

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A

M Ě S T A B Z E N C E č. 5/2004

zastupitelstva města Bzenec, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2001 o závazných částech územního plánu města Bzenec.

Zastupitelstvo města Bzenec se v souladu s ustanovením § 35 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, usneslo dne 23. 9. 2004 na této **obecně závazné vyhlášce** (dále jen vyhláška), která mění a doplňuje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2001 o závazných částech územního plánu města.

Č Á S T P R V N Í

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

se doplňuje o odst. 2, 3, 4 a 5:

- 2) Touto vyhláškou se vyhlašuje závazná část schválené změny č. 1 územního plánu města Bzenec vymezená usnesením zastupitelstva města Bzenec ze dne 23. 9. 2004.
- 3) Vyhláška vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.
- 4) Závazná část je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Článek 2

Územní rozsah platnosti

se doplňuje o odst. 2:

- 2) Tato vyhláška platí pro území řešené změnou č. 1.

Článek 3

Lhůty aktualizace a rozsah platnosti

se doplňuje o odst. 3:

- 3) Časový rozsah platnosti a lhůta aktualizace schválené změny č. 1 územního plánu města Bzenec je shodná s platností schváleného územního plánu ze dne 6. 12. 2001 usnesením zastupitelstva města č. 17.

Článek 4

Účel vyhlášky

se doplňuje o odst. 3:

- 3) Vyhláška řeší přípustné, nepřípustné a podmíněně funkční využití ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranice zastavitelného území města.

ČÁST DRUHÁ

Závazná část územního plánu – zásady uspořádaného území a limity jeho využití

Článek 5

Vymezení závazné části

se doplňuje o odst. A:

A. Urbanistická koncepce

Tabulka č. 1: Plochy určené k řešení změnou č. 1 ÚPN města Bzenec

Číslo lokality	Název lokality	Předmět řešení	Poznámka
1	Novosady B5	rozšíření plochy pro výstavbu RD na celý pozemek (parc. č. 2676/2)	
2	„Kožuchy“ (nad Sokolovnou)	změna využití ploch sadů a zahrad pro výstavbu 3 RD	
3	„Ul. Bzinská“	plocha návrhu obč.vybavenosti nahradit plochou pro výstavbu smíšené městské zástavby	
4	„Ul. Na mýtě“ (fy Foresta)	změna části zóny pro zástavbu obč. vybavenost + služby ⇒ na zónu pro obč. vybavenost + bydlení	
5	„Ul. Na mýtě“ (část fy Foresta, lok. „Polesí“)	změna části zóny pro zástavbu obč. vybavenost + služby ⇒ na zónu pro nízkopodlažní bytovou zástavbu RD	
6	„Úkolky“	výroba a sklady: přehodnocení cca 2/3 plochy z výhledu do návrhového období (návrh zastavitelného území)	
7	„Horní pisky“	výhledová plocha pro obč. vybavenost + služby ⇒ přehodnocení plochy z výhledu do návrhového období (návrh zastavitelného území)	
9	„Široké“	návrh vodní plochy v prostoru stávajícího biocentra LBC 10 „Pod Olšovcem“	
10	„Bažantnice“ B8	lokalita pro výstavbu RD ⇒ část od ul. Na Falaříkách směrem k Vracovu po navrženou obchvatovou komunikaci do Těmic vyčlenit pro zónu smíšené zástavby obč.vybavenost + bydlení	
11	„Zámek – Víno Bzenec a.s., stará část“	změna na smíšenou zónu obč. vybavenost + služby	
12	Viniční trati	upravit dle vinařského zákona ⇒ přesněji vymezit trati Hájký, Novosady, Horní hora, Krefty, Hašneky, Cukmantl, Zadní hora, Růžené, Pohany. Omezit velikost lok. Prostřední hora ⇒ zmenšit o zahrady	Vinič.tratě „Liščí hory“ a „Klíny“ nejsou předmětem řešení změny č. 1
13	Křižovatka ulic Vravská – Tyršova	zrušit plochu navrhovaného autobus. nádraží ⇒ změna na zónu: městská zástavba (smíšená zóna bydlení + obč.vybavenost)	
14	Areál kasárna	rozšíření funkčního využití o lehkou výrobu (doprava, služby a drobná výroba, která svými venkovními vlivy nebude rušit okolí)	
15	Ul. Vracovská	změna navržené plochy pro sport na zónu smíšenou (občanská vybavenost se zázemím–velkoobchod)	

Poznámka:

- ⇒ Plochy vymezující viniční tratě Liščí hory a Klíny, kterými prochází biokoridory jsou vyřazeny z řešení změny č. 1 ÚPN města Bzenec. Navrhovaná řešení viničních tratí Liščí hora a Klíny se budou samostatně projednávat jako nové změny ÚPN města Bzenec.
- ⇒ Lokalita č.8 dle „ZADÁNÍ“ není předmětem řešení změny č.1 (lokalita Súdňská-B9: výhledová plocha pro obč. vybavenost+bydlení dle řešení ÚPN města Bzenec zůstává beze změny)

Článek 6

Funkční využití ploch v řešeném území

se doplňuje o Přílohu č. 1, která rozšiřuje a upravuje výčet regulativů funkčního využití území.

Článek 7 Prostorová regulace, zastavovací podmínky

2.1. Regulace prostorového využití území a regulativy základních stavebních prvků

se doplňuje o odst.:

Podrobné stavební regulativy nejsou předmětem řešení územně plánovací dokumentace. Využití jednotlivých pozemků a určení regulačních prvků plošného a prostorového uspořádání stanovuje regulační plán. Proto při dalším stupni projektové přípravy výstavby v jednotlivých rozvojových plochách je nutné dodržet následující podmínky:

Výškové zónování: nové objekty rodinných domů v navrhovaných lokalitách musí respektovat charakter stávající zástavby v řešené části města. Výstavba nesmí přesáhnout horizont.

Prostorová a urbanisticko - architektonická kompozice: při řešení zástavby v jednotlivých lokalitách respektovat dálkové pohledy na území.

Článek 9 Kulturní hodnoty území

3.1. Ochrana kulturních hodnot

se doplňuje o odst.:

Plochy řešené v rámci změny č. 1 ÚPN města Bzenec nemají negativní vliv na kulturní památky a jejich ochranná pásma.

U lokality č. 11 „Zámek, Víno Bzenec, a.s. – stará část“ v rámci řešení změny č.1 ÚPN města Bzenec se mění funkční využití plochy (stáv. funkční využití je výroba + sklady) na smíšenou zónu ⇒ občanská vybavenost + služby.

Protože se jedná o památkově chráněný objekt zámku a areál zámku s chráněným parkem - musí být při územním a stavebním řízení respektován následující požadavek:

⇒ *Rekonstrukce areálu zámku pro účely občanské vybavenosti a služeb musí být projednána s Památkovým ústavem Brno, protože se jedná o památkově chráněný objekt zámku (dle státního seznamu nemovitých kulturních památek č.obj. 2174, 2174a, 2176) s památkově chráněným zámeckým parkem (dle státního seznamu nemovitých kulturních památek č.obj.2177). Rekonstrukce musí být realizována tak, aby nedošlo k dotčení kulturních památek a jejich ochranných pásem*

3.2. Architektonické naleziště

se doplňuje o odst.:

Celé území k.ú. Bzenec je území **archeologického zájmu**, tj. **území s archeologickými nálezy** - vyplývá z toho pro stavebníka zákonná oznamovací povinnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno v případě veškerých zásahů do terénu pro provedení záchranného archeologického průzkumu.

Článek 11 Rozhodující podmínky rozvoje

4.2 Podmínky rozvoje dopravy:

se doplňuje o odst.:

Doprava silniční: Napojení navržených zastavitelných ploch pro výstavbu RD, podnikatelských areálů a smíšených zón ze stávajících komunikací v jednotlivých lokalitách bude provedeno prostřednictvím nově navržených místních komunikací.

Parkování bude řešeno v rámci řešení jednotl. navržených zón. Rozvoj pěších propojení bude řešen v souvislosti s výstavbou nových obslužných komunikací - v rámci řešení jednotlivých lokalit.

Při řešení dopravního napojení jednotlivých lokalit budou respektována silniční ochranná pásma a rozhledové trojúhelníky, v souladu se zákonem o pozemních komunikacích. V zastavěném území jsou rozhledové trojúhelníky stanoveny podle ČSN 73 6102.

4.3 Podmínky rozvoje technické infrastruktury:

b) energetika a spoje

se doplňuje o odst.:

Zástavba v rámci navržených nových ploch bude napojena na stávající plynovodní síť. Bude preferováno napojení na STL rozvody, zejména v místech s kumulovanou výstavbou a pro prům. a podnikatelskou zónu. Stávající STL plynovodní síť umožňuje svými dimenzemi připojit všechny další individuální odběratele. V případě větší soustředěné výstavby bude potřebné posoudit kapacitní schopnost STL plyn.sítě pro danou lokalitu – v podrobnější proj. dokumentaci.

Ochranná a bezpečnostní pásma: Při řešení výstavby a realizaci záměrů v území řešených změnou č. 1 ÚPN města Bzenec bude nutné přihlédnout k ochranným a bezpečnostním pásmům plynovodních zařízení.

Článek 11 se doplňuje o odst. 4.6:

4.6 Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé části obce a jejích lokalit

1. Ve fázi přípravy projektové dokumentace pro územní řízení bude v případě umístění zdrojů hluku v blízkosti chráněného venkovního prostoru nebo chráněného venkovního prostoru staveb je nutno posoudit konkrétní záměr na základě na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, tj. Krajskou hygienickou stanicí JMK (územní pracoviště Hodonín).
2. Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být na podkladě rozptylové studie resp. odborného posudku, předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, tj. Krajskou hygienickou stanicí JMK (územní pracoviště Hodonín).
3. Rovněž v případě umístění objektů v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší, včetně objektů pro chov hospodářských zvířat, musí být konkrétní záměr předem projednán s věcně i místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, tj. Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje (územní pracoviště Hodonín).
4. Řešení dopravního systému uvnitř areálu kasáren (změna č. 14) bude koncipován dle „Akustické studie“ – Prodejna hutního materiálu, kterou zpracovala firma AS CONSULT Strážnice – Ing. Josef Kříž, Nová 1604, Strážnice, zák.čís.: ASC – 99 – 03, datum: 09/2003.
5. Okolo veřejného pohřebiště se zřizuje ochranné pásmo v šíři nejméně 100 m. Záměr rozšíření stávajících pohřebišť případně záměr realizace pohřebiště nového musí být předem projednán s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, tj. Krajskou hygienickou stanicí JMK (územní pracoviště Hodonín).
6. Pro navrženou plochu B7 označenou jako smíšená zástavba: lehká výroba (doprava, služby a drobná výroba, obč.vybavenost + doplňkové bydlení) jedná se o změnu č. 14 lokalitu Areál kasárna a navrženou plochu B6 označenou jako smíšená zástavba (zóna obč. vybavenosti + služby a doplňkové bydlení) jedná se o změnu č. 15 lokalitu Ul. Vracovská, je nutno v hlukové studii jednoznačně vymezit:
 - chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb. Chráněný venkovní prostor stavby je nutno vymezit i kolem objektu využívaného ke krátkodobému bydlení – tzv. holobyty
 - řešení dopravního systému mimo lokality stávajících obytných souborů (mimo plochy bezprostředně související s vymezeným chráněným venkovním prostorem resp. chráněným venkovním prostorem staveb)
 - maximální hladinu akustického tlaku na hranici území nově charakterizovaném
 - záměry na realizaci konkrétních staveb a budou předem projednány s orgánem ochrany veřejného zdraví. Při umístění nových staveb v předemných lokalitách budou konkrétní záměry posouzeny na základě hlukové studie, v níž bude dokládáno, že při provozu navrhovaných staveb budou splněny hygienické hladiny hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví

7. Lokalita „Široké“ -návrh vodní plochy (dílčí změna č. 9) - při návrhu umístění vodní plochy respektovat stávající výtlačný vodovodní řad z LT DN 300 mm, který se nachází v zájmovém území. Vodní plochu požadujeme situovat v dostatečné vzdálenosti od tohoto vodovodu tak, aby nedošlo k jeho následnému poškození vlivem změny uložení potrubí (např. zvodněním zeminy, podemletím,...) a pojižděním mechanismů při výkopových a údržbových pracích.
8. Lokalita „Široké“ (dílčí změna č. 9) – návrh vodní plochy je v prostoru stávajícího biocentra LBC 10 „Pod Olšovcem“: Realizace vodní plochy musí být v souladu s funkcí biocentra.
9. Podle povodňového plánu města Bzenec (grafická část) se navrhované změny ÚPD č. 5, 6, 9 a 10 nacházejí v potenciálním záplavovém území. Z tohoto důvodu budou investoři staveb povinni vodoprávní úřad požádat o souhlas dle zákona o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U změny č. 9 – na vodní plochu bude investor povinen požádat zdejší vodoprávní úřad o povolení stavby vodního díla a současně o povolení k nakládání s povrchovými vodami.
10. Z navrhovaných změn zasahuje do ochranného pásma dráhy (OPD) /trať č. 340 Brno - Uh.Hradiště/ změna č. 6 (lokalita „Úkolky“ – výroba a sklady: přehodnocení cca 2/3 plochy z výhledu do návrhového období). Změna č. 9 (lokalita „Široké“ – návrh vodní plochy) je navržena po hranici OPD. Budoucí stavební úpravy v OPD je nutno projednat dle zákona o drahách v platném znění a stavebního zákona.

Článek 12 Vymezení zastavitelného území

se doplňuje o odst.:

Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území:

V rámci řešení změny č. 1 ÚPN města Bzenec je navrženo **nové zastavitelné území** pouze u lokalit č. 1, 2, 6, 7.
U ostatních lokalit se jedná pouze o změnu funkčního využití ploch, dle schválené ÚPD již stanovených jako zastavitelné.

Článek 13 Veřejně prospěšné stavby

se doplňuje o odst.:

V rámci řešení změny č. 1 ÚPN města Bzenec, tj. rozvojových ploch pro výstavbu RD a smíšených zón nejsou navrženy nové veřejně prospěšné stavby.

ČÁST TŘETÍ

Závěrečná ustanovení

Článek 14

Uložení územního plánu

se doplňuje o odst.:

Změna č. 1 územního plánu města Bzenec je uložena:

- a) ve městě Bzenec – na Městském úřadě Bzenec a na stavebním úřadě
- b) u nadřízeného orgánu územního plánování – Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánu a stavebního řádu
- c) na Městském úřadu Kyjov – odbor územního plánu a rozvoje

Článek 14

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena dne 23. 9. 2004 a účinnosti nabývá patnáctým dnem po vyhlášení.



.....
podpis místostarosty

.....
podpis starosty obce

Vyvěšeno dne 24. 9. 2004

Sejmuto dne 11. 10. 2004

Příloha č. 1
obecně závazné vyhlášky č., kterou se mění a doplňuje příloha č. 1 vyhlášky č. 4/2001
o závazných částech územního plánu města Bzenec

REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Schválenou změnou č. 1 územního plánu města Bzenec je rozšířen výčet regulativů funkčního využití území o regulativy uvedené a v následujícím přehledu ploch a kódů.

1. Navržené funkční využití

- | | | |
|--|---|------|
| 1) Lokalita „Novosady B5“ | - plocha bydlení v RD, nízkopodlažní zástavba | ⇒ B1 |
| 2) Lokalita „Kožuchy“ (nad Sokolovnou) | - plocha bydlení v RD, nízkopodlažní zástavba | ⇒ B1 |
| 3) Lokalita „Ul. Bzinská“ (vedle DK) | - plocha bydlení městského typu | ⇒ B5 |
| 4) Lokalita „Ul. Na mýtě“ (fy Foresta) | - plocha smíšené městské zástavby | ⇒ B4 |
| 5) Lokalita „Ul. Na mýtě“ (část fy Foresta) | - plocha bydlení v RD, nízkopodlažní zástavba | ⇒ B1 |
| 6) Lokalita „Úkolky“ | - plocha průmysl. výroby, sklad. a provoz. areály | ⇒ P1 |
| 7) Lokalita „Horní písky“ | - plocha smíšené zástavby | ⇒ B6 |
| 9) Lokalita „Široké“ | - vodní plocha | ⇒ V |
| 10) Lokalita „Bažantnice“ B8 | - plocha smíšené městské zástavby | ⇒ B4 |
| 11) Lok. „Zámek–Vino Bzenec a.s., stará část“ | - plocha smíšené zástavby | ⇒ B6 |
| 12) Viniční trati: | - plocha vinic – viniční trať | ⇒ VN |
| 13) Křižovatka ulic Vracovská – Tyršova: | - plocha smíšené městské zástavby | ⇒ B4 |
| 14) Areál kasárna | - plocha smíšené zástavby | ⇒ B7 |
| 15) Ul. Vracovská, změna plochy pro sport na zónu smíšenou | - plocha smíšené zástavby | ⇒ B6 |

2. Podmínky využití funkčních ploch

Stavby a jiná zařízení, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny ani povoleny.

Plochy urbanizované:

B1: *bydlení v rodin. domech - nízkopodlažní zástavba s možností chovu drobného domácího zvířectva a s možností provozování služeb a obchodu*

Regulativ zůstává - dle schválených regulativů ÚPN města Bzenec

Poznámka: u lokality č.1 určené pro výstavbu RD „Novosady B5“ je podmínkou zástavby projednání podrobnějšího řešení zástavby z hlediska ochrany krajinného rázu s orgány ŽP

B4: *smíšená městská zástavba (bydlení + vysoký podíl občanské vybavenosti)*

Tento regulativ se (oproti schválené ÚPD) doplňuje následovně:

Bydlení + vysoký podíl vybavenosti (komerč. areály, služby, administrativa, apod). Jedná se o území centrální, zahrnující historické jádro města vč. přilehlých ploch se smíšenou funkcí, dále pak území nové výstavby ve východní části města a plochy přestavbové. V rámci výstavby objektů je nutné zajistit odstavování (garážování) osob. automobilů, pokud možno v -nebo pod obytl. objekty. **Jedná se o plochy polyfunkční.**

Přípustné činnosti:

- ⇒ obytné domy
- ⇒ stavby občanského vybavení:
 - zařízení pro maloobchod, veřejné stravování, ubytování

- zařízení pro mimoškolní činnost dětí a mládeže
- zařízení pro zdravotnickou a sociální péči
- zařízení pro nevýrobní služby
- drobná sportovní zařízení (fitness-centra, apod.)
- zařízení pro správu, administrativu
- zařízení pro kulturu
- zařízení pro cestovní ruch (reklamní a informační centra, apod.)
- ⇒ stavby pro nezbytné technické vybavení
- ⇒ plochy veřejné a ochranné zeleně
- ⇒ garáže pro obsluhu území
- ⇒ stavby pro nezbytné technické vybavení
- ⇒ zřizování parkovacích ploch pro osobní automobily
- ⇒ přístupové cesty a chodníky v rámci obytné zóny

Nepřípustné činnosti :

- ⇒ zřizování výrobních zařízení a zařízení výrobních služeb
- ⇒ nepřípustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných činností.

B5: bydlení městského typu

Tento regulativ se (oproti schválené ÚPD) doplňuje následovně:

Kombinace bydlení s občanskou vybaveností převážně situovanou v parteru domů. Převažující funkcí je funkce bydlení, v centru města je možné připustit i bydlení - pouze jako doplňkové – dům s převahou obč. vybavenosti. Jedná se zejména o území centrální, zahrnující historické jádro města včetně přilehlých ploch se smíšenou funkcí.

V rámci výstavby objektů je nutné zajistit odstavování (garážování) osob. automobilů, pokud možno v - nebo pod obytnými objekty.

Přípustné činnosti:

- ⇒ obytné domy s vestavěnou obč. vybaveností
 - zařízení pro maloobchod, veřejné stravování, ubytování
 - zařízení pro mimoškolní činnost dětí a mládeže
 - zařízení pro zdravotnickou a sociální péči
 - zařízení pro nevýrobní služby
 - drobná sportovní zařízení (fitness-centra, apod.)
 - zařízení pro správu, administrativu
 - zařízení pro kulturu
 - zařízení pro cestovní ruch (reklamní a informační centra, apod.)
- ⇒ stavby pro nezbytné technické vybavení
- ⇒ plochy veřejné a ochranné zeleně
- ⇒ garáže pro obsluhu území
- ⇒ stavby pro nezbytné technické vybavení
- ⇒ zřizování parkovacích ploch pro osobní automobily
- ⇒ přístupové cesty a chodníky v rámci zóny

Nepřípustné činnosti:

- ⇒ zřizování výrobních zařízení a zařízení výrobních služeb
- ⇒ nepřípustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných činností.

B6: smíšená zástavba (zóna obč. vybavenosti + služby a doplňkové bydlení)

Tento regulativ se (oproti schválené ÚPD) doplňuje následovně:

Kombinace obč. vybavenosti a služeb (nevýrobního charakteru s možností bydlení. Dominantní je funkce obč. vybavenosti a služeb, bydlení pouze doplňkové.

Přípustné činnosti:

- ⇒ občanská vybavenost
 - zařízení pro maloobchod, event. velkoobchod se zázemím veřejné stravování, ubytování
 - zařízení pro mimoškolní činnost dětí a mládeže
 - zařízení pro zdravotnickou a sociální péči

- zařízení pro nevýrobní služby, veřejné stravování a ubytování
- drobná sportovní zařízení (fitness-centra, apod.)
- zařízení pro správu, administrativu a podobná administrativní zařízení
- zařízení pro kulturu

⇒ služby a provozy nevýrobního charakteru

⇒ situování doplňkové bydlení (byty správců, majitelů provozů, apod.)

Nepřípustné činnosti:

⇒ zřizování výrobních zařízení a zařízení výrobních služeb

⇒ nepřípustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných činností.

Poznámka: Při řešení lokality č.14 změny č.1 ÚPN města Bzenec nesmí dojít ke znehodnocení přírodního prostředí blízkého rybníčku a jeho okolí, sloužícího jako klidová oáza v zastavěné části města.

B7: smíšená zástavba: lehká výroba (doprava, služby a drobná výroba), obč. vybavenost + doplňkové bydlení)

Nový regulativ: Kombinace občan.vybavenosti a služeb + drobné výroby, bydlení. Jedná se o areál bývalých kasáren, které budou postupně přestavovány pro dané účely.

Přípustné činnosti:

⇒ občanská vybavenost

- zařízení pro maloobchod, veřejné stravování, ubytování
- zařízení pro mimoškolní činnost dětí a mládeže
- zařízení pro zdravotnickou a sociální péči
- zařízení pro nevýrobní služby
- drobná sportovní zařízení (fitness-centra, apod.)
- zařízení pro správu, administrativu
- zařízení pro kulturu
- zařízení pro cestovní ruch (reklamní a informační centra, apod.)

⇒ drobné provozy výrobního charakteru

⇒ služby výrobního charakteru

⇒ bydlení – formou přestavby stávajících objektů kasáren

Nepřípustné činnosti:

⇒ nepřípustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných činností.

P1: plochy pro průmyslovou výrobu, skladovací a provozní areály

Regulativ zůstává - dle schválených regulativů ÚPN města Bzenec

Plochy neurbanizované:

V: vodní plochy a toky

Regulativ zůstává - dle schválených regulativů ÚPN města Bzenec

VN: vinohrady

Regulativ zůstává - dle schválených regulativů ÚPN města Bzenec

☞ Na nezastavitelných plochách není dovoleno:

umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, objektů nezbytných pro tech. zabezpečení obce, apod.