

BZENEC_URU

Podklady:

Zadání ÚP Bzenec (2019)

- Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kyjov byly pořízeny v r. 2008.

6. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Kyjov - 2024

- Strategický plán rozvoje města Bzenec pro období let 2020 - 2030

- Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Vracov na udržitelný rozvoj území (USB)

- Vyhodnocení SEA, NATURA (RNDr Macháček) 20022, doplnění hodnocení 09/2025

OBSAH:

A - Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny (dále jen „posuzovaná územně plánovací dokumentace“) na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona. (RNDr Macháček)

B - Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost¹⁸). (RNDr Macháček)

C. - Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. (Kabeláč)

D. - Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. (Kabeláč)

E. - Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území. (Kabeláč, RNDr Macháček)

A - Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona.

Vlivy územně plánovací dokumentace na životní prostředí

V letech 2020 až 2022 bylo provedeno SEA autorizované vyhodnocení Návrhu územního plánu Bzenec (RNDr. Milan Macháček, květen 2022 Na základě tohoto dokumentu vydal dne 16.8.2022 Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí pod č.j. JMK 13141/2022, sp. zn. S-JMK 121175/2022 OŽOP/Mar Souhlasné stanovisko k Návrhu územního plánu Bzenec podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů koncepce na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen SEA stanovisko) s příslušnými podmínkami, které byly zapracovány do finální verze textové části ÚP Bzenec v této části procesu jejího pořizování. Tím byl stanoven rámec pro další etapu pořizování ÚP Bzenec z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k okolnosti, že došlo na základě uplatněných připomínek a současně na základě pokynů nového určeného zastupitele k úpravě návrhu územního plánu Bzenec, požádal pořizovatel dne 3.7.2024 v souladu s ust. § 51 stavebního zákona o stanovisko podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o stanovisko podle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny k návrhu Územního plánu Bzenec. Pro fázi upraveného Návrhu ÚP Bzenec pro veřejné projednání vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí dne 22.7.2024 dle § 51 příslušného znění stavebního zákona pod č.j. OŽPÚP 88738/24/127, sp. zn. JMK99209/2024 přípis, který obsahoval rovněž i stanovisko příslušného úřadu

z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Příslušný úřad požadoval zpracování **doplňku** vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Bzenec na životní prostředí s tím, že doplnění SEA bude zaměřeno na vyhodnocení těch řešení návrhu ÚP, která se liší od původního předloženého a posouzeného návrhu ÚP (tj. verze 05/2022); především pak na lokalitu R8 „Bydlení Pod Krefty“, lokalitu R10 „Bydlení Horní Písky“, lokalitu R14 „Výroba Kolonie sever“. Zároveň konstatoval, že deklarované změny řešení návrhu ÚP nejsou takového charakteru a rozsahu, aby zavadaly důvod k požadavku na zcela nové posouzení vlivů nově předkládaného návrhu ÚP na životní prostředí.

Předmětem Doplnění SEA vyhodnocení je upravený Návrh ÚP Bzenec, doplnění bylo vypracováno dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 465/2023 Sb., § 10i a dle § 40 a Přílohy č. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Stěžejní rozvojové plochy s identifikovaným významným (kladným i záporným) vlivem na životní prostředí či zdraví obyvatelstva se staly hlavním předmětem doplnění SEA hodnocení a byla navržena případná zmírňující opatření; Koncepce byla posuzována metodou „ex ante“, to znamená, že průběžné výsledky posouzení byly převážně zapracovány do upraveného Návrhu ÚP Bzenec.

Na základě podaných připomínek dotčených správních úřadů a veřejnosti k Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání byl vypracován upravený Návrh ÚP Bzenec pro veřejné projednání Upravený návrh ÚP pro VP zároveň kromě dílčích změn oproti Návrhu ÚP pro SpJ řeší rovněž převedení ÚP do jednotného standardu a aktualizace zastavěného území, přičemž je zachována kontinuita s platným ÚP, přiměřená reflexe předchozí etapy projednání ÚP Bzenec a stanovenými koncepcemi. Byla redukována expanze bydlení do volné krajiny, zrušeny byly návrhové plochy pro malovýrobní vinné sklepy ve dvou lokalitách. Byla přehodnocena metodika vymezení ploch s podmínkou vydání územní studie, nově byla vymezena plocha s podmínkou vydání regulačního plánu.

Nejvýznamnější rozvojové plochy nepochybně budou generovat přiměřený nárůst obslužné dopravy na veřejné silniční síti, na druhé straně mnohou přispět k výhodnějšímu rozložení dopravních proudů, jak je mj. uvedeno ve vstupní analýze, týkající se vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví (především kontext potřeby propojky mezi silnicemi I/54 a II/426 ve vztahu k odlehčení stávající křižovatky Vracovská x Zámecká x Tyršova). Zásadním aspektem aktuální situace v dopravě z hlediska synergických vlivů je zcela nová okolnost, že nově zprovozněný úsek dálnice D/55 je dočasně ukončen na silnici I/54, na kterou se rozdělení dopravního proudu aktuálně přenáší (zejména ve směru do Vracova a do Strážnice). Na druhé straně lokalizace stěžejních ploch výroby do blízkosti zprovozněného úseku D55 a MÚK Bzenec je jednoznačně příspěvkem k socioekonomickému rozvoji ve smyslu řešit obslužnou dopravu mimo souvisle obytné území města; z koncepčního hlediska ale bude stěžejní dořešit zprovoznění dálniční komunikace dále na jih v profilu vymezeného koridoru CNZ-D55 a tím oslabit nárůst dopravního proudu na silnici I/54.

Kumulativní vlivy lze očekávat v lokalitách, kde dochází buď k návrhům na rozšíření stávajícího výrobního areálu, nebo k návrhu na umístění další plochy výroby do blízkosti některého ze stávajících areálů. V rámci upraveného Návrhu ÚP pro VP jde o upravené návrhy ploch výroby Z.31/Vy14 a Z.33/Vy11 ve vazbě na stávající areál společnosti RI Okna, a.s., do upraveného Návrhu ÚP pro VP je promítnuta plocha Z.24/Vy4 dle etapy řešení Návrhu pro společné jednání ve vazbě na areál společnosti AVX. Systém jižních ploch výroby, projednaný ve fázi Návrhu ÚP pro společné jednání, se upraveným návrhem nemění.

Ve východní části řešeného území zůstávají zachovány výrobní plochy Z.27/Vy8 -VL, Z.28/Vy9-VE v prolukách mezi stávajícími areály v průmyslové zóně Dolní Písky. Zcela nově je navrhována plocha Z.39/Vy23-VL, výrazně redukována oproti návrhu ÚP pro společné jednání je plocha Z.32/Hs2-HU. Plocha mezi areálem ČOV a stávající zónou Dolní písky zůstává jako rezervní R -12. U všech těchto výrobních ploch jsou do výstupů SEA hodnocení nebo do závěrů Doplnění SEA hodnocení promítnuty požadavky na projektové řešení, které musí zohlednit kumulativní aspekty výstupů budoucích provozů do ovzduší, vody, půdy nebo aspekty akustické zátěže, včetně synergických a kumulativních vazeb obslužné dopravy. Dále je kumulativně předpokládáno zesílení hmotového působení stávajících areálů v rámci ochrany krajinného rázu.

Z hlediska vyhodnocení vztahu posuzované územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na celostátní či regionální úrovni je nutno pro některé větší rozvojové plochy

konstatovat rozpory s ohledem na jejich navrhovanou polohu, především ve vztahu k záborům půdy doposud nezastavěné krajiny. Jde o kontext ochrany zejména kvalitnějších zemědělských půd či prevencí velkoplošného rozšiřování zástavby do krajiny (Politika územního rozvoje, státní politika životního prostředí, strategie udržitelného rozvoje, strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje). Uvedenými rozsáhlejšími plochami dále dojde k patrné změně krajinného rázu při SV okraji města v enklávě mezi zástavbou Podlesí v lokalitě Kolonie a východním okrajem kompaktní zástavby města.

Uvedené negativní vlivy jsou urbanistického hlediska odůvodnitelné, poněvadž na druhé straně upravený Návrh ÚP pro VP představuje koncepčnější, ucelený návrh oproti Návrhu pro společné jednání, i s ohledem na zrušení či výraznou redukci některých větších rozvojových ploch zejména v západní části města nebo při východním okraji kompaktní zástavby města. Kladem Koncepce je snaha umístit střešní výrobní plochy do kontaktu s dokončeným úsekem dálnice D55.

Koncepce v aktuální podobě nezasahuje žádné plochy s výskytem kvalitních přírodních biotopů, potenciální dotčení části olšiny západně až JZ od areálu RI Okna se v rámci aktuálního pojetí upraveného návrhu ÚP pro VP podařilo zachovat.

Pro území, řešeném upraveným Návrhem ÚP Bzenec pro veřejné projednání na základě provedeného Doplnění SEA vyhodnocení vyplynul následující základní výstupy:

- Vypustit ze zpracování ÚP Bzenec pro fázi veřejného projednání původní zastavitelné plochy pro bydlení Z2 a Z35 v lokalitě Bažantnice, kompletní část plochy Z.3 pro individuální bydlení v lokalitě pod Liščími horami, plochy Z11 a Z12 v lokalitě Pod Cukmantlem a plochu přestavby P3 (překryv s původní plochou Z35) v lokalitě Bažantnice. U původní plochy Z2 umožnit ve formě plochy Z.2/By2 jen omezenou dostavbu s ohledem na záplavové území Surovinky a aktivní zónu, u původní plochy Z3 připustit pouze JV část plochy navrhované pro hromadné bydlení JZ od stávajícího malého areálu.
- Vypustit ze zpracování ÚP Bzenec pro fázi veřejného projednání původní zastavitelné plochy pro rekreaci – vinné sklepy Z16 lokalitě Pod Liščími horami a Z17 v lokalitě Pod Krefty.
- Vypustit ze zpracování ÚP Bzenec pro fázi veřejného projednání původní zastavitelnou plochu pro výrobu Z23 v lokalitě Bažantnice a redukovat původní zastavitelné plochy pro výrobu Z22 u výjezdu po silnici I/54 na Vracov, Z31 JZ od areálu RI OKNA a plochu Z32 v lokalitě Dolní Písky.
- Ostatní navrhované plochy upraveného Návrhu ÚP pro VP je možno pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B.

Řešení ÚP Bzenec ve fázi upraveného návrhu pro veřejné projednání je v souladu se závěry Doplnění SEA vyhodnocení. Navrhované podmínky, akceptovatelné v podrobnosti územního plánu byly doplněny do výrokové části ÚP.

B - Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost

Vlivy územně plánovací dokumentace na lokality soustavy Natura 2000

K zadání nového územního plánu Bzenec bylo dne 10.9.2019 pod č.j. JMK 129589/2019, sp. zn. S-JMK 122454/2019 vydáno Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí jako příslušným orgánem ochrany přírody stanovisko dle § 45i platného znění zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve smyslu, že nebyl vyloučen významný vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000 v řešeném území. Pojetí nového územního plánu města Bzenec ve vztahu k ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 bylo z tohoto důvodu komplexně vyřešeno v rámci projednání Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání na základě autorizovaného vyhodnocení vlivů na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000 v řešeném území v květnu 2022 (RNDr. Milan Macháček). Výstupem tohoto vyhodnocení bylo konstatováno, že Koncepce charakteru územního plánu Bzenec ve verzi Návrhu pro společné jednání z března 2022 nebude generovat významný negativní vliv

na PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví a EVL Váté písky. EVL Bzenecká střelnice a EVL Strážnická Morava ovlivněny nebudou. S ohledem na tyto závěry byly navrženy podmínky pro další fázi projednávání ÚP Bzenec a požadavky na další rozhodování v plochách a koridorech (navazující řízení, podmínky nad rámec podrobností územně plánovací dokumentace) ve formě zmírňujících opatření. Tím bylo stanoveno koncepční pojetí další fáze pořizování územního plánu Bzenec z hlediska možného ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti lokalit soustavy Natura 2000,

Pro fázi upraveného Návrhu ÚP Bzenec pro veřejné projednání vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí dne 22.7.2024 dle § 51 příslušného znění stavebního zákona pod č.j. OŽPÚP 88738/24/127, sp. zn. JMK99209/2024 přípis, který obsahoval i stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody. Ten konstatoval, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost ptačí oblasti CZ0621025 Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (podrobněji viz úvod Doplnění SEA hodnocení). Z tohoto důvodu není předkládáno žádné doplňující hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i platného znění ZOPK. Z tohoto důvodu není předkládáno žádné doplňující hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i platného znění ZOPK.

Zpracovatel předkládaného Doplnění SEA hodnocení (RNDr. Milan Macháček, září 2025). přesto prověřil kontext umístění rozvojových ploch a koridorů, které jsou obsahem upraveného Návrhu ÚP pro VP, k lokalitám soustavy Natura 2000 na území města Bzence. Jedinou rozvojovou plochou, která se nachází v kontaktu se severní hranicí PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, je plocha dopravní infrastruktury Z.44/Di7, navrhovaná jižně od ČOV v levobřežní části nivy Syrovinky, severně a SZ od mostu železniční trati č. 342 přes Syrovinku. Poněvadž je požadováno i s ohledem na další zájmy ochrany přírody zajistit minimální odstup 10 m od břehové hrany pro jakékoli zásahy/aktivity, vyžadující změnu terénních podmínek, lze s jistotou vyloučit jakýkoli negativní vliv této plochy na předměty ochrany PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví.

Jiné ani nepřímé vlivy Koncepce na lokality soustavy Natura 2000 nejsou s ohledem na polohu a charakter ploch a koridorů pravděpodobné.

C. - Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Město Bzenec je součástí ORP Kyjov, pro které byly zpracovány územně analytické podklady v roce 2008, v roce 2024 byla provedena jejich 6. úplná aktualizace, obsahující Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozbor udržitelného rozvoje území. Rozbor zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Součástí je výčet problémů k řešení.

Jevy a problémy v ÚAP ORP Kyjov sloužily jako podklad pro provedení analýzy na úrovni Města Bzenec a stanovení závad, střetů a ohrožení podmínkami v území a následně pro řešení problémů v ÚP.

Kladné předpoklady - potenciály města tvoří zejména:

- Vysoký koeficient ekologické stability, zastoupení lesů, příznivé životní prostředí
- Železnice Plynofikace obce
- Kanalizace, ČOV (Bzenec), sběrný dvůr odpadu
- Dostatek ploch pro rozvoj bydlení, rekreace, výroby, smíšených funkcí (ÚAP Kyjov)
- Občanská vybavenost, dům sociální péče, zařízení více druhů a oborů školství
- Rekreační vybavenost města
- Malovýrobní vinné sklepy

Hodnoty:

- harmonická a pestrá struktura krajiny, tvořící zázemí města, pestrá krajina, lesní masiv, nivy vodních

toků, zázemí města tvoří malovýrobní zemědělské plochy a zahrady

- urbanistická struktura města - harmonická různorodá zástavba, areál zámku,
- stavební hodnoty a dominanty - areál zámku, kaple nad městem, zámek, kostel, židovský hřbitov.
- stavební památky (zámecký areál, židovský hřbitov a obřadní síň, barokní kostel sv. Jana Křtitele a sousoší Nejsvětější Trojice z r. 1764 u kostela, fara, Müllerův dům, budova ZUŠ, dále kaple sv. Floriána a Šebestiána, Fürstova vila, Sokolovna - původní panský pivovar, sochy)
- památné stromy - prastará lípa v zámeckém parku, památný strom Žilkův dub v Bzenecké doubravě (torzo).

Záporné potenciály:

- Kvalita ovzduší
- Průjezdová doprava
- Znečištění ovzduší zejména ze silniční dopravy (silnice I. tř., dálnice)
- staré zátěže z výroby
- Záplavové území Syrovinky a řeky Moravy
- Tendence šíření zástavby na úkor volné krajiny
- Rušivá dominanta krajiny v trati Bzenec-Přívov
- Podíl seniorů 70-80 let smírně nepříznivou tendencí

Problémy k řešení dle ÚAP:

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení, plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků prověřit možnosti vymezení ploch pro rozšíření služeb veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit možnosti zadržení vody v krajině a pro zvýšení podílu vodních ploch, apod.
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Významné střety se vyskytují v záměru realizace nadřazených dopravních koridorů, a to ve vztahu k ochraně hygieny města, volné krajiny, lesa.

Zpracovaný návrh ÚP vychází ze zjištěného současného stavu území obce – jeho přírodních, demografických i ekonomických charakteristik, zohledňuje hodnoty v území – přírodní, kulturní i civilizační.

V průběhu zpracování ÚP byly jednotlivé návrhy průběžně hodnoceny – ve vztahu k zachování hodnot území, jaký vliv mají na životní prostředí, a ve vztahu k udržitelnému rozvoji území a následně byly návrhy korigovány.

Vodní režim

Koncepce ÚP respektuje vodní toky a plochy. Návrhové plochy za předpokladu zajištění odvádění a likvidace odpadních vod nijak zásadně neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod – navrženy jsou koridory pro technické sítě, pokrývající potřebu zajištění návrhových ploch. Návrhové plochy mohou podle míry zpevnění částečně ovlivnit odtokové poměry; pro regulaci hustoty zástavby a omezení odtokového součinitele jsou navrženy regulativy, eliminující možné výrazné dopady urbanizace.

Systém regulativů podporuje podmínky pro zadržování vody v krajině, jsou zde podmíněně podle podmínek místa přípustné vodní toky, plochy a mokřady, ekologické úpravy vodních toků.

Veškeré návrhy zeleně mají pozitivní vliv na podzemní i povrchové vody a odtokové poměry v území.

Vymezeny jsou interakční prvky IP1 až IP27, vytvářejí podmínky pro zvýšení podílu zeleně a retenci vody v krajině, zlepšení povrchového odtoku. Je navrženo rozsáhlé zalesnění, jako kompenzace za zábor koridorů pro dopravu.

Odkanalizování jednotlivých staveb bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy. V návrhu územního plánu je navrženo řešení odkanalizování obce v rozvojových plochách i při komplexních rekonstrukcích oddílnou kanalizací s cílem podchytit veškeré splaškové odpadní vody v zastavěné části obce, které budou odváděny na stávající ČOV Bzenec. Srážkové vody budou zasakovány.

Hygiena životního prostředí

Hluk

Hlavním zdrojem hluku v obci je doprava.

V současnosti objekty v zastavěném území v chráněném venkovním prostoru jsou obtěžovány hlukem nadlimitních hodnot.

Pro navrhované plochy výrobní, smíšené výrobní a občanské vybavenosti jsou stanoveny regulativy tak, aby nedocházelo k obtěžování chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb nadlimitními hodnotami hluku a aby tato plochy nebyly zdrojem znečištění ovzduší a dalších negativních jevů.

Stejně tak jsou stanoveny podmínky pro možnost umístění bydlení do ploch občanské vybavenosti a jako součást ploch smíšených a občanské vybavenosti jen za předpokladu dodržení hygienických limitů hluku, emisí a konkrétního hodnocení místa (podmíněně přípustné při souladu v zástavbě).

V podmínkách územního řízení budou chráněné prostory u stávajících ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Pro konkrétní místa, u nichž by mohly vzniknout pochybnosti o hlukové zátěži je nutno při nové výstavbě ověřit hladiny hluku podrobnějším rozbořem a hlukovou studií, příp. přesvědčivěji měřením.

Kvalita ovzduší

Kvalitu ovzduší ovlivňuje zejména geomorfologie území, výroba, doprava a způsob vytápění.

Zdroji znečištění jsou zejména doprava a blízkost zdrojů znečištění výroby.

Systém režimových opatření v systému regulativů přispívají ke zlepšení podmínek v území a eliminaci škodlivých příčin.

Pro novou výstavbu návrh ÚP počítá s vytápěním plynem, případně elektrickou energií. Ke zlepšení mikroklima v obci přispěje i úprava stávajících a návrh nových veřejných prostranství, v krajině pak veškeré výsadby.

Kvalita povrchových vod

Více viz odstavec Vodní režim na předcházejících stranách.

Při návrhu nové zástavby bude upřednostněno zasakování dešťových vod na pozemcích investorů a omezení povrchového odtoku do kanalizace.

Systém odkanalizování - koncepce oddílného systému kanalizace, navržená v rozvojových plochách odpovídá vývojovým trendům, ochraně primárních zdrojů a krajiny, obecně zvyšování hygieny prostředí. Stavby v plochách budou řešeny minimálně způsobem, umožňujícím oddělování odpadních vod.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nachází významné krajinné prvky (VKP). Veškeré VKP ze zákona (nivy vodních toků) jsou respektovány v rozsahu, který není v kolizi s rozvojovými zájmy podle nadřazené ÚP dokumentace (PÚR ČR a ZÚR JMK).

Jižní část katastru Bzenec je zahrnuta do soustavy chráněných území Natura 2000 jako Ptačí oblast (PTO) Bzenecká doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025), uvnitř které jsou vymezeny evropsky významné lokality (EVL) Váté písky (CZ0620024) a Bzenecká střelnice (CZ0620073).

Uvnitř PTO se nachází přírodní památka Vojenské cvičiště Bzenec a národní přírodní památka Váté písky. V nivách vodních toků v zemědělské krajině jsou navrhována revitalizační opatření. Lokality jsou respektovány.

NATURA 2000

Ptačí oblast CZ0621025 Bzenecká doubrava – Strážnické Pomoraví (celkem 11725,39 ha).

Předmětem ochrany je populace čápa bílého, motáka pochopa, lelka lesního, strakapouda prostředního, strakapouda jižního, skřivana lesního a jejich biotopy. Území je respektováno, bylo provedeno vyhodnocení SEA na záměry koncepce ÚP, eliminační opatření byla zapracována.

Obecná ochrana přírody

Významné krajinné prvky

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Stav ochrany přírody a krajiny je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Většina záměrů rozvoje urbanizace města je situována do zástavby obce, na její okraje nebo do prostoru mezi stávající obytnou zástavbou. Na stejných zásadách je rozvíjena lokalita Kolonie, která přímo navazuje na sousední obec Moravský Písek a její zástavbu.

V ÚP jsou navrženy podmínky využití ploch zóny ochrany krajiny tak, aby byly negativní dopady vyloučeny nebo možnost vlivu minimalizována.

Území soustavy Natura 2000

Bylo zpracováno Posouzení vlivu koncepce „Návrh ÚP Bzenec“ na lokality soustavy NATURA 2000, které vyhodnotilo možné vlivy na soustavu NATURA 2000.

Z hlediska soustavy Natura 2000 je územní plán ve vztahu k ptáčí oblasti Bzenecká doubrava – Strážnické Pomoraví nejzávažnějším střetem do infrastruktura. Zejména plochy rezerv pro koridory nadřazené energetické soustavy mohou výhledově mít významný negativní vliv na celistvost soustavy Natura 2000.

Pro návrhové plochy bydlení, dopravní, výrobní a technické infrastruktury jsou navržena zmírňující opatření.

Souhlasné stanovisko ke koncepci ÚP Bzenec je podmíněno systémem základních opatření, návrhu konkrétních regulativů pro řešení jednotlivých lokalit a podpůrných a ostatních opatření.

ÚP požadavky zapracoval.

Z hlediska krajinného rázu mohou mít negativní vliv kromě ploch výrobních a smíšených výrobních i navrhované plochy pro bydlení, rekreaci, které jsou umístěny tak, aby co nejlépe uzavíraly sídlo, zároveň však jsou umístěny na okraji zastavěného území, popř. se jedná se o plochy většího rozsahu (nad 1ha). Jedná se zejména o plochy lokalit Z.1, Z.5, Z.9, Z.13, Z.39, Z.40; pro eliminaci negativních vlivů konkrétních záměrů je jejich využití podmíněno prověřením územní studií.

Při prověřování způsobu využití a stanovení podrobnějších regulací územní studií je třeba dbát na harmonické zapojení do stávajícího sídla a vytvoření přechodu do volné krajiny bez výrazných dominantních prvků výstavby cizorodého charakteru, které by nesly rizika narušení krajinného rázu a rázu zástavby sídla, který krajinný ráz významně spoluvytváří.

Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Katastrální území města Bzenec má rozlohu 4 034 ha, zemědělská půda zaujímá 1 542,59 ha

Tvoří ji orná půda (1 206,94 ha), vinice (159,85 ha), zahrady (46,85 ha), ovocné sady (26,68 ha) a trvalé travní porosty (102,27 ha).

Souvislé vinohrady jsou na mírných táhlých svazích zejména S-od obce od obce

Struktura zemědělské půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizována.

Reliéf katastrálního území Bzenec je v severní svažité části mírně, lokálně i středně silně ohrožován vodní erozí.

V území jsou půdy s I., II., III. IV. a V. třídou ochrany. Kvalita půd nebyla zvýšena melioracemi.

Návrh ploch pro výstavbu byl zčásti převzat z platného ÚPO a jeho změn, další návrhy navazují na souvisle zastavěné území města.

Lesy (PUPFL) zaujímají rozlohu téměř poloviny rozlohy katastru města Bzenec 1 870 ha (49 % území) a jsou soustředěny převážně v jižní a západní části katastru. Jsou v jižní části součástí souvislého lesního komplexu Bzenecká doubrava (cca 12 000 ha). Jsou to velkou většinou lesy hospodářské, představují přitom významnou funkci stabilizační a krajinnou.

Zábory ploch lesa pro jsou navrhovány pro dopravu - dálnici D55, navrženy jsou kompenzační lesní výsadby v severní části katastru, které vytvoří eliminaci potenciálního úbytku lesa.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Dálnice prochází katastrem Bzenec ve směru SV-J, její úsek Moravský Písek-Bzenec (I/54) byl zprovozněn v roce 2024, úseky Bzenec-Přívoz-Rohatec by měly být realizovány do r. 2030. Přivedení dálnice do Bzenec bez kompenzačních opatření je pro město značnou zátěží.

Město je propojeno s okolím železnicí ve směru Brno-Veselí nad Moravou, směrem na Moravský Písek a ve směru na Hodonín a silnicemi. Obcí prochází silnice I/54, která dlouhodobě tvoří dopravní zátěž, dlouhodobě je v návrhu ŘSD pouze rezerva, vedená formou koridoru jižně od obce v kolizi s nivou Syrovinky. Vyústění koridoru podle podkladů ŘSD je na silnici I/54 v části Bzenec-Kolonie bez ohledu na existující zástavbu v trase, která byla řádně povolena. Návrh ÚP Bzenec navrhuje navazující koridor pro přeložku silnice I/54 od D55 směrem na k. ú. Veselí nad Moravou.

Cyklistická doprava má význam s ohledem na spojení se sousedními obcemi a na rekreační využívání širšího území. Cyklostezky (Bzenec-Bzenec-Přívoz, Bzenec-Vracov, Bzenec-Bzenec-Kolonie - návaznost na Moravský Písek)

Pěší doprava má obdobný význam. Obec je zapojena v systému integrovaného systému dopravy Jm kraje (IDS JMK). Převážné vztahy jsou stabilizované. územním plánem jsou respektovány a rozvíjeny v souladu s krajskou koncepcí.

Místní komunikace jsou stabilizované, místy šířkově nedostačující. Problémem je také nedostatek parkovacích míst, zejména v centrální části obce s občanskou vybaveností.

Návrh ÚP obsahuje řešení návrhu dopravních závd, nových místních a účelových komunikací, zejména k plochám pro výstavbu a jejich účelné napojení do systému dopravy sídla i krajiny.

V obci je nutné upravit průtahy silnic I. a II. třídy dle zásad dopravního zklidňování s cílem harmonizace funkcí a předcházení střetům.

Návrh ÚP obsahuje řešení návrhu nových místních a účelových komunikací, zejména k plochám pro výstavbu a jejich účelné napojení do systému dopravy sídla i krajiny.

Obec je elektrifikována i plynofikována a je zásobena vodou ze skupinového vodovodu Bzenec-Kyjov-Hodonín (B-K-H), s hlavním zdrojem - úpravnou vody Bzenec; je předpoklad, že lze zajistit bezproblémové zásobování vodou pro návrhový růst obytných ploch.

Kanalizační síť v obci Bzenec je provozována jako jednotná, větvená, průtoky jsou gravitační. Stoková síť odvádí splaškové vody na ČOV Bzenec.

Územní plán předpokládá perspektivní oddělování odpadních vod a výhledový přechod na oddílný kanalizační systém.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií ze dvou kmenových vedení VN 22kV-351 a VN 382 z rozvodny R110/22 kV Kyjov a odbočky VN 50 z rozvodny 110/22 kV Uherské Hradiště. Stav bude zachován.

Z obnovitelných zdrojů jsou na území města provozovány 4 velkoplošné fotovoltaické elektrárny připojené do distribuční soustavy 22 kV. Provoz Solargen (průmyslová zóna) - je návrh na rozšíření.

V řešeném území se nenachází větrné elektrárny, nejsou vzneseny požadavky na plochy.

Pro zkvalitnění zásobování města je výhledově navrhováno posílení stávajícího kmenového vedení VN 351-22 kV z rozvodny R110/22 kV Kyjov do prostoru k. ú. města Bzenec bez nároku na plochu. Toto bude provedeno jako dvojité vedení na společných stožárech.

Rozvodná síť VN je po vnějším obvodu města v současnosti provedena nadzemním vedením, v zastavěné části území je realizována částečně podzemní kabelovou sítí 22 kV . Další výstavba nových

vedení VN 22 kV v území není navrhována, úpravy tras převážně spočívají vyvolanou výstavbou na rozvojových plochách bydlení.

V rámci plánované modernizace distribuční soustavy jsou postupně nahrazována stávající nadzemní vedení VN podzemní kabelovou sítí.

Pro návrhové plochy je navržen způsob zásobení vodou, plynem, elektrickou energií a odkanalizování.

Pozn.: V průběhu zpracování návrhu ÚP bylo napojení na jednotlivé sítě technické infrastruktury konzultováno s jejich správci.

Sociodemografické podmínky

Počet obyvatel v obci je v současnosti cca 4 300 předpokladem je mírný nárůst počtu obyvatel.

Ze statistických demografických tendencí, předpokladů a podkladů samosprávy vyplývá potřeba zajištění nových ploch pro rozšíření obytné zástavby obce.

Vnitřní rezervy jsou prakticky vyčerpány. Platným ÚPO vymezené zastavitelné plochy jsou převzaty do návrhu ÚP.

Ve městě je občanská vybavenost odpovídající velikosti obce, je střediskem vybavenosti regionu. Další vyšší občanská vybavenost je zejména v Hodoníně, Kyjově a Brně.

Pro zlepšení podmínek jsou navrženy plochy pro rozšíření občanské vybavenosti (Z.18, Z.19), plochy smíšeného charakteru v areálu zámku a bývalých. Jsou navrženy i plochy pro podporu cestovního ruchu, sport a rekreaci (Z.14).

Bydlení

V Bzenci je celkem 1 301 budov, z toho 1 228 rodinných domů, 58 bytových domů a 15 ostatních budov, přičemž obydlených je 1 125 rodinných domů, 58 bytových domů a 11 dalších budov. Většina budov je v dobrém stavebně technickém stavu,

V ÚP jsou navrženy další plochy pro bydlení, které zajistí předpokládaný nárůst počtu obyvatel, náhradu za nevyhovující bytový fond a pokryjí i zájemce z jiných míst než přímo z obce. Kapacita návrhových ploch je navýšena v rozsahu nezbytném pro dostupnost pozemků a operativu rozvoje. S odpadem bytového fondu lze počítat v rozsahu bytů nezpůsobilých obýváním, resp. části bytů neobydlených. Je nutno v předpokladech ÚP počítat s rekonstrukcí neobydleného byt. fondu a novou výstavbou v uvedeném rozsahu. Plochy pro novou výstavbu je v podmínkách obce Bzenec podle bilance dostatek.

Rekreace

Známa vinařská obec s řadou dalších atraktivit vytváří velmi dobré podmínky pro rekreaci obyvatel obce, i pro návštěvníky. Zároveň jsou možnosti některých druhů omezeny v důsledku ochrany hodnot území. Tedy není možno rozvíjet individuální a hromadnou rekreaci v rámci volné krajiny - tyto pouze v zastavěném území a na něj navazujících zastavitelných plochách, v nich v takovém rozsahu, aby nedošlo k narušení a poškození hodnot území.

Ve vinařské obci Bzenec je specifická individuální forma rekreace vázána na enklávu zóny malovýrobních vinných sklepů a malovinařství na SZ okraji obce – ani zde však není umožněna samostatná individuální rekreace, přípustné je vázané ubytování. Řada malovýrobních vinných sklepů je vázána na plochy bydlení v S-části města Pod Starým hradem. a v trati Pod Krefty.

Rozvoj spočívá zejména v podpoře krátkodobé rekreace se zaměřením na turistiku a cykloturistiku. Obec je zapojena do systému cyklostezek a cyklotras. K cestovnímu ruchu přispívají také historické památky širšího okolí a významné přírodní lokality. V lesích na jih od města je hustá síť lesních cest včetně značených turistických tras. Výhledově lze předpokládat využití části území i pro rekreační lodní dopravu a vodní sporty.

Dobré jsou možnosti krátkodobé každodenní rekreace obyvatel města ve sportovních areálech u zámku, Sokolovna, a u školy (bazén) sa jižně od obce v trati Za prádly v nivě Syrovinky, kde je chov koní (Jezdecká stáj Bzenec) se zázemím a v lesním masivu Bzenecké doubravy.

Návrh v ÚP sleduje cíl zlepšení krátkodobé každodenní rekreace obyvatel obce – a to zejména návrhem rozšíření sportovně rekreačního zázemí (Z.14, Z.19) s možností využití pro kulturní a společenské akce.

Pro zlepšení podmínek pro cestovní ruch jsou respektována stávající zařízení a je systémem regulativů i návrhem ploch umožněna výstavba ubytovacích zařízení (penziony, minipenziony).

Hospodářské podmínky

V obci je řada ekonomických subjektů (990) – např. cca 40 podnikajících v zemědělství, 135 v průmyslu, 70 ve stavebnictví, 90 v obchodě, 10 v dopravě, 25 ubytování a stravování, a další v různých oborech.

Město Bzenec má míru nezaměstnanosti cca 5,5%, což je orientačně v parametru ORP Kyjov (7,8%).

Návrh ÚP vytváří podmínky pro rozvoj hospodářské základny obce v plochách stávajících výrobních i smíšených výrobních s jejich rozšířením. Řadu pracovních příležitostí může skýtat také rozvoj cestovního ruchu, pro který přispívá návrh ÚP - plocha pro cestovní ruch - plochy pro sport, systémem regulativů umožněné penziony v plochách – viz výše kap. „rekreace“. Jinak i nadále bude významná dojíždka do center osídlení, zejména Kyjova, Hodonína a Brna.

SHRNUTÍ

Územní plán Bzenec návrhem dostatečného množství ploch bydlení, občanské vybavenosti, ploch pro výrobu a rekreaci, a dále řešením koncepce dopravy, technické infrastruktury (energetika, zásobování vodou, kanalizace, ČOV) a opatřeními na ochranu přírody a krajiny a opatřeními před hrozbami (zejména návrhem protierozních opatření a ochrany sídla před extravilánovými vodami) vytváří předpoklady pro zajištění sociálního a hospodářského rozvoje obce při maximálním zachování přírodních ploch a zlepšení životního prostředí (eliminace negativních jevů vlivem eroze, návrhem revitalizace) a vytváří podmínky pro rozvoj území města.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Město Bzenec je součástí ORP Kyjov, pro které byly zpracovány územně analytické podklady v roce 2008, v roce 2016 byla provedena jejich 4. úplná aktualizace, obsahující Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území. Rozbor zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Součástí je výčet problémů k řešení.

Jevy a problémy v ÚAP ORP Kyjov sloužily jako podklad pro provedení analýzy na úrovni obce Bzenec a stanovení závad, střetů a ohrožení podmínkami v území a následně pro řešení problémů v ÚP.

Sídelní struktura ORP Kyjov tedy patří k oblastem s vyšší koncentrací obyvatel do větších obcí/měst, Tento fakt se projevuje i na struktuře vyjížd'ky a dojížd'ky do škol a do zaměstnání. Z hlediska nadmístní obsluhy se projevuje i krajské město Brno (50 km z centra ORP do centra Krajského města) .

S osídlením se pojí celá řada kulturních hodnot a limitů, které jsou blíže popsány v následujících kapitolách.

Pro rozvojové lokality návrhu ÚP byly z hodnocení zpracovatele SEA hodnocení vymezeny limitní podmínky a regulativy pro rozvoj návrhových lokalit. Tyto byly návrhem ÚP plně

D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Město Bzenec je součástí území správního obvodu ORP Kyjov, z hlediska soudržnosti je součástí urbanizovaného pásu podél silnice I/54 (Ždánice - Kyjov – Bzenec), na které navazuje „venkovské“ okolí. Území kolem Kyjova a Bzence má nejlepší podmínky z hlediska veřejné infrastruktury. Pro venkovskou oblast na svazích Ždánického lesa je nutné podporovat rozvoj drobných subcenter (především Ždanic) které by saturely nároky této oblasti. regionálních

Město Bzenec je významným subregionálním centrem osídlení a vybavenosti.

Životní prostředí

Pozitiva:

- vysoký podíl a pestrá skladba stabilních krajinných formací v jihovýchodní části území
- vysoká kvalita zemědělské půdy

Negativa:

- nízká retenční schopnost zemědělské krajiny
- narušení přirozeného vodního režimu v krajině
- zatížení emisemi a hlukem podél komunikací, bariérový efekt

Vyhodnocení z hlediska životního prostředí viz oddíl A a B rozboru udržitelného rozvoje ÚP Bzenec

Hospodářské podmínky

Řešené území má hodnotnou a stabilní hospodářskou základnu se stabilní strukturou obyvatelstva a občanského vybavení.

Město nepodlehlo tlakům na umístění obchodních a jiných řetězců. na umístění polyfunkčních areálů a silných řetězců, ohrožujících samostatnost města s pestrou strukturou obslužnou strukturou drobné a střední výroby, služeb a obchodu. Je tak zajištěna kontinuita i specifická hodnota města, které takto není ohrožováno likvidací drobných a středních výrobců a služeb a jejich vymístěním z obytných struktur města; nejsou tak dosud ohroženy hodnoty města a jeho život města podporujících struktur.

Pozitiva:

- fungující veřejný dopravní systém (IDS)
 - potenciální plochy pro rozvoj pracovních příležitostí - výroby, občanského vybavení zakotvené v ÚP
 - vysoká kvalita zemědělské půdy
- realizace dálnice D55 - výstavba rychlostní komunikace D55 ovlivní pozitivně dostupnost území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel v Pomoraví (zdroj ÚAP ORP Kyjov), do území Bzenec má ovšem i negativní dopady

Negativa:

- Zátěž města dopravou, pokud nebude realizován jižní obchvat silnice I/54

Vyhodnocení:

Bzenec je součástí relativně souvisle urbanizovanému pásu v úseku Hodonín - Bzenec/Strážnice – Veselí nad Moravou – Uherské Hradiště; lze očekávat tendence posilování dalšího rozvoje SO ORP právě v tomto pásu, kde může právě Bzenec a okolí těžit z výhodné dopravní polohy (dopravní koridor transevropských sítí) a zprostředkovaně i z růstu blízkých center (Hodonín, souměstí Staré Město+Uherské Hradiště+Kunovice, Veselí nad Moravou+Vnorovy). Charakterem půjde o plošně intenzivní rozvoj ekonomických aktivit, rozvoj rezidenční funkce již nemusí být nutně vázán na vymezenou sídelní osu. Jedinečné sociálních vazby v navazujícím území, vázaným na urbanizační osu území (folklorní tradice). Je nutné podporovat pracovní příležitosti v územně navazujících obcích, tak aby se toto území nestalo pouze suburbií urbanizační osy v Pomoraví nebo komunikační osy podél I/54.

Soudržnost společenství obyvatel

Soudržnost obyvatel v územních a společenských vazbách je pro širší zájmové území existenčně-stabilizačním zájmem a jednou z významných priorit.

Pozitiva:

- disponibilní plochy pro bydlení vymezené v ÚPD
- existence bohaté folklorní tradice a zvyků (Slovácký rok, Kyjovské letní slavnosti, Dožínky, Martinské hody,...)

Negativa:

- nejisté ukotvení přistěhovalých v obci (vznik satelitních "nocleháren")
- málo přírodního vodstva k rekreačnímu využití (ÚAP ORP Kyjov)

Vyhodnocení:

Bzenec nese z hlediska soudržnosti vysokou míru pozitiv. Z hlediska kulturně-společenského; město je stabilizované se značným stabilizačním i rozvojovým potenciálem (rozvoj aktivit zámeckého areálu, prostoru u kaple Sv. Floriána a Šebestiána, potenciál pro rozvoj vodních aktivit, vázaných na nivu Moravy. Z hlediska hospodářského tvoří Bzenec centrum dojížděky za prací, Z hlediska zaměstnanosti a dostupnosti pracovních příležitostí v regionu je, centrem Kyjov a Bzenec.

Při zhodnocení podmínek sociálního pilíře se projevují trendy ve vývoji struktury regionu, a to zejména soustavným pozvolným úbytkem obyvatel přirozenou měnou. V rámci sociálních a ekonomických hledisek ve vazbě na obyvatele se v aktuálním období (2024) uplatňuje snížení podílu nezaměstnaných osob.

Shrnutí:

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje je pro řešené území typická dobrá ekonomická situace. Sociální soudržnost se jeví jako dobrá.

Vzájemná dynamická vyváženost územních podmínek ve vztahu pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vykazuje v udržitelném rozvoji SO ORP Kyjov tyto hlavní nedostatky:

životní prostředí

- negativní vlivy na prostředí (hluk, vibrace, exhalace, prašnost) z tranzitní dopravy (zejména silnice I/54) procházející zastavěným územím
- negativní vlivy na prostředí v důsledku eroze zemědělské půdy ve spojitosti s vysokou mírou zornění a nízkého podílu různých protierozních prvků v části severně se nacházející svažité krajiny

sociální soudržnost

- bez významných problémů

hospodářský rozvoj

- bez významných problémů

Řešením nedostatků se podaří v přijatelné míře zachovat vzájemnou vyváženost pilířů - prostředí, společnosti a hospodářství - a udržet kvalitu hodnot území

Při řešení nedostatků je třeba nalézt vyváženost mezi požadavky na rozvoj území a na zachování hodnot území, např. posoudit vhodnost tlaků na další rozšiřování ploch bydlení závleky do volné krajiny a vytváření podmínek pro ně (Krefty). Nepřipustit rozvoj individuálních forem rodinné rekreace, výstavbu průmyslových areálů a skladových a univerzálních obchodních areálů většího rozsahu. Nezbytné je řešit kolizní průjezdnou dopravu v koridoru silnice I/54 realizací jižního obchvatu Bzenec až pop k. ú. Veselí nad Moravou.

Vyhodnocení stavu územních podmínek z ÚAP ORP Kyjov.

Pilíř životního prostředí byl hodnocen zejména na základě posouzení hodnoty koeficientu ekologické stability, zornění zemědělské půdy a erozního ohrožení, zastoupení a rozsahu chráněných území přírody v obci, zatížení hluku silniční (dle podkladu KHS) a emisní a imisní znečištění životního prostředí.

Hospodářský pilíř byl hodnocen zejména na základě podílu nezaměstnaných v obci, intenzity bytové výstavby a zastoupení podnikatelských subjektů.

Sociální pilíř byl hodnocen zejména na základě vývoje počtu obyvatel, věkové struktury (vývoje index stárí a podílu dlouhodobě nezaměstnaných mezi obyvateli ve věku 15 – 64) a zastoupení vybavenosti.

obec	číslo obce	pilíř životního prostředí	sociální pilíř	hospodářský pilíř	nevyhovující pilíř	zařazení
Bzenec	586081	+	+	+	-	1

OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD, VYPLÝVAJÍCÍ Z RUR

- vytvořit podmínky pro udržení optimálního rozvoje sídelní struktury řešeného území - zejména dostupnosti ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity

Návrh ÚP navrhuje plochy pro bydlení, vybavenost a lehkou výrobu ve vazbě na stávající sídlo a jeho strukturu. Respektovány jsou stávající stabilizované plochy. Přehodnoceny a upraveny byly záměry výroby v přímém kontaktu s obytnými plochami, navrhován je systém regulativů, umožňující selektivně smíšené využívání.

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu

Návrh ÚP řeší rozvoj sídelní struktury v přímé vazbě na stávající organismus města. Nejsou podporována soustředěná nákupní střediska (centra) a prodejní sklady typu megaprodejen univerzálního řetězcového typu, které by měly za následek útlum polyfunkčního využívání města, zejména jeho centra.

- nadmístní záměry dopravní a technické infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce

Návrh ÚP koordinuje své výstupy s nadmístními záměry podle nadřazené ÚP dokumentace a na základě interakcí s provozovateli infrastruktury. V případě nesouladu - např. ŘSD i ZÚR dokumentace vyústila koridor pro jižní obchvat Bzence silnicí I/54 na původní těleso I/54 v místě části Kolonie, což neřeší komplexně problematiku kolize silnice s plochou sídla; je proto v ÚP Bzenec navržen koridor od křížení s dálnicí D55 východním směrem na k.ú. Veselí nad Moravou mimo kontakt se sídelní strukturou (Bzenec a Moravský Písek).

- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště

Návrh ÚP v podmínkách kapitoly č. 6 selektivně umožňuje smíšené využití, regulované prioritami vymezených funkčních zón.

- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou

Návrh ÚP tyto zásady ctí v souladu se zákonem o územním plánování (zachování a rozvoj hodnot, předcházení funkčním a provozním střetům).

- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú., vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni

Návrh ÚP navrhuje ÚSES v prostorové a funkční návaznosti na okolní k.ú., území je ÚSES pokryto systematicky v souladu s metodikou pro vymezování ÚSES.

- řešit problematiku území ohroženého přívalovými dešti

Návrh ÚP v koordinaci s ÚP Vracov navrhuje poldr na Syrovince, v severní části k.ú., ohroženého vodní erozí je navrženo rozsáhlé kompenzační zalesnění (za dálnici D55), interakční prvky a úpravy vodních toků (meandry).

- řešit problematiku erozního rizika v severní části území

Návrh ÚP, v severní části k.ú., ohroženém vodní erozí je navrhuje interakční prvky a úpravy vodních toků (meandry).

- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny

Návrh ÚP v koordinaci s ÚP okolních katastrů doplňuje systém cyklostezek a cyklotras; cyklocesty jsou přípustně selektivně ve většině vymezených funkčních zón v souladu s principy priorit jejich využívání.

- prověřit vymezení územní rezervy RDS17 pro silnici I/54 – napojení na navrhovanou dálnici D55 je ve střetu se zastavěným územím (ČOV, výrobní areál) a nenavazuje na plánovanou dálnici
Návrh ÚP napojení prověřil a navrhl koridor, mimo uvedené plochy- vizvýše odrážku "nadmístní záměry dopravní a technické infrastruktury"

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využívání (PRZV - zóny) obsahuje koncepce ÚP Bzenec, podrobné podmínky, které jsou průmětem přijaté urbanistické koncepce do podmínek využití ploch obsahuje kapitola č. 6 ÚP Bzenec

V rámci kontinuity ÚP činnosti a provázanosti na okolní území je nezbytné reflektovat a řešit vybrané jevy:

Přesah sousedních ORP:

Do k.ú. Bzenec zasahuje OP zámku ve Veselí nad Moravou, je zakresleno ve výkrese 1bh

Je navrženo OP kaple Bzenec, zasahující do sousedního k.ú. Vracov, je doporučeno jej do ÚP Vracov zpracovat.

V ZÚR JmK je uváděna rezerva pro přeložku silnice I/54 jižně od Bzenec od V-okraje k.ú. Vracov s napojením na stávající trasu I/54 V-od města Bzenec v jeho části Bzenec-Kolonie, a to bez ohledu na stávající stabilizované výrobní areály, kterými je trasa koridoru projektována. Navržena je tedy úprava koridoru rezervy pro obchvat I/54 s ukončením v prostoru křížení s D55, od tohoto prostoru je navržen s kruhovou výsečí, přesahující na koridor přeložky I/54 další koridor (R7) pro V-část rezervy přeložky I/54 jižně pod m. č. Bzenec-Kolonie se zaústěním na k.ú. Veselí nad Moravou. Je tak vyřešen potenciální střet s obytnou zástavbou Bzenec -Kolonie s další návazností na obytné struktury Moravského Písku. Doporučuji vyhodnotit.

SHRNUTÍ

Řešení návrhu ÚP Bzenec respektuje dosavadní vývoj řešeného území, zastavěného území i volné krajiny.

Vyhodnocení *vlivu Územního plánu Bzenec na životní prostředí (SEA) a Posouzení vlivů koncepce dle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, na evropsky významné lokality a ptací oblasti* ve svých závěrech konstatují, že s předloženou koncepcí lze, při splnění podmínek, souhlasit, přičemž požadované podmínky byly vyhodnoceny a do ÚP zapracovány.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Bzenec na udržitelný rozvoj území vychází ze zjištění skutečného stavu na základě podrobného terenního průzkumu do map měřítek 1 : 10 000 (volná krajina, 1b : 5 000 (město Bzenec se zázemím), 1 : 2 000 (vlastní město, jeho zastavěné území). Návrh zapracoval veškeré dostupné podklady správců sítí, ÚAP a ostatních dostupných podkladů, po vyhodnocení a diskusi i požadavky samosprávy.

Cíle řešení ÚP naplňují požadavky stavebního zákona, metodických pokynů z jeho vyhlášek.

Vyhodnoceny a využity byly potenciály řešeného území pro jeho další harmonický rozvoj, podle možnosti byly eliminovány slabé stránky a hrozby. Některé problémy ÚP nemohl plně vyřešit, zejména nebylo možné obchvat silnice I/54 vymezit formou návrhu, ale pouze "rezervou"; zhotovitel ÚP je povinen respektovat nadřazenou ÚP dokumentaci a podklady rozhodujících strategických partnerů (ŘSD).

Koncepce navrženého ÚP respektuje priority funkcí obytných, obslužných a přírodních v modelu účelného prostorově-funkčního uspořádání. Ve vyváženém modelu jsou reflektovány zájmy veřejné prospěšné, veřejné a soukromé. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní

a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel.

Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.