

Město Kyjov
Komise výstavby a urbanismu

Zápis z jednání č. 12/2025

Datum konání: 29. 01. 2025

Místo konání: velká zasedací místnost

Přítomni: Pavel Krakovský, DiS., Mgr. Lukáš Fridrich, Ing. arch. Martina Černá, Mgr. Hana Bednaříková, Ing. Miloslav Doležal, Ing. arch. Vladimír Bílý, Ing. Michal Selucký

Omluveni: Ing. Jaroslav Vlach

Neomluveni: ---

Hosté: Roman Pekárek – vedoucí ORM, Ing. arch. David Hoffmann – MA, Ing. Petr Valihrač – dopravní inženýr

Zapisovatelka: Ing. Věra Pekárková

Ověřovatel: Pavel Krakovský, DiS.

Čas konání: 17:00 – 19:10

Program jednání:

1. Představení studie úpravy autobusového nádraží
2. Participace studentů na projektech (arch. Hoffmann)
3. Přejech na ul. Dvořákova
4. Chodník, BUS zastávka Nětčická
5. Parkování za KD
6. Různé

Průběh jednání:

Prvních dvou bodů jednání se zúčastnili i členové Komise životního prostředí.

Vedoucí ORM přivítal všechny přítomné a předal slovo architektům, kteří byli online připojeni k představení studie v rámci prvního bodu programu.

Ad 1. Studie úpravy autobusového nádraží

Architekti představili jimi zpracovanou studii autobusového nádraží. Jedná se o nový návrh autobusového terminálu, který dostává cestující pod jednu střechu. Objekt s rajskou zahradou a s věží pro kola vytváří „chrám“ se štítem, jenž je tvořen plachtou na nosné konstrukci. Studie bude v digitální podobě uložena na Cloud.

Diskuze, návrhy na řešení:

Po představení studie měli členové komise na zpracovatele několik dotazů:

Je navržená kapacita pro autobusy dostačující?

Nyní ČSAD využívá 13-14 míst, kapacita je zachována v počtu 15 míst z toho: 8 nástupních míst, 2 místa pro MHD, 3 výstupní stanoviště a 2 průjezdná stanoviště.

Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

Bude nadále umožněn vstup chodců při stávajícím vjezdu na nádraží?

Nad tímto zpracovatelé neuvažovali, nicméně by mohl být znemožněn.

Je stávající světelná křižovatka vyhovující pro odbočení doprava z ul. Nerudovy do ul. Jiráskovy, není nutné ji upravovat?

Zpracovatelé prověří.

Projekt je velmi ambiciózní, prostupnost územím je dobrá, počítá se s odstavnými místy pro automobily?

Zpracovatelé záměrně žádná parkovací místa nevytvářeli.

Dotaz navazuje na předešlou otázku – nebylo by vhodné vytvoření míst alespoň K + R? A dále jak jsou řešeny navazující ulice Dr. Joklíka?

Doplnění parkování K + R je na zvážení. Severní část ulice Dr. Joklíka je navržena na jednosměrnění, jižní část zůstane obousměrná.

Ambit s rajskou zahradou je oddělen vodním příkopem a skleněnou stěnou, nebude v letních měsících docházet k přehřívání zahrady?

Na jižní straně budou doplněny pevné žaluzie, na střeše bude doplněna FVE.

Do 5. 2. 2025 zašlou členové písemné dotazy ke studii ing. Pekárkové, ty budou dále předány zpracovateli.

Ad 2. Participace studentů na projektech

Arch. Hoffmann shrnul výsledek dotazníkového šetření v rámci akce „Kyjov v září paří“, jehož se zúčastnilo 10 respondentů. S ohledem na výsledky dále navrhl témata k participaci studentů z FAST VUT Brno na projektech – výběr témat ponechal na členech obou komisí: Park na Seifertově náměstí; Lávka přes trať – z centra ul. Smetanova do lokality Bukovanská; Revitalizace sídliště Tyršova – Brandlova; Městský stadion.

V 18:10 odchod členů komise životního prostředí.

Ad 3. Přejít na ulici Dvořákova:

Záměr byl projednán na komisi dne 13. 05. 2024, ze které vyšlo doporučení pro radu města. Na základě doporučení komise a dalších jednání s vedoucím ORM a ing. Valihřachem a zpracovatelem PD na místě byla doplněna projektová dokumentace o nové autobusové zastávky. Podmínkou povolení nového umístění BUS zastávek je, ze strany policie ČR dopravního inspektorátu, zjednosměrnění ulice

Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

Urbanovy. Zjednosměrnění ulice nekoresponduje s dříve zpracovaným a navrženým zjednosměrněním ulic v lokalitě Újezdu od PP projektu z roku 2021.

Diskuze, návrhy na řešení:

Nekoncepční zjednosměrnění ulice není vhodné a vyčká se na zpracování dokumentu SUMP.

Arch. Černá navrhuje realizaci zvýšeného přechodu pro chodce a přesun pouze jedné ze zastávek (zastávky orientované směrem ke smutečce), aby se nemuselo řešit zjednosměrnění ul. Urbanova. Pokud bude závěrem Sumpu, že je zjednosměrnění vhodné, přesune se i druhá autobusová zastávka (orientovaná směrem do centra).

Doporučení radě města:

Komise doporučuje radě města pokračovat na realizaci projektu se zvýšeným přechodem a přesunu jedné BUS zastávky tak, aby nebylo potřeba zjednosměrnění navazujících ulic.

Hlasování: 7-0-0

Ad 4. Chodník BUS zastávka, Nětčická

Město má zpracován projekt na záměr „Kyjov – chodník a BUS zastávka ul. Nětčická“. Komisi byly předloženy dvě varianty řešení přechodu pro chodce: 1. varianta počítá s postupným zúžením komunikace na 6 m a tím zkrácení přechodu přes komunikaci, při zachování šířky chodníku 1,5 m; u 2. varianty je navržena trasa chodníku podél stávající komunikace bez jejího zúžení, tzn. délka přechodu je 6,95 m, chodník při šířce 1,5 m zasahuje do pozemku cizího vlastníka.

Obě varianty byly předloženy auditoru bezpečnosti pozemních komunikací, který by se přikláněl k variantě č. 1 při doplnění svislého dopravního značení A6b a dále upozorňuje, že může být zhoršeno odbočení rozměrnějších vozidel do ul. Karla Čapka, což musí být doloženo vlečnými křivkami.

Diskuze, návrhy na řešení:

Ing. Valihrach a arch. Černá kvitovali zúžení komunikace a tím zkrácení přechodu na 6 m, čímž je podpořena bezpečnost pro chodce.

P. Krakovský nesouhlasí se zúžením jízdního profilu v tomto místě s ohledem na navazující křižovatky ulic Sídliště Klínky a Karla Čapka.

Doporučení radě města:

Komise výstavby a urbanismu doporučuje radě města pokračovat ve variantě č. 1, tj. zúžením průjezdného profilu komunikace.

Hlasování: 5-2-0

Město Kyjov

Komise výstavby a urbanismu

Ad 5. Parkování za Kulturním domem

Na minulém jednání konaném 11. 12. 2024 byli členové seznámeni s výzvou IROP.

Na dnešním jednání byly komisi představeny varianty parkování zpracované Projekcí DS v roce 2016.

Město má záměr jednu z variant studie nechat upravit a doplnit o dobíjecí stanice, modulární veřejné WC, podzemní kontejnery, tak aby projekt splňoval podmínky dotační výzvy.

Cílem projektu je nový povrch parkování a rozšíření kapacity do maxima.

Diskuze, návrhy na řešení:

Některým členům komise se nelíbí investice do opravy plochy, která je rozvojovou plochou. Naopak jiní členové kvitují úpravu stávající plochy parkoviště za podpory dotace, s udržitelností projektu 5 let.

Členové do 5. 2. 2025 zašlou své písemné připomínky ke stávající studii nebo k úpravě zadání.

Ad 6. Různé

Arch. Černá upozornila na parkování aut před aquaparkem na ploše vyhrazené pro chodce. Požaduje, zda by zde mohly být doplněny např. sloupky zabraňující parkování. Arch. Hoffmann navrhl osadit zde jiné subtilní prvky např. betonové kostky.

Členové apelují na větší kontrolu parkování ze strany Městské policie.

Termín dalšího jednání: předpoklad 26. 02. 2025

Zapsala: Ing. Věra Pekárková

Ověřil: Pavel Krakovský, DiS.