

**Městský úřad Kyjov**  
Odbor životního prostředí a  
územního plánování  
**oddělení územního plánování**  
Masarykovo náměstí 30/1  
697 01 Kyjov

V Bzenci 8. 4. 2026

**Žádost o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Společnost Zámecké vinařství Bzenec s.r.o., sídlem Zámecká 1508, 696 81 Bzenec, IČO: 476 83 295 (dále jen „žadatel“) žádá o poskytnutí následujících informací dle ust. § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění, respektive zodpovězení níže položených otázek, které se týkají pořizování nového Územního plánu Bzenec podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a to za účelem zjištění aktuální situace týkající se návrhu Územního plánu Bzenec a jeho vydání Zastupitelstvem města Bzenec:

- Došlo k úpravě návrhu Územního plánu Bzenec od jeho veřejného projednání, které se konalo dne 20.01.2026, a v případě že došlo, dotýká se úprava (textové a grafické části) místa, kde se v současné době nachází areál společnosti Zámecké vinařství Bzenec s.r.o., který byl zahrnut do stabilizované plochy VX.v, a v místě jejich stavby ČOV na pozemku parc. 1933/3 v k. ú. Bzenec, které bylo zahrnuto do transformační plochy zeleně parkové a parkově upravené označené T.2?
- Bude se konat opakované veřejné projednání, a kdy?
- V jaké fázi se nyní pořizování nového Územního plánu Bzenec nachází?
- Na které zasedání Zastupitelstva města Bzenec se předloží Územní plán Bzenec k vydání?

Informace zašlete, prosím, žadateli elektronicky do jeho datové schránky (IDDS: swynpan), tj. stejným způsobem, jakým byla podána žádost.

M/Dr. Jiří Kaprálek  
jednatel společnosti

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV**  
**Odbor životního prostředí a územního plánování**  
**Oddělení územního plánování**  
Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov  
pracoviště Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov

---

Váš dopis:  
Ze dne: 08. 04. 2026 Zámecké vinařství Bzenec s. r. o.  
Čj.: OŽPÚP38479/26/127 MVDr. Jiří Kaprálek  
S.z.: OŽPÚP7073/2026/127 Zámecká 1508  
evid. č.: IN 11/2026 696 81 Bzenec  
ukládací znak: 84.1  
skart. znak: S/5  
Vyřizuje: Ing. Kamila Zálešáková

V Kyjově dne 22. 04. 2026

**Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážený pane,  
dne 09. 04. 2026 obdržel Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Ve své žádosti požadujete informace týkající se pořizování nového Územního plánu Bzenec podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to za účelem zjištění aktuální situace týkající se pořizování návrhu Územního plánu Bzenec a jeho vydání v Zastupitelstvu města Bzenec, respektive zodpovězení níže položených otázek.

- Došlo k úpravě návrhu Územního plánu Bzenec od jeho veřejného projednání, které se konalo dne 20.01.2026, a v případě že došlo, dotýká se úprava (textové a grafické části) místa, kde se v současné době nachází areál společnosti Zámecké vinařství Bzenec s.r.o., který byl zahrnut do stabilizované plochy VX.v, a v místě jejich stavby ČOV na pozemku parc. 1933/3 v k. ú. Bzenec, které bylo zahrnuto do transformační plochy zeleně parkové a parkově upravené označené T.2?
- Bude se konat opakované veřejné projednání, a kdy?
- V jaké fázi se nyní pořizování nového Územního plánu Bzenec nachází?
- Na které zasedání Zastupitelstva města Bzenec se předloží Územní plán Bzenec k vydání?

Pořizovatel uvádí k Vaší žádosti následující.

1. Na základě připomínky uplatněné společností Zámecké vinařství Bzenec s. r. o., Zámecká 1508, 696 91 Bzenec, IČO 476 83 295 budou v textové části provedeny úpravy týkající se dvou zájmových lokalit žadatele:

**a. areál společnosti Zámecké vinařství Bzenec s.r.o. – stabilizovaná plocha VX.v**

V kapitole 6.1.2 *Podmínky využití vymezených funkčních zón (PRZV)* bude u plochy s pořadovým číslem 38 – VX.v – výroba vinařská v části F – další podmínky vypuštěn požadavek č. 3 - *V případě ukončení vinařské výroby v areálu Zámeckého vinařství transformace na funkce obslužné, stabilizující a rozvíjející hodnoty města v souladu s polohovým potenciálem a vazbami na okolní funkční plochy.*

**b. stavba ČOV na pozemku p.č. 1933/3 v k.ú. Bzenec – transformační plocha zeleně parkové a parkově upravené T.2 - ZP**

V kapitole 6.1.2 *Podmínky využití vymezených funkčních zón (PRZV)* bude u plochy s pořadovým číslem 19 – ZP – *zeleň parková a parkově upravená* doplněn do podmíněně přípustného využití bod *d - pozemky a zařízení nezbytné technické infrastruktury.*

2. Pořizovatel zpracoval v souladu s § 98 odst. 2 stavebního zákona s odkazem na ust. § 323 odst. 8 stavebního zákona v součinnosti s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bzenec. Podle ust. § 98 odst. 5 stavebního zákona zaslal pořizovatel dne 01. 04. 2026 návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a vyzval je, aby k němu ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

V současné době běží lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek. Na základě uplatněných stanovisek bude rozhodnuto o dalším postupu pořizování. Podle ust. § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. S ohledem na toto ustanovení nelze poskytnout informaci týkající se dalšího postupu pořizování, tedy zda se bude konat opakované projednání a kdy a na které zasedání zastupitelstva se územní plán předá k vydání.

**Ing. Petr Pokorák**  
vedoucí odboru