

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Bukovany	
Datum nabytí účinnosti		
Pořizovatel	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení	Ing. Kamila Zálešáková	
Funkce	Vedoucí Oddělení územního plánování	
Podpis (oprávněná osoba pořizovatele)		

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVANY

[ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU]

B.1 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	: Bukovany
OKRES	: Hodonín
KRAJ	: Jihomoravský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Technická infrastruktura	: Ing. Dagmar Zákravská
Ekologie, ÚSES	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Krajinný ráz	RNDr. Jiří Dujka, Ing. Petr Dujka, Ph.D.
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 09/2023
Archivní číslo	: 727/26

OBSAH

1	Postup pořízení územního plánu	1
1.1	Pořízení územního plánu	1
1.2	Zadání územního plánu	2
1.3	Návrh územního plánu	2
2	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	3
2.1	Soulad s cíli územního plánování	3
2.2	Soulad s úkoly územního plánování	3
2.3	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	4
3	Soulad s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	5
3.1	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání a veřejného projednání návrhu územního plánu	5
3.2	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci opakovaného projednání návrhu územního plánu	6
3.3	Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 98 odst. 5 stavebního zákona	6
3.4	Výsledky řešení rozporů	6
4	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	6
4.1	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje	6
4.2	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací	15
4.3	Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Jihomoravského kraje	24
5	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	25
5.1	Vyhodnocení souladu se Zprávou o uplatňování územního plánu Bukovany	25
5.2	Ostatní doplňující údaje	31
6	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	34
6.1	Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	34
6.2	Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	35
7	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	35
8	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,	35
9	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	35
9.1	Vymezení zastavěného území	35
9.2	Základní koncepce rozvoje území obce	36
9.3	Urbanistická koncepce	38
9.4	Koncepce veřejné infrastruktury	43
9.5	Koncepce uspořádání krajiny	57

9.6	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	70
9.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	75
9.8	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	75
9.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	75
9.10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	76
9.11	Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu	76
9.12	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	76
9.13	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	77
9.14	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji území	77
10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	83
11	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	83
11.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona	83
11.2	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR	84
11.3	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	84
12	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	88
13	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	89
13.1	Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	89
13.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	102
14	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	103
14.1	Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání a veřejného projednání návrhu územního plánu	103
15	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	103
16	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	104
16.1	Textová část	104
16.2	Grafická část	104

B.1 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

1 Postup pořízení územního plánu

1.1 Pořízení územního plánu

- Obec Bukovany má v současné době účinný Územní plán Bukovany, který nabyl účinnosti dne 25.02.2010. Během účinnosti tohoto územního plánu nebyla pořízena žádná změna územního plánu.
- Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*), a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Během účinnosti Územního plánu Bukovany byly zpracovány tři zprávy o uplatňování, a to:
- *Zpráva o uplatňování Územního plánu Bukovany v uplynulém období 2010 až 2014* byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 8.12.2014 usnesením č. 22. Ze Zprávy nevyplývala potřeba pořídit změnu územního plánu.
- *Zpráva o uplatňování Územního plánu Bukovany v uplynulém období 2015 až 2019* byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 25.2.2020 usnesením č. 195. Tato Zpráva konstatovala potřebu zpracování změny územního plánu.
- Během účinnosti Územního plánu Bukovany byla pořizována jedna změna územního plánu: *Změna č. 1 Územního plánu Bukovany*. Zastupitelstvo obce Bukovany schválilo dne 25.2.2020 usnesením č. 195 pořízení Změny č. 1 na základě pokynů obsažených ve *Zprávě o uplatňování ÚP Bukovany v uplynulém období 2015–2019*. V průběhu zpracování návrhu změny bylo její pořizování na žádost Obce Bukovany zastaveno.
- Zastupitelstvo obce Bukovany dle § 6 odst. 5 písm. a) a ust. § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen starý stavební zákon) Usnesením č. 547 ze dne 08.08.2022 rozhodlo o pořízení nového územního plánu.
- Zastupitelstvo obce Bukovany schválilo usnesením č. 548 ze dne 08.08.2022 určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Bukovany starostku obce paní Bc. Janu Šimečkovou.
- Zastupitelstvo obce Bukovany schválilo usnesením č. 549 ze dne 08.08.2022 úřad územního plánování Městského úřadu Kyjov jako pořizovatele Územního plánu Bukovany.
- V roce 2023 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval třetí *Zprávu o uplatňování územního plánu Bukovany v uplynulém období 2019-2023*, jejíž součástí jsou *Pokyny pro zpracování Územního plánu Bukovany s prvky regulačního plánu v rozsahu zadání* (dále také jen *Pokyny*).
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, v rámci projednání výše uvedené *Zprávy* vydal stanovisko č.j. JMK 20021/2024 ze dne 05.02.2024 v němž je uvedeno, že Obor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) posoudil možnosti vlivu koncepce „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukovany v období 2019-2023 a z ní vyplývající požadavek na zpracování nového územního plánu Bukovany“, k. ú. Bukovany, okres Hodonín, na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou

lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, v rámci projednání výše uvedené *Zprávy* vydal stanovisko č.j. JMK 20021/2024 ze dne 05.02.2024 v němž je uvedeno, že Obor životního prostředí, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Bukovany na životní prostředí).
- Zastupitelstvo obce Bukovany tuto *Zprávu* projednalo a schválilo na svém zasedání dne 22.02.2024, usnesením ZO č. 232.

1.2 Zadání územního plánu

- Zadání Územního plánu Bukovany nebylo samostatně zpracováno, neboť je součástí *Zprávy o uplatňování územního plánu Bukovany v uplynulém období 2019-2023, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování Územního plánu Bukovany s prvky regulačního plánu v rozsahu zadání* (tamtéž viz kapitola G. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné*).

1.3 Návrh územního plánu

Na základě schváleného *Zadání Územního plánu Bukovany* pořizovatel pořídil pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh územního plánu byl zpracován na základě Smlouvy o dílo mezi objednatelem obcí Bukovany a zhotovitelem Ing. arch. Vladimírem Dujkou.

1.3.1 Společné jednání a veřejné projednání návrhu územního plánu

Bude doplněno dle výsledků společného jednání a veřejného projednání návrhu Územního plánu Bukovany.

1.3.2 Stanovisko nadřízeného orgánu

Bude doplněno dle výsledků společného jednání a veřejného projednání návrhu Územního plánu Bukovany.

1.3.3 Úprava návrhu a opakované projednání

Bude doplněno dle výsledků opakovaného projednání v případě, že bude nutno návrh Územního plánu Bukovany opakovaně projednat.

1.3.4 Vydání územně plánovací dokumentace

Bude doplněno dle výsledků společného a veřejné projednání, případně opakovaného projednání návrhu Územního plánu Bukovany.

2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

2.1 Soulad s cíli územního plánování

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 38 platného stavebního zákona.

- Územní plán Bukovany komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně je umožněno obci rozvíjet se a tím vytvářet příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel (návrh ploch pro bydlení, veřejnou vybavenost a veřejnou infrastrukturu) i hospodářský rozvoj obce (stabilizace ploch pro výrobu), na druhé straně nenarušuje nad přípustnou míru životní prostředí a návrhem ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň vytváří příznivé podmínky pro životní prostředí.
- Řešení územního plánu vychází z analýzy jednotlivých územních potenciálů a stanovuje prognózu jeho dalšího vývoje. Tím současně vytváří předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území
- Formou účelného a nekonfliktního vymezení ploch s rozdílným způsobem, stanovení podrobných podmínek prostorového uspořádání, včetně vymezení zelené infrastruktury, jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování kvality vystavěného prostředí sídla s cílem dalšího rozvíjení jeho identity a vytváření funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život jeho obyvatel.
- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území obce Bukovany, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany a jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 122 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umísťování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umísťovat nelze. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a není potřeba provést jejich redukci.

Lze konstatovat, že řešení územního plánu zajišťuje naplňování cílů územního plánování v souladu se stavebním zákonem.

2.2 Soulad s úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování jsou uvedeny v § 39 platného stavebního zákona.

- V rámci zpracování územního plánu bylo provedeno zjištění využití území, byl vyhodnocen a posouzen jeho stav, zejména jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které byly výchozím podkladem pro zpracování vlastního řešení územního plánu.
- S ohledem na zjištěné podmínky a hodnoty území byla stanovena koncepce využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce vlastního sídla, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a byly stanoveny podmínky pro zajištění a zvýšení prostupnosti území.
- S ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území byly prověřeny a posouzeny požadavky na změny v území, přičemž byly vyhodnoceny jejich přínosy, problémy a možná rizika v případě jejich realizace.
- V řešení územního plánu jsou stanoveny podmínky pro optimální urbanistické, architektonické, estetické a funkční využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.
- Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro hospodárné využívání území. Řešení preferuje důsledné využívání zastavěného území sídla a vytváří podmínky umožňující revitalizaci

nevyužívaných, znehodnocených nebo zanedbaných ploch.

- S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí byly stabilizovány plochy pro výrobu a byly vymezeny plochy umožňující umístění obnovitelných zdrojů energie pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.
- Byly stanoveny podmínky pro zachování, obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro zajištění kvalitního bydlení a rekreačního využívání území, přičemž není uvažováno s dalším extenzivním rozvojem rekreačních aktivit.
- Byly vyhodnoceny požadavky na změny v území a byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání, určené pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území, a také ve vazbě na využitelnost navazujícího území.
- V Územním plánu Bukovany není stanoveno pořadí provádění změn v území.
- Územní plán řeší komplexně celé správní území obce Bukovany a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územním plánem je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů,
- Územním plánem Bukovany se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územním plánem Bukovany se vymezují veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, která jsou určena pro vytváření prvků územního systému ekologické stability (biokoridory).
- Územním plánem jsou prostřednictvím řešení koncepce uspořádání krajiny vytvořeny a stanoveny podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.
- Územním plánem jsou prostřednictvím základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny vytvořeny podmínky umožňující adaptaci sídla a uspořádání krajiny na změnu klimatu.
- Řešením územního plánu jsou vytvořeny odpovídající podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
- Řešením územního plánu, ve smyslu požadavků příslušných dotčených orgánů, jsou vytvořeny podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.
- Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro případné odstraňování následků náhlých hospodářských změn. Územním plánem Bukovany se vymezuje deset transformačních ploch.
- Územním plánem Bukovany nejsou navrženy žádné asanační ani rekultivační zásahy do území.
- Územním plánem jsou respektovány stávající přírodní zdroje, ve formě stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, je zajištěna jejich ochrana. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.
- Řešené území obce Bukovany není dotčeno žádnými významnými negativními vlivy z uvažovaných nebo plánovaných záměrů ve vlastním ani navazujícím území. Územním plánem nejsou vymezena ani stanovena žádná kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

2.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předcházejících podkapitolách 2.1 a 2.2 této části *Odůvodnění*. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat:

- Územní plán (ÚP) Bukovany je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném

znění.

- Pořizovatelem Územního plánu Bukovany je v souladu s § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování.
- Pořízení Územního plánu Bukovany schválilo Zastupitelstvo obce Bukovany na svém zasedání dne 08.08.2022 usnesením č. 547.
- Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozborů a Územně analytické podklady SO ORP Kyjov.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval *Zprávu o uplatňování územního plánu Bukovany v uplynulém období 2019-2023* (dále také jen *Zprávu*), jejíž součástí jsou *Pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu, je-li podle písmene F) kladné* (dále také jen *Pokyny*). Zastupitelstvo obce Bukovany tuto *Zprávu* projednalo a schválilo na svém zasedání dne 22.02.2024, usnesením ZO č. 232.
- Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000), nebyl v *Pokynech* stanoven požadavek na zpracování variant řešení, ani na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schválenými *Pokyny* (podrobně viz níže kapitola 5, podkapitola 5.1 *Vyhodnocení souladu se zadáním*).
- Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v §§ 80-84 stavebního zákona a příloze č. 8 *Obsah a struktura územního plánu* stavebního zákona.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Bukovany je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

3 Soulad s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, v rámci projednání výše uvedené *Zprávy* vydal stanovisko č.j. JMK 20021/2024 ze dne 05.02.2024 v němž je uvedeno, že Obor životního prostředí, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Bukovany na životní prostředí).
- Na základě výše uvedeného nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

3.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání a veřejného projednání návrhu územního plánu

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání a veřejného projednání Územního plánu Bukovany bude uvedeno v samostatné příloze *B.1 Odůvodnění územního plánu – Příloha č. 1: Stanoviska a připomínky*.

3.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci opakovaného projednání návrhu územního plánu

- Bude doplněno dle výsledků opakovaného projednání návrhu Územního plánu Bukovany.
- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu vyhodnocení připomínek bude uvedeno v samostatné příloze *B.1 Odůvodnění územního plánu – Příloha č. 1: Stanoviska a připomínky*.

3.3 Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 98 odst. 5 stavebního zákona

- Bude doplněno dle výsledků společného jednání a veřejného projednání, případně opakovaného projednání Územního plánu Bukovany.
- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu vyhodnocení připomínek bude uvedeno v samostatné příloze *B.1 Odůvodnění územního plánu – Příloha č. 1: Stanoviska a připomínky*.

3.4 Výsledky řešení rozporů

- Bude doplněno dle výsledků společného jednání a veřejného projednání, případně opakovaného projednání Územního plánu Bukovany.

4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

- Dne 15.04.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a začala platit „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. Dne 2.9.2019 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 629 schválila dokument „Aktualizace č. 2 PÚR ČR“ a téhož dne Vláda České republiky projednala a usnesením č. 630 schválila dokument „Aktualizace č. 3 PÚR ČR“. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila *Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 11. září 2020 se Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky stala závaznou pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila *Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky*. Dnem 1.9.2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Dne 19.07.2023 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 542 schválila *Aktualizaci č. 6*

Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 1. září 2023 je Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace, tj. územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

- Dne 08.02.2024 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 105 schválila *Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky.* Dnem 1. března 2024 je Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Dne 29.01.2025 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 64 schválila *Změnu č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky.* Dnem 1.3.2025 je Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 70 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění
- Dne 27.08.2025 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 633 schválila *Změnu č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky.* Dnem 1.10.2025 je Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 70 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

4.1.1 Vyhodnocení souladu s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán Bukovany je v souladu s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- Priorita 14: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení: Řešené území leží v relativní blízkosti významné regionální dopravní osy (silnice I/54) a města Kyjova, což vytváří dobré předpoklady pro jeho rozvoj. Územní plán komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav či hodnoty území. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území rovněž zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (územní plán stabilizuje stávající plochy výroby). V řešení územního plánu jsou navrženy a vymezeny plochy, které budou produkční funkci krajiny zachovávat a současně zvyšovat a udržovat její ekologickou stabilitu.

- Priorita 14a: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí navržené řešení dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy i ekologických funkcí krajiny.

- Priorita 15: Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: V řešeném území nejsou navrhovány žádné plochy, jejichž důsledkem by došlo k negativnímu ovlivnění sociální soudržnosti obyvatel a prostorově sociální segregaci.

- Priorita 16: Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os, ploch a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Územní plán komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav či hodnoty území. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území rovněž zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (územním plánem zůstávají stabilizovány stávající plochy výroby). Obec Bukovany není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy a navržené řešení je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování (viz text výše).

- Priorita 16a: Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Navržené řešení vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Priorita 17: Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Vyhodnocení: Podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je obec Bukovany, náležející do ORP Kyjov, součástí hospodářsky a sociálně ohroženého území. V řešeném území zůstává stabilizována část stávajících ploch výroby v bývalém areálu zemědělské výroby, jeho zbývající část je vymezena formou transformačních ploch zejména pro funkce bydlení, občanského vybavení a sídelní zeleně. Tím jsou vytvořeny podmínky umožňující vytváření pracovních příležitostí a tím i podmínek k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Řešení územního plánu vytváří v území také podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (ploch s RZV) poskytují dostatečnou flexibilitu v případě potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umísťování drobné výroby a služeb i mimo plochy výroby, zejména v plochách a objektech bydlení.

- Priorita 18: Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Navrženým řešením je v rámci širších vazeb podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury a jsou vytvářeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi při zohlednění jejich vzájemné diverzity. Řešené území se nachází ve venkovské oblasti s vazbou na sousední město Kyjov.

- Priorita 19: Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

***Vyhodnocení:** Jsou respektovány požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a jsou vytvářeny podmínky pro zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) a zachování veřejné zeleně. Navržené řešení vytváří podmínky pro naplňování požadavku na minimalizaci fragmentace nezastavěného území. V rámci konverze bývalého areálu zemědělské výroby je navrženo 10 transformačních ploch. Cílem je revitalizace a nové funkční využití bývalého brownfieldu.*

- **Priorita 20:** Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů

***Vyhodnocení:** Rozvojové záměry obce jsou umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit. V řešení územního plánu je respektována a chráněna rozmanitost a kvalita životního prostředí, a jsou také vytvářeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a podmínky pro využití přírodních zdrojů. Jsou respektovány veřejné zájmy, zejména ochrana krajinného rázu a koordinace stávajících i navrhovaných prvků veřejné infrastruktury s ochranou zdraví a života obyvatel, životního prostředí, přírody a krajiny v řešeném území. Územní plán stanovil podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce. Řešení územního plánu současně umožňuje hospodárné využívání vod, tj. zajišťuje ochranu před povodněmi a rovněž vytváří podmínky pro prevenci sucha a zadržování vody ve srážkové chudých obdobích, které jsou základním předpokladem pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území*

- **Priorita 20a:** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

***Vyhodnocení:** Jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.*

- **Priorita 21:** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

***Vyhodnocení:** Obec Bukovany není součástí žádné vymezené rozvojové oblasti ani rozvojové osy a navržené řešení je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování (viz text výše). V nezastavěném území jsou navrženy plochy pro realizaci liniové zeleně. Plochy veřejně přístupné zeleně v obci zůstávají stabilizovány. Vyhodnocení souladu se specifickými oblastmi je uvedeno níže v oddílu 4.1.2 Vyhodnocení souladu s vymezenými specifickými oblastmi.*

- Priorita 22: Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Vyhodnocení: Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro cykloturistiku, a to při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití jednak pro různé formy turistiky, jednak pro každodenní bezpečnou nemotorovou dopravu obyvatel obce. Stávající síť komunikací vhodných pro cyklistickou dopravu je stabilizovaná a odpovídá potřebám obce i širšího zájmového území. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro realizaci cyklostezek. Obec není vymezena jako centrum osídlení.

- Priorita 23: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci nadmístní dopravní nebo technické infrastruktury. Jsou navrženy 4 plochy pro veřejná prostranství, dvě plochy pro silniční dopravu určené pro realizaci garáží a jedna plocha pro účelovou dopravu. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury je zachována prostupnost krajiny a minimalizován rozsah fragmentace krajiny.

- Priorita 24: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Vyhodnocení: Navržené řešení počítá s vytvářením podmínek pro zlepšování dostupnosti území zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Řešení územního plánu vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, současně jsou v území vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistická).

- Priorita 24a: Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti

a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Navržené řešení umožňuje předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a současně s ohledem na minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

- Priorita 25: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: V řešení Územního plánu Bukovany byly prověřeny možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšené riziko zde mohou představovat bleskové povodně způsobené intenzivními srážkami za krátký časový úsek, zejména ze svahů v severní části řešeného území. Řešení územního plánu vytváří vhodné podmínky pro zvýšení akumulace vody v krajině.

- Priorita 26: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: V řešeném území obce Bukovany nejsou stanovena žádná záplavová území ani plochy s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Priorita 27: Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech..

Vyhodnocení: Navržené řešení vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, aby bylo podporováno její účelné využití v rámci sídelní struktury.

- Priorita 28: Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Vyhodnocení: Pro zajištění kvality života obyvatel jsou zohledňovány nároky dalšího vývoje území a zohledňována řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na

veřejnou infrastrukturu. Návrhy a ochrana kvalitního veřejného prostoru i veřejné infrastruktury jsou řešeny ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru. Jsou navrženy plochy pro nová veřejná prostranství.

- Priorita 29: Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat propustnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: V řešeném území obce Bukovany je možno provozovat pouze silniční, pěší a cyklistickou dopravu. Silniční veřejná hromadná doprava je zajištěna autobusy příměstských autobusových linek. Infrastruktura pro všechny výše jmenované druhy je dostatečná. Je navržena jedna nová plocha pro účelovou dopravu. Nejsou navrženy žádné plochy pro samostatné cyklostezky.

- Priorita 30: Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Vyhodnocení: Navržené řešení koncipuje návrh technické infrastruktury tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

- Priorita 31: Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění dostatečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Vyhodnocení: Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

- Priorita 31a: Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Vyhodnocení: V řešeném území nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur ani plochy pro související přepravní síť.

S přihlédnutím na charakter a význam řešeného území byla navržena odpovídající opatření koordinující připravenost území na požadavky změn v území související se strukturálními změnami ekonomické a sociální struktury obce a s důrazem na optimální využívání území a zachování jeho hodnot.

4.1.2 Vyhodnocení souladu se sídelní strukturou a vymezenými rozvojovými oblastmi a rozvojovými osami

4.1.2.1 Sídelní struktura

- Ve smyslu článku 32d PÚR ČR není řešené území obce Bukovany vymezeno jako centrum osídlení.

4.1.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

1. Koncepce

Z podmínek pro navazující územně plánovací činnost vyplynuly z PÚR ČR pro řešené území obce Bukovany tyto obecnější požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění:

- Možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Řešení: V územním plánu jsou jednak v maximální míře respektovány plochy a zařízení stávající veřejné infrastruktury, jednak jsou navrženy nové plochy pro zajištění dopravní a technické obsluhy stávajících i navržených ploch, včetně ploch pro veřejná prostranství,

- Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu,

Řešení: Navržené řešení je v souladu s uvedeným požadavkem – podrobně viz kapitola 13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části B.1 Odůvodnění územního plánu (dále také jen Odůvodnění).

- nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,

Řešení: Územním plánem Bukovany se vymezuje deset transformačních ploch (podrobně viz níže oddíl 9.3.5 Vymezení transformačních ploch této textové části Odůvodnění).

- řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady.

Řešení: Je navržena konverze bývalého areálu zemědělské výroby. Cílem je revitalizace a nové funkční využití bývalého brownfieldu.

- zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,

Řešení: Netýká se řešeného území obce Bukovany.

- ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny.

Řešení: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem – podrobně viz podkapitola 5.1 Koncepce uspořádání krajiny textové části A.1 Územní plán (dále také jen Územní plán), a také podkapitola 9.5 Koncepce uspořádání krajiny této textové části Odůvodnění.

- Minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Řešení: Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedeným požadavkem – podrobně viz podkapitola 5.1 Koncepce uspořádání krajiny textové části Územní plán, a také podkapitola 9.5 Koncepce uspořádání krajiny této textové části Odůvodnění.

2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 9 a 8, dále také jen „Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.10.2025) (PÚR ČR), jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a celostátního významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Politika územního rozvoje rovněž vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu.
- Správní území obce Bukovany (SO ORP Kyjov) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy celostátního významu.

4.1.3 Vyhodnocení souladu s vymezenými specifickými oblastmi

- Správní území obce Bukovany není součástí žádné ze specifických oblastí SOB1 až SOB8 vymezených v PÚR ČR, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území.
- Správní území obce Bukovany je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. PÚR ČR stanovuje pro území zahrnuté do této oblasti následující úkoly pro územní plánování:
 - a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk a vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travnatými pruhy),
 - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zej. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině), využívat zejména územní studie krajiny.
 - g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,
 - h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,
 - i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

***Řešení:** Navržená koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro eliminaci rozsahu případných škod z působení přírodních sil v území i pro zadržování vody v krajině a zvyšování ekologické stability území. Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedenými úkoly pro územní plánování – podrobně viz podkapitola 5.1 Koncepce uspořádání krajiny textové části Územní plán a také kapitola 3, oddíl 3.5.13, písm. d) Ochrana přírody a krajiny této textové části Odůvodnění.*

- Správní území obce Bukovany (ORP Kyjov) je součástí specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- Správní území obce Bukovany (ORP Kyjov) je součástí specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

***Řešení:** V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. Pro zamezení nevhodných zásahů do krajiny, zajištění ochrany přírody a krajiny, včetně krajinného rázu, byly vymezeny plochy, které nejsou vhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaiky a agrovoltaiiky, které jsou znázorněny na obrázku č. A-3 Vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie, který je součástí textové části*

Územní plán a ve výkrese A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny grafické části Územní plán, a také ve výkrese B.2.1 Koordinační výkres grafické části Odůvodnění.

4.1.4 Záměry dopravní infrastruktury

Politika územního rozvoje nevymezuje žádný záměr dopravní infrastruktury, jímž je dotčeno správní území obce Bukovany:

4.1.5 Záměry technické infrastruktury a související záměry

Politika územního rozvoje vymezuje následující záměr technické infrastruktury, jímž je dotčeno správní území obce Bukovany:

4.1.5.1 Plynárenství

P9

- P9 – Plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně výstavby nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Řešení: VTL plynovod již byl ve správním území obce Bukovany realizován a je vyznačen v grafické části ÚP Bukovany.

4.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.2.1 Soulad územního plánu s Územním rozvojovým plánem

Správní území obce Bukovany bylo řešeno v *Územním rozvojovém plánu, ve znění Prvního rozvojového plánu* (dále jen ÚRP). První rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024, s nabytím účinnosti dne 29.10.2024.

Z *Územního rozvojového plánu* vyplývají pro správní území obce Bukovany následující konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění.

- TP09 – Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť [VPS]

Řešení: VTL plynovod již byl realizován a je vyznačen v grafické části ÚP Bukovany.

4.2.2 Soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Správní území obce Bukovany bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje* (ZÚR JMK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a v souladu s usnesením č. 2891/16/Z 29, vydány formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla

vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020. Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 24. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 25.04.2024 usnesením č.2623/24/Z24 a nabyla účinnosti dne 15.6.2024. Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.09.2024 usnesením č.2840/24/Z27 a nabyla účinnosti dne 26.10.2024. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b (úplné znění) nabyly účinnosti dne 26.10.2024. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b (úplné znění) nabyly účinnosti dne 26.10.2024. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 24.02.2025 usnesením č. 205/25/Z3 a nabyla účinnosti dne 18.04.2025. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (úplné znění) nabyly účinnosti dne 18.04.2025.

4.2.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

- *Priorita 1:* Územní plán je nástrojem pro vytváření územních podmínek pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu, poskytující svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- *Priorita 2:* Řešení navržené v územním plánu podporuje snížení územních disparit rozvoje částí kraje a umožňuje eliminaci příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferiemi, respektive venkovskými částmi. Jsou tak vytvořeny podmínky pro růst efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje a stabilizaci jeho populace a sídelní struktury.
- *Priorita 3:* Je podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Jsou vytvářeny územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického a hospodářského prostředí, mezi prostorově blízkými centry osídlení a pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů. Tím bude možno zvýšit aktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje, podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce a podpořit sídla a jejich rozvoj v marginálních územích po obvodu kraje.
- *Priorita 4:* Navržené řešení vytváří podmínky pro odstraňování a zmírňování dopadů různých forem urbanizace. Vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel jsou hledány v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- *Priorita 5:* Řešení územního plánu vytváří podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek, a to zejména pro města a obce.
- *Priorita 6:* Urbanistická koncepce navrženého řešení zohledňuje rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území. V zájmu udržitelného rozvoje jsou korigovány převahy nebo nedostatky jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, které by bránily uplatnění zbývajících složek.
- *Priorita 7:* Navržené řešení vytváří územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Rovněž jsou vytvářeny podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji.
- *Priorita 8:* Řešení územního plánu vytváří územní podmínky pro zkvalitnění provázané dopravní

infrastruktury v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou.

- a) Stanovením podmínek ro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny podmínky umožňující případný rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastruktur-ních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy. Řešeným územím neprochází žádná dálnice, rychlostní sinice, ani silnice I. nebo II. třídy, pouze silnice III. třídy.
 - b) Železniční doprava není v řešeném území zastoupena.
 - c) Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formu každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro cykloturistiku, a to při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití jednak pro různé formy turistiky, jednak pro každodenní bezpečnou nemotorovou dopravu obyvatel obce. Stávající síť komunikací vhodných pro cyklistickou dopravu je stabilizovaná a odpovídá potřebám obce i širšího zájmového území. Nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci cyklostezek.
 - d) Navržené řešení vytváří územní podmínky pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních módů v uzlech systému.
 - e) Navržené řešení vytváří územní podmínky pro řešení návazností jednotlivých druhů dopravy v multimodálních uzlech s efektivními přestupními vazbami a s podporou veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy.
- *Priorita 9:* Jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje, včetně digitální technické infrastruktury. U zastavitel-ných ploch je dbáno na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti se širšími vazbami v území.
 - *Priorita 10:* Řešení územního plánu podporuje přístupnost a prostupnost krajiny; koncepce předchází zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny a uplatňování integrovaných přístupů k předcházení a řešení environmentálních problémů.
 - *Priorita 11:* Navržené řešení vytváří územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. Při řešení koncepce sídla je dbáno na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
 - *Priorita 12:* Navrženým řešením je umožněno zlepšovat kvalitu životního prostředí a ochranu zdraví lidí a přitom zohledňuje dlouhodobé potřeby rozvoje území a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství.
 - *Priorita 13:* Je podporována minimalizace vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Územním plánem jsou vytvářeny územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedocházelo.
 - *Priorita 14:* Řešení územního plánu vytváří podmínky pro podporu péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
 - *Priorita 15:* Je podporováno plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny, lesních porostů a vodních ploch.
 - *Priorita 16:* Navržené řešení podporuje stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální

soudržnosti v území kraje a je usilováno o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území.

- a) Jsou vytvářeny územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou. Současně jsou podporována příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajištění dostatečného zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny.
 - b) V řešení územního plánu jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území. Je navržena konverze bývalého areálu zemědělské výroby s cílem jeho revitalizace a nového funkčního využití. Toto řešení omezuje zastavování volné krajiny.
 - c) Navržené řešení preferuje zachování a zhodnocení stávající zástavby. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé demolice či asanace obytného území.
 - d) Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj udržitelných aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství v souladu s požadavky uvedenými v platných ZÚR JMK. Cílem je zabezpečit potřeby rozvoje těchto aktivit v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
- *Priorita 17:* Řešené území není součástí žádné ze specifických oblastí vymezených v ZÚR JMK. V řešeném území jsou prosazovány takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Je rovněž dbáno na zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídle, ale také na zachování přírodních a krajinných hodnot v území pro zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
 - *Priorita 18:* Jsou vytvářeny územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho atd.) a potenciálními riziky s cílem jim předcházet a minimalizovat negativní dopady z působení přírodních sil v území.
 - *Priorita 19:* Navržené řešení vytváří územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
 - *Priorita 20:* V řešeném území jsou vytvářeny územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. Jsou vytvářeny územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami (vsakování, zadržování) jako jednoho z prostředků k adaptaci na změnu klimatu.
 - *Priorita 21:* Navržené řešení vytváří územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku, k zajištění bezpečnosti území a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
 - *Priorita 22:* Navržené řešení není v rozporu s požadavky na podporu zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
 - *Priorita 23:* Zpracování územního plánu je v souladu s prioritou podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

4.2.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

ZÚR JMK vymezují na území Jihomoravského kraje rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a

rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu. Vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou označeny identifikačním kódem a promítnuty do výkresu č. I.1. grafické části ZÚR JMK.

1 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- Správní území obce Bukovany není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v ZÚR JMK a ze ZÚR JMK pro něj nevyplývají žádné požadavky na uspořádání a využití území. Na jihovýchodní okraj řešeného území navazuje území vymezené rozvojové osy nadmístního významu *N-OS3 rozvojová osa Kyjovská*.

2 Centra osídlení

- Ve smyslu článků 43-58 ZÚR JMM není řešené území obce Bukovany vymezeno jako centrum osídlení.

4.2.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR JMK vymezují na území Jihomoravského kraje specifické oblasti, kterými se rozumí zpřesněné specifické oblasti vymezené politikou územního rozvoje a specifické oblasti nadmístního významu. Vymezené specifické oblasti jsou označeny identifikačním kódem a promítnuty do výkresu č. I.1 grafické části ZÚR JMK.

1 Specifické oblasti podle politiky územního rozvoje

- Správní území obce Bukovany je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, vymezené v politice územního rozvoje na území celého Jihomoravského kraje.

Řešení: Navržená koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro eliminaci rozsahu případných škod z působení přírodních sil v území i pro zadržování vody v krajině a zvyšování ekologické stability území. Navržené řešení územního plánu je v souladu s uvedenými úkoly pro územní plánování – podrobně viz podkapitola 5.1 Koncepce uspořádání krajiny textové části Územní plán a také kapitola 3, oddíl 3.5.13, písm. d) Ochrana přírody a krajiny této textové části Odůvodnění.

2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- Správní území obce Bukovany není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR JMK a ze ZÚR JMK pro něj nevyplývají žádné požadavky na uspořádání a využití území.

4.2.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury, kterými se rozumí plochy pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch a opatření nestavební povahy. Plochy a koridory jednotlivých záměrů jsou vymezeny tak, že součástí záměrů jsou všechny související stavby. Vymezené plochy a koridory jsou označeny identifikačním kódem a promítnuty do výkresu č. I.2. grafické části.

1 Plochy a koridory dopravní infrastruktury podle politiky územního rozvoje

Ze ZÚR JMK nevyplývají pro správní území obce Bukovany žádné taxativní požadavky na řešení nebo zapracování ploch nebo koridorů dopravní infrastruktury podle politiky územního rozvoje.

2 Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

Ze ZÚR JMK nevyplynuly pro správní území obce Bukovany žádné taxativní požadavky na řešení nebo zapracování ploch nebo koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu.

3 Plochy a koridory technické infrastruktury podle politiky územního rozvoje

Ze ZÚR JMK vyplynul pro správní území obce Bukovany následující taxativní požadavek:

- TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod
Řešení: VTL plynovod již byl realizován a je vyznačen v grafické části ÚP Bukovany.

4 Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

Ze ZÚR JMK nevyplynul pro správní území obce Bukovany žádný taxativní požadavek na řešení nebo zapracování ploch nebo koridorů technické infrastruktury nadmístního významu.

5 Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny

Ze ZÚR OK vyplynul pro správní území obce Bukovany následující taxativní požadavek, který je zapracován do Územního plánu Bukovany:

- plochy regionálního ÚSES: RK129.

Řešení: Podrobný popis vymezení ploch regionálního ÚSES je uveden níže v kapitole 9, oddílu 9.5.4, pododdílu 9.5.4.2 Vymezení a návrh jednotlivých prvků ÚSES této textové části Odůvodnění.

4.2.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Pro zajištění vytvoření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot ve správním území obce Bukovany byly stanoveny následující požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování.

1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

a) Požadavky na uspořádání a využití území

Řešení územního plánu je v souladu s požadavky na vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území:

- V řešeném území je podporováno zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů, jsou vytvořeny podmínky umožňující prosazování šetrných forem jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- Navržené řešení podporuje posilování retenční schopnosti území, dbá na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporuje jejich hospodárné využívání.
- Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

b) Úkoly pro územní plánování

- Navržené řešení vytváří podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- Navržené řešení vytváří územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

- Navržené řešení vytváří územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin (ropa, zemní plyn).

Podrobný popis navrženého řešení je uveden v textové část *Územního plánu* v kapitole 5, podkapitole 5.1 *Koncepce uspořádání krajiny*.

2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Řešení územního plánu je v souladu s požadavky na vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území:

a) Požadavky na uspořádání a využití území

- Jsou vytvořeny podmínky umožňující obnovu a udržování kulturních hodnot řešeného území
- Je respektován „genius loci“ řešeného území.

b) Úkoly pro územní plánování

- Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování hodnot památkového fondu řešeného území.
- Navržené řešení vytváří územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Podrobný popis navrženého řešení je uveden v textové část *Územního plánu* v kapitole 3, podkapitole 3.2 *Návrh urbanistické kompozice* a kapitole 5, podkapitole 5.1 *Koncepce uspořádání krajiny*.

3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Řešení územního plánu je v souladu s požadavky na vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území:

a) Požadavky na uspořádání a využití území

- Jsou respektovány stanovené požadavky na rozvoj center osídlení.
- Je navržena veřejná infrastruktura pro zajištění optimální dopravní a technické obsluhy řešeného území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zachování zemědělského charakteru řešeného území.

b) Úkoly pro územní plánování

- Je navržena veřejná infrastruktura pro zajištění optimální dopravní a technické obsluhy řešeného území.

Podrobný popis navrženého řešení je uveden v textové část *Územního plánu* v kapitole 2 *Základní koncepce rozvoje území obce*, kapitole 3, podkapitole 3.1 *Návrh urbanistické koncepce* a kapitole 4 *Koncepce veřejné infrastruktury*.

4.2.2.6 Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení

Dle rozčlenění území Jihomoravského kraje na krajinné celky (výkres I.3. *Výkres krajin*) leží řešené území obce Bukovany na rozhraní dvou krajinných celků, jimiž jsou krajinný celek 6 *Kyjovsko-bzenecký* (jihovýchodní část řešeného území) a krajinný celek 10 *Ždánicko-kloboucký* (severozápadní část řešeného území).

1 Krajinný celek 6 Kyjovsko-bzenecký

a) Cílová kvalita

Cílovou kvalitou krajinného celku 6 Kyjovsko-bzenecký je:

- pohledově otevřená zemědělská krajina s mírně až výrazně zvlněným reliéfem s vyšší dynamikou ve východní a severovýchodní části krajinného celku; s převažujícími středně velkými bloky kvalitní orné půdy a ve svažitéjších polohách s významným zastoupením vinic a sítí drobných vodní toků,
- krajina s nižším zastoupením lesních smíšených a jehličnatých porostů,
- krajina s četnými plochami nelesní zeleně ve formě remízů, skupin dřevin, alejí, břehových porostů a stop členění historické plužiny.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku 6 Kyjovsko-bzenecký jsou stanoveny následující územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

b) Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat zachování zemědělských funkcí v území
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv

c) Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj zemědělské výroby.
- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky, atd).
- Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích.

2 Krajinný celek 10 Ždánicko-kloboucký

a) Cílová kvalita

Cílovou kvalitou krajinného celku 10 Ždánicko-kloboucký je:

- Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů,
- krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky,
- krajina s pestroutou strukturou využití území v členitějších partiích území,
- krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými pro vinice a zemědělství.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku 10 Ždánicko-kloboucký jsou stanoveny následující územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

b) Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny,
- podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou,
- podporovat rozvoj pestré struktury využití území,
- podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině,
- podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků,
- podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

c) Úkoly pro územní plánování

- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat při umisťování výškově a objemově výrazných staveb.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

3 Návrh řešení

Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro výše uvedené krajinné celky. Popis navržené koncepce uspořádání krajiny je uveden v kapitole 5 textové části *Územní plán*.

4.2.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Územním plánem Bukovany nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu. V ZÚR JMK je pro obec Bukovany vymezena veřejně prospěšná stavba (VPS) *TEP04: Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod*. Vzhledem k tomu, že předmětný plynovod již byl realizován (a je vyznačen v grafické části ÚP Bukovany), nebyl uvedený záměr v ÚP Bukovany vymezen jako VPS.
- Územním plánem Bukovany nebyla vymezena žádná veřejně prospěšná opatření protipovodňové ochrany.
- V k.ú. Bukovany u Kyjova nejsou ZÚR JMK vymezeny žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nejsou zde vymezena žádná asanační území nadmístního významu.

4.2.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Ze ZÚR JMK vyplývají pro řešení ÚP Bukovany následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK:

1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

a) Technická infrastruktura

- TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod
Řešení: VTL plynovod již byl realizován a je vyznačen v grafické části ÚP Bukovany.

b) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- plochy regionálního ÚSES: RK129.

Řešení: Podrobný popis vymezení ploch regionálního ÚSES je uveden níže v kapitole 9, oddílu 9.5.4, pododdílu 9.5.4.2 Vymezení a návrh jednotlivých prvků ÚSES této textové části Odůvodnění.

2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

- Řešené území obce Bukovany je součástí krajské sítě cyklistických koridorů – jmenovitě koridoru *U slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou*, který je označen jako stávající cyklotrasa *Kyjovská*.

3 Požadavky na koordinaci územních rezerv

- Správní území obce Bukovany není součástí žádných ploch ani koridorů, ve kterých se ZÚR JMK vymezují územní rezervy veřejné infrastruktury a stanovuje jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

4 Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

- Pro správní území obce Bukovany nevyplývají žádné požadavky na řešení v ÚPD.

4.2.2.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

- Správní území obce Bukovany není součástí žádných ploch ani koridorů, ve kterých se ZÚR JMK ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

4.2.2.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

- Správní území obce Bukovany není součástí žádných ploch ani koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

4.3 Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Jihomoravského kraje

- Jihomoravský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Jihomoravského kraje 2021+*. Z této *strategie* pro správní území obce Bukovany nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj bydlení, zvýšení ekologické stability a zkvalitňování životního prostředí.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí – viz níže kapitola 9, podkapitola 9.4, pododdíly 9.4.2.1 *Zásobování vodou* a 9.4.2.2 *Odvádění a čištění odpadních vod*.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 - 2025* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování. Způsob nakládání s odpady v obci je řešen příslušnými předpisy a vyhláškami.
- Původní *Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje* a jeho aktualizace pozbyly platnosti a byly nahrazeny opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán *Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z* dle ust. § 41 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro řešené území obce Bukovany žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Navržené řešení ÚP Bukovany je v souladu s dokumentem *Koncepce ochrany přírody Jihomorav-*

ského kraje. Z této dokumentace nevyplynuly pro řešené území obce Bukovany žádné konkrétní požadavky. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability

- Z dokumentace *Plán dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027* nevyplynávají pro řešené území obce Bukovany žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Z *Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje* nevyplynávají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

5 Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

5.1 Vyhodnocení souladu se Zprávou o uplatňování územního plánu Bukovany

Územní plán Bukovany je zpracován v souladu s *Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v rozsahu zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné* (dále také jen „*Pokyny*“), které jsou součástí schválené *Zprávy o uplatňování územního plánu Bukovany v uplynulém období 2019-2023* (dále také jen *Zpráva*).

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné¹

G.1 Požadavky na řešení vyplývající z politiky územního rozvoje²

Řešení: Vyhodnocení požadavků obsažených v této podkapitole je uvedeno v výše v podkapitole 4.1 *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje této textové části Odůvodnění*.

G.2 Požadavky na řešení vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešení: Vyhodnocení požadavků obsažených v této podkapitole je uvedeno v výše v oddílu 4.2.2 *Soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje této textové části Odůvodnění*.

G.3 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, včetně dalších požadavků vyplývajících z širších územních vztahů

G.3.1 Limity využití území

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v

¹ Název kapitoly ze schváleného *Zprávy*

² Název podkapitoly ze schváleného *Zadání*

textové části *Územního plánu* v kapitolách 2 *Základní koncepce rozvoje území obce*, 3 *Urbanistická koncepce*, kapitole 4 *Koncepce veřejné infrastruktury*, kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny*, kapitole 6 *Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*, a také v textové části *Odůvodnění* v kapitole 9 *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3* a kapitole 13 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa*.

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Kyjov, jehož součástí je i správní území obce Bukovany, jsou zpracovány územně analytické podklady (*Šestá úplná aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kyjov*, zpracována k datu 31.12.2024), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mestokyjov.cz/mestsky-urad-odbor-zivotniho-prostredi-a-uzemniho-planovani-oddeleni-uzemniho-planovani-uzemne-analyticke-podklady/sesta-uplna-aktualizace-uap-orp-kyjov>.

Obecné požadavky na respektování hodnot a konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje: ochrana památek a kulturních hodnot, bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí, ochranná pásma komunikací, ochranné pásmo lesa, ochrana přírodních hodnot, prvky územního systému ekologické stability, řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy ad.), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění v Koordinačním výkresu*. Jedná se zejména o tyto limity:

- dopravní a technická infrastruktura vč. ochranných a bezpečnostních pásem
- zemědělský půdní fond vč. půd I. a II. třídy ochrany BPEJ
- ložiska nerostných surovin
- ochrana památek a kulturních hodnot
- plochy lesů (PUPFL) a ochranná pásma z nich vyplývající
- prvky územního systému ekologické stability (lokální)
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

V rámci řešení územního plánu byla provedena analýza jednotlivých problémů k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území, uvedených v *Zadání*. Zjištěné požadavky a problémy byly posouzeny a konfrontovány ve vztahu k celkové koncepci řešení územního plánu a ve formě vymezení stabilizovaných, návrhu nových zastavitelných a transformačních ploch, ploch změn v krajině a vymezení územních rezerv byly promítnuty do výsledného řešení návrhu územního plánu.

G.3.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Kyjov

Ze *Zprávy* vyloučily tyto konkrétní požadavky uvedené v podkapitole B.2 *Zprávy*:

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území – zejména plochy bydlení
Řešení: Je navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení – podrobně viz Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno níže v kapitole 11, podkapitole 11.3 *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* této textové části *Odůvodnění*
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
Řešení: Navržení řešení je popsáno v podkapitole 9.4 *Koncepce veřejné infrastruktury* této textové části *Odůvodnění*.
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
Řešení: Navržení řešení je v souladu s uvedenými požadavky, mj. viz také vymezení ploch s RZV ve výkresu A.2.2 *Hlavní výkres grafické části Územní plán*.

- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
Řešení: Uvedený záměr lze realizovat např. v navržené ploše s RZV *smíšené obytné všeobecné (SU) Z.20* nebo v navržené transformační ploše s RZV *občanské vybavení komerční (OK) T.9*.
- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
Řešení: Na západním okraji řešeného území v návaznosti na stávající areál hromadné rekreace Bukovanský mlýn jsou navrženy plochy s RZV *rekreace hromadná (RH) Z.5* a *Z.6* určené pro rozšíření stávajících ploch hromadné rekreace.
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a prověřit možnosti vymezení ploch pro doprovodnou infrastrukturu (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, plochy pro občerstvení...)
Řešení: Podrobný popis návrhu opatření pro zvýšení prostupnosti krajiny, je uveden v podkapitole 5.5 *Prostupnost krajiny* textové části *Územní plán*.
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem
- Řešení: Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny je uveden v podkapitole 5.1 *Koncepce uspořádání krajiny*, v textové části *Územní plán* a samostatném výkresu A.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Územního plánu*

G.3.3 Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Svazky a spolky obcí

- Ze strategických dokumentů místní akční skupiny Kyjovské Slovácko v pohybu, z.s., nevyplývaly žádné konkrétní požadavky na zpřesnění či zapracování

Návaznost prvků nadmístního významu

- Návaznost prvků nadmístního významu je uvedena v oddílu 9.2.3 *Hlavní zásady prostorového řešení* této textové části *Odůvodnění*.

G.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a s veřejností

G.4.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Návrh urbanistické koncepce je podrobně popsán v kapitole 3, podkapitole 3.1 *Návrh urbanistické koncepce* textové části *Územní plán*.
- Návrh urbanistické kompozice je podrobně popsán v kapitole 3, podkapitole 3.2 *Návrh urbanistické kompozice* textové části *Územní plán*
- V podkapitole 3.3 *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití* textové části *Územní plán* je uveden tabelární přehled všech druhů ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), které jsou

zastoupeny v řešení územního plánu Bukovany.

- V podkapitole 3.4 *Vymezení zastavitelných ploch* textové části *Územní plán* jsou ve formě tabulek, vztahených k jednotlivým druhům ploch s RZV, uvedeny všechny navržené zastavitelné plochy, které jsou součástí a předmětem řešení Územního plánu Bukovany.
- Odůvodnění navrženého řešení je uvedeno níže v podkapitole 9.3 *Urbanistická koncepce* této textové části *Odůvodnění*.
- V podkapitole 9.11 této textové části *Odůvodnění* je v oddílu 9.11.1 uveden výčet prvků regulačního plánu.

G.4.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno níže v podkapitole 9.4 *Koncepce veřejné infrastruktury* této textové části *Odůvodnění*.

G.4.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno níže v podkapitole 9.5 *Koncepce uspořádání krajiny* této textové části *Odůvodnění*.

G.4.4 Konkrétní požadavky na řešení v územním plánu

V následující tabulce je uveden přehled konkrétních požadavků na změny v území, které byly uplatněny v roce 2019 v rámci připravované změny č. 1 Územního plánu Bukovany.

Tab. B.1: Způsob řešení dalších uplatněných podnětů

Č.	Požadavek	Způsob řešení
1	Poz. parc. č. 304/1: změna plochy veřejných prostranství na výstavbu garáží.	Byla navržena nová zastavitelná plocha s RZV <i>doprava silniční (DS)</i> Z.15.
2	Poz. parc. č. 51/1, 51/3 a 51/4: změna z individuálního bydlení na plochu smíšenou obytnou (zřízení provozovny u RD)	Předmětné pozemky jsou vymezeny jako součást stabilizované plochy s RZV <i>bydlení venkovské (BV)</i> v těchto plochách je přípustným využitím kromě jiného i podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru.
3	Poz. parc. č. 117 a 1730/1: změna z PV na komunální bydlení	Pozemek p.č. 117 a části pozemku 1730/1, dle aktuální katastrální mapy pozemky 1730/100 a 1730/101 jsou na základně pozdějšího požadavku vymezeny jako návrhová plocha s RZV <i>občanské vybavení komerční (OK)</i> Z.8.
4	Změna ploch na plochy veřejných prostranství (= zvětšit rozsah vymezení stávajících veřejných prostranství v souladu s území studií „Za kovárnu“	Je vymezeno dle požadavku.
5	Poz. parc. č. 447/10, 447/13, 555/22 a 555/23 - změna plochy na plochu smíšenou obytnou nebo plochu individuálního bydlení pro případnou výstavbu menšího bytového domu nebo 2 RD	Předmětné pozemky 447/10, 447/13, 555/22 (část) a 555/23 (část) jsou vymezeny jako součást transformační plochy s RZV <i>smíšené obytné venkovské (SV)</i> T.21 a zastavitelné plochy s RZV <i>smíšené obytné všeobecné (SU)</i> Z.20. Zbývající části pozemků 555/22 a 555/23 jsou vymezeny jako stabilizované plochy s RZV <i>zemědělské jiné (AX)</i> .

Č.	Požadavek	Způsob řešení
6	Poz. parc. č. 447/14, 447/13, 555/22 a 1870 - kolaudace pozemků na areál pily	Předmětné pozemky 447/14, 447/13 a 1870 jsou vymezeny jako součást transformační plochy s RZV <i>smíšené obytné venkovské</i> (SV) T.21. Část pozemku 555/22 je vymezeno jako součást zastavitelné plochy s RZV <i>smíšené obytné všeobecné</i> (SU) Z.20 a část pozemku je vymezeno jako stabilizovaná plocha s RZV <i>zemědělské jiné</i> (AX) a není zde uvažován žádný rozvoj výrobní funkce.
7	Poz. parc. č. 320 a 321 - změna na výstavbu rodinných domů	Předmětné pozemky jsou vymezeny jako součást stabilizované plochy s RZV <i>zemědělské jiné</i> (AX) a není zde uvažován rozvoj obytné funkce.
8	Poz. parc. č. 683/2: změna na stavební parcelu	Pozemek je vymezen jako součást stabilizované plochy s RZV <i>zemědělské jiné</i> (AX) a není zde uvažován rozvoj obytné funkce.
9	Poz. parc. č. 1818/2 a 1818/3: změna na stavební parcelu	Předmětné pozemky jsou vymezeny jako součást stabilizované plochy s RZV <i>zemědělské jiné</i> (AX) a není zde uvažován rozvoj obytné funkce.
10	Poz. parc. č. st. 418, 1818/6, 1818/5 a navazující: změna na rekreační účely	Pozemky parc. č. 1818/5 a 1818/6 jsou vymezeny jako součást stabilizované plochy s RZV <i>zemědělské jiné</i> (AX), pozemek parc. č. st. 418, evidovaný jako jiná stavba, je vymezen jako stabilizovaná plocha s RZV <i>výroba a skladování jiné</i> (VX). V této části řešeného území není uvažován rozvoj obytné funkce.
11	Zřízení autobusové zastávky u areálu Bukovanského mlýna	Autobusová zastávka již byla zrealizována.
12	Dostavba kuchyně a sálu na poz. parc. č. 298	Pozemek parc. č. 298 nebyl dohledán v evidenci katastru nemovitostí. Ve skutečnosti se jedná o pozemek parc. č. st. 398, pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha s RZV <i>rekreace hromadná</i> (RH) a uvedený záměr je v této ploše realizovatelný.
13	Výstavba kamenné brány na poz. parc. č. 1434	Požadovaná stavba již byla zrealizována.
14	Poz. parc. č. 1633/44: změna na rekreaci	Pozemek je vymezen jako součást návrhové plochy s RZV <i>rekreace hromadná</i> (RH) Z.5.
15	Poz. parc. č. 1567/1 a 1572/1: Oznámení o zahájení společného řízení o vydání povolení na stavbu "Objekt pro zemědělské účely, Bukovany")	Nově zapsaný objekt na pozemku st. 430, evidovaný jako jiná stavba je vymezen jako stabilizovaná plocha s RZV <i>výroba a skladování jiné</i> (VX). Pozemky parc. č. 1567/1 a 1572/1 jsou vymezeny jako stabilizované plochy s RZV <i>zemědělské jiné</i> (AX). V této části řešeného území není uvažován rozvoj rekreační funkce.
16	Poz. parc. č. st. 418, 1818/6, 1818/5 a navazující: změna na rekreační účely	Pozemky parc. č. 1818/5 a 1818/6 jsou vymezeny jako součást stabilizované plochy s RZV <i>zemědělské jiné</i> (AX), pozemek parc. č. st. 418, evidovaný jako jiná stavba, je vymezen jako stabilizovaná plocha s RZV <i>výroba a skladování jiné</i> (VX). V této části řešeného území není uvažován rozvoj rekreační funkce.
17	Poz. parc. č. 122/2 - změna na stavební pozemek	Pozemek je vymezen jako součást stabilizované plochy s RZV <i>zeleň zahradní a sadová</i> (ZZ). V této části řešeného území není uvažován rozvoj obytné

Č.	Požadavek	Způsob řešení
		funkce.
18	Poz. parc. č. 1839 - změna do plochy "zařízení cestovního ruchu" nebo "občanská výstavba"	Pozemek je vymezen jako součást stabilizované plochy s RZV <i>rekreace hromadná (RH)</i> .
19	Změna území bývalého areálu JZD – změnit z ploch smíšených výrobních na plochy smíšené obytné	Severní a JZ část areálu bývalé farmy zemědělské výroby jsou navrženy na konverzi pro bydlení jako plochy s RZV <i>bydlení venkovské (BV)</i> , <i>smíšené obytné venkovské (SV)</i> , občanské vybavení – plochy s RZV <i>občanské vybavení komerční (OK)</i> , <i>občanské vybavení sport (OS)</i> a plochy s RZV <i>zeleň sídelní ostatní (ZS)</i> . Střední a jihovýchodní část areálu zatím zůstávají vymezeny jako plochy s RZV <i>smíšené výrobní všeobecné (HU)</i> , výhledově je však uvažováno s jejich změnou na plochy smíšeného bydlení a z tohoto důvodu byly obě plochy vymezeny jako plochy územních rezerv plochy s RZV <i>smíšené obytné venkovské (SV)</i> R.22 a R.23.
20	Změna území – rozšíření plochy pro výstavbu ČOV.	Čistírna odpadních vod již byla realizována.
21	Poz. parc. č. 121/1 - změna na stavební pozemek	Pozemek je vymezen jako součást stabilizované plochy s RZV <i>smíšené obytné venkovské (SV)</i> .
22	Pozemek p.č. 1907 – změnit na plochy smíšené obytné venkovské (ubytování + vinařská provozovna)	Pozemek je vymezen jako součást stabilizované plochy s RZV smíšené obytné venkovské (SV).
23	Pozemek p.č. 555/19 – požadavek na bytový dům	Pozemek je vymezen jako součást návrhové plochy s RZV <i>smíšené obytné všeobecné (SU)</i> Z.20 a transformační plochy s RZV <i>veřejná prostranství všeobecná (PU)</i> T.17.
24	Pozemek p.č. st. 117 (nově vzniklé pozemky 1730/100 a 1730/101) – výstavba vinného sklepa	Pozemky jsou vymezeny jako návrhová zastavitelná plocha s RZV <i>občanské vybavení komerční (OK)</i> Z.8. Pozn. Pozemek p.č. st. 117 již není na katastrální mapě uveden, nově se jedná o pozemek p.č. 1941.

G.4.5 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů a z vyjádření dotčených orgánů k projednání návrhu zadání

- Ve zprávě nebyly uplatněny.

G.5 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- V řešeném území obce Bukovany se vymezují 4 plochy územních rezerv. Jejich přehled a odůvodnění jsou uvedeny níže v podkapitole 9.9 *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv* této textové části *Odůvodnění*.

G.6 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Územním plánem Bukovany se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- Územním plánem Bukovany se vymezují veřejně prospěšná opatření (VPO), určená pro založení prvků ÚSES (biokoridory), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jejich přehled je uveden v podkapitole 7.2 *Navržená veřejně prospěšná opatření* textové části *Územní plán*.

G.7 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory v nichž by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- Územním plánem se nevymezují žádné plochy s povinností zpracování územní studie.

G.8 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán Bukovany je zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., *stavební zákon*, v platném znění, a jeho přílohou č. 8 a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu*.

5.2 Ostatní doplňující údaje

5.2.1 Odůvodnění způsobu zpracování

1 Způsob zpracování textové části Odůvodnění

- V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

2 Plochy s výměrou menší než 0,2 ha

- S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu, jsou v řešení vymežovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

3 Forma grafického zpracování

- Grafická část územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MMR pro digitální zpracování územních plánů *Standard vybraných částí územního plánu*, metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1.7.2024 (dále jen *metodika Standard*). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model).

5.2.2 Úprava dokumentace po projednání návrhu územního plánu

- Bude doplněno dle výsledků projednání návrhu Územního plánu Bukovany.

5.2.3 Seznam použitých zkratk

Tab. B.2: Přehled použitých zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
HPJ	Hlavní půdní jednotka
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
<i>Odůvodnění</i>	Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část)
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
P.č.	Parcelní číslo
RZV	(Plochy s) rozdílným způsobem využití
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
TTP	Trvalé travní porosty
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technický podklad
<i>Územní plán</i>	Výroková část územního plánu (textová a grafická část)
VN	Vysoké napětí
VVN	Velmi vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

5.2.4 Přehled kulturních památek a dalších hodnot území

Nad rámec požadavků kladených na dokumentaci ÚP je v následujícím textu uveden přehled kulturních památek a dalších hodnot území, které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (výkresy *A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* a *B.2.1 Koordinační výkres*).

5.2.4.1 *Prohlášené kulturní památky*

Do Ústředního seznamu kulturních památek ČR jsou v řešeném území zapsány tyto kulturní památky, které jsou chráněny zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- *Socha sv. Jana Nepomuckého*; st. parcela č. 1730/1; rejstř. č. ÚSKP 50895/7-8947 [1]³

5.2.4.2 *Válečné hroby a pietní místa*

- *Pomník obětem 1. a 2. sv. války*; na horní návsi v blízkosti kaple sv. Floriána; parc. č. 38 (č. záznamu: CZE6210-13846), k.ú. Bukovany u Kyjova [2]
- *Památník Karlu Pelikánovi*; na západním okraji obce před domem č.p. 189, při silnici do Ostrovánek; st. pl. 238/1 (č. záznamu: CZE6210-13847), k.ú. Bukovany u Kyjova [3]
- *Pamětní deska padlým členům Sokola za 2. světové války*, ve vstupní hale objektu Sokolovny č.p. 181; parc. č. st. pl. 148/1 (č. záznamu: CZE6210-28939), k.ú. Bukovany u Kyjova [4]

5.2.4.3 *Památky místního významu*

- *Kaple sv. Jana Pavla II*, u sokolovny; parč. č. st. 416 [5]
- *Socha sv. Jana Pavla II*, před vstupním průčelím kaple sv. Jana Pavla II; parč. č. 1731 [6]
- *Kaple sv. Floriána*, na horní návsi; st. pl. 175 [7]
- *Litinový kříž* na kamenném podstavci; v západní části obce; parc. č. 1730/1 [8]
- *Kamenný kříž* z r. 1902; cca 400 m jižně od obce při silnici do Kyjova; parc. č. 555/20 [9]
- *Kamenný kříž* z r. 1909; cca 1 km JZ od obce při bývalé polní cestě do Sobůlek; parc. č. 1717/2 [10]
- *Kamenný kříž* z r. 1928; ve středu obce, jižně od obecního úřadu domu; st. pl. 189; parc. č. 703/1 [11]
- *Kamenný kříž*; západně od hřbitova; parc. č. 1723/1 [12]
- *Kamenný kříž*; severně od obecního úřadu; parc. č. 314/1 [13]
- *Socha sv. Urbana z r. 2000*; při vstupu do vinohradů u malé vodní plochy za západ. okrajem obce, parc. č. 1834 [14]

5.2.4.4 *Urbanistické hodnoty*

Při navazující stavební činnosti je nutno věnovat pozornost urbanisticky cenným souborům zástavby v interiéru obce. V zastavěném území musí být respektováno dochované půdorysné uspořádání (urbanistická stopa) včetně souborů objektů s dochovanými prvky místní lidové architektury zejména v centrální části obce. Je třeba, aby nová výstavba vycházela ze stávající urbanistické struktury s cílem maximálního respektování stávající morfologie terénu a zachováním logických vazeb mezi jednotlivými lokalitami a funkčními plochami.

5.2.4.5 *Požadavky archeologické památkové péče*

Celé řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. V § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je uvedeno: má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

³ Označení ve výkresech A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny a B.2.1 Koordinační výkres.

5.2.5 Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

5.2.5.1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

1 OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení,

- OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Ve výkrese *B.2.1 Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění* je uvedeno: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

2 Povolování vybraných druhů staveb

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Ve výkrese *B.2.1 Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění* je uvedeno: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

6.1 Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, v rámci projednání *Zprávy o uplatňování územního plánu Bukovany v uplynulém období 2019-2023* vydal stanovisko č.j. JMK 20021/2024 ze dne 05.02.2024 v němž je uvedeno, že Obor životního

prostředí, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Bukovany na životní prostředí).

- Z uvedených důvodů nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

6.2 Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, v rámci projednání výše uvedené Zprávy vydal stanovisko č.j. JMK 20021/2024 ze dne 05.02.2024 v němž je uvedeno, že Obor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) posoudil možnosti vlivu koncepce „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukovany v období 2019-2023 a z ní vyplývající požadavek na zpracování nového územního plánu Bukovany“, k. ú. Bukovany, okres Hodonín, na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
- Z uvedených důvodů nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- Bude doplněno dle výsledků společného jednání a veřejného projednání návrhu Územního plánu Bukovany.

8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

- Bude doplněno dle výsledků společného jednání a veřejného projednání návrhu Územního plánu Bukovany.

9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

9.1 Vymezení zastavěného území

Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro dosažení vybraných cílů územního plánování uvedených v § 38, odst. 2, 3 a 4 platného stavebního zákona, tj.

pro soustředování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny. Vymezení zastavěného území je tak nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 80 odst. 2 písm. a) a § 116 platného stavebního zákona.

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území je hranice intravilánu, jíž je (ve smyslu ustanovení § 116 odst. 2 platného stavebního zákona) „vymezení pozemků v zastavěné části obce vymezené k 1. září 1966 vyznačené v mapách evidence nemovitostí (dále jen „intravilán“), ze kterého se vyjmou vinice, chmelnice, lesní pozemky a zemědělské pozemky přiléhající k hranici intravilánu netvořící stavební proluku“.

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů byly ve druhém pololetí r. 2025 provedeny doplňující terénní průzkumy. Na jejich základě a s využitím evidence pozemků v Katastru nemovitostí, byla v dokumentaci pro společné jednání a veřejné projednání návrhu Územního plánu Bukovany vymezena hranice zastavěného území k 15.03.2026. V řešeném území obce Bukovany bylo k tomuto datu vymezeno 7 zastavěných území.

Součástí zastavěného území jsou i pozemky dnes již neexistujících staveb, u nichž však dodnes existuje číslo popisné. Naopak nebyly do zastavěného území zahrnuty existující stavby, které ale nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí) nebo k nimž neexistují nebo nebyly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány, tzn., že se jedná o nelegální, tzv. „černé stavby“.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.4 Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje, A.2.5 Technická infrastruktura – vodní hospodářství, A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části Územní plán a výkresech: *B.2.1 Koordinační výkres, B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části *Odůvodnění*.

9.2 Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje území obce je základní představa o směřování rozvoje obce. V rámci územně plánovací dokumentace je určena navrženou urbanistickou koncepcí, která zahrnuje koncepci plošného a prostorového uspořádání, dále koncepcemi krajiny a veřejné infrastruktury.

9.2.1 Hlavní záměry rozvoje

- Hlavní záměry rozvoje vycházejí z řešení předcházejícího územního plánu, aniž by došlo k jejich podstatné úpravě. Jsou pouze aktualizovány s ohledem na současné podmínky v území a nové požadavky na změny v území.
- Popis jednotlivých záměrů a jejich podrobné odůvodnění jsou uvedeny v dalším textu této kapitoly a také v kapitole *13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

9.2.2 Hlavní cíle rozvoje

- Hlavní cíle rozvoje vycházejí z řešení předcházejícího územního plánu, aniž by došlo k jejich podstatné úpravě. Jsou pouze aktualizovány s ohledem na současné podmínky v území a nové požadavky na změny v území.
- Popis a podmínky pro naplňování jednotlivých cílů, včetně jejich podrobného odůvodnění, jsou uvedeny v dalším textu této kapitoly a také v kapitole *13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků*

navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části Odůvodnění.

9.2.3 Hlavní zásady prostorového řešení

- Hlavní zásady prostorového řešení vycházejí z řešení předcházejícího územního plánu, aniž by došlo k jejich podstatné úpravě. Jsou pouze aktualizovány s ohledem na současné podmínky v území a nové požadavky na změny v území.
- Popis a požadavky na naplňování zásad prostorového řešení a uspořádání, včetně jejich podrobného odůvodnění, jsou uvedeny v dalším textu této kapitoly a také v kapitole 13 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části Odůvodnění.*

V následujícím textu jsou uvedeny stávající poměry a podmínky v řešeném území obce Bukovany, z nichž vycházelo stanovení základní koncepce rozvoje území.

Širší geografické vztahy

Bukovany jsou součástí Jihomoravského kraje a okresu Hodonín. Leží severně od okresního města Hodonína ve vzdálenosti cca 24 km a západně od města Kyjova ve vzdálenosti cca 3 km. Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Bukovany napojena na hlavní silniční síť, tvořenou silnicí I/54 (vede jižně od obce), prostřednictvím silnice III/4301. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Kyjov ležící na železniční trati č. 340 Brno – Uherské Hradiště ve vzdálenosti 4 km. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní v řešeném území své zájmy nemají. Severo-východní okraj katastrálního území Bukovany je součástí Přírodního parku Ždánický les.

Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze jedno katastrální území. Na západě sousedí Bukovany s k.ú. Ostrovánky, na severozápadě s k.ú. Nechvalín, na severovýchodě s k.ú. Bohuslavice u Kyjova, na jihovýchodě s k.ú. Boršov u Kyjova (obě k.ú. jsou součástí správního území města Kyjov) a na jihozápadě s k.ú. Sobůlky. Obec Bukovany je napojena na vodovodní systém skupinového vodovodu Kyjov.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Bukovany jsou jednak relativní blízkost podružné urbanizační osy Uherské Hradiště-Kyjov-Brno, která prochází ve východo-západním směru jižně od řešeného území, jednak sousední město Kyjov, které je přirozeným spádovým centrem oblasti, zejména co se týká pracovních příležitostí, zdravotnictví, kultury, sportu a školství. Navržené řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

Územní plán se zabývá jednak návrhem nových ploch pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva a návrhem nové technické infrastruktury. Rozvoj řešeného území je koordinován s limity území, z nichž nejvýznamnější jsou ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury a ochrana přírody a krajiny. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky jak pro rozvoj, tak pro ochranu jednotlivých územních potenciálů.

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb, a jsou spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podrobně popsány v kapitole 2 *Základní koncepce rozvoje území obce* textové části *Územní plán*. Podkladem pro jejich definování (stanovení) byly zevrubné doplňující průzkumy a rozborů, následná analýza, uplatněné požadavky na uspořádání území a schválená *Zpráva o uplatňování územního plánu Bukovany v uplynulém období 2019-2023*.

Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Bukovany je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Obec využívá část základní občanské vybavenosti zejména v sousedním Kyjově. Vyšší občanská

vybavenost je využívána v Hodoníně. Obec Bukovany je napojena na vodovodní systém skupinového vodovodu Kyjov.

Územní plán Bukovany navazuje na územní plány sousedních obcí Nechvalín, Ostrovánky, Sobůlky a města Kyjov a není s nimi v rozporu. Přesahy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, a také lokalizace a trasování prvků ÚSES (biocentra, biokoridory) na sousední katastrální území (správní území výše uvedených obcí), jsou přehledně zobrazeny (dokladovány) v *Koordinačním výkresu*. V následujícím přehledu je uveden způsob zajištění vzájemných vztahů ÚP Bukovany s územními plány sousedních obcí.

Tab.B.3: Zajištění návaznosti vzájemných vztahů ÚP Bukovany s územními plány sousedních obcí

	Způsob zajištění návaznosti v ÚP Bukovany na stávající územní plány sousedních obcí			
	Nechvalín	Ostrovánky	Sobůlky	Kyjov
	Ano / Ne / 0 (nedotýká se)			
Silnice III. tř.	0	A	0	A
Vedení VN	A	A	0	A
VTL plynovod nad 40 barů	0	0	0	A
VTL plynovod	0	A	0	A
STL plynovod	0	0	0	0
Telekomunikační kabel	0	A	0	A
Přívodní vodovodní řad	0	A	0	A
ÚSES	A	A	A	A

9.3 Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných a transformačních ploch, vymezení systému sídelní zeleně a systému zelené infrastruktury je podrobně popsán v textové části v kapitole 3 *Urbanistická koncepce* textové části *Územní plán* a z důvodu duplicity není dále rozváděn v této části *Odůvodnění*. V průběhu zpracování územního plánu byly prověřovány různé varianty uspořádání území, jakož i velikost a tvary jednotlivých ploch. Výsledné řešení je optimalizovanou výslednicí územních podmínek (potenciálů, příležitostí, hodnot), územních omezení (limity, rizika), konkrétních požadavků obce i jednotlivých vlastníků a investorů, stanovisek a požadavků příslušných dotčených orgánů v kontextu zásad udržitelného rozvoje.

9.3.1 Návrh urbanistické koncepce

1 Obyvatelstvo a bytový fond

Křivka nárůstu počtu obyvatel v Bukovanech měla ve sledovaném období uplynulých cca 60 let, s výjimkou roku 1970, trvale sestupnou tendenci. V roce 2021 došlo k dalšímu poklesu počtu obyvatel oproti výchozímu roku 1961 o 174 obyvatel. Z údajů průběžného cenzu vyplývá, že k 1.1.2025⁴ bylo v obci hlášeno 691 obyvatel, což ve srovnání s rokem 2021 (665 obyvatel) představuje výrazný nárůst. Poměrně vysoký rozdíl mezi lety 2021 a 2024 (26 obyvatel) může být dán různými metodami evidence obyvatel. Dle Sčítání lidu, domů a bytů není od 1.1.2009 evidován počet trvale bydlících

⁴ Údaj převzat z Regionálního informačního servisu (RIS), který spravuje Centrum pro regionální rozvoj ČR.

obyvatel, ale počet obyvatel s obvyklým pobytem. Dle Regionálního informačního servisu jsou uváděni bydlící obyvatelé

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Bukovanech spíše stagnovat nebo klesat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dále akcelarovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva, naopak pasivní bilance může vést k poklesu počtu obyvatel. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů, převážně v rodinných domech.

Proto bylo nutné navrhnout dostatečný počet ploch pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností, jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případné stagnaci počtu obyvatel.

Zdůvodnění opodstatněnosti navržených ploch pro bydlení je uvedeno níže v kapitole 11 *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* této textové části *Odůvodnění*.

Podrobný popis a bilance všech ploch navržených pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole 13 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

2 Rekreační a cestovní ruch

a) Rozvojové předpoklady a tendence

Řešené území k.ú. Bukovany leží v Kyjovské pahorkatině, cca 4 km severozápadně od Kyjova. Reliéf má charakter členité pahorkatiny až ploché vrchoviny. Území se vyznačuje intenzivní zemědělskou velkovýrobou, která je zejména okolo sídla doplňována malovýrobně obhospodařovanými sady záhumenky a vinicemi. Katastrální území má rozlohu 329 ha, přičemž orná půda zaujímá cca 81 % a lesy 1,5 % celkové výměry. Přírodní struktura okolí obce neposkytuje příliš mnoho příležitostí k rekreačnímu využití. V řešeném území jsou však poměrně dobré podmínky pro cykloturistiku.

b) Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace dlouhodobá

- Pro individuální rekreaci nejsou v řešeném území vytvořeny příliš vhodné podmínky. V r. 2011 zde byly evidovány pouze 4 objekty individuální rekreace. V současnosti již není počet rekreačních objektů evidován.
- Hromadná rekreace je zajišťována v zážitkovém areálu Bukovanský mlýn, situovaném na západním okraji obce. V centrální části areálu je umístěna rozhledna v podobě větrného mlýna. Kromě funkce rozhledny slouží stavba jako muzeum s expozicí slovácké vesnice 19. století a galerie. V areálu se nachází hotel s restaurací, ubytovacími objekty a volnočasovými aktivitami.

Rekreace krátkodobá – víkendová

- Krátkodobou individuální rekreaci lze provozovat ve výše uvedených rekreačních objektech, nevyčleněných chalupách a v dalších objektech, které nejsou trvale obydleny.
- Hromadná rekreace bude i nadále zajišťována v areálu Bukovanského mlýna.

Rekreace krátkodobá – každodenní

- Tato forma rekreace je součástí denního režimu a zabírá přibližně 30 % ročního fondu volného času. Převažující náplní každodenní rekreace by měl být pobyt ve vhodném přírodním prostředí mimo vlastní obydlí, spojený s procházkami, sportem, zahrádkařením a individuálními zálibami. V řešeném území je tato rekreace uspokojována:
 - formou vycházek a cyklistických vyjížděk do okolí

- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu ve východní části obce, malém hřišti u hřbitova, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domků a přilehlých záhumenkách

c) Navržené plochy pro rekreační aktivity

- Nejsou navrženy žádné nové chatové nebo zahrádkářské lokality.
- Pro rozšíření areálu Bukovanského mlýna je za jeho západním okrajem navržena plocha s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.5.
- Za východním okrajem Bukovanského mlýna je navržena plocha s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.6.

3 Občanské vybavení

- Stávající občanská vybavenost je v Bukovanech relativně dostačující, ale chybějí zejména některé základní služby, které vyžadují zvýšené saldo dojížděky. Chybějící základní občanská vybavenost bude i nadále využívána zejména v Kyjově a vyšší občanská vybavenost v Hodoníně.
- Stávající plochy a zařízení občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- V bývalém areálu zemědělské výroby na východním okraji obce je navržena transformační plocha s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* T.9 a navržená transformační plocha s RZV *občanské vybavení sport (OS)* T.10, které jsou určené pro rozšíření občanského vybavení v obci.
- Ve střední části obce je navržena zastavitelná plocha s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* Z.8 určená pro vybudování nového zařízení komerčního občanského vybavení.
- Nová občanská vybavenost může být také realizována v rámci ploch s RZV *smíšené obytné všeobecné (SU)*.

4 Ekonomický rozvoj území

a) Základní údaje o zaměstnanosti – ekonomická aktivita obyvatel (2021)

Počet obvykle přítomných obyvatel celkem.....	665
Počet ekonomicky aktivních (EA) obyvatel (abs.).....	341
Podíl ekonomicky aktivních (EA) obyvatel (v %.)	51,3

- Více než čtyři pětiny čtvrtiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděly v r. 2021 za prací mimo vlastní obec. Vyjížděka se uskutečňovala především do výrobních závodů v Kyjově a Hodoníně. Část těchto obyvatel byla zaměstnána ve službách. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

b) Rozvojové předpoklady a tendence

- Příznivým předpokladem možného ekonomického rozvoje obce Bukovany je nejen její blízkost k městu Kyjov, ale také jeho dopravní poloha v blízkosti silnice I/54.
- V řešeném území obce Bukovany se nenachází žádné zařízení průmyslové výroby. Na jižním okraji obce se nachází areál bývalé farmy zemědělské výroby, který již není v současnosti využíván pro zemědělskou výrobu. Jedná se o bývalý brownfield. V SV části obce je stabilizován areál drobné výroby. Kromě toho se v obci nachází také několik malých živnostenských provozoven.
- V obci Bukovany není uvažováno s rozvojem ani posilováním výrobní funkce.

c) Odůvodnění navrženého řešení

- Severní a jihozápadní část areálu bývalé farmy zemědělské výroby jsou navrženy na konverzi pro bydlení (venkovské, smíšené), občanské vybavení a sídelní zeleň. Střední a jihovýchodní část areálu zatím zůstávají vymezeny jako plochy s RZV *smíšené výrobní všeobecné (HU)*, výhledově

je však uvažováno s jejich změnou na plochy smíšeného bydlení a z tohoto důvodu byly obě plochy vymezeny jako plochy územních rezerv plochy s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* R.22 a R.23.

- Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu.

5 Řešení nezastavěného území

Problematika řešení nezastavěného území a krajiny je vyjádřena v koncepci uspořádání krajiny, jejíž problematika je podrobně rozvedena níže v podkapitole 9.5 *Koncepce uspořádání krajiny*.

9.3.2 Návrh urbanistické kompozice

Urbanistická kompozice je estetické prostorové uspořádání hmotných prvků, které jsou natolik výrazné, že ovlivňují vzhled území.

Návrh urbanistické kompozice je podrobně popsán v kapitole 3, podkapitole 3.2 *Návrh urbanistické kompozice* textové části *Územní plán* a z důvodu duplicity není dále rozváděn v této části *Odůvodnění*.

- Návrh urbanistické kompozice vychází z řešení předcházejícího územního plánu a je aktualizován s ohledem na současné podmínky v území a nové požadavky na změny v území.
- Nástroje pro naplňování urbanistické kompozice jsou uvedeny v podkapitolách 6.3 *Stanovení podmínek prostorového uspořádání* a 6.4 *Základní podmínky ochrany krajinného rázu* v textové části *Územní plán*, jejich odůvodnění je uvedeno níže v podkapitole 9.6 *Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části *Odůvodnění*.

9.3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V podkapitole 3.3 *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití* je uveden tabelární přehled všech druhů ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), které jsou zastoupeny v řešení územního plánu Bukovany.

9.3.4 Vymezení zastavitelných ploch

V podkapitole 3.4 *Vymezení zastavitelných ploch* jsou ve formě tabulek vztaženy k jednotlivým druhům ploch s RZV uvedeny všechny navržené zastavitelné plochy, které jsou součástí a předmětem řešení Územního plánu Bukovany.

9.3.5 Vymezení transformačních ploch

- Územním plánem je vymezeno 10 transformačních ploch.

Tab. B.4: Přehled, lokalizace a účel vymezených transformačních ploch

Poř. č.	Označení	Návrh plochy s RZV	Lokalita a účel
1	T.2	Bydlení venkovské (BV)	Konverze části bývalého areálu zemědělské výroby na bydlení venkovské
2	T.3	Bydlení venkovské (BV)	Konverze části bývalého areálu zemědělské výroby na bydlení venkovské

3	T.9	Občanské vybavení komerční (OK)	Konverze části bývalého areálu zemědělské výroby na komerční občanské vybavení
4	T.10	Občanské vybavení sport (OS)	Konverze části bývalého areálu zemědělské výroby na plochy sportu
5	T.17	Veřejné prostranství všeobecné (PU)	Konverze části bývalého areálu zemědělské výroby na plochy veřejných prostranství
6	T.21	Smišené obytné venkovské (SV)	Konverze části bývalého areálu zemědělské výroby na smíšené bydlení venkovské
7	T.24	Zeleň sídelní ostatní (ZS)	Konverze části bývalého areálu zemědělské výroby na veřejně přístupnou zeleň
8	T.25	Zeleň sídelní ostatní (ZS)	Konverze části bývalého areálu zemědělské výroby na veřejně přístupnou zeleň
9	T.26	Zeleň sídelní ostatní (ZS)	Konverze části bývalého areálu zemědělské výroby na veřejně přístupnou zeleň
10	T.27	Zeleň sídelní ostatní (ZS)	Konverze části bývalého areálu zemědělské výroby na veřejně přístupnou zeleň

Návrh řešení vychází ze studie *Bukovany – návrh využití bývalého ZD* (zpracovatel: H.arch projekt s.r.o., Hodonín, 2024)

9.3.6 Vymezení systému veřejných prostranství

Územním plánem se nevymezuje systém veřejných prostranství.

9.3.7 Vymezení systému sídelní zeleně

9.3.7.1 Zastoupené kategorie zeleně a stanovení podmínek jejich využívání

Zeleň v sídlech má významný vliv na snižování a vyrovnávání teploty vzduchu, zvyšování relativní vlhkosti vzduchu, podstatné snižování a usměrňování pohyblivosti vzduchu, tlumení účinků inverze a také vytváření náhradních ekologických stanovišť pro faunu žijící v zastavěném území obcí a měst. V současnosti lze v zastavěném území obce Bukovany rozlišit následující dílčí druhy (kategorie) zeleně.

1 Veřejná zeleň

- Jako veřejná zeleň je pojímána zeleň na volných, nezastavěných prostranstvích, patřících obci. V Bukovanech se jedná hlavně o prostor původní návsi, druhém návesním prostoru v okolí kaple sv. Jana Pavla II a sochy sv. Jana Nepomuckého, předprostorech hřbitova, sportovního areálu, bývalé zemědělské farmy a některé další plochy které jsou vymezeny obytnou zástavbou a dopravními a pěšími komunikacemi. Zeleň je vesměs dobře udržovaná.

2 Vyhrazená zeleň

- Jako plochy vyhrazené zeleně jsou pojímány plochy zeleně u občanské vybavenosti, zejména sportovního areálu na východním okraji obce. Tyto plochy zůstávají návrhem územního plánu rovněž stabilizovány.

3 Užitková zeleň

- Užitková zeleň zahrnuje plochy neoplocených zahrad a záhadenků, které volně navazují na obytnou zástavbu. Tato zeleň bývá velmi dobře udržovaná a ošetřovaná a tvoří důležitý přechodový

prvek mezi urbanizovanými plochami a obdělávanou zemědělskou půdou. Má i další důležité funkce při zadržování přívalových vod, je přirozeným filtrem splachů z chemicky ošetřovaných, velkovýrobně obhospodařovaných ploch a v neposlední řadě má i funkci zpevňovací a ekologicko-stabilizační. Užitková zeleň zde plní i krajinotvornou funkci, protože poměrně přesně vymezuje území sídla v zemědělsky využívané krajině. Prstenec sadů, zahrad a záhumenků obkružuje téměř celé zastavěné území. Užitková zeleň zde má i krajinotvorný význam, protože jasně definuje území sídelního útvaru v zemědělsky využívané krajině.

V textové části *Územní plán* jsou uvedeny konkrétní podmínky využívání výše uvedených druhů ploch.

9.3.7.2 Systém sídelní zeleně

V územním plánu Bukovany není vymezen samostatný systém sídelní zeleně.

9.4 Koncepce veřejné infrastruktury

9.4.1 Dopravní infrastruktura

9.4.1.1 Silniční doprava

1 Současný stav

- Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Bukovany napojena na hlavní silniční síť, tvořenou silnicí I/54 (vede jižně od obce ve vzdálenosti cca 4 km), prostřednictvím silnice III/4301.
- Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami.
- Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Kyjov ležící na železniční trati č. 340 (Uherské Hradiště-Brno) ve vzdálenosti cca 5 km (mimo katastr obce).
- Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní zde své zájmy nemají.

Řešeným územím obce Bukovany prochází následující silnice:

- III/4301..... Kyjov-Bukovany-Ždánice

2 Navržené řešení

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro nové silnice nebo jejich přeložky.

9.4.1.2 Místní komunikace

1 Současný stav

- Místní komunikace navazují na silniční síť a dotvářejí tak dopravní kostru obce.
- Na průjezdnou páteřní silnici navazují místní komunikace a tvoří tak dopravní kostru zástavby. Jedná se především o cestu vedoucí kolem školy ke hřbitovu (živice 5 – 6 m), systém novějších komunikací v severovýchodní části obce – ul. Školní (dlažba, 6 m), ul. Bohuslavická (živice 4,5 m), ul. Na Hřiskách (živice 4,5 m) a ul. Nová (živice 4,0 m). Paralelně s páteřní silnicí vede původní cesta (živice 5,0 m), u níž se nachází malá kaplička. Kromě toho je zde několik dalších zpevněných komunikací (Vývoz, Zahradky, Nad potokem, Chaloupky a Na drahách).

2 Navržené řešení

- Stávající místní komunikace zůstávají stabilizovány.
- V rámci navržené plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.11 je uvažováno vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.5 na západním okraji řešeného území. Na plochu Z.11 na jihu navazuje navržená plocha s RZV *doprava jiná (DX)* Z.12 (viz také text níže).
- V rámci navržené plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.13 je uvažováno vybudování rozšíření stávající místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.1 a stávajících ploch s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* v severní části obce.
- V rámci navržené plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.14 je uvažováno vybudování rozšíření stávající místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.1 a stávající plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* v severní části obce.
- V rámci transformační plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* T.17 je uvažováno vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu transformačních ploch s RZV *bydlení venkovské (BV)* T.2, T.3, transformační plochy s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* T.21, transformační plochy s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* T.9, transformační plochy s RZV *občanské vybavení sport (OS)* T.10, navržené plochy s RZV *smíšené obytné všeobecné (SU)* Z.20 a stávajících ploch s RZV *smíšené výrobní všeobecné (HU)* na jihovýchodním okraji obce v bývalém areálu farmy zemědělské výroby. Návrh řešení vychází ze studie *Bukovany – návrh využití bývalého ZD* (zpracovatel: H.arch projekt s.r.o., Hodonín, 2024).

9.4.1.3 Účelové komunikace

1 Současný stav

- Účelová doprava navazuje na dopravní kostru tvořenou silnicemi a místními komunikacemi.
- V řešeném území se jedná zpevněnou polní cestu vedoucí v prodloužení ulice Školní k vodojemu a dále ke kapli sv. Anny (živice 3,0 m). Kromě toho je zde řada nezpevněných záhumenních a polních cest šířky 1,5 až 2,5 m.

2 Navržené řešení

- Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány.
- V rámci navržené plochy s RZV *doprava jiná (DX)* Z.12 je uvažováno vybudování nové účelové komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.5 a stávajících ploch s RZV *zemědělské jiné (AX)* v západní části obce. Na plochu Z.12 na severu navazuje navržená plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.11 (viz také text výše).

9.4.1.4 Pěší provoz

1 Současný stav

- Pěší provoz se v obci odehrává na chodnicích podél průjezdní silnice a místních komunikacích. Je zde také několik samostatných stezek doplňující systém chodníků. Také se používají vozovky místních a účelových komunikací.
- Řešeným územím jsou vedeny dvě značené turistické trasy (červená a žlutá).

2 Navržené řešení

- Stávající systém pěší dopravy zůstává stabilizovaný.

- Nové pěší komunikace se dle potřeby vybudují také v rámci jednotlivých navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu.

9.4.1.5 Cyklistická doprava

1 Současný stav

- Řešeným územím vede značená cykloturistická trasa *412 Kyjovská*.
- Pro cyklistickou dopravu jsou využívány zejména silnice III. třídy, zpevněné i nezpevněné účelové komunikace a místní komunikace.

2 Navržené řešení

- Územní plán vytváří obecné podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro cyklistickou dopravu.

9.4.1.6 Doprava v klidu

1 Současný stav

- Doprava v klidu se dělí na dva základní druhy – odstavování a parkování osobních vozidel.
- *Odstavování* je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. V řešeném území se jedná o odstavování na místních a účelových komunikacích.
- *Parkování* je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení.

2 Navržené řešení

- V severní a východní části obce jsou navrženy plochy s RZV *doprava silniční (DS) Z.15* a *Z.16*, určené pro realizaci garáží.
- V rámci nové výstavby se vybuduje odpovídající počet parkovacích a odstavných stání s ohledem na normové hodnoty.

9.4.1.7 Hluk z dopravy

1 Současný stav

- Zastavěným územím obce prochází relativně málo frekventovaná silnice III/4301, která je vedena středem obce. Hluk nepředstavuje v řešeném území žádný významnější problém.

2 Navržené řešení

- V rámci nové výstavby musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

9.4.2 Technická infrastruktura

9.4.2.1 Zásobování vodou

1 Stávající systém zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou obce Bukovany je prováděno z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Koryčany-Kyjov-Klobouky, s hlavním zdrojem - úpravnou vody Koryčany o výkonu $Q = 55 \text{ l/s}$. Tato ÚV odebírá a upravuje surovou vodu z vodárenské nádrže Koryčany. Využitelná vydatnost (zaručený odběr) je 35 l/s ; doporučený odběr je ve výši 29 l/s a povolený odběr je v množství 50 l/s . Skupinový vodovod Koryčany-Kyjov-Klobouky je ve správě Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s.

Z VDJ Kohůtek $2 \times 500 \text{ m}^3$ (246,50/242,0), který je situován západně zastavěného území města Kyjov, je pitná voda vodovodním přívodním řadem D90 přiváděna do čerpací stanice Bukovany ($Q = 7,0 \text{ l/s}$), pomocí které je výtlačným řadem D110 pitná voda dopravována do vodojemů VDJ Bukovany $2 - 1 \times 100 \text{ m}^3 + \text{VDJ Bukovany 1} - 1 \times 150 \text{ m}^3$ (338,70/335,70), které jsou situovány severně zastavěného území obce Bukovany. Z vodojemů Bukovany - VDJ Bukovany $2 - 1 \times 100 \text{ m}^3 + \text{VDJ Bukovany 1} - 1 \times 150 \text{ m}^3$ (338,70/335,70) je pitnou vodou vodovodním přiváděcím řadem D110 zásobována obec Bukovany a vodovodním přiváděcím řadem D160 obce Ostrovánky a Nechvalín. Vodovodní síť obce Bukovany je v majetku obce Bukovany a ve správě Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s., provoz Kyjov.

Současně zastavěné území obce Bukovany se rozprostírá ve výškách 271 – 322 m n.m. Zásobování pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí DN 100, DN 80 z trub litinových a D110, D90 a D63 z trub polyetylenových, probíhá v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti převážné části zastavěného území, v území, které se nachází ve výškách 278,70 - 318,0 m n. m. jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot $< 0,60 \text{ MPa}$ a min. hydrodynamický tlak dosahuje hodnot $> 0,15 \text{ MPa}$. V zastavěném území, které se nachází pod vrstevnicí 278,70 m n.m., dosahují hodnoty max. hydrostatického tlaku hodnot až do $0,68 \text{ MPa}$, by měly být na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí osazeny redukční ventily pro snížení tlaku. V zastavěném území, které se nachází nad vrstevnicí 318,0 m n. m., dosahují hodnoty min. hydrodynamického tlaku hodnot $< 0,15 \text{ MPa}$, by měly být na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí osazeny domovní AT stanice pro posílení tlakových poměrů.

Obec Bukovany využívá k požárním účelům vodovodní síť i vodní plochu Močidlo, která je situována severozápadně centrální části zastavěného území obce.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje pro obec Bukovany uvádí, že vodovodní síť v obci Bukovany je v dobrém technickém stavu. Ve výhledu se budou provádět rekonstrukce a opravy případných poruch.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Zásobování pitnou vodou obce Bukovany je navrženo v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*, který uvádí, že vodovodní síť v obci Bukovany je v dobrém technickém stavu a že ve výhledu se budou provádět rekonstrukce a opravy případných poruch.

Zastavěné území i navrhované plochy zástavby obce Bukovany, které se nacházejí ve výškách 271-323 m n. m., budou i nadále zásobovány pitnou vodou z vodojemů z VDJ Bukovany $2 - 1 \times 100 \text{ m}^3 + \text{VDJ Bukovany 1} - 1 \times 150 \text{ m}^3$ (338,70/335,70), v jednom tlakovém pásmu.

Tlakové poměry ve vodovodní síti převážné části zastavěného území obce Bukovany, v území, které se nachází ve výškách 278,70-318,00 m n. m. budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot $< 0,60 \text{ MPa}$ a min. hydrodynamický tlak bude dosahovat hodnot $> 0,15 \text{ MPa}$. V zastavěném území, které se nachází pod vrstevnicí 278,70 m n. m., dosahují hodnoty max. hydrostatického tlaku hodnot až do $0,68 \text{ MPa}$, by měly být na domovních instalacích jednotlivých

nemovitostí osazeny redukční ventily pro snížení tlaku. V zastavěném území, které se nachází nad vrstevnicí 318,0 m n. m., dosahují hodnoty min. hydrodynamického tlaku hodnot $< 0,15$ MPa, by měly být na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí osazeny domovní AT stanice pro posílení tlakových poměrů.

- Navržená plocha s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.1 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu.. V případě, že bude navrhovaná zástavba situována z převážné části pod vrstevnicí 260 m n. m., bude zásobování pitnou vodou řešeno prodloužením stávajícího vodovodního řadu, který se nachází severovýchodně navrhované plochy Z.1. V případě, že převážná část zástavby bude situována nad vrstevnicí 260 m n. m., bude zásobování pitnou vodou řešeno z navrhované AT stanice, situované ve VDJ Sobůlky $2 \times 100 \text{ m}^3$ (281,30/278,10).
- Navržená plocha s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.1 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu. U navrhovaných RD, které budou situovány nad vrstevnicí 318,00 m n. m., by měly být na domovních instalacích jednotlivých nemovitostí osazeny domovní AT stanice pro posílení tlakových poměrů.
- Navržené transformační plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* T.2 a T.3 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů.
- Navržená plocha s RZV *smíšené obytné všeobecné (SU)* Z.20 bude zásobována pitnou vodou částečně z navrhovaného vodovodního řadu a částečně ze stávajícího vodovodního řadu.
- Navržená transformační plocha s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* T.21 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu.
- Navržená plocha s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* Z.8 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.
- Navržená transformační plocha s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* T.9 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu.
- Navržená transformační plocha s RZV *občanské vybavení sport (OS)* T.10 nebude zásobována pitnou vodou.
- Vzhledem k situování navržených ploch s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.5 a Z.6 bude nutno v projektových dokumentacích těchto navrhovaných ploch posoudit kapacitu stávajícího vodovodního řadu D63, kterým je zásobována pitnou vodou lokalita Bukovanský mlýn.
- Navržená plocha s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.5 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu, napojeného na stávající vodovodní řad, případně na vodovodní řad zrekonstruovaný.
- Navržená plocha s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.6 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu, případně ze zrekonstruovaného vodovodního řadu.

9.4.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod

1 Stávající systém odkanalizování

Zastavěné území obce Bukovany je odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem s ČOV Bukovany pro 1100 EO. Dobudovaná část stávajícího jednotného kanalizačního systému vč. ČOV byla provedena v souladu s dokumentací *Bukovany – likvidace odpadních vod* (ARTESIA, spol. s r.o., červen 2022), která byla povolena rozhodnutím MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování č.j.:OŽPÚP661/23/380 ze dne 1.června 2023 o společném povolení stavby vodního díla „*Bukovany – likvidace odpadních vod*“. Kanalizační systém obce Bukovany bude po ukončení zkušební provozu a po kolaudačním řízení uveden do provozu trvalého.

Část kanalizačních stok v obce Bukovany je ve vlastnictví VaK Hodonín, a.s., část je ve vlastnictví obce Bukovany. Provozovatelem jednotné a splaškové kanalizace je VaK Hodonín, a.s., provozovatelem kanalizace dešťové je obec Bukovany.

Původní kanalizace jednotného kanalizačního systému obce Bukovany byla dobudována realizací kanalizačního sběrače „A“ - DN 300, DN 200 včetně odlehčovací komory OK1A s DN 800, odlehčovací stoky „OS1A“ – DN 800, stok „AG“ – DN 400, „B“ – DN 400, DN 300, „BD“ – DN 300 a stoky „AC“ – DN 600, odlehčovací stoky „OSAC“ – DN 600 včetně čerpací stanice splaškových a nařazených splaškových vod ČS-1 s výtlačným řadem „A“ – D110.

Součástí realizace byla i výstavba oddílného kanalizačního systému, který zahrnoval realizaci stoky splaškové kanalizace „C“ – DN 250 včetně čerpací stanice splaškových vod ČS-2 s výtlačným řadem C – D90 a stok splaškové kanalizace „D“ – DN 250 a „E“ – DN 250.

Dobudováním jednotné kanalizace byly zrušeny stávající výústní objekty V6, V2 a V7 do vodního toku Bukovanka a kanalizačním sběračem „A“ jsou tak veškeré splaškové odpadní vody z obce Bukovany přiváděny na mechanicko – biologickou ČOV Bukovany pro 1100 EO, která je situována na levém břehu vodního toku Bukovanka (IDVT 10193351), která je i recipientem odtoku z ČOV.

Areál hromadné rekreace Bukovanský mlýn je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody jsou zaústěny do kanalizačního systému jednotné kanalizace obce Bukovany a tím dopravovány do ČOV Bukovany. Dešťová kanalizace je zaústěna do vodní plochy Močidlo.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje* uvádí, že v obci Bukovany bude pro odvádění odpadních vod, vzhledem k přijatelnému stavebnímu a technickému stavu, ponechána stávající kanalizace. Nevyhovující stávající stoky v obci budou rekonstruovány a v místech vyústění do vodního toku budou podchyceny kanalizačním sběračem. V místech, kde kanalizace chybí, bude stoková síť doplněna o nové úseky kanalizace. K čištění odpadních vod bude docházet na mechanicko-biologické ČOV Kyjov, případně lze také uvažovat s výstavbou nové splaškové kanalizace v obci a odvedením odpadních vod na novou mechanicko-biologickou ČOV Bukovany. Navrhované řešení bylo však již realizováno a kanalizační systém obce Bukovany bude po zkušebního provozu a po kolaudačním řízení uveden do provozu trvalého.

2 Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán, v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje* navrhuje zachování způsobu navrhuje odkanalizování obce Bukovany kombinovaným kanalizačním systémem s ČOV Bukovany, která je situována na levém břehu vodního toku Bukovanka (IDVT 10193351), navrhuje tedy zachování současného stavu. Převážná část zastavěného území obce bude i nadále odkanalizována jednotným kanalizačním systémem, pouze část stávající zástavby na JV okraji zastavěného území obce a areál hromadné rekreace Bukovanský mlýn, budou i nadále odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem, kde jsou splaškové kanalizační stoky zaústěny do jednotné kanalizační sítě obce a tím na ČOV. Oddílným kanalizačním systémem budou odkanalizovány i navrhované a transformační plochy v areálu bývalé farmy zemědělské výroby, navrhovaná plocha bydlení venkovského a navrhované plochy rekreace hromadné situované severně současně zastavěného území obce.

Srážkové vody ze střech navrhovaných rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým objektům, budou řešeny v souladu vyhláškou s platnými právními předpisy samostatně, vlastníky jednotlivých objektů – budou zadržovány a regulovaně odváděny nebo jinak využívány.

- Navržená plocha s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.1 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody a případné přepady dešťových vod z opatření, realizovaných u jednotlivých nemovitostí navrhované plochy bydlení venkovské budou zaústěny do navrhovaného prodloužení stávající jednotné kanalizace.
- Navržené transformační plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* T.2 a T.3 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace, zaústěných do stávajícího systému jednotné kanalizace obce.
- Navržená plocha s RZV *smíšené obytné všeobecné (SU)* Z.20 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace, zaústěných do stávajícího systému jednotné kanalizace obce.

- Navržená transformační plocha s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* T.21 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace, zaústěných do stávajícího systému jednotné kanalizace obce.
- Navržená plocha s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* Z.8 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody a případné přepady dešťových vod z opatření, realizovaného u nemovitosti navrhované plochy občanského vybavení komerční budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace.
- Navržená transformační plocha s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* T.9 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace, zaústěných do stávajícího systému jednotné kanalizace obce.
- Navržená transformační plocha s RZV *občanské vybavení sport (OS)* T.10 nebude odkanalizována.
- Navržená plocha s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.5 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhované čerpací stanice ČS3 a navrhovaným výtlačným řadem budou dopravovány do stávající stoky splaškové kanalizace z Bukovanského mlýna.
- Navržená plocha s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.6 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace z Bukovanského mlýna. Případné přepady dešťových vod z opatření, realizovaných u jednotlivých nemovitostí navrhované plochy rekreace hromadné budou zaústěny do vodní plochy Močidlo.

9.4.2.3 Energetika

1 Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

1 Vedení vysokého napětí 22 kV

Vedení vysokého napětí 22 kV

- Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV VN354 a VN885, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Kyjov. Hlavní vedení je v úseku mezi rozvodnou a obcí postaveno na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů, vodiče AlFe.
- Přípojka vysokého k trafostanici OSTROVÁNSKÁ je provedena zemním kabelem VN 22 kV, přípojky vysokého napětí k ostatním trafostanicím jsou venkovního provedení.

Transformační stanice 22/0,4 kV

- Obec včetně velkých odběratelů je zásobena následujícími trafostanicemi. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

Tab. B.5: Trafostanice v obci Bukovany

TRAFOSTANICE – NÁZEV			KONSTR.	TRAFO	STAV
Bukovany	510195	OBEC	BTS 400	400 kVA	Vyhovující
Bukovany	510196	MŠ	BTS 400	250 kVA	Vyhovující
Bukovany	510197	Voda	BTS 250	30 kVA	Vyhovující
Bukovany	510198	OSTROVÁNSKÁ	BTS 400	400 kVA	Vyhovující
Bukovany	707603	Čistírna	BTS 250	100 kVA	Vyhovující

- Trafostanice Bukovany – Voda, Čistírna slouží pro napájení odběrných míst z hladiny vysokého napětí a trafostanice jsou v majetku odběratelů.

2 Ostatní zařízení

Distribuční síť NN 0,4 kV

- Distribuční síť nízkého napětí v obci je jak venkovního tak i kabelového provedení.
- Venkovní síť NN v obci využívá jako podpěrné body sloupy, dále konzoly a střešníky umístěné na objektech. Vodiče jsou AlFe a v rekonstruovaných úsecích jsou použity samonosné kabely AES. Odběrná místa jsou většinou připojena izolovanými závěsnými kabely nebo svody přes střešníky či konzoly. Nově postavené objekty v dosahu venkovní sítě NN jsou napojeny zemními kabelovými přípojkami.
- Kabelové rozvody jsou provedeny kabely s plastovou izolací smyčkované v rozpojovacích a jisticích skříních, které jsou umístěny na objektech případně v samostatně stojících pilířcích. Z těchto skříní jsou připojena samostatnými odvody odběrná místa.
- Rekonstruovaná síť je v technicky vyhovujícím stavu.

Odběratelé

- V obci jsou evidováni odběratelé z hladiny vysokého napětí, kteří mají vlastní trafostanice. Ostatní odběratelé jsou připojeni z hladiny nízkého napětí.

Výrobní zdroje elektrické energie

- V obci jsou evidovány fotovoltaické výrobní. Elektrina vyrobená z těchto jednotek je spotřebována v odběrných místech. V místech s dostatečnou přenosovou kapacitou distribuční soustavy může být vyrobená elektrina dodávána do distribuční sítě.

b) Odůvodnění navrženého řešení

1 Vedení vysokého napětí VN 22 kV

- Trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV zůstávají stabilizovány.
- V souvislosti s obnovou trafostanic bude část venkovního vedení kabelizována.

2 Trafostanice VN/NN

- Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou.
- Na severním okraji obce je navržena nová kiosková trafostanice *CIHELNÍ*, východně od hřbitova nová kiosková trafostanice *FARMA* a u areálu Bukovanského mlýna nová kiosková trafostanice *MLÝN*.
- V případě potřeby pro pokrytí nárůstu výkonu budou stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.
- Obnova trafostanic bude řešena kioskovým provedením s kabelovými přívody VN 22 kV.

3 Návrh zásobování navržených ploch

- Navržená plocha s RZV *bydlení venkovské (BV) Z.1* bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN napájených z nově navržené trafostanice *CIHELNÍ*. Trafostanice bude kioskového typu a k síti vysokého napětí bude připojena kabelovou přípojkou VN.
- Navržené transformační plochy s RZV *bydlení venkovské (BV) T.2* a *T.3* budou zásobovány elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN napájených z nově navržené trafostanice *FARMA*. Trafostanice bude kioskového typu a k síti vysokého napětí bude připojena kabelovou přípojkou VN.

- Navržená plocha s RZV *smíšené obytné všeobecné (SU)* Z.20 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN napájených z nově navržené trafostanice *FARMA*. Trafostanice bude kioskového typu a k síti vysokého napětí bude připojena kabelovou přípojkou VN.
- Navržená transformační plocha s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* T.21 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN napájených z nově navržené trafostanice *FARMA*. Trafostanice bude kioskového typu a k síti vysokého napětí bude připojena kabelovou přípojkou VN.
- Navržená plocha s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* Z.8 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě NN napájených z trafostanice *Obec*.
- Navržená transformační plocha s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* T.9 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN napájených z nově navržené trafostanice *FARMA*. Trafostanice bude kioskového typu a k síti vysokého napětí bude připojena kabelovou přípojkou VN.
- Navržená transformační plocha s RZV *občanské vybavení sport (OS)* T.10 bude zásobována elektrickou energií z prodloužených rozvodů dítě nízkého napětí.
- Navržená plocha s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.5 bude zásobována elektrickou energií formou rozšíření stávajících kabelových rozvodů sítě NN. V případě vyšších požadavků na rezervovaný příkon budou kabelové rozvody napájeny z nově navržené trafostanice *MLÝN*. Trafostanice bude kioskového typu a k síti vysokého napětí bude připojena kabelovou přípojkou VN.
- Navržená plocha s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.6 bude zásobována elektrickou energií formou rozšíření stávajících kabelových rozvodů sítě NN. V případě vyšších požadavků na rezervovaný příkon budou kabelové rozvody napájeny z nově navržené trafostanice *MLÝN*. Trafostanice bude kioskového typu a k síti vysokého napětí bude připojena kabelovou přípojkou VN.

4 Rozvoj elektromobility

- Při zpracování podrobnějších dokumentací k jednotlivým lokalitám výstavby, kde se předpokládá výstavba bytových domů, je nutno uvažovat s potřebným příkonem pro veřejné dobíjecí stanice na společných parkovištích. Pro navržené lokality v areálu bývalé farmy se předpokládá pokrytí tohoto příkonu z navržené trafostanice *FARMA*, která může být konstrukčně až o výkonu 2x630 kVA, dále je navržena nová trafostanice *MLÝN* v areálu Bukovanský mlýn, která mimo zajištění elektromobility může zajistit také potřebný příkon pro rozvoj areálu.

2 Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Východním okrajem katastrálního území Bukovany, ve směru jihozápad – severovýchod, východně zastavěného území obce Bukovany, prochází koridor VTL plynovodů nad 40 barů, který sestává: z VTL plynovodu nad 40 barů DN 700, z VTL plynovodu nad 40 barů DN 1000 (uvedeného do provozu v roce 2023) a z plynárenského telekomunikačního zařízení - 2 x optický kabel. Ochranné pásmo plynovodů VTL nad 40 barů DN 700 i DN 1000 je 4 metry na obě strany. Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL nad 40 barů DN 700 je 200 metrů na obě strany a plynovodu VTL nad 40 barů DN 1000 je 160 metrů na obě strany.

Jižně zastavěného území obce Bukovany je umístěna SKAO Bukovany, která slouží pro ochranu plynovodů VTL nad 40 barů. Ochranné pásmo SKAO je dle energetického zákona 1 metr na obě strany, avšak dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost 100 metrů na obě strany (ta je vymezená z důvodu omezení negativních vlivů bludných proudů na kovové konstrukce). Ochranné pásmo PKO kabelu je 1 metr na obě strany. Ochranné pásmo anodového uzemnění je dle energetického zákona 1 metr na obě strany, avšak dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost 100 metrů na obě strany (ta je vymezená z důvodu omezení negativních vlivů bludných proudů na kovové konstrukce).

Provozovatelem plynovodů VTL nad 40 barů a SKAO Bukovany je společnost NET4GAS, s.r.o.

Předávací regulační stanice Bukovany PS20361, která snižuje tlak VTL nad 40 barů na tlak VTL do 40 barů do 2 směrů: směr Kyjov a směr Veselí nad Moravou, je sice situována mimo katastrální území Bukovany, ale v těsné blízkosti jeho východního okraje, do kterého zasahují bezpečnostní pásma předávací regulační stanice. Předávací regulační stanice je v majetku společnosti GasNet, s.r.o. a ve správě společnosti GasNet služby, s.r.o. Ovšem trasový uzávěr, který je součástí areálu předávací regulační stanice je v majetku NET4GAS, s.r.o. a vztahují se na něj bezpečnostní pásma stejná jako u plynovodů VTL nad 40 barů DN 700 a DN 1000.

Východní částí katastrálního území Bukovany, ve směru jih – sever, je veden VTL plynovod Bukovany – obec, geodet. č. 522 12 10 000 DN 100/PN40, DN 80/PN40, kterým je přiváděn zemní plyn do regulační stanice RS Bukovany VTL hlavní, TM 20479 VTL/STL 1200/2/1 – 440, situované v jihovýchodním okraji současného zastavěného území obce Bukovany, v ulici Kyjovská. VTL plynovod Bukovany – obec, geodet. č. 522 12 10 000 DN 100/PN40, DN 80/PN40 je napojen na VTL Bukovany – Veselí nad Moravou, geodet. č. 522 12 00 000 DN 300/PN 40, vycházející z předávací regulační stanice VTL nad 40 barů/VTL do 40 barů Bukovany PS20361.

Jižní částí katastrálního území Bukovany, ve směru východ – západ, je veden VTL plynovod Bukovany – Ostrovánky, geodet. č. 522 16 05 000 DN 150/PN40.

Ochranné pásmo VTL plynovodů je 4 m na obě strany, bezpečnostní pásmo VTL plynovodů DN 80 a DN 100 je 15 m a VTL plynovodu DN 150 – 20 m oboustranně od vnějšího líce potrubí. Ochranné pásmo regulační stanice VTL/STL je 10 m.

Obec Bukovany je plně plynifikována STL rozvodnou plynovodní sítí D110, D90 a D63, do které je zemní plyn dodáván pomocí regulační stanice RS Bukovany VTL hlavní, TM 20479 VTL/STL 1200/2/1 – 440, která je situována v jihovýchodním okraji současného zastavěného území obce Bukovany, v ulici Kyjovská. STL rozvodná plynovodní síť obce Bukovany je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Plynárenské zařízení je v majetku společnosti GasNet, s.r.o. a ve správě společnosti GasNet služby, s.r.o.

Do severního okraje katastrálního území Bukovany zasahuje ochranné pásmo produktovodu, který prochází katastrálním územím obce Nechvalín. Ochranné pásmo produktovodu je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí a toto ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Podle zákona č. 161/2013 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 189/1999 Sb. platí, že i na provádění činnosti v ochranných pásmech vzniklých podle vl. nař. č. 29/1959 Sb. se použije zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy). V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození produktovodu. Dále platí, že činnosti uvedené v § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. tj. stavební činnosti, umísťování staveb, zemní práce, zřizování skládek a uskládňování materiálu v ochranném pásmu produktovodu podléhají souhlasu provozovatele produktovodu, pro který platí, že pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činností, umísťováním staveb, povolováním a prováděním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskládňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

b) Odůvodnění navrženého řešení

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Bukovany a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Územní plán respektuje ochranné pásmo produktovodu, vybudovaného jako dálkovod hořlavých kapalin, které zasahuje do severního okraje katastrálního území Bukovany.

Zastavěné území obce Bukovany bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice RS Bukovany VTL hlavní, TM 20479 VTL/STL 1200/2/1 – 440, která je situována v jihovýchodním okraji současného zastavěného území obce Bukovany, v ulici Kyjovská. STL rozvodná plynovodní síť obce Bukovany bude i nadále provozována pod tlakem 0,30 MPa. Jednotliví odběratelé budou i nadále zásobováni zemním plynem pomocí regulátorů Al.z.

- Navržená plocha s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.1 bude zásobována zemním plynem navrhovaným STL plynovodním řadem.
- Navržené transformační plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* T.2 a T.3 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.
- Navržená plocha s RZV *smíšené obytné všeobecné (SU)* Z.20 bude zásobována zemním plynem navrhovaným STL plynovodním řadem.
- Navržená transformační plocha s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* T.21 bude zásobována zemním plynem navrhovaným STL plynovodním řadem.
- Navržená plocha s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* Z.8 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.
- Navržená transformační plocha s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* T.9 bude zásobována zemním plynem navrhovaným STL plynovodním řadem.
- Navržená transformační plocha s RZV *občanské vybavení sport (OS)* T.10 nebude zásobována zemním plynem.
- Navržená plocha s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.5 bude zásobována zemním plynem z areálu Bukovanského mlýna.
- Navržená plocha s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.6 bude zásobována zemním plynem ze areálu Bukovanského mlýna .

3 Zásobování teplem

- Obytná zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará zástavba používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií, tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn, elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i cenové dostupnosti energií.
- Novější obytná zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány ve většině případů na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů.
- Bude preferováno vytápění z decentralizovaných zdrojů. K vytápění budou využívány všechny druhy dostupných energií (pevná a kapalná paliva, plyn, elektřina). Vzhledem k obecnému požadavku na vytěsňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.

4 Výrobní a zdroje energie

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro výrobní a zdroje energie.

5 Zařízení pro akumulaci energie

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro akumulaci energie.

6 Dobíjecí stanice

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro dobíjecí stanice.

7 Zásobníky plynu

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro zásobníky plynu.

9.4.2.4 Produktovody

- Nejsou navrženy žádné produktovody.

9.4.2.5 Elektronické komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- Nejsou navržena žádná nová vedení ani samostatné plochy pro elektronické komunikace.

9.4.2.6 Stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod

- Nejsou navrženy žádné plochy pro zpomalení odtoku a retenci extravilánových vod.

9.4.2.7 Nakládání s odpady

1 Zneškodňování komunálního odpadu

a) Stávající stav

- V obci Bukovany je prováděno nakládání s odpady v souladu obecně závaznou vyhláškou obce Bukovany o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
- V obci Bukovany je prováděn sběr tříděného odpadu: biologické odpady; papír; plasty včetně PET lahví; sklo; kovy, jedlé oleje a tuky, textil a směsný komunální odpad.
- Nebezpečné odpady – mobilní sběr a odvoz nebezpečného odpadu je prováděn v předem stanoveném termínu 1 x ročně. Nebezpečný odpad není na území obce Bukovany skladován, je jej možno odkládat na sběrném dvoře firmy EKOR, s.r.o. v Kyjově.

b) Navržené řešení

- Stávající způsob nakládání s odpady zůstane zachován i do budoucna.

2 Skládky, místa ekologických rizik

- Východně zastavěného území obce Bukovany se nachází bývalá skládka TKO o rozloze 0,4672 ha, u které již byla provedena rekultivace.
- Lokalita bývalé skládky je vyznačena v grafické části územního plánu – ve výkresech: *A.2.5 Technická infrastruktura – vodní hospodářství* a *B.2.1 Koordinační výkres* – jako území ekologických rizik. Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola 6,

podkapitola 6.2 *Územního plánu*) jsou vytvořeny podmínky umožňující eliminaci nebo odstranění výše uvedených ekologických rizik.

9.4.3 Zelená infrastruktura

V § 10 odst. 1 písm. c) platného stavebního zákona je zelená infrastruktura definována jako „plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny“.

Zelená infrastruktura je síť tvořená prvky vegetačními, vodními a pro hospodaření s vodou, které se dle významu dělí na nosné a podpůrné. Síť je součástí urbanizovaného i neurbanizovaného území a je převážně spojitá.

Územní plán vymezuje nosné a zohledňuje podpůrné prvky zelené infrastruktury s cílem vytvářet územní podmínky pro její uchování, obnovu či doplnění. Nosné prvky jsou zpravidla nositeli veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy.

Ekosystémové služby jsou přínosy, které poskytují ekosystémy lidem. Jedná se zejména o tyto ekosystémové služby:

- Soubor *mikroklimatických a hygienických* ekosystémových služeb: vyrovnávání teplotních extrémů, zachycování polévatého prachu, absorpce CO₂, rozptyl polutantů.
- Komplex ekosystémových služeb/funkcí *vodohospodářských*: odvádění, zadržování a rozlivy vody, samočištění vody, převod povrchové vody do podpovrchové a podzemní. Hlavní pozornost je věnována službám ekosystémů stojatých a tekoucích vod a službám pro zadržování vody v krajině.
- Soubor ekosystémových služeb, souvisejících s *kulturními benefity* (estetické, percepční, rekreační a vzdělávací). Intenzita poskytování takových služeb souvisí se stavem a kvalitou prostředí. Zvýšená rekreační atraktivita je často vázaná na hodnotný krajinný ráz území.
- Ekosystémové služby poskytující *ochranu půdy* před degradací: eliminace prostorových předpokladů pro ztrátu půdy a pro ztrátu její úrodnosti.
- Soubor ekosystémových služeb pro zachování a zvyšování *druhové rozmanitosti a ekologické stability* – užitky, vyplývající z reakce ekosystémů na jedinečnost (unikátnost) stanovištních podmínek/biotopů.

Při vymezování prvků zelené infrastruktury musí být zohledňovány zejména tyto základní principy:

- multifunkčnost ve smyslu poskytování širokého spektra zásobovacích/produkčních, regulačních, kulturních i podpůrných ekosystémových služeb;
- propojenost ve smyslu funkční konektivity mezi skladebnými prvky zelené infrastruktury.

Prvky zelené infrastruktury se člení na:

- *nosné* prvky zelené infrastruktury, které jsou v územním plánu zpravidla prostorově vymezeny jako plochy, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury. Jedná se zejména o vybrané plochy zeleně, plochy vodní, přírodní apod. Hlavní využití těchto ploch je určeno pro plnění ekosystémových služeb.
- *podpůrné* skladebné prvky zelené infrastruktury tvoří zpravidla ty plochy, které plní rozmanité hlavní funkce, ale svými vedlejšími účinky přispívají k poskytování ekosystémových služeb.
- *doplňkové* skladebné prvky zelené infrastruktury slouží především pro zajištění prostorové konektivity překryvného systému zelené infrastruktury a praktický význam mají zejména pro zastavěné území sídla.

Územním plánem se vymezuje systém zelené infrastruktury.

Vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu je uvedeno v podkapitole 5.3 textové části *Územní plán*. Její grafické vymezení je znázorněno na obrázku č. A-4 *Vymezení zelené infrastruktury* a ve výkrese A.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny*.

9.4.4 Občanské vybavení

1 Současný stav

- Územní rozložení a zastoupení jednotlivých druhů občanského vybavení (občanské vybavenosti) je v řešeném území soustředěno zejména do centrální části obce. Občanské vybavení je relativně dostačující, ale chybějí zejména některé základní služby, které vyžadují zvýšené saldo dojížděky do nedalekého Kyjova.

2 Navržené řešení

- Stávající plochy a zařízení občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- V bývalém areálu zemědělské výroby na východním okraji obce je navržena transformační plocha s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* T.9 a navržená transformační plocha s RZV *občanské vybavení sport (OS)* T.10, které jsou určené pro rozšíření občanského vybavení v obci.
- Ve střední části obce je navržena zastavitelná plocha s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* Z.8 určená pro vybudování nového zařízení komerčního občanského vybavení.
- Nová občanská vybavenost může být také realizována v rámci ploch s RZV *smíšené obytné všeobecné (SU)*.

9.4.5 Veřejná prostranství

- Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Bukovany vymezují všechny návěsné prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.
- Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají územním plánem stabilizovány.
- V rámci navržené plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.11 je uvažováno vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy s RZV *rekreační hromadná (RH)* Z.5 na západním okraji řešeného území.
- V rámci navržené plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.13 je uvažováno vybudování rozšíření stávající místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.1 a stávajících ploch s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* v severní části obce.
- V rámci navržené plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.14 je uvažováno vybudování rozšíření stávající místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.1 a stávající plochy s RZV *bydlení venkovské (BV)* v severní části obce.
- V rámci transformační plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* T.17 je uvažováno vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu transformačních ploch s RZV *bydlení venkovské (BV)* T.2, T.3, transformační plochy s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* T.21, transformační plochy s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* T.9, transformační plochy s RZV *občanské vybavení sport (OS)* T.10, navržené plochy s RZV *smíšené obytné všeobecné (SU)* Z.20 a stávajících ploch s RZV *smíšené výrobní všeobecné (HU)* na jihovýchodním okraji obce v bývalém areálu farmy zemědělské výroby.
- Územním plánem se samostatně nevymezuje systém veřejných prostranství.

9.4.6 Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Územním plánem se nevymezují žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

9.5 Koncepce uspořádání krajiny

9.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území k.ú. Bukovany leží v Kyjovské pahorkatině, cca 4 km severozápadně od Kyjova. Reliéf má charakter členité pahorkatiny až ploché vrchoviny. Území se vyznačuje intenzivní zemědělskou velkovýrobou, která je zejména okolo sídla doplňována malovýrobně obhospodařovanými sady záhumenky a vinicemi. Katastrální území má rozlohu 329 ha, přičemž orná půda zaujímá cca 81 % a lesy 1,5 % celkové výměry. Z uvedených údajů vyplývá, že jde o území s poměrně vysokou intenzitou velkoplošného zemědělského využívání území nevýznamným podílem lesních porostů, což se zde projevuje velmi nízkou zvýšenou ekologickou stabilitou území.

Prstenec sadů, zahrad a záhumenků, zahrnující drobnou drážbu zemědělsky malovýrobně obhospodařovaných pozemků, obkružuje téměř celé zastavěné území. Je zcela žádoucí další zachování malovýrobně užívaného ZPF, protože se jedná o charakteristický rys území s částečně dochovanou strukturou původní parcelace.

V budoucnu je žádoucí, aby došlo k zásadní obnově typických znaků krajinného rázu a zlepšení stavu v současnosti nestabilních, narušených nebo ohrožených ploch. Rovněž je nutné, aby nebyly do krajiny vnášeny cizorodé prvky, které by významně narušily jedinečnou atmosféru tohoto krajinného prostoru, který se s ohledem na svoji polohu, významně projevuje zejména i z dálkových pohledů.

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání nezastavěného území musí vycházet z principu dlouhodobě udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat exploatační trendy a eliminovat riziko vzniku ekologických zátěží. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny je uveden v podkapitole 5.1 *Koncepce uspořádání krajiny*, v textové části *Územní plán* a samostatném výkresu A.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Územního plánu* a z důvodu duplicity nejsou dále rozváděny v této části *Odůvodnění*.

9.5.1.1 Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny - ÚSES), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Změna měřítko struktury krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agroceen, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivého životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

9.5.1.2 Zásady pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny

1 Cílové kvality krajiny

Dle Úmluvy Rady Evropy o krajině⁵ *krajina* znamená část území, tak jak je vnímána obyvatelstvem, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů; *cílová kvalita krajiny* znamená vyjádření požadavků a přání lidí na charakter prostředí, v němž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány; *ochrana krajiny* znamená činnosti směřující k zachování a udržení význačných nebo charakteristických vlastností krajiny, utvářených přírodní konfigurací a/nebo lidskou činností a právem považovaných za její historickou hodnotu; *plánování krajiny* znamená cílevědomé činnosti zaměřené na zvyšování kvality, obnovu nebo tvorbu krajiny.

Dle dokumentace Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje – I.3. *Výkres krajin*, leží řešené území obce Bukovany na rozhraní dvou krajinných celků, jimiž jsou krajinný celek 6 *Kyjovsko-bzenecký* (jihovýchodní část řešeného území) a krajinný celek 10 *Ždánicko-kloboucký* (severozápadní část řešeného území). Mapa krajinných celků je grafickým vyjádřením vymezených oblastí krajinného rázu se shodným krajinným typem. Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro výše uvedené cílové kvality území.

Konkrétní požadavky na zajišťování ochrany kulturních a přírodních hodnot jsou uvedeny v textové části v kapitole 5, oddílu 5.1.1 *Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území* textové části *Územní plán* a z důvodu duplicity nejsou dále rozváděny v této části *Odůvodnění*.

V řešeném území je třeba zajišťovat:

- ochranu stávající doprovodné zeleně terénních nerovností a všech ekologicky stabilních porostů
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce
- podporu zakládání nových ovocných stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně zejména na severu – pro optické i funkční rozčlenění velkoplošných bloků orné půdy, které nerespektují harmonické měřítko
- doplnění stávajících liniových prvků krajinotvorné zeleně – podpořit výsadby ovocných stromořadí a víceetážových liniových prvků mezi
- zvýšení péče o prvky drobné sakrální architektury v krajině a jejich okolí, na lokalitách k tomu vhodných možno doplnit výsadbou, úprava okolí
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- při umisťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz – respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- realizaci nové výstavby, zejména nových rodinných domů, s cílem zajištění nenarušovat cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářet negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

⁵ Úmluva Rady Evropy o krajině (původní název „Evropská úmluva o krajině“) byla podepsána 20. října 2000 ve Florencii, Česká republika ji podepsala ve Štrasburku 28. listopadu 2002. V platnost vstoupila 1. března 2004 a jejími smluvními stranami je k 31. 01. 2013 37 členských států Rady Evropy. Úmluva se věnuje krajině pozoruhodné, běžné i narušené. Předmětem úmluvy je krajina přírodní, venkovní, městská i industriální. Ochrana, správa a plánování krajin jsou podle úmluvy právem a povinností každého jednotlivce a všech evropských zemí

9.5.1.3 Zásady pro zajištění dlouhodobě udržitelného využívání krajiny

V rámci zpracování územního plánu bylo provedeno podrobnější rozčlenění oblastí krajinného rázu na menší celky – krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu (kvality) krajiny, podmínky/zásady pro změny v krajině a udržení stanovených charakteristik jednotlivých krajinných zón.

V řešeném území byly vymezeny následující krajinné zóny, jejichž konkrétní podmínky využití jsou kapitole 5, oddílu 5.1.3 *Zásady pro zajištění dlouhodobě udržitelného využívání krajiny* textové části *Územní plán*. Krajinné zóny jsou znázorněny na obrázku č. A-1 *Vymezení krajinných zón*, které je součástí textové části *Územní plán*, a také ve výkrese A.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.

Tab. B.6: Přehled vymezených krajinných zón

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna zemědělská extenzivní	ZE
III	Krajinná zóna zemědělská intenzivní	ZI
IV	Krajinná zóna smíšená	SM

9.5.1.4 Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

1 Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Dle ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se krajinným rázem rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajina je zákonem chráněná před činností snižující její přírodní a estetickou hodnotu. Předmětem ochrany krajinného rázu jsou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny. Každá krajina má svůj krajinný ráz, který nesmí být poškozován.

2 Vyhodnocení krajinného rázu řešeného území

a) Charakter řešeného území

Řešené území se nalézá téměř v úplném bezlesí. Značná část území je zemědělsky velmi intenzivně využívána. Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, vinic, sadů a travních porostů 87,5 % výměry, přičemž cca 81 % celkové výměry tvoří orná půda. Zájmové území je součástí intenzivní zemědělské oblasti a je poznamenáno rozsáhlými hospodářsko-technickými úpravami. Ve vlastním katastrálním území se nacházejí pouze čtyři malé lesíky. Na jihozápadě se katastru dotýká lesní segment Hrubý les (k.ú. Sobůlky). Zastoupení trvalých travních porostů tvoří necelé jedno procento celkové výměry katastru, lesní porosty zaujímají přibližně 1,5 %. Bukovany náleží do vinařské oblasti kyjovské. Severovýchodní okraj k.ú. Bukovany leží v Přírodním parku Ždánický les.

V řešeném území jednoznačně dominují rozsáhlé plochy orné půdy s minimálním krajinným inventářem. Jedná se o krajinu plně antropogenizovanou se sníženou krajinářskou hodnotou. Doporučuje se diverzifikace půdního fondu, realizace prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a důsledná ochrana stávajících krajinotvorných prvků).

3 Vymezení míst krajinného rázu

Velmi důležitým prvkem koncepce usprádaní území jsou vymezené krajinné horizonty a s nimi související plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů, které by měly zajišťovat jejich vizuální ochranu před případným narušením, zejména výstavbou vertikálních a plošných dominant, jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny, rozsáhlé plochy fotovoltaických elektráren, objekty zemědělské výroby apod.

Pohledové horizonty uzavírají vůči obloze (obzor) nebo krajinnému pozadí krajinnou scénu (část krajinného prostoru, který lze obsáhnout jedním, zpravidla panoramatickým pohledem). Pohledový horizont je prostorovou jednotkou a je územím pohledově významně exponovaným. Stavby, činnosti a záměry lokalizované na horizontu jsou zpravidla vnímány jako dominantní. Tvar horizontu (zejména obzoru) patří k významným identifikačním znakům krajiny. Z uvedeného důvodu je jejich ochrana nutnou součástí ochrany krajinného rázu.

Část krajiny vystavená vnímání většiny pozorovatelů je označována jako vizuálně exponovaná. Vizuální expozice je ovlivněna otevřeností krajinné scény, reliéfem (horizonty, přikloněné části svahu), osluněním a frekvencí návštěvnosti prostoru. Změny krajinného rázu v pohledově exponovaných prostorech mají velký dosah působení – z hlediska vlivu na velikost území a na počet obyvatel daného území. Pohledově exponovaná území se zvýšenou přírodní, kulturně-historickou a/nebo estetickou hodnotou jsou z hlediska ochrany krajinného rázu zranitelná a k jeho změnám málo odolná.

V rámci zpracování územního plánu bylo řešeno území obce Bukovany rozčleněno na menší krajinné jednotky označené jako místa krajinného rázu (dále také jen MKR). Místo krajinného rázu je vizuálně vnímaná jednotka v prostorovém uspořádání krajiny. Prostor je pohledově spojený z většiny pozorovacích stanovišť nebo je vymezen okruhy viditelnosti a představuje území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti. Část krajiny relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu.

V řešeném území byla vymezena následující místa krajinného rázu, která jsou znázorněna na obrázku č. A-2 *Vymezení míst krajinného rázu*, a také ve výkresu A.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.

Tab. B.7 Přehled vymezených míst krajinného rázu

Poř. č.	Název místa krajinného rázu	Index označení
1	Vodárna	MKR1
2	Bukovanka	MKR2
3	Stráně nad Bukovankou	MKR3
4	Od Boršova	MKR4
5	Stráně nad obcí	MKR5
6	Vinohrady	MKR6
7	Sídlo	MKR7

V textové části *Územní plán* jsou uvedena navržená koncepční opatření pro jednotlivá místa krajinného rázu, s cílem zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny z hlediska krajinného rázu, doplněná očekávatelnými riziky v případě nekoordinovaného postupu v území, jeho neřízeného rozvoje či exploatace.

4 Vymezení ploch umožňujících umístění obnovitelných zdrojů energie

- Větrné elektrárny (VTE) jsou technickým dílem, které vlivem působení své formy, rozměrů a měřítkem budou vždy nepřehlédnutelným artefaktem. VTE je z povahy věci umělou vertikální prostorovou dominantou. Nejvýznamnějším znakem, kterým na sebe upoutává pozornost při

vizuálním vnímání krajiny, je její výška. Velmi významným rysem VTE je rovněž jejich dynamický charakter. Otáčející se vrtule na sebe upoutává pozornost ještě na vzdálenost, na kterou statická věž o stejných parametrech již není patrná, a důležitým aspektem je i světelné překážkové značení, které je viditelné na velkou vzdálenost a narušuje především noční vizuální režim.

- Fotovoltaické elektrárny (FVE), tvořené zpravidla sestavou jednotlivých velkoplošných zrcadlových panelů, představují zcela nový, ryze technický typ utilitárních staveb netradičních rozměrů a parametrů, které nemají v území našich tradičních sídel ani v kulturní krajině obdoby. Tyto stavby, stejně tak jako jednotlivé panely (vč. panelů pro ohřev vody) se tak zcela zákonitě dostávají do výrazného kontrastu se stávající historickou urbanizovanou strukturou nejen sídel, ale výrazně ovlivňují i charakter ostatní krajiny a její krajinný ráz. Z vizuálního hlediska je nejvýznamnějším znakem plocha pokrytá fotovoltaickými panely. Proto se FVE uplatňují v krajině jako plošně horizontální dominanty. Z kratších vzdáleností upoutává pozornost technicistní, geometrický charakter stavby, ze středních a větších vzdáleností působí FVE spíše jako homogenní plocha. Významný je i odlesk (efekt zrcadlení) fotovoltaických panelů. Ten lze technickými opatřeními zmírnit⁶.

Na základě požadavku Obce Bukovany, ve věci vyhodnocení ploch, které jsou nevhodné pro umístění obnovitelných zdrojů energie, případně omezení umisťování obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území bylo provedeno vymezení ploch nevhodných pro umisťování obnovitelných zdrojů energie (OZE) včetně zařízení agrovoltaiky.

Pro zamezení nevhodných zásahů do krajiny, zajištění ochrany přírody a krajiny, včetně krajinného rázu, byly vymezeny plochy, které nejsou vhodné pro umisťování obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaiky a agrovoltaiky, které jsou znázorněny na obrázku č. A-3 *Vymezení ploch umožňujících umisťování obnovitelných zdrojů energie*, který je součástí textové části *Územní plán* a ve výkresech A.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*, a také ve výkrese B.2.1 *Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění*.

Kromě územních limitů, vyplývajících z právních předpisů, jsou součástí vymezených ploch nevhodných pro umisťování obnovitelných zdrojů energie také další omezení vyplývající z řešení územního plánu, jimiž jsou zejména samostatně vymezené plochy krajinné zeleně, plochy prvků ÚSES a plochy prvků zelené infrastruktury.

Vymezení ploch umožňujících umisťování obnovitelných zdrojů energie (OZE) bylo provedeno tak, že byly identifikovány jevy, plochy nevhodné pro umisťování OZE, které jsou zdrojem nebo nositelem limitování území. Ty byly rozděleny do dvou skupin: 1) limity vyplývající z právních předpisů [faktory typu A] a 2) omezení vygenerovaná v rámci zpracování (při tvorbě) územního plánu [faktory typu B] včetně ploch prvků zelené infrastruktury – viz následující tabulka. Tyto jevy a omezení byly převzaty zejména z výkresů B.2.1 *Koordinační výkres* a A.2.3 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*.

Tab. B.8: Přehled limitujících a omezujících faktorů

	LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (faktory typu A)
A1	Lesy + buffer 30 m od hranice lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
A2	Vodní toky a plochy
A3	Plochy dopravy (silnice + účelové komunikace – stav + návrh)
A4	ochranná pásma silnice (= plocha OP silnice)
A5	ochranná pásma technické infrastruktury (= plochy OP): VVN, VN, VVTL+ VTL+STL plynovod, produktovod
A6	Pozemky ZPF s I. a II. třídou ochrany ZPF

⁶ Charakteristika větrných a fotovoltaických elektráren byla převzata z Věstníku MŽP ČR, částka 6/2018 – vyhodnocení možností umístění větrných a fotovoltaických elektráren z hlediska ochrany přírody a krajiny aktualizace metodický návod k preventivnímu hodnocení území kraje nebo obcí (září 2018).

	OMEZENÍ VYGENEROVANÁ PŘI TVORBĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU (faktory typu B)
B1	buffer 30 m od objektů prohlášených kulturních památek i památek místního významu v nezastavěném území (stav)
B2	Vymezené plochy krajinné zeleně (stav, návrh)
B3	Vymezené plochy ÚSES – biocentra a biokoridory (stav, návrh)
B4	Vymezené plochy územních rezerv
B5	Vymezené plochy veřejně prospěšných opatření – VPO (návrh)
B6	Plochy prvků zelené infrastruktury (nosné + podpůrné)
B7	Vymezené vizuálně citlivé pohledové horizonty

Grafické vyjádření limitujících a omezujících faktorů je vyznačeno na obrázku č. B-1 *Limitující a omezující faktory* této textové části *Odůvodnění*.

Samostatným postupem byla vymezena ochranná pásma pohledových horizontů a vizuálně citlivé pohledové horizonty. Postup vymezení vycházel z bakalářské práce: *Vymezení ochranného pásma pohledových horizontů v krajině* [Slovák Jakub, Ostrava, 2020⁷ a případové studie *Metoda vymezení vizuálně citlivých pohledových krajinných horizontů a jejich ochranných pásem na základě exaktního matematického modelování ve vztahu k umístování fotovoltaických elektráren a agrovoltaických systémů – případová studie k. ú. Svěbohov* [Dujka P., Dujka V., Vaculíková A, 2023; In: Urbanismus a územní rozvoj, č. 5/2023, s. 48–58].

Vlastní vymezení proběhlo v těchto krocích:

- výběr zájmového území (výběr katastrálního území, zjištění údajů o rozloze a charakteru krajiny)
- výběr podkladových dat a jejich kvalita (výběr vstupní datové vrstvy digitálního modelu terénu)
- tvorba obalové zóny území vymezení území pro volbu observačních míst).
- vymezení observačních bodů středních a dálkových pohledů.
- vymezení observačních bodů lokálního významu.
- rastrová analýza (zjištění vizuálně citlivých pohledových horizontů)
- zpřesnění os vizuálně citlivých pohledových horizontů
- výpočet ochranných pásem pohledových horizontů⁸
- zpřesnění hranic ochranných pásem.

Grafické vyjádření limitujících a omezujících faktorů je vyznačeno na obrázcích č. B-1A *Limitující a omezující faktory* – limity vyplývající z právních předpisů (faktory typu A) a č. B-1B *Limitující a omezující faktory* – omezení vygenerovaná při tvorbě územního plánu (faktory typu B) této textové části *Odůvodnění*.

Sloučením všech jevů limitujících a omezujících faktorů typu A a B do jedné vrstvy včetně přidání samostatné vrstvy “místa krajinného rázu, v nichž není přípustná realizace OZE z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu”, a následného průmětu možných ohrožení a rizik v jednotlivých místech krajinného rázu, které by mohly tato místa krajinného rázu negativně ovlivnit, tj. místa krajinného rázu v nichž není přípustná realizace OZE z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu, byly vygenerovány plochy označené jako *plochy nevhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie*. Zbývající plochy řešeného území byly vymezeny jako *plochy vhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie*.

⁷ Aktuálně dostupné z: <https://theses.cz/id/1w1525/>. Bakalářská práce. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Hornicko-geologická fakulta. Vedoucí práce Kateřina Růžicková

⁸ Teoretickým východiskem bylo určení míst, ve kterých by neměly být umístovány agrovoltaické systémy, které by vizuálně narušovaly dálkové, středně vzdálené nebo lokální pohledové horizonty. Pohledovým horizontem může být geomorfologický hřbet nebo hřeben (nejčastější případ), nebo svah. Pro výpočet byla použita základní výška 3 m, která byla stanovena pro standardní konstrukce agrovoltaických zařízení (při větší výšce zařízení se rozsah ochranného pásma automaticky zvětšuje); pro vertikální dominanty byla použita výška 20 m. Na základě výpočtu byly vygenerovány plochy, v rámci kterých by neměly být umístovány agrovoltaické systémy a vertikální dominanty o zadané výšce, neboť by narušovaly místní pohledové horizonty.

Plochy nevhodné pro umístění větrných elektráren jsou vyznačeny v kapitole 6, podkapitole 6.4. *Základní podmínky ochrany krajinného rázu* na obrázku č. A-7 *Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů*, který je součástí textové části *Územní plán*, a také ve výkresech A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán* a B.2.1 *Koordinační výkres* v grafické části *Odůvodnění*.

9.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- Tabeleární přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v kapitole 3, podkapitole 3.3. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití* textové části *Územní plán*. Stanovení podmínek pro změny v jejich využití je v kapitole 6, podkapitole 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* textové části *Územní plán*.
- Řešením Územního plánu Bukovany jsou navrženy plochy změn v krajině, jejichž výčet je uveden v podkapitole 5.2 textové části *Územní plán*.

9.5.3 Vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu

- Výčet vymezených prvků zelené infrastruktury se stanovenými podmínkami je uveden v kapitole 5 podkapitole 5.3. *Vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu*, oddílech 5.3.1 až 5.3.3 textové části *Územní plán* a z důvodu duplicity není uváděn v textové části *Odůvodnění*.
- Podrobné odůvodnění vymezení prvků zelené infrastruktury je uvedeno výše v podkapitole 9.4, oddílu 9.4.3 *Zelená infrastruktura* textové části *Odůvodnění*.

9.5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

9.5.4.1 Zásady vymezení prvků ÚSES

1 Základní východiska a širší vztahy

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996), který byl doplněn a aktualizován v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK).

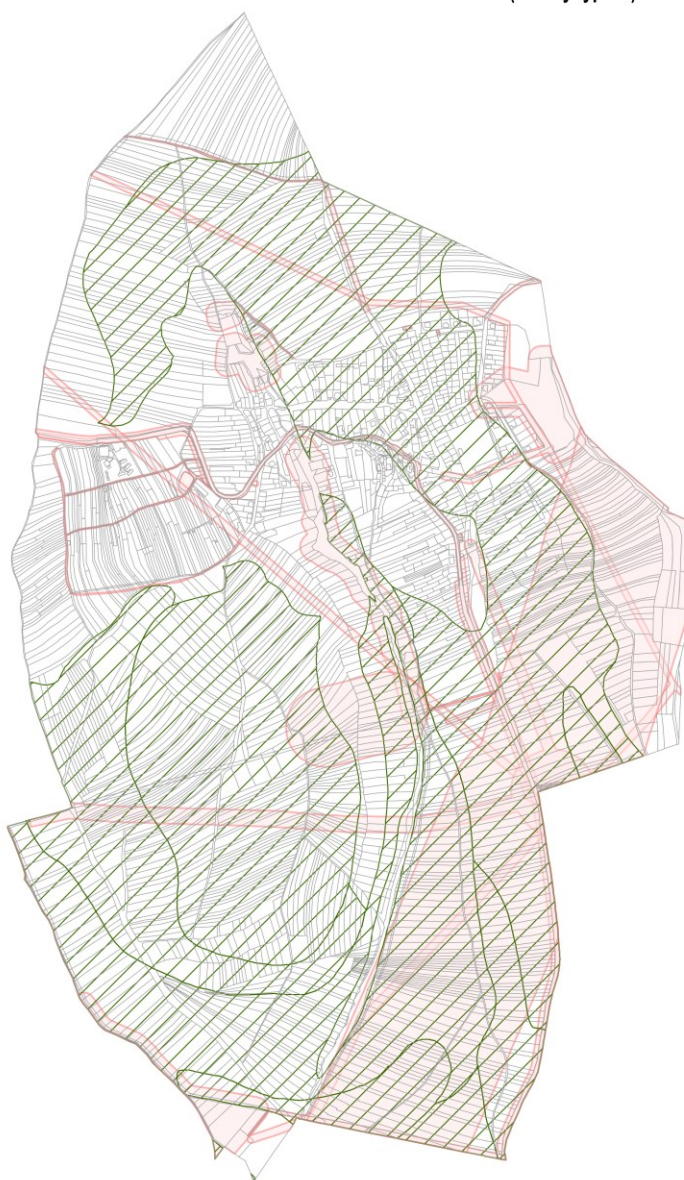
Z hlediska širších vztahů probíhají severně od řešeného území – po hlavních hřebenech Ždánického lesa a Chřibů dvě trasy nadregionálních biokoridorů (dále jen NRBK): na západě zdvojený NRBK *K 138T a K 138MH a K 137MB* propojující nadregionální biocentrum (dále jen NRBC) 93 *Ždánický les* s NRBC 102 *Buchlovské lesy* (vymezeného na území Zlínského kraje). Jižně a západně od řešeného území, byla vymezena trasa regionálních biokoridorů RK 129, RK 130, RK 131A, a RK 131B, propojující NRBC č. 108 *Černé bláto* (severně od Hodonína) s NRBC č. 93 *Ždánický les*. Do této trasy byla vložena funkční regionální biocentra RBC JM51 Nad Jarohněvickým rybníkem, RBC 12 *Mistřín* (jižně od Mistřína) a RBC 13 *Babí lom* (severně od Strážovic a západně od Sobůlek). Jižně od řešeného území byly v nivě Moravy vymezeny další dvě trasy nadregionálních a regionálních biokoridorů.

Z výše uvedeného ÚTP a ZÚR JMK pro řešené území obce Bukovany vyplynul požadavek na vymezení ploch regionálního ÚSES: dílčí úsek RBK *RK129* (viz text níže).

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVANY

B-1A LIMITUJÍCÍ A OMEZUJÍCÍ FAKTORY

LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
(faktory typu A)



LEGENDA



LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (FAKTORY TYPU A)

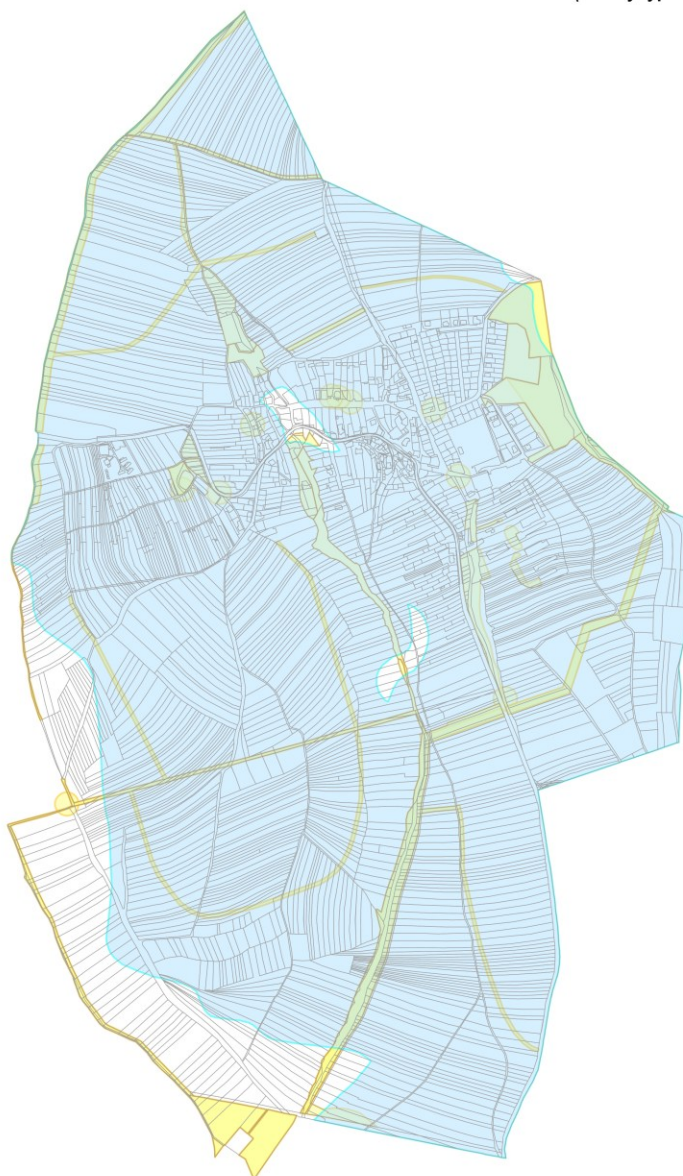
LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (FAKTORY TYPU A)
POZEMKY S I. A II. TŘÍDOU OCHRANY ZPF

Obr. č. B-1A: Limitující a omezující faktory - limity vyplývající z právních předpisů (faktory typu A)

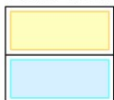
ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVANY

B-1B LIMITUJÍCÍ A OMEZUJÍCÍ FAKTORY

OMEZENÍ VYGENEROVANÁ PŘI TVORBĚ ÚZEMNÍHO
PLÁNU (faktory typu B)



LEGENDA



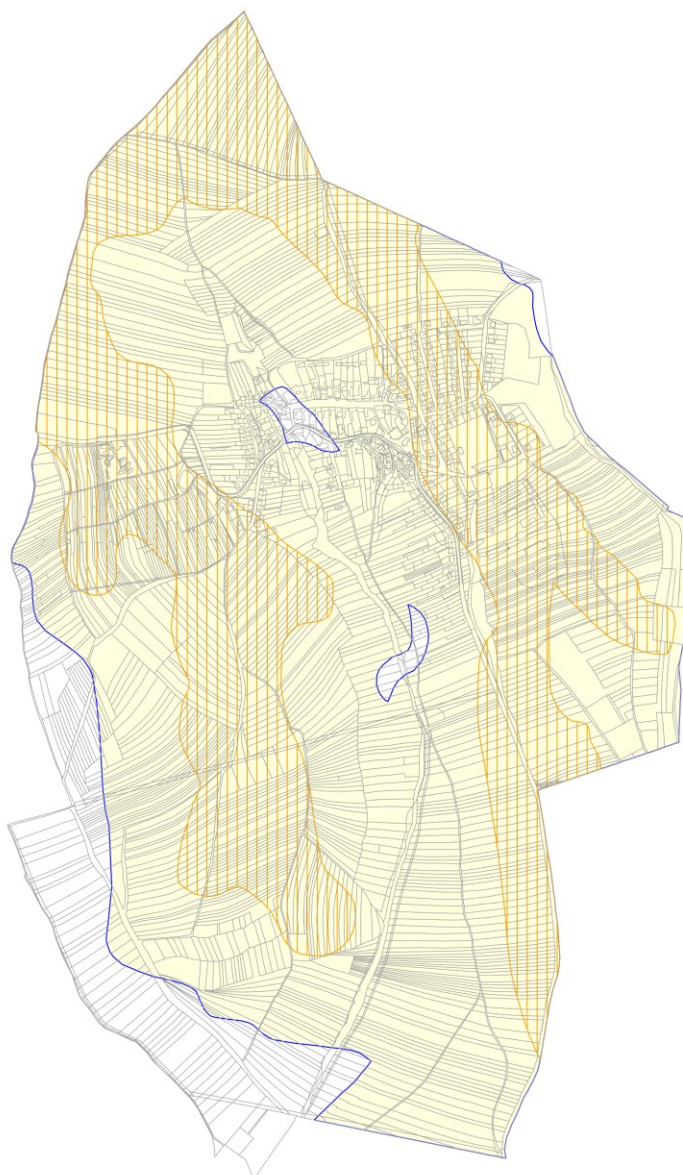
OMEZENÍ VYGENEROVANÁ PŘI TVORBĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU (FAKTORY TYPU B)

OMEZENÍ VYGENEROVANÁ PŘI TVORBĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU (FAKTORY TYPU B)
VIZUÁLNĚ CITLIVÉ POHLEDOVÉ HORIZONTY

Obr. č. B-1B: Limitující a omezující faktory – omezení vygenerovaná při tvorbě územního plánu (faktory typu B)

ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVANY

B-2 VYMEZENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM POHLEDOVÝCH
HORIZONTŮ A VIZUÁLNĚ CITLIVÝCH POHLEDOVÝCH HORIZONTŮ



LEGENDA



OCHRANNÁ PÁSMA VÝZNAMNÝCH POHLEDOVÝCH
HORIZONTŮ PŘI ZADANÉ VÝŠCE 3 m

VIZUÁLNĚ CITLIVÉ POHLEDOVÉ HORIZONTY PŘI ZADANÉ VÝŠCE 20 m

Obr. č. B-2: Vymezení ochranných pásem pohledových horizontů a vizuálně citlivých pohledových horizontů

2 Ekologická charakteristika řešeného území

a) Současný stav

Řešené území se nalézá téměř v úplném bezlesí. Značná část území je zemědělsky velmi intenzivně využívána. Na rozdíl od volné krajiny vykazuje zastavěné území vyšší zastoupení ovocné i neovocné zeleně včetně vzrostlých listnáčů (zejména lip), které dotvářejí charakter obce.

K důležitým problémům řešeného území patří vodní eroze, která významným způsobem snižuje půdní úrodnost a kvalitu životního prostředí obecně. Na ekologicky nestabilních plochách agrárních monokultur se pouze v minimální míře uchovaly prvky zpomalující povrchový odtok vod a umožňující jejich vsáknutí, které mají současně i významné ekologicky stabilizující a krajinnotvorné funkce (meze, žleby, úvozy, polní komunikace s doprovodnou zelení, zatravněné úpady apod.).

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 – malá až velmi malá (plochy orné půdy) přes stupeň 2 (převážně pozemky drobné držby) a 3 – středně stabilní (liniová dřevinná společenstva, náletové remízky, lesíky). Plochy velmi stabilní – stupeň 4, resp. nejstabilnější – stupeň 5 se v řešeném území nevyskytují.

V severovýchodní části katastrálního území se nachází vlastní sídlo. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které je možno charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1-0). Tyto plochy přecházejí přes prstenec drobné držby v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy.

V řešeném území jednoznačně dominují rozsáhlé plochy orné půdy s minimálním krajinným inventářem. Jedná se o krajinu plně antropogenizovanou se sníženou krajinářskou hodnotou. Doporučuje se diverzifikace půdního fondu, realizace prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a důsledná ochrana stávajících krajinnotvorných prvků).

b) Navržené řešení

- Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet ze zásad trvale udržitelného rozvoje.
- Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.
- V části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. V celém řešeném území by mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, trvalé travní porosty) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.
- Téměř v celém řešeném území se projevuje vodní i větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.
- Navrženým řešením nedojde ke ztížení velkovýrobně obhospodařování ploch ZPF. Pokud řešením územního plánu vznikají samostatné pásy ZPF, jejich šířka se pohybuje vždy v řádech několika desítek až set metrů, které je možno obhospodařovat i velkou zemědělskou technikou. Všechny navržené plochy pro krajinnou zeleň vytváří vstupní podmínky pro ekologizaci území, doplňují

vymezené plochy ÚSES a zelené infrastruktury a jejich realizací by mělo dojít k rehabilitaci krajinné matrice narušené zemědělskou velkovýrobou.

9.5.4.2 Vymezení a návrh jednotlivých prvků ÚSES

1 Nadregionální ÚSES

- V řešeném území se nevymezují žádné prvky nadregionálního ÚSES.

2 Regionální ÚSES

- Na severozápadním okraji řešeného území při hranici s k.ú. Nechvalín byla vymezena část chybějícího regionálního biokoridoru *RBK.RK129*.

3 Lokální ÚSES

- Na severozápadním okraji řešeného území při hranici s k.ú. Ostrovánky a k.ú. Nechvalín byla v severojižním směru vymezena trasa navrženého lokálního biokoridoru *LBK.1*, propojujícího navržené lokální biocentrum *LBC.Brněnka* vymezené na k.ú. Ostrovánky s navrženým regionálním biokoridorem *RBK.RK129*.
- Na severovýchodním okraji řešeného území bylo vymezeno funkční lokální biocentrum *LBC.Pod Perným*.
- Na východním okraji řešeného území a v jeho jižní polovině byla nejprve v severojižním směru, a poté ve směru SV-JZ vymezena trasa částečně funkčního lokálního biokoridoru *LBK.2* propojujícího převážně funkční lokální biocentrum *LBC.Pod Brněnkou* (zčásti vymezené na k.ú. Boršov u Kyjova) s funkčním lokálním biocentrem *LBC.Pod Perným*.

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory s ohledem na cílové ekosystémy. Všechny prvky ÚSES jsou navrženy s ohledem na možnost dosažení cílového ekosystému a antropogenně méně ovlivněných částech (nivy vodních toků, lesní porosty s přirozenou dřevinnou skladbou, trvale travní porosty). V biokoridorech i biocentrech s potenciálem akumulace a dlouhodobého udržení vody v krajině dbát na zachování funkčnosti přirozeného vodního koryta a monitorování (včetně eliminace) nově se vyskytujících invazních druhů rostlin a dřevin. Navržené části s přírodě vzdálenými ekosystémy realizovat výsadbou dřevin dle příslušného STG s nastavením vhodného managementu (vhodný druh dřevin – stromy i keře, vhodný sadební materiál, kombinovaná ochrana proti škodám zvířat, mechanická stabilizace jedinců proti zlomení kmene, pravidelná revize uvedených opatření), případně dle upřesňujícího realizačního projektu volit alternativní variantu hloučkovité (pruhové, pásové) výsadby stanovištěně vhodných a geograficky vhodných dřevin s tolerancí vlhkostních travních porostů v místech se zvýšenou hladinou spodní vody.

U vymezených prvků ÚSES dochází k úpravě velikosti a tvaru na základě parcelace KN, jednoznačně identifikovatelných tvarů terénního reliéfu, trasy vodních toků a účelových komunikací. Návaznost prvků na sousední k.ú. je dodržena. U vymezených biocenter přecházejících na sousedící k.ú. je v územních plánech sousedních obcí rovněž nutné zajistit jejich provázanost.

9.5.4.3 Přehled vymezených a navržených ploch prvků ÚSES

- Tabelární přehled vymezených a navržených ploch prvků ÚSES (biocentra, biokoridory) je uveden v oddílu 5.4.3 *Přehled vymezených a navržených ploch prvků ÚSES* textové části *Územní plán*. Tyto plochy jsou současně vymezeny jako součást systému zelené infrastruktury
- Grafické vymezení prvků územního systému ekologické stability je znázorněno na obrázku č. A-5 *Vymezení územního systému ekologické stability*, a také ve výkresech A.2.2 *Hlavní výkres* a A.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán* a výkrese B.2.1 *Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění*.

9.5.4.4 Přehled navržených ploch pro realizaci interakčních prvků

- Pro posílení kostry ekologické stability jsou v návaznosti na plochy pro prvky ÚSES navrženy další plochy pro krajinnou zeleň liniového charakteru – interakční prvky, určené pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území.
- Tabeleární přehled navržených ploch pro realizaci interakčních prvků je uveden v oddílu 5.4.4 *Přehled navržených ploch pro realizaci interakčních prvků* textové části *Územní plán*. Tyto plochy jsou současně vymezeny jako součást systému zelené infrastruktury.

9.5.5 Prostupnost krajiny

- Podrobný popis návrhu opatření pro zvýšení prostupnosti krajiny, je uveden v podkapitole 5.5 *Prostupnost krajiny* textové části *Územní plán*.

9.5.6 Protierozní opatření

- Navrženým řešením koncepce uspořádání krajiny jsou vytvořeny podmínky pro ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.
- Pro zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru jsou navrženy plochy s RZV *zeleň krajinná (ZK)* určené pro realizaci liniové krajinné zeleně, které jsou uvedeny v oddílu 5.6 *Protierozní opatření* textové části *Územní plán*. Tyto plochy jsou současně vymezeny jako součást systému zelené infrastruktury.

9.5.7 Ochrana před povodněmi

- Řešené území není ohrožováno povodněmi a nejsou zde stanovena žádná záplavová území.
- V zásadách pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu se k omezení větrné a vodní eroze navrhuje zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření protierozních opatření.

9.5.8 Rekreace

- Územním plánem není uvažován extenzivní rozvoj individuální rekreace.
- Na západním okraji řešeného území v návaznosti na stávající areál hromadné rekreace Bukovanský mlýn jsou navrženy plochy s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.5 a Z.6 určené pro rozšíření stávajících ploch hromadné rekreace.
- Podrobný popis rekreačních aktivit a souvisejícího cestovního ruchu je uveden výše v této podkapitole 9.5, oddílu 9.3.1, pododdílu 2 *Rekreace a cestovní ruch* této textové části *Odůvodnění*.

9.5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin

- V řešeném území se nachází ložiska nerostných surovin. Jejich podrobný popis je uveden níže v oddílu 9.13.1 *Horninové prostředí a geologie* textové části *Odůvodnění*.
- Územním plánem Bukovany nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

9.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

9.6.1 Vymezení pojmů

V kapitole 6, podkapitole 6.1 *Vymezení pojmů* je uveden odkaz na kapitolu 12 *Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech* textové části Územní plán.

Důvodem vymezení těchto pojmů je skutečnost, že ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou předmětem navazující podkapitoly 6.2 *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* se kromě jiného vyskytují i pojmy, které jsou sice běžně (obecně) frekventované, nejsou však legislativně (zákon, vyhláška) závazně definované, např. pojmy sídelní zeleň, malovýroba, smíšená výroba, charakter zástavby apod.

Pojmy obsažené v kapitole 12 jsou definovány ad hoc pro Územní plán Bukovany obdobným způsobem, jako jsou např. definovány pojmy v §§ 4-14 platného stavebního zákona. Uvedené pojmy nemají univerzální platnost ani přesah, ale jsou určeny pro rozhodování v navazujících stavebně-správních řízeních, která budou prováděna pouze v rámci správního území obce Bukovany.

9.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V kapitole 6, podkapitole 6.2 *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* jsou ve smyslu ust. § 80 odst. 1 písm. f) platného stavebního zákona stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (oddíly 6.2.1 – 6.2.28).

9.6.2.1 Obecné podmínky využití ploch

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), stanovené pro jednotlivé typy ploch, se vztahují vždy na všechny plochy daného typu, tj. na plochy stabilizované (stav), plochy změn (návrh) i plochy územních rezerv, pokud jsou vymezeny.
- Stanovení podmínek vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, zejména z ust. §§ 13-31 uvedené vyhlášky.
- Ve stanovení podmínek ploch s RZV je v hlavním využití uvedeno pouze jedno využití, tj. převažující funkce a v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití, jsou uváděny ostatní činnosti nebo funkce.
- Pokud je např. v plochách s RZV označených *smíšené obytné všeobecné (SU)* uvedeno jako hlavní využití „smíšené bydlení všeobecné“, je tento pojem, který není v platné legislativě nijak blíže specifikován, vysvětlen v kapitole 12 *Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech* textové části Územní plán.
- Hlavní využití musí být v dané ploše obsaženo vždy. Přípustná využití, jichž může být více než jedno, mohou, ale také nemusí být, v dané ploše obsažena (např. bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu, veřejná zeleň apod.). Nepřípustné využití v dané ploše nesmí být obsaženo.

9.6.2.2 Podmínky umístování staveb v nezastavěném území

Dle ustanovení § 122 odst. platného stavebního zákona v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro: a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace; b) vodní hospodářství; c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry; d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; e) zemědělství a lesnictví; f) ochranu přírody a krajiny; g) zlepšení

podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu. Ve smyslu odst. 3 téhož paragrafu lze stavby a zařízení podle odstavce 1 v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

- Největšími hospodáři na zemědělské půdě jsou společnosti Zemagro, spol s r.o. a Pole Plus s.r.o. Bývalá farma zemědělské výroby, umístěná na JV okraji obce, je v současnosti brownfieldem a je navržena její konverze na bydlení a občanské vybavení. V návrhu územního plánu není v podmínkách pro využití PRZV v nezastavěném území přípustné umísťování staveb a zařízení pro zemědělství, pouze ve vymezených plochách s RZV *zeleň zahradní a sadová (ZZ)* a *zemědělské jiné (AX)* lze umísťovat stavby pro zemědělskou malovýrobu o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- S ohledem na stávající rekreační potenciál řešeného území (viz výše v oddílu 9.3.1, pododdíl 2 *Rekreace a cestovní ruch*) není v nezastavěném území, s výjimkou cyklistických stezek, přípustné umísťování staveb a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu.
- V nezastavěném území je podmíněně přípustné umísťování průzkumných a těžebních zařízení pro vyhledávání a průzkum nerostů, zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, včetně přípojek inženýrských sítí k těmto plochám, přičemž v navazujících stavebně správních řízeních musí být posouzeno, zda nebude narušeno dosavadní užívání a využití stávajících ploch, nebude ohroženo životní prostředí, ekologická únosnost území a veřejné zdraví. V nezastavěném území není přípustné umísťování zařízení a staveb pro těžbu nerostů. Pokud by v budoucnu vznikly požadavky na otvírku dobývacích prostorů, lze tuto skutečnost po posouzení konkrétního záměru operativně řešit změnou územního plánu.
- V nezastavěném území není přípustné umísťování zařízení a staveb pro akumulaci energie, zásobníků plynu, staveb a zařízení pro nakládání s odpady. Pokud by v budoucnu vznikly požadavky na realizaci výše uvedených záměrů, lze tuto skutečnost po posouzení konkrétního záměru operativně řešit změnou územního plánu.
- V nezastavěném území lze, až na výjimky uvedené v podmínkách pro využití ploch s RZV, umísťovat zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jakož i veřejnou technickou infrastrukturu, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch.

Důvodem veřejného zájmu neumisťování vyjmenovaných staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, v území řešeném Územním plánem Bukovany, je zajištění a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území, včetně urbanistického a architektonického dědictví, ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, jakož i ochrana nezastavěného území. Cílem navrženého řešení je vytvoření právní jistoty vlastníkům a uživatelům pozemků v řešeném území formou předvídatelnosti stavební činnosti v území, aniž by nesystémovou stavební či jinou činností docházelo k jeho nekoordinované konzumaci formou nekonceptně realizované stavební činnosti a technických opatření. Veřejným zájmem je rovněž ochrana nezastavěného území z hlediska bránění znehodnocování krajinného rázu, snižování ekologické, biologické a kulturní hodnoty krajiny a její prostupnosti. Pokud bude zřetelný zájem na realizaci předmětných staveb, zařízení a jiných opatření, naplňujících parametry uvedené v § 122 SZ, lze tuto skutečnost konceptně a operativně řešit změnou územního plánu.

Omezením výstavby na nezastavěných plochách jsou vytvořeny podmínky pro zajištění ochrany veřejných zájmů při územním plánování, povolování staveb a výstavbě a současně jsou vytvářeny podmínky pro udržitelný rozvoj území a zvyšování kvality vystavěného prostředí, architektury a stavební kultury. Tímto jsou naplňovány i požadavky Politiky územního rozvoje, zejména priorit 16 („Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.“) a 19 („Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a

lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území“).

Půda je unikátním souborem abiotických a biotických složek, vytvářená po tisíce let. Je také důležitým faktorem podmiňujícím tvorbu krajiny a její obyvatelnost. Nezastavěná půda je nejpodstatnějším výrobním faktorem pro zemědělství, lesnictví a rybolov. Na rozdíl od výrobních prostředků v průmyslu (sekunděru), půda není nahraditelná a její množství je omezené. Zejména v intenzivně urbanizovaném středoevropském prostoru je ochrana nezastavěné půdy veřejným zájmem s nejvyšší prioritou. Její zastavování by proto mělo podléhat jasně stanovené koncepci a být omezeno pouze na nejnútější případy. Vzhledem k charakteru řešeného území nelze považovat stavby naplňující parametry ustanovení § 122 platného stavebního zákona za veřejný zájem nadřazený ochraně nezastavěné půdy a nezastavěného území.

9.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorovým uspořádáním území se rozumí prostorový vztah mezi hmotami jednotlivých objektů, konfigurací terénu a systémem zeleně v území, daný jejich rozmístěním, rozměry, tvary a vzdálenostmi. Prostorové uspořádání je možné chápat i jako charakter a strukturu zástavby a intenzitu (míru) využití území.

Základem pro vymezení pojmu *prostorové uspořádání území* je prostor, který je možné popsat třemi rozměry (kartézská soustava souřadnic). Předměty ve trojrozměrném světě mají objem. Prostorovým uspořádáním území se pro účely tohoto územního plánu rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: 1) plochy (půdorysu) – se stanovením maximální zastavěnosti plochy konkrétním objektem, resp. charakteru půdorysného uspořádání – půdorysné zonace (např. zástavba bloková, soliterní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), 2) výšky – se stanovením maximální výšky objektu (objektů), resp. výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní – do 4. NP apod.) a 3) objemové zonace zástavby – objemového charakteru zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.). Výše uvedené základní parametry je možno vzájemně kombinovat, přičemž ale vždy musí vyjadřovat (vymezovat) prostorové uspořádání zástavby v trojrozměrném prostoru. Z toho je patrné, že pro prostorové uspořádání zástavby není možno použít samostatně např. jen plošný nebo výškový parametr.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uvedeno v kapitole 6 textové části *Územní plán*, podkapitolách 6.3 *Stanovení podmínek prostorového uspořádání* a 6.4 *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*.

9.6.3.1 Všeobecné rámcové požadavky na charakter zástavby

V následujícím textu jsou uvedeny (vstupní) charakteristicky struktury osídlení a stávající zástavby, z nichž bylo vycházeno při stanovování podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu. Na ně navazují základní zásady pro umísťování nové zástavby, které by měly sloužit jako podklad při rozhodování o umísťování nové obytné zástavby (rodinných domů) v řešeném území.

1 Struktura a charakter osídlení

Řešené území je součástí významné etnografické oblasti Slovácko.

Bukovany leží na jižních výbězcích Ždánického lesa na staré dopravní stezce. Ze západu přicházela do Bukovan cesta od Brna, která se zde jihovýchodním směrem stáčela ke Kyjovu a severozápadním směrem, přes Bohuslavice, pokračovala ke Kroměříži. Jádrem původní zástavby je rozloženo podél

rozšířené ulicovky, severně od dnešní silnice III. třídy. Původní uliční síť je, s výjimkou návěsního prostoru, rostlého charakteru, protože terénní podmínky neumožňovaly její pravidelnější rozvinutí. Důležitým faktorem pozdějšího územního rozvoje obce byla silnice vedená jižně od původní návsi (dnešní silnice III/4301), na níž je navázána celá řada krátkých uliček, s původně domkářskou zástavbou. Po vyčerpání rozvojových možností v západní a střední části obce se v průběhu 20. století zástavba plánovitě rozvinula do východní části. Na severovýchodě vznikla nová obytná zástavba, na východě byla stabilizována občanská vybavenost (sportovní areál, mateřská škola, hřbitov) a na jihovýchodě výrobní zóna s areálem zemědělské výroby. Ve střední části obce byla při státní silnici vybudována nejdůležitější občanská vybavenost: škola, sokolovna, obecní úřad a prodejna smíšeného zboží. Ve druhé polovině 20. století se rozvinula obytná zástavba zejména na severovýchodním, jihovýchodním a západním okraji obce.

V Bukovanech se dosud zachovaly některé objekty nesoucí rysy původní zástavby. Jedná se o prostor původní návsi a domkářskou zástavbu ve střední části obce. Ve druhé polovině 20. století byla na okrajích původní zástavby postupně povolována výstavba nová, která již ne zcela navazovala na charakter původní zástavby. Novější obytná zástavba (rodinné domky) se, na rozdíl od zástavby původní, odlišuje svou výškovou hladinou, která má jedno a půl až dvě obytná podlaží. Společně se změnou výškové hladiny došlo i ke změnám půdorysu nově stavěných domků, který přešel z původně řadově řazené, dvorově uspořádané, zemědělské usedlosti, charakteristické širší uliční frontou, na sice opět řadovou výstavbu, ovšem s užší uliční frontou jednotlivých objektů. Další zásahy byly uskutečněny v průběhu 60. let, kdy docházelo k modernizacím a úpravám původních objektů, které již důsledně nerespektovaly původní charakter zástavby. Část nové zástavby z posledních dvou desetiletí je opět pouze přízemní, ale nízké sklonky střech (méně než 30°) neodpovídají původní stavební tradici ani regionálnímu typu domu. Přesto lze konstatovat, že zástavba v Bukovanech dosud neztratila převážnou část své původní identity.

2 Požadavky na novou zástavbu a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Je nezbytné, aby nová zástavba vycházela z charakteru původní zástavby, byla přizpůsobena okolní zástavbě (princip kontinuity zástavby) a zachovávala venkovský charakter zástavby. Zvláštní důraz musí být při umisťování nových objektů kladen jak na podlažnost zástavby, objem objektů, zastavění pozemků, tvar a krytinu střechy, tak na respektování uličních a stavebních čar, jimiž je stávající zástavba vymežována. Výšková hladina objektů v nově umisťované zástavbě by měla být převážně jednopodlažní, v odůvodněných případech, zejména s ohledem na okolní zástavbu je přípustná i dvoupodlažní zástavba. Stavby mohou být podsklepeny, zastřešení – v návaznosti na okolní zástavbu – preference sedlových, případně valbových střech se sklonem cca 35 až 45 stupňů. Pro bydlení lze využívat i podkroví.

V oddílu 6.3.1 *Všeobecné rámcové požadavky na charakter zástavby* je mj. uvedeno, že „Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy“.

Důvodem je zachování tradičního venkovského rázu sídla (tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla), k jehož specifickým rysům patří zejména: regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby (menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb, převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad a přímá návaznost na krajinu). Cílem navrženého řešení je vytvořit podmínky zamezující pronikání staveb městského a příměstského charakteru zástavby a také staveb, které se zcela vymykají dochovanému typu tradiční zástavby.

Uvedenými požadavky jsou mj. naplňovány také vize, témata a cíle *Politiky architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022*, která byla schválena Vládou České republiky dne 4. ledna 2023, kde se mj. uvádí:

- Jako základní princip je třeba prosazovat a zdůrazňovat nutnost komplexního vnímání prostředí vytvářeného výstavbou, tedy nejen jednotlivých staveb, ale i jejich vzájemného působení a urbanistického uspořádání, vztahu ke stávajícím architektonickým a urbanistickým hodnotám a vlivu na krajinu. Komplexní vnímání prostředí se musí promítat do celkové koncepce, koncepce jednotlivých složek prostředí, až po urbanistický, architektonický a umělecký detail.
- Při analýzách i návrzích je nutné důsledně zohledňovat specifické charakteristiky sídelní struktury v České republice i v jejích jednotlivých oblastech, včetně dochovaných architektonických a urbanistických hodnot.
- Citlivé začlenění staveb do okolního prostředí je důsledkem respektu k prostorovým vztahům, atmosféře místa a struktuře stávající zástavby i vztahu ke kulturnímu a přírodnímu dědictví. Pro kontinuitu rázu a charakteru prostředí a společenskou přijatelnost staveb je důležitá vazba na kulturní kontext, urbanistické hodnoty i výchozí přírodní danosti lokality, včetně začlenění stavby do krajiny a přiměřené krajinářské úpravy celého řešeného území respektující dané prostředí.
- Stávající stavební fond je bohatstvím, které je třeba chránit a rozvíjet. Proto je nutné novou výstavbou respektovat a kultivovat existující prostředí a vycházet z jeho hodnot. Základním cílem je podporovat kontinuitu charakteru prostředí, struktury zástavby, konfigurace terénu, působení sídelních a krajinných dominant a jejich kompoziční vztahy a vhodně rozvíjet identitu místa. Ta tvoří jednu ze základních kvalit prostředí, umožňuje obyvatelům identifikaci s místem, kde žijí, a může se stát i významnou konkurenční výhodou daného sídla.

9.6.3.2 Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby

Tak aby nedocházelo k nežádoucím excesům jak při rozhodování, tak při realizaci konkrétních záměrů, byly stanoveny podmínky funkční a prostorové regulace, které jsou založeny na principu zonace, respektive množin a podmnožin, které jsou vzájemně provázány a umožňují operativní a přehledné rozhodování a dohledatelnou územní identifikaci jednotlivých prvků a jevů.

- Základním východiskem je funkční zonace, která stanovuje, jaké činnosti a stavby lze v dané ploše realizovat. Dílčí prostorové jednotky jsou označeny jako *plochy s rozdílným způsobem využití* (funkční plochy) vymezené ve výkrese A.2.2 *Hlavní výkres*.
- Na funkční zonaci bezprostředně navazuje zonace zástavby, která stanovuje podmínky prostorového uspořádání v zastavěném území a zastavitelných plochách. Stanovuje, jak mají vypadat jednotlivé stavby, ulice či bloky zástavby. Dílčí prostorové jednotky (zpravidla bloky zástavby) jsou označeny jako *typy zástavby* a jsou vyznačeny na obrázku č. A-6 *Vymezení typů zástavby*.

9.6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Koncepce uspořádání krajiny je zpracovaná formou zonace a je členěna dle jednotlivých tematických okruhů.

- Pro zamezení nevhodných zásahů do krajiny a zajištění ochrany přírody a krajiny je stanovena *krajinná zonace*, která je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanovené cílové kvality krajiny a určuje zásady pro využívání území především v nezastavěném území. Krajinná zonace stanovuje podmínky pro dlouhodobě udržitelné využívání krajiny. Dílčí prostorové jednotky jsou označeny jako krajinné zóny.
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití jsou samostatně uvedeny v kapitole 5 textové části *Územní plán* a jejich odůvodnění výše v podkapitole 9.5 této textové části *Odůvodnění*.
- Plochy nevhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaiky a agrovoltaiky, jsou znázorněny na obrázku č. A-3 *Vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie* textové části *Územní plán*. Plochy, které nejsou vhodné pro umístování větrných elektráren, jsou vyznačeny na obrázku č. A-7 *Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů* textové části *Územní plán*.

9.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

9.7.1 Navržené veřejně prospěšné stavby

Územním plánem Bukovany se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

9.7.2 Navržená veřejně prospěšná opatření

Územním plánem Bukovany jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření (VPO), pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

9.7.2.1 Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků systému ekologické stability (VU.)

- lokální biokoridor *LBK.2* (VU.U1)⁹ [K.28]¹⁰
- lokální biokoridor *LBK.2* (VU.U2) [K.30]
- lokální biokoridor *LBK.2* (VU.U3) [K.31]
- lokální biokoridor *LBK.2* (VU.U4) [K.33]
- lokální biokoridor *LBK.1* (VU.U5) [K.37]
- lokální biokoridor *LBK.1* (VU.U6) [K.38]
- lokální biokoridor *LBK.1* (VU.U7) [K.19]
- regionální biokoridor *RBK.RK129* (VU.U8) [K.39]

Plochy jsou určeny pro realizaci prvků územního systému ekologické stability.

9.7.3 Navržené asanace

- Územním plánem Bukovany nejsou vymezeny žádné asanace.

9.8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

- Územním plánem Bukovany nejsou vymezena ani stanovena žádná kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

9.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- V řešeném území obce Bukovany se vymezují 4 plochy územních rezerv.

⁹ Označení VPO dle grafické části dokumentace: A.2.3. *Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.*

¹⁰ Označení navržené plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: A.2.2. *Hlavní výkres.*

Tab. B.9: Vymezené plochy územních rezerv

Poř. č.	Číslo plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	R.4	0,83	Bydlení venkovské (BV)
2	R.7	0,61	Rekreace hromadná (RH)
3	R.22	0,12	Smíšené obytné venkovské (SV)
4	R.23	1,58	Smíšené obytné venkovské (SV)
	Celkem	3,14	

- Pro vymezené plochy územních rezerv jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.
- Územní rezervy nejsou zastavitelné, ale jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci vymezených ploch, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit.

9.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- Územním plánem se nevymezují žádné plochy s povinností zpracování územní studie.

9.11 Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u částí území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

9.11.1 Výčet prvků regulačního plánu

- V kapitole 11, podkapitole 11.1 *Výčet prvků regulačního plánu* textové části *Územní plán* je uveden výčet prvků regulačního plánu.
- Podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, označené ve výkrese A.2.1 *Výkres základního členění území* grafické části *Územní plán* kódem U.1, obsahují tyto prvky regulačního plánu: velikost pozemku, uliční čára, stavební čára, podlažnost a výška objektů, intenzita zastavění pozemků, nepřípustné typy staveb rodinných domů, podíl vnitroareálové a izolační zeleně. Konkrétní podmínky stanovené pro jednotlivé druhy zástavby jsou uvedeny výše v tabulce A.18.

9.12 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

- V souladu s přílohou č. 8, část I., odst. 2 písm. k) platného stavebního zákona, byla zpracována kapitola 11 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech. Tato kapitola obsahuje přehled pojmů, které jsou definovány ad hoc pro Územní plán Bukovany.
- Zde uvedené pojmy jsou sice běžně (obecně) frekventované, nejsou však legislativně (zákon, vyhláška) závazně definované, např. pojmy sídelní zeleň, malovýroba, smíšená výroba, charakter zástavby apod.
- Pojmy obsažené v kapitole 12 jsou definovány ad hoc pro Územní plán Bukovany obdobným

způsobem, jako jsou např. definovány pojmy v §§ 4-14 platného stavebního zákona. Uvedené pojmy nemají univerzální platnost ani přesah, ale jsou určeny pro rozhodování v navazujících stavebně-správních řízeních, která budou prováděna pouze v rámci správního území obce Bukovany.

- V podkapitole 12.1 *Činnosti* jsou uvedeny definice činností, jimiž jsou např. smíšené bydlení, malovýroba ad.; v podkapitole 12.2 *Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití* jsou uvedeny definice vybraných funkčních složek a ploch, jimiž jsou např. související provozní zařízení, venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu apod.; v podkapitole 12.3 *Ostatní pojmy* jsou uvedeny definice některých pojmů uváděných v textové části *Územní plán*, např. pohoda bydlení, okolní zástavba apod. Z důvodu duplicity nejsou předmětné definice dále rozváděny v této části *Odůvodnění*.

9.13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- V podkapitole 13.1 *Textová část* jsou uvedeny základní informace o obsahu textové části Územního plánu Bukovany.
- V podkapitole 13.2 *Grafická část* jsou uvedeny základní informace o obsahu grafické části Územního plánu Bukovany.

9.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji území

Součástí komplexního zdůvodnění navrženého řešení územního plánu je také vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji území dle jednotlivých témat, které jsou podrobně rozvedeny v následujícím textu.

9.14.1 Horninové prostředí a geologie

9.14.1.1 Charakteristika řešeného území

a) Geomorfologické poměry

- Řešené území leží v geomorfologickém celku Kyjovská pahorkatina, na rozhraní Mutěnické pahorkatiny a Veteřovské vrchoviny. Reliéf Kyjovské pahorkatiny má charakter členité pahorkatiny až ploché vrchoviny. V Mutěnické pahorkatině budované především sarmatskými a panonskými jíly a písky převažuje plochý erozně denudační reliéf s plošinami a široce zaoblenými rozvodnými hřbety a širokými údolími. Veteřovská vrchovina na paleogenních jílovcích, pískovcích a slepencích ždánické jednotky se vyznačuje širokými rozvodnými hřbety a vesměs plochými údolími.
- Navrženým řešením nedojde k žádnému ovlivnění geomorfologických poměrů v území.

b) Geologické poměry

- Území je součástí karpatského flyše, který tvoří převážně jemně písčité, snadno rozpadavý, místy vápnatý flyš ždánické jednotky. Horniny karpatského flyše jsou paleocenního až eocenního stáří.
- Do řešeného území částečně zasahuje i neogén v podobě pontských pestrých jílu se štěrky a písky.

- Pleistocenní uloženiny řešeného území představují náplavy vodních toků (fluviální sedimenty) a spraše (eolické sedimenty). K holocenním sedimentům zde patří uloženiny údolních niv a svahových hlín.
- Navrženým řešením nedojde k žádnému ovlivnění geologických poměrů v území.

9.13.1.2 Ochrana proti radonu

- Podle Komplexní radonové informace¹¹ se řešené území obce Bukovany nachází v nízkém radonovém indexu geologického podloží (1 stupeň z 3).
- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby.

9.14.1.3 Ložisková území nerostných surovin

a) Současný stav

V řešeném území jsou evidovány a vymezeny tyto zdroje nerostných surovin:

- Průzkumné území Svahy Českého masivu (ID: 040008) [zemní plyn - ropa]¹²

b) Vyhodnocení navrženého řešení

- Celé řešené území se nachází v průzkumném území Svahy Českého masivu.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

9.14.1.4 Poddolovaná území

- V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území.

9.14.1.5 Sesuvná území

- V řešeném území je evidována jedna lokalita s dočasně uklidněnými svahovými nestabilitami, která je vyznačena v *Koordináčním výkresu*.
- V této lokalitě nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

9.14.2 Vodní režim

9.14.2.1 Vodní toky a plochy

1 Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území Bukovany je vodní tok Bukovanka (IDVT 10193351), která je levostranným přítokem Sobůlského potoka (IDVT 10195464). Bukovanka, která pramení severozápadně zastavěného území obce Bukovany, protéká středem katastrálního území Bukovany ve směru sever – jih.

Jihozápadním okrajem katastrálního území Bukovany protéká pravostranný přítok Bukovanky (IDVT 10194477).

¹¹ Aktuálně dostupné na <https://mapy.geology.cz/radon/>.

¹² Zpracováno dle *Surovinového informačního systému* dostupného na: <https://mapy.geology.cz>

Vodní tok Bukovanka (IDVT 10193351) se svým pravostranným přítokem (IDVT 10194477) jsou ve správě Povodí Moravy, s.p., Závod Střední Morava, provoz Veselí nad Moravou.

Správce vodních toků může při výkonu správy vodních toků, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Správce toku neuvažuje s žádnými úpravami vodních toků, vyjma provádění běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt upravených úseků vodního toku a v probírce břehových porostů.

V západní části obce se nachází vodní plocha Močidlo, která je ve vlastnictví Obce Bukovany.

2 Navržené řešení

- Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.
- Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro plochy s RZV *vodní a vodních toků (WT)* umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek.
- Výhledově je nutno komplexně řešit navrženou protipovodňovou a protierozní ochranu v povodí, kdy by měly být na erozně ohrožených pozemcích orné půdy v povodí realizovány zasakovací a svodné průlehy, které budou tvořit kostru protierozní ochrany. Cílem těchto opatření je zajistit zpomalení odtoku povrchových vod z povodí, omezení erozního smyvu, přičemž by mělo postupně dojít také k návratu ekostabilizačních prvků do zemědělsky obhospodařované krajiny.

9.14.2.2 Protipovodňová opatření

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci protipovodňových opatření.

9.14.2.3 Vyhodnocení souladu navrženého řešení s koncepčními dokumenty v oblasti vodního hospodářství

1 Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

- Z *Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027* nevyplývají pro katastrální území Bukovany žádná navrhovaná opatření.
- Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vyjma běžné údržby, která spočívá v zajištění průtočnosti koryt toků a v probírce břehových porostů.

2 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

- Z koncepčního dokumentu *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro období 2021-2027* nevyplynuly pro řešené území obce Bukovany žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

- K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*.

9.14.2.4 Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu ke stanoveným záplavovým územím

- V katastrálním území Bukovany u Kyjova nejsou stanovena žádná záplavová území.

9.14.3 Hygiena životního prostředí

9.14.3.1 Ovzduší

1 Základní koncepční dokumenty a požadavky na řešení

- Jihomoravský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Jihomoravského kraje 2021+*. Z této *strategie* pro správní území obce Bukovany nevyplynou žádné konkrétní požadavky. Navrženým řešením Územního plánu Bukovany nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší. Nejsou navrženy žádné plochy, které by mohly být případným zdrojem zvyšování emisí.
- Z dokumentu *Národní program snižování emisí České republiky*, schváleného usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015 a jeho aktualizace schválené usnesením vlády ČR č. 917 dne 16.12.2019 nevyplynou pro řešené území obce Bukovany žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Z dokumentu *Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schváleného usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015 nevyplynou pro řešené území obce Bukovany žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

2 Vyhodnocení navrženého řešení

- V řešeném území obce Bukovany se nenachází žádný větší zdroj znečišťování ovzduší.
- Významnějšími zdroji znečišťování ovzduší jsou v řešeném území přetrvávající lokální topeniště na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést domácnosti na ekologické způsoby vytápění. Realizací navržených ploch pro bydlení by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší.
- Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo k nadlimitnímu zvyšování emisní zátěže v území.

9.14.3.2 Vlivy dopravy

- Zastavěným územím obce prochází silnice III. třídy, která převádí pouze malé množství vozidel, takže obytná zástavba obce Bukovany není negativně ohrožována vlivy dopravy (emise, hluk).
- V případě zvýšení četnosti silniční dopravy by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic.

9.14.3.3 Hluk

1 Limitní hlukové hladiny

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování). Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (mezní hodnoty) jsou stanoveny tímto předpisem.

a) Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru: +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah: +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací: +20 dB

b) Noční doba

- noční doba: - 10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice: -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru: +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah: +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací: +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných výškách při detailním postupu.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Limitní hranice hluku ze silniční dopravy je pro obec Bukovany podél silnice III. třídy:

- denní doba (06-22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22-06 hod) 50 db(A)
- Přestože se v obci sčítání neprovádělo, lze na základě průzkumu v terénu předpokládat, že hluk na fasádách přilehlých domů bude i ve výhledu, s ohledem na předpokládanou minimální dopravní zátěž, pod limitní hodnotou.

9.14.4 Ochrana přírody a krajiny

- V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.
- Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz, změnu měřítka struktury krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti větrné erozi apod. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivého životního prostředí, včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.
- Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno výše v podkapitole 9.5 *Koncepce uspořádání krajiny* této textové části *Odůvodnění*.

9.14.5 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Realizací ploch navržených řešením Územního plánu Bukovany dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF).
- Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 13 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

9.14.6 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území, které je navrženo pro bydlení.
- Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.
- Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno výše v podkapitole 9.4 *Koncepce veřejné infrastruktury* této textové části *Odůvodnění*.

9.14.7 Sociodemografické podmínky

- Pro rozvoj obce Bukovany lze predikovat nejméně tři možné scénáře jejího budoucího vývoje. Stagnační, tzn., že nebude rozšiřováno stávající zastavěné území. Bude probíhat pouze intenzifikace stávajícího zastavěného území formou přestaveb a dostaveb. Tento scénář ale bude závislý na intenzitě majetkoprávních změn, tj. ochotě prodávat stávající domy a pozemky. Další variantou je zastavení nárůstu počtu obyvatel a jeho pozvolný pokles, a to zejména v důsledku nemožnosti nové výstavby potenciálními místními stavebníky, kteří nebudou mít možnost výstavby v obci jednak z důvodu neexistence volných nezastavěných pozemků, jednak z důvodu nemožnosti odkoupení stávajících, majetkoprávně nedostupných ploch nebo objektů. Tito stavebníci budou následně odcházet z obce, tam kde tyto podmínky budou vytvořeny. Optimální variantou je udržitelný rozvoj, který bude mít prorůstový, plánovitě koordinovaný charakter, kdy bude v předstihu realizována potřebná dopravní a technická infrastruktura. Současně ale musí dojít také ke zkvalitnění základní občanské vybavenosti zajišťující odpovídající standardy bydlení.
- Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zázemí půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit, zvyšování zaměstnanosti a hospodářský rozvoj obce.

9.14.8 Bydlení

- Křivka nárůstu počtu obyvatel v Bukovanech měla ve sledovaném období uplynulých cca 60 let, s výjimkou roku 1970, trvale sestupnou tendenci. V roce 2021 došlo k dalšímu poklesu počtu obyvatel oproti výchozímu roku 1961 o 174 obyvatel. Z údajů průběžného cenzu vyplývá, že k 1.1.2025¹³ bylo v obci hlášeno 691 obyvatel, což ve srovnání s rokem 2021 (665 obyvatel) představuje výrazný nárůst. Poměrně vysoký rozdíl mezi lety 2021 a 2024 (26 obyvatel) může být dán různými metodami evidence obyvatel. Vzhledem k věkové struktuře obyvatelstva nelze do budoucna předpokládat výraznější vzestup počtu obyvatel přirozenou měnou. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované plochy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost obce Bukovany je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 730 obyvatel.
- Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno níže v kapitole 11, podkapitole 11.3 *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* této textové části *Odůvodnění*.

¹³ Údaj převzat z Regionálního informačního servisu (RIS), který spravuje Centrum pro regionální rozvoj ČR.

9.14.9 Rekreace

- V katastrálním území se nachází několik neobydlených domů, které jsou využívány jako rekreační chalupy. Hromadná rekreace je zajišťována v zážitkovém areálu Bukovanský mlýn, situovaném za západním okrajem obce. Řešené území má velmi dobré předpoklady pro rozvoj cykloturistiky. Mimo zastavěné území byly územním plánem vytvořeny podmínky umožňující zvýšení prostupnosti krajiny. Výhledově by mohly být případně některé trvale neobydlené domy převedeny k rekreačnímu využití. Jsou navrženy dvě nové plochy pro hromadnou rekreaci.
- Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno výše v kapitole 9, oddílu 9.3.1 *Návrh urbanistické koncepce* této textové části *Odůvodnění*.

9.14.10 Hospodářské podmínky

- V řešeném území obce Bukovany se nenachází žádné zařízení průmyslové výroby. Na jižním okraji obce se nachází areál bývalé farmy zemědělské výroby, který již není současnosti využíván pro zemědělskou výrobu. Jedná se o bývalý brownfield. V SV části obce je stabilizován areál drobné výroby. Kromě toho se v obci nachází také několik malých živnostenských provozoven.
- S ohledem na charakter uspořádání obce, omezující limity a dostatečně dimenzované rozvojové výrobní plochy v nedalekém Kyjově, nejsou v řešeném území obce Bukovany navrženy žádné nové plochy pro výrobu.
- Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno výše v kapitole 9, oddílu 9.3.1 *Návrh urbanistické koncepce* této textové části *Odůvodnění*.

10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Územním plánem se nevymezují žádné plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

11.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Navržené řešení Územního plánu Bukovany, které vychází z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb, je spolu s hlavními zásadami prostorového řešení podrobně popsáno v kapitole 2 textové části *Územní plán*.
- Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny je uveden v kapitole 5 textové části *Územní plán* a také výše v podkapitole 9.5, oddílu 9.5.1 *Koncepce uspořádání krajiny* této textové části *Odůvodnění*.

11.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky vyplývají zejména tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Řešení: Navržené řešení ÚP Bukovany vychází ze stávající struktury osídlení, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Řešení: V rámci procesu zpracování ÚP Bukovany byly objektivizovány a redukovány ty záměry na provedení změn v území, které byly v rozporu s výše uvedenými požadavky.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Řešení: Územní plánem je vymezeno 10 transformačních ploch (podrobně viz výše oddíl 9.3.5 Vymezení transformačních ploch této textové části Odůvodnění). V řešení územního plánu je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení: V řešeném území obce Bukovany nejsou stanovena žádná záplavová území.

- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Řešení: V řešeném území se nevyskytují znevýhodněné městské části.

11.3 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

11.3.1 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

11.3.1.1 Obyvatelstvo

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka nárůstu počtu obyvatel v Bukovanech měla ve sledovaném období uplynulých cca 60 let, s výjimkou roku 1970, trvale sestupnou tendenci. V roce 2021 došlo k dalšímu poklesu počtu obyvatel oproti výchozímu roku 1961 o 174 obyvatel. Z údajů průběžného cenzu vyplývá, že k 1.1.2025¹⁴ bylo v obci hlášeno 691 obyvatel, což ve srovnání s rokem 2021 (665 obyvatel) představuje výrazný nárůst.

¹⁴ Údaj převzat z Regionálního informačního servisu (RIS), který spravuje Centrum pro regionální rozvoj ČR.

Poměrně vysoký rozdíl mezi lety 2021 a 2024 (26 obyvatel) může být dán různými metodami evidence obyvatel. Dle Sčítání lidu, domů a bytů není od 1.1.2009 evidován počet trvale bydlících obyvatel, ale počet obyvatel s obvyklým pobytem. Dle Regionálního informačního servisu jsou uváděni bydlící obyvatelé

Tab. B.10: Vývoj počtu obyvatel za období let 1961-2021 dle Sčítání lidu, domů a bytů

Rok	Počet obyvatel
1961	839
1970	871
1980	829
1991	776
2001	769
2011	740
2021	665

2. Prognóza vývoje počtu obyvatel

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Bukovanech spíše stagnovat nebo klesat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní balance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dále akcelarovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva, naopak pasivní balance může vést k poklesu počtu obyvatel. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů, převážně v rodinných domech.

Proto bylo nutné navrhnout dostatečný počet ploch pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností, jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případné stagnaci počtu obyvatel.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. V dalším rozvoji sídla bude velmi důležitý také faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, k němuž patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla a s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost a dobrá dopravní dostupnost sousedního města Kyjov, okresního města Hodonín i krajského města Brno.

V následující tabulce je uveden předpokládaný počet obyvatel do r. 2040. Prognóza uvažuje v kontextu posledních dostupných dat stávající dynamiku vývoje počtu obyvatel. V horizontu budoucích cca 15 let, tj. do roku 2040, lze předpokládat nárůst až na 730 obyvatel, s čímž operuje níže uvedený odhad počtu obyvatel v území. Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 2 % z celkového zvažovaného počtu obyvatel.

Tab. B.11: Uvažovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2030	2040
Navrhovaný počet obyvatel	705	720
Urbanistická rezerva 2 %	14	14
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	719	734

11.3.1.2 Bytový fond

1 Údaje o stávajícím domovním a bytovém fondu

Zástavba v obci Bukovany je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomy a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení doplňované a chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhadenků. V obci se nacházejí i 2 bytové domy.

Následující údaje zobrazují vybrané dostupné údaje o domovním a bytovém fondu ve správním území obce Bukovany dle *Sčítání lidu, domů a bytů (SLDB)* z r. 2021.

Počet domů celkem	252
z toho trvale obydlené	212
Počet bytů celkem	289
Počet trvale obydlených bytů	245
Počet neobydlených bytů	44

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu¹⁵ v uplynulých třech dekadách a interpolací byla stanovena prognózovaná obloženost (zalidněnost)¹⁶ do r. 2040 – viz následující tabulky.

Tab. B.12: Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel/byt v letech 2001-2021 dle SLDB

Rok	2001	2011	2021
Počet obyvatel	769	740	665
Počet domů (trvale obydlených)	219	221	212
Počet bytů (trvale obydlených)	230	244	245
Průměrný počet obyvatel/byt	3,34	3,03	2,71

Přirozený nárůst počtu trvale obydlených bytů v letech 2001-2011 + 14

Přirozený nárůst počtu trvale obydlených bytů v letech 2011-2021 + 1

2. Odhad potřeby bytového fondu

Tab. B.13: Předpokládaná potřeba bytového fondu v letech 2030-2040

Rok	2030	2040
Uvažovaný počet obyvatel	705	720
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,60	2,45
Potřeba bytů v návrhovém období	271	294
Přirozený úbytek bytového fondu	2 ¹⁷	6 ¹⁸
Celková potřeba bytového fondu	273	300

¹⁵ Tj. včetně neobydlených domů a bytů, které jsou pro bydlení potenciálně disponibilní.

¹⁶ Zalidněnost bytu se vymezuje počtem osob, které v bytě bydlí a velikostí tohoto bytu. Při použití stanovených norem lze byty dále členit na byty přelidněné, případně nedostatečně zalidněné (nedolidněné), resp. byty neobydlené nebo byty volné.

¹⁷ Vzhledem ke stáří bytového fondu je uvažován úbytek 0,2 % z počtu bytů ve výchozím roce 2021 (dle SLDB) za 1 rok = $[(289/100) \times 0,2] \times 4$ (2027-2030) = 2 byty/4 roky.

¹⁸ Vzhledem ke stáří bytového fondu je uvažován úbytek 0,2 % z počtu bytů ve výchozím roce 2021 (dle SLDB) za 1 rok = $[(289/100) \times 0,2] \times 10$ (2031-2040) = 6 bytů/10 let

11.3.1.3 *Bilance kapacit navrhovaných ploch pro bydlení*

V souladu se stávajícím kompaktním charakterem zástavby je nová výstavba směřována zejména na okraje obce. S ohledem na stávající venkovský typ zástavby je uvažována především výstavba rodinných domů. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by mohla být rekonstruována a modernizována. Novou výstavbou by nemělo docházet ke vzniku dvou rodinných domů na jednom pozemku či dvou rodinných domů za sebou, bez přístupu k veřejnému prostranství. Každý nový rodinný dům, včetně výstavby ve stávající zástavbě, musí být napojen na dopravní a technickou infrastrukturu samostatně z plochy veřejného prostranství.

Charakter novostaveb, vestaveb a přístaveb musí být přizpůsoben okolní zástavbě. Zvláštní důraz bude třeba klást na podlažnost zástavby, objem objektů, zastavění pozemků, tvar a krytinu střechy. Nově umísťovaná výstavba by měla být převážně jednopodlažní (v odůvodněných případech, zejména s ohledem na okolní zástavbu bude přípustná i dvoupodlažní zástavba), s možností podsklepení, zastřešená sedlovou střechou se sklonem cca 40 stupňů.

Tab. B.14: Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů ¹⁹	Název plochy s RZV (ID plochy)
1	Z.1	Sever	3	Bydlení venkovské (BV)
2	T.2	Jihovýchod	4	Bydlení venkovské (BV)
3	T.3	Jihovýchod	6	Bydlení venkovské (BV)
4	Z.20	Jihovýchod	8	Směšené obytné všeobecné (SU)
5	T.21	Jihovýchod	4	Směšené obytné venkovské (SV)
	celkem		25	

11.3.1.4 *Rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2040*

V následujícím přehledu je uvedena rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2040, která vyplývá z analýzy vývoje počtu obyvatel a bytového fondu v řešeném území obce Bukovany a predikce demografické prognózy.

Počet bytů celkem (2021).....	289
Počet trvale obydlených bytů (2021).....	245
Počet bytů sloužících k rekreaci (2011)	4
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2027-2040	8
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	25
Uvažovaný počet bytů, které nebudou užívány pro bydlení, ale pro rekreaci (2040)	5
Navrhovaný počet bytů v území, včetně neobydlených (do r. 2040) – úbytek bytového fondu ²⁰	301
Průměrný počet osob/byt (r. 2040).....	2,45
Maximální kapacita území – do r. 2040 (301 bytů x 2,45 obyv./byt)	cca 738 obyv.

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 2 % z celkového uvažovaného počtu obyvatel.

Počet obyvatel v roce 2021	665
Počet obyvatel v roce 2024	691
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2030	705
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2040	720

¹⁹ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

²⁰ 289 bytů (údaj z r. 2021) + celková kapacita bytů v navržených plochách s RZV BV + SU + SV (25 bytů) - minus počet bytů uvažovaných pro rekreační využívání (5) - minus předpokládaný úbytek bytového fondu (8 bytů) = 301 bytů.

Urbanistická rezerva (2 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2030 nad původně stanovený rámec.....	14
Urbanistická rezerva (2 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2040 nad původně stanovený rámec.....	14
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2030 včetně urbanistické rezervy	719
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2040 včetně urbanistické rezervy	734

Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2040 (738 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně 2 % urbanistické rezervy (734 obyvatel) činí 4 obyvatele. Z toho vyplývá, že navržené řešení odpovídá prognózovanému počtu obyvatel v řešeném území v roce 2040.

11.3.1.5 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Navržené plochy nepřesahují reálnou potřebu pro výstavbu nových bytů (bytových jednotek v rodinných domech. S přihlédnutím k předpokládanému budoucímu snižování obloženosti bytového fondu a nastupujícímu trendu narůstání jedno nebo dvoučlenných domácností a očekávanému vyššímu podílu využívání stávajícího bytového fondu k rekreačním účelům, je rozsah navržených ploch přiměřený. Navržené řešení je v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a 4 (Cíle územního plánování) platného stavebního zákona.

12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

V kapitole 11, podkapitole 11.1 *Výčet prvků regulačního plánu* textové části *Územní plán* je uveden výčet prvků regulačního plánu.

- Podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, označené ve výkrese A.2.1 Výkres základního členění území grafické části Územní plán kódem U.1, obsahují tyto prvky regulačního plánu: velikost pozemku, uliční čára, stavební čára, podlažnost a výška objektů, intenzita zastavění pozemků, nepřipustné typy staveb rodinných domů, podíl vnitroareálové a izolační zeleně. Konkrétní podmínky stanovené pro jednotlivé druhy zástavby jsou uvedeny v tabulce A.18 textové části *Územní plán*.

Důvodem regulování je zachování tradičního venkovského rázu sídla (tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla), k jehož specifickým rysům patří zejména: regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby (menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb, převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad a přímá návaznost na krajinu). Cílem navrženého řešení je vytvořit podmínky zamezující pronikání staveb městského a příměstského charakteru zástavby a také staveb, které se zcela vymykají dochovanému typu tradiční zástavby.

Uvedenými požadavky jsou mj. naplňovány také vize, témata a cíle *Politiky architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022*, která byla schválena vládou České republiky dne 4. ledna 2023.

13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

13.1 Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při tvorbě územního plánu a vymezování nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a v jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10-15 let. V každém územním plánu se vymezují plochy (zastavitelné plochy), které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem. Ze schválené *Zprávy o uplatňování územního plánu Bukovany v uplynulém období 2019-2023* nevyplývaly požadavky na zpracování variant řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany obce Bukovany vznesen požadavek na prověření všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Bukovany.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a vyhláškou č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je určeno k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Bukovany. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres *B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* a také text ve výše uvedených kapitolách, zejména v kapitole 9 *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 této textové části Odůvodnění*.

13.1.1 Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nacházejí na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 0.01.00 (1)²¹, 3.06.02 (3), 3.06.10 (3), 3.08.10 (2), 3.08.50 (3), 3.10.10 (2), 3.19.11 (3), 3.19.41 (4), 3.19.51 (4), 3.22.52 (4), 3.41.77 (5), 0.58.00 (2), 0.67.01 (5), 0.77.69 (5)

²¹ V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

Tab. B.15: Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
01	Černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem
06	Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasné převlhčené
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
19	Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené
22	Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí HPJ 21
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
67	Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
77	Mělké strže do 3 m hloubky – nevhodné pro zemědělskou půdu

13.1.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

13.1.2.1 Vyhodnocení dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb.

1 Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g)

a) Navržené zastavitelné plochy

Územním plánem Bukovany jsou navrženy následující zastavitelné plochy (Z.x) a transformační plochy (T.x).

Tab. B.16: Přehled navržených zastavitelných a transformačních ploch

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Název plochy s rozdílným způsobem využití (ID plochy)
1	Z.1	0,40	bydlení venkovské (BV)
2	T.2	0,33	bydlení venkovské (BV)
3	T.3	0,60	bydlení venkovské (BV)
4	Z.5	0,51	rekreace hromadná (RH)
5	Z.6	0,38	rekreace hromadná (RH)
6	Z.8	0,03	občanské vybavení komerční (OK)
7	T.9	0,30	občanské vybavení komerční (OK)
8	T.10	0,11	občanské vybavení sport (OS)
9	Z.11	0,03	veřejná prostranství všeobecná (PU)

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Název plochy s rozdílným způsobem využití (ID plochy)
10	Z.12	0,06	doprava jiná (DX)
11	Z.13	0,29	veřejná prostranství všeobecná (PU)
12	Z.14	0,17	veřejná prostranství všeobecná (PU)
13	Z.15	0,03	doprava silniční (DS)
14	Z.16	0,11	doprava silniční (DS)
15	T.17	0,66	veřejná prostranství všeobecná (PU)
16	Z.20	0,41	smíšené obytné všeobecné (SU)
17	T.21	0,41	smíšené obytné venkovské (SV)
18	T.24	0,05	zeleň sídelní ostatní (ZS)
19	T.25	0,16	zeleň sídelní ostatní (ZS)
20	T.26	0,12	zeleň sídelní ostatní (ZS)
21	T.27	0,19	zeleň sídelní ostatní (ZS)
	celkem	5,35	

Bydlení venkovské (BV) Z.1, veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.13, veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.14

- Navržená plocha s RZV *bydlení venkovské (BV)* Z.1 leží na severním okraji obce, z převážné části mimo zastavěné území, jehož se ale na jihu přímo dotýká. Plocha má obdélníkový tvar a je využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný ZPF (orná půda). Ze západu je ohraničena vymezenou územní rezervou plochou s RZV *bydlení venkovské (BV)* R.4, ze severu navrženou plochou s RZV *zeleň krajinná (ZK)* K.43, z východu navrženou plochou s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.14, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy Z.1 a z jihu navrženou plochou s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.13, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu stávající obytné zástavby za jejím jižním okrajem, a výhledově také vymezenou územní rezervu R.4. Všechny výše uvedené plochy se nacházejí na půdách zařazených do II. třídy přednosti v ochraně půd.
- Návrhem plochy Z.1 nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Bukovany, protože tato plocha byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu z r. 2008 bilancována jako návrhová *plocha individuálního bydlení (BI)* B1 pro účel individuálního bydlení, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím ze ZPF. Jedná se o redukovaný záměr z platného územního plánu.
- Návrhem plochy Z.13 nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Bukovany, protože tato plocha byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu z r. 2008 bilancována, a to částečně jako návrhová *plocha veřejných prostranství (PV)* PV1, částečně také jako součást návrhové *plochy individuálního bydlení (BI)* B1, jejichž zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ně udělen souhlas s odnětím ze ZPF. Jedná se o modifikovaný záměr z platného územního plánu.
- Návrhem plochy Z.14 nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Bukovany, protože tato plocha byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu z r. 2008 bilancována, a to částečně jako návrhová *plocha veřejných prostranství (PV)* PV2, částečně také jako součást návrhových *ploch individuálního bydlení (BI)* B1 a B2, jejichž zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ně udělen souhlas s odnětím ze ZPF. Jedná se o modifikovaný záměr z platného územního plánu.

Bydlení venkovské (BV) T.2, bydlení venkovské (BV) T.3, občanské vybavení komerční (OK) T.9, občanské vybavení sport (OS) T.10, veřejná prostranství všeobecná (PU) T.17, smíšené obytné venkovské (SV) T.21, zeleň sídelní ostatní (ZS) T.24, zeleň sídelní ostatní (ZS) T.25, zeleň sídelní ostatní (ZS) T.26, zeleň sídelní ostatní (ZS) T.27,

- Severní a jihozápadní část areálu bývalé farmy zemědělské výroby jsou navrženy na konverzi pro bydlení, občanské vybavení a sídelní zeleň. Návrh řešení vychází ze studie *Bukovany – návrh využití bývalého ZD* (zpracovatel: H.arch projekt s.r.o., Hodonín, 2024).
- Na severozápadním okraji areálu je navržena transformační plocha s RZV *bydlení venkovské (BV)* T.2, která je od stávající plochy s RZV *výroba smíšená všeobecná (HU)* – vymezené jako územní rezerva plocha s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* R.22 – oddělena navrženou transformační plochou s RZV *zeleň sídelní ostatní (ZS)* T.24. Plochy T.2 a T.24 nejsou zemědělským půdním fondem.
- Na jihozápadním okraji areálu je navržena transformační plocha s RZV *bydlení venkovské (BV)* T.3. Tato plocha není zemědělským půdním fondem.
- V severovýchodní části areálu je navržena transformační plocha s RZV *občanské vybavení komerční (OK)* T.9, určená pro realizaci dosud nespecifikovaného občanského vybavení v této lokalitě. Plocha T.9 není zemědělským půdním fondem.
- V jižní části areálu je navržena transformační plocha s RZV *občanské vybavení sport (OS)* T.10, určená pro realizaci malého sportovního hřiště. Plocha T.10 není zemědělským půdním fondem.
- Na severovýchodním okraji areálu je navržena transformační plocha s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* T.21, určená pro smíšené bydlení. Plocha T.21 není zemědělským půdním fondem.
- Pro zajištění dopravní a technické obsluhy výše uvedených transformačních ploch T.2, T.3, T.9, T.10, T.21 je navržena transformační plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* T.17. Návrhem plochy T.17 dochází pouze k okrajovému požadavku na zábor půdního fondu na půdách zařazených do II. třídy přednosti v ochraně půd.
- Na jihozápadním okraji a ve střední části areálu bývalé farmy jsou navrženy plochy s RZV *zeleň sídelní ostatní (ZS)* T.25, T.26 a T.27, určené pro realizaci ploch veřejné zeleně, která bude jednak doplňovat a poskytovat zázemí vymezených ploch pro bydlení a občanské vybavení, jednak plnit funkci ochranné a izolační zeleně mezi stávajícími plochami smíšené výroby a nově vymezenými transformačními plochami. Plochy T.25, T.26 a T.27 nejsou zemědělským půdním fondem.

Rekreace hromadná (RH) Z.5, veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.11, doprava jiná (Z.12

- Navržená plocha s RZV *rekreace hromadná (RH)* Z.5 leží na západním okraji řešeného území, mimo zastavěné území, k němuž ale na severu a východě bezprostředně přiléhá. Plocha má přibližně obdélníkový tvar a je využívána jako malovýrobně obhospodařovaný ZPF. Ze severu a východu je vymežována stávajícími plochami hromadné rekreace zážitkového areálu Bukovanský mlýn, z jihu účelovou komunikací, ze západu navrženou plochou s RZV *doprava jiná (DX)* Z.12 a ze SZ navrženou plochou s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU)* Z.11.
- Navržená plocha Z.5 je určena pro rozšíření areálu bukovanského mlýna západním směrem. Návrhem této plochy nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Bukovany, protože tato plocha byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu z r. 2008 bilancována jako návrhová *plocha občanského vybavení – zařízení cestovního ruchu (Ocr)* O3 a návrhová *plocha veřejných prostranství (PV)* PV5, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím ze ZPF. Jedná se o převzatý záměr z platného územního plánu.
- Plochy Z.11 a Z.12 budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy Z.5. Jedná se o modifikovaný záměr z platného územního plánu, kde byla pro zajištění obsluhy výše uvedené původně navržené plochy O3 navržena *plocha veřejných prostranství (PV)* PV5.
- Návrhem ploch Z.11 a Z.12 nedochází požadavku na zábor vysokobonitního zemědělského půdního fondu zařazeného do I. a II. třídy přednosti v ochraně půd.

Rekreace hromadná (RH) Z.6

- Navržená plocha s RZV *rekreace hromadná (RH) Z.6* leží v západní části řešeného území, mimo zastavěné území, k němuž ale na západě a severovýchodě bezprostředně přiléhá. Plocha má přibližně trojúhelníkový tvar a je využívána jako malovýrobně obhospodařovaný ZPF. Ze severu a ZV je vymežována silnicí III. třídy, z východu plochami malovýrobně obhospodařovaného ZPF, které jsou vymezeny jako plochy s RZV *zeleň zahradní a sadová (ZZ)*, z jihu účelovou komunikací a ze západu plochami hromadné rekreace zážitkového areálu Bukovanský mlýn.

Navržená plocha Z.6 je určena pro realizaci nového areálu hromadné rekreace. Jedná se o záměr vlastníka pozemků. Návrhem této plochy nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Bukovany, protože tato plocha byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu z r. 2008 bilancována jako návrhová *plocha občanského vybavení – zařízení cestovního ruchu (Ocr) O2*, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím ze ZPF. Jedná se o převzatý záměr z platného územního plánu.

Občanské vybavení komerční (OK) Z.8

- Navržená plocha s RZV *občanské vybavení komerční (OK) Z.8* je situována v centrální části obce uvnitř zastavěného území. Plocha má přibližně lichoběžníkový tvar a je využívána jako soukromá zeleň. Ze západu je vymežována plochami smíšeného bydlení (plochy s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)*), z jihu silnicí III. třídy, z JV a SV plochami veřejných prostranství.

Navržená plocha Z.8 je určena pro realizaci podzemní stavby vinného sklepa s komerčním využitím. Jedná se o nový záměr vlastníka pozemků. Plocha Z.8 není zemědělským půdním fondem.

Doprava silniční (DS) Z.15

- Navržená plocha s RZV *doprava silniční (DS) Z.15* je situována na severním okraji obce uvnitř zastavěného území. Plocha má tvar protáhlého obdélníka a je využívána jako veřejné prostranství, jimž je nově vymežována na západní, jižní a východní straně. Ze severu je vymežována plochami bydlení (plocha s RZV *bydlení venkovské (BV)*).

Navržená plocha Z.15 je určena pro realizaci řadových garáží. Jedná se o nový záměr Obce Bukovany. Plocha Z.15 není zemědělským půdním fondem.

Doprava silniční (DS) Z.16

- Navržená plocha s RZV *doprava silniční (DS) Z.16* je situována na jižním okraji obce uvnitř zastavěného území. Plocha má nepravidelný tvar a je využívána jako veřejně přístupná zeleň. Ze SZ je vymežována stávajícími řadovými garážemi, z JZ silnicí III. třídy, z jihu veřejným prostranstvím, z JV plochou technické infrastruktury, z východu a SV plochami s RZV *zeleň zahradní a sadová (ZZ)* a ze severu plochami s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)*.

Navržená plocha Z.16 je určena pro realizaci řadových garáží. Jedná se o nový záměr Obce Bukovany. Návrhem plochy Z.16 nedochází požadavku na zábor vysokobonitního zemědělského půdního fondu zařazeného do I. a II. třídy přednosti v ochraně půd.

Smíšené obytné všeobecné (SU) Z.20

- Navržená plocha s RZV *smíšené obytné všeobecné (SU) Z.20* je situována na východním okraji obce vně zastavěného území, k němuž ale na jihu, západě a severu bezprostředně přiléhá. Plocha má přibližně obdélníkový tvar a je využívána jako veřejně přístupná zeleň. Z jihu je vymežována areálem bývalé farmy zemědělské výroby, kde je nově navrhována transformační plocha s RZV *smíšené obytné venkovské (SV) T.21*, ze západu navrženou transformační plochou s RZV *veřejná*

prostranství všeobecná (PU) T.17, ze severu stabilizovanou plochou veřejných prostranství, ze SV stávající účelovou komunikací a z JV malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF – plochy s RZV *zemědělské jiné (AX)*.

Jedná se o aktualizovaný záměr Obce Bukovany, která je většinovým vlastníkem pozemků v této lokalitě, jenž byla v dosud platném Územním plánu Bukovany z r. 2008 navržena jako *plocha občanského vybavení – plochy tělovýchovy a sportu (Ot) O1*, jejíž zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím ze ZPF. Jedná se o modifikovaný záměr z platného územního plánu, se záměrem vytvoření flexibilnějších podmínek pro využití této plochy, umožňujících kromě zařízení občanského vybavení také realizaci bydlení.

Návrhem plochy Z.20 dochází požadavku na zábor vysokobonitního zemědělského půdního fondu zařazeného do II. třídy přednosti v ochraně půd.

b) Plochy změn v krajině

Územním plánem Bukovany jsou navrženy následující plochy změn v krajině.

Tab. B.17: Přehled navržených ploch změn v krajině

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Název plochy s rozdílným způsobem využití (ID plochy)
1	K.19	0,07	zeleň krajinná (ZK)
2	K.28	1,34	zeleň krajinná (ZK)
3	K.29	0,20	zeleň krajinná (ZK)
4	K.30	0,40	zeleň krajinná (ZK)
5	K.31	0,19	zeleň krajinná (ZK)
6	K.32	0,62	zeleň krajinná (ZK)
7	K.33	0,11	zeleň krajinná (ZK)
8	K.34	0,88	zeleň krajinná (ZK)
9	K.35	0,42	zeleň krajinná (ZK)
10	K.36	0,41	zeleň krajinná (ZK)
11	K.37	0,24	zeleň krajinná (ZK)
12	K.38	1,36	zeleň krajinná (ZK)
13	K.39	0,56	zeleň krajinná (ZK)
14	K.40	0,17	zeleň krajinná (ZK)
15	K.41	0,08	zeleň krajinná (ZK)
16	K.42	0,63	zeleň krajinná (ZK)
17	K.43	0,22	zeleň krajinná (ZK)
18	K.44	0,19	zeleň krajinná (ZK)
	celkem	13,03	

Zeleň krajinná (ZK) K.39

- Na SZ okraji řešeného území je vně zastavěného území navržena plocha s RZV *zeleň krajinná (ZK) K.39*, určená pro realizaci chybějící části regionálního biokoridoru *RBK.RK129*, která je zpřesněným záměrem ze ZÚR JMK a je rovněž vymezena jako veřejně prospěšné opatření.

Návrhem plochy K.39 nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Bukovany, neboť tato plocha byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu z r. 2008 bilancována jako návrhové *plochy krajinné zeleně (Zk) Zk1* a

Zk8, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím.

Zeleň krajinná (ZK) K.28, zeleň krajinná (ZK) K.30, zeleň krajinná (ZK) K.31, zeleň krajinná (ZK) K.33

- V jihovýchodní části řešeného území jsou vně zastavěného území navrženy plochy s RZV *zeleň krajinná (ZK)* K.28, K.30, K.31 a K.33 určené pro založení a realizaci chybějících částí lokálního biokoridoru *LBK.2*. Návrh vychází z aktualizovaného vymezení územního systému ekologické stability v ÚP Bukovany.

Návrhem plochy K.31 nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Bukovany, neboť tato plocha byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu z r. 2008 bilancována jako návrhová *plocha krajinné zeleně (Zk)* Zk9, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím. Návrhem ploch K.28 a K.30 dochází k novému požadavku na zábor zemědělského půdního fondu. Navržená plocha K.33 není zemědělským půdním fondem.

Všechny uvedené plochy jsou rovněž vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Zeleň krajinná (ZK) K.29

- Jihovýchodně do stávající čistírny odpadních vod je vně zastavěného území, v návaznosti na navrženou plochu K.30 (viz text výše) navržena plocha s RZV *zeleň krajinná (ZK)* K.29 určená pro založení pásu liniové krajinné zeleně mezi stávající účelovou komunikací a navrženým dílčím úsekem lokálního biokoridoru *LBK.2*. Jedná se o zbytkovou plochu, která není vhodná pro velkovýrobní ani malovýrobní obhospodařování ZPF. Návrhem plochy K.29 dochází k novému požadavku na zábor zemědělského půdního fondu.

Zeleň krajinná (ZK) K.32, zeleň krajinná (ZK) K.34, zeleň krajinná (ZK) K.35, zeleň krajinná (ZK) K.36,

- V jižní polovině řešeného území jsou vně zastavěného území navrženy plochy s RZV *zeleň krajinná (ZK)* K.32, K.34 až K.36 pro založení liniových interakčních prvků, určených pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území v návaznosti na prvky ÚSES. Jedná se o modifikované a zpřesněné záměry koncepce uspořádání krajiny z původního Územního plánu Bukovany. Návrhem těchto ploch dochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Bukovany.

Zeleň krajinná (ZK) K.19, zeleň krajinná (ZK) K.37, zeleň krajinná (ZK) K.38,

- Na západním okraji řešeného území jsou vně zastavěného území navrženy plochy s RZV *zeleň krajinná (ZK)* K.19, K.37 a K.38 určené pro založení a realizaci chybějících částí lokálního biokoridoru *LBK.1*. Návrh vychází z aktualizovaného vymezení územního systému ekologické stability v ÚP Bukovany.

Návrhem plochy K.37 nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Bukovany, neboť tato plocha byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu z r. 2008 bilancována jako návrhová *plocha krajinné zeleně (Zk)* Zk3, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím. Návrhem ploch K.19 a K.38 dochází k novému požadavku na zábor zemědělského půdního fondu. Obě plochy jsou rovněž vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Zeleň krajinná (ZK) K.40, zeleň krajinná (ZK) K.41, zeleň krajinná (ZK) K.42

- V severozápadní části řešeného území jsou vně zastavěného území navrženy plochy s RZV *zeleň krajinná (ZK)* K.40 až K.42 pro založení liniových interakčních prvků, určených pro realizaci

protierozních opatření a posílení ekologické stability v území v návaznosti na prvky ÚSES. Jedná se o modifikované a zpřesněné záměry koncepce uspořádání krajiny z původního Územního plánu Bukovany. Návrhem těchto ploch dochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Bukovany.

Zeleň krajinná (ZK) K.43, zeleň krajinná (ZK) K.44

- V severovýchodní části řešeného území jsou vně zastavěného území navrženy plochy s RZV *zeleň krajinná (ZK) K.43 a K.44* pro založení liniových interakčních prvků, určených pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území v návaznosti na prvky ÚSES. Jedná se o převzaté záměry z původního Územního plánu Bukovany.

Návrhem ploch K.43 a K.44 nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného Územního plánu Bukovany, neboť tyto plochy byly již dříve v rámci zpracování platného územního plánu z r. 2008 bilancovány jako návrhové *plochy krajinné zeleně (Zk) Zk1 a Zk2*, jejich zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ně udělen souhlas s odnětím.

c) Koridory

Územním plánem Bukovany nejsou vymezeny žádné koridory.

Ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb. se údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) se předkládají formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 2 (viz níže).

Tab. B.18: Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu (1)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) ²²	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ²³				
			I.	II.	III.	IV.	V.
ZASTAVITELNÉ PLOCHY (VČETNĚ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH)							
Bydlení venkovské (BV)							
Z.1	Bydlení venkovské (BV)	0,40	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00
	Mezisoučet	0,40	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00
Rekreace hromadná (RH)							
Z.5	Rekreace hromadná (RH)	0,51	0,00	0,00	0,00	0,51	0,00
Z.6	Rekreace hromadná (RH)	0,38	0,00	0,00	0,38	0,00	0,00
	Mezisoučet	0,89	0,00	0,00	0,38	0,51	0,00
Veřejná prostranství všeobecná (PU)							
Z.11	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00
Z.13	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,11	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00
Z.14	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
T.17	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00
	Mezisoučet	0,24	0,00	0,22	0,00	0,02	0,00

²² Jedná se pouze o celkovou výměru pozemků, které jsou zemědělským půdním fondem. Do této výměry nejsou započítány ostatní, stavební nebo lesní pozemky.

²³ V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu zvlášť

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha) ²²	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ²³				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Doprava silniční (DS)							
Z.16	Doprava silniční (DS)	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00
	Mezísoučet	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00
Doprava jiná (DX)							
Z.12	Doprava jiná (DX)	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00
	Mezísoučet	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00
Smíšené obytné všeobecné (SU)							
Z.20	Smíšené obytné všeobecné (SU)	0,41	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00
	Mezísoučet	0,41	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00
	Dílčí součet	2,05	0,00	1,03	0,38	0,64	0,00
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ							
Zeleň krajinná (ZK)							
K.19	Zeleň krajinná (ZK)	0,07	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00
K.28	Zeleň krajinná (ZK)	1,34	0,00	0,76	0,58	0,00	0,00
K.29	Zeleň krajinná (ZK)	0,20	0,01	0,19	0,00	0,00	0,00
K.30	Zeleň krajinná (ZK)	0,39	0,05	0,34	0,00	0,00	0,00
K.31	Zeleň krajinná (ZK)	0,19	0,04	0,00	0,00	0,00	0,19
K.32	Zeleň krajinná (ZK)	0,61	0,44	0,17	0,00	0,00	0,00
K.34	Zeleň krajinná (ZK)	0,88	0,00	0,72	0,16	0,00	0,00
K.35	Zeleň krajinná (ZK)	0,42	0,00	0,32	0,00	0,10	0,00
K.36	Zeleň krajinná (ZK)	0,41	0,00	0,00	0,23	0,18	0,00
K.37	Zeleň krajinná (ZK)	0,24	0,00	0,00	0,05	0,00	0,19
K.38	Zeleň krajinná (ZK)	1,35	0,00	0,00	1,35	0,00	0,00
K.39	Zeleň krajinná (ZK)	0,56	0,00	0,00	0,56	0,00	0,00
K.40	Zeleň krajinná (ZK)	0,17	0,00	0,14	0,03	0,00	0,00
K.41	Zeleň krajinná (ZK)	0,08	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
K.42	Zeleň krajinná (ZK)	0,63	0,00	0,48	0,11	0,04	0,00
K.43	Zeleň krajinná (ZK)	0,22	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00
K.44	Zeleň krajinná (ZK)	0,19	0,00	0,10	0,09	0,00	0,00
	Mezísoučet	7,95	0,54	3,52	3,23	0,32	0,34
	Dílčí součet	7,95	0,54	3,52	3,23	0,32	0,34
KORIDORY							
-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dílčí součet	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CELKOVÝ SOUČET	10,00	0,54	4,55	3,61	0,96	0,34

Tab. B.18: Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu (2)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
ZASTAVITELNÉ PLOCHY (VČETNĚ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH)						
Z.1	Bydlení venkovské (BV)	0,20	-	-	-	-
Z.5	Rekreace hromadná (RH)	0,00	-	-	-	-
Z.6	Rekreace hromadná (RH)	0,00	-	-	-	-
Z.11	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,00	-	-	-	-
Z.13	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,00	-	-	-	-
Z.14	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,00	-	-	-	-
T.17	Veřejná prostranství všeobecná (PU)	0,00	-	-	-	-
Z.16	Doprava silniční (DS)	0,00	-	-	-	-
Z.12	Doprava jiná (DX)	0,00	-	-	-	-
Z.20	Smíšené obytné všeobecné (SU)	0,10	-	-	-	-
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ						
K.19	Zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	-	-	-
K.28	Zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	-	-	-
K.29	Zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	-	-	-
K.30	Zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	-	-	-
K.31	Zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	-	-	-
K.32	Zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	-	-	-
K.34	Zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	-	-	-
K.35	Zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	-	-	-
K.36	Zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	-	-	-
K.37	Zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	-	-	-
K.38	Zeleň krajinná (ZK)	0,00	A	-	-	-
K.39	Zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	-	-	-
K.40	Zeleň krajinná (ZK)	0,00	A	-	-	-
K.41	Zeleň krajinná (ZK)	0,00	A	-	-	-
K.42	Zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	-	-	-
K.43	Zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	-	-	-
K.44	Zeleň krajinná (ZK)	0,00	-	-	-	-
KORIDORY						
-	-	-	-	-	-	-
Σ	Celkový součet	0,30				

2 Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny h) a i)

h) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

- Navrženým řešením nedojde k dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest.

i) Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

V ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění je uvedeno: „Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci; b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území; c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany; d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a sítě zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu; e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků; f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích; g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace; h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulací a retenční, pufrací, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny“.

- ad a) Navržené řešením stanovuje podmínky pro upřednostňování zemědělské půdy v plochách vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci.
- ad b) Navržené řešení upřednostňuje zemědělskou půdu v plochách primárně navazujících na zastavěné území.
- ad c) Řešení územního plánu vychází z požadavku upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní s důrazem na využití půdy s nižšími třídami ochrany ZPF.
- ad d) V následující tabulce je vyhodnoceno, zda navrženým řešením dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a sítě zemědělských účelových komunikací, a to v podrobnosti zpracovávané dokumentace, tj. územního plánu.
- ad e) Vlastní odnímání ploch zemědělského půdního fondu není předmětem řešení územního plánu, ale je součástí navazujících (stavebně) správních řízení.
- ad f) S ohledem na venkovský charakter území a zástavby je stanovena maximální podlažnost zástavby 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.
- ad g) Provádění terénních úprav není předmětem řešení územního plánu.
- ad h) Navrženým řešením, zejména stanovením koncepce uspořádání krajiny, jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci narušování mimoprodukční funkce půdy v území.

V § 5 téhož zákona je uvedeno: „Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděná podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostat-

ních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením“.

Navržené řešení vychází také z ustanovení § 38 platného stavebního zákona, jimiž jsou nastaveny cíle územního plánování.

- Územní plán Bukovany komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně je umožněno obci rozvíjet se a tím vytvářet příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel (návrh ploch pro bydlení, veřejnou vybavenost a veřejnou infrastrukturu) i hospodářský rozvoj obce (stabilizace ploch pro výrobu), na druhé straně nenarušuje nad přípustnou míru životní prostředí a návrhem ploch pro územní systém ekologické stability, krajinnou zeleň vytváří příznivé podmínky pro životní prostředí. Územní plán řeší dané území komplexně ve všech oblastech s cílem dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Nemůže tedy upřednostňovat jednotlivé předměty veřejného zájmu, ale musí se zabývat všemi rovnocenně a zájmy musí být vyvážené
- Podrobné odůvodnění navrženého řešení je uvedeno v předcházejícím pododdílu a) Obsahové náležitosti uvedené pod písmeny a) – g) (viz výše).
- Územní plán navrhuje řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních chráněných obecných zájmů nejvyváženější a tedy nejvýhodnější (viz text výše). Řešení ÚP tedy naplňuje požadavky zákona o ochraně ZPF a stavebního zákona.
- Navrženým řešením územního plánu dojde k záborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu zařazeného do I. a II. třídy přednosti v ochraně půd, protože se některé pozemky v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF, takže nelze zvolit alternativní řešení.

Významným rozvojovým limitem jsou v řešeném území ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury (silnice, nadzemní vedení elektrické energie). Ve smyslu požadavku § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, lze konstatovat, že navržené řešení územního plánu Bukovany je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, přestože realizace některých navržených ploch pro dopravu, ÚSES a krajinnou zeleň může mít částečný vliv na změnu organizace obhospodařování ZPF a bude představovat částečný zábor nejkvalitnějších půd. Současně je zde ale nutno uvést, že primárním cílem navrženého řešení je naplnění požadavků vyplývajících z ustanovení § 38 odst. 1 platného stavebního zákona, kde se uvádí: „Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. Řešení územního plánu se proto snaží o zajištění vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, přičemž kromě pilíře environmentálního, jehož součástí je také ochrana ZPF, zohledňuje také pilíř sociální (možnost nové výstavby) i pilíř ekonomický/hospodářský (plochy pro výrobu, dostupnost a možnost efektivního využití existující veřejné infrastruktury). V případě preference environmentálního pilíře by musely být nově navrhované zastavitelné plochy pro bydlení, technickou infrastrukturu apod. umísťovány na pozemky, které nejsou zemědělským půdním fondem (např. ostatní plochy) nebo do lokalit s nižšími třídami ochrany ZPF, a to bez ohledu na jejich lokalizaci v rámci řešeného území. Tímto řešením by docházelo jednak k nežádoucí fragmentaci krajiny, narušování krajinného rázu, rozvolňování zástavby do volné krajiny, další fragmentaci stávající sídelní struktury, jednak k ekonomicky neodůvodnitelným požadavkům na vybudování potřebné/nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Takové řešení by mělo negativní vliv na hospodářský i sociální pilíř udržitelného rozvoje. Pokud by nebyly navrženy žádné nové zastavitelné plochy, bylo by možno po

určitou dobu využívat stávající potenciál uvnitř zastavěného území, který je však s ohledem na stávající strukturu zástavby značně omezený. Časem by však došlo k vychýlení udržitelnosti sociálního pilíře a v důsledku neperspektivnosti dalšího rozvoje obce k akceleraci tempa odlivu obyvatel.

- Celková výměra bilancovaného záboru ZPF zde činí 10,00 ha, z toho v I. třídě ochrany ZPF 0,54 ha a ve II. třídě ochrany ZPF 4,55 ha. Identifikace jednotlivých ploch je uvedena v předcházejícím textu a tabulkách této podkapitoly.

Tab. B.19: Vyhodnocení způsobu dotčení ZPF návrhem jednotlivých ploch

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazující plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
Z.1	Bydlení venkovské	BV	A	N	N	N	N	N
T.2	Bydlení venkovské	BV	N	N	N	N	N	N
T.3	Bydlení venkovské	BV	N	N	N	N	N	N
Z.5	Rekreace hromadná	RH	N	N	N	N	N	N
Z.6	Rekreace hromadná	RH	A	N	N	N	N	N
Z.8	Občanské vybavení komerční	OK	N	N	N	N	N	N
T.9	Občanské vybavení komerční	OK	A	N	N	N	N	N
T.10	Občanské vybavení sport	OS	N	N	N	N	N	N
Z.11	Veřejná prostranství všeobecná	PU	N	N	N	N	N	N
Z.12	Doprava jiná	DX	A	N	N	N	N	N
Z.13	Veřejná prostranství všeobecná	PU	A	N	N	N	N	N
Z.14	Veřejná prostranství všeobecná	PU	A	N	N	N	N	N
Z.15	Doprava silniční	DS	N	N	N	N	N	N
Z.16	Doprava silniční	DS	A	N	N	N	N	N
T.17	Veřejná prostranství všeobecná	PU	A	N	N	N	N	N
K.19	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
Z.20	Smišené obytné všeobecné	SU	A	N	N	N	N	N
T.21	Smišené obytné venkovské	SV	A	N	N	N	N	N
T.24	Zeleň sídelní ostatní	ZS	A	N	N	N	N	N
T.25	Zeleň sídelní ostatní	ZS	A	N	N	N	N	N
T.26	Zeleň sídelní ostatní	ZS	A	N	N	N	N	N
T.27	Zeleň sídelní ostatní	ZS	A	N	N	N	N	N
K.28	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.29	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.30	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.31	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.32	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
K.33	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.34	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.35	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.36	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.37	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.38	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.39	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.40	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.41	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.42	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.43	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N
K.44	Zeleň krajinná	ZK	A	N	N	N	N	N

13.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

13.2.1 Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

- V katastrálním území obce Bukovany se nachází cca pouze 4,7 ha trvalých lesních porostů což představuje cca 1,5 % z celkové výměry. Lesní porosty se zde vyskytují ve formě čtyř navzájem oddělených segmentů: severně nad obcí, v místě prameniště potoka Bukovanka; na východním okraji obce; jako doprovodný liniový prvek podél Bukovanky jižně pod obcí a na jižním okraji katastru, kde navazuje malá trojúhelníková lesní plocha na lesní segment *Hrubý les* v k.ú. Sobůlky.
- Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. V k.ú. Bukovany u Kyjova se nenachází žádné lesní účelové zařízení.
- Ochranné pásmo lesních porostů je 30 m od okraje lesa. V ochranném pásmu nebudou navrhovány žádné stavby. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako zemědělský půdní fond.
- Pásmo ohrožení imisemi je D.
- Ochrana PUPFL je zajištěna zákonem č. 289/95 Sb. (zákon o lesích) v platném znění.
- Všechny lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

13.2.2 Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Návrhem územního plánu nevznikají žádné požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

14 Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

14.1 Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání a veřejného projednání návrhu územního plánu

- Bude doplněno dle výsledků společného jednání a veřejného projednání návrhu Územního plánu Bukovany.
- Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání a veřejného projednání návrhu územního plánu bude uvedeno v samostatné příloze *B.1 Odůvodnění územního plánu – Příloha č. 1: Stanoviska a připomínky*.

15 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 platného stavebního zákona. Stavební zákon definuje jednotný standard jako nástroj, který stanoví, které části územně plánovací dokumentace mají být předmětem standardizace a dále pro tyto části stanoví požadavky jmenovitě na geodetický referenční systém, strukturu standardizovaných částí, grafické vyjádření standardizovaných částí, výměnný formát dat a metadata.

Součástí jednotného standardu jsou též požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů. Fakticky je standardizován celý výkres základního členění území, celý výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a nejčastěji užívané prvky hlavního výkresu. Jednotný standard neurčuje konkrétní regulaci jednotlivých jevů, která musí být vždy tvořena a nastavena pro dané řešené území.

Podrobné náležitosti standardu územního plánu jsou uvedeny ve vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, zejména v §§ 10 a 12 a přílohách č. 10-14 téže vyhlášky.

Soulad dat se stanovenou technickou specifikací musí být prokazován a kontrolován elektronickým kontrolním nástrojem. Elektronický kontrolní nástroj je určen ke kontrole souladu zpracovaného návrhu územního plánu s jednotným standardem z hlediska strojově čitelných dat.

Podle § 269 odst. 3 stavebního zákona jsou v národním geoportálu územního plánování v jednotných standardech zveřejňovány vybrané části územně plánovacích dokumentací a vymezení zastavěného území, popřípadě dalších nástrojů územního plánování. Podle § 162 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je projektant povinen zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s právními předpisy, tedy mimo jiné i v jednotném standardu.

Podle § 10 odst. 6 vyhlášky 157/2024 Sb. je součástí odůvodnění územně plánovací dokumentace doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.

Ze stavebního zákona vyplývá, že je nutné, aby návrh územně plánovací dokumentace byl zpracován již od začátku v jednotném standardu. Za zpracování je zodpovědný projektant. Skutečnost, zda je návrh územně plánovací dokumentace v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tedy i s jednotným standardem, vyhodnocuje pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem již po obdržení návrhu před zahájením jeho projednání (§ 93 odst. 2 stavebního zákona).

V samostatné příloze *B.1 Odůvodnění územního plánu – Příloha č. 2: Protokol o kontrole ETL nástrojem* je doložen protokol o průběžné kontrole vektorových dat ETL nástrojem.

16 Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

16.1 Textová část

- Textová část *B.1 Odůvodnění územního plánu* obsahuje celkem **104** číslovaných stran včetně **3** samostatných obrázků.
- Textová část *B.1 Odůvodnění územního plánu – Příloha č. 1: Stanoviska a připomínky* obsahuje celkem **2** číslované strany.
- Textová část *B.1 Odůvodnění územního plánu – Příloha č. 2: Protokol o kontrole ETL nástrojem* obsahuje celkem **9** číslovaných stran.

Tab. B.20: Seznam obrázků

Číslo	Název obrázku
B-1A	Limitující a omezující faktory – Limity vyplývající z právních předpisů (faktory typu A)
B-1B	Limitující a omezující faktory – Omezení vygenerovaná při tvorbě územního plánu (faktory typu B))
B-2	Vymezení ochranných pásem pohledových horizontů a vizuálně citlivých pohledových horizontů

16.2 Grafická část

- Grafická část *Odůvodnění územního plánu* obsahuje celkem **3** výkresy.

Tab. B.21: Obsah grafické části Odůvodnění územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
2	B.2.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
3	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000