koncepce a koncepce nové a řadě dalších kritérií.
4. Vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
Způsob využití ploch pro bydlení, včetně bydlení smíšeného, je vymezen v kap. F. Návrhové části ÚP Šardice. V zásadě lze konstatovat, že navržený způsob využití odpovídá uvedeným požadavkům.
5. Respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je koncipováno s maximální snahou chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území. Respekt k uvedeným hodnotám je rovněž zmiňován napříč celou textovou částí územně plánovací dokumentace. Největší zodpovědnost k uvedeným hodnotám však leží na přístupu a osobní zodpovědnosti složek státní správy v navazujících správních rozhodnutích.
6. Vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
V rámci nového ÚP Šardice je v lokalitě Čtvrť navrhována nová suchá vodní nádrž ZN7. Podrobnější řešení vodních ploch v krajině je specifikováno viz kap. H.11.5.
7. Chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
Rozvoj řešeného území je koncipován tak, aby obytná zástavba byla orientována dle možností do extravilánu. V případě, kde takové řešení není možné jsou navrhovány plochy sídelní nebo krajinné zeleně. V rámci podmínek pro využití území jsou u zastavěného území a zastavitelných ploch, jako využití přípustné nebo podmíněně přípustné, plochy sídelní nebo izolační zeleně.

8. Vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
V rámci Územního plánu Šardice je řešena problematika územního systému ekologické stability území. Na základě rekognoskace řešeného území a následné analýzy ÚSES v účinném ÚP, byl systém aktualizován. Za účelem zajištění jeho funkčnosti byl doplněn o nové plochy přírodní všeobecné, jako plochy biocenter a plochy zeleně krajinné, jako ploch biokoridorů a interakčních prvků.
9. Řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
Rozvoj řešeného území plně respektuje stanovené záplavové území Q100 a aktivní zónu záplav. Za účelem minimalizace inundace v zastavěném území je v lokalitě Čtvrtě navrhována nová suchá vodní nádrž ZN7 (viz kap. H.11.6 odůvodnění).
10. Vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury
Vymezování nových zastavitelných ploch, včetně návrhu obslužných a přístupových komunikací je řešeno s ohledem na prostupnost zastavěným územím. Je snaha o neprodužování průjezdního úseku silnice II/422 a rozvoj zastavěného území, dle možností, navrhopat do podoby kumulovaného a spojitého zastavěného území.
11. Zvýšit podíl ploch trvale travních porostů
Na zvyšování podílu trvale travních porostů nemá územně plánovací dokumentace žádný vliv.

B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA **OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, územní plán:

1. vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;
V kontinuitě se stávající územně plánovací dokumentací jsou dosud nezastavěné zastavitelné plochy podle možností přebírány do územního plánu nového. Část původních lokalit individuálního bydlení byla, v souladu se stanoviskem obce, ze zastavitelných ploch vypuštěna. Část zastavitelných ploch je navrhována nově.
S ohledem na kvalitu přírodního a životního prostředí a na základě zkušeností, nabytých v posledním období, je ožívován zájem o výstavbu nových RD v obci, zejména v případech, kdy dojíždka do zaměstnání nepředstavuje pro zájemce problém. Na základě uvedených skutečností lze předpokládat, že minimálního demografického růstu v řešeném území lze v návrhovém období dosáhnout.
Soudržnost společenství obyvatel obce je zajišťována stabilizací stávajících a návrhem nových ploch veřejných prostranství a nových ploch občanského vybavení (viz kap. H.7.4, H.7.8, Odůvodnění ÚP Šardice).
2. zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
ÚP Šardice je provázen snahou o komplexnost řešení. Ta je patrná ze snahy o rozvoj všech funkčních složek řešeného území. Rozvoj jednotlivých funkčních složek je navrhován v kontextu s velikostí obce, životního prostředí, v kontextu s polohou v sídelní struktuře, s geomorfologií zastavěného území, s historickým vývojem, s kulturní a urbanistickou tradicí sídla (viz kap. B - E, návrhové části ÚP Šardice).

3. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
Bylo uplatněno pořizovatelem ve schváleném zadání.
4. chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel;
ÚP Šardice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty, především respektováním vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch v krajině a jejich plošnou a prostorovou stabilizací. Viz grafická část, výkres č. P2 - 2 Hlavní výkres a výkres č. P4 - 2 Koordinační výkres a text návrhové části územního plánu obce (viz kap. H.10 a kap. H.12, Odůvodnění ÚP Šardice).
5. v souladu s charakterem území umožňuje v nezastavěném území umístování dále neuváděných staveb a jiných opatření, které je nutné v územně plánovací dokumentaci výslovně vyloučit.
*Uvedený odstavec stavebního zákona v principu umožňuje paušální urbanizaci nezastavěného území a ve svém důsledku je v rozporu s požadavky na ochranu nezastavěného území (viz předchozí bod č. 4 a dále § 19 odst. b) a m) stavebního zákona, priority č. (14), (19) a (21) PÚR ČR (úplné znění závazné od 01. 09. 2023) a priority č. (10), (12), (14) a (20) vymezené v ZÚR JmK. ve znění Aktualizace č. 1 a 2.
Ochrana nezastavěného území je zajištěna jak návrhem podmínek pro využití ploch v krajině (viz kap. F, textu návrhové části ÚP Šardice), tak i legislativní ochranou evidovaných významných krajinných prvků, významných krajinných prvků ze zákona a vymezením a ochranou všech segmentů ÚSES.*

B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
Je předmětem tvorby, popřípadě aktualizace ÚAP. Při zahájení prací na územním plánu byl, v rámci nezbytných průzkumů a rozborů, proveden rozbor a následné doplnění územně analytických podkladů dle skutečností, zjištěných v terénu. Rovněž v průběhu zpracování ÚP byly vybrané údaje o území dle potřeby aktualizovány.
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;
Navržená koncepce rozvoje území vychází z velikosti a charakteru obce, z historického vývoje a z územní struktury, v níž se obec Šardice nachází. Koncepce rozvoje řešeného území je popsána v kap. C - E, návrhové části ÚP Šardice.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
*Prověření a posouzení požadavků na provedení změn v území, včetně stanovení jednotlivých priorit ve vztahu k veřejnému zájmu, je součástí zpracování a projednání Zadání ÚP Šardice.
Všechny změny v území jsou navrhovány tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby jejich realizace byla výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (ve vztahu k vynaloženým veřejným prostředkům).*
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;
*Urbanistické, architektonické a estetické požadavky v předložené územně plánovací dokumentaci jsou zaměřeny na prostorovou regulaci staveb (viz kap. F, návrhové části ÚP Šardice).
Obecně jsou uvedené požadavky specifikovány v kap. H.5, Odůvodnění ÚP Šardice.*

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
Podmínky pro změny v území jsou předmětem kap. F. návrhové části ÚP Šardice.
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);
*Výkres pořadí změn v území stanovuje, pro jednotlivé zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy změn v krajině vzájemnou podmíněnost. V řešeném území nejsou navrhovány žádné stavby, opatření nebo změny v krajině, které je nutné podmiňovat provedením jiných změn v území.
Z tohoto důvodu není „Výkres pořadí změn v území“ součástí Územního plánu Šardice.*
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
*Prostředkem pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof je mimo jiné, orientace navrhované zástavby do ploch mimo stanovená záplavová území, mimo aktivní zónu záplavového území nebo mimo plochy geologické nestability. Součástí koncepce je rovněž snaha o orientaci územního rozvoje mimo plochy ochranných a bezpečnostních pásem, mimo manipulační pásma vodních toků nebo za hranici 50 m pásma od okraje a lesa apod.
Jako prevence půdní a vodní eroze v nezastavěném území, jsou navrhovány plochy krajinné zeleně v podobě lokálních biokoridorů a interakčních prvků, tvořících nejnižší úroveň územního systému ekologické stability (viz kap. H.8, H.9, H.11 a H.12 Odůvodnění ÚP a výkr. č. P4 - 2 Koordinační výkres, odůvodnění ÚP Šardice).*
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
*Nejvýznamnější funkcí v obci Šardice je bydlení. Většina rozvojových ploch je v rámci snahy o kontinuitu, převzata z účinné územně plánovací dokumentace. Problémem bydlení v obci je také nezanedbatelný podíl neobydlených rodinných domů.
Na území obce se nachází několik výrobních areálů. Většina z nich jsou areály bývalých lignitových dolů nebo areály bývalého Zemědělského družstva Osvobození Šardice. Všechny areály prošly v minulosti vlastnickou transformací a jsou v současné době významnými podílíky na hospodářské prosperitě obce. Areál živočišné a rostlinné výroby v lokalitě „Padělák“ je navržen jako plocha přestavbová, vymezená pro individuální a hromadné bydlení. Územním plánem je podporován rozvoj cestovního ruchu. Dominantní cílem pro cestovní ruch je vinařství, které je na území obce bohatě zastoupeno. V souvislosti s vinařstvím se uplatňuje také gastronomie a krátkodobé ubytování. Výše uvedené doplňuje cykloturistika. Za účelem propojení celé řady cykloturistických tras je navržena výstavba víceúčelové cyklostezky podél silnice II/422 ve směru na Svatobořice-Místřín.*
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
Rozvoj sídelní struktury je v předloženém územním plánu adekvátní velikosti obce, k jeho postavení v urbanistické struktuře, k jeho demografickému vývoji v návrhovém období, k jeho prostorovým a ekonomickým možnostem. Rozvoj obce je orientován především na rozvoj ploch pro bydlení, ploch pro sport, turistiku, cestovní ruch a přestavbu nevyužívaných a chátrajících areálů a rodinných domů v zastavěném území.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
ÚP Šardice vytváří vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území především:
- vymezením jednoznačných podmínek pro využití území;
 - vhodným situováním zastavitelných ploch v návaznosti na souvisle zastavěné území;
 - navazujícími koncepcí technické a dopravní infrastruktury;
 - vymezením ploch pro podrobnější urbanistickou koncepci, umožňující účelné, prostorově úsporné a ekonomicky efektivní řešení (vymezením ploch pro pořízení územní studie).
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
Je předmětem kap. H.9.8 Odůvodnění, v rozsahu odpovídajícím územně plánovací dokumentaci.

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
V ÚP Šardice je vymezeno několik přestavbových ploch, u nichž se předpokládá nové funkční využití. V lokalitě Bařina se nachází bývalá skládka stavební suti. Skládka je navržena k asanaci. Plocha asanace je nově vymezena jako plocha občanského vybavení - sport OS 41.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
V Územním plánu Šardice jsou chráněny:
 - *Evidované významné krajinné prvky „Čtvrtě na stráních I“ a „Čtvrtě na stráních II“;*
 - *Významné krajinné prvky, vymezené ze zákona (lesy, rašeliniště, vodní toky, údolní nívy).*
 - *Územní systém ekologické stability (dle ZÚR JmK ve znění Aktualizace č. 1 a 2 a ÚP Šardice)**Účelem vymezení je ochrana krajinného rázu na území s agrárním charakterem krajiny, zastoupené výrazným podílem vinic a sadů. Záměrem je snaha o zachování zbytků přírodních prvků v prostoru intenzivně ohospodařované zemědělské krajiny a kulturně historického charakteru řešeného území.*
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
Na správním území obce Šardice nejsou evidovány žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin ani prognózní zdroje pro těžbu surovin. Po ukončené těžbě lignitu je v řešeném území vymezeno rozsáhlé poddolované území.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Poznatky z uvedených oborů byly v Územním plánu Šardice uplatněny při tvorbě urbanistické koncepce, při formulaci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a při stanovení podmínek prostorového uspořádání území.

B.1.3 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Jsou územním plánem respektovány. Požadavky jsou stanoveny zejména v kap. B. Návrhové části ÚP Šardice a kap. H.12 textové části Odůvodnění.

B.1.4 Požadavky na ochranu nezastavěného území

Jsou územním plánem respektovány, viz kap. E. a F. Návrhové části ÚP Šardice. Vzhledem k zemědělskému charakteru řešeného území je předmětem ochrany zemědělský půdní fond.

Biodiverzita řešeného území je posilována systémem ekologické stability regionální, ale především lokální úrovně doplněné řadou interakčních prvků.

C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO **PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

(dle § 53, odst. 4, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Územní plán Šardice je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce Šardice nejsou MO ČR ani MV ČR vymezena žádná stávající ani navrhovaná území k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (dle § 175 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů).

Obsahově i věcně je Územní plán Šardice zpracován ve své textové a grafické části v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití musí, v následujících řízeních splňovat další ustanovení platné legislativy, zejména §§ 20 – 22, vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP Šardice, nad rámec ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

dle §3 odst. 1

vymežovány plochy o rozloze menší než 2 000 m². Důvodem je snaha přizpůsobit vymezení funkčních ploch majetkoprávním vztahům. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici podrobnější prostorová řešení.

**D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH
PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ
ROZPORŮ**

D.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

(dle § 53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

D.1.1 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky vodního zákona jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. H.11.6 textové části Odůvodnění.

D.1.2 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kapitolách H.10 a H.12.2 Textové části Odůvodnění.

D.1.3 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečišťování ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. Uvedený právní předpis má na úrovni ÚP Šardice informativní charakter (zohlednění viz kap. H.9.9).

D.1.4 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis je upřesňován vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Požadavky uvedených právních předpisů jsou na úrovni územně plánovací dokumentace respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán v kap. M.1 Textové části Odůvodnění.

D.1.5 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Na území obce Šardice se nachází celá řada registrovaných kulturních nemovitých památek, podléhajících ochraně dle uvedeného právního předpisu. Kromě registrovaných památek bylo na území obce vytipována několik památek místního významu. Soupis uvedených nemovitých památek a zohlednění uvedeného právního předpisu je uveden v kap. H.12.1 textové části Odůvodnění.

- D.1.6 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Požadavky lesního zákona jsou na úrovni územně plánovací dokumentace obce respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. M.2 Textové části Odůvodnění.
- D.1.7 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
*Požární zabezpečení zástavby je zajištěno ze stávající sítě veřejného vodovodu požárními hydranty a u navrhovaných ploch z vodovodní sítě nově navržené. Nově navrhovaná veřejná vodovodní síť bude realizována jako požární, splňující ustanovení ČSN 73 0873 "Zásobování požární vodou".
Z hlediska dostupnosti staveb pro hasičskou techniku budou všechny objekty přístupné ze zpevněných veřejných komunikací a ke stavebním objektům bude zajištěn volný přístup ze všech stran.*
- D.1.8 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Zmíněný předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou na úrovni územně plánovací dokumentace zohledněny v podobě vymezení ochranných silničních pásem mimo souvisle zastavěné území obce. Dopad uvedeného právního předpisu na řešené území je uveden v kap. H.8 textové části Odůvodnění.
- D.1.9 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
*V řešeném území nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a prognózní zdroje pro těžbu surovin a nejsou zde lokalizována žádná chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.
Vzhledem k bývalé těžbě lignitu je na velké části nezastavěného území vymezeno poddolované území.*
- D.1.10 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na území obce se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťujících lázeňskou péči a rovněž sem nezasahuje žádné ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.
- D.1.11 Zákon č. 62/1988 Sb., geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů
*Na území obce se nachází jedna registrovaná a mapovaná lokalita svahové deformace potenciálně ohrožovaná geologickou nestabilitou (viz Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací, pořizovaných Českou geologickou službou v měřítku 1:50 000). Lokalita svahové deformace je hodnocena jako sesuv aktivní.
Vymezení uvedené lokality je zakresleno ve výkresu č. II. 2 Koordinační výkres, grafické části Odůvodnění a komentář je předmětem kap. H.12.4 textové části Odůvodnění.*
- D.1.12 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Při zpracování ÚP Šardice byly zohledňovány požadavky na zabezpečení ochrany staveb proti vnějšímu hluku a vibracím od stávající i navrhované dopravy tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

D.1.13 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis zapracovává příslušné předpisy Evropské unie do právního prostředí ČR. Zajišťuje některá opatření pro zvyšování hospodárnosti při nakládání s energií, zavádí pravidla pro tvorbu energetických koncepcí a programů na podporu úspor energie, využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie.

Na úrovni ÚP Šardice nemá uvedený právní předpis relevantní uplatnění.

D.1.14 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci Zadání ÚP Šardice vzneseny žádné územní požadavky. Dle zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, je požadováno zapracování do územně plánovací dokumentace, v rozsahu předaných podkladů, následujících okruhů:

- 1) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
V řešeném území není stanoveno záplavové území ohrožované zvláštní povodní.
- 2) Zóny havarijního plánování
V řešeném území není vyhlášena žádná zóna havarijního plánování.
- 3) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Na území obce není lokalizován žádný tlakově odolný kryt pro ukrývání obyvatelstva. V souvislosti s individuálním ukrytím obyvatel je navrhováno, v rámci nové výstavby, budování dvouúčelových staveb, respektive částí staveb, splňujících požadavky na ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.
- 4) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné nouzové ubytování v rámci společenského sálu Orlovny, školní tělocvičny a mateřské školky, popřípadě v ubytovacích a rekreačních zařízeních v blízkém okolí (Kyjov, Čejkovice, Dubňany).
- 5) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Je zajištěno v objektech, které jsou ve správě obce (obecní úřad, požární zbrojnice).
- 6) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce
Na území obce Šardice se nevyskytují a ani se v návrhu ÚP Šardice nepočítá s umístěním objektů, skladujících nebezpečné látky.
- 7) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události
Pro uvedené aktivity bude podmíněně možné využít uzavřené plochy provozních areálů některých soukromých subjektů, nalézajících se v blízkosti.
- 8) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
V řešeném území se nevyskytují objekty, umožňující skladování nebezpečných látek.
- 9) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
*V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejné vodovodní sítě se předpokládá dovoz vody v cisternách, v kombinaci s vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude nezbytné do obce dodat cca 33,0 m³den⁻¹.
V případě dlouhodobého přerušení dodávky elektrické energie bude v nejnutnějších případech dodávka elektrické energie zajišťována z mobilních generátorů.*

D.1.15 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Celé správní území obce Šardice se nachází v zájmové území Ministerstva obrany ČR podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Zájmové území tvoří ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat v souladu s ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

Dle ust. § 175 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze v tomto území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP – jev 102a). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovního vedení vvn a vn,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany. Ostatní věcné prostředky k zajištění obrany státu se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.

E. **ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Na základě žádosti Městského úřadu Kyjov, jako pořizovatele ÚP Šardice, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny KÚ Jihomoravského kraje, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhodnotil možnosti vlivu uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko, podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Současně s tím oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedeného odboru životního prostředí, vyhodnotilo souvislosti dle ust. § 22, písm. b), zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon O posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ve svém stanovisku č.j. JMK 40346/2021 ze dne 16.3.2021, uplatnilo požadavek na "Vyhodnocení vlivů Územního plánu Šardice na životní prostředí" (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Na základě oznámení pořizovatele ze dne 01.03.2021 o projednání „Návrhu zadání územního plánu Šardice“ a dle výše uvedených stanovisek, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Krajské úřadu Jihomoravského kraje, (dále OÚPSŘ) a ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona, k návrhu zadání ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona vydal dne 29.03.2021 pod č.j. JMK 48035/2021 stanovisko:

Součástí Územního plánu Šardice bude „Vyhodnocení vlivu koncepce Územního plánu Šardice na udržitelný rozvoj území“.

Na základě výše uvedených skutečností, bylo pro Územní plán Šardice pořízeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

F. **STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů bude uvedeno po jeho vydání.

G. **SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Sdělení, jak bylo stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje podle § 50, odst. 5, stavebního zákona v Územním plánu Šardice uplatněno, bude uvedeno po jeho obdržení.

H. **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

H.1 **Hlavní cíle řešení**

Územním plánem je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce, včetně plošného a prostorového uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je nově vymezeno zastavěné území k datu 31.05.2023. Vymezení zastavěného území bylo provedeno v souladu s ust. § 58, odst. (1) a (2), zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Při jeho vymezení bylo využito:

- hranice intravilánu vymezená k datu 31.08.2022, Změnou č. 1 Územního plánu Šardice, která byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Šardice č. Z6/23-7 dne 24.05.2023 a která nabyla účinnosti dne 09.06.2023;
- digitalizovaná katastrální mapa poskytnutá pořizovatelem ke dni zahájení prací na ÚP Šardice;
- digitální fotografický obraz zemského povrchu, dostupný na serveru Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

Hranice intravilánu obce Šardice, byla následně ztotožněna s aktuální katastrální mapou, poskytnutou pořizovatelem.

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu, ve výkr. č. I.1 Výkres základního členění území a výkresech č. I.2 Hlavní výkres a č. II.2 Koordinační výkres.

Územní plán Šardice vymezuje dále plochy zastavitelné, plochy přestavbové a plochy v krajině, navrhuje plochy veřejně prospěšných staveb, plochy veřejně prospěšných opatření a plochy veřejných prostranství.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování, v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2 a s Politikou územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09. 2023).

H.2 Řešené území

Administrativní členění řešeného území

Kraj:	Jihomoravský
Obec s rozšířenou působností:	Kyjov
Obec s pověřeným obecním úřadem	Kyjov
Název sídla	Šardice
Stavební úřad:	Kyjov
Katastrální území	Šardice

Tab. 1 Řešené území ÚP Šardice

Katastrální území (výměra v ha)	1 729,28 ha
Počet obyvatel k 01.01.2021	2 154

Plocha řešeného (administrativního území) činí 1 729,28 ha. Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části dokumentace, výkres č. P2 - 1 Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000.

H.3 Podmínky pro rozhodování v území

H.3.1 Přírodní podmínky

Obec Šardice se nachází v Jihomoravském kraji poblíž města Kyjov. Převážná část katastrálního území je využívána zemědělsky, jako orná půda. V severní části katastru a pozemcích poblíž sídla se vyskytují především vinice a ovocné sady.

Hospodářské využití lesa je zde minimální. Řešené území má jižní expozici, nejvyšší bod se nachází v severní části katastru v nadmořské výšce 318 m n.m. Nejnižší bod se nachází v jižní části katastru ve výšce 180 m n.m.

H.3.2 Klimatické poměry

Dle Quitta leží řešené území v klimatické oblasti T4. Tato oblast se vyznačuje velmi dlouhým, teplým a suchým létem s průměrným počtem 60 - 70 letních dnů (tj. dnů s maximální teplotou 25 °C a vyšší) v roce a s průměrnou červencovou teplotou 19-20 °C. Dále velmi krátkým přechodným obdobím s teplým jarem a podzimem (průměrná teplota v dubnu i v říjnu 9 - 10 °C) a konečně mírnou teplotou a suchou až velmi suchou zimou, s minimálním trváním sněhové pokrývky (průměrný počet ledových dnů, tj. dnů s maximální teplotou pod 0°C, je 30 až 40 v roce a průměrná ledová teplota je zde -2 až -3 °C). Průměrná roční teplota vzduchu je kolem 9-10 °C. Průměrný roční úhrn srážek se pohybuje mezi 300 a 350 mm.

H.3.3 Geografie

Šardice se nacházejí v Jihomoravském kraji, v okrese Hodonín, jižně od Kyjova. Z hlediska národopisného členění je obec Šardice součástí Slovácka, jejímž jádrem je Dolnomoravský úval. Šardice jsou obcí s dlouhou historií. První písemná zmínka o Šardicích pochází z r. 1286.

Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina se stopami po intenzivní hornické činnosti. Předmětem důlní činnosti byla těžba lignitu v průběhu 19. a 20. století. Těžba lignitu byla ukončena v r. 1993.

Jižně od Šardic se nachází listnatý Hovoranský hájek, jihovýchodně borové lesy na písčitých půdách. Obec je významnou vinařskou obcí. Je součástí vinařské oblasti Morava a podoblastí Slovácko. Obcí prochází Mutěnická vinařská stezka.

H.3.4 Geologie a geomorfologie

Katastrální území se rozkládá na rozhraní dvou geomorfologických jednotek. Pro většinu katastru platí následující geomorfologické členění: (<http://geoportal.gov.cz>)

Hlavní Geomorfologie:

- Soustava: Vnější Západní Karpaty
- Podstousta: Středomoravské Karpaty
- Celek: Kyjovská pahorkatina
- Podcelek: Mutěnická pahorkatina
- Okrsek: Šardická pahorkatina

Severní část okrajově:

- Soustava: Vnější Západní Karpaty
- Podstousta: Středomoravské Karpaty
- Celek: Kyjovská pahorkatina
- Podcelek: Mutěnická pahorkatina
- Okrsek: Krumvířská pahorkatina

Na řešeném území je v Registru sesuvných území České geologické služby, v detailním mapování v měřítku 1:10 000, zaregistrována jedna lokalita s aktivní svahovou nestabilitou.

H.3.5 Půdní poměry

V řešeném území převažuje půdní typ modální černozemě, která vzniká na spraších a zaujímá téměř celý katastr. V jižní části katastru se okrajově nachází arenická regozem (RMA), která se vyskytuje na sypkých sedimentech. Katastr se nachází mimo systémová záplavová území.

H.3.6 Biogeografické členění

Katastrální území se nachází v termofytiku a náleží do bioregionu 4.3 Hustopečský bioregion.

Řešené území lze zařadit do následujících biogeografických jednotek (dle Culka 1996)

- Hustopečský bioregion 4.3
- Provincie: Středoevropských listnatých lesů
- Podprovincie: Severopanonskápodprovincie
- Region: Hustopečský

Bioregion leží ve středu jižní Moravy, zabírá jižní polovinu geomorfologických celků Ždánický les a Kyjovská pahorkatina a severní okraj Dolnomoravského úvalu. Reliéf má charakter pahorkatiny s výškovou členitostí 75 – 150 m n.m.

Potenciální vegetaci tvoří z větší části panonské dubohabřiny (Primuloveris-Carpinetum), místy (zejména na severních expozicích) jsou nahrazeny karpatskými (Caricipilosae-Carpinetum), velmi vzácně se vyskytují i přechodné typy s dominantním bukem, blížící se asociaci Caricipilosae-Fagetum. Časté je rovněž zastoupení teplomilných doubrav. Na mírných svazích v jižní části bioregionu je zastoupeno panonské Quercetum pubescenti-roborisze svazu Aceritatarici-Quercion, do severní části na obdobná stanoviště zasahuje i středoevropské Potentilloalbae-Quercetumze svazu Quercionpetraeae. Na extrémnějších konvexních jižních svazích jsou typické šípákové doubravy (Quercion pubescenti-petraeae, především asociace Corno-Quercetum). Na zasolených půdách depresí byly snad v minulosti panonské halofilní lesostepi (Galatello-Quercetum). V údolích podle vodních toků jsou lužní lesy typu Pruno-Fraxinetum. Primární bezlesí je velmi vzácné, pravděpodobně je vázáno na stepní oka na nejprudších svazích (komplex fytocenóz svazu Festucionvalesiaceae, Cirsio-Brachypodionpinnati, Geranionsanguinea Prunionfruticosae).

Přirozená lesní vegetace zaujímá jenom část plochy. Místy je vyvinuta náhradní travinobylinná vegetace. Její podstatnou součástí jsou rozmanité fytocenózy svazů Festucionvalesiaceae Cirsio-Brachypodionpinnati. Na fragmentech slanisk byl komplex slanomilných společenstev, dnes prakticky destruovaný. Nečetné vodní plochy a mokřady jsou bez význačnější vegetace.

H.3.7 Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel obce Šardice má ve sledované časové řadě mírně klesající tendenci. Ta je dána přirozeným procesem urbanizace centrálních středisek osídlení, omezeným množstvím pracovních příležitostí a jejich strukturou v místě bydliště. Cílem řešení ÚP Šardice je, v souladu s udržitelným rozvojem území, regresivní demografický vývoj zvrátit a v návrhovém období jeho vývoj stabilizovat.

Tab. 2 Vývoj počtu obyvatel

Šardice	Český statistický úřad						Odhad
Rok (stav k 31.12.)	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2030
Počet obyvatel	2 297	2 289	2 122	2 201	2 226	2 154	2 300

H.4 Urbanistická koncepce

Územně plánovací dokumentace řeší zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce, jako jsou bydlení, rekreace, občanské vybavení a výroba. Součástí je koordinace požadavků na doplnění dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán Šardice preferuje kontinuitu dosud účinného ÚPN obce Šardice s koncepcí územního plánu nového. Rozvoj urbanizovaného území je proto přednostně orientován do dosud nezastavěných, rozvojových ploch platného územního plánu.

Součástí územního plánu jsou rovněž požadavky obce, občanů a podnikatelských subjektů, stanovené v rámci „Zprávy o uplatňování Územního plánu Šardice v uplynulém období 2016 - 2020“ (schválena usn. Zastupitelstva obce Šardice č. Z13/20-26a dne 15.12.2020) a „Zadání územního plánu Šardice“ (schváleno usn. Zastupitelstva obce Šardice č. Z16/21-12a, dne 24.04.2021) ke zpracování ÚP nového. Na základě těchto požadavků byly do ÚP Šardice zapracovány záměry nové a některé zastavitelné plochy byly z účinného ÚP vypuštěny.

Všechny nezrealizované záměry z účinného ÚP Šardice, včetně požadavků ze schváleného „Zadání ÚP Šardice“ byly v průběhu zpracování ÚP prověřeny a vyhodnoceny. Na základě jejich vyhodnocení byly některé záměry zapracovány do ÚP nového a zbývající byly z ÚP, jako neodůvodněné, vypuštěny. Vyhodnocení jednotlivých nerealizovaných záměrů je součástí zápisu z jednání konaného dne 10.08.2023 v malé zasedací místnosti Odboru životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 1/38 v Kyjově.

Do nového ÚP Šardice byly rovněž zapracovány požadavky vymezené v Politice územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2023), požadavky ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (ZÚR JMK A1,2), z Aktualizace ÚAP ORP Kyjov a dalších oborových dokumentů.

Součástí Odůvodnění ÚP Šardice jsou grafické přílohy (viz příloha č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), kde jsou patrné všechny územní a prostorové vztahy, navrženého urbanistického řešení. Z tohoto důvodu není součástí Odůvodnění jejich verbální popis.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území je garantován odbornou způsobilostí zúčastněných zpracovatelů dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

H.4.1 Hlavní zdroje podnětů pro zpracování Územního plánu Šardice

Předložená urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází ze:

- Účinného ÚP Šardice.
Rozvojové lokality platného územního plánu jsou již delší dobu zakotveny v podvědomí obyvatel obce a v některých případech jsou v pokročilém stadiu územní přípravy. Na všechny dosud nezastavěné lokality byl v minulosti, v souvislosti s pořízením územně plánovací dokumentace, vydán souhlas se zánosem zemědělského půdního fondu.

- Zadání ÚP Šardice, schválené Zastupitelstvem obce Šardice
Jeho schválená verze je výchozím podkladem pro zpracování nového ÚP.
- Požadavků obce Šardice, nastolených v průběhu zpracování a projednávání ÚP
Úpravy a změny ÚP průběžně reagují na proces projednávání ÚP Šardice. Všechny požadavky vzniklé v průběhu zpracování jsou zpracovatelem zdokumentovány formou zápisů z jednotlivých jednání.
- Požadavků vycházejících z nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021), Zásad územního rozvoje JmK ve znění Aktualizace č. 1 a 2)
Podrobný popis priorit, převzatých z nadřazené územně plánovací dokumentace je obsahem kap. A. Odůvodnění.
- Požadavků dotčených orgánů státní správy a provozovatelů veřejné infrastruktury.
Byly zpracovány do doplněného Zadání ÚP Šardice.
- Koncepční představy zpracovatele.
Ty jsou uplatňovány především v podobě koordinace záměrů, které si vzájemně odporují, v urbanistickém vyladování vzájemných vazeb a požadavků a v podobě uplatňování nástrojů, principů a zásad urbanistické tvorby, při současném uplatňování osobní a odborné objektivitě a transparentnosti.

H.4.2 Zásady a principy uplatňované při tvorbě urbanistické koncepce

Specifikace hlavních cílů

- vytvořit vhodné předpoklady pro demografickou stabilizaci obce;
- zabezpečit rozvoj základních funkcí obce;
- chránit kulturní, historické a architektonické tradice obce;
- vytvořit podmínky pro dlouhodobý hospodářský a ekonomický rozvoj;
- navrhnout opatření eliminující negativní dopad všech možných přírodních a ekologických rizik v řešeném území;
- vytvářet v obci zdravé životní prostředí a minimalizovat dopad civilizačního rozvoje na přírodu a krajinu;
- navrhnout takové podmínky, které zajistí jeho dlouhodobý udržitelný rozvoj.

Metoda dosažení

- zachovávat kontinuitu rozvoje jednotlivých urbanistických funkcí platné územně plánovací dokumentace a územního plánu nově navrhovaného;
- uplatnit případnou korekci záměrů, které neprokázaly v uplynulém období svoji životaschopnost;
- nejvhodnější plochy pro rozvoj obce v dlouhodobém časovém horizontu, navrhnout jako územní rezervu (*jako podklad pro veřejnou diskuzi a prostředek pro dlouhodobou transparentnost záměru*).
- uplatnit, pokud možno souvislý a kumulovaný rozvoj obce, ve vazbě na území souvisle zastavěné;
- snaha o využití proluk, které jsou součástí zastavěného území a ploch, které nejsou využívány, popřípadě, které po stavební stránce chátrají;
- zohlednit požadavky na zabezpečení staveb proti vnějšímu hluku a vibracím, zejména od stávající a navrhované dopravy tak, aby byly splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněných prostorách staveb;
- neprodlužovat průjezdní úsek silnic;
- neumísťovat rozvojové plochy do nezastavěného území;
- neumísťovat rozvojové plochy do území, ohrožovaných záplavami, vodní erozí a hlukem ze silniční dopravy;

- realizovat všechny nefunkční prvky ÚSES a následně respektovat jejich vymezení;
- v nezastavěném území v maximální míře respektovat provedené pozemkové úpravy;
- chránit a zlepšovat kvalitu kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území.

Hlavní záměry nového ÚP

- vymezení nových a prověření stávajících ploch pro bydlení a stanovení podmínek pro jejich využití;
- posílení ekologické stability, návrhem a zpřesněním územního systému ekologické stability (ÚSES);
- podpora vzniku malých vodních ploch ve volné krajině;
- vymezení ploch přestaveb v rámci zastavěných území aktivně nevyužívaných, za účelem jejich obnovy;
- vymezení ploch asanací, za účelem jejich stabilizace a rekultivace.

Řešení Územního plánu Šardice předpokládá stabilizaci demografické vývoje v návrhovém období do roku 2030 přibližně na počtu 2 300 obyvatel. Důvodem pro takový předpoklad je záměr obce Šardice vytvářet a koordinovat na svém území postupné naplňování navržených ploch individuálního bydlení, zajišťovat chybějící občanské vybavení a podporovat společenskou soudržnost obyvatel.

H.5 Požadavky na způsob řešení územně plánovací dokumentací

H.5.1 Plochy s rozdílným způsobem využití území

V ÚP Šardice je řešené území rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavek na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je dán:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- a částečně metodikou „Předpis podoby datové sady "Standardizovaného územního plánu" odevzdávané do prostředí geografických informačních systémů Zlínského kraje“.

H.5.2 Metoda vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území

Způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územně plánovací dokumentaci je dán částečně subjektivním hodnocením zpracovatele dokumentace, opírajícím se o:

- odbornou způsobilost danou zák. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- praxí v oboru;

a je dále určováno:

- legislativními předpisy, především zák. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění (§58 odst. 1) apod.;
- vydanými metodickými postupy nadřízených orgánů;
- aktuálním mapovým podkladem;
- rekognoskací řešeného území;
- dostupnými aktuálním leteckým snímkováním;
- platným územním plánem v intencích úrovně a metodiky jeho zpracování.

H.5.3 Podmínky pro využití území ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro využití převažující (hlavní využití), přípustné, popřípadě podmíněně přípustné, s vymezením podmínek a využití nepřipustné (včetně vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona),

Vzhledem ke skutečnosti, že význam pojmů „Hlavní využití“, „Přípustné využití“, „Podmíněně přípustné využití“ nebo „Nepřípustné využití“ není v platné legislativě definován, je smysl těchto pojmů, pro účely ÚP Šardice, doplněn o jejich výklad. Záměrem je uvedený pojem vysvětlit a eliminovat jeho nesprávnou interpretaci, případně zabránit jeho účelovým výkladům.

Hlavní využití

Zahrnuje rámcové využití plochy s rozdílným způsobem využití. Takové využití musí být v dané ploše zastoupeno vždy a vůči jinému využití má přednostní postavení.

Přípustné využití

Zahrnuje podmínky, které jsou přiměřené nebo shodné s podmínkami uvedenými ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jeho zastoupení v dané ploše musí být po obsahové, provozní a prostorové stránce vždy doplňkové nebo související s využitím hlavním. *(Pozn. Přípustné využití bez využití hlavního má ve většině případů vymezenou jinou plochu s rozdílným způsobem využití, u které je toto využití vymezeno jako využití hlavní. Pokud se takový způsob využití území, jako využití hlavní, v řešeném území nevyskytuje, není takové využití z nějakého důvodu požadováno nebo žádoucí).*

Podmíněně přípustné využití

Zahrnuje podmínky nad rámec legislativního vymezení, nebo jiné, vyplývající ze specifických okolností v řešeném území. Kromě podmínek věcných, zahrnuje i podmínky empirické, které vyžadují individuální posouzení a následně rozhodnutí k tomuto účelu pověřené osoby, seznámené se všemi okolnostmi, které nelze v rámci územně plánovací dokumentace předvídat.

Nepřípustné využití

Je takové využití, které je z nějakého důvodu v řešeném území nežádoucí anebo, které nebylo s ohledem na velikost sídla potřebné. Pro umístění záměru, který neodpovídá žádnému z vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, je možné, při dosažení shody veřejných a soukromých zájmů, pro jeho lokalizaci v řešeném území, iniciovat pořízení změny územního plánu.

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu

Umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu je využitím nezastavěného území bez omezení, které přesměrovává pozornost od oprávněnosti lokalizace předmětného záměru v území, k polemice o důležitosti jednotlivých veřejných zájmů. Takové využití bylo nutné, v souladu s uvedeným legislativním ustanovením, z pozice ochrany veřejného zájmu z Územního plánu Šardice výslovně vyloučit.

Vzhledem ke skutečnosti, že některá z vyloučených využití jsou v řešeném území za „určitých podmínek žádoucí“, jsou tyto stavby, zařízení a jiná opatření vymezena, za předem stanovených podmínek, jako využití přípustná nebo podmíněně přípustná.

Z uvedeného legislativního ustanovení vyplývá i zdánlivě duplicitní zamezování oplocování.

Vzhledem ke skutečnosti, že se vyloučení oplocování v nezastavěném území, podle § 18 odst. 5 SZ týká staveb, zařízení a jiných opatření v tomtéž § uvedených, je oplocování nezastavěného území, týkající se všech ostatních případů, nutno vymezením rovněž jako využití nepřipustné. Výjimkou jsou oplocení podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky prostorového uspořádání jsou voleny tak, aby v maximální míře splňovaly ustanovení § 43 odst. 3 SZ a současně naplňovaly ustanovení přílohy č. 7 odst. (1) písm. f) k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Z tohoto důvodu je exaktně stanovena pouze podlažnost, do které není započítáno případné podkroví. Všechny ostatní podmínky prostorového uspořádání jsou vymezeny v podobě respektování charakteru okolní zástavby.

Pro účely navazujících územních a stavebních řízení, je v rámci řešeného ÚP Šardice za podkroví, které není započítáváno jako běžné podlaží, kromě definice obecně přijímané (viz kap. G. Návrhové části), dále považován takový prostor, jehož obytná plocha, vymezená min. sv. výškou 1 300 mm nad čistou podlahou (relativní výška podlahy) je menší než 3/4 užitné plochy předchozího podlaží. Pojem podkroví je částečně vymezen normou Obytné budovy ČSN 73 4301.

H.6 Veřejný zájem

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona uvedené v kap. F.14 až F.19 Výrokové části ÚP Šardice je provedeno s cílem ochránit veřejný zájem, související s ochranou nezastavěného území.

H.6.1 Obecná ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území vychází zejména:

12. na mezinárodní úrovni
z Evropské úmluvy o krajině (Florence, 20. 10. 2000), vydané Ministerstvem zahraničních věcí sdělením 12/2017 Sb. m. s., kterým se doplňuje sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 13/2005 Sb. m. s.
13. na úrovni národní
z Politiky územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021), v podobě Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především naplňováním priorit č. (14), (19) a (21);
a dále z ustanovení § 18 Cíle územního plánování odst. (4) a § 19 Úkoly územního plánování, zejména pak odst. b) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
14. na úrovni regionální
ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2, v podobě Priorit územního plánování, především naplňováním priorit č. (6), (7), (8) a (10);
15. na úrovni lokální
ze základního požadavku obyvatel obce Šardice na zajištění udržitelného rozvoje správního území obce a na stabilizaci demografického vývoje.
16. v obecné rovině
je veřejným zájmem požadavek na zachování produkčního, vodohospodářského, surovinového, biotického, kulturního a rekreačního potenciálu řešeného území.

H.6.2 Veřejný zájem: podle ploch s rozdílným způsobem využití

- a) Plochy vodní - WT
ochrana povrchových a podzemních vodních zdrojů;
udržení vody v krajině.
- b) Plochy krajinné zeleně – ZK
funkčnost ÚSES;
ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.
- c) Plochy lesní všeobecné - LU
ochrana ploch určených k produkční funkci lesa;
ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.

- d) Plochy přírodní všeobecné - NU
funkčnost ÚSES;
ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.
- e) Plochy zemědělské - AU
ochrana zemědělského půdního fondu;
ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu.

H.6.3 Veřejný zájem: ochrana specifických hodnot nezastavěného území

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (viz kap. G. návrhové části ÚP Šardice) je převažující veřejný zájem dále dělen podle způsobu využití jednotlivých ploch na:

- a) Ochrana povrchových a podzemních vodních zdrojů
Právním předpisem, upravujícím ochranu vod, je zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
Uplatňování veřejného zájmu při obecném nakládání s vodami spočívá v ochraně povrchové a podzemní vody, v hospodárném využívání vodních zdrojů, v zachování a zlepšování jakosti povrchových a podzemních vod, ve vytváření podmínek pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. V zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závisících suchozemských ekosystémů. V hospodárném a účelném využívání povrchových a podzemních vodních zdrojů a jejich energetického potenciálu.
- b) Udržení vody v krajině
Stále častější výskyt meteorologického sucha při delším časovém působení negativně ovlivňuje produkci zemědělských plodin, stav vegetace v krajině a zásobování obyvatel pitnou vodou. Právní rámec veřejného zájmu na zachování vody v krajině poskytuje vodní a stavební zákon.
- c) Ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu
Právním předpisem upravujícím ochranu přírody a krajiny je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
Uplatňování veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny spočívá v udržování a obnově přírodní rovnováhy v krajině, v ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, v šetrném hospodaření s přírodními zdroji a ve vytváření souladu s právem Evropských společenství v České republice, soustavou Natura 2000. Přitom je nutné zohledňovat hospodářské, sociální a kulturní potřeby obyvatel a regionální a místní poměry.
Veřejným záměrem při ochraně krajinného rázu je zejména snaha o zachování přírodního, kulturního a historického charakteru určitého místa nebo oblasti. Tato snaha spočívá v ochraně před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
- d) Ochrana zemědělského půdního fondu
Právním předpisem upravujícím ochranu zemědělského půdního fondu je zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
Zemědělský půdní fond představuje základní přírodní bohatství naší země, nenahraditelný výrobní prostředek, umožňující zemědělskou výrobu a tvoří hlavní součást životního prostředí. Uplatňování veřejného zájmu při ochraně zemědělského půdního fondu spočívá v jeho zvelebování, v racionálním využívání a v činnostech, kterými je garantována ochrana a zlepšování životního prostředí.

- e) Ochrana ploch určených k produkční funkci lesa
Právním předpisem upravujícím ochranu lesa je zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) v platném znění (od 02.04.2019).
Uplatňování veřejného zájmu spočívá v obecné ochraně lesa za účelem jeho zachování, v péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.
- f) Funkčnost ÚSES
Právním předpisem, upravujícím vymezení územního systému ekologické stability je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
Povinnosti spojené s naplňováním veřejného zájmu spočívá v požadavku na vymezení a zajištění funkčnosti systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a ve vytváření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

H.7 Koncepce zastavěného území a zastavitelných ploch

H.7.1 Plochy bydlení (§ 4)

Dominantní formou bydlení v řešeném území je bydlení v rodinných domech. Plochy bydlení v rodinných domech jsou v ÚP Šardice vymezeny jako plochy bydlení individuální (BI), plochy hromadného bydlení (BH) a plochy smíšené obytné všeobecné (SU). Pro výstavbu RD jsou navrženy jako plochy dosud nezastavěné plochy, vymezené účinným územním plánem, tak plochy nově navrhované.

Pro zastavitelné a přestavbové plochy a zastavěná území (v případě rekonstrukce objektů) určená pro bydlení a potenciálně zatížená hlukem, je umístování chráněných prostor, podmíněno takovým provedením stavby, které zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů chráněných prostor, nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro tyto prostory (viz kap. D.1.12, Odůvodnění).

Na všechny navrhované zastavitelné a přestavbové plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vztahuje ustanovení § 7 odst. (2) vyhl. č. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, o vymezení souvisejících veřejných prostranstvích.

Plochy individuálního bydlení (BI)

jsou definovány jako plochy individuálního bydlení v rodinných domech, převážně venkovského charakteru, které umožňují i další doplňkové aktivity, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v daném území, souvisejí s bydlením a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše. Podmíněně přípustné je umístování občanského vybavení, chovatelství, pěstitelství a výrobních a nevýrobních služeb, slučitelných s hlavním využitím (viz kap. G, ÚP Šardice).

Tab. 3 Přehled navrhovaných ploch individuálního bydlení

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
Z.1	BI	0,10	2	Lokalita „Na konci řádku“ je rozvojovou plochou, převzatou z účinného ÚP Šardice (BI 5). Lokalita nebyla dosud zastavěna. Nad polovinou původně vymezené plochy individuálního bydlení bylo následně vymezeno záplavové území Q ₁₀₀ a aktivní zóna záplav (OOP MěÚ Kyjov č.j.: OŽPÚP40555/19/380). Na základě uvedeného opatření obecné povahy (OOP) byla plocha individuálního bydlení prostorově redukována na 2 stavební místa. Plocha navazuje na souvisle zastavěné území obce. Realizace zástavby bude vyžadovat prodloužení stávající technické infrastruktury.

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
Z.2	BI	1,98	17	Lokalita „Za statkem“ je rozvojovou plochou částečně převzatou z účinného ÚP Šardice (BI 7), současně reagující na požadavek schváleného Zadání ÚP Šardice (Z-8) a návrhem nového ÚP doplněna na celé území až po nadzemní vedením VN 22 kV. Účelem doplnění je snaha o úspornější urbanistické a investiční řešení. Plocha nebyla dosud zastavěna. Lokalitu tvoří nezastavěný zemědělský půdní fond ve II. třídě ochrany. Plocha je přístupná přes nově navrženou místní komunikaci (PU 53, 54) a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu.
Z.3	BI	0,18	2	Lokalitu „Kostelisko I“ tvoří menší část dosud nezrealizované lokality, vymezené v účinném ÚP Šardice (BI 12). Lokalita navazuje na již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu celé lokality. Lokalitu tvoří nezastavěný zemědělský půdní fond ve II. třídě ochrany.
Z.4	BI	0,39	5	Lokalitu „Kostelisko II“ tvoří větší část dosud nezrealizované lokality, vymezené v účinném ÚP Šardice (BI 12). Lokalita navazuje na již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu celé lokality. Lokalitu tvoří nezastavěný zemědělský půdní fond ve II. třídě ochrany.
Z.5	BI	0,31	6	Lokalitu „Hradčany“ tvoří proluka v zástavbě. Lokalita je převzata z účinného ÚP Šardice (BI 13). Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou zastavitelnou plochu na ulici Hradčany. Plocha je přístupná z místní komunikace a má dostupnou veškerou veřejnou technickou infrastrukturu.
Z.6	BI	2,08	20	Lokalita „Padělák“ je dosud nerealizovanou zastavitelnou plochou, převzatou z účinného ÚP Šardice jako zastavitelná plocha smíšená výrobní SP 16. Lokalita zastavuje dosud nezastavěný pozemek, navazující na souvisle zastavěného území, tvořené areálem bývalého zemědělského družstva. Plocha je přístupná z nově navržené místní komunikace na ploše veřejného prostranství (PU Z.57). Pro navrhovanou lokalitu bude nutné vybudování veškeré dopravní a technické infrastruktury.
P.7	BI	4,31	48	Lokalita „Padělák-družstvo“ je novou přestavbovou plochou. Lokalita zastavuje pozemek bývalého zemědělského družstva. Plocha je přístupná jak z nově navržené místní komunikace (plocha veřejného prostranství PU 57), tak i z místní komunikace na jihozápadním okraji lokality. Pro navrhovanou lokalitu bude nutné vybudování veškeré dopravní a technické infrastruktury.
Celkem BI		9,35 ha	100 RD	prům. plocha na 1 RD vč. veřejných prostranství 0,09 ha

Plochy hromadného bydlení (BH)

je definováno jako plocha bydlení ve více bytových domech. Bydlení v bytových domech může mít charakter také bydlení sociálního nebo startovacího. V rámci plochy hromadného bydlení nebo jednotlivých bytových domů mohou být umístovány i další aktivity, které nesnižují kvalitu prostředí ani pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží primárně obyvatelům bytového domu. Podmínky pro využití ploch hromadné bydlení jsou uvedeny v kap. G, Návrhové části ÚP.

Tab. 4 Přehled navrhovaných ploch hromadného bydlení

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca b.j.)	Zdůvodnění
P.16	BH	0,84	36	Lokalita „Padělák-bytovka“ je novou přestavbovou plochou. Lokalita zastavuje pozemek bývalého zemědělského družstva. Plocha je přístupná z vnitřní místní komunikace. Pro navrhovanou lokalitu bude nutné vybudování veškeré dopravní a technické infrastruktury.
Celkem BH		0,84 ha	36 b.j.	průměrná plocha na 1 byt 0,02 ha

H.7.2 Plochy smíšené obytné (§ 8)

Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)

Jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné, převážně tvořící historické jádro nebo urbanistické centrum obce. Na rozdíl od plochy individuálního bydlení, se v ploše obytné smíšené všeobecné předpokládá dostatečná prostorová kapacita pro umístování dalších aktivit v míře slučitelné s bydlením, jako je obchodní prodej, gastronomie, krátkodobé ubytování, zájmová a edukační činnost, výrobní a nevýrobní služby nebo drobná zemědělská činnost,.

Tab. 5 Přehled navrhovaných ploch smíšených obytných všeobecných

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Kapacita (cca RD)	Zdůvodnění
Z.21	SU	1,03	13	Lokalita „Pod Neoklasem“ je dosud nerealizovanou rozvojovou plochou, převzatou z účinného ÚP Šardice, jako zastavitelná plocha smíšená výrobní (SP 16). Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, navazující na obytnou zástavbu RD na ulici Padělák. Plocha je napojena přes stávající místní komunikaci na silnici II/422. Pro navrhovanou lokalitu bude nutné vybudování veškeré dopravní a technické infrastruktury. Výstavbu lokality je vhodné koncipovat tak, aby bylo výhledově možné její propojení na místní komunikaci v lokalitě Padělák-bytovka a Padělák-družstvo.
Celkem SU		1,03 ha	13 RD	průměrná plocha na 1 byt 0,08 ha

H.7.3 Plochy rekreace (§ 5)

Na území obce Šardice je významným turistickým cílem vimařství. V místní trati „Čtvrť na chodnicích“ je postavena vyhlídka nazvaná „Soudek“ Významným přírodním prvkem v řešeném území je evidovaný významný krajinný prvek „Čtvrť na stráních“.

Rekreace individuální (RI)

Nezastavěné území obce má převážně zemědělský charakter. Lesní plochy jsou v řešeném území zastoupeny jen okrajově. Mimo zastavěné území se nenachází žádné plochy individuální rekreace.

Část stávajících rodinných domů v zastavěném území je k individuální rekreaci dočasně využívána. Objekty dočasné využívané k individuální rekreaci jsou součástí ploch individuálního bydlení. Rodinná rekreace je přípustným využitím u ploch individuálního bydlení.

Plochy individuální rekreace nejsou na území obce Šardice novým územním plánem navrhovány.

Rekreace hromadná (RH)

Novým Územním plánem Šardice je v části obce „Pod Vyhlídkou“ navržena plocha hromadné rekreace - rekreační areál. Vymezením navrhované plochy hromadné rekreace je kompenzováno vypuštění plochy občanského vybavení O 21. Rekreační areál nabídne celoroční ubytování a stravování.

Tab. 6 Přehled navrhovaných ploch hromadné rekreace

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.26	RH	1,17	Lokalita „Pod Vyhlídkou“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, tvořenou zemědělským půdním fondem ve III. třídě ochrany. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace. Pro navrhovanou lokalitu bude nutné vybudovat veškerou dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí bude rovněž zkapacitnění účelové komunikace ve směru od obce, ideálně pro obousměrný provoz.
Celkem RH		1,17 ha	

Plochy rekreace jiné (RX)

Uvedený způsob krátkodobé rekreace je v řešeném území dán vinařským charakterem obce Šardice. V řešeném území se nachází řada lokalit s vinařskými sklepy (vinařských búd). Řada z nich nabízí služby v podobě stravování a krátkodobého ubytování. V návrhu ÚP Šardice jsou navrženy tři nové zastavitelné plochy pro výstavbu nových vinných sklepů.

Tab. 7 Přehled navrhovaných ploch rekreace jiné

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.31	RX	0,29	Lokalita „Za Penzionem“ je navrhovanou zastavitelnou plochou převzatou z účinného ÚP Šardice. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu (RX 22), navazující na stávající vinařské sklepy. Plocha je přístupná z účelové (místní PU 51) komunikace. Rozsah lokality byl s ohledem na bezpečnostní pásmo VTL plynovodu redukován. Pro navrhovanou lokalitu bude nutné zrealizovat prodloužení místní komunikace a dostupné technické infrastruktury.
Z.32	RX	0,58	Lokalita „Za Dědinů, sklepy“ je navrhovanou zastavitelnou plochou převzatou z účinného ÚP Šardice. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu (RX 112). Plocha je přístupná přes vymezenou plochu bezpečnostního pásma VTL plynovodu z účelové (místní) PU 51 komunikace. Rozsah původní lokality byl s ohledem na uvedené bezpečnostní pásmo částečně redukován. Pro navrhovanou lokalitu bude nutné zrealizovat prodloužení zmíněné místní komunikace a prodloužení stávající technické infrastruktury.
Z.33	RX	0,93	Lokalita „Pod Hradčany“ je nově navrhovanou zastavitelnou plochou. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu, v účinném ÚP vymezenou jako územní rezerva pro individuální bydlení (BI 125). Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace na ulici „Hradčany“. Zastavitelná plocha rekreace jiné je navržena jako kompenzace za vypuštěnou lokalitu RX 17.
Celkem RX		1,80 ha	

H.7.4 Plochy občanského vybavení (§ 6)

Plochy občanského vybavení všeobecné (OU)

Je definováno jako plochy staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum.

Jako stávající plochy občanského vybavení jsou v řešeném území vymezovány plochy a stavby občanského vybavení v historické části obce.

Nově je navržena plocha občanského vybavení v lokalitě „Pod Větrákem“. V areálu stávajícího Arcibiskupského statku je u části objektu navržena změna způsobu využití z plochy smíšené výrobní (SP) na přestavbovou plochu občanského vybavení všeobecnou (OU 37, 38).

Tab. 8 Přehled navrhovaných ploch občanského vybavení všeobecné

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.36	OU	0,18	Lokalita „Pod Větrákem“ je společnou zastavitelnou plochou občanského vybavení. Lokalita je vymezena částečně jako plocha přebíraná z účinného ÚP Šardice (O 10) a částečně reagující na požadavek Z-20 ze schváleného Zadání ÚP Šardice. Vzhledem k vymezené základní koncepci rozvoje řešeného území je požadavek korigován na funkci občanského vybavení. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace. Pro navrhovanou lokalitu občanského vybavení bude nutné vybudovat zdroj pitné vody, domovní ČOV a přípojku NN.
P.37	OU	0,35	Lokalita „Biskupský statek I“ je přestavbovou plochou, vymezenou jako požadavek Z-23 ze Zadání ÚP Šardice. Vymezením přestavbové plochy se mění stávající způsob využití (plocha smíšená výrobní SP) na návrhovou plochu občanského vybavení (OU 37). Plocha je přístupná z místní komunikace na ulici „U Statku“.
P.38	OU	0,39	Lokalita „Biskupský statek II“ je přestavbovou plochou, vymezenou jako požadavek Z-22 a Z-24 ze Zadání ÚP Šardice. Vymezením přestavbové plochy se mění stávající způsob využití (plocha smíšená výrobní SP) na návrhovou plochu občanského vybavení (OU 38). Plocha je přístupná z místní komunikace na ulici „U Statku“.
P.39	OU	0,92	Lokalita „Padělák - občanka“ je dosud nezastavěnou zastavitelnou plochou, převzatou z účinného ÚP Šardice (součást plochy smíšené výrobní SP 16). Lokalitu tvoří nezastavěné pozemky za areálem firmy Vinařství Neoklas Šardice a.s. Původní způsob využití, tj. plocha smíšená výrobní byla dle parcelace v katastru nemovitostí, po funkční stránce rozdělena na plochu občanského vybavení a plochu výroby, navazující bezprostředně na areál firmy Neoklas. Plocha občanského vybavení umožní realizovat stavby a zařízení pro prodej základního zboží, služeb, gastronomie, relaxaci nebo fitcentra a pod.) jak obyvatelům nově navrženého obytného souboru Padělák, tak i širšímu spádovému území. Plocha občanského vybavení bude řešena jako průchozí aby umožnila realizovat nákupy cestou k zastávce MHD. Lokalita bude přístupná ze silnice II/422 prostřednictvím nových odbočovacích pruhů a následně z navržené místní komunikace (plocha PU Z.57). Podmínkou budou nezbytná parkovací stání návštěvníků.

Celkem OU **0,92 ha**

Plochy občanské vybavení - sport (OS)

Jsou definovány jako plochy a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnost.

Pro aktivní sportovní činnost jsou zařízení, specializovaná na vybrané druhy aktivit. Často mají omezenou přístupnost a větší spádovost. Za takové zařízení lze do jisté míry považovat areál hřiště na kopanou.

Pro pasivní sportovní činnost jsou využívány stavby a zařízení, náležející do základního občanského vybavení. Jsou většinou menšího rozsahu a splňují požadavky obyvatel na sportovní činnost krátkodobou, každodenní a rekreační.

Za plochy tělovýchovy a sportu pro krátkodobou každodenní rekreaci lze považovat samostatná dětská hřiště, volně přístupná hřiště určená k míčovým hrám, tenisový kurt apod.

V rámci návrhu ÚP Šardice byla na dolním konci obce navržena asanace zastavitelné plochy občanského vybavení - sport (OS 41).

Tab. 9 Přehled navrhovaných ploch občanského vybavení - sport

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
A.41	OS	1,08	Lokalita „Bařiny“ je dosud nerealizovanou plochou pro asanaci, převzatou z účinného ÚP Šardice, kde je vymezena jako plocha asanace a následně využívaná jako plocha zemědělská specifická (Z.1 119). V návrhu ÚP nového je asanovaná plocha vymezena jako plocha občanského vybavení - sport, využívaná jako venkovní víceúčelové hřiště. Přístup je ze stávající účelové komunikace. Navrhovanou lokalitu bude nutné vybudovat odstavňá stání pro osobní automobily.
Z.42	OS	0,09	Lokalita „Kopec“ je nově navrhovanou zastavitelnou plochou. Záměrem je vybudování dětského hřiště, motivovaného hornickou činností a tradiční těžbou lignitu. Lokalita tvoří dosud nezastavěnou plochu, tvořenou krajinnou zelení. Plocha je přístupná z ulice „Kopec“ a stávající účelové komunikace. Pro navrhovanou lokalitu bude vhodné vybudovat veřejné osvětlení.
Celkem OS		1,08 ha	

Plochy občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Je definováno jako plocha pro pohřbívání a ukládání lidských ostatků, včetně technického zázemí, pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

V řešeném území je areál hřbitova stabilizován na jihozápadním okraji obce. Součástí areálu je obřadní místnost, provozní budova a rozptylová plocha se vzrostlou zelení. Na areál hřbitova navazuje plocha parkoviště. Areál hřbitova v Šardicích má dostatečnou územní rezervu pro pohřbívání v návrhovém období.

H.7.5 Plochy výroby a skladování (§11)

Plochy výroby a skladování jsou určeny pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury.

Plochy výroby všeobecné (VU)

Plochy výroby všeobecné se vymezují, když podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy výrobních aktivit není důvodné. Součástí plochy výroby všeobecné mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Na území obce Šardice se nachází několik stávajících výrobních areálů. Všechny tyto areály mají souvislost s výrobní a těžební činností v minulosti. Mezi minulé výrobní aktivity patřila těžba lignitu a činnost zemědělského družstva na poli živočišné, rostlinné a přidružené výroby.

Tab. 10 Přehled navrhovaných ploch výroby všeobecné

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.86	VU	0,83	Lokalita pro všeobecnou výrobu „Ústřední zásobník“ je dosud nezastavěnou zastavitelnou plochou. Lokalita byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako plocha výroby a skladování (V 24). V návrhu ÚP nového je plocha vymezena jako plocha výroby všeobecné. Přístup do lokality je ze stávající místní komunikace. Pro navrhovanou lokalitu bude nutné dobudovat oddílnou kanalizaci a STL plynovod. Podmínkou pro zástavbu bude realizace adekvátního počtu odstavňých stání pro zaměstnance a návštěvníky na pozemku investora.

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.87	VU	0,36	Lokalita „Neoklas“ je dosud nezastavěnou zastavitelnou plochou, převzatou z účinného ÚP Šardice (součást plochy smíšené výrobní SP 16). Lokalitu tvoří nezastavěné pozemky vedle areálu firmy Vinařství Neoklas Šardice a.s. Původní způsob využití, tj. plocha smíšená výrobní byla dle parcelace v katastru nemovitostí rozdělena na plochu občanského vybavení a plochu výroby. Plocha výroby navazuje na stávající areál Firmy „Neoklas“ a umožňuje tak jeho případné rozšíření. Lokalita bude přístupná prostřednictvím stávajícího areálu firmy, nebo ze silnice II/422 prostřednictvím nových odbočovacích pruhů, po navržené místní komunikaci (plocha PU Z.57) a následně společným vjezdem k ploše občanského vybavení.
Celkem VU		1,19 ha	

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

Jsou definovány zpravidla jako plochy pro činnosti, výrobu a skladování v zemědělství a lesnictví, areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.

V řešeném území se nachází několik historicky daných zemědělských objektů a areálů. Všechny tyto areály jsou v současné době využívány místními hospodářskými subjekty, které se podílejí na obhospodařování zemědělských a lesních ploch na území obce.

H.7.6 Plochy smíšené výrobní (§12)

Jsou plochy drobné výroby a služeb. Mohou zahrnovat stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby, zařízení pro maloobchod, maloobchod a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, související technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační.

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Jako stávající plocha smíšená výrobní všeobecná je ponechána menší část Arcibiskupského statku. Nová plocha smíšená výrobní všeobecná není v novém ÚP Šardice navrhována.

H.7.7 Plochy zeleně (§ 7a)

Plochy sídelní zeleně (ZS)

Jsou vymezovány jako plochy s vysokým podílem veřejně přístupné zeleně. Jako plochy veřejné zeleně mohou být vymezeny rovněž plochy zeleně, plnicí doprovodnou, bariérovou, izolační nebo protierozní funkci v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách.

Nejvýznamnější navrhovanou plochu zeleně v zastavěném území tvoří sídelní zeleň, vymezená jako protihluková a pohledová bariéra mezi výrobním areálem firmy a AIG Moravia a.s. a nově navrhovanou obytnou zástavbou v lokalitě „Padělák“.

Tab. 11 Přehled navrhovaných ploch sídelní zeleně

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.66	ZS	0,04	Lokalita „Kostelisko“ je nově navrhovanou plochou sídelní zeleně, zpřesněnou v souladu s pořízenou „Územní studií Kostelisko I. etapa“. V účinném ÚP Šardice je navrhována plocha sídelní zeleně součástí zastavitelné plochy individuálního bydlení (BI 12). Plocha je přístupná z místní komunikace umístěné na ploše veřejného prostranství (PU 55).

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.67	ZS	0,01	Lokalita „Kostelisko, jih“ je nově navrhovanou plochou sídelní zeleně, zpřesněnou na základě pořízené „Územní studie Kostelisko I. etapa“. V účinném ÚP Šardice je navrhovaná plocha sídelní zeleně součástí zastavitelné plochy individuálního bydlení (BI 12). Plocha tvoří úzký pruh zeleně mezi zastavitelnou plochou individuálního bydlení BI 12, vymezeného v účinném ÚP Šardice a zastavitelnou plochou individuálního bydlení vymezenou dle ÚS Kostelisko I. etapa a zapracovanou v katastru nemovitostí.
P.68	ZS	0,55	Lokalita „Za AIG Moravia“ je nově navrhovanou přestavbovou plochou veřejně přístupné zeleně, vymezené jako protihluková a pohledová bariéra mezi výrobním areálem firmy a AIG Moravia a.s. a obytnou zástavbou v lokalitě „Padělák“. Sídelní zeleň bude tvořit pruh vysokokmenné zeleně, doplněné patrem keřů a nízkokmenné zeleně. Porost bude tvořit vhodná kombinace okrasné a užitkové zeleně o minimální šířce 35 m.
Celkem ZS		0,60 ha	

Plochy zeleně - zahrady a sady (ZZ)

Jsou vymezovány jako plochy, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně. Plochy zeleně - zahrady a sady příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Na ploše zeleně nesmí přípustné využití snižovat nebo omezovat hlavní způsob využití.

Navržená plocha zeleně – zahrady a sady (ZZ 71) v zastavěném území obce Šardice, je limitovaná bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu (zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon) a je proto pro jakoukoliv stavbu nevyužitelná.

Tab. 12 Přehled navrhovaných ploch zeleně - zahrady a sady

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.71	ZZ	0,67	Plocha zeleně zahrady a sady „Za Dědinů - zahrady“ je dosud nezastavěnou plochou, v účinném ÚP Šardice vymezenou jako plocha rekreace specifických forem (RX 112). Lokalita je přístupná z účelové (místní PU 51) komunikace. Její prostorové vymezení koresponduje s šířkou bezpečnostního pásma VTL plynovodu.
Celkem ZZ		0,67 ha	

Plochy zeleně krajinné (ZK)

Plochy krajinné zeleně tvoří především zeleň na neplodné půdě, náletová zeleň na zemědělském půdním fondu, doprovodná zeleň vodních toků, silnic, místních a účelových komunikací, zeleň drobných remízků, mezí apod. Část krajinné zeleně tvoří prvky ÚSES (biokoridory, interakční prvky). Krajinná zeleň má vedle své ekostabilizační funkce i význam krajinytvorný a estetický.

Druhové složení krajinné zeleně je velmi pestré a zahrnuje vedle přírodních druhů dřevin i vysoké procento dřevin ovocných. U navrhovaných ploch krajinné zeleně se předpokládá, že dotčené pozemky budou postupně zatravněny a osázeny stanovištně vhodnými druhy dřevin.

Tab. 13 Přehled navrhovaných ploch veřejných prostranství všeobecných

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
K.101	ZK	0,74	Navržená plocha krajinné zeleně v lokalitě „Pod Záповědí I“ je vymezena jako nefunkční lokální biokoridor LBK Na Stráních - Hruštičky 2. Plocha navrženého biokoridoru je dosud nerealizovanou plochou krajinné zeleně, v účinném ÚP Šardice vymezenou jako plocha (K 120).

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
K.102	ZK	0,25	Navržená plocha krajinné zeleně v lokalitě „Pod Záповědí II“ je vymezena jako nefunkční lokální biokoridor LBK Na Stráních - Hruštičky 1. Plocha navrženého biokoridoru je dosud nerealizovanou plochou krajinné zeleně, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha (K 90).
K.103	ZK	0,67	Navržená plocha krajinné zeleně v lokalitě „Újezd“ je vymezena jako nefunkční regionální biokoridor RBK 130 Újezd - Hruštičky. Plocha navrženého biokoridoru je novou plochou krajinné zeleně, vymezené v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 2.
K.104	ZK	0,28	Navržená plocha krajinné zeleně v lokalitě „Pod Pustý I“ je vymezena jako nefunkční lokální biokoridor LBK Záhumenky - Pod Pustým 2. Plocha navrženého biokoridoru je dosud nerealizovanou plochou krajinné zeleně, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha (K 94).
K.105	ZK	0,44	Navržená plocha krajinné zeleně v lokalitě „Pod Pustý II“ je vymezena jako nefunkční lokální biokoridor LBK Záhumenky - Pod Pustým 1. Plocha navrženého biokoridoru je dosud nerealizovanou plochou krajinné zeleně, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha (K 95).
K.106	ZK	0,32	Navržená plocha krajinné zeleně v lokalitě „Čtvrť u Větráku“ je vymezena jako nefunkční interakční prvek IP. Plocha navrženého interakčního prvku je dosud nerealizovanou plochou krajinné zeleně, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha (K 134).
K.107	ZK	0,21	Navržená plocha krajinné zeleně v lokalitě „Padělky za dědinou“ je vymezena jako nefunkční interakční prvek IP. Plocha navrženého interakčního prvku je dosud nerealizovanou plochou krajinné zeleně, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha (K 133).
K.108	ZK	0,22	Navržená plocha krajinné zeleně v lokalitě „Nivky od Mistřína“ je vymezena jako nefunkční interakční prvek IP. Plocha navrženého interakčního prvku je dosud nerealizovanou plochou krajinné zeleně, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha K 132.
K.109	ZK	0,04	Navržená plocha krajinné zeleně v lokalitě „Za Kosteliskem“ je vymezena jako nefunkční interakční prvek IP. Plocha navrženého interakčního prvku je novou plochou krajinné zeleně.
K.110	ZK	0,57	Navržená plocha krajinné zeleně v lokalitě „Bařinové čtvrtě“ je vymezena jako nefunkční interakční prvek IP. Plocha navrženého interakčního prvku je dosud nerealizovanou plochou krajinné zeleně, v účinném ÚP Šardice je vymezena jako plocha (K 126).
K.111	ZK	0,08	Navržená plocha krajinné zeleně v lokalitě „Nivky“ je vymezena jako nefunkční interakční prvek IP. Plocha navrženého interakčního prvku je dosud nerealizovanou plochou krajinné zeleně, v účinném ÚP Šardice je vymezena jako plocha (K 127).
K.112	ZK	0,51	Navržená plocha krajinné zeleně v lokalitě „Bařiny I“ je vymezena jako nefunkční lokální biokoridor LBK Mistřín - Záhumenky 2. Plocha navrženého biokoridoru je dosud nerealizovanou plochou krajinné zeleně, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha (K 99).
K.113	ZK	0,59	Navržená plocha krajinné zeleně v lokalitě „Bařiny II“ je vymezena jako nefunkční lokální biokoridor LBK Mistřín - Záhumenky 1. Plocha navrženého biokoridoru je dosud nerealizovanou plochou krajinné zeleně, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha (K 100).
K.114	ZK	0,04	Navržená plocha krajinné zeleně v lokalitě „cesta k FVE Hovorany I“ je vymezena jako nefunkční interakční prvek IP. Plocha navrženého interakčního prvku je částí dosud nerealizované plochy krajinné zeleně, v účinném ÚP Šardice vymezené jako plocha (K 130).

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
K.115	ZK	0,09	Navržená plocha krajinné zeleně v lokalitě „cesta k FVE Hovorany II“ je vymezena jako nefunkční interakční prvek IP. Plocha navrženého interakčního prvku je částí dosud nerealizované plochy krajinné zeleně, v účinném ÚP Šardice vymezené jako plocha (K 130).
Celkem ZK		5,05 ha	

H.7.8 Plochy veřejných prostranství (§7)

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)

jsou vymezovány za účelem zajištění přístupnosti k plochám bydlení, k veřejným stavbám a zařízením a za účelem provozování všech ostatních funkcí v zastavěném území obce. Součástí veřejných prostranství jsou rovněž plochy silnic III. třídy v rozsahu jejich průjezdních úseků.

Veřejná prostranství jsou nedílnou součástí občanského vybavení. Veřejná prostranství umožňují setkávání obyvatel a jsou předpokladem pro posilování soudržnosti společenství obyvatel v řešeném území.

Plochy veřejných prostranství se vymezují jako plochy zastavitelné a zahrnují jako přípustné využití další funkce, jako je dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím, účelová a estetická zeleň, stavby a zařízení protipovodňové ochrany a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství apod.

V návrhu ÚP Šardice ke společnému jednání byly navrhovány zastavitelné plochy veřejných prostranství P* 27 návrh a P* 28 návrh. Navržené plochy veřejných prostranství měly sloužit jako sjednocený výjezd a sjezd na státní silnici pro navrhovanou vícečetnou zástavbu RD, mimo souvisle zastavěné území obce. Vzhledem ke skutečnosti, že vícečetná zástavba v těchto lokalitách byla dotčenými orgány zamítnuta, staly se plochy veřejných prostranství P* 27 a P* 28 návrh nadbytečné a byly proto po společném jednání z ÚP Šardice vyjmuty.

Tab. 14 Přehled navrhovaných ploch veřejných prostranství všeobecných

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.51	PU	0,17	Plocha veřejného prostranství všeobecné v lokalitě „Za Dědinů“ je částečně tvořena dosud nezastavěnou zastavitelnou plochou veřejného prostranství a částečně plochou stávající silniční dopravy. Lokalita veřejného prostranství byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako plocha (P* 111). Plocha nového veřejného prostranství umožní obsluhu nově navržených zastavitelných ploch a navazuje na místní komunikaci v ploše veřejného prostranství stávajícího.
Z.52	PU	0,03	Plocha veřejného prostranství všeobecné v lokalitě „Suchý řádek“ je tvořena dosud nezastavěnou zastavitelnou plochou veřejného prostranství. Lokalita veřejného prostranství byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako plocha (P* 33). Nad původně vymezenou plochou veřejného prostranství bylo následně vymezeno záplavové území Q ₁₀₀ a aktivní zóna záplav (OOP MěÚ Kyjov č.j. OŽPÚP40555/19/380). Na základě uvedeného opatření obecné povahy (OOP) byla plocha veřejného prostranství prostorově redukována. Plocha nového veřejného prostranství navazuje na místní komunikaci v ploše veřejného prostranství stávajícího, umožní obsluhu nově navržených zastavitelných ploch (BI 1) a současně se stane obratištěm ve slepé ulici Suchý řádek.

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.53	PU	0,13	<p>Plocha veřejného prostranství všeobecné v lokalitě „Lúčkový potok“ je tvořena dosud nezastavěnou zastavitelnou plochou veřejného prostranství. Lokalita veřejného prostranství byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako plocha (P* 8).</p> <p>Plocha veřejného prostranství navazuje na místní komunikaci na ulici „U Statku“. Délka přestavované účelové komunikace na místní je v novém ÚP zkrácena. Důvodem je rozšíření původní plochy individuálního bydlení (BI 7) a nově vymezenou plochu BI 2 v ÚP novém.</p>
Z.54	PU	0,09	<p>Plochu veřejného prostranství všeobecné v lokalitě „U Statku“ tvoří nová zastavitelná plocha veřejného prostranství. Plocha je navržena za účelem zpřístupnění částečně rozšířené plochy individuálního bydlení (BI 2) a současně za účelem zachování přístupu do extravilánu (udržení prostupnosti zastavěného území).</p> <p>Plocha veřejného prostranství navazuje na účelovou komunikaci zpřístupňující arcibiskupský statek.</p>
Z.55	PU	0,22	<p>Plocha veřejného prostranství všeobecné v lokalitě „Kostelisko“ je tvořena dosud nerealizovanou částí, která je v účinném ÚP Šardice součástí plochy individuálního bydlení (BI 12). Plocha je vymezena v souladu se schválenou Územní studií Kostelisko I. etapa (H.arch projekt s.r.o., únor 2020).</p> <p>Plocha veřejného prostranství navazuje na místní komunikaci v lokalitě již zrealizovanou.</p>
Z.56	PU	0,20	<p>Plochu veřejného prostranství všeobecné v lokalitě „U hřbitova“ tvoří dosud nezastavěná zastavitelná plocha veřejného prostranství, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha (P* 69).</p> <p>Plocha veřejného prostranství navazuje na místní komunikaci a parkoviště na ulici „Hradčany“. Záměr na rozšíření parkoviště a rozptylové plochy u hřbitova, převzatý z účinného ÚP, je aktuální a proto v nezměněném rozsahu přechází do návrhu ÚP nového.</p>
Z.57	PU	0,27	<p>Lokalita „Na Padělák“ je zastavitelnou plochou veřejného prostranství, vymezenou pro umístění přístupové místní komunikace k navrhované obytné zástavbě v prostoru bývalého Zemědělského družstva Šardice. Plochu veřejného prostranství tvoří částečně dosud nezastavěná plocha, v účinném ÚP Šardice vymezená jako plocha smíšená výrobní (SP 16) a částečně plocha stávající účelová komunikace.</p> <p>Navrhovaná plocha veřejného prostranství je určena pro umístění veřejné místní komunikace, která umožní obousměrný provoz vozidel rezidentů a současně přístup do navrhované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU 81). Veřejné prostranství bude zahrnovat jednostranný chodník pro pěší, oddělený zeleným pruhem pro umístění technické infrastruktury a odklizení sněhu v zimním období. Chodník pro pěší bude ukončen přechodem přes silnici II/422 u zastávky autobusů.</p>
Celkem PU		1,11 ha	

H.8 Koncepce dopravní infrastruktury (§ 9)

Obcí Šardice prochází západovýchodním směrem silnice II/422 Valtice - Čejkovice - Šardice - Kyjov - Boršice u Buchlovic.

Hromadná přeprava osob je v současnosti zajišťována linkovými autobusy firmy BDS-BUS, s.r.o.. Velká Bíteš, linkou 662 Kobylí - Čejč - Šardice - Kyjov. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Čejč (trať 255 Hodonín – Zaječí), respektive Kyjov (trať 340 Brno – Kyjov – Veselí nad Moravou – Uherské Hradiště). V řešeném území, ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádné letiště nebo zařízení vhodné k leteckému provozu.

Nejbližší hraniční přechod je na silnici I/54 Strání ČR – Moravské Lieskové SR ve Zlínském kraji. Přechod je určen pro automobilovou dopravu, pěší a cyklisty. Další vhodný hraniční přechod je na silnici I/71 Velká nad Veličkou – Vrbovce. I ten je určen pro veškerou motorovou a nemotorovou dopravu.

Všechny záměry popsané v této kapitole jsou graficky vymezeny ve výkrese č. II.4 Dopravní infrastruktura, energetika a spoje.

H.8.1 Doprava silniční (DS)

Z hlediska dopravní infrastruktury se na území obce Šardice nachází pouze stavby a zařízení dopravy silniční.

Na plochách dopravní infrastruktury silniční doprava DS, na kterých je vedena stávající silnice II. třídy, nebude povoleno takové využití, které by znemožnilo vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek silnice v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

Katastrálním územím Šardicea procházejí tyto silnice:

II/422 Valtice - Lednice - Podivín - D2 - Velké Bílovice - Čejč - Svatobořice-Mistřín - Kyjov - Osvětimany - Medlovice - Boršice u Buchlovic

Silnice je zařazena do základní silniční sítě.

Silnice II/422

Silnice II/422 je silnicí II. třídy. Začíná ve Valticích na silnici I/40 a končí v Boršicích u Buchlovic na silnici I/50. Propojuje okresy Břeclav, Hodonín a Uherské Hradiště v Jihomoravském a Zlínském kraji a je dlouhá 67,5 km. Na úvodním úseku tvoří silniční osu Lednicko-Valtického areálu. Kříží železniční trať 002 Brno - Břeclav a Bratislavskou dálnici D2 na křižovatce Podivín. Dále vede skrz vinařské podoblasti Velkopavlovickou a Slováckou.

Bývalá silnice III/42218, III/42219

Usnesením č. 186/06/KDP 20 Komise dopravy a územního plánování Rady Jihomoravského kraje schválila záměr darovat silnice III/42218 a III/42219 v celé délce s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, včetně pozemků p.č. 1885, 1886 a p.č. 1883 k.ú. Šardice pod těmito silnicemi z majetku Jihomoravského kraje do majetku obce Šardice.

Dopravní zátěž

Podkladem pro stanovení dopravní zátěže jsou výsledky Celostátního sčítání dopravy v České republice z roku 2020, které provádělo Ředitelství silnic a dálnic České republiky, a to na křižovatce silnic II/422 a II/431 (sčítací stanoviště 6-4870) a na křižovatce silnic II/422 a II/380 (sčítací stanoviště 6-4880), kde výsledky sčítání nejsou uváděny. Pro řešené území tak nemají výsledky sčítání intenzity dopravy relevantní význam.

Silniční ochranná pásma

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. (§30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice ochranného pásma od osy vozovky silnice či krajního jízdního pásu.

- silnice II. a III. třídy 15 m

Kategorie silnic a funkční skupiny místních komunikací

Silnice se budou v extravilánu upravovat dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic". V intravilánu pak dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací". Na území Jihomoravského kraje bude respektována „Kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje“, která navazuje na Generel krajských silnic a navrhuje šířkové kategorie silnic II. a III. třídy.

Hlavním účelem „Kategorizace“ je stanovit efektivní šířková uspořádání tahů a úseků krajských silnic., schválená Radou Jihomoravského kraje v roce 2008.

- Silnice II/422, procházející řešeným územím je vymezena jako tah krajského významu v kategorii S7,5.
- Místní komunikace (býv. III/42218), vedená po ulici Zemkova, je vymezena jako úsek neplnící funkci silnice v kategorii S6,5.
- Místní komunikace (býv. III/42219), vedená po ulici Dědina, je vymezena jako úsek neplnící funkci silnice v kategorii S7,5.

Součástí silnice II/422 v průjezdním úseku jsou chodníky pro pěší a dle možností, doplněné pruhem zeleně pro vedení technické infrastruktury a ukládání sněhu z těchto komunikací v zimním období.

Hluk ze silniční dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších nařízení a vyhlášky Vyhláška č. 315/2018 Sb., o strategickém hlukovém mapování.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, stanovená podle Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací" ve znění pozdějších nařízení, je pro silniční dopravu v řešeném území obce Šardice podél silnice II/422 následující:

L_{dvn} se rovná 70 dB a L_n se rovná 60 dB,

- doba denní, večerní, noční 70 db(A)
- doba noční 60 db(A)

Závěr

Vzhledem ke skutečnosti, že v řešeném území nejsou k dispozici měření intenzity dopravy a že není možné stanovit míru zatížení zástavby hlukem ze silniční dopravy výpočtem, bude nové nebo rekonstruované bydlení v rodinných domech podél průjezdního úseku silnice II/422 v následujících územně správních řízeních podpořeno měřením hlukového zatížení v místě stavby, nebo provedením takových stavebních řešení, která zajistí, že celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb.

Místní komunikace

navazují na stávající silnici II/422 a tvoří dopravní kostru obce. Historický půdorys obce tvoří dvě obestavěné ulice nazývané Dědina a Ulice (částečně Zemkova). K této, historicky nejstarší zástavbě přibýly, v souvislosti s rozvíjející se těžbou lignitu ve 20. století ještě ulice Klínek a navazujícími Hornickými domky a ulice Draha. Všechny místní komunikace ve výše uvedených ulicích jsou doplněny kratšími, příčnými úseky místních komunikací. Povrch místních komunikací je částečně dlážděný a částečně živičný, v několika případech v rekonstrukci, někdy šířky jen 3,5 m.

Všechny plochy stávajících i navrhovaných místních komunikací jsou v ÚP Šardice vymežovány jako plochy veřejných prostranství.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dle § 40 odst. 5 písm. b), vykonává v řešeném území působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací Obecní úřad Šardice.

Hromadná autobusová doprava

Bude i nadále zajišťována pravidelnými linkami privátních dopravních společností. V současné době je meziměstská doprava zajišťována 1 autobusovou linkou:

- č. 662 Kobyly - Čejč - Šardice - Kyjov:

Na území obce Šardice jsou 4 autobusové zastávky:

- Šardice
- Šardice, u kapličky
- Šardice, ZD
- Šardice, Padělky

Těsně za hranicí k.ú., pod areálem firmy Zenergo, a.s. se nachází zastávka Hovorany, důl.

Všechny zastávky hromadné autobusové dopravy nejsou stejně vybaveny. V návrhovém období se předpokládá dovybavení zálivem mimo jízdní pruhy a dle možností přístřeškem. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá větší část souvisle zastavěného území obce.

V souvislosti s výstavbou bytových a rodinných domů v lokalitě „Padělák“ získá autobusová zastávka Šardice, ZD na větším významu.

Pěší provoz

se odehrává především na chodnicích, vedoucích po obou stranách zastavěného území podél silnice II/422 a podél většiny místních komunikací. Část chodníků je v současné době ve výstavbě nebo rekonstrukci.

Doprava v klidu

se rozděluje na dvě základní skupiny: odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruh v místě bydliště. V obci se jedná o garážování v rámci rodinných domků, popřípadě o odstavení na přilehlých plochách. Odstavná stání osobních automobilů budou dimenzována pro stupeň automobilizace 1:3.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanského vybavení, zaměstnání a bydlení. V obci se dá parkovat:

- | | |
|---|---|
| • před obecním úřadem | cca 4-6 stání |
| • u hřbitova | cca 12 stání (parkování je bez vodorovného značení) |
| • u hřiště na kopanou | cca 20 stání (parkování je bez vodorovného značení) |
| • u školy | cca 6 stání (parkování je bez vodorovného značení) |
| • před obchodem potravin Hruška | cca 8 stání (parkování je bez vodorovného značení) |
| • před Českou poštou na ulici Zákostelí | cca 15 stání |
| • před obj. Mysliveckého spolku Hubert | cca 5 stání (parkování je bez vodorovného značení) |
| • v obytném souboru Kostelisko I. etapa | cca 8 stání |

Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní poměry umožňují.

V rámci návrhu ÚP Šardice je navrženo vybudování nových parkovacích stání pro osobní vozidla a dva zájezdové autobusy přístupné z ulice „U hřiště“. Parkovací stání bude realizováno tak, aby navržená plocha byla maximálně využita a její výstavba mohla být uskutečněna dle potřeby ve více etapách. Plochy nevyužitelné pro parkování budou osázeny vzrostlou zelení.

Všechna dopravní zařízení na plochách dopravní infrastruktury - silniční doprava budou řešena v souladu s požadavky zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Tab. 15 Přehled navrhovaných ploch silniční dopravy (doprava v klidu)

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
P.93	DS	0,13	Plocha dopravy silniční v lokalitě „U Hřiště“ je dosud nezastavěnou přestavbovou plochou. V účinném ÚP Šardice byla plocha vymezena jako zastavitelná, s využitím pro tělovýchovu a sport (OS 35). Lokalita je přístupná z místní komunikace na ulici „U Hřiště“.
Celkem (doprava v klidu)		0,13 ha	

Účelová doprava

doplňuje dopravní systém o polní a lesní cesty. Hlavní účelové komunikace jsou většinou zpevněné s asfaltovým povrchem. Některé úseky jsou zpevněné betonovými panely nebo kamennou drtí. Menší část účelových komunikací je bez zpevněného povrchu, často s vyjetou kolejí. Šířka nezpevněných účelových cest je většinou 2,5 - 3,0 m. Jejich trasy jsou stabilizované a jejich vymezení v krajině většinou odpovídá vymezení v katastru nemovitostí.

Jako plochy silniční dopravy, vymezené v Územním plánu Šardice pro účelové komunikace, stávající nebo navrhované, jsou vymežovány pouze takové, které jsou jako účelové komunikace aktivně využívány a jejich využití je v krajině patrné.

Všechny ostatní účelové komunikace, vymezené v rámci schválených společných zařízení a následně zanesené do katastru nemovitostí, jsou vymezeny podle jejich skutečného způsobu využití. U takových ploch je související dopravní infrastruktura většinou vymezena jako činnost přípustná nebo činnost podmíněně přípustná.

Tab. 16 Přehled navrhovaných ploch silniční dopravy (účelové komunikace)

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.91	DS	0,61	Lokalita „Padělky za Dědinou“ je převzata z účinného ÚP Šardice jako zastavitelná plocha pro silniční dopravu (DS 103). Navržená plocha dopravní infrastruktury začíná na „panelovce“ za bývalým areálem Dolu Dukla a končí na nově navrhované účelové komunikaci, umístěné na ploše dopravní infrastruktury DS Z.92.
Z.92	DS	0,52	Lokalita „Nivky od Mistřína“ je převzata z účinného ÚP Šardice jako zastavitelná plocha pro silniční dopravu (DS 132). Navržená plocha dopravní infrastruktury začíná na nezpevněné komunikaci vedoucí k Vodojemu Šardice a končí na stávající účelové komunikaci nad bývalým polním hnojištěm TO P.80.
Z.96	DS	0,16	Lokalita „Pod Hrubým kopcem“ je převzata z účinného ÚP Šardice jako zastavitelná plocha pro silniční dopravu (DS 62). Navržená plocha dopravní infrastruktury začíná na nezpevněné účelové komunikaci vedoucí v trati „Pod Hrubým kopcem“ od které se odpojí a vede vzhůru, kde se rozdvíjí západní a východním tak, aby zde zpřístupnila všechny obhospodařované zemědělské pozemky.
Celkem (úč. komunikace)		1,29 ha	

Čerpací stanice PHM

Na území obce Šardice není provozována žádná čerpací stanice pohonných hmot.

Cyklistická doprava

V řešeném území jsou rozlišovány dva druhy koridorů vymezovaných pro cyklistickou dopravu.

Cyklostezky

Jsou vymezovány jako účelové komunikace pro cyklisty a pěší. Jsou vedeny mimo komunikace, kde by pohyb cyklistů byl bezpečnostním rizikem, popřípadě tam, kde vedení cyklostezky, umožní podstatné zkrácení jinak vzdálenějších cílů. Cyklostezka bývá tvořena samostatným, na jiné dopravě nezávislým dopravním tělesem a v území je jednoznačně prostorově vymezena.

Ve směru od Hovorán je do obce Šardice přivedena stávající Mutěnická cyklostezka. Ta pokračuje podél pravého břehu Hovoranského potoka na okraj zastavěného území obce, kde končí na ulici „Za Zicháčkovým“. Dále je vedena jako cyklistická trasa po místních komunikacích na ulici „U Hřiště“ a „Padělák“, až k areálu firmy „Vinařství Neoklas a.s.“.

Z účinného ÚP Šardice je převzata navrhovaná cyklostezka. Vedena je od zastávky hromadné dopravy před „Vinařstvím Neoklas a.s.“ dále podél silnice II/422 do Mistřína. Navrhovaná cyklostezka je navržena jako cyklostezka se smíšeným provozem a v ÚP Šardice je vymezena navrženým koridorem silniční dopravy, vedeným na pozemcích obce. Navržená cyklostezka nemá v Územním plánu obce Svatobořice-Mistřín návaznost.

Na cyklostezku nebude po dokončení povolen vjezd nebo přejezd zemědělské techniky.

Tab. 17 Přehled navrhovaných ploch silniční dopravy (cyklostezky)

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.94	DS	0,28	Lokalita „Cyklostezka Neoklas“ je převzata z účinného ÚP Šardice jako zastavitelná plocha pro silniční dopravu (DS 54). Navržená plocha dopravní infrastruktury začíná u autobusové zastávky před „Vinařstvím Neoklas“ a končí u odbočky k areálu fotovoltaické elektrárny Hovorany.
Z.95	DS	0,14	Lokalita „Cyklostezka Rajčatárna“ je převzata z účinného ÚP Šardice jako zastavitelná plocha pro silniční dopravu (DS 53). Navržená plocha dopravní infrastruktury začíná u odbočky k areálu fotovoltaické elektrárny Hovorany a končí na hranici katastru, v prostoru bývalé „Rajčatárny“.
Celkem (cyklostezky)		0,42 ha	

Cykloturistické trasy

Jsou vymezovány jako trasy pro cyklisty a pěší turistiku. Většinou jsou vedeny po stávajících i navrhovaných, zpevněných nebo nezpevněných komunikacích jiného účelu, obvykle s nižší intenzitou provozu. Nová cykloturistická trasa není v územním plánu navrhována. Vedení cykloturistické trasy je v územně plánovací dokumentaci obvykle řešeno přípustným nebo podmíněně přípustným využitím ploch dopravní infrastruktury, vymezených k jinému účelu.

Na území obce Šardice je vedena Mutěnická vinařská stezka Kyjov - Hovorany. Na území obce přichází Mutěnická vinařská stezka po pravém břehu Šardického potoka od jihu. V zastavěném území pokračuje kolem vinných sklepů u hřiště, míjí bývalou augustiniánskou biskupskou rezidenci i historický Loyderův sklep. Pokračuje po ulici „Dědina“ a za suchou vodní nádrží odbočí vpravo. Hned u VTL regulační stanice odbočuje vlevo a pokračuje po úzké asfaltové komunikaci k vyhlídce „Soudek“ a dále k nejvyššímu bodu Mutěnické stezky (249 m n.m.). Pokračuje z kopce až k další křižovatce, kde odbočí vlevo, místní tratí Za Dvorkem pokračuje až na rozcestí, kde odbočí vpravo a pokračuje na Hovoranský katastr.

H.9 Koncepce technické infrastruktury (§ 10)

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Navrhovaná technická infrastruktura je realizována dvojím způsobem:

1. prostřednictvím stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených jako plochy technické infrastruktury, označené kódem T*. Takto lze umísťovat navrhovanou technickou infrastrukturu na základě existujících územně plánovacích podkladů, případně podkladů projektových. Takovou technickou infrastrukturu lze následně vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu.
2. prostřednictvím podmínek přípustného nebo podmíněně přípustného využití. Takto lze umísťovat technickou infrastrukturu v zastavěném území nebo infrastrukturu menšího rozsahu. Protože takto umísťovaná technická infrastruktura nemá svoji plochu nebo koridor vymezen ve schváleném ÚP, nelze ji následně vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu.

V rámci ÚP Šardice je v nezastavěném území navrženo napojení autonomního systému zásobování obce Šardice pitnou vodou na skupinový vodovod Hornácko. Napojení je převzato z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Koridory pro technickou infrastrukturu vymezené v nezastavěném území, jsou v územně plánovací dokumentaci navrhovány jako koridory bez zastavitelné plochy.

H.9.1 Zásobování vodou

Širší vztahy

Obec Šardice se nachází v okrese Hodonín, ve vzdálenosti 10 km jihozápadně od města Kyjova. Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu (SV) Koryčany - Kyjov – Klobouky prostřednictvím vodojemu Sv. Roch (k.ú. Vlkoš). V současné době je zásobování obce pitnou vodou zajišťováno z úpravny vody Bzenec. Z hlavního zásobovacího řádu obce Šardice je rovněž plněn vodojem Hovorany I a II.

Současný stav

Obec Šardice má vybudovaný vodovod, jehož provozování zajišťuje jeho majitel, kterým je společnost VAK Hodonín, a.s. Hlavním zdrojem vody je úpravna vody Koryčany o výkonu $Q = 55$ l/s. Tato ÚV odebírá a upravuje surovou vodu z vodárenské nádrže Koryčany. Využitelná vydatnost (zaručený odběr) je 35 l/s; doporučený odběr je ve výši 29 l/s a povolený odběr je v množství 50 l/s.

Ze SV, prostřednictvím vodojemu na Sv. Rochu je plněn vodojem Šardice o objemu 1×400 m³ s max. hl. 244,70 m n.m. Z tohoto VDJ je obec zásobena gravitačně zásobovacím řadem v rozsahu jednoho tlakového pásma.

Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu. Na území obce se nenachází žádný větší podzemní zdroj, který by bylo možné využít pro zásobování obce pitnou vodou.

Potřeba vody z bilance (dle PRVK JmKraje)

Položka	Jednotky	2017	2030	2050
Počet zásobených obyvatel	Nz obyvv.	2187	2160	2086
Voda vyrobená celkem	VVR tis. m ³ /rok	0,089	0,095	0,093
Voda fakturovaná	VFC tis. m ³ /rok	0,084	0,084	0,082
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD tis. m ³ /rok	0,068	0,068	0,065
Spec. potř. vody fakt. obyvatelstvu	Qs,d l/(os.den)	85,92	85,92	85,92
Spec. potřeba vody fakturované	Qs l/(os.den)	106,73	106,68	107,42
Spec. potřeba vody vyrobené	Qs,v l/(os.den)	113,5	120,87	121,7
Průměrná denní potřeba	Qp m ³ /den	244,59	261,08	253,87
Maximální denní potřeba	Qd m ³ /den	300,13	316,75	307,64

Návrh zásobování pitnou vodou

Vodovod pro veřejnou potřebu bude výhledově rozšířen v souladu s předpokládaným rozvojem obce a zástavbou nově navrhovaných zastavitelných ploch pro stavby bytových a rodinných domů, vymezených v územním plánu obce.

V návrhovém období je plánována výstavba nového posilujícího vodojemu VDJ Šardice II 1x150 m³. Výstavba posilujícího vodojemu se, dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace JmK, předpokládá v období let 2025 - 2026.

Vodovodní síť kapacitně i tlakově vyhoví pro napojení nových zastavitelných ploch navržených územním plánem. Potřebná akumulace vody pro zásobování obce, včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna kapacitou stávajícího a realizací navrhovaného vodojemu.

Tab. 18 Přehled navrhovaných ploch technické infrastruktury všeobecné (zásobování vodou)

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.77	TU	0,08	Výstavba posilujícího vodojemu Šardice II v lokalitě „Nivky“ je záměrem převzatým z účinného ÚP Šardice jako plocha technické infrastruktury (T* 1) a z aktualizace PRVK Jihomoravského kraje. Plocha technické infrastruktury navazuje na vodojem stávající a je přístupná ze stávající účelové komunikace.
Celkem (zásob. vodou)		0,08 ha	

Tlakové poměry

Vodojem Šardice má max. výšku hladiny 244,70 m n.m. Vzhledem k výškovým rozdílům zástavby v obci Šardice (min. cca 185 m n.m. – max. 210 m n.m.) není zásobování pitnou vodou děleno do vícero tlakových pásem.

Požadavky na potřebu požární vody

U navrhovaných lokalit nové zástavby bude řešeno její požární zabezpečení. Stávající vodovod včetně rozšíření zásobovací sítě bude sloužit k zásobování obyvatelstva, občanské a technické vybavenosti pitnou vodou. Ve shodě s tímto účelem je rozvodná vodovodní síť dimenzována na max. hodinovou potřebu (dle čl. 4.7 a 4.8 ČSN 75 5401).

Součástí stávajících rozvodů na území obce jsou nadzemní i podzemní požární hydranty, které plně zajišťují pokrytí požárních potřeb území podle ustanovení ČSN 73 8873 – Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou.

Na nově budovaných vodovodních řadách budou osazovány požární hydranty pro potřeby odkalení a odvodnění potrubí maximálně však dle ČSN 73 0873.

Ochranná pásma

Stanovená ochranná pásma vodních zdrojů se v k.ú. obce Šardice nevyskytují.

Je nutné respektovat ochranná pásma vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění:

- 1,5m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm
- u vodovodních řadů o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem se vzdálenost od vnějšího líce zvyšuje o 1,0 m

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními vodovodními řady (pruh o celkové šířce 5-6 m nad trasou přívodního vodovodního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu, včetně provozní techniky na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

H.9.2 Odstraňování odpadních a dešťových vod

Současný stav

V obci Šardice je vybudovaná gravitační jednotná kanalizace, kterou jsou odpadní vody odváděny do jihovýchodní části obce, kde je umístěna centrální čerpací stanice. Z této čerpací stanice jsou odpadní vody čerpány do vzdálenosti asi 5,5 km východně do kanalizační sítě Svatobořice-Mistřín a dále odváděny k čištění na stávající ČOV Mistřín. Stoková síť v obci Šardice byla budována postupně od roku 1948 - 2017.

Do kanalizační sítě obce Šardice jsou přiváděny odpadní vody také z obce Hovorany.

Na jednotné kanalizaci je 5 odlehčovacích komor, kterými jsou v době zvýšených srážek nařaděné odpadní vody v požadovaném poměru ředění odlehčeny do recipientu. Odlehčovací komory jsou na jednotné kanalizaci z kapacitních důvodů, aby nedocházelo za dešťů k přetížení a nežádoucímu ovlivňování biologických procesů (přílišné zředění odpadních vod) na ČOV.

Vzhledem ke konfiguraci terénu je stoková síť doplněna o další 3 ks čerpacích stanic s výtlačky, kterými jsou odpadní vody čerpány do gravitační části kanalizace.

Na ČOV Mistřín jsou přiváděny odpadní vody z obcí Svatobořice - Mistřín, Šardice a Hovorany. ČOV Mistřín je mechanicko-biologická a je vybavena nitrifikací a denitrifikací, eliminací dusíku a fosforu, aerobní stabilizací a strojním odvodněním kalu. Čistírna byla uvedena do trvalého provozu v roce 2004. Projektována kapacita ČOV je 8.500 EO. Recipientem pro přečištěné odpadní vody je vodní tok Kyjovka.

Provozovatelem kanalizace je společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s..

Základní údaje

Položka		Jednotky	2017	2030	2050
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	N_k	obyv.	2179	2160	2086
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	N_{cov}	obyv.	2179	2160	2086
Počet EO	EO	obyv.	2558	2533	2451
Produkce odpadních vod	Q_{spl}	m ³ /den	275,65	272,57	263,69
Produkce BSK ₅	BSK ₅	kg/den	153,48	151,99	147,03
Produkce CHSK	CHSK	kg/den	284,31	281,55	272,37
Produkce NL	NL	kg/den	140,69	139,32	134,78

Významní producenti odpadních vod

Na území obce Šardice se nenachází žádný významný průmyslový nebo zemědělský podnik s produkcí odpadních vod z výroby. V obci je několik zařízení, podniků a provozoven, které mohou mít na produkci odpadních vod vliv:

- RS BETON s.r.o. - betonové výrobky,
- AIG Moravia, a.s. - kovovýroba,
- FIDES AGRO spol. s r.o., - výroba krmiv
- MŠ a ZŠ Šardice - školství,
- ZEMAS a.s. – posklizňová linka, uskladnění a prodej zemědělských komodit,
- Dacom Pharma s.r.o. – zakázková výroba chemických výrobků,
- ZENERGO a.s. – zpracování plastových recyklátů,
- SDO Group, spol. s r.o. – výroba dřevěných briket, pelety
- soukromá vinařství a ubytovací služby.

Návrh řešení

V návrhovém období zůstane stávající systém jednotné kanalizace zachován. Na jednotnou kanalizaci budou postupně napojovány nemovitosti, které doposud kanalizační přípojku zřízenu nemají a stavby v nově navrhovaných zastavitelných plochách.

V nově navrhovaných zastavitelných plochách je, dle § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách a o změně některých zákonů (platnost od 01.02.2022), každý stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod z atmosférických srážek akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním.

Z toho vyplývá, že obytná zástavba v lokalitě „Za statkem“, „Kostelisko II“, „Padělák“ a „Pod Neoklasem“ bude napojena na kanalizaci oddílnou, kdy splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci jednotnou a srážkové vody z veřejných prostranství budou odvedeny dešťovou kanalizací do recipientu.

Výjimečné odkanalizování do žump u jednotlivých staveb je podmíněně přípustné po dohodě s vodohospodářským úřadem. Umístění malých ČOV pro skupiny RD je podmíněně možné za podmínky přepojení na obecní ČOV a za splnění podmínek vodoprávního úřadu.

V lokalitě „Padělák“ bude splašková kanalizace z důvodu malého spádu a velké délky potrubí odváděna pomocí čerpací stanice do hlavní kanalizační stoky na ČOV Mířtín. Pro odvod srážkových vod z veřejných prostranství a komunikací bude voda zachytávána v akumulární nádrži (zakryté nebo otevřené) a řízeně odváděna do recipientu (Šardický potok).

Zástavba na ulici Klínek, která není dosud napojena na veřejnou kanalizaci, bude po dohodě s obcí napojena na stoku jednotné kanalizace, vedenou v ulici „Klínek“ prostřednictvím individuálních domovních čerpacích stanic splaškových vod. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou v souladu s platnou právní úpravou zadržovány na pozemku a se zpožděním prepouštěny do recipientu (Lúčkový potok).

Tab. 19 Přehled navrhovaných ploch technické infrastruktury všeobecné (kanalizace)

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.79	TU	0,13	Navrhovaná plocha technické infrastruktury všeobecné v lokalitě „Pod Padělákem“) je novou zastavitelnou plochou pro výstavbu skupinové čerpací stanice odpadních vod a kryté nádrže pro retenci srážkových vod z komunikací a veřejných prostranství, budovaných v souvislosti s výstavbou obytného souboru „Padělák“. Plocha technické infrastruktury všeobecné je přístupná ze stávající místní komunikace.

Celkem 0,13 ha
(kanalizace)

Ochranná pásma

Je nutné respektovat ochranná pásma kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění:

- kanalizační stoky do průměru 500mm: **1,5 m** na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- kanalizační stoky nad průměr 500mm: **2,5 m** na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- kanalizační stoky o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem: vzdálenost od vnějšího líce se zvyšuje o **1,0 m**

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními kanalizačními řady (pruh o celkové šíře 5-6m nad trasou přívodního kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu, včetně provozní techniky na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí.

H.9.3 Zásobování plynem

Širší vztahy

Katastrálním územím obce Šardice prochází dálkové plynovody:

- VVTL DN 700, PN 6,0 MPa (Net4Gas, s.r.o.);
- dokončený VTL DN 1000, PN 4.0 MPa „Moravia – VTL plynovod“ (Net4Gas, s.r.o.);
- VTL plynovod DN xxx, PN x,x MPa (GasNet, s.r.o.);

Současný stav

Obec je kompletně plynofikována. Do obce je plynovod přiveden ze severu podél bezejmenného vodního toku (Červenice). Na severním okraji zastavěného území přechází na levý břeh toku, obchází obytnou zástavbu, kde je napojen první ze dvou vysokotlakých regulační stanic. VTL plynovod je dále veden po východním okraji obce za stávajícím vodojemem Šardice, přechází po silnici II/422, kde se otáčí zpět do obce a před areálem firmy Vinařství Neoklas a.s. napájí druhou VTL regulační stanicí.

Vlastníkem veřejné plynovodní sítě v obci je firma GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem.

Místní rozvodná síť je provedena jak středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa, tak i nízkotlakým rozvodem s provozním přetlakem x,xxx MPa. Rozvody plynu jsou provedeny převážně ocelovými trubkami o průměru 63 - 90 mm.

Kapacita STL plynovodní sítě, je dimenzována na maximální využití zemního plynu pro vytápění jak u obytné výstavby, tak i u objektů občanského vybavení.

Regulační stanice v řešeném území:

- VTL/STL Za Dědinů
- VTL/STL Neoklas.
- STL/NTL Suchý řádek
- STL/NTL Před školou
- STL/NTL Padělák

Návrh řešení

Stávající systém zásobování zemním plynem je vyhovující i pro návrhové období. Přívod plynu pro novou výstavbu bude zajištěn prodloužením, popřípadě zaokružováním stávajících plynovodních rozvodů. Nové distribuční regulační stanice nejsou navrhovány.

Obytná zástavba v lokalitě „Padělák“, areál hromadné rekreace „Pod Vyhlídkou“ a výstavba vinných sklepů na ulici „Za Dědinů“ bude napojena na STL rozvody plynu, ostatní zastavitelné plochy budou napojeny na rozvody NTL.

V návrhu ÚP Šardice je vymezen koridor technické infrastruktury nadmístního významu, VTL plynovod Šardice - Milotice. Plocha koridoru je vymezena ze ZÚR JMK ve znění Aktualizací 1 a 2, jako veřejně prospěšná stavba TEP09. Šířka koridoru v nezastavěném území je pro účely ÚP Šardice zpřesněna na 100 m v průměru. Investorem navrhovaného VTL propojení je provozovatel plynovodní sítě, firma GasNet, s.r.o. Parametry plynovodu nejsou dostupné.

Tab. 20 Přehled navrhovaných ploch technické infrastruktury všeobecné (zemní plyn)

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
K.78	TU	6,13	Výstavba plynovodního propojení Šardice - Milotice v lokalitě „Padělky u silnice“ je záměrem převzatým ze ZÚR JMK ve znění Aktualizací 1 a 2, jako plocha navrhované technické infrastruktury a současně jako VPS ze ZÚR TEP09. Koridor technické infrastruktury je vymezen po částečném zpřesnění. Jako podzemní vedení je vymezen bez zastavitelné plochy (plocha v krajině). Zpřesněný koridor vstupuje na katastr obce z jihovýchodu a napojí se na vedení VTL plynovodu, uložené na levé straně silnice II/422 ve směru z Kyjova.
Celkem (zemní plyn)		6,13 ha	

Ochranná pásma plynárenských zařízení

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a státní inspekci a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Všechna stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem budou, v souladu s uvedeným zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, respektována.

H.9.4 Zásobování elektrickou energií

Výchozí údaje

Podkladem pro zpracování ÚP jsou mapové podklady v měř. 1 : 5000 se zakreslenými sítěmi VN 22 kV a trafostanicemi, které byly získány jako územně analytické podklady z databáze JmK (poskytovatelem je EGD) Část informací bylo poskytnuto průzkumem v terénu a potvrzeno technikem EGD na pracovišti v Hodoníně.

Sítě VN 22 kV v obci Šardice jsou geodeticky zaměřeny. V případě jakékoliv výstavby v blízkosti vedení nebo trafostanic je třeba vždy žádat o aktualizaci podkladů a provést jejich přesné zaměření.

Jednotlivé trafostanice jsou očíslovány pro účely zpracování ÚP dle evidence EGD.

Obec je plynifikována, proto se v návrhovém období nepočítá s rozšiřováním klasického el. vytápění. V úvahu připadá možnost využití tepelných čerpadel – s ohledem na stávající pořizovací náklady a návratnost investice však zřejmě nepůjde o žádné masové využití této technologie.

Nadřazené sítě a zařízení

Vedení VVN se v těsné blízkosti obce Šardice nenachází.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Obec Šardice je zásobována el. energií z venkovních vedení VN 22 kV č.18 a č.338, které vychází z RZ 22 kV Kyjov a Hodonín.

Celkem 13 trafostanic je připojeno z linky VN č.18, která je vedena od obce Stavěšice a další 3 trafostanice jsou připojeny vedení č.338, která je vedena od obce Mutěnice.

Hlavní vedení VN č.18 je na druhé straně zaústěny do RZ 22 kV Kyjov. Hlavní vedení VN č.338 je na druhé straně zaústěny do RZ 22 kV Hodonín.

Vedení VN 22 kV jsou v dobrém technickém stavu. Údaje o stávajícím zatížení vedení nejsou provozovatelem poskytovány. Z uvedeného však vyplývá, že koncepce zásobování el. energií na straně VN 22 kV vyhovuje i pro výhledové období.

Od záměru na propojení vedení VN 22 kV č.18 a č.338 v jihovýchodní části obce, bylo ustoupeno v roce 2020.

Transformační stanice 22/0,4kV

Pro transformaci elektrické energie VN/NN slouží tč. na katastru obce Šardice celkem 16 transformačních stanic. Do distribuční sítě NN v obci dodává elektrickou energii 6 trafostanic o celkovém instalovaném výkonu transformátorů 2860 kVA (kvalifikovaný odhad – technické maximum možného instalovaného výkonu transformátorů je 3780 kVA).

Jedná se vesměs o trafostanice stožárové (betonové) pro venkovní přívod VN 22 kV. Prakticky všechny trafostanice jsou v dobrém technickém stavu, pouze TS Vlašic z roku 1964 vykazuje velké známky opotřebení vlivem povětrnostních podmínek.

Tab. 21 Přehled stávajících transformoven 22/0,4 kV

Číslo trafost	Název stanice.	Konstrukce provedení	Tran (kVA)		Připojeno z VN č.	Majetek	Rok	Pozn.
			max.vel.	stáv.vel.				
TS 1 510567	Vlašic	BTS 2sl.	630	400	18	EGD	1964	
TS 2 510568	Školka	BTS 2sl.	630	630	18	EGD	2000	
TS 3 510566	Kopec	BTS 2sl.	630	400	18	EGD	1992	
TS 4 510571	Střed	BTS 2sl.	630	630	18	EGD	2000	
TS 5 510569	Sklepy	BTS 2sl.	630	400	18	EGD	2000	
TS 6 510570	Klínek	BTS 2sl.	630	400	18	EGD	1986	
TS 7 705303	Neoklas	Bloková		630	18	cizí	2020	Společný VN
TS 8 707233	ZD	Bloková		630	18	cizí	2022	Společný VN
TS 9 510578	Suška T1	Betonová		630	18	cizí	-	
TS 10 510579	Suška T2	Betonová		630	18	cizí	-	
TS 11 510580	Suška T3	Betonová		630	18	cizí	-	
TS 12 702210	FVE GaVa	-		400	338	cizí	-	299kWp
TS 13 510577	Žampionárna	-		400	338	cizí	-	
TS 14 510974	Přidruž. výroba	BTS 2sl.		250	18	cizí	1986	
TS 15 510576	ÚZ	Věžová zd.	400	400	338	cizí	-	
TS 16 510575	Rajčata	Přihradová		250	18	cizí	-	
TS 17 510574	Agro	Betonová		160	18	cizí		

Výrobní elektrické energie

Na řešeném území se nachází licencovaní výrobci elektrické energie.

Jedná se o FVE výroby na rodinných domcích a areálech o výkonu od 3 kW do 299 kW.

1. FVE Gava – č.l. 111017680
2. Vinařství NEOKLAS Šardice a.s. – č.l. 110908439
3. FIDES AGRO, spol. s r.o. – č.l. 111935847
4. FVE Zelinka – č.l. 110807165
5. Ing. Roman Riedl – č.l. 111221539
6. Buštík – č.l. 111225729
7. Roman Něnička FVE – č.l. 111225867
8. FVE Šardice Zapletal – č.l. 111327812

Tento výpis je nutno pokládat pouze za orientační a relevantní k datu aktualizace vydaných licencí. Podrobnosti o licencích lze dohledat na webu <http://licence.ery.cz/>

Velkoodběratelé

Po zrušení kategorie středního odběru došlo k posunům v zařazování jednotlivých větších odběrů (značná část se přesunula do maloodběru).

V současné době EGD údaje o těchto odběrech neposkytuje. Do velkoodběru by mohly být zařazeny odběry, které jsou zásobovány z vlastních trafostanic (viz. Seznam TS s pozn. "Majetek-cizí"). V současnosti platí zásada, že při zásobování odběru elektřiny přímo z rozvodu VN 22 kV, musí mít velkoodběratel vlastní trafostanici, tj. nelze z jedné trafostanice zásobovat více velkoodběratelů.

Jižní odbočka na lince VN 22 kV č.338 u Dolu Dukla (vedle FVE GaVa), je v současné době bez napojení na TS.

Veřejné osvětlení

je realizováno svítidly, zabudovanými na podpěrných bodech distribuční sítě NN. Rozvod VO je technicky v dobrém stavu, ale jako celek nevyhovuje platnému souboru ČSN EN 13201.

Zásobování elektrickou energií v návrhovém období

Výstavba v obci Šardice je zásobována nadzemním vedením VN 22 kV z odbočky Stavěšice, navazující na hlavní vedení VN 22 kV č.18, na kterou je připojeno šest trafostanic (viz. tabulka výše).

Stávající vedení VN 22 kV jsou v návrhu ÚP respektována včetně ochranných pásem. Na tato stávající vedení VN 22 kV je možné přípojkami budovat podle potřeby nové trafostanice. Prioritně však půjde o využití trafostanic stávajících – o tom rozhodne jejich provozovatel podle optimálních možností technického využití při konkrétních požadavcích na příkon el. energie.

V návrhovém období se navrhuje výstavba nových trafostanic – předpokládá se, že vzhledem k velikosti obce, počtu stávajících trafostanic a jejich rozmístění, budou tyto schopny dotovat zvýšené požadavky na příkon el. energie i ve výhledovém období (vychází se z kvalifikovaného odhadu stávajících výkonů transformátorů, instalovaných na jednotlivých trafostanicích).

V případě nutnosti lze bez problémů vybudovat na vhodném místě trafostanici novou s připojením na vhodnou linku vedení VN 22 kV.

V návrhovém období se uvažuje:

Počet obyvatel (stávající – k 01.01.2021)	2154
Navrhovaný počet obyvatel (prognóza r.2030)	2300
Celkový počet bytů (2021)	826
Počet obydlených bytů (odhad k 2021)	728

Předpokládaná potřeba bytů (prognóza r.2030)	808
Nová výstavba bytů (rodinné domy)	113
Nová výstavba bytů (bytové domy)	36
Občanská vybavenost	rozvoj v rámci ploch individuálního bydlení
Sport	nové plochy se nenavrhují
Zemědělství	ve stávajících zařízeních
Drobná řemesla, služby	ve stávajících podnikatelských objektech

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období

Na řešeném území obce je šest distribučních trafostanic, které slouží pro zásobování distribučního odběru v obci. Na většině trafostanic nejsou instalovány transformátory o max. možném výkonu dle typu trafostanice, takže je zde určitá omezená výkonová rezerva (možnost výměny transformátoru za větší je vždy na posouzení technika výstavby EGD), což případně umožňuje pokrytí výkonu pro výstavbu nových RD v prolukách i v nových lokalitách.

Obec je plynofikována, tj. pro vytápění a ohřev TUV se zřejmě využívá přednostně zemní plyn. Evidence o počtu el. vytápění není k dispozici. Počet elektřinou vytápěných bytů je všeobecně dán především ekonomickým potenciálem majitelů vytápěných objektů. Elektrické vytápění však do značné míry určuje využití výkonu jednotlivých trafostanic - jeho postupným omezováním se uvolňuje výkon pro jiné odběry. Pro výhled bude uvažováno u části nové výstavby RD s využitím tepelných čerpadel v kombinaci se solárním ohřevem pro vytápění a ohřev TUV - (proto odhad instalace TČ je bezmála 50% do nové výstavby RD)..

Následující výhledová výkonová bilance vychází z předpokladu, že nová výstavba bude zařazena ve stupni elektrizace „B“. Důvodem je předpoklad vyššího standardu bydlení, kdy se uvažuje s elektrickým vařením, pečením a větším využíváním el. spotřebičů s vyšším el. příkonem.

V souladu s platnou ČSN 332130 ed.3, tab.3 je soudobý příkon takového bytu $P_b=11$ kW. Dle Přílohy B (informativní) citované ČSN je pro obec jako celek možné uvažovat se soudobostí odběru $B_n=0,20$. V návrhovém období se předpokládá průměrný nárůst cca 0,30 kW/b.j. U cca 9 RD bude uvažováno s instalací tepelného čerpadla – $P_b=16,5$ kW při soudobosti $B_p=0,90$.

Bytová výstavba: $93 \times 11 \times 0,20 + 56 \times 16,5 \times 0,90 + 826 \times 0,30 =$	1284 kW	(1351 kVA)
Občanská vybavenost (nárůst):	20 kW	(21 kVA)
Drobná řemesla (dislokovaná v RD), služby (nové):	50 kW	(53 kVA)
Zemědělství:	100 kW	(106 kVA)
Ostatní:	40 kW	(42 kVA)

Celkové navýšení příkonu

1494 kW (1573 kVA)

Pokrytí výkonu pro stávající velkoodběratele el. energie bude zajištěno ze stávajících trafostanic. Výstavba nových velkoodběratelských trafostanic se nepředpokládá.

Zvažovaný nárůst distribučního odběru (tzv. maloodběr) o příkonu cca 1573 kVA, by měli zajistit nové navrhované distribuční trafostanice viz. tab.2 níže, popřípadě z menší části nárůst zajistí stávající distribuční trafostanice.

Návrh rozvodné sítě

V návrhovém období budou zachovány trasy stávajících vedení VN 22 kV a umístění trafostanic. Pro zajištění spolehlivosti dodávky elektrické energie v návrhovém období bude nutné:

- zajistit napájení nových ploch rozptýlené výstavby RD v prolukách (potřebné rozšíření a rekonstrukci distribučního rozvodu NN, úpravu stávajících trafostanic či budování nových TS).

Lokality s větší výstavbou RD (nad 10 RD), jsou navrhovány s rozvodem NN zemními kabely. Jedná se o navrhované zastavitelné a přestavbové plochy individuálního bydlení:

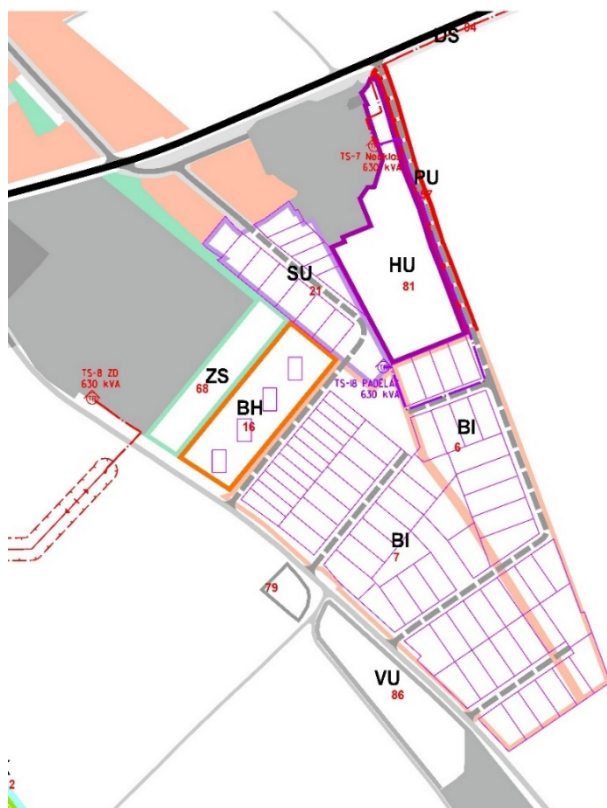
- BI 2 „Za Statkem“ (cca 17 RD)



- BI 3 a 4 „Kostelisko I“ (cca 7 RD - lokalita je již částečně kabelizována)
- BI 151 „Kostelisko II“ (územní rezerva)



- BI 6 „Padělák“ (cca 20 RD)
- BI 7 „Padělák-družstvo“ (cca 48 RD)



navrhovaná přestavbová plocha hromadného bydlení:

- BH 16 Padělák-bytovka (4 BD, cca 36 b.j. 2 NP+podkroví)

a navrhovaná plocha smíšeného bydlení:

- SU 21 „Pod Neoklasem“ (cca 13 RD)

Do mapových podkladů, které jsou součástí odůvodnění ÚP, byla zakreslena dle databáze JmK, vedení VN 22 kV a včetně stávajících trafostanic. Zákres uvedených zařízení je z části s geodetickým zaměřením stávajícího stavu.

Tab. 22 Přehled navrhovaných transformoven 22/0,4 kV

Číslo trafost	Název. stanice (lokality)	Konstrukce provedení	Transformátor (kVA)		Připojeno z VN č.	Majetek	Rok	Pozn.
			navrh.vel.	stáv.vel.				
TS 18	Padělák	Bloková	630	-	18	EGD		
TS 19	U statku	Bloková	630	-	18	EGD		
TS 20	Kostelisko	Bloková	630	-	18	EGD		

Ochranná pásma

Při realizaci výstavby v obci je nutné respektovat ochranná pásma elektroenergetických zařízení, která musí vyhovovat zákonu dle § 46 odst.8 zákona č.458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění. Zákon v § 46 odst. (2) stanoví, že ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů (tj. zákon č.79/57 Sb., a vl. nařízení č. 80/57 Sb. a zákon č. 222/94 Sb.) zůstávají v platnosti i po účinnosti tohoto zákona. Výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních právních předpisů zůstávají rovněž zachovány i po dni účinnosti tohoto zákona.

V praxi to znamená, že je nutné rozlišovat 3 druhy ochranných pásem, a to pro zařízení uvedená do provozu

- do 31.12.1994 (zákon č. 79/57 Sb. a VI. nař. č. 80/57 Sb.),
- do 31.12.2000 (zákon č. 222/94 Sb.),
- po 01.01.2001 (zákon č. 458/2000 Sb.).

Závěr

Elektrická energie v obci bude i v návrhu k dispozici pro veškeré lidské činnosti v řešeném území. Stávající zařízení pro distribuci elektrické energie, včetně navržených opatření umožní zásobovat obec Šardice elektrickou energií i v návrhovém období.

H.9.5 Spoje a spojová zařízení

Poštovní služby

Úřadovna pobočky České pošty pro obec Šardice má sídlo v ulici „Zákostelí“ č.p. 470 (PSČ 696 13). Kapacita pobočky vyhovuje i v návrhovém období. S převedením pobočky na třetí osobu v rámci akce Partner se neuvažuje.

Telekomunikace

Současný stav

V obci je vybudována rozvodná síť elektronických komunikací (SEK), která je ve správě Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN a.s.). Na tuto telekomunikační síť jsou připojeny všechny stávající účastnické telefonní stanice v obci. Telefonizace obce je zajišťována samostatnou digitální telefonní ústřednou (MTÚ), umístěnou v objektu České pošty. Telefonní ústředna má možnosti dalšího rozšíření.

Rozvodná síť elektronických komunikací v obci Šardice je kabelová. Kapacita kabelové sítě je dimenzována tak, aby zabezpečila 2 telefonní stanice na 1 bytovou jednotku. V rámci telefonizace podnikatelských subjektů bude kapacita připojení realizována dle požadavků jednotlivých uživatelů.

Návrh řešení

V návrhovém období, v návaznosti na realizaci výstavby v navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť, podle požadavků na zřízení nových účastnických stanic, operativně rozšiřována. Rozšiřování místní účastnické sítě bude řešeno podle velikosti lokality podzemními kabely nebo nadzemním vedením.

Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem mobilních operátorů telefonní sítě GSM. Na území obce se nachází jedna základnová stanice mobilních operátorů na jednom z objektů v areálu bývalého Dolu 9. květen. Nové plochy pro zařízení mobilních telefonních sítí nejsou v řešeném území navrhovány.

Dálkové kabely

Stav

Katastrálním územím obce Šardice prochází dvě trasy DOK (dálkových optických kabelů).

Jedná se o optický DK Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN a.s.), vedený ze směru od Mistřína. Trasovaný je v souběhu se státní silnicí II/422. V prostoru křižovatky z ulicí „Pod Humny“ je veden podél místní komunikace až na křižovatku k prodejně COOP.

Odtud pokračuje ulicemi „Dědina“ a „Zákostelí“ do objektu České pošty, kde se nachází účastnická jednotka (RSÚ). Odtud je veden podél silnice III/422 dále do Hovorán.

Druhým DK je ve vlastnictví distribuční firmy Net4Gas, s.r.o. Prochází severním okrajem katastrálního území obce, částečně v souběhu s VTL plynovodem a částečně podél stávajících účelových komunikací.

Návrh řešení

Umístování nových podzemních zařízení (DK) se v řešeném území nepředpokládá.

Ochranná pásma

Všechna telekomunikační kabelová vedení jsou ve smyslu § 102, zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění chráněna ochranným pásmem, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Radioreleové trasy

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. (CETIN) v řešeném území provozují radioreleovou trasu RRT převaděč Šardice - Babí lom. Kromě uvedené trasy v řešeném území další radioreleové trasy provozovány nejsou. S výstavbou nových radioreleových tras nebo jiných radiokomunikačních zařízení se neuvažuje.

Místní rozhlas (MR)

V obci je vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ. Rozvodná síť MR je provedena nadzemním drátovým vedením umístěným na podporách rozvodné sítě NN, částečně je provedena na samostatných stožárech.

Ve výhledu bude síť MR do nově zastavovaných lokalit, určených výstavbu RD.

Televizní signál

Příjem TV signálu je zajišťován individuálním příjmem z TV převaděče umístěného v lokalitě Bařinové čtvrtě. Signál převaděče pokrývá celé zastavěné území obce. V řešeném území nejsou evidovány žádné další stavby nebo zařízení na šíření televizního signálu. Rovněž v návrhovém období se s budováním takových zařízení neuvažuje.

Televizní signál je na území obce možné přijímat také prostřednictvím internetového připojení.

Internet

Na území obce nejsou evidovány nebo navrhovány žádné plochy nebo stavby sloužící výhradně internetovému připojení.

Internetové připojení je zajišťováno prostřednictvím internetových subjektů a jejich zařízení umístěných v rámci různých objektů. Přepojení je poskytováno bezdrátově, prostřednictvím wifi připojení nebo kabelově prostřednictvím jednotlivých telefonních operátorů.

V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný internet (PIAP - Public Internet Access Point) umístěný v obecní knihovně.

H.9.6 Zásobování teplem

Současný stav

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj. S jeho zřízením se ani v budoucnu neuvažuje. Zásobování teplem je zajišťováno u rodinné výstavby individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn (ev. propan-butan). Menší skupinu tvoří vytápění elektrickou energií z distribuční sítě nebo z obnovitelných zdrojů a zbývající část zástavby využívá tuhá (fosilní) paliva.

Elektrického vytápění se týká hlavně nové výstavby (cca do 5 % bytového fondu). Vytápění elektrickou energií je jak akumulární, tak i formou přímotopů a podlahového vytápění. Část bytového fondu (cca do 10 %) využívá k vytápění tepelná čerpadla a elektrickou energii z lokálních zdrojů.

S ohledem na strukturu a technický stav bytového fondu, lze hodnotit stávající způsob výroby tepla v řešeném území jako adekvátní současným trendům.

Návrh řešení

Obec Šardice bude i nadále zásobována teplem ze spalování fosilních paliv. Elektrická energie k vytápění z veřejné distribuční sítě bude využívána pro vytápění jen okrajově. Vytápění prostřednictvím tepelných čerpadel bude preferováno především u staveb s nízkou tepelnou ztrátou.

Nová výstavba bude z hlediska zajištění dodávek tepla orientována na zemní plyn, tepelná čerpadla a akumulaci tepla z fotovoltaických panelů. Při výrobě tepla bude uplatňována:

- snaha o minimalizaci spotřeby tepla, cestou snižování tepelné náročnosti staveb;
- orientace na moderní a provozně úspornější technologie při výrobě tepla (nízkoteplotní plynové kotle, kotle na zplynování dřeva, fluidní spalování apod.), rozvodu tepla a jeho regulaci;
- orientace na paliva méně devastující životní prostředí (palivové dříví, dřevěné pelety, propanbutan);
- orientace na alternativní tepelné zdroje (tepelná čerpadla, energetické piloty, kolektory, fotovoltaiku), minimálně jako zdroje doplňkové;
- popřípadě na elektrické akumulární vytápění.

H.9.7 Likvidace odpadů

Nakládání s odpady se řídí platnou legislativou, závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje a Obecně závaznou vyhláškou obce Šardice, aktualizovanou pro příslušný kalendářní rok. Likvidace odpadů je zajišťována dodavatelským způsobem prostřednictvím specializovaných firem.

Likvidace odpadu z komunální sféry

Likvidace všech druhů odpadů z komunální sféry na území obce zajišťuje obec Šardice jednak pravidelným svozem, prostřednictvím specializovaných kontejnerů na tříděný odpad, umístěných na vybraných stanovištích a ve stávajícím sběrném dvoře.

Ve sběrném dvoře je možné ukládat ostatní odpad jako je velkoobjemový odpad, nebezpečné složky komunálního odpadu, pneumatiky a biologicky rozložitelný odpad.

Stavební a demoliční odpad a stavební materiál obsahující azbest není odpadem komunálním a je proto sanován individuálně, zákonem k tomu stanoveným způsobem.

Likvidace odpadu z podnikatelské sféry

Odpady z podnikatelské sféry jsou, a i nadále budou likvidovány výhradně v režii subjektů, které odpad vyprodukují, prostřednictvím specializovaných a k tomu oprávněných firem.

Odpad z veřejných prostranství

Odpad z odpadových košů a kontejnerů, umístěných na veřejných prostranstvích je zajišťován prostřednictvím obce.

Odpady ze zemědělské výroby

Odpady z živočišné výroby, pokud jsou vyprodukované na území obce Šardice jsou likvidovány vyvážením na pole. Bioodpad z rostlinné výroby je likvidován producenty mimo řešené území. Na území obce není v současné době provozována žádná kompostárna.

Pro dekontaminaci a biodegradaci odpadů rostlinného původu, vyprodukovaného v souvislosti údržbou veřejné zeleně slouží plocha polního hnojiště bývalého JZD Osvobození v Šardicích.

Návrh likvidace odpadů

Zřízení zabezpečené skládky TKO se v řešeném území nepředpokládá. Směsný komunální odpad od obyvatel bude i nadále ukládán na zabezpečené skládce odpadů v Těmicích, prostřednictvím smluvního dodavatele.

Nebezpečné odpady, druhotné suroviny, elektroodpad a plasty budou odebírány od obyvatel ve sběrném dvoře, popřípadě pojezdovým způsobem v intervalech dle potřeby prostřednictvím k tomu odborně způsobilých subjektů, popřípadě zájmových organizací.

Vzhledem k požadavkům na neustálé zvyšování podílu recyklovatelných odpadů k celkovému množství vyprodukovaného odpadu a díky neustálému tlaku na snižování energetické náročnosti ekonomiky, se jeví další zvyšování požadavků na separaci odpadů jako nevyhnutelné.

Jako nejvýhodnější je i nadále třídění odpadů přímo v místě jeho vzniku a jeho organizovaný svoz prostřednictvím speciálních kontejnerů.

V návrhovém období je uvažováno s dalším zvyšováním využitelnosti bioodpadů, vznikajících v domácnostech. Za tímto účelem je v ÚP Šardice, v rámci nově navržené plochy pro nakládání s odpady, navržena obecní kompostárna.

Plochy pro nakládání s odpady TO

Jako plocha pro nakládání s odpady je navržena přestavbová plocha bývalého polního hnojiště. Pozemek je ve vlastnictví obce Šardice a lokalita je zabezpečena proti neoprávněnému vstupu. Plochu bývalého hnojiště tvoří částečně narušená zpevněná plocha, která není zajištěná proti průsakům.

Lokalitu po asanaci bude možné využít k vícero účelům, například pro umístění obecní kompostárny, výhledově také jako areál technického zabezpečení obce (třídění a demontáž některých druhů odpadů, uskladnění a servis technických prostředků údržby, sociální zázemí údržby, sklad prostředků CO apod.).

Tab. 23 Přehled navrhovaných ploch pro nakládání s odpady

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
P.80	TO	0,34	Přestavbovou plochu pro nakládání s odpady v lokalitě „Šardický díl“ tvoří bývalé polní hnojiště. V účinném ÚP Šardice byla plocha vymezena jako plocha zemědělské výroby (VZ) v zastavěném území. Lokalita je přístupná ze stávající účelové komunikace.
Celkem TO		0,00 ha	

H.9.8 Civilní obrana, ochrana obyvatel

Úvod

Záměrem kapitoly je koordinovat požadavky na zajištění ochrany obyvatel v případě ekologické nebo přírodní katastrofy, válečného konfliktu a jiných krizových situací ve vztahu ke konkrétním možnostem obce Šardice.

Obec má zpracovaný vlastní „Plán odezvy orgánů obce Šardice na vznik mimořádné události“. V rámci zpracovaného plánu odezvy obce jsou formulovány jednotlivé typy ohrožení, postupy a činnosti v nastalých situacích.

Zabezpečení ochrany obyvatelstva úkrytím

V současné době obec nedisponuje žádným stálým, tlakově odolným úkrytem. Sklad CO je umístěn v prostoru obecního úřadu obce.

V návrhovém období je třeba zajistit úkrytí všech obyvatel, přičemž obyvatelé žijící v rodinných domech si úkrytí zajišťují sami. Požadavky na plochy úkrytů se dotýkají osob bydlících v bytových domech, návštěvníků občanského vybavení a komerčních zařízení.

S úkrytím osob před následky působení chemických, biologických, radiologických a nukleárních zbraní (CBRN) se v koncepci ochrany obyvatelstva počítá především s úkrytím v improvizovaných úkrytech (IU). Od výstavby stálých úkrytů (SÚ) se v současné době upouští.

Úkrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech je třeba zajistit ve sklepních místnostech stávajících a nově navrhovaných objektů. V případě, že není možné využít podzemní podlaží (suterén) je třeba při zpracování podrobnější dokumentace zajistit jiný způsob úkrytí.

Tyto objekty by měly splňovat podmínku ochranného součinitele stavby $K_o = \min. 50$. Ochranný součinitel stavby K_o udává, kolikrát je dávka radioaktivního záření v úkrytu menší, než je dávka radioaktivního záření ve výšce 1 m nad odkrytým terénem za předpokladu, že radioaktivní spad je rovnoměrně rozložen na horizontálních plochách. S radioaktivním spadem na vertikálních plochách se neuvažuje.

Jednotlivé úkryty je potřeba budovat v doběhové vzdálenosti do 500 m, což odpovídá požadavku na dosažení úkrytu do 15 minut. U nové výstavby je třeba zvážit možnost zřízení tzv. dvouúčelových staveb, popřípadě jejich částí. V rodinných domech a objektech základní občanské vybavenosti přizpůsobovat podsklepené prostory ke zphotování na protiradiační úkryty.

Stálé i improvizované protiradiační úkryty bývají dvouúčelově využívané prostory stavebních objektů, které splňují jak společenské požadavky v době míru, tak i požadavky na zabezpečení ochrany osob proti účinkům radiačního zamoření a ozáření z radioaktivního spadu. Poskytují rovněž ochranu před účinky světelného záření při jaderném výbuchu, částečnou ochranu proti ničivým účinkům tlakové vlny a částečnou ochranu proti některým otravným látkám.

Potřebná plocha úkrytů vychází z požadavku 0,7 m² plochy na osobu (tj. 1 m² pro děti do 7 let, těhotné a kojící matky a 0,5 m² pro dospělou osobu).

Základní bilance úkrytů - orientačně:

- | | |
|--|------------------------|
| • počet obyvatel v r. 2021 | 2 154 |
| • počet obyvatel v r. 2030 | 2 300 |
| • celkový požadavek na plochu pro úkrytí obyvatel obce cca | 1 610,0 m ² |

Z odhadu předpokládaných kapacit lze vyvozovat nedostatek úkrytů pro stávající obyvatelstvo. Vzhledem k uvedené skutečnosti je proto navrženo řešit problematiku úkrytí obyvatel podrobnější dokumentací.

V návrhovém období bude nutné zajistit:

- v objektech občanského vybavení přiměřenou úkrytovou kapacitu pro návštěvníky a zaměstnance;
- u individuální zástavby a u obytných budov v max. možné míře budování suterénních prostor vhodných pro úkrytí;
- u školských zařízení úkrytí žáků ve školách (úkrytové prostory jsou součástí těchto objektů);
- u výrobních aktivit zajišťují možnosti úkrytí jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců.

Evakuace obyvatelstva

Pro případnou evakuaci osob se navrhuje využít prostory společenského sálu (tělocvičny) objektu Orlovny.

Uspadnění záchranných prací

Je soubor opatření, který reflektuje urbanistickém řešení zastavěného území obce, komunikační vazby, trasy inženýrských sítí a vytváří základní podmínky pro snížení následků mimořádných událostí.

V případě obce Šardice se jedná o následující opatření:

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, el. energie) budou dle možností zaokružovány tak, aby umožnily operativní úpravu podmínek pro přísun médií. Pro zásobování vodou se doporučuje udržovat v provozu drobné obecní i soukromé zdroje vody, které i přes případné znečištění bude možné nouzově a po adekvátní úpravě využít pro případ mimořádných situací.

Doprava v případě zneprůjezdnění hlavního průjezdního úseku silnice II/422 zastavěným územím obce bude řešena operativně mimo obytnou zónu tak, aby přenesla účelovou dopravu mimo zastavěné území obce a zároveň umožnila nouzovou obsluhu řešeného území. V případě nutnosti bude možné, pro zajištění průjezdu v nouzovém stavu, využít stávající a výhledově i navrhovanou cyklostezku.

Shromaždiště pro speciální očištění se navrhuje umístit do rozsáhlejších ploch a areálů:

- fotbalové hřiště TJ Šardice;
- areál sběrného dvora;
- vnitřní prostory biskupského statku.

Vodu k hasebním zásahům lze získat z veřejného vodovodu. V případě zavodnění bude možné čerpat povrchovou vodu ze suchého poldru v části obce „Za Dědinů“. Posledním zdrojem hasební vody je vodní nádrž „Zápověď“.

U výrobních činností, při nichž se budou používat nebezpečné látky, nebo může vzniknout bezprostřední ohrožení okolí, bude požadováno zpracování příslušných havarijních plánů.

H.9.9 Hygiena prostředí

Hygiena ovzduší

Obec Šardice je plynofikována. Převážná část zastavitelných ploch je v dostupné vzdálenosti od stávajícího středotlakého nebo nízkotlakého plynovodu. Pro výrobu tepla je proto u nové zástavby preferován zemní plyn. Část obytné zástavby je vybavena primárním, popřípadě záložním tepelným zdrojem na pevná paliva. To se částečně projevuje v zimním období zvýšeným množstvím emisí škodlivých látek v ovzduší.

S ohledem na ochranu ovzduší především v zimním období ÚP navrhuje:

- snižovat tepelnou náročnost staveb;
- orientaci na úsporné technologie při výrobě, rozvodu a regulaci tepla;
- orientaci na paliva šetřící životní prostředí;
- orientaci na alternativní tepelné zdroje energie, alespoň jako zdroje doplňkové.

Znečištění prostředí hlukem

V ÚP Šardice je umístování chráněných prostor (chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb), pro plochy s rozdílným způsobem využití, zatížené zdroji hluku řešeno v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a návrhu opatření k ochraně před jeho účinky.

Část stávající zástavby v obci má charakter silnicového typu vsi (obytná zástavba je situovaná těsně vedle sebe, po obou stranách jediné průjezdní komunikace). Podobný způsob zástavby je i podél hlavních místních komunikací na ulicích „Dědina“ a „Ulice“. Takto orientovaná obytná zástavba je potenciálně ohrožena hlukem z dopravy.

Nově navrhovaná zástavba se nachází převážně mimo potenciální zdroje hluku. Výjimkou je obytná zástavba v lokalitě „Padělák“, kde se nachází zjevné zdroje hluku v podobě průmyslové výroby a primárního zpracování zemědělských produktů.

Uplatňování podmínek, vyplývajících z této skutečnosti, je nad rámec zákonem stanovených podmínek pro zpracování územně plánovací dokumentace (viz § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

V případě umístění staveb, zařízení a činností spojených se zdrojem hluku v zastavěném území a v zastavitelných plochách, je podmíněno takovými negativními účinky na veřejné zdraví, které v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí hygienický limit stanovený pro stávající chráněné prostory a na hranici těchto ploch, kde je v návaznosti umístění chráněných prostor, v souladu s územně plánovací dokumentací, umožněno. (viz kap. G Návrhové části).

Zásobování obyvatel pitnou vodou

Obec Šardice má vybudován veřejný vodovod. Kapacita vodovodu v zásadě odpovídá současným potřebám obce. Pro účely plánovaného rozvoje je navrženo rozšíření kapacity, v podobě nového vodojemu s kapacitou 1x150 m³.

Znečištění a ochrana vod

Obec Šardice má na celém svém území vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Likvidace odpadních vod je řešena čerpáním na skupinovou ČOV v Mistříně.

Nově navrhovaná výstavba je, dle § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách a o změně některých zákonů (platnost od 01.02.2022), podmíněna výstavbou kanalizace oddílné s napojením splaškové kanalizace na kanalizaci stávající jednotnou, respektive na jednotnou kanalizační síť nově prodlouženou.

Odtok povrchových vod z atmosférických srážek bude zabezpečen na pozemku vlastníka akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním do recipientu.

Znečištění prostředí světelným smogem

Předpokladem je minimalizace nadbytečných světelných zdrojů a orientace na úsporné zdroje veřejného osvětlení, vybavené směrovým vedením světelného toku.

H.10 Krajinný ráz, ochrana přírody a ÚSES

H.10.1 Krajinný ráz

Katastrální území obce Šardice tvoří pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem. V krajině struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně doplněné plochami ovocných sadů. Na vodstvo a lesní celky je obec chudá. Krajina je členěna údolnicemi s nepříliš vodnatými vodními toky. Krajinu doplňují drobné remízky, meze, liniová zeleň a solitérní skupinky vzrostlé zeleně často doplňované drobnými prvky sakrální architektury. V severní části katastru se nachází příkré terasované svahy, využívané jako vinice a ovocné sady.

Celé katastrální území má jižní expozici, nejvyšší bod se nachází v severní části katastru s nadmořskou výškou 318 m n. m., nejnižší bod v jižní části katastru v nadmořské výšce 180 m n. m.

Obecná charakteristika krajinného prostoru

- Pohledově otevřená krajina s dynamickým reliéfem, s pestrým způsobem využití a významnými výhledy do okolních krajinných celků.
- Krajina poznamenaná intenzivní zemědělskou činností s poměrně hustou sítí drobných vodních toků a se zjevnými antropogenními zásahy.

- Krajina se zachovanou strukturou venkovských sídel, sídla se zachovanou urbanistickou strukturou, památkovými soubory a drobnými sakrální prvky v krajině.
- Krajina s nízkým zastoupením lesních a lučních ekosystémů.
- Krajina s pestrou strukturou nelesní dřevinné vegetace ve formě skupin dřevin, výrazných solitérů a břehových doprovodů.

Přírodní charakteristiky

- Středně četné zastoupení významných krajinných prvků, vymezených ze zákona (lesy, rašeliniště, vodní toky, údolní nivy).
- V nezastavěném území byly vymezeny evidované významné krajinné prvky „Čtvrtě na stráních I“ a „Čtvrtě na stráních II“;
- Agrární charakter krajiny dominuje téměř celému katastrálnímu území.
- Výraznou osu řešeného území tvoří údolnice s účelovou komunikací přicházející ze severu od Nenkovic a pokračující vodním tokem „Červenice“ a „Šardickým potokem“ až na jižní hranici s Hovoranským katastrem.

Kulturní a historické charakteristiky

- kaple sv. Rocha
- rezidence bývalého augustiniánského kláštera
- kostel sv. Michaela Archanděla
- boží muka
- smírčí kámen
- Loyderův sklep
- Chalúpka č. 97
- pískem vysypávané ornamenty
- území s archeologickými nálezy
- vyhlídka „Soudek“

Cílová koncepce uspořádání krajiny

Celé nezastavěné území obce odpovídá antropogenní zemědělské krajině, kde je nezbytné realizovat revitalizační opatření ke zjemnění krajinného rázu, formou funkční struktury územního systému ekologické stability území. Stabilizovat účelové komunikace, propojujících řešené území především s obcemi Nenkovice, Stavěšice a Strážovice a ty doplnit doprovodnou krajinnou zelení. Opatření realizovat především ve vazbě na komplexní pozemkové úpravy.

Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

H.10.2 Ochrana přírody a krajiny

Zájmy ochrany přírody jsou řízeny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V řešeném území jsou vymezeny následující přírodní hodnoty:

Zvláště chráněná území

Na území obce Šardice se nenachází žádná zvláště chráněná území přírody.

Soustava Natura 2000

Na území obce Šardice se nenachází žádná Evropsky významná lokalita Natura 2000. Jižního cípu řešeného území se dotýká evropsky významná lokalita Hovoranský hájek 82,56 ha (CZ0623040).

Významné krajinné prvky (VKP)

V řešeném území jsou evidovány následující významné krajinné prvky:

- VKP Čtvrtě na stráních I
- VKP Čtvrtě na stráních II.
- Za VKP dle §3 zákona 114/1992 Sb. v platném znění je nutné považovat: les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

H.10.3 Územní systém ekologické stability (USES)

Podkladem pro vymezení ÚSES v ÚP Šardice je řešení ÚSES ve stávajícím ÚP, v KPÚ Šardice a v ÚAP. Trasování nadmístního ÚSES vychází z aktuálního znění ZÚR JMK.

Nadregionální ÚSES

V řešeném území není nadregionální úroveň ÚSES zastoupena.

Regionální ÚSES

Dle ZÚR JMK zasahuje do východní části řešeného území koridor RK 130. Na základě toho je na území obce Šardice vymezen segment regionálního biokoridoru RBK 130, jehož dílčí úsek je ohraničen vloženými lokálními biocentry LBC Újezd (k.ú. Mistřín) a LBC Hruštičky (k.ú. Stavěšice).

Lokální ÚSES

V území je lokální ÚSES zastoupen větvemi hygromfilního, mezofilního a kontrastního charakteru. K hygromfilním větvím náleží trasy Mistřín – Záhumenky – Pod Duklou – Čtvrtě – Zápověď; Záhumenky – Pod Pustým – Pod Svatou Trojicí; Záhumenky – Kačinec a Zelniska. Větve mezofilního charakteru zahrnují trasy Pod Svatou Trojicí – Pod Sady – Na Stráních – Hruštičky; Úlehle – Na Stráních. Biokoridory mimo výše uvedených zahrnují kontrastní trasy propojující oba systémy. Označení LBC vychází z názvů místních tratí, označení LBK zahrnuje označení krajních biocenter, které LBK propojuje.

Nad rámec stávající koncepce ÚSES v území je nově navrženo lokální biocentrum LBC Čtvrtě. Biocentrum je vymezeno v návaznosti na Šardický potok nad bývalým dolem Dukla. Návrh biocentra je úzce provázán s návrhem umístění poldru vycházející z akčního plánu „Šardice – boj proti suchu“ (Atelier Fontes, 2022). V souvislosti s umístěním biocentra v nové poloze v nivě Šardického potoka pozbývá z prostorového hlediska význam biocentrum LBC 4 vymezené v k.ú. Stavěšice. Dané biocentrum navíc zahrnuje převážně mezofilní polohu na svahu nad Šardickým potokem, vzdálenost od LBC Čtvrtě je přibližně 80m.

Jako součást hygromfilní větve při Šardickém potoce bylo doplněno LBC Zápověď, které zahrnuje vodní plochu, litorální pásmo a navazující pozemky při vodní nádrži Zápověď. Vymezení segmentu biocentra v rámci k. ú. Šardice vychází ze situace, kdy vodní nádrž a navazující biotopy jsou vymezeny jako plocha biocentra v navazujícím k. ú. Stavěšice. Charakter pozemků zahrnutých do biocentra odpovídá hygromfilnímu charakteru trasy lokálního ÚSES, jehož je LBC Zápověď součástí.

Dílčí úprava trasy lokálního biokoridoru LBK Úlehle – Na Stráních je navržena v prostoru vinohradů v trati Dlouhé kameny. Návrh úpravy vychází ze stávající nespojitosti vymezení biokoridoru. Trasa v délce přibližně 250m je přesunuta jižně do prostoru keřové meze mezi vinohrady. Celkově má trasa biokoridoru v prostoru vinohradů kompromisní podobu s překročeným parametrem maximální délky a místy nedodrženou minimální šířkou. Vzhledem ke zmíněnému je vhodné v rámci širšího území (i nad rámec území Šardic) prověřit možnosti alternativního trasování dané větve s případným vymezením lokálního biocentra v trase.

Interakční prvky

Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky). Vymezené prvky tvoří doprovodnou zeleň stávajících i navrhovaných polních cest v území. Kromě vymezených prvků jsou na území obce četné výsadby dřevin v travnatých páslech podporující ekologickou stabilitu krajiny, protierozní funkci, potravní a krytovou funkci a další funkce v krajině.

Návrh ÚSES

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami ÚSES. Skladebné části ÚSES jsou dle segmentů charakterizovány jako funkční – částečně funkční – nefunkční. U nefunkčních segmentů je potřeba založit odpovídající společenstva tj. založit / doplnit zapojené výsadby geograficky původních druhů dřevin nebo založit rozptýlené výsadby lesních i ovocných dřevin s geograficky původním travnatobylinným porostem. U stanovišť ovlivněných vodou prověřit možnost vytvoření mokřadních společenstev a tůní.

Travní a luční porosty v rámci vymezeného ÚSES je nezbytné zachovat a zajistit management zabraňující sukcesnímu zarůstání.

Vymezené prvky ÚSES jsou v ÚP Šardice zpřesněny na parcelaci katastrální mapy, popřípadě dle aktuálního pokryvu vegetací a dle konfigurace terénu. Segmenty ÚSES se stejným označením jsou rozlišeny pořadovým číslem. U biokoridorů arabskou číslicí a u biocenter římskou číslicí.

Jako veřejně prospěšná opatření je navržen regionální biokoridor RBK 130 Újezd – Hruštičky a částečně zpochybnovaný lokální biokoridor LBK Záhumenky, Pod Pustým 1 a 2. Jako veřejně prospěšná opatření dále jsou navržena všechna nefunkční biocentra.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

Tab. 24 Koordinace prvků ÚSES z hlediska širších vztahů.

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Hovorany	LBC Kačinec a Zelniska	LBK Mistřín – Záhumenky, LBK Kačinec a Zelniska – Hájek, Obora
Mistřín	-	RBK 130
Nenkovice	-	LBK Úlehle – Na Stráních, LBK Pod Svatou Trojicí – Široké záviště
Stavěšice	LBC Zápověď	RBK 130, LBK Čtvrtě – Zápověď, LBK Na Stráních – Hruštičky I a II, LBK Úlehle – Zápověď

Tab. 25 Charakteristika biocenter na k.ú. Šardice

Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová výměra	Aktuální stav	Návrh opatření
LBC Čtvrtě	částečně funkční	6,06 ha	břehové porosty Šardického potoka, orná půda, remíz	Tvorba biocentra je úzce vázána na realizaci poldru. Výsadby a případné mokřady budou vycházet z řešení poldru.
LBC Kačinec a Zelniska	částečně funkční	0,25 ha*	orná půda, remíz	Zatrávňování chybějící části biocentra.
LBC Na Stráních	částečně funkční	9,49 ha	orná půda, krajinná zeleň, travní porosty	Zatrávňování nefunkční části biocentra, výsadby ovocných a neovocných dřevin. Zajistit management stávajících travních porostů.

Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová výměra	Aktuální stav	Návrh opatření
LBC Padělky	částečně funkční	4,68 ha	orná půda, krajinná zeleň, keřové skupiny	Zatravnění nefunkční části biocentra, výsadby ovocných a neovocných dřevin. Zajistit management stávajících travních porostů.
LBC Pod Duklou	funkční	2,7 ha	výsadby dřevin, břehové porosty Šardického potoka	Rozvojová péče o výsadby, následné provedení prořezávky porostu pro rozvolnění zápoje. Zachování managementu travních porostů.
LBC Pod Pustým	částečně funkční	3,37 ha	výsadby dřevin, břehové porosty Lůčkového p., travní porosty, orná půda	Doplnění chybějících částí biocentra výsadbou skupinové zeleně.
LBC Pod Sady	částečně funkční	5,59 ha	poldr, travní porosty, solitérní výsadby dřevin	Doplnění skupinové výsadby stromů a keřů.
LBC Pod Svatou Trojicí	částečně funkční	6,87 ha	Lůčkový potok, poldr, travní porosty, solitérní výsadby dřevin	Doplnění skupinové výsadby stromů a keřů.
LBC Záhumenky	funkční	2,71 ha	výsadby dřevin, břehové porosty Šardického potoka	Rozvojová péče o výsadby, následné provedení prořezávky porostu pro rozvolnění zápoje. Zachování managementu travních porostů.
LBC Záповeď	částečně funkční	1,41 ha*	vodní plocha, litorální zóna, travní porost	Doplnění skupinové výsadby stromů a keřů v severní části.

* Uvedená výměra je v rámci řešeného k.ú.

Tab. 26 Charakteristika biokoridorů na k.ú. Šardice

Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová délka	Aktuální stav	Návrh opatření
RBK 130 segm. Újezd - Hruštičky	nefunkční	170 m*	orná půda	Založit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou zapojené a skupinové zeleně dle příslušného STG.
LBK Místřín - Záhumenky	částečně funkční	1300 m*	břehové porosty Šardického potoka, orná půda	Založení / doplnění břehových porostů dřevinami dle příslušného STG.
LBK Záhumenky - Pod Duklou	částečně funkční	2000 m	břehové porosty Šardického potoka, zastavěné území	Doplnění břehových porostů.
LBK Pod Duklou - Čtvrtě	částečně funkční	840 m	břehové porosty Šardického potoka	Doplnění a obnova břehových porostů.
LBK Čtvrtě - Záповeď	funkční	1475 m*	výsadby dřevin, břehové porosty Šardického potoka	Dle potřeby provedení prořezávky porostu pro rozvolnění zápoje.
LBK Záhumenky - Kačinec a Zelniska	částečně funkční	2160 m	zastavěné území, břehové porosty Hovoranského potoka, ruderní a travní porosty	Postupná obnova a v chybějících částech založení břehových porostů.
LBK Kačinec a Zelniska – Hájek, Obora	funkční	2030 m	výsadby dřevin, remíz	Rozvojová péče o výsadby, následné provedení prořezávky porostu pro rozvolnění zápoje.

Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová délka	Aktuální stav	Návrh opatření
LBK Záhumenky - Pod Pustým	částečně funkční	1610 m	zastavěné území, břehové porosty Lůčkového potoka, travní porosty	Doplnění břehových porostů.
LBK Pod Pustým - Pod Svatou Trojicí	částečně funkční	880 m	břehové porosty Lůčkového potoka, travní porosty	Doplnění výsadby dřevin v nefunkční části biokoridoru.
LBK Pod Svatou Trojicí - Široké záviště	funkční	840 m*	výsadby dřevin	Dle potřeby provedení prořezávky porostu pro rozvolnění zápoje.
LBK Pod Svatou Trojicí - Pod Sady	funkční	1400 m	výsadby dřevin	Dle potřeby provedení prořezávky porostu pro rozvolnění zápoje.
LBK Pod Sady - Na Stráních	funkční	740 m	výsadby dřevin	Rozvojová péče o výsadby, následné provedení prořezávky porostu pro rozvolnění zápoje.
LBK Úlehle - Na Stráních	funkční	2110 m*	výsadby dřevin, keřové remízy v terasách, průchod vinohrady	Prověření trasování biokoridoru a potřeby vymezení biocenter v širším území vč. sousedících k.ú.
LBK Úlehle - Zápověď	částečně funkční	300 m*	krajinná zeleň, orná půda	Zatravnění nefunkční části s doplněním zeleně.
LBK Na Stráních - Hruštičky I	nefunkční	70 m*	orná půda, travní porost	Zatravnění lokality s výsadbou dřevin.
LBK Na Stráních - Hruštičky II	nefunkční	130 m*	orná půda, travní porost	Zatravnění lokality s výsadbou dřevin.

* Uvedená délka je v rámci řešeného k.ú.

Tab. 27 Charakteristika interakčních prvků na k.ú. Šardice

Označení IP	Charakteristika
IP 2, IP 3	Doprovodná zeleň polní cesty.
IP 1, IP 4	Údolnice s výsadbou zapojené i rozptýlené zeleně.

Celá kap. „H.10 Krajinný ráz, ochrana přírody a ÚSES“ včetně koncepce a prostorového vymezení ÚSES, byla zpracována subdodavately, firmou Arvita P spol. s r.o., Otrokovice, prostřednictvím autorizovaných zpracovatelů.

H.11 Koncepce uspořádání ploch v krajině

H.11.1 Základní údaje

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze stávajícího pokryvu řešeného území a jeho způsobu využití. Ten je v ÚP Šardice prezentován jako plochy s rozdílným způsobem využití stav. Jeho vymezením v ÚP je způsob využití respektován. Jedinou výjimkou je vymezení ploch lesa mimo plochy biocenter. Způsob vymezení ploch lesa vždy respektuje právní stav, vymezený v katastru nemovitostí.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bylo pro účely ÚP Šardice provedeno v souladu:

- z § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- s metodickou pomůckou „Standard vybraných částí územního plánu“, Metodický pokyn, 2. vydání, Verze 02.01.2023.

Charakteristickým prvkem neurbanizovaného území je členitost terénu, střídání ploch orné půdy, vinic a sadů, náletové, solitérní a doprovodné zeleně. Relativně malý podíl ploch v krajině tvoří plochy lesa, plochy trvalých travních porostů a plochy vodní. Krajinářská hodnota řešeného území je vysoká. Ekologickou hodnotu krajiny je třeba neustále posilovat realizací nefunkčních segmentů územního systému ekologické stability území a bránit vytváření velkých bloků obhospodařované půdy a maximálně eliminovat půdní erozi.

Převážná část zemědělského půdního fondu je využívána k zemědělské výrobě. Velký podíl mají plochy vinic a sadů. Zemědělský půdní fond je vhodný pro pěstování téměř všech zemědělských plodin.

Význam lesního půdního fondu je v řešeném území marginální. Menší plocha lesa se nachází v jižní část katastrálního území. Lesní pozemky v řešeném území tvoří lesy výhradně hospodářské. Všechny plochy lesa jsou v majetku obce Šardice.

Důležité bude v návrhovém období zachovat relikty původního maloplošného hospodaření v krajině. Chránit vysokou krajinářskou a estetickou hodnotu území. Zadržovat umístování individuální rekreace ve volné krajině. Důsledně respektovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití území. Vyloučit realizaci staveb narušujících pohledově exponované krajinné horizonty.

H.11.2 Plochy zemědělské (§14)

Jako plochy zemědělské jsou vymezovány převážně plochy s kulturou orná půda, trvalé travní porosty, ovocné sady, zahrady, pastviny, vinice a mimo řešené území i chmelnice. Velmi často se jako plocha zemědělská vymezují také plochy ostatní a plochy ostatních komunikací, jež jsou začleněny do obhospodařovaných zemědělských ploch a jejich využití jako přístupových účelových komunikací není aktuální. Využití zemědělských ploch je dáno podmínkami využití, stanovených v kap. G návrhové části ÚP.

Plochy zemědělské jsou pro účely ÚP Šardice dále děleny na:

Plochy zemědělské všeobecné (AU)

Zemědělská půda v řešeném území je z velké části tvořena plochami orné půdy (78,8 %). Spolu s ostatními kulturami tvoří zemědělský půdní fond v řešeném území 87,6 % z celkové výměry katastru. Největším vlastníkem zemědělské půdy v řešeném území je Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina. Větší část zemědělské půdy se nachází v drobné držbě a je pronajímána vícero subjektům podnikajícím v zemědělské výrobě. Plochy zemědělské půdy jsou v řešeném území vymezeny dle vegetačního pokryvu a aktuálního stavu využití jako plochy s rozdílným způsobem využití, plochy zemědělské všeobecné.

Na části zemědělských ploch jsou v rámci ÚP Šardice vymezeny plochy krajinné zeleně. Ty jsou vymezeny v podobě lokálních biokoridorů, interakčních prvků a krajinných solitérů, nebo jako zeleň doprovodná podél účelových komunikací a drobných vodních toků.

V rámci návrhu ÚP Šardice, nejsou v řešeném území nové plochy zemědělské všeobecné navrhovány.

Plochy zemědělské jiné (AX)

Jako plochy zemědělské jiné jsou v Územním plánu Šardice vymezeny plochy sadů a zahrad, navazující na obytnou zástavbu a dále plochy viničních tratí, vymezené v souladu s vyhláškou č. 324/2004 Sb., kterou se stanoví seznam vinařských podoblastí, vinařských obcí a viničních tratí, včetně jejich územního vymezení, které se v řešeném území vyskytují.

Plochy zemědělské jiné je možné v odůvodněných případech oplocovat. Důvodem pro oplocení je riziko významné majetkové újmy v důsledku zcizení produkce z provozované hospodářské činnosti nebo riziko okusu výsadby volně žijící zvířat.

V souvislosti s předloženým návrhem ÚP Šardice, nejsou v řešeném území žádné nové plochy zemědělské jiné navrhovány.

H.11.3 Plochy lesní (§15)

Plochy lesní všeobecné (LU)

V řešeném území tvoří plochy lesní všeobecné cca 0,3 % z celkové výměry katastrálního území. Vlastníkem lesa v řešeném území je obec Šardice. Plocha lesa je využívána jako les hospodářský.

V souvislosti s předloženým ÚP Šardice nejsou v řešeném území navrhovány žádné nové lesní plochy.

H.11.4 Plochy přírodní (§16)

Plochy přírodní všeobecné (NU)

V řešeném území jsou plochy biocenter vymezeny jako plochy přírodní všeobecné. Plochy biocenter jsou vymezovány na lesních porostech, břehových porostech vodních toků a na stabilizované a funkční krajinné zeleni. V případě nedostatečné výměry nebo nefunkčních biocenter jsou navrhovány nové plochy přírodní na ostatních plochách v krajině. U ploch v krajině, kde je umístění biocentra vhodné, je navržena změna způsobu využití na plochu přírodní, vedoucí k zajištění funkčnosti ÚSES jako celku.

Tab. 28 Přehled navrhovaných ploch veřejných prostranství všeobecných

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
K.121	NU	5,22	Navrhovanou plochu změny v krajině, plochu přírodní všeobecnou v lokalitě „Na Stráních“ tvoří dosud nezrealizované lokální biocentrum LBC Na Stráních. Plocha změny v krajině byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako plocha přírodní (P 74).
K.122	NU	0,38	Navrhovaná plocha změny v krajině, plocha přírodní všeobecnou v lokalitě „Pod Padělky I“ je vymezena jako nefunkční lokální biocentrum LBC Pod Padělky I. Navrhovaná plocha změny v krajině byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako plocha krajinné zeleně stav a funkční interakční prvek.
K.123	NU	2,25	Navrhovanou plochu změny v krajině, plochu přírodní všeobecnou v lokalitě „Pod Padělky II“ tvoří z větší části zemědělský půdní fond v drobné držbě. Na navržené ploše změny v krajině je navrhováno umístění plochy přírodní všeobecné za účelem umístění lokálního biocentra LBC Pod Padělky II. Plocha změny v krajině byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako zastavitelná plocha vodní a toky (WT 29).
K.124	NU	0,31	Navrhovanou plochu změny v krajině, plochu přírodní všeobecnou v lokalitě „Pod Padělky III“ tvoří nezrealizovaná plocha krajinné zeleně, vymezená jako navržený interakční prvek. Na ploše změny v krajině je navrhováno umístění lokálního biocentra LBC Pod Padělky III. Plocha změny v krajině byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako navrhovaná plocha krajinné zeleně (K 91).
K.125	NU	0,35	Navrhovanou plochu změny v krajině, plochu přírodní všeobecnou v lokalitě „Čtvrtě“ tvoří část obhospodařovaného bloku zemědělského půdního fondu. Na ploše změny v krajině je navrhováno umístění lokálního biocentra LBC Čtvrtě II. Plocha změny v krajině byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako plocha zemědělská stav.
K.126	NU	0,32	Navrhovanou plochu změny v krajině, plochu přírodní všeobecnou v lokalitě „Obecňa“ tvoří nezrealizovaná plocha krajinné zeleně, vymezená jako nefunkční biokoridor. Na navržené ploše změny v krajině je navrhováno umístění lokálního biocentra LBC Pod Pustým. Plocha změny v krajině byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako navrhovaná plocha krajinné zeleně (K 93).

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
K.127	NU	0,12	Navrhovanou plochu změny v krajině, plochu přírodní všeobecnou v lokalitě „Záhumenky“ tvoří zemědělský půdní fond v drobné držbě. Na ploše změny v krajině je navrhováno rozšíření lokálního biocentra LBC Záhumenky. Plocha změny v krajině byla v účinném ÚP Šardice vymezena jako navrhovaná plocha veřejného prostranství (P* 113).
Celkem NU		8,95 ha	

H.11.5 Vodní toky a vodní plochy (§13)

Základní údaje

Celé katastrální území Šardice leží v povodí řeky Moravy. Všechny povrchové vody z řešeného území jsou odváděny dílčími vodními toky do Šardického potoka a mimo řešené území do Kyjovky a Dyje. V zastavěném území obce se stékají všechny vodní toky nacházející se v řešeném území, Šardický potok, bezejmenný PP (místně nazývaný Červenice) a Hovoranský potok, do kterého se ještě před zaústěním do Šardického potoka vlévá potok Lúčkový.

Vodní toky

Šardický potok

Je nejvýznamnějším tokem řešeného území. Na katastr obce přitéká ze severu a ústí do toku Kyjovky (v km 10,61). Na území obce přitéká hned dvakrát. Jednou jako vodní nádrž Zápověď a podruhé v části obce Čtvrtě. V severní části zastavěného území obce Šardice protéká záchytnou nádrží ZN4. U objektu Jednoty do Šardického potoka ústí pravostranně Hovoranský potok.

Potok Červenice

Je pravostranným přítokem Šardického potoka. Pramení v řešeném území. Prochází suchou retenční nádrží N2 v prostoru lokálního biocentra LBC Pod Sady, navrhovanou záchytnou nádrží ZN5 a následně vtéká do záchytné nádrže ZN4.

Hovoranský potok

Je pravostranným přítokem Šardického potoka. Pramení na katastru obce Hovorany. Na katastrální území přichází od západu mezi silnicí II/422 cyklistickou stezkou. Do Šardického potoka ústí pravostranně U objektu Jednoty (v km 3,46).

Lúčkový potok

Je levostranným přítokem Hovoranského potoka. Pramení v řešeném území. Prochází suchou retenční nádrží N3 v prostoru lokálního biocentra LBC Pod Svatou Trijicí. Do Hovoranského potoka ústí v křižovatce silnice II/422 a místní komunikace na ulici Dědina (v km 2,68).

Tab. 29 Seznam hlavních vodních toků

Název toku	IDVT	Správce toku	Délka toku
Šardický potok	10188890	Povodí Moravy, s.p.	od 0 km – do 10,39 km
Hovoranský potok	10205942	Povodí Moravy, s.p.	od 0 km – do 3,46 km
Lúčkový potok	10199866	Povodí Moravy, s.p.	od 0 km – do 2,68 km
Bezejmenný tok (Červenice)	10440577	Povodí Moravy, s.p.	od 0 km – do 1,65 km

Vodní plochy

Záповeď

Vodní nádrž N1 Záповeď se nachází na severo-východním okraji řešeného území na rozhraní katastrálního území Šardice a Stavěšice, z kterého je taky přístupná. Vodní nádrž Záповeď byladokončena v roce 2010.

Návrh vodních toků a ploch

Řešeným územím prochází čtyři vodní toky. Všechny toky jsou pod správou Povodí Moravy, s.p., Závod střední Morava, pracoviště Veselí nad Moravou.

Podél vodních toků, procházejících řešeným územím je vedena hranice území, využitelného pro výkon správy na vodním. Hranice je vymezena v souladu se zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- u všech vodních toků 6 m od břehové hrany

Výše uvedený limit je v ÚP Šardice v plném rozsahu respektován.

V souvislosti s Územním plánem Šardice je na Šardickém potoce, v místní části Čtvrtě navrženo vybudování záchytné nádrže ZN 7. Záměr je převzat z koncepční studie „Šardice: Boj proti suchu“, vypracované firmou Atelier Fontes, s.r.o., Brno v roce 06/2022. Vymezení rozsahu záchytné nádrže bylo zpřesněno z měřítka uvedené studie do měřítka územně plánovací dokumentace a souladu s dostupným výškopisným podkladem.

V rámci podmínek pro využití území je v krajině přípustné nebo podmíněně přípustné umístění vodní plochy malého rozsahu (do 0,05 ha). Podmínkou umístění je malý rozsah vodní plochy, který nebude mít, zásadní vliv na krajinný ráz.

Tab. 30 Přehled navrhovaných ploch vodních a vodních toků

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
K.99	WT	2,57	Navržená plocha vodní a vodních toků v lokalitě „Čtvrtě I“ je novou plochou v krajině, vymezenou jako levá část záchytné nádrže ZN 7. Navržená záchytná nádrž je současně vymezena jako nefunkční část lokálního biocentra LBC Čtvrtě I.
K.100	WT	2,76	Navržená plocha vodní a vodních toků v lokalitě „Čtvrtě II“ je novou plochou v krajině, vymezenou jako levá část záchytné nádrže ZN 7. Navržená záchytná nádrž je současně vymezena jako nefunkční část lokálního biocentra LBC Čtvrtě II.

Celkem 5,33 ha

H.11.6 Povodňová rizika a protipovodňová opatření

Na Šardickém potoce je stanoveno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplav. Záplavové území bylo vydáno v roce 2019 Opatřením obecné povahy č.j. OŽPÚP40555/19/380, stanovení záplavového území, vč. vymezení aktivních zón drobného vodního toku Šardický potok (IDVT 101888920) km 0,000-10,389, včetně jeho přítoků:

- Hovoranský potok (IDVT 10205942) km 0,000-3,310,
- Lůčkový potok (IDVT 101199866) km 0,000-2,536,
- Červenice (IDVT 104400577) km 0,000-1,494
- a bezejmenného levobřežního přítoku Šardického potoka v k.ú. Stavěšice, Strážovice (IDVT 1019330) km 0,00-0,430..

Omezení v aktivní zóně záplavového území

V aktivní zóně záplavových území se dle § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona č. 254/2001 Sb., nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok nebo se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury a zřizování konstrukcí chmelnic. Toto neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Nevhodná stavební činnost prováděná v aktivní zóně záplavového území má přímý vliv na změnu odtokových poměrů v širším území. Proto jakékoliv stavby realizované v aktivní zóně jsou nejen přímo ohroženy vlastní povodní, ale jako takové jsou přímým nebezpečím pro ostatní části záplavového území z důvodu změny proudění a významného vlivu zpětného vzduť.

Graficky jsou záplavová území Q_{100} a aktivní zóna záplav na uvedených vodních tocích zakreslena ve výkrese č. II.2 Koordinační výkres a výkrese č. II.5 Technická infrastruktura - vodní hospodářství, Odůvodnění ÚP Šardice.

Protipovodňová opatření v zastavěném území

Zadržování srážkových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách bude řešeno důsledným uplatňováním legislativních podmínek v oblasti nakládání s povrchovými vodami. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo jímány a využívány k zálivce (viz § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů).

Protipovodňová opatření v krajině

Zadržení vody v krajině a ochrana zemědělské půdy před vodní erozí je standardně řešena fragmentací velkých zemědělských ploch, vymezením nových interakčních prvků a ploch krajinné zeleně s protierozní funkcí. V řešeném území, kde je téměř veškerá zemědělská půda tvořena ornou půdou, ovocnými sady, zahradami a vinicemi jsou uvedena protierozní opatření v krajině aktuální.

Pro zadržení vody v krajině je na Šardickém potoce navržena záchytná nádrž ZN 7. Jedná o dvě propojené suché vodní nádrže s účelovou komunikací, vedenou středem (podrobnější stavebně technické řešení není v současné době k dispozici). Vodní nádrž bude opatřena hrází s výpustním objektem. Umístění suché vodní nádrže vychází z dokumentu Akční plán: „Šardice – boj proti suchu“ (Atelier Fontes Brno, 2022). Kromě posílení ekologické biodiverzity (LBC Čtvrtě), umožní zadržovat povrchovou vodu z přívalových dešťů v krajině.

Tab. 31 Přehled navrhovaných ploch tech. infrastruktury všeobecné (protipovodňová opatření)

Označ. plochy	Kód využití	Výměra (ha)	Zdůvodnění
Z.76	TU	0,10	Navrhovaná zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecná v lokalitě „Hoferka“ je novou navrhovanou plochou. Tvoří ji část zemědělského půdního fondu, včetně stávající plochy dopravní infrastruktury, kde je vedena stávající účelová komunikace. Na zastavitelné ploše je navrženo umístění hráze záchytné suché vodní nádrže ZN7.
Celkem (protipovodňová op.)		0,10	

H.12 Ochrana a rozvoj hodnot v území

H.12.1 Ochrana kulturních a historických hodnot

Územní ochrana kulturních nemovitých památek je stanovena vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Na úrovni Evropské unie je ochrana nemovitých památek zajišťována Úmluvou o architektonickém dědictví Evropy, sepsanou dne 03.10.1985 v Granadě.

Evidované nemovité kulturní památky

Na území obce Šardice se v současné době nachází nemovitá kulturní památka (NKP), evidovaná v seznamu (ÚSKP) Národního památkového ústavu.

Tab. 32 Evidované nemovité kulturní památky (NKP)

Ozn.	Katalogové číslo registr. č. ÚSKP	Název památky	Popis
K1	1000145819 34126/7-2428	rezidence bývalého Augustiniánského kláštera	Barokní rezidence v Šardicích pocházející z druhé čtvrtiny 18. století se zachovalou původní dispozicí a štukovou výzdobou v interiéru.
K2	1000148314 36455/7-2429	kostel sv. Michaela Archanděla	Pozdně barokní stavba z druhé poloviny 18. století, postavená na základech gotického kostela ze 13. století, jež byl zčásti inkorporován do současné stavby.
K3	1000129681 18948/7-2430	kaple sv. Rocha	Drobná sakrální architektura z roku 1890 postavená na rozcestí příznivě dotváří kulturní prostředí obce.
K4	1000158461 45985/7-2431	Socha sv. Trojice z r. 1749 boží muka	Pozdně barokní architektonicky hodnotná boží muka z poloviny 18. století, tvořící výraznou dominantu v krajině.
K5	2000010476	venkovský dům, Šardice, č.p. 97	Malá venkovská usedlost č. p. 97 s podélně orientovaným tříprostorovým domem vystavěna v jižní části obce Šardice.
K6	2000010476_0001	Loyderův sklep	Jedná se o samostatnou malou stavbu ve dvoře s vinným sklepem.
K7	1000142946	smírčí kámen	Upomínka na zabití Šardického občana Jana Machače tatarsky r. 1605.
K8	1000142946	smírčí kámen - kopie	Kopie smírčího kamene

Zdroj <https://www.pamatkovykatalog.cz/soupis/podle-relevance/1/seznam/?kraj=Jihomoravsk%C3%BD+kraj&okres=Hodon%C3%ADn&obec=%C5%A0ardice&lokalizaceZahranici=0>

Nemovité památky místního významu

Na území obce Šardice byly, na základě rekognoskace území a dokumentů obce vymezeny následující nemovité památky místního významu.

Tab. 33 Památky místního významu (NP)

Ozn.	Památka	Poznámka
1	Kaplička sv. Jana Nepomuckého	Pozdně barokní socha sv. Jana Nepomuckého pochází ze třetí čtvrtiny 18. století. Autor neznámý.
2	Kříž před kostelem z r. 1914	
3	Kříž u hlavní silnice od Místřína	Na hranici katastru. Nápis nečitelný, zničený stářím.
4	Kříž u lip z r. 1898 v trati Červenice či Za dvorkem,	Spodní část je kamenná, nečitelný nápis z roku 1898. Vrchní část kovová s nápisem „Pochválen buď Pán Ježíš Kristus“.
6	Kříž u statku z r. 1859	
7	Kříž v trati Dubový	Kříž byl ale postaven až ve 40. letech 20. století jako svatební slib z r. 1913
8	Kříž vedle kostela	v místě bývalého hřbitova
9	Kříž z r. 1803	bývalý hřbitov u hřiště
10	Kříž z r. 1804	v trati Za dědinů
11	Kříž z r. 1855	v trati Hrubý kopec. Nechal jej postavit Jakub Benešovský na počest dokončení svého rychtářování
12	Kříž z r. 1904	u hlavní silnice od Místřína na Paděláku

Ozn.	Památka	Poznámka
13	Kříž z r. 1910	v trati Bařina, tzv. Nedůchalův kříž.
14	Socha Božského srdce Páně z r. 1931	před domem č. 338.
15	Socha Panny Marie	pomník padlým za I. světové války (8.9.1930 přesunut před faru).
16	Socha sv. Trojice z r. 1920	před domem č. 243.
17	Pomník padlým z II. sv. války	z r. 1945, před starou školou. Autorem je pan Kohourek z Hodonína.
18	Pomník šardickým občanům z roku 1950	umučeným v koncentračních táborech a zahynulým při přechodu fronty za II. světové války.
19	Pomník zahynulým horníkům v šardických dolech z r. 1994	na památku všech horníků zahynulých v průběhu dolování v Šardicích.
20	Pomník u Dolu Dukla	Památník u bývalého Dolu Dukla odhalen u příležitosti 50. výročí tragédie na dole Dukla V Šardicích v r. 1970.

Zdroj <https://www.sardice.cz/turista/historie-a-pamatky-1/>

Kulturní nemovité památky evidované v seznamu (ÚSKP) a nemovité památky místního významu, sumarizované v obou tabulkách, jsou pod uvedeným označením zakresleny v grafické části odůvodnění ÚP Šardice (výkres č. II.2 Koordinační výkres).

Archeologická naleziště

Celé řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu par. 22 odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění zákona ČNR č. 425/1990 Sb. a pozdějších předpisů). Z této skutečnosti vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Na území obce Šardice je evidováno vícero území s archeologickými nálezy (UAN).

Tab. 34 Evidované lokality s archeologickými nálezy

ID SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr	Poznámka
35693	Šardice – Příčky (II	Šardice, Strážovice	bez zákresu
31301	Brněnky.	I	Šardice	
31302	U Lúčkového potoka	I	Šardice	bez zákresu
31303	"Za Vlašicovým"	I	Šardice	
31304	Budova bývalé obecní šatlavy, později holičství.	I	Šardice	bez zákresu
31305	U vysílače	I	Šardice	bez zákresu
31306	Intravilán obce, kostel a okolí	I	Šardice	
31307	Intravilán obce, dům Jana Zemka a okolí	I	Šardice	bez zákresu
31308	Padělák.	I	Šardice	
31309	Charvátky	I	Šardice	
31361	Šinoglova pískovna - Písky, Mokraňovsko	I	Šardice, Hovorany	
31364	Hrubý kopec	I	Šardice	
31365	areál ÚZ	I	Šardice	
34674		II pásma	Šardice	bez zákresu

zdroj: Státní archeologický seznam ČR (npu.cz)

Uvedené archeologické lokality jsou převzaty z evidence Národního památkového ústavu. V grafické části odůvodnění ÚP Šardice (výkres č. II.2 Koordinační výkres) jsou zakresleny archeologické lokality evidované v Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Kyjov.

H.12.2 Ochrana přírodních hodnot území

Zájmy ochrany přírody jsou garantovány zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V katastrálním území Šardice jsou vymezeny jako významné přírodní hodnoty:

Zvláště chráněná území

Na správním území obce Šardice se nenachází žádná zvláště chráněná území.

Evropsky významné lokality Natura 2000

Na správním území obce Šardice se nenachází žádná evropsky významná lokalita Natura 2000.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nachází:

- Evidované významné krajinné prvky: Čtvrtě na stráních I
Čtvrtě na stráních II
- Významné krajinné prvky dle § 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění jsou chráněny přírodní prvky: les, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

H.12.3 Vodohospodářsky významná území

Na území obce se nenachází žádná stanovená ochranná pásma vodních zdrojů a není zde vymezeno žádné vodohospodářsky významné území.

H.12.4 Horninové prostředí

Nerostné suroviny

V řešeném území se nenachází žádné evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje nerostných surovin.

V minulém století probíhala na území obce Šardice těžba lignitu. Ta byla ukončena dne 21. prosince 1992.

Geologická a technická rizika

Základní údaje

Dle digitalizovaných územně analytických podkladů poskytnutých pořizovatelem (viz Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací, pořizovaných Českou geologickou službou v měřítku 1:50 000) se v řešeném území po pravé straně ulice „Draha“ a spojnici na ulici „Žlíbek“ lokalita ohrožovaná aktivní geologickou nestabilitou.

Na velké části extravilánu, je v souvislosti s ukončenou těžbou lignitu, vymezeno poddolované území.

Plocha mapované a evidované geologické nestability a vymezeného poddolovaného území je vyznačena ve výkr. č. II.2 Koordinační výkres, Odůvodnění ÚP Šardice.

Návrh řešení

Prostředkem pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních rizik je snaha o orientaci rozvojových ploch mimo známá riziková území, spojená s geologickou nestabilitou a nestabilitou způsobenou hornickou činností.

Pro navrhované plochy individuálního bydlení BI Z.1 a Z.2, plochy rekreace hromadné RH Z.26, rekreace jiné RX Z.31 a Z.32 a plochy občanského vybavení všeobecné OU Z.36 je navrhována zastavitelná plocha vymezena v místě poddolovaného území. Pro výstavbu RD a jiných nadzemních objektů v těchto lokalitách je doporučeno, v navazujících stavebně správních řízeních, podmínit tuto výstavbu výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

H.12.5 Ochrana civilizačních hodnot území

Územní plán Šardice chrání civilizační hodnoty území v obecné rovině stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením prostorových podmínek pro výstavbu. Respektování těchto podmínek by mělo eliminovat znehodnocování civilizačních hodnot v řešeném území.

V konkrétní rovině, která se již promítá do oblasti stavebně-správních řízení, pak navrhuje respektovat:

- tradici využívání území obce Šardice;
- originální urbanismus a půdorysný charakter sídla;
- charakter původní (okolní) zástavby (viz kap. G Návrhové části ÚP);
- stávající jedinečnou architekturu a drobné architektonické stavby na území obce (viz kap. G.12.1 Ochrana kulturních a historických hodnot Odůvodnění).

Současně s tím podporovat územní řešení, která přinášejí originalitu a výjimečnost řešení souborů staveb a urbanistického uspořádání obce, a které je slučitelné s tradičními prvky zástavby.

H.12.6 Závěr - návrh opatření

V ÚP Šardice je ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně ochrany urbanistického, architektonického a archeologického dědictví zajišťována respektováním:

- podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území;
- podmínek prostorového uspořádání území;
- legislativních limitů řešeného území;
- územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti;

H.13 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit je uveden v kap. H.1 (stavby) a H.2 (opatření) návrhové části ÚP Šardice. Výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření byl odsouhlasen s určením členem Zastupitelstva obce Šardice.

Důvodem pro vymezení uvedených záměrů, jako veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je skutečnost, že uvedené stavby a opatření mají celoobecní anebo lokálně místní charakter. Nemožnost jejich uskutečnění z důvodu nesouhlasu některého z vlastníků, může realizaci navrhované stavby (nebo opatření) blokovat a tím eliminovat schválenou koncepci rozvoje řešeného území.

V neposlední řadě je veřejná prospěšnost vázána na příjem dotací, a to i v takovém případě, kdy jsou pozemky pro navrhovanou stavbu ve vlastnictví příjemce dotací.

Vymezení ploch pro asanaci

V lokalitě Bařiny se nachází skládka stavební suti (STKP 62059001, skládka Šardice). Skládka není v současné době využívána. Část plochy tvoří kynologické cvičiště. V účinném ÚP byla plocha po asanaci vymezena jako plocha zemědělská specifická (Z.1 119). V rámci pořízení Územního plánu Šardice je nově navrhována jako zastavitelná plocha občanského vybavení - sport OS Z.41.

Podmínky vyvlastnění

V rámci vyvlastnění práva k pozemkům může být vlastnické právo odňato (u staveb s plochou k zastavění) nebo omezeno (u veřejně prospěšných opatření a veřejně prospěšných staveb nadzemního nebo podzemního vedení technické infrastruktury). Vyvlastnění nebo omezení vlastnického práva je při realizaci navrhovaných záměrů chápáno jako mezní řešení.

Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).

H.14 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V rámci návrhu Územního plánu Šardice nejsou navrhovány žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které je navrhováno uplatnění předkupního práva.

H.15 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření

V rámci návrhu Územního plánu Šardice je na území obce navržena plocha územní rezervy. Lokalita je vymezena jako plocha individuálního bydlení Kostelisko II a v účinném územním plánu je plocha územní rezervy součástí zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální (BI 12).

Plocha je navržena jako územní rezerva s ohledem na:

požadavek přiměřenosti zastavitelných ploch pro bydlení v ÚP Šardice;

požadavek ze Zadání ÚP Šardice, řešit v novém územním plánu obytnou zástavbu v lokalitě Padělák (bývalý areál ZD Osvobození).

Plocha územní rezervy BI R.151 je určena pro výstavbu rodinných domů ve výhledovém období, po zastavění většiny ploch navrhovaných. Plochu územní rezervy je možné zastavět pouze změnou územního plánu, kterou se plocha územní rezervy změní na plochu navrhovanou. Plocha je určena k prověření pořízení územní studie.

H.16 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

U lokalit, kde je vymezení stávajících vlastnických vztahů v podobě, která naplnění navrhovaného záměru neumožňuje, bývá řešením uzavření dohody o parcelaci. Smyslem dohody o parcelaci je vytvoření všeobecného konsensu na novém majetkoprávním uspořádání území, které navrhovaný záměr umožní realizovat.

V ÚP Šardice není navrhována žádná rozvojová plocha, u níž je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

H.17 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

U rozvojových ploch většího rozsahu, kde existuje reálná hrozba, že zástavba podle stávajících vlastnických vztahů, by účelné, urbanisticky úsporné a společensky konsenzuální využití lokality znemožnila, je navrhováno pořízení územní studie.

Cílem územní studie je stanovení konkrétních urbanistických, dopravních, technických a prostorových podmínek dané lokality pro její následné využití.

Pokud jsou data o pořízené územní studii vložena do evidence územně plánovací činnosti obcí (iLAS), vedený Ústavem územního rozvoje v Brně, slouží tato studie jako podklad pro budoucí pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, pro rozhodování o území a o jeho změnách. Územní studie, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti obcí se stává, při rozhodování o změnách v území, zohledňovaným podkladem, jehož případné nerespektování musí být vždy odůvodněno.

V rámci ÚP Šardice je navrženo pořízení:

- Územní studie 01 Padělák I;
- Územní studie 02 Kostelisko II. etapa (územní rezerva);
- Územní studie 03 Za Statkem;

- Územní studie 04 Padělák II;
- Územní studie 05 Za Vinařstvím Neoklas a.s.

Pořízení územní studie je v kompetenci a v režii obce Šardice. Rozsah území pro řešení územní studií je zakreslen v grafické části ÚP Šardice, viz výkres č. I.1 Základní členění území. Podrobnější podmínky pro pořízení územní studie jsou uvedeny v kap. K. Návrhové části ÚP Šardice.

H.18 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V rámci nového Územního plánu Šardice není navržena žádná plocha nebo koridor, jehož zástavba by byla podmíněna pořízením a vydáním regulačního plánu.

H.19 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V rámci zpracování ÚP Šardice nenastala skutečnost, kdy využití jedné zastavitelné nebo přestavbové plochy, by bylo podmíněno realizací zástavby na jiné zastavitelné nebo přestavbové ploše.

Vzhledem k uvedené skutečnosti, není pořadí změn v území stanoveno a požadavek na etapizaci, se v rámci nového Územního plánu Šardice nezpracovává.

Na základě „Vyhodnocení vlivu Územního plánu Šardice na udržitelný rozvoj území“ bude zástavba lokality BI Z.6 a lokality BI P.7 řešena postupně ve dvou etapách.

H.20 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6, stavebního zákona

V rámci projednání „Návrhu Zadání Územního plánu Šardice“, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny KÚ Jihomoravského kraje, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a na základě žádosti Městského úřadu Kyjov, jako pořizovatele ÚP Šardice, podané dne 01.03.2021, vyhodnotil možnosti vlivu uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko, podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Současně oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedeného odboru životního prostředí, vyhodnotilo souvislosti dle ust. § 22, písm. b), zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon O posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ve svém stanovisku č.j. JMK 40346/2021 ze dne 16.3.2021, uplatňuje požadavek na "Vyhodnocení vlivů Územního plánu Šardice na životní prostředí" (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Na základě oznámení pořizovatele ze dne 01.03.2021 o projednání „Návrhu zadání územního plánu Šardice“ a dle výše uvedených stanovisek, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Krajské úřadu Jihomoravského kraje, (dále OÚPSŘ) a ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona, k návrhu zadání ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona vydal dne 29.3.2021 pod č.j. JMK 48035/2021 stanovisko: Součástí Územního plánu Šardice bude „Vyhodnocení vlivu koncepce Územního plánu Šardice na udržitelný rozvoj území“.

V souvislosti s požadavkem schváleného Zadání Územního plánu Šardice bylo, dle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vypracováno "Vyhodnocení vlivů Územního plánu Šardice na životní prostředí". V rámci tohoto posouzení nebyly zjištěny potenciálně závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě uvedeného konstatování nejsou, v rámci Územního plánu Šardice, navrhována žádná kompenzační opatření.

H.21 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ÚP Šardice ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území“ bylo vypracováno autorizovanou osobou dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a současně autorizovanou osobou pro posuzování vlivů na soustavu Natura 2000, dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v průběhu prosince 2023 až února 2024.

Dle uvedeného vyhodnocení byl pořízen souhrn doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí.

Souhrn doporučení pro jednotlivé zastavitelné a přestavbové plochy:

- BI Z.2** V rámci přípravy územní studie zohlednit zájem ochrany ZPF a omezovat zábory půdy prostřednictvím koeficientu zastavění pozemků (doporučeno 0,5)
V navazujících řízeních pro záměry v západní části plochy zpracovat inženýrsko-geologický průzkum.
- BI P.7** Doporučujeme stanovit adekvátní koeficient zeleně.
Vzhledem k návaznosti na další přestavbové plochy P.68 a P.16 doporučujeme přestavbovou plochu P.7 řešit etapizací. Tedy současně s realizací ploch P.68 a P.16 realizovat SZ část plochy P.7 a teprve následně zbývající část.
V jižní části plochy doporučujeme zvážit vymezení pásu izolační zeleně pro oddělení plochy od sousedních ploch výroby.
- BI Z.6** Vzhledem k návaznosti na další přestavbové a nově navržené plochy, které jsou blíže stávající obytné zástavbě, doporučujeme řešit tuto plochu etapizací ve vazbě na realizaci ploch P1.16, části P.7 a Z.39.
- RH Z.26** Doporučujeme zvážit vypuštění plochy z návrhu územního plánu z důvodu nevhodného rozšiřování nové zastavitelné plochy do volné krajiny bez vazby na stávající zástavbu.
V případě ponechání plochy v navazujících řízeních zpracovat inženýrsko-geologický průzkum*.
- RX Z.31, Z.32** V navazujících řízeních zpracovat inženýrsko-geologický průzkum*.
- OU Z.36** V navazujících řízeních zpracovat inženýrsko-geologický průzkum*.
- OS Z.42** Zachovat v maximální vhodné míře stávající zeleň jako součást využití dané plochy.

*/ požadavek není předmětem řešení územně plánovací dokumentace.

Obecné požadavky

- Při realizaci záměrů v rozvojových plochách zajistit primárně akumulaci dešťových vod s jejich následným využitím nebo vsak.
- V navazující přípravě záměrů v rozvojových plochách zajistit uplatnění adaptačních opatření na budovách jako prevenci proti vysokým teplotám a suchu – stínící prvky, zeleň na budovách a v jejich okolí, barevnost fasád, záchyt a využití dešťových a odpadních vod.

I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

I.1 Předpoklad demografického vývoje

Demografický vývoj obce má v současné době mírně vzrůstající tendenci. Mezi hlavní příčiny tohoto vývoje v řešeném území patří:

1. relativně kvalitní a zdravé životní prostředí;
2. kompletní vybavenost technickou infrastrukturou;
3. investice do přípravy území pro výstavbu v minulém období
4. dílčí tendence spojené se zdravým životním stylem, podmíněné vysokým stupněm mobility;
5. zájem investorů o výstavbu rodinných a bytových domů v řešeném území.

Tab. 35 Bilance počtu obyvatel, domovního a bytového fondu

Šardice (stav k 31.12)	ČSÚ 1970	ČSÚ 1980	ČSÚ 1991	ČSÚ 2001	ČSÚ 2011	ČSÚ 2021	Prognóza 2030	Návrh ÚP
Počet obyvatel	2 297	2 289	2 122	2 201	2 226	2 154	2 300	+146
Počet domů	619	648	725	724	738	746	805	+59
Počet bytů					783	826	917	+91
Počet bytů trv. obydlených					694	728	808	+80
Prům. počet obyv./na byt					3,21	2,96	2,85	

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů, při adekvátním naplňování rozvoje bydlení (mimo jiné i sociálního), naplňováním podmínek pro podnikání a rozvoj služeb v území, je reálným předpokladem růstu počtu obyvatel v návrhovém období.

Optimistickou variantou demografického vývoje v návrhovém období (do roku 2030) je dosažení počtu cca 2 300 obyvatel.

I.2 Zastavěné území

Souvisle zastavěné území obce je využíváno především pro bydlení. Zastoupeny jsou dílčí plochy podnikatelských aktivit a plochy občanského vybavení. V souladu s všeobecným trendem ve společnosti, dochází i v řešeném území k dlouhodobému poklesu velikosti cenovně domácnosti. Ta je pro návrhové období odhadována ve výši cca 2,85.

Historická zástavba obce je situována podél průjezdního úseků silnice II/422 a dvou místních komunikací (ulice Dědina a ulice Ulice-Zemkova). Tvoří ji převážně oboustranná řadová zástavba tvořená selskými obytnými domy, s průjezdem do dvorní, hospodářské části domu. Všechny proluky v zastavěném území jsou vymezeny jako zastavěné území.

Převážná část celkové kapacity rodinných domů je využívána k trvalému bydlení. V současné době je v obci cca **826** bytů, z toho trvale obydlených je **728**. Dočasně neobydlený fond tvoří cca 98 bytů, tj. cca 12 %, což odpovídá průměru srovnatelných obcí v Jihomoravském kraji. Neobydlené RD jsou dočasně využívány k rekreačním účelům, část RD se přestavuje, část je pro bydlení nezpůsobitelná a zbylá část je neobydlena dočasně.

Převažující formou bydlení v řešeném území je bydlení v rodinných domech. Bydlení ve vícebytových domech v obci zůstává zachováno a v návrhovém období je i nadále podporováno.

V souvisle zastavěném území se nachází řada zařízení občanského vybavení. Jedná se o zařízení pro obecní správu, školní a předškolní výchovu, kulturu, duchovní správu, služby, cestovní ruch a sociální zařízení, zájmovou činnost, sport a maloobchod.

Forma individuální rekreace v krajině se v řešeném území nevyskytuje. Její rozvoj mimo zastavěné území není územním plánem podporován. Individuální rekreaci je možné realizovat formou přípustného využití u ploch individuálního bydlení.

Převažující formou je rekreace jiná. Ta zahrnuje výhradně individuální stavby a zařízení spojené s vinařstvím (vinné budy), částečně s gastronomií a krátkodobým ubytováním. Tento druh rekreace je novým územním plánem podporován v podobě několika nových zastavitelných ploch.

Mimo zastavěné území je navržena zastavitelná plocha rekreace hromadné. V rámci nové plochy hromadné rekreace se předpokládá umístění vícero menších objektů pro ubytování, správu, gastronomii, sociální zařízení, technické zařízení (skupinová ČOV), prostranství pro camping a autocamping, včetně ploch pro parkování vozidel, zabezpečených proti úniku ropných látek.

Plochy pro tělovýchovu a sport zahrnují stávající hřiště na kopanou (včetně dvou tréninkových), plochu pro pétanque, dětské dopravní hřiště a hřiště u školy. V souvislosti s novým ÚP Šardice je navržena asanace bývalé skládky stavební sutě a vybudování víceúčelového sportovního zařízení včetně kynologického cvičiště v lokalitě „Bařiny“. Nové dětské hřiště, motivované hornickou činností v obci, je navrženo na horním konci obce, na ulici „Kopec“.

Plochy, představující ekonomicko-hospodářský potenciál řešeného území, jsou tvořeny především bývalými areály Zemědělského družstva Osvobození v Šardicích, areály bývalých lignitových dolů Dukla a 9. květen nebo areálem Ústředního zásobníku. Všechny uvedené výrobní plochy byly následně privatizovány a v současné době jsou ve vlastnictví celé řady soukromých nebo právnických osob.

Hlavní areál bývalého Zemědělského družstva Osvobození v lokalitě Padělák je navrhován k výstavbě bytových a rodinných domů. Všechny ostatní areály jsou intenzivně využívány k podnikatelským účelům v mnoha oborech a výrobních činnostech. V zastavěném území se nachází menší rodinné firmy a pobočky větších výrobních nebo obchodních subjektů (např. DACOM Pharma s.r.o.).

I.3 Zastavitelné a přestavbové plochy

I.3.1 Zastavitelné a přestavbové plochy vymezené pro bydlení

Plošný požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je stanoven následovně:

výměra plochy pro 1 byt v rodinném domě (plocha BI) je stanoven na cca	0,120 ha
výměra plochy pro 1 byt v bytovém domě (plocha BH) je stanoven na cca	0,024 ha
výměra plochy pro 1 byt v domě (plocha SU) je stanoven na cca	0,120 ha

Součástí uvedených ploch jsou nezbytné plochy komunikací, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch dle metodiky ÚÚR Brno 2008

Na základě výše uvedeného demografického vývoje v řešeném území a s přihlédnutím k odhadované velikosti cenzovní domácnosti v návrhovém období, lze dle metodiky ÚÚR z roku 2008 odvodit předpokládanou potřebu nové bytové výstavby v návrhovém období do roku 2030.

Tab. 36 Vyhodnocení potřeby bytů - dle ÚÚR Brno 2008

Potřeba bytů v návrhovém období vyplývající z předpokládaného vývoje	80 bytů
Potřeba vyplývající z nechtěného soužití (cca 20 % z předpokládaného vývoje)	16 bytů
Potřeba vyplývající z majetkové nedostupnosti (cca 20 % z předpoklad. vývoje)	16 bytů
Navýšení vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti (cca 20 % z předpokl. vývoje)	16 bytů
Potřeba nových bytů v návrhovém období	128 bytů

Tab. 37 Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch - dle ÚÚR Brno 2008

Potřeba ploch pro bydlení v rod. domech cca 90 %, tj. celkem 115 bytů	13,82 ha
Potřeba ploch pro bydlení v bytových domech cca 10 %, tj. celkem 13 bytů	0,26 ha
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období	14,08 ha

Vyhodnocení potřeby zastav. ploch dle urbanistické kalkulačky URBANKA

URBANKA je komerčním produktem „Institutu regionálních informací“, s.r.o., Brno. V podstatě je matematickým modelem, který na základě nastaveného algoritmu a dat Českého statistického úřadu vyhodnocuje odůvodnitelný (tj. statisticky přiměřený) rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, v rámci územně plánovací dokumentace obcí a měst v ČR. Níže uvedené údaje vychází z explicitního nastavení vstupních dat.

Tab. 38 Vstupní údaje pro správní území obce Šardice

Výchozí rok vyhodnocení:	2021
Výchozí počet obyvatel v bytech:	2 154
Výchozí počet bytů (rodinné domy a jiné objekty):	728
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,96

Tab. 39 Vyhodnocení potřeby bytů

Cílový rok vyhodnocení:	2030
Předpokládaný počet obyvatel	2 300
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů	0,20 %
Vypočtený odpad bytů	9,91
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů	0,6 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce	2,92
Potřeba nových bytů do cílového roku	70 bytů

Tab. 40 Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	95 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Podíl nových bytů v bytových domech:	10 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1200 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	240 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	50 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období	10,93 ha

Srovnání zastavitelných ploch pro bydlení dle porovnatelných ukazatelů

Tab. 41 Prognóza bydlení do roku 2030 dle metodiky ÚÚR Brno 2008

Porovnatelný ukazatel	
Průměrná velikost pozemku pro bydlení v RD	0,11 ha
Potřeba nových bytů v návrhovém období	128
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období	14,08 ha

Tab. 42 Prognóza bydlení do roku 2030 - dle výpisu z urbanistické kalkulačky URBANKA

Porovnatelný ukazatel	
Průměrná velikost pozemku pro bydlení v RD	0,12 ha
Potřeba nových bytů v návrhovém období	70
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období	10,93 ha

Tab. 43 Návrh bydlení do roku 2030 - dle ÚP Šardice

Porovnatelný ukazatel	
Předpokládaný počet nových bytů v rodinných domech v návrhovém období	55
Předpokládaný počet nových bytů v bytových domech v návrhovém období	36
Předpokládaný celkový počet nových bytů v návrhovém období	91

Tab. 44 Návrh bydlení dle návrhu ÚP Šardice

Porovnatelný ukazatel	
Celková kapacita nových bytů dle návrhu ÚP Šardice	149
Celková výměra zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení	11,22 ha

Závěr

Dle výše uvedeného hodnocení ploch pro bydlení v návrhovém období vyplývá, že celková výměra ploch pro bydlení individuální (BI), bydlení hromadné (BH) a bydlení v ploše smíšené obytné všeobecné (SU), navržená Územním plánem Šardice, je v porovnání s metodikou ÚÚR Brno 2008 a dle metodiky urbanistické kalkulačky URBANKA přiměřená.

Odůvodnění navržené výměry zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení

Jednou z priorit koncepce Územního plánu Šardice je snaha o zachování kontinuity ÚP nového s Územním plánem Šardice dosud platným. V tomto smyslu byla do nového ÚP zapracována většina dosud nezastavěných ploch pro bydlení.

Všechny plochy pro bydlení, převzaté z účinné územně plánovací dokumentace, mají souhlasné stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a vztahuje se na ně odst. (5) § 4 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

V rámci návrhu ÚP Šardice je navrženo mírné nadhodnocení všech ploch pro bydlení, než je uvedeno ve vyhodnocení dle metodiky urbanistické kalkulačky URBANKA a současně podhodnoceno, dle metodiky ÚÚR Brno 2008. V plochách pro jednotlivé druhy bydlení, vymezených v ÚP Šardice, je zahrnuta plocha pro obslužné komunikace, parkování a odstavování vozidel a veřejná prostranství (vymezená v souladu s ust. odst. (2) § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích na využívání území).

Důvody pro navrhovaný rozsah ploch pro individuální bydlení (BI), hromadné bydlení (BH) a bydlení smíšeného všeobecného (SU) v předloženém ÚP Šardice jsou:

- snaha o vytvoření převisu nabídky disponibilních ploch pro bydlení;
- snaha o dlouhodobou stabilizaci demografické charakteristiky řešeného území;
- snaha o změnu věkové struktury obyvatel ve prospěch mladší generace;
- snaha o uspokojení zvýšené poptávky na výstavbu RD v řešeném území a v blízkém okolí;
- dostupná veškeré technická infrastruktura v řešeném území;
- reálný zájem o developerskou výstavbu individuálního i hromadného bydlení v části obce Padělák.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že rozsah navržených zastavitelných a přestavbových ploch pro individuální bydlení (BI), hromadné bydlení (BH) a ploch bydlení ve formě smíšeného bydlení, je v souladu s veřejným zájmem.

I.3.2 Zastavitelné plochy pro rekreaci

Nové zastavitelné plochy pro individuální rekreaci nejsou navrhovány. Jako zastavitelné plochy jsou navrženy plochy rekreace jiné, zaměřené na vinařství a plocha rekreace hromadné - rekreační areály.

I.3.3 Zastavitelné a přestavbové plochy občanského vybavení

Jako zastavitelná plocha občanského vybavení byla převzata z účinného ÚP Šardice plocha v lokalitě Pod Větrákem. Přestavbové plochy občanského vybavení jsou vymezeny v částí bývalého augustiniánského statku.

I.3.4 Zastavitelné plochy smíšené obytné

Jako plochy smíšené obytné jsou vymezovány plochy zahrnující více, vzájemně kompatibilních, urbanistických funkcí. Jako plochy smíšené obytné jsou navrhovány plochy tvořící centra dílčích urbanizovaných celků. Jako součást navrhovaného sekundárního obytného centra v obci Šardice, je v lokalitě „Padělák“ navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná.

I.3.5 Zastavitelné plochy smíšené výrobní

Jako plochy smíšené výrobní jsou navrhovány plochy zahrnující více, vzájemně kompatibilních funkcí spojených s nezávadnou výrobou, administrativou, obchodem a službami. Jako plochy smíšené výrobní jsou navrhovány plochy tvořící přechod mezi funkcí obytnou a funkcí plně industriální. Jako přechodová funkce je navržena v lokalitě „Padělák“ zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná.

I.3.6 Zastavitelné plochy výrobní

V návaznosti na areál bývalého Ústředního zásobníku je v ÚP Šardice navrhována plocha výrobní všeobecná. Nové plochy výroby zemědělské a lesnické nejsou v rámci návrhu ÚP Šardice navrhovány.

J. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

J.1 Vymezení řešeného území z hlediska sídelní struktury

Správní území obce Šardice tvoří katastrální území Šardice (762059). Řešené území je součástí České republiky a Jihomoravského kraje. Obec Šardice je z hlediska sídelní struktury spádovou do města Kyjov. Město Kyjov je z administrativního hlediska pro Šardice obcí s pověřeným obecním úřadem a současně obcí s rozšířenou působností.

J.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Většina navrhovaných rozvojových ploch, předložených v ÚP Šardice je součástí nebo navazuje na zastavěné území obce. Žádné jiné navazující katastrální území není tudíž novým návrhem Územního plánu Šardice nijak dotčeno.

Jedinou výjimkou je plocha technické infrastruktury všeobecné TU K.78, převzatá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK). Navržený koridor technické infrastruktury přechází na katastrální území obce Mistřín a jeho šířkové parametry jsou navrženy tak, aby jejich vzájemnou provázanost bylo možné bez problémů zajistit.

Řešeným územím prochází trasa silniční dopravy II. třídy. Východo-západním směrem prochází řešeným územím silnice II/422 Boršice u Buchlovic - Kyjov - Šardice —. Čejkovice - Valtice

Kromě silniční dopravy se na území obce křížují stávající cyklistické trasy. Propojení cyklistických tras na katastrální území navazujících obcí je v zásadě stabilizováno

Ve výhledovém období bude vhodné zajistit pokračování stávající cyklistické stezky dál, mimo zastavěné území, ve směru na sousední obec Svatobořice-Mistřín, případně jejich propojení v zastavěném území.

Řešeným územím prochází vedení VVTL a několik vedení VTL plynovodů. Zásobování obce zemním plynem je realizováno prostřednictvím dvou RS VTL/STL, situovaných na okraji zastavěného území a napojených na VTL plynovod firmy Net4Gas, s.r.o.

Pitnou vodou je obec Šardice zásobena ze skupinového vodovodu Koryčany, prostřednictvím vodojemu na Sv. Rochu. Přívodní vodovodní řad je veden v souběhu se silnicí II/422 od Mistřína přes vodojem Šardice, zásobuje pitnou vodou řešené území a současně plní vodojem Hovorany. Odpadní vody jsou z obce odváděny tlakově, kanalizačním sběračem vedeným podél Šardického potoka na skupinovou ČOV v Mistříně. Zásobování elektrickou energií je řešeno ze stávajících vedení VN 22 kV č. 18 a č. 338.

V Územním plánu Šardice je zpřesněno vymezení segmentu regionálního biokoridoru RBK 130. Vymezení ÚSES lokálního významu bylo přizpůsobeno ÚP navazujících obcí a jejich propojení bylo koordinováno (viz kap. H.10.3 Odůvodnění).

K. **VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠARDICE**

Závazným podkladem pro vypracování územního plánu je Zpráva o uplatňování Územního plánu Šardice v uplynulém období 2016 - 2020 schválená Zastupitelstvem obce Šardice usn. Č. Z13/20-26a konaném dne 15.12.2020 a Zadání Územního plánu Šardice, schválené Zastupitelstva obce Šardice, usn. č. Z16/21-12a konaném dne 24.05.2021.

K.1 **ad A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

K.1.1 Urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny

a) **Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09. 2023)**

Územní plán Šardice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2023), viz kap. A.1 Odůvodnění.

b) **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2 byly do ÚP Šardice zapracovány:

1. obecné priority územního plánování Jihomoravského kraje;
2. zpřesnění vymezení ploch a koridorů;
 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu TEP09
 - koridor regionálního územního systému ekologické stability
3. cílová charakteristika krajiny:

Na území obce byl vymezen jako cílová kvalita krajiny:

 - 5. Krajinový celek Dubňanský
 - 10. Krajinový celek Ždánicko-kloboucký

viz kap. A.2 Odůvodnění.

c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Vymezení úkolů vyplývajících z 5. úplné aktualizace „Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov 2020“ (dále jen ÚAP ORP).

1. Limity využití území

Do Územního plánu Šardice byly zpracovány všechny zobrazitelné limity poskytnuté pořizovatelem územně plánovací dokumentace. (viz výkr. č. 2 Koordinační výkres, výkr. č. 4 Dopravní a tech. infrastruktura - energetika a spoje, výkr. č. 5 Technická infrastruktura - vodní hospodářství a výkr. č. 6 Koncepce uspořádání krajiny).

2. Problémy k řešení v ÚP Šardice, vyplývající z územně analytických podkladů

- dopravní závady (viz kap. H.8 Odůvodnění)
- environmentální závady (viz kap. H.10 Odůvodnění)
- využití území - závady (viz kap. H.11 Odůvodnění)

3. Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů

- řešení technické infrastruktury dle aktuálního stavu (viz kap. H.9 Odůvodnění)

4. Požadavky vyplývající rozvojových programů a koncepcí Jihomoravského kraje

Soulad s dokumenty:

- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+ (SRZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
- Integrovaný program snižování emisí
- Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje 2018–2043
- Generel dopravy Jihomoravského kraje (Návrhová část 2006)
- Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016–2023
- Koncepce ochrany přírody JMK (2005, aktualizace 2010)
- Strategie rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje na roky 2021–2027
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027
- Povodňový plán Jihomoravského kraje

je popsán v kap. A.3 Odůvodnění.

d) Upřesnění požadavků na udržitelný rozvoj území

Vodní režim

Upřesnění požadavků je součástí kap. H.11.6 Odůvodnění

Hygiena ŽP

Upřesnění požadavků je součástí kap. H.9.9 Odůvodnění

Ochrana přírody

Upřesnění požadavků je součástí kap. H.10.2 Odůvodnění

ZPF a PUFL

Zpřesnění požadavků na ochranu ploch ZPF a PUPFL je předmětem zejména kap. H.4 a H.5. Odůvodnění. Bilance ploch navržených územním plánem pro rozvoj území je předmětem kap. M.

Dopravní a technická infrastruktura

Zpřesnění požadavků na koncepci rozvoje dopravní a technické infrastruktury je předmětem kap. H.8 a H.9 Odůvodnění.

Bydlení

Koncepce bydlení je v územním plánu vymezena v kap. H.7.1 a H.7.2 Odůvodnění. Kapacitní vyhodnocení je pak předmětem kap. J.1 Odůvodnění

Rekreace a sport

Podrobnější koncepce rekreace a sportu je předmětem kap. H.7.3 Odůvodnění.

Hospodářské podmínky

Charakteristika hospodářských podmínek je předmětem kap. A.4.1, H.7.4.1, I.3.4 a I.3.5 Odůvodnění

e) Požadavky na způsob řešení územně plánovací dokumentacíPlochy s rozdílným způsobem využití

Metoda vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území je popsáno v kap. H.5.2 Odůvodnění

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je předmětem kap. H.5.3 Odůvodnění.

f) Požadavky obce, občanů, podnikatelských subjektů a vlastníků pozemků

Na základě veřejné výzvy obce Šardice byly na obecní úřad doručeny požadavky na změnu způsobu využití území.

Tab. 45 Doručené požadavky na změnu využití území, vč. požadavku na jejich prověření

Označení požadavku	Výsledek prověření, odsouhlasený na pracovním jednání
Z-1.	je do nového ÚP zapracován jako zastavitelná plocha BI Z.6 a jako plocha přestavby BI P.7, BH P.16 a plocha v zastavěném území ZS P.68. Na výstavbu v uvedených plochách byla vznesena podmínka na pořízení územní studie a její zaevidování do databáze ILAS.
Z-2.	požadavek byl do účinného ÚP zapracován v rámci vydání Změny č. 1 ÚP Šardice.
Z-3.	plocha se nachází mimo zastavěné území, příjezd je ve stísněném uličním profilu, nepříliš vhodném pro obsluhu a údržbu. Uvedená plocha je precedentem pro rozšiřování urbanizovaného území do krajiny. Po prověření nebyl uvedený požadavek zapracován do nového ÚP.
Z-4.	požadavek byl, v rámci aktualizace zastavěného území, zapracován do účinného ÚP v rámci vydání Změny č. 1 ÚP Šardice.
Z-5.	plocha je téměř v celém rozsahu zatížena limity využití území, vyskytujícími se v dané lokalitě (BP VTL plynovodu, vymezená aktivní zóna záplav, záplavové území Q ₁₀₀ , II. třída ochrany ZPF, plocha pro manipulaci podél vodního toku). Po prověření nebyl uvedený požadavek do nového ÚP zapracován.
Z-6.	Po dohodě se zástupci obce je uvedená plocha ponechána jako územní rezerva pro individuální bydlení <i>BI R.151</i> .
Z-7.	požadavek byl, v rámci aktualizace zastavěného území, zapracován do účinného ÚP v rámci vydání Změny č. 1 ÚP Šardice.
Z-8.	plocha byla v návaznosti na plochu BI 7, vymezenou v účinném ÚP Šardice rozšířena na celou lokalitu, ze západu limitovanou OP VN 22 kV tak, aby investice do území (dopravní a technická infrastruktura) splňovala požadavek odst. 1 písm. j § 19 zák. 183/2006 Sb., respektive odst. l) § 39 zák. 283/2021 (oboustranné zastavění). Zastavění lokality v celém rozsahu vyžaduje trvalé odnětí ZPF ve II. třídě ochrany. Plocha je v novém ÚP vymezena jako plocha BI Z.2.

Označení požadavku	Výsledek prověření, odsouhlasený na pracovním jednání
Z-9.	Plocha pro zástavbu bude vyžadovat nový výjezd na silnici II. třídy na příjezdu do obce. Výškové převýšení pozemku a silnice II. třídy bude vyžadovat nezbytný zářez do stávající břehové hrany. Zářez do terénu výrazně omezí výhled vyjíždějícího vozidla (zvláště vozidla couvajících) na státní silnici a současně zabrání včasné registraci tohoto vozidla, auty příjezdějícími do obce. Po zhodnocení těchto skutečností, nebyl uvedený požadavek na vymezení zastavitelné plochy, do nového ÚP zpracován.
Z-10.	Uvedený pozemek nemá šířkové parametry pro výstavbu RD. Plocha bude vyžadovat nový výjezd na silnici II. třídy na příjezdu do obce. Výškové převýšení pozemku a silnice II. třídy bude vyžadovat nezbytný zářez do stávající břehové hrany. Zářez do terénu výrazně omezí výhled vyjíždějícího vozidla na státní silnici a současně zabrání včasné registraci tohoto vozidla, auty příjezdějícími do obce. Po prověření zmíněných skutečností, nebyl uvedený požadavek na vymezení zastavitelné plochy, do nového ÚP zpracován.
Z-11. Z-29.	S ohledem na požadavek ze Zadání označ. Z-29 je i požadavek Z-11 zpracován do nového ÚP jako zastavitelná plocha SU Z.21 (plocha smíšená obytná). Důvodem takového řešení je snaha, pokud je to možné, o maximální sjednocení způsobu využití v rámci jednoho uličního prostoru. Vzhledem ke stávající obytné zástavbě a rozdílným záměrům jednotlivých žadatelů na novou zástavbu v prodloužení stávajícího uličního prostoru, byl ze strany obce i pořizovatele vznesen požadavek na pořízení územní studie. Ta by definovala charakter, nově navrhované zástavby ve vazbě na zástavbu stávající a současně prověřila možnost dopravního propojení na obytný soubor developerské skupiny AIG Moravia a.s. Požadavkem bude zaevidování pořízené územní studie do databáze iLAS.
Z-12.	Požadavek na výstavbu je vymezen na ploše, která je přibližně v polovině protnuta stávajícím vedením VN 22 kV. Ochranné pásmo VN je dle energetického zákona stanoveno ve svislé vzdálenosti 7 m od krajního vodiče. Vyložení krajního vodiče od osy vedení je 1,25 m. Z uvedeného vyplývá, že pruh, kde nelze umístit jakoukoliv nadzemní stavbu činí 16,5 m, nejmenší vzdálenost uličního prostoru k hranici ochranného pásma činí 12,8 m a největší vzdálenost od ochranného pásma směrem dolů k hranici pozemku činí cca 21,0 m. Na základě těchto skutečností a obecného požadavku na vymezení stavební čáry pro výstavbu RD v min. vzdálenosti 6,0 m od veřejného prostranství za účelem umístění kolmého parkovacího stání na pozemku vlastníka vyplývá, že výstavba RD bude možná, pouze na vzdálenějším konci pozemku žadatele. Ochranné pásmo VN, je v dané lokalitě přirozenou bariérou pro rozšiřování urbanizovaného prostoru do volné krajiny. Výstavba RD za ochranným pásmem VN (větší vzdálenost od veřejného prostranství) vyžaduje výrazně větší investice do přípojek na veřejnou infrastrukturu (v tomto případě na tlakovou kanalizaci pro likvidaci splaškových vod), větší výměru zpevněných ploch a náročnější údržbu v zimním období. Na základě prověření zmíněných skutečností, nebyl uvedený požadavek na vymezení zastavitelné plochy, do nového ÚP zpracován.
Z-13.	Požadavek na výstavbu RD je na vzdáleném konci obce, kde jsou prioritně lokalizovány plochy individuální rekreace. Lokalita je rozdělena vedením vysokého napětí a jeho ochranným pásmem. Případná výstavba nemá vybudováno dopravní napojení ani napojení na technickou infrastrukturu. Dopravní obslužnost lokality, včetně velké vzdálenosti od občanského vybavení v centru obce, zvýší intenzitu provozu v celé délce zastavěného území obce. Dle vymezení vlastnických vztahů záměr nesplňuje požadavky na urbanisticky úsporné využívání nezastavěného území a z hlediska investic do území nesplňuje požadavek odst. 1 písm. j § 19 zák. 183/2006 Sb., respektive odst. l) § 39 zák. 283/2021 (oboustranné zastavění). Zastavění lokality by si vyžádalo trvalé odnětí ZPF ve II. třídě ochrany. Na základě prověření zmíněných skutečností, nebyl uvedený požadavek na vymezení zastavitelné plochy, do nového ÚP zpracován.

Označení požadavku	Výsledek prověření, odsouhlasení na pracovním jednání
Z-14	<p>Lokalita je rozdělena vedením vysokého napětí a jeho ochranným pásmem. Případná výstavba nemá vybudováno dopravní napojení (parametry zpevněné komunikace, obratiště pro vozidla údržby, chodník pro pěší, veřejné osvětlení) ani napojení na technickou infrastrukturu. Z hlediska investic do území nesplňuje uvedený záměr požadavek daný ustanovením odst. 1 písm. j § 19 zák. 183/2006 Sb., respektive odst. l) § 39 zák. 283/2021 (oboustranné zastavění). Zastavění lokality by si z větší části vyžádalo trvalé odnětí ZPF ve II. třídě ochrany.</p> <p>Na základě zmíněných skutečností, nebyl uvedený požadavek na vymezení zastavitelné plochy, do nového ÚP zapracován.</p>
Z-15.	<p>Šířkové a prostorové parametry p.č. 1068/1 nesplňují požadavky § 22 vyhl. 501/2006 Sb.. Šířka parcely č. 1068/1 je v nejužším místě široká 3,5 m a má nezanedbatelný příčný i podélný sklon. Realizace veřejné komunikace dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací by byla po technické stránce náročná a vyžadovala by výraznou změnu vlastnických vztahů v navazujícím území.</p> <p>Na základě prověření území a poznání výše uvedených skutečností, nebyl požadavek na zpřístupnění p.č. 7765 v k.ú. Šardice v podobě dopravního napojení, do nového ÚP zapracován.</p>
Z-16.	<p>V souvislosti se zpracování nového ÚP Šardice, byla řešena nová urbanistická koncepce využití území spolu s aktualizací zastavěného území. V rámci nové urbanistické koncepce byla v uvedené ploše vymezena plocha smíšená obytná SU stav.</p>
Z-17.	<p>V rámci zpracování urbanistické koncepce nového ÚP Šardice je upřednostňována snaha o kontinuitu územního plánu původního a územního plánu nového. V souladu s požadavkem Z-17 a na základě souhlasného stanoviska obce, jsou všechny pozemky na jihovýchodní straně ulice Zicháčkova, které jsou využívány vlastníky navazujících rodinných domů, avšak vlastníkem je obec Šardice, budou v novém ÚP vymezeny jako plochy zeleně - zahrady.</p>
Z-29.	<p>viz požadavek Z-11.</p>
Z-30.	<p>Požadavek je rozšířením plochy pro bydlení, v účinném ÚP Šardice vymezené jako zastavitelná plocha BI 5. Hodnocení požadavku je identické s hodnocením dosud nezastavěné zastavitelné plochy BI 5. Požadovaná plocha je, s ohledem na stávající limity využití území v uvedené ploše redukována a v novém ÚP vymezena jako zastavitelná plocha BI Z.1.</p>
Z-18.	<p>Plocha je z části zatížena limity využití území, vyskytujícími se v dané lokalitě (BP VTL plynovodu, vymezená aktivní zóna záplav, záplavové území Q₁₀₀, II. třída ochrany ZPF, plocha pro manipulaci podél vodního toku).</p> <p>Po prověření byla část pozemku, nezatížená uvedenými limity využití území, do nového ÚP zapracován jako součást zastavitelné plochy rekreace ostatní RX Z.32 a zbytek pozemku jako plocha návrhová v zastavěném území, plocha zeleně-zahrady ZZ Z.71.</p>
Z-19.	<p>Plocha je z části zatížena limity využití území, vyskytujícími se v dané lokalitě (BP VTL plynovodu, plocha pro manipulaci podél vodního toku, II. třída ochrany ZPF).</p> <p>Po prověření byla část pozemku, nezatížená uvedenými limity využití území, zapracována do nového ÚP jako součást zastavitelné plochy rekreace ostatní RX Z.32. Zbývající část pozemku je vymezena jako návrhová plocha v zastavěném území, plocha zeleně-zahrady ZZ Z.71.</p>
Z-20.	<p>Požadavkem je umístění individuální rekreace v krajině. Převážná část nezastavěného území obce tvoří pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, bez ploch (staveb) individuální rekreace ve volné krajině. S ohledem na uvedené skutečnosti a požadavek rozvoje cestovního ruchu a posilování vinařské turistiky v řešeném území je uvedený požadavek v novém ÚP Šardice akceptován v podobě vymezení společné zastavitelné plochy občanského vybavení OU Z.36 (plochu OU Z.36 tvoří částečně požadavek označ. Z-20 a částečně dosud nezastavěná plocha, vymezená v účinném ÚP jako plocha občanského vybavení O 10).</p>

Označení požadavku	Výsledek prověření, odsouhlasení na pracovním jednání
Z-31.	Požadavek je identický s vymezením zastavitelné plochy rekreace specifických forem, vymezený v účinném ÚP jako plocha RX 112. Požadavek je v novém ÚP akceptován jako zastavitelná plocha RX Z:32 a jako návrhová plocha zeleně-zahrady v zastavěném území ZZ Z.71. Vymezení obou lokalit vychází z limitů využití v daném území (BP VTL plynovodu, stanovená aktivní zóna záplav, záplavové území Q ₁₀₀ , plocha pro manipulaci podél vodního toku, II. třída ochrany ZPF).
Z-32.	Požadavek je do nového ÚP Šardice zpracován jako zastavitelná plocha hromadné rekreace – rekreační areály RH Z.26. Realizace záměru bude vyžadovat trvalé vynětí ze ZPF ve III. třídě ochrany.
Z-21.	V souvislosti s aktualizací zastavěného území byl požadavek na změnu způsobu využití území v návrhu nového ÚP Šardice akceptován. V rámci navržené urbanistické koncepce byla v uvedené ploše vymezena plocha smíšená výrobní HU stav.
Z-22. Z-24.	V rámci návrhu urbanistické koncepce nového ÚP byl požadavek akceptován. Vymezená část augustiniánského hospodářského dvora byla v uvedené ploše vymezena jako přestavbová plocha občanského vybavení OU P.38.
Z-23.	V rámci návrhu urbanistické koncepce nového ÚP byl požadavek akceptován. Vymezená část augustiniánského hospodářského dvora byla v požadované části vymezena jako přestavbová plocha občanského vybavení OU P.37.
Z-25.	Požadavek na zpracování změny způsobu využití území na ulici „Stromová“ v Šardicích. Požadavek na zpracování do nového ÚP nebyl, po projednání se zástupci obce, akceptován. Důvodem je vysoké riziko obtěžování navazující zástavby hlukem, rekreačních se návštěvníku rodinného penzionu ve večerních a nočních hodinách.
Z-26.	V rámci nového ÚP Šardice byla provedena aktualizace způsobu využití řešeného území a bylo provedeno nové hodnocení ploch s rozdílným způsobem využití území na celém správním území obce. V souvislosti s tím byla uvedená plocha aktuálně vymezena jako plocha krajinné zeleně ZK stav.
Z-27.	<p>Biokoridor je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) v řešeném území. Kromě biokoridorů tvoří ÚSES ještě biocentra a interakční prvky. Z hlediska významu má ÚSES tři úrovně: nadregionální, regionální a lokální. Na území obce Šardice se nachází převážně ÚSES lokální úrovně. Biokoridory mají liniový charakter a umožňují migraci flóry a fauny mezi biocentry.</p> <p>Jednotlivé prvky (segmenty) ÚSES jsou v územně plánovací dokumentaci vymezovány jako funkční nebo jako nefunkční. Cílem je, aby celý ÚSES byl funkční, procházel řešeným územím napříč, bez přerušení a na hranici obce plynule navazoval na ÚSES, vymezený na sousedním katastru.</p> <p>Koncepci ÚSES pro účely územně plánovací dokumentace mohou zpracovávat osoby s autorizací ČKA A.3.1 (podle §4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb.). Vzhledem ke skutečnosti, že autorizace pro zpracování ÚSES vyžaduje odborné vzdělání, je koncepce a návrh ÚSES kooperován s osobou, která autorizací A.3.1 (firma Arvita P, s.r.o.) disponuje.</p> <p>Návrh ÚSES má svá pevně stanovená pravidla. Těmito pravidly jsou minimální šířka jednotlivých biokoridorů, minimální výměra jednotlivých biocenter a maximální vzdálenost mezi biocentry. Dalším určujícím pravidlem je přírodní charakter konkrétních segmentů ÚSES. Ten je zohledněn v navržené trase a v jeho územním vymezení.</p> <p>Na celém území ČR jsou postupně prováděny pozemkové úpravy. Cílem pozemkových úprav je, mimo jiné, vymezit a stabilizovat v řešeném území tzv. „společná zařízení“ (tj. polní cesty, ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření). V rámci realizace pozemkových úprav v Šardicích (2005) byly majetkové úpravy provedeny tak, aby maximum společných zařízení bylo umístěno na pozemcích ve vlastnictví obce nebo státu. Vlastnictví pozemků pro společná zařízení umožňuje využít pro jejich realizaci obecních nebo státních prostředků.</p> <p>V případě umístění společných zařízení na pozemcích soukromých osob a jiných subjektů, z důvodu nedostatečné výměry pozemků ve vlastnictví obce a státu v daném katastrálním území vyžaduje, aby tato společná zařízení byla vymezena jako stavby a opatření veřejně prospěšná, u kterých lze uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.</p>

Označení požadavku	Výsledek prověření, odsouhlasený na pracovním jednání
Z-28.	<p>Případný dodatečný odprodej pozemků obce, určených k realizaci společných zařízení, dalšímu subjektu (například z důvodu neznalosti), jde proti účelu souhrnných pozemkových úprav. V konečném důsledku může být takový počin klasifikován jako protiprávní jednání.</p> <p>Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek žadatele p.č. 5311 se nachází mimo vymezenou aktivní zónu záplavového území, je možné na něm zrealizovat funkční biokoridor (osázet ho vzrostlou zelení), na rozdíl od pozemku na levém břehu, který se zčásti nachází v aktivní zóně záplavového území. Pozemek p.č. 5311 je sevřený mezi účelovou komunikací a břehovou hranu Lúčkového potoka. Má výrazně lineární tvar a je obtížně zemědělsky obhospodařovatelný.</p> <p>Po obou stranách Lúčkového potoka je vymezen, ve vzdálenosti 6 m od břehové hrany, pruh pro výkon správy vodního toku (písm. c) odst. (2) § 49 zák. 254/2001 Sb. vodní zákon). Vypuštění biokoridoru LBK 3 z pozemku p.č. 5311 v k.ú. Šardice, bude mít na funkčnost biokoridoru LBK 11 negativní dopad.</p> <p>Na správním území obce byla vypracována studie „Šardice – Boj proti suchu“ (Atelier Fontes, s.r.o., červen 2022). V rámci této studie je doporučováno vymezení nového suchého poldru na horním toku Šardického potoka (nad bývalým areálem dolu Dukla). Suchý poldr je v uvedené studii označen jako retenční nádrž ZN7.</p> <p>Retenční nádrž bude do nového ÚP Šardice zapracována jako změna plochy v krajině, plocha přírodní. Vymezení retenční nádrže (suchého poldru) bude při zapracování do návrhu ÚP Šardice zpřesněno. Koruna hráze je navržena na kótě 194 m n.m. Předpokladem realizace je navýšení nivelety stávající účelové komunikace. Ideálním řešením by bylo nové trasování účelové komunikace po obvodu ZN7.</p>

g) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce rozvoje obce Šardice je popsána v kap. H.4 Odůvodnění.

h) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Plochy dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury je popsána v kap. H.8 Odůvodnění.

Plochy technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury je popsána v kap. H.9 Odůvodnění.

Plochy občanského vybavení

Občanská vybavenost v řešeném území je popsána v kapitole H.7.4 Odůvodnění.

i) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona

1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání ploch v krajině je vymezena v kap. H.11 Odůvodnění.

2. Implementace § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu do ÚP Šardice

Zpracování ust. § 18 odst. 5 SZ, v aktuálním znění je popsáno v kap. H.5.2 Odůvodnění.

j) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Ochrana historických a kulturních památek
Ochrana kulturních a historických hodnot území je popsána v kap. H.12.1 Odůvodnění.
2. Ochrana krajiny
Ochrana přírodních hodnot území je popsán v kap. H.12.2 Odůvodnění.
3. Ochrana před nadměrným hlukem
Prevence řešeného území před nadměrným hlukem je popsána v kap. H.9.9 Odůvodnění.
4. Ochrana ovzduší
Ochrana ovzduší v řešeném území je popsána v kap. H.9.9 Odůvodnění.

k) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

1. Ochrana veřejného zdraví
Ochrana veřejného zdraví je popsána v kap. H.9.9 Odůvodnění.
2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu
Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu je popsána v kap. H.9.8 Odůvodnění.
3. Ochrana ložisek nerostných surovin
Ochrana ložisek nerostných surovin je zmíněna v kap. H.12.4 Odůvodnění.
4. Požadavky na geologickou stavbu území
Geologická charakteristika řešeného území je popsána v kap. H.3.2. Řešení geologických rizik je předmětem kap. H.12.4 Odůvodnění.
5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
Povodňová rizika a protipovodňová opatření jsou uvedena v kap. H.11.7 Odůvodnění.

l) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu
Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu je předmětem kap. M.1 Odůvodnění.
2. Vyhodnocení požadavků na zábor plochy lesa (plochy určené k produkční funkci lesa)
Vyhodnocení požadavků na zábor ploch určených k produkční funkci lesa je předmětem kap. M.2 Odůvodnění.
3. Vymezení prvků územního systému ekologické stability
Návrh systému ekologické stability území je popsán v kap. H.10.3 Odůvodnění.

K.2 ad B) Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření

Jako plochy územních rezerv bývají navrhovány plochy, určené pro validní rozvoj území po zastavění většiny ploch navrhovaných, popřípadě jako rozvoj řešeného území v dlouhodobém časovém horizontu. Relevantní metodou pro prověření je pořízení územní studie nebo regulačního plánu.

Jako územní rezerva je v Územním plánu Šardice navržena II. etapa zástavby lokality Kostelisko. Plocha územní rezervy je vymezena jako plocha individuálního bydlení *BI 125*. Rozhodování o změně využití území je podmíněno pořízením územní studie (viz kap. K. návrhové části ÚP Šardice).

K.3 ad C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán Šardice vymezuje v řešeném území, v souladu se zadáním, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace, pro která lze uplatnit vyvlastnění, viz kap. H. návrhové části ÚP Šardice.

Územní plán Šardice vymezuje na svém území plochy veřejných prostranství. U navržených ploch veřejných prostranství není uplatňováno předkupní právo viz kap. H.5 návrhové části ÚP Šardice.

K.4 ad D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Důvodem pořízení regulačního plánu, územní studie nebo dohody o parcelaci je vypracování podrobnější obecně přijatelné koncepce využití navržené lokality a zamezit tak jejímu chaotickému a architektonicky nejednotnému využití. Územní plán může v řešeném území vymezit lokality, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

V Územním plánu Šardice je navrženo vícero lokalit, u nichž je změna v území podmíněna pořízením územní studie a jejím zaevidováním do veřejné databáze iLAS. Podrobněji viz kap. K., návrhové části ÚP Šardice.

V rámci ÚP Šardice nebyla vymezena žádná plocha, pro kterou bude rozhodování o změnách využití podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

K.5 ad E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

V rámci Zadání ÚP Šardice, ani v průběhu projednání nebyl vznesen požadavek na variantní řešení.

K.6 ad F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Šardice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Obsah územního plánu v rozsahu návrhové části a části odůvodnění je sestaven dle ust.:

- § 53 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- § 13 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti;
- přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Šardice na udržitelný rozvoj území bude vypracováno dle ust.:

- § 19 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Dílo bylo vypracováno v digitální podobě v grafickém editoru Microstation. Způsob a forma zpracování je v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR "Standard vybraných částí územního plánu", který zavádí jednotný standard grafických výstupů pro závazné výkresy územního plánu a definuje datový model vybraných částí územního plánu.

Výstupní data územního plánu jsou zpracována ve formátech podle Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje a budou umožňovat vložení do systému GIS Jihomoravského kraje a ORP Kyjov.

Projektant před odevzdáním ÚP Šardice zajistil kontrolu dat digitálního zpracování podle výše uvedené metodiky a provedl kontrolu souladu s jednotným standardem pomocí elektronického kontrolního nástroje ETL (Extract-Transform-Load).

Textová část včetně tabulek je zpracována ve formátech MS Office (docx, xlsx). Součástí grafických výstupů jsou vektorová data ve formátech *.shp a *.dgn a rastrová data v georeferencovaném formátu *.tif s rozlišením 300 dpi.

Celá dokumentace je odevzdaná v tištěné podobě a současně ve formátu *.pdf, popř. *.jpg, umožňujících jejich zobrazení a tisk.

S ohledem na vypovídací schopnost výkresové části Odůvodnění, byl obsah Koordinačního výkresu rozdělen podle tematického obsahu do výkresu č. II.4 Dopravní a technická infrastruktura, energetika a spoje a výkresu č. II.5 Technická infrastruktura, vodní hospodářství.

Výkres širších vztahů tvoří výřez z výkresu I.2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územního systému ekologické stability v měřítku 1:100 000, převzatý z úplného znění Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje po vydání Aktualizace č. 1 a 2 a území mimo hranici JmK výřez výkresu A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, převzatý ze „Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující úplné znění po vydání aktualizace č. 2“, rovněž v měřítku 1: 100 000.

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na výrobních výborech za účasti projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele (viz zápisy z jednání).

K.7 ad H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajské úřadu Jihomoravského kraje, ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) vydaného k „Návrhu zadání územního plánu Šardice“ pod č.j. JMK 48035/2021, ze dne 29.03.2021 je součástí Územního plánu Šardice „Vyhodnocení vlivu koncepce Územního plánu Šardice na udržitelný rozvoj území“.

L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE JMK VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 A 2, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V rámci Územního plánu Šardice nebyla řešena žádná záležitost nadmístního významu, která by nebyla předmětem řešení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2.

M. **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

M.1 **Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského a lesního půdního fondu je vypracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dále vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Podrobné vyhodnocení všech navržených rozvojových ploch, včetně vyčíslení záborů zemědělského půdního fondu je vypracováno, jak ve vztahu k zastoupeným kulturám, tak i ve vztahu k půdním ekologickým jednotkám, viz kap. O. Tabulková část, Odůvodnění.

Zdůvodnění nově navrhovaných zastavitelných ploch, je uvedeno v Tab. 37 „Zdůvodnění záborů ZPF a PUPFL u ploch nově navrhovaných“. Zdůvodnění ostatních zastavitelných ploch, tj. ploch převzatých z platného ÚP Šardice lze dohledat v účinném Územním plánu Šardice.

Lokality, u nichž není vymezeno zastavitelné území (tj. navrhované plochy technické infrastruktury v nezastavěném území, plochy krajinné zeleně a plochy přírodní), nejsou předmětem záboru ZPF. V souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je jejich plošný rozsah z hlediska záboru ZPF a PUPFL evidován, avšak vyhodnocení navrženého rozsahu, je od záboru zastavitelných ploch, vyčísleno zvlášť.

Odůvodnění záboru ZPF u navrhovaných ploch přihlíží mimo jiné i k odst. 5 § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Odůvodnění trvalého vynětí ze ZPF, uvedené v této kapitole, je pouze jedním z vícero kritérií, jež vedli k jejich vymezení v novém ÚP Šardice. Veřejný zájem, který převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu je deklarován v rámci většiny kapitol Odůvodnění.

M.1.1 **Využití záměrů z účinného ÚP Šardice**

Rozvojové plochy v územním plánu jsou navrhovány tak, aby držely souvisle zastavěné území v kompaktním tvaru, zbytečně jej nerozdělovaly a jejich počet udržely na nezbytném minimu. Část nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území a splňujících kritéria pro proluku, bylo vymezeno jako území zastavěné.

Část rozvojových ploch je v novém ÚP Šardice převzata z účinného ÚP Šardice. Jedná se o záměry, které nebyly doposud realizovány a jejichž využití v dalším období bylo vyhodnoceno jako žádoucí. Část ploch vymezených v platném ÚP Šardice bylo z nového ÚP vypuštěno. Vyhodnocení nezastavěných nebo nevyužitých rozvojových ploch bylo součástí pracovního jednání, které se uskutečnilo se na úrovni obce, pořizovatele a zpracovatele v malé zasedací místnosti Odboru životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 1/38 v Kyjově dne 10.08.203

M.1.2 **Areály a objekty zemědělské prvovýroby**

Na území obce se nachází několik zemědělských podniků (areálů):

Bývalý areál JZD Osvobození

Zemědělská výroba v areálu byla ukončena. V přední části areálu má sídlo a výrobu firma AIG Moravia, a.s. Zbytek areálu není v současné době využíván a lze ho považovat za tzv. brownfields. Vlastník areálu hodlá v rámci zbývajících částí, realizovat výstavbu rodinných a bytových domů.

Bývalý areál Agropodniku, závodu 04

Areál se nachází mimo řešené území.

Bývalý Biskupský (panský) dvůr

Areál bývalého arcibiskupské statku obhospodařovaly po znárodnění Čs. státní statky, velkovýkrma Hodonín. Po privatizaci byl areál majetkově rozdělen a pro zemědělskou výrobu je využíván pouze z ¼.

Bývalý areál Dolu Dukla

V bývalém areálu má výrobu firma Fides Agro s.r.o. Firma je zaměřena na výrobu krmných směsí pro všechny kategorie hospodářských zvířat.

Bývalý areál Dolu 9. květen

V bývalém areálu Dolu 9. květen se nachází firma Poliko a.s.. Firma se zabývá posklizňovým zpracováním, sušením, čištěním, skladováním a prodejem různých zemědělských komodit.

Ostatní

V řešeném území se nachází dále řada drobných subjektů podnikajících v zemědělství. Velký počet představují pěstitelé a zpracovatelé hroznů a výrobci tichého vína. V neposlední řadě to jsou podnikatelské subjekty, nabízející zemědělské a lesnické práce.

M.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF

Tab. 46 Úhrnná hodnota druhů pozemků

Kultura	Výměra (ha): ČSÚ 22.10.2023	Zastoupení (%)	Výměra (ha): dle DKM	Zastoupení (%)
Orná půda (ha)	1363,21	78,8	1364,05	78,9
Chmelnice (ha)	-	0,0	-	0,0
Vínice (ha)	99,18	5,7	98,30	5,7
Zahrady (ha)	25,66	1,5	25,66	1,5
Ovocné sady (ha)	22,31	1,3	22,31	1,3
Trvalé travní porosty (ha)	4,66	0,3	4,73	0,3
Zemědělská půda (ha)	1 515,02	87,6	1 515,05	87,6
Lesní půda (ha)	4,80	0,3	4,80	0,3
Vodní plochy (ha)	8,68	0,5	8,69	0,5
Zastavěné plochy (ha)	44,66	2,6	44,55	2,6
Ostatní plochy (ha)	156,12	9,0	156,21	9,0
Celková výměra pozemků	1 729,28	100,00	1 729,30	100,1

Zdroj:

https://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZK_ID:762059

Žádné nově navrhované plochy, vymezené za účelem rozvoje řešeného území, neponechávají žádné navazující pozemky obtížně zemědělsky využitelné. Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu zůstane i nadále přístupná z přilehlých účelových nebo místních komunikací.

Některé menší navrhované lokality pro zástavbu se nachází na ploše se zvláště chráněnou bonitou zemědělského půdního fondu viz Tab. 38 Odůvodnění.

M.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Vodní toky a plochy jsou na území obce Šardice respektovány a jejich vymezení je v řešeném území stabilizováno. V rámci ÚP Šardice je přípustné, u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, umístování účelově založených malých vodních nádrží (do výměry 0,05 ha).

Na území obce se nenachází žádná ochranná pásma, vymezená za účelem ochrany vodního zdroje.

Při realizaci všech staveb je nutné zajistit likvidaci srážkových vod na vlastním pozemku, prostřednictvím k tomuto účelu odpovídajících zařízení (vsakovacích polí, studní, akumulčních jámek apod.). V nevyhnutelných případech je nutné zajistit zadržení srážkových k tomuto účelu vybudovaných nádrží a jejich postupný odtok do recipientu.

M.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením územního plánu zásadně dotčena. Některé úseky účelových komunikací budou, v souvislosti s rozvojem obytné zástavby, rekonstruovány na komunikace místní.

Jako plochy silniční dopravy, vymezené v Územním plánu Šardice pro účelové komunikace, nejsou vyznačeny slepě všechny ostatní plochy, dle zpracovaných pozemkových úprav, ale pouze takové plochy, které jsou jako účelové komunikace aktivně využívány a jejichž využití jako komunikací je v krajině patrné.

Všechny ostatní účelové komunikace, vymezené v rámci schválených společných zařízení a následně zanesené do katastru nemovitostí, jsou vymezovány podle jejich skutečného způsobu využití. U takových ploch je související dopravní infrastruktura většinou vymezena jako činnost přípustná nebo činnost podmíněně přípustná.

M.1.6 Odůvodnění navrhovaného řešení

V dlouhodobé časové perspektivě je záměrem nového Územního plánu Šardice dosáhnout mírného demografického růstu. Cestou k tomuto cíli je koncept rozvoje obce, navržený v souladu s principy udržitelného rozvoje území.

Tohoto cíle může obec dosáhnout prostřednictvím:

- dostatečné nabídky rozvojových ploch pro bydlení,
- vytvářením podmínek pro rozvoj služeb a slučitelných hospodářských aktivit,
- vytvářením podmínek pro kulturní, sportovní a rekreační vyžití obyvatel.

Zohledňování kontinuity dosud účinného územního plánu a územního plánu nového je jednou z koncepčních priorit nové územně plánovací dokumentace. Část zastavitelných ploch, vymezených v ÚP Šardice tvoří plochy, převzaté z účinného ÚP Šardice, které nebyly dosud zastavěny a byly vyhodnoceny jako vhodné pro zastavění v dalším období. Tyto plochy byly již jednou v minulosti s dotčenými orgány projednány a obec Šardice s jejich využitím dlouhodobě počítá.

Menší část nově navržených ploch pro individuální bydlení se nachází zcela nebo jen z části na zemědělském půdním fondu ve II. třídě ochrany. S odkazem na koncepční priority řešeného území, včetně posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje obce je možné konstatovat, že tento veřejným zájmem, převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Navržený koridor technické infrastruktury všeobecné TU K.78 je převzat ze Zásad územního rozvoje JMK, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, jako veřejně prospěšná stavba TEP09. Navržený koridor se nachází na zemědělském půdním fondu ve II. třídě ochrany. Plocha koridoru je navržena pro účely podzemního vedení technické infrastruktury (VTL plynovod) a je vymezena bez zastavitelné plochy. Pro realizaci navrženého plynovodu nebude uplatňováno vymezení ze ZPF.

Vedení regionálního ÚSES vychází ze schválených ZÚR Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2. Regionální biokoridor vedený v krátkém úseku po východním okraji řešeného území má podobu nefunkčního biokoridoru RBK 130 Újezd – Hruštičky.

Chybějící biokoridory lokálního ÚSES jsou navrženy jako plochy změn v krajině a funkčně jako plochy krajinné zeleně ZK. Chybějící lokální biocentra jako nefunkční segmenty ÚSES jsou navrženy jako plochy změn v krajině a funkčně jako plochy přírodní všeobecné NU.

M.1.7 Rozlišení rozvojových ploch dle charakteru záměru

Územní plán Šardice rozděluje plochy zastavitelné, přestavbové a plochy v krajině podle původu jednotlivých záměrů. V kontextu s tím rozlišuje jejich dopad na zábor zemědělského půdního fondu. V tomto kontextu jsou rozvojové lokality členěny do tří skupin, které jsou navzájem barevně odlišeny. Charakteristika jednotlivých skupin záborů je definována v následující tabulce.

Tab. 47 Způsob posuzování předpokládaného záboru ZPF a PUFL

Původ rozvojové plochy	Charakteristika rozvojové plochy	Stanoviska dotčených orgánů
účinný ÚP Šardice	Lokalita přechází do nového ÚP Šardice z ÚP dosud platného (nebo z jeho změny), jako plocha navrhovaná.	Plochy prošly, v rámci projednání platného ÚP legislativním procesem a souhlasné stanovisko s odnětím ZPF nebo PUPFL již obdržely.
nový ÚP Šardice	Lokalita je nově navržená územním plánem (ÚP Šardice), popřípadě je převzata z platného ÚP jako územní rezerva.	Lokalita je novým zábohem ZPF, respektive PUPFL a vyžaduje stanovisko dotčeného orgánů státní správy.
Návrh ÚSES	Lokalita je navržena pro účely ÚSES, ochranné nebo sídelní zeleně. Předpokladem je dílčí omezení využití území, popřípadě změna kultury u ploch ZPF.	Lokalita vymezená pro uvedený účel není zábohem ZPF nebo PUPFL. Plocha zůstává nadále nezastavitelná.

Tab. 48 Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL ploch nově navrhovaných

Ozn. pl.	Kód využití	Zábor ZPF (ha)	Zdůvodnění
Z.2	BI	1,90	<p>Lokalita „Za Statkem“ je rozvojovou plochou částečně převzatou z účinného ÚP Šardice (BI 7) a částečně reagující na požadavek schváleného Zadání ÚP Šardice (Z-8). Vymezení zastavitelné plochy individuálního bydlení vychází z požadavku kontinuity ÚP nového a ÚP stávajícího. U lokality je navržen koeficient zastavění 0,5.</p> <p>V případě prostého zastavění p.č. 5310, 6832/2 v k.ú. Šardice (požadavek Z 8. /str. 13/ ze Zadání ÚP Šardice, kde byl zájem vlastníka pozemku vymezit plochu individuálního bydlení), by byl přístup do zbytku lokality trvale zablokován. V takovém případě by byl negován princip úsporného urbanistického řešení a současně účelný zábor zemědělského půdního fondu. Kromě trvalého odnětí ZPF ve II. třídě ochrany ZPF, není pro uvedený požadavek vlastníka žádný jiný protiargument. Nevyužití navrhované lokality by následně legalizovalo požadavky na zastavitelné plochy v jiných částech obce (viz. např. požadavek ze zadání Z 13. a Z 14. /str. 15/). Plocha BI Z.2 je na rozdíl od ploch uvedených v závorce v relativně krátké dostupnosti od historického středu obce, kde nebude pro jeho dosažení v takové míře využíváno osobního automobilu a nedojde k navyšování intenzity dopravy na ulici Dědina.</p> <p>Rozsah plochy BI Z.2 je v řešeném území jednoznačně a přirozeně determinován vedením VN 22 kV a jeho ochranným pásmem. Lze proto předpokládat, že uvedený limit bude případnou další urbanizací nezastavěného území podél Luckého potoka, po nějakou dobu blokovat.</p> <p>Navrhovaná zástavba v lokalitě BI Z.2 je, oproti rozsahu z platného ÚP, navržena jako oboustranná. A oboustranná zástavba umožňuje naplňovat požadavek odst. 1 písm. j § 19 zák. 183/2006 Sb., respektive odst. I) § 39 zák. 283/2021 o úsporném vynakládání prostředků s veřejných rozpočtů.</p> <p>Na uvedené zastavitelné ploše je novým územním plánem, z důvodu vícero vlastníků, navržena povinnost pořízení a následného zaevidování "Územní studie 03 Za Statkem", do veřejného registru územně plánovací dokumentace iLas. Jakákoliv výstavba v takové lokalitě je pak touto územní studií podmiňována.</p>

Ozn. pl.	Kód využití	Zábor ZPF (ha)	Zdůvodnění
			<p>Plocha bude přístupná z nově navržené místní komunikace (PU Z.53 a Z.54). Veškerá veřejná technická infrastruktura je relativně dobře přístupná.</p> <p>Záměrem je změna způsobu využití území z plochy zemědělské (orná půda) na zastavitelnou plochu individuálního bydlení.</p> <p>Změna způsobu využití území bude vyžadovat trvalé odnětí ZPF v II. třídě ochrany. Vzhledem k dispozici lokality nedojde k zásadnímu narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
Z.26	RH	1,17	<p>Lokalita „Pod Vyhlídkou“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou. Lokalita zastavuje nezastavěnou plochu zemědělské půdy v krajinně. Záměrem je změna způsobu využití na plochu rekreace hromadné - rekreační areály. Vymezení zastavitelné plochy vychází z požadavku schváleného Zadání ÚP Šardice (Z-32) a respektuje zvláště chráněné třídy ochrany ZPF. Plocha nenavazuje na souvisle zastavěné území obce a bude přístupná ze stávající účelové komunikace na jejím severním okraji.</p> <p>Změna způsobu využití území bude vyžadovat trvalé odnětí ZPF ve III. třídě ochrany. Vzhledem k prostorovému vymezení může dojít k částečnému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
Z.33	RX	0,87	<p>Lokalita „Pod Hradčany“ je nově navrhovanou zastavitelnou plochou. V účinném ÚP Šardice je lokalita vymezena jako územní rezerva pro individuální bydlení (BI 125). Lokalita zastavuje nezastavěnou zemědělskou plochu, tvořenou zemědělským půdním fondem v drobné držbě. Záměrem je změna způsobu využití na plochu rekreace jiné. Zastavitelná plocha je v ÚP Šardice navržena jako kompenzace za vypuštěnou lokalitu (RX 17). Plocha je přístupná z místní komunikace na ulici Hradčany.</p> <p>Změna způsobu využití území bude vyžadovat trvalé odnětí ploch ZPF ve III. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
Z.42	OS	-	<p>Lokalita „Kopec“ je nově navrhovanou zastavitelnou plochou. Lokalita vymezuje na dosud nezastavěné ploše krajinné zeleně, navazující na souvisle zastavěné území obce plochu občanského vybavení - sport. Plocha je přístupná z ulice „Kopec“ po stávající účelové komunikaci vedoucí podél navrhované zastavitelné plochy.</p> <p>Změna způsobu využití území nebude vyžadovat trvalé vynětí ploch ZPF. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
Z.54	PU	0,08	<p>Lokalita „U Statku“ je nově navrhovanou zastavitelnou plochou, vymezenou na základě požadavku (Z-8), schváleného Zadání ÚP Šardice. Lokalita vymezuje na ploše zemědělské, plochu veřejného prostranství. Účelem veřejného prostranství je zpřístupnění navazující zastavitelné plochy BI Z.2 a současně extravilán obce. Plocha bude přístupná ze stávajícího veřejného prostranství na ulici „U Statku“.</p> <p>Změna způsobu využití území vyžaduje trvalé odnětí ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>

Ozn. pl.	Kód využití	Zábor ZPF (ha)	Zdůvodnění
Z.76	TU	0,06	<p>Lokalita „Hoferka“ je nově navrhovanou rozvojovou plochou, vymezenou v souvislosti s pořízenou studií „Šardice – boj proti suchu“. Lokalita vymezuje v krajině zastavitelnou plochu, určenou pro umístění hráze suché vodní nádrže ZN 7. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské a ostatní plochy na plochu technické infrastruktury všeobecné. Navrženou hrází bude i nadále vedena stávající účelová komunikace.</p> <p>Změna způsobu využití území vyžaduje trvalé odnětí ploch ZPF v I. a II. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde, vzhledem k navazující suché vodní nádrži, k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
Z.79	TU	0,13	<p>Lokalita „Pod Padělákem“ je nově navrženou zastavitelnou plochou vymezenou na základě požadavku (Z-1), schváleného Zadání ÚP Šardice. Lokalita vymezuje na ploše zemědělské, zastavitelnou plochu technické infrastruktury. Účelem plochy je zajistit přečerpávání odpadních vod z lokality „Padělák“ a „Ústřední zásobník“ do kanalizačního sběrače, odvádějícího odpadní vody na ČOV Mistřín a umístění retenční nádrže pro postupný odtok srážkových vod do recipientu. Plocha je dobře přístupná ze stávající místní komunikace.</p> <p>Změna způsobu využití území vyžaduje trvalé odnětí ploch ZPF ve IV. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
K.99	WT	2,47	<p>Lokalita „Čtvrtě I“ je nově navrhovanou plochou v krajině, vymezenou v souvislosti s pořízenou studií „Šardice – boj proti suchu“. Lokalita vymezuje v krajině novou plochu vodní a vodních toků, určenou pro umístění suché vodní nádrže ZN 7. Plocha bude následně využívána pro inundaci srážkových vod.</p> <p>Změna způsobu využití území v krajině není vymezena jako plocha zastavitelná a nevyžaduje tudíž vynětí ploch ze ZPF. Realizaci záměru dojde k částečnému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
K.100	WT	2,18	<p>Lokalita „Čtvrtě II“ je nově navrhovanou plochou v krajině, vymezenou v souvislosti s pořízenou studií „Šardice – boj proti suchu“. Lokalita vymezuje v krajině novou plochu vodní a vodních toků, určenou pro umístění suché vodní nádrže ZN 7. Plocha bude následně využívána pro inundaci srážkových vod.</p> <p>Změna způsobu využití území v krajině není vymezena jako plocha zastavitelná a nevyžaduje tudíž vynětí ploch ze ZPF. Realizaci záměru dojde k částečnému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
K.103	ZK	0,59	<p>Lokalita „Újezd“ je novou změnou v krajině. Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské a částečně zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na plochu krajinné zeleně. Důvodem je prostorová stabilizace regionálního biokoridoru RBK 130, převzatého ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizace č. 1 a 2.</p> <p>Navrhovaná změna způsobu využití území v krajině není vymezena jako plocha zastavitelná a nevyžaduje tudíž trvalé vynětí ploch ze ZPF. Realizaci záměru může dojít k částečnému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>

Ozn. pl.	Kód využití	Zábor ZPF (ha)	Zdůvodnění
K.109	ZK	0,04	Lokalita „Za Kosteliskem“ je novou plochou v krajině, vymezející v území dílčí prostor mezi obytnou zástavbou v lokalitě „Kostelisko“ a hranicí ochranného pásma VN 22 kV jako plochu krajinné zeleně. Záměrem změny způsobu využití v krajině je vytvořit pohledovou a pocitovou bariéru mezi zemědělsky obhospodařovanou krajinou a stávající obytnou zástavbou. Navrhovaná změna způsobu využití území v krajině není vymezena jako plocha zastavitelná a nevyžaduje tudíž vynětí ploch ze ZPF. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
K.122	NU	-	Lokalita „Pod Padělky I“ je novou změnou v krajině. Plocha je v účinném ÚP vymezena jako stávající plocha krajinné zeleně, ale ve skutečnosti je zemědělsky intenzivně obhospodařována. Aby mohla být uvedená plocha vymezena jako nefunkční lokální biocentrum, je plocha nově navržena jako plocha přírodní všeobecná. Důvodem pro uvedenou změnu v krajině je snaha o reálnou klasifikaci funkčnosti systému ÚSES. V lokalitě nedochází ke změně způsobu využití území v krajině a nedochází k trvalému vynětí ploch ze ZPF. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
K.125	NU	0,35	Lokalita „Čtvrť“ je novou změnou v krajině. Navrhována je změna způsobu využití z plochy zemědělské na plochu přírodní všeobecnou. Záměrem je snaha o propojení navrhované plochy vodní a vodní toky WT K.100 se stávající plochou krajinné zeleně. Důvodem je zapojení břehového porostu a stávající krajinné zeleně do plochy plnohodnotného lokálního biocentra. Navrhovaná změna způsobu využití území v krajině není vymezena jako plocha zastavitelná a nevyžaduje tudíž trvalé vynětí ploch ze ZPF. Realizací záměru nedojde k zásadnímu narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
Celkem		9,84	

M.1.8 Erozní ohrožení

Koncepce územního plánu umožňuje, v souvislosti s nově navrženými plochami krajinné zeleně, vymezené jako nefunkční segmenty ÚSES a plochami krajinné zeleně, vymezenými jako doprovodná zeleň, realizovat na zemědělské půdě výsadbu s protierozním účinkem za účelem zadržení vody v krajině a snížení zrychleného odtoku vody v případě přívalových srážek.

Protierozní opatření jsou v územním plánu realizovatelná i mimo vymezené plochy krajinné zeleně jako využití přípustné u všech ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

M.1.9 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Plocha občanského vybavení - sport OS A.41 v lokalitě Bařiny je situována na ploše u které byly v minulosti provedeny investice za účelem zlepšení její úrodnosti (meliorace). Před realizací staveb a zařízení v uvedené lokalitě, budou v zastavovaném území tyto meliorace odborně odpojeny tak, aby byla zajištěna funkčnost meliorací nezastavovaných.

M.1.10 Údaje o chráněném ložiskovém území

V řešeném území byla těžba lignitu ukončena dne 21. prosince 1992. Kromě vymezeného poddolovaného území a zbytků starých důlních děl, se v řešeném území nenachází žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje pro těžbu surovin evidované Obvodním báňským úřadem, Brno.

M.1.11 Údaje o bonitaci zemědělského půdního fondu

Údaje o bonitaci zemědělského půdního fondu, byly zpracovatelem poskytnuty, jako územně analytické podklady, pořizovatelem územně plánovací dokumentace, odborem životního prostředí a územního plánování, Městského úřadu v Kyjově, při zahájení prací na Územním plánu Šardice.

M.1.12 Vymezení negativních dopadů na ZPF

Dle platných právních předpisů bude mít Územní plán Šardice na zemědělský půdní fond (ZPF) dopad v podobě trvalého odnětí ZPF v celkovém rozsahu **32,02** ha.

Přehled trvalého odnětí podle jednotlivých skupin rozvojových ploch je podrobněji specifikováno v následující tabulce.

Tab. 49 Celkový přehled ploch dotčených zábořem ZPF

Celková výměra navrhovaných lokalit		48,73 ha	%
z toho: na ploše ZPF		32,02 ha	100,0
z toho:			
- návrh, převzatý z platného ÚP obce Šardice		22,18 ha	69,3
- návrh nových ploch ÚP Šardice		4,21 ha	13,1
- pro účely ÚSES		5,63 ha	17,6

M.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**M.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení**

V souvislosti s návrhem Územního plánu Šardice nedojde k žádnému záboru pozemků určených k produkční funkci lesa (PUPFL).

M.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL

Dle platných právních předpisů nebude mít Územní plán Šardice dopad na trvalé odlesnění.

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.**I. Odůvodnění územního plánu Šardice obsahuje:**

- A. Textovou část: celkem 123 stran
 B. Tabulkovou část: celkem 3 strany
 C. Grafickou část zahrnuje 6 výkresových příloh

Výkres č. II.1	Výkres širších vztahů	1:100 000	1 map. list
č. II.2	Koordinační výkres	1:5 000	1 map. list
č. II.3	Koordinační výkres zastavěného území	1:2 000	1 map. list
č. II.4	Dopravní a tech. infrastruktura, energetika a spoje	1:5 000	1 map. list
č. II.5	Technická infrastruktura, vodní hospodářství	1:5 000	1 map. list
č. II.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	1 map. list

O. **TABULKOVÁ ČÁST**

Tab. 50 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrh. řešení na zábor půdního fondu

Č.pl.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
Z.1	BI	Šardice	0,10	-	0,10	-	0,10	-	-	-	-	-	0,10	-	-	-	původní ÚP BI 5
Z.2	BI	Šardice	1,98	-	1,90	-	1,57	-	-	-	0,33	-	1,90	-	-	-	část původní BI 7, požadavek Zadání ÚP Z-8
Z.3	BI	Šardice	0,18	-	0,15	-	0,15	-	-	-	-	-	0,15	-	-	-	původní ÚP BI 12
Z.4	BI	Šardice	0,39	-	0,37	-	0,37	-	-	-	-	-	0,37	-	-	-	původní ÚP BI 12
Z.5	BI	Šardice	0,31	-	0,31	-	0,05	0,26	-	-	-	-	0,03	0,28	-	-	původní ÚP BI 13
Z.6	BI	Šardice	2,08	-	2,00	-	2,00	-	-	-	-	-	-	0,09	1,91	-	nový návrh ÚP
P.7	BI	Šardice	4,31	4,31	0,26	-	0,26	-	-	-	-	-	-	-	0,26	-	přestavba areálu ZD
P.16	BH	Šardice	0,84	0,84	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	-	-	0,09	-	přestavba areálu ZD
Z.21	SU	Šardice	1,03	-	1,03	-	1,03	-	-	-	-	-	-	-	1,03	-	nový návrh ÚP
Z.26	RH	Šardice	1,17	-	1,17	-	1,17	-	-	-	-	-	-	1,17	-	-	nový návrh ÚP
Z.31	RX	Šardice	0,29	-	0,29	-	0,23	-	-	-	0,06	-	0,29	-	-	-	původní ÚP část RX 22
Z.32	RX	Šardice	0,58	-	0,58	-	0,58	-	-	-	-	-	0,58	-	-	-	původní ÚP část RX 112
Z.33	RX	Šardice	0,93	-	0,87	-	0,19	0,53	0,15	-	-	-	-	0,87	-	-	kompensace za RX 17
Z.36	OU	Šardice	0,18	-	0,18	-	0,18	-	-	-	-	-	0,18	-	-	-	původní ÚP O 10, požadavek Zadání ÚP Z-20
P.37	OU	Šardice	0,35	0,35	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	požadavek Zadání ÚP Z-23
P.38	OU	Šardice	0,39	0,39	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	pož. Zadání ÚP Z-22, 24
Z.39	OU	Šardice	0,92	-	0,92	-	0,92	-	-	-	-	-	-	-	0,92	-	původní ÚP SP 16
A.41	OS	Šardice	1,08	1,08	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP Z.1 119
Z.42	OS	Šardice	0,10	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nový návrh ÚP
Z.51	PU	Šardice	0,17	-	0,07	-	0,07	-	-	-	0,00	-	0,08	-	-	-	původní ÚP P* 111
Z.52	PU	Šardice	0,03	-	0,02	-	0,02	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-	původní ÚP P* 33
Z.53	PU	Šardice	0,13	-	0,03	-	0,03	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	původní ÚP P* 8
Z.54	PU	Šardice	0,09	-	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	0,08	-	-	-	nový návrh ÚP
Z.55	PU	Šardice	0,22	-	0,22	-	0,22	-	-	-	-	-	0,22	-	-	-	původní ÚP BI 12
Z.56	PU	Šardice	0,20	-	0,20	-	0,08	0,12	-	-	-	-	0,12	0,08	-	-	původní ÚP P* 69
Z.57	PU	Šardice	0,27	-	0,19	-	0,19	-	-	-	-	-	-	0,12	0,07	-	původní ÚP SP 16

Č.pl.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
			Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
				v ZÚ	ZPF	LPF											
Z.66	ZS	Šardice	0,04	-	0,04	-	0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	původní ÚP BI 12
Z.67	ZS	Šardice	0,01	-	0,01	-	0,01	-	-	-	-	-	0,01	-	-	-	původní ÚP BI 12
P.68	ZS	Šardice	0,55	0,55	0,05	-	0,05	-	-	-	-	-	-	0,05	-	-	přestavba areálu ZD
Z.71	ZZ	Šardice	0,67	-	0,67	-	0,67	-	-	-	-	-	0,67	-	-	-	původní ÚP část RX 112
Z.76	TU	Šardice	0,10	-	0,06	-	0,06	-	-	-	-	0,03	0,03	-	-	-	nový návrh ÚP
Z.77	TU	Šardice	0,08	-	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	-	0,08	-	-	původní ÚP T* 1
K.78	TU	Šardice	6,13	-	6,04	-	6,04	-	-	-	-	-	3,22	-	2,82	-	nový návrh ÚP (VPS ZÚR)
Z.79	TU	Šardice	0,13	-	0,13	-	0,13	-	-	-	-	-	-	0,13	-	-	nový návrh ÚP
P.80	TO	Šardice	0,34	0,34	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	přestavba polního hnojiště
Z.86	VU	Šardice	0,83	-	0,56	-	0,56	-	-	-	-	-	-	-	0,56	-	původní ÚP V 24
Z.87	VU	Šardice	0,36	-	0,36	-	0,36	-	-	-	-	-	-	0,20	0,16	-	původní ÚP SP 16
Z.91	DS	Šardice	0,61	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP DS 103
Z.92	DS	Šardice	0,52	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP DS 103
P.93	DS	Šardice	0,13	0,13	0,11	-	0,06	-	0,05	-	-	0,04	-	0,07	-	-	původní ÚP OS 35
Z.94	DS	Šardice	0,28	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP DS 54
Z.95	DS	Šardice	0,14	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP DS 53
Z.96	DS	Šardice	0,16	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP DS 62
K.99	WT	Šardice	2,57	-	2,47	-	2,47	-	-	-	-	1,28	1,13	0,05	-	-	nový návrh ÚP
K.100	WT	Šardice	2,76	-	2,18	-	2,18	-	-	-	-	1,38	0,80	-	-	-	nový návrh ÚP
K.101	ZK	Šardice	0,74	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP K 120
K.102	ZK	Šardice	0,25	-	0,07	-	0,07	-	-	-	-	-	-	-	0,07	-	původní ÚP K 90
K.103	ZK	Šardice	0,67	-	0,59	-	0,59	-	-	-	-	-	0,59	-	-	-	RBK 130, nový návrh ÚP
K.104	ZK	Šardice	0,28	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP K 94
K.105	ZK	Šardice	0,44	-	0,44	-	0,44	-	-	-	-	-	0,44	-	-	-	původní ÚP K 95
K.106	ZK	Šardice	0,32	-	0,31	-	0,31	-	-	-	0,00	-	0,23	-	0,08	-	původní ÚP K 134
K.107	ZK	Šardice	0,21	-	0,21	-	0,21	-	-	-	-	-	0,03	0,03	0,13	0,01	původní ÚP K 133
K.108	ZK	Šardice	0,22	-	0,22	-	0,22	-	-	-	-	-	-	-	0,22	-	původní ÚP K 132
K.109	ZK	Šardice	0,04	-	0,04	-	0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	nový návrh ÚP
K.110	ZK	Šardice	0,57	-	0,57	-	0,57	-	-	-	-	-	0,57	-	-	-	původní ÚP K 126
K.111	ZK	Šardice	0,08	-	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	0,02	0,03	0,04	-	původní ÚP K 127
K.112	ZK	Šardice	0,51	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	původní ÚP K 99

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2	Koordinační výkres	1 : 5 000
3a	Koordinační výkres zastavěného území	1 : 2 000
3b	Koordinační výkres zastavěného území	1 : 2 000
3c	Koordinační výkres zastavěného území	1 : 2 000
4	Dopravní a tech. infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5 000
5	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5 000
6	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000