# Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů

# Město Kyjov

**USNESENÍ**

**z 81. schůze Rady města Kyjova konané dne 22. září 2025 v 16:00 hodin**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/1

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

schválila program 81. schůze Rady města Kyjova.

**1. RO roku 2025**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/2

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. a ) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, rozpočtová opatření č. 385-388 r. 2025.

**2. Plán inventur na rok 2025**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/3

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 38 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 6, § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje inventarizaci majetku a závazků na rok 2025 a schvaluje plán inventur na rok 2025 v souladu s vyhláškou MF ČR č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů.

**3. Přijetí daru – předběžný souhlas – ZŠ J. A. Komenského**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/4

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením§ 27 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje Základní škole J. A. Komenského, příspěvkové organizaci města Kyjova, IČ 48847721, předběžný souhlas s přijetím peněžitého daru ve výši 50.000,00 Kč na období školního roku 2025/2026 účelově určeného na úhradu stravného pro žáky od dárce WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., Vlastislavova 152/4, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 24231509.

**4. Schválení smlouvy o výpůjčce – Městská knihovna**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/5

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi městem Kyjovem, jako půjčitelem, a Městskou knihovnou Kyjov, p. o. města Kyjova, IČ: 70982333, jako vypůjčitelem. Předmětem smlouvy je bezplatné užívání NTB ASUS X1504VA 15,6“I5-1334U 16 GB, 512 GB W11H, inventární číslo 022874 vypůjčitelem za účelem provozu Senior pointu zřízeného v souladu se záměrem zřizovatele. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou po dobu provozu Senior pointu nebo po dobu životnosti majetku.

**5. Vyřazení majetku PO – ZŠ J. A. Komenského**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/6

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zněním článku č. 4.4.2 Zásad pro řízení příspěvkových organizací města Kyjova rozhodla o vyřazení drobného dlouhodobého hmotného a dlouhodobého majetku, který pořídila do vlastnictví zřizovatele Základní škola J. A. Komenského, příspěvková organizace města Kyjova, IČO 48847721, každý kus v pořizovací ceně vyšší než 20 tis. Kč, konkrétně PC LYNX Wsuper DDHM 2970 v pořizovací ceně 20.933 Kč, 2 ks PC LYNX Wsuper DDHM 2872–2873 v pořizovací ceně každý 21.296 Kč, sestava 3 ks PC Consulta ASUS DDHM 3155–3157 v pořizovací ceně každý za 22.385 Kč, interaktivní tabule ACTIV BOARD s příslušenstvím HDM 104 v pořizovací ceně 110.003 Kč, traktor MTD 155/965 DDHM 1978 v pořizovací ceně 33.990 Kč a traktor zahradní PARTNER HDM 72 v pořizovací ceně 61.895 Kč.

**6. Převod mezi fondy PO – MŠ Nádražní, Městská knihovna**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/7

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu ustanovením § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje Mateřské škole Nádražní, příspěvkové organizaci města Kyjova, IČ 69651213, souhlas k tomu, aby část svého rezervního fondu ve výši 43.000,00 Kč použila k posílení svého fondu investic za účelem pořízení klimatizace ve třídě.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/8

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu ustanovením § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje Městské knihovně Kyjov, příspěvkové organizaci města Kyjova, IČ 70982333, souhlas k tomu, aby část svého rezervního fondu ve výši 86.000,00 Kč použila k posílení svého fondu investic za účelem financování přívodu vody do volné místnosti plánované k pronájmu.

**7. Individuální dotace z rozpočtu města**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/9

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o poskytnutí dotace ve výši 30.000 Kč pro Charitu Kyjov, IČ 44164114, na projekt „Charitní šatník a centrum potravinové pomoci“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

**8. Poskytnutí nájmu bytu v Domě s pečovatelskou službou v Kyjově**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/10

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení č. B 9 v Domě s pečovatelskou službou v Kyjově, Třída Palackého 67, 697 01 Kyjov, od 01.10.2025 na dobu určitou, a to na jeden rok s možností opakovaného prodloužení, s paní V. P., narozenou dne xxx, trvale bytem Kyjov.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/11

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení č. C 13 v Domě s pečovatelskou službou v Kyjově, Třída Palackého 67, 697 01 Kyjov, od 01.10.2025 na dobu určitou, a to na jeden rok s možností opakovaného prodloužení, s paní M. B., narozenou dne xxx a panem F. B., narozeným dne xxx, oba trvale bytem Polešovice, skutečný pobyt na adrese Kyjov.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/12

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení č. C 15 v Domě s pečovatelskou službou v Kyjově, Třída Palackého 67, 697 01 Kyjov, od 01.10.2025 na dobu určitou, a to na jeden rok s možností opakovaného prodloužení, s paní J. N., narozenou dne xxx, trvale bytem Kyjov.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/13

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení č. E 5 v Domě s pečovatelskou službou v Kyjově, Třída Palackého 67, 697 01 Kyjov, od 01.10.2025 na dobu určitou, a to na jeden rok s možností opakovaného prodloužení, s paní M. Ž., narozenou dne xxx a panem L. Ž., narozeným dne xxx, oba trvale bytem Kyjov.

**9. Schválení systému proplácení preventivních programů do škol**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/14

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje systém financování preventivních programů ve školách. Město Kyjov bude hradit preventivní programy zařazené v první části Rejstříku preventivních programů. Školy působící na území města Kyjova mohou o úhradu požádat vždy v říjnu předcházejícího roku. Pokud po uspokojení jejich požadavků zůstanou finanční prostředky k dispozici, bude v listopadu umožněno podat žádost také školám z území ORP Kyjov.

**10. Majetkoprávní úkony**

**Ad I. Zrušení záměru**

**I.1. Zrušení záměru na nájem pozemku pro umístění a provoz zmrzlinového stánku – V. M.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/15

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o zrušení záměru č. 120/2025,jehož vyhlášení schválila na své 73. schůzi konané dne 12.5.2025 usnesením č. 73/6, ve věci nájmu části pozemku p.č. 4255 o výměře cca 5 m2 v k.ú. Kyjov za účelem umístění a celoročního provozování zmrzlinového stánku v ul. U Sklepů. Důvodem je nepodepsání nájemní smlouvy ze strany žadatele o nájem.

**Ad II. Vyhlášení záměrů**

**II.1. Vyhlášení záměru na nájem části městského pozemku – M. Š.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/16

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona  č.  128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vyhlášení záměru na nájem části pozemku p.č. 13/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 500 m2 v katastrálním území Nětčice u Kyjova, a to za účelem odstavování motorových vozidel.

**II.2. Vyhlášení záměru na uzavření dodatku č. 2 k SBS KS na prodej pozemku pro stavbu garáže v ul. Tyršova – R. B.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/17

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vyhlášení záměru na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 28.7.2021, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako budoucím prodávajícím, a panem R. B., nar. xxx, trv. bytem Kostelec, jako budoucím kupujícím, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.10.2024. Dodatkem č. 2 budou do 31.12.2025 prodlouženy lhůty pro uzavření kupní smlouvy dle článku III. odst. 1 a pro doručení pravomocného opatření stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání dokončení garáže dle ustanovení článku III. bodu 4 Smlouvy, a předmět budoucího prodeje bude na základě geodetického zaměření stavby rozšířen o 1 m2, tj. na celkovou plochu 26 m2.

**II.3. Vyhlášení záměru na uzavření dodatku č. 3 k SBS KS na výstavbu provozovny – METALL Kyjov, spol. s r.o.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/18

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vyhlášení záměru na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.12.2019, která byla uzavřena mezi městem Kyjovem jako budoucím prodávajícím, a společností METALL Kyjov, spol. s r.o., IČ 48909335, Kytnerova 26/30, 621 00 Brno, jako budoucím kupujícím, o prodeji pozemků p.č. 4055/89, p.č. 4055/91, p.č. 4055/93 a p.č. 4055/95 vše v k.ú. Kyjov ve vlastnictví města Kyjova za účelem vybudování provozovny, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.5.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 16.1.2025. Dodatkem č. 3 bude do 31.12.2025 prodloužena lhůta, ve které je budoucí kupující povinen předložit budoucímu prodávajícímu ověřenou kopii pravomocného územního rozhodnutí na stavbu provozovny s výrobou gastroobalů z rostlinných surovin na předmětných pozemcích dle článku III. odst. 1 smlouvy, a lhůta, ve které má územní rozhodnutí ke stavbě provozovny s výrobou gastroobalů z rostlinných surovin na předmětných pozemcích nabýt právní moci dle článku VII. odst. 1 smlouvy. Lhůta dle článku VII. odst. 6 smlouvy, ve které má budoucí kupující získat kolaudační souhlas ke stavbě provozovny s výrobou gastroobalů z rostlinných surovin, a je stanovena do 31.8.2027, se nemění.

**II.4. Vyhlášení záměru na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí o směně pozemků – P. Ď.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/19

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vyhlášení záměru na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o směně nemovitostí včetně úpravy dalších práv a povinností ze dne 29.6.2022, která byla uzavřena mezi městem Kyjovem a P. Ď., nar. xxx, trvale bytem Petrov, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.6.2023. Dodatkem č. 2 bude prodloužena lhůta pro zahájení výstavby dle článku V. odst. 4 písm. b) do 31.3.2026 a lhůta pro dokončení výstavby dle článku V. odst. 4 písm. c) do 30.11.2026. Dále bude v dodatku č. 2 po dohodě smluvních stran stanoven nový termín pro složení úplaty oběma smluvními stranami dle článku III. odst. 6 písm. b) a c).

**Ad III. Smluvní vztahy**

**III.1. Uzavření dodatku smlouvy o pachtu vodovodů a kanalizací – VaK Hodonín, a.s.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/20

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla ouzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování ze dne 5.12.2023, která byla uzavřena mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako propachtovatelem a společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČ 49454544, se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, jako pachtýřem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.1.2025. Předmětem dodatku č. 2 bude změna výše pachtovného na částku 2.022.000,- Kč/bez DPH/rok a začlenění aktualizovaného plánu financování obnovy vodovodů a kanalizacív majetku města Kyjova do příloh smlouvy o pachtu. Dodatek č. 2 bude účinný od 1.1.2026.

**III.2. Udělení souhlasu k výstavbě pergoly na propachtovaném pozemku – R. B.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/21

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla udělit pachtýřům dle smlouvy o pachtu pozemku ze dne 05.06.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.12.2024, na užívání části pozemku p.č. 1350/1 a pozemku p.č. 1350/9 v k.ú. Nětčice u Kyjova, souhlas s výstavbou pergoly na propachtovaných pozemcích. Souhlas se uděluje městem Kyjovem, IČ: 00285030, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, pachtýřům – manželům R. B., nar. xxx, a J. B., nar. xxx, oba trvale bytem Kyjov. Souhlas je udělen s těmito podmínkami:

* bude se jednat o dřevěnou pergolu, která bude stát na betonových patkách (nesmí být vybudovány pevné betonové základy), bez pevných stěn, se zastřešením, umístěna bude v místě stávajícího posezení, půdorys nebude větší než 4x5 m;
* dešťová voda z pergoly bude svedena do sběrače vody / nádrže – pořízení a údržbu zajistí pachtýři na své náklady, dešťová voda bude použita pro potřeby přilehlé zahrady, nebude odváděna do vodního toku Malšínka ani do kanalizace;
* souhlas se uděluje na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2026 – v tomto období by mělo dojít k výstavbě pergoly, následné kontrole odborem majetkoprávním a uzavření dodatku ke smlouvě o pachtu pozemku, tímto dodatkem bude souhlas nahrazen a stavba pergoly bude ošetřena smluvně;
* pachtýři berou na vědomí, že dosavadní pachtovné za zahrádku 5,- Kč/m2/rok bude postavením pergoly a uzavřením dodatku ke smlouvě změněno na nájemné ve výši 20,- Kč/m2/rok a to v rozsahu rozměrů pergoly;
* pachtýři oznámí dokončení výstavby pergoly odboru majetkoprávnímu, který provede kontrolu splnění výše uvedených podmínek, proběhne zaměření skutečného provedení stavby, poté se přichystají podklady pro radu města k uzavření dodatku ke smlouvě;
* pachtýři berou na vědomí, že pokud budou porušeny podmínky tohoto souhlasu, vezme město Kyjov svůj souhlas zpět a bude nařízeno odstranění stavby.

**III.3. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu – M. K.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/22

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 31.10.2024 na užívání části pozemku p.č. 607/21 o výměře 95 m2 a dvou částí pozemku p.č. 608/1 o výměrách 75 m2 a 30 m2, to vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem, a M. K., nar. xxx, trvale bytem Kyjov, jako nájemcem. Předmětem dodatku č. 1 je:

* navýšení nájemného na 5,- Kč/m2/rok;
* doplnění elektronické formy komunikace mezi smluvními stranami;
* snížení předmětu smlouvy, jelikož došlo k prodeji části předmětu nájmu a to uzavřením kupní smlouvy ze dne 12.08.2025, právní účinky vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí nastaly dne 25.08.2025 – k tomuto datu se snižuje předmět nájmu o část pozemku p.č. 607/21 o výměře 92 m2 a dvě části pozemku p.č. 608/1 o výměrách 36 m2 a 30 m2, to vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, předmětem nájmu tedy nadále zůstává užívání části pozemku p.č. 607/21 o výměře 3 m2 a části pozemku p.č. 608/1 o výměře 39 m2, vše v k.ú. Nětčice u Kyjova.

**III.4. Uzavření dodatku č. 8 k pojistné smlouvě města Kyjova**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/23

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 8   
k pojistné smlouvě č. 7721144120 uzavřené dne 30.8.2021 mezi společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, Praha 8 186 00, IČ: 47116617, jako pojistitelem, a městem Kyjovem jako pojistníkem. Předmětem dodatku č. 8 je aktualizace pojištěného majetku města, zejména pojištění areálu sběrného dvora odpadů na ulici Havlíčkova v Kyjově. Tyto změny navýší roční pojistné o částku 2.624,- Kč.

**III.5. Uzavření smlouvy o zemědělském pachtu pozemků dle záměru č. 131/2025**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/24

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o zemědělském pachtu pozemků uvedených v tabulce:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **katastr** | **LV** | **parcela** | **poddělení** | **druh pozemku** | **výměra (m2)** |
| Ratíškovice | 2928 | 2 620 | 129 | vinice | 3 490 |
| Ratíškovice | 2928 | 2 620 | 451 | orná půda | 3 875 |
| ***Celkem výměra v k.ú. Ratíškovice v m2*** | | | | | ***7 365*** |
| Vacenovice u Kyjova | 2009 | 1 789 | 101 | orná půda | 1 260 |
| Vacenovice u Kyjova | 2009 | 1 789 | 116 | orná půda | 1 949 |
| Vacenovice u Kyjova | 2009 | 1 797 | 46 | orná půda | 2 076 |
| ***Celkem výměra v k.ú. Vacenovice u Kyjova v m2*** | | | | | ***5 285*** |
| Kyjov | 10001 | 3 734 | 1 | orná půda | 4 924 |
| Kyjov | 10001 | 3 734 | 7 | orná půda | 2 923 |
| Kyjov | 10001 | 3 734 | 14 | orná půda | 6 657 |
| Kyjov | 10001 | 3 734 | 16 | orná půda | 1 762 |
| Kyjov | 10001 | 3 734 | 19 | orná půda | 7 726 |
| Kyjov | 10001 | 3 734 | 20 | orná půda | 7 462 |
| Kyjov | 10001 | 3 734 | 31 | orná půda | 1 452 |
| Kyjov | 10001 | 3 734 | 44 | orná půda | 373 |
| Kyjov | 10001 | 3 734 | 50 | orná půda | 489 |
| Kyjov | 10001 | 3 734 | 52 | orná půda | 81 |
| Kyjov | 10001 | 3 734 | 59 | orná půda | 89 |
| Kyjov | 10001 | 3 738 | 36 | orná půda | 55 |
| Kyjov | 10001 | 3 738 | 38 | orná půda | 14 |
| ***Celkem výměra v k.ú. Kyjov v m2*** | | | | | ***34 007*** |
| ***Celkem výměra v m2*** | | | | | ***46 657*** |

mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako propachtovatelem, a společností DB Pole s.r.o., IČ: 21550735, sídlem: Vedrovice 317, 671 75 Vedrovice. jako pachtýřem. Podmínky zemědělského pachtu:

* Účelem pachtu je výhradně zemědělská výroba.
* Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2025 do 30.09.2029.
* Pachtovné činí 6.500,- Kč/ha/rok, tj. 30.327,- Kč/rok, pachtovné bude uhrazeno předem za celé období pachtu ve výši 121.308,- Kč na základě vystavené faktury do 15 dnů od podpisu smlouvy.
* Vratka daně z nemovitých věcí nebude požadována u pozemků v k.ú. Kyjov (město je ve svých katastrech od daně osvobozeno), ve zbylých katastrech bude daň z nemovitých věcí přefakturována k úhradě pachtýři.
* Pachtýř bude oprávněn poskytnout propachtované pozemky do užívání třetí osobě pouze s předchozím souhlasem propachtovatele.
* Pachtýř bude oprávněn osázet propachtované pozemky trvalými porosty pouze s předchozím souhlasem propachtovatele.
* Pachtýř se zavazuje hospodařit způsobem snižujícím riziko vzniku eroze a zlepšujícím kvalitu půdy za pomoci vhodných hospodářských opatření, tj. bude:
* provádět setí do mulče z posklizňových zbytků předchozí plodiny;
* zachovávat pokryvnost půdy zbytky předchozích plodin v zimních měsících;
* omezovat kultivační přejezdy (omezovat nadměrné zpracování půdy);
* volit vhodnou organizaci porostu na pozemku s ohledem na jeho svahovitost;
* provádět ochranu před zhutněním;
* zvyšovat infiltraci vody (meziřádkovou kultivací široce setých plodin);

to vše v souladu s platnou legislativou.

* Pachtýř se zaváže využívat pro hnojení užívaných pozemků kompost, údaje o druhu, množství a dokladování složení a kvality kompostu budou propachtovateli poskytovány písemně jedenkrát ročně, vždy k datu 31.8.

**Ad IV. Žádost o zpevnění části pozemku za účelem parkování – J. B.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/25

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů , nesouhlasí s uzavřením smlouvy o právu provedení stavby s J. B., Kyjov, jejímž předmětem je zpevnění plochy části pozemku parc. č. 1463/1 v k. ú. Nětčice u Kyjova za účelem občasného parkování.

**Ad V. Různé**

**V.1 Poptávkové řízení – lokalita Bukovanská**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/26

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje znění návrhu pro poptávkové řízení týkající se prodeje pozemků v lokalitě „Bukovanská“ v k.ú. Kyjov.

**V.2 Podnět občanů Bohuslavic na posílení autobusových linek**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/27

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla ve věci podnětu občanů Bohuslavic na posílení odpoledních autobusových linek z Kyjova do Bohuslavic požádat smluvního dopravce a koordinátora IDS Jihomoravského kraje o zajištění prodloužení spoje 248 linky 672 v pracovních dnech po dobu školního roku do zastávky Bohuslavice, železniční stanice.

**V.3 Informace o přípravě realizace tůní v k.ú. Boršov**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/28

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje záměr vybudování tůněk na vybraných pozemcích p. č. 751/106 a 751/43 v k. ú. Boršov u Kyjova v rámci realizace adaptačních opatření.

**V.4 Travnaté plochy se zvláštním režimem – změny**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/29

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě doporučení komise životního prostředí Rady města Kyjova konané dne 11. 9. 2025 schválila změny lokalit travnatých ploch se zvláštní péčí.

**11. Bytová problematika**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/30

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu bytu č. 6 v bytovém domě na Masarykově nám. č. p. 14 v Kyjově, uzavřené dne 25.06.2018 mezi městem Kyjovem jako pronajímatelem a H. Š., nar. xxx, trvale bytem Kyjov, jako nájemkyní. Předmětem dodatku je prodloužení doby trvání smluvního vztahu, a to z doby určité do 30.09.2025 na dobu určitou do 31.12.2025.

**12. Doprava a parkování ve městě**

**Ad I. Žádost o vyhrazení parkovacích míst – M. Ž.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/31

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po projednání žádosti o vyhrazení dvou parkovacích míst pro zákaznice provozovny žadatelky M. Ž., IČ 86967371, se sídlem Svatoborská 442/60, 697 01 Kyjov, rozhodla nevydat za město Kyjov jako vlastníka předmětné pozemní komunikace s požadovaným vyhrazením souhlas.

**Ad II. Žádost – Katastrální úřad pro JMK**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/32

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje, aby z důvodu opravy fasády ve dvoře budovy Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, byly tomuto úřadu vydány na období od 26.9. do 3.10.2025 bezplatné povolenky pro parkování v areálu bývalé mlékárny pro tři služební vozidla.

**Ad III. Žádost o dopravní značení K+R – DDM Kyjov**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/33

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, projednala žádost Domu dětí a mládeže Kyjov, p. o. města Kyjova (dále jen „DDM“), a souhlasí s podáním podnětu města Kyjova, které je majitelem místní komunikace č. 26c ležící na parcele č. 2394/3 v ul. Husova v k. ú. Kyjov, na doplnění místní úpravy provozu v ul. Husova stanovením místní úpravy provozu v úseku parkovacího zálivku (dvou parkovacích míst u vchodu do areálu DDM), spočívající v umístění svislého dopravního značení IP 13e „Parkoviště K + R“ s dodatkovou tabulkou E13 s textem „ŘÍJEN – KVĚTEN, PO – PÁ, 13:00 h – 20:00 h“ dle předloženého situačního nákresu.

**Ad IV. Informace o možnostech omezení parkování dodávek**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/34

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí informace o možnostech omezení parkování dodávek na veřejných parkovištích.

**13. Odbor rozvoje města**

**13.1. Z 16. jednání Komise výstavby a urbanismu**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/35

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů bere na vědomí zápis z 16. jednání Komise výstavby a urbanismu konaném dne 03. 09. 2025.

**13.2. Změna č. 4 ÚP Kyjov – uzavření smluv**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/36

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření smlouvy o dílo na zpracování Změny č. 4 Územního plánu Kyjov se zhotovitelem Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., IČ: 18824463, Příkop 8, 602 00 Brno za celkovou cenu 242.000,-Kč včetně DPH a zároveň rozhodla o uzavření smlouvy o úhradě nákladů na pořízení Změny č. 4 Územního plánu Kyjov s navrhovatelem změny společností CENTRA real s.r.o., IČ: 27675408, Riegrova 1412/23a, 697 01 Kyjov v plné výši.

**13.3. Novostavba haly a úprava stávajících kanceláří**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/37

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vlastník pozemku parc. č. 328/25 v k. ú. Kyjov, nesouhlasí s udělením výjimky z odstupové vzdálenosti menší než 2 m od společné hranice pozemků stanovené v § 11 odst. 2 vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu za účelem povolení záměru „Novostavba haly a úprava stávajících kanceláří“ umístěné na pozemcích parc. č. 450/14 a 450/24, oba v k. ú. Kyjov, pro stavebníka P. S. KLIMEK, s.r.o., IČ: 607 28 744, třída Komenského 603/48, 697 01 Kyjov.

**13.4. Administrace zadávacího řízení „Novostavba hasičské zbrojnice JSDH Kyjov se zázemím hasičského sportu“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/38

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o výjimce z vnitřního předpisu Pravidla o zadávání veřejných zakázek stran využití externího administrátora veřejné zakázky „Novostavba hasičské zbrojnice JSDH Kyjov se zázemím hasičského sportu“ a uzavření příkazní smlouvy se společností BVA konzult s.r.o., IČ: 08302839, se sídlem: Jana Uhra 179/25, 602 00 Brno za cenu 89.000,- Kč bez DPH, tj. 107.690,- Kč vč. DPH, jejímž předmětem je administrace veřejné zakázky s názvem „Novostavba hasičské zbrojnice JSDH Kyjov se zázemím hasičského sportu“.

**13.5. Schválení budoucí realizace projektu a jeho harmonogramu v návaznosti na výstupy PUMM Kyjov**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/39

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje budoucí realizaci projektu z vlastních prostředků města a jeho harmonogram v návaznosti na výstupy Plánu udržitelné městské mobility Kyjov, které vyplývají z návrhové části strategického dokumentu PUMM.

**13.6. VZMR „Oprava mostu M04 v Bohuslavicích – opakované vyhlášení“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/40

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí, že ve vyhlášeném výběrovém řízení formou Design & Build k veřejné zakázce „Oprava mostu M04 v Bohuslavicích – opakované vyhlášení“ byla doručena pouze jedna předběžná nabídka a rozhodla o pokračování ve vyhlášeném výběrovém řízení na akci „Oprava mostu M04 v Bohuslavicích – opakované vyhlášení“.

**13.7. Vyhodnocení VZMR „PD – Rekonstrukce 3xSSZ na křižovatkách v Kyjově“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/41

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí doporučení hodnotící komise, schvaluje výsledky veřejné zakázky malého rozsahu „PD – Rekonstrukce 3xSSZ na křižovatkách v Kyjově“ a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem AŽD Praha s.r.o., Žirovnická 3146/2, 160 00 Praha 10, IČ: 48029483, s nabídkovou cenou 270.000 Kč bez DPH, tj. 326.700 Kč vč. DPH.

**13.8. Smlouva o připojení k distribuční soustavě – novostavba bytového domu na ul. Za Humny v k.ú. Boršov u Kyjova**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/42

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí a zajištění rezervovaného příkonu k novostavbě bytového domu na ul. Za Humny v k.ú. Boršov u Kyjova s provozovatelem distribuční soustavy EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno za paušální částku 184.800,- Kč.

**13.9. Vyhodnocení VZMR „ZŠ a MŠ Dr. Joklíka – izolace střešního pláště ZŠ objektu C (objekt šaten a vstupu)**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/43

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí doporučení hodnotící komise, schvaluje výsledky veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ a MŠ Dr. Joklíka – izolace střešního pláště ZŠ objektu C (objekt šaten a vstupu)“ a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem W.H.A. system spol. s r.o., Blanická 21, 787 01 Šumperk, IČ: 61945251, s nabídkovou cenou 790.000 Kč bez DPH, tj. 955.900 Kč vč. DPH.

**14. Poplatkový automat – revokace usnesení**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/44

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, revokuje bez dalšího své usnesení č. 65/18 ze dne 13. 1. 2025, které zní takto:

Rada města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o udělení výjimky dle článku č. 8 odst. 2 z Vnitřního předpisu Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, účinného od 1. 1. 2025, za účelem přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Koupě poplatkového automatu včetně integrace na systém VERA“ společnosti Kadlec - elektronika, s.r.o., IČ: 25518402, se sídlem Hviezdoslavova 1335/55e, 627 00 Brno, a současně rozhodla o uzavření smlouvy na dodávku, montáž, implementaci a podporu poplatkového automatu s dodavatelem Kadlec - elektronika, s.r.o., IČ: 25518402, se sídlem Hviezdoslavova 1335/55e, 627 00 Brno, za celkovou cenu 217.660,-Kč bez DPH, tj. 263.368,60 Kč vč. DPH.

**15. Různé**

**15.1. Poskytnutí finančního daru – FC Kyjov 1919, z.s.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/45

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o poskytnutí finančního daru ve výši 84.691,00 Kč spolku FC Kyjov 1919 z.s., IČO: 26673207, Mezivodí 2233/2a, Nětčice, 697 01 Kyjov. Tento dar bude využit na vrácení části dotace, která byla FC Kyjov 1919 z.s poskytnuta Národní sportovní agenturou na rekonstrukci fotbalového hřiště v Kyjově – Boršově.

**15.2. CLASSICUM\_žádost o poskytnutí finančního daru**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/46

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o poskytnutí finančního daru ve výši 9.000,00 Kč společnosti CLASSICUM s.r.o., IČ 23605332, Uralská 689/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6, a to za účelem využití výše uvedeného daru na podporu kulturní akce - koncertu klasické hudby mladých umělců, který se uskuteční 21. listopadu od 19:00 v Divadelním sále Kulturního domu Kyjov.

Současně rada města Kyjova rozhodla o uzavření darovací smlouvy na tuto částku mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, jako dárcem a CLASSICUM s.r.o., IČ 23605332, jako obdarovaným.

**15.3. Schválení darovací smlouvy - Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/47

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,00 Kč Vysokému učení technickému v Brně, Fakulta stavební, IČO 00216305, Veveří 331/95, 602 00 Brno, a současně rozhodla o uzavření darovací smlouvy na tuto částku mezi městem Kyjovem, IČO 00285030, jako dárcem a Vysokým učením technickým, Fakulta stavební, IČO 00216305, jako obdarovaným.

**15.4. Žádost Charity Strážnice – parkovací karty**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/48

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vzala na vědomí žádost Charity Strážnice o vydání dvou parkovacích karet pro zaměstnance v abonentní zóně za cenu 700 Kč/1 karta a s odkazem na nařízení města č. 3/2024 o placeném stání vozidel a ceník za stání vozidel a ceny parkovacích karet účinný od 1. 9. 2025 rozhodla o jejím zamítnutí. Parkovací karty je možné vyřídit v režimu abonentního parkování po doložení všech relevantních podkladů.

**15.5. Schválení smlouvy o spolupráci – Cech kyjovských vinařů, z.s.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/49

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření smlouvy o spolupráci mezi městem Kyjovem, IČO 00285030 a Cechem Kyjovských vinařů, z.s., IČO 27019039, Školní 3338/11, Boršov, 697 01 Kyjov, jejímž předmětem je podpora a propagace činnosti obou smluvních stran s využitím vlastních prostředků a možností k těmto účelům, zj. propagace vinařství, vinařských a kulturních tradic, odborné činnosti a cestovního ruchu ve městě Kyjově a jeho okolí.

**Revokace usnesení**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 22. 9. 2025 č. 81/50

Rada města Kyjova po projednání (4,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, revokuje své usnesení č. 78/59 ze dne 25. 8. 2025, které zní:

Rada města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednala a vzala na vědomí návrhy a doporučení Komise životního prostředí Rady města Kyjova, kdy doporučení č. 6/2025 blíže projedná na své schůzi konané dne 22. 9. 2025 za přítomnosti předsedkyně Komise životního prostředí, ředitele společnosti Lesy města Kyjova s.r.o. a lesního hospodáře.

a nahrazuje jej následujícím usnesením:

Rada města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednala a vzala na vědomí návrhy a doporučení Komise životního prostředí Rady města Kyjova, kdy doporučení č. 6/2025 bude blíže projednáno na místě samém za přítomnosti předsedkyně Komise životního prostředí, ředitele společnosti Lesy města Kyjova s.r.o. a lesního hospodáře.

**Závěr**

Zapsala: Mgr. Libuše Hájková