

MĚSTO KYJOV
IČ 00285030

ZÁVĚREČNÝ ÚČET
ZA ROK 2025

1. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ
2. HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM MĚSTA A DALŠÍ FINANČNÍ OPERACE
3. TVORBA A POUŽITÍ FONDŮ
4. HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST MĚSTA
5. VYÚČTOVÁNÍ FINANČNÍCH VZTAHŮ KE STÁTNÍMU ROZPOČTU
A OSTATNÍM ROZPOČTŮM VEŘEJNÉ ÚROVNĚ
6. HOSPODAŘENÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ ZŘÍZENÝCH MĚSTEM
7. HOSPODAŘENÍ ORGANIZACÍ ZALOŽENÝCH MĚSTEM
8. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Schváleno Zastupitelstvem města Kyjova na zasedání dne 15. června 2026

1. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ

Rozpočet města Kyjova na rok 2025 byl schválen Zastupitelstvem města Kyjova dne 02.12.2024.

Celkové příjmy města Kyjova za rok 2025 činily 504.492.342,82 Kč a celkové výdaje 470.423.753,31 Kč. Hospodaření města k 31.12.2025 vykazovalo kladné saldo příjmů a výdajů ve výši 34.068.589,51 Kč. Rozpočtové příjmy byly plněny na 105,4 % upraveného rozpočtu roku 2025, výdaje byly čerpány na 82,2 %. Index příjmů 2025/2024 = 1,164. Index výdajů 2025/2024 = 1,054.

Schválený rozpočet příjmů v roce 2025 činil 444.576.200 Kč, rozpočtovými opatřeními byl navýšen na 478.882.600 Kč. Rozpočet výdajů na rok 2025 byl schválen ve výši 428.076.200 Kč, rozpočtovými opatřeními byl navýšen na 572.180.000 Kč.

Za rok 2025 bylo dosaženo plusové provozní saldo ve výši 87.937.916,30 Kč, což je hodnota o 93.190,46 Kč nižší než za rok 2024.

U přijatého investičního úvěrového rámce Komerční banky, a.s. z roku 2021 (330 mil. Kč) proběhl druhý rok splátek. Celkové roční splátky činí 16,5 mil. Kč, zůstatek úvěru je k 31.12.2025 celkem 297 mil. Kč.

PŘÍJMY

Běžné příjmy vykazovaly nárůst proti schválenému rozpočtu na rok 2025 o 60,8 mil. Kč a také nárůst proti skutečnosti roku 2024 o 24,0 mil. Kč.

Daňové příjmy zaznamenaly nárůst v roce 2025 o 10,8 mil. Kč proti skutečnosti roku 2024, tj. +4,0 %. Na nárůstu v roce 2025 se proti předchozímu roku podílely Daň z příjmů právnických osob +4,9 mil. Kč, Daň z příjmů fyzických osob placená plátcí +2,9 mil. Kč, Správní poplatky +1,8 mil. Kč. K největšímu poklesu došlo u Daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně -0,9 mil. Kč.

Celková výše **nedaňových příjmů** dosáhla částky 71,5 mil. Kč. Index nedaňových příjmů 2025/2024 je 0,97.

Kapitálové příjmy v roce 2025 dosáhly skutečnosti 2,2 mil. Kč.

Přijaté dotace v roce 2025 oproti předchozímu roku byly vyšší o 60,7 mil. Kč, ve sledovaném roce dosáhly celkové výše 151,8 mil. Kč.

VÝDAJE

Běžné výdaje v roce 2025 dosáhly výše 355,3 mil. Kč. Poměr skutečnosti roku 2025 ke schválenému rozpočtu je 101,9 % a index 2025/2024 těchto výdajů je 1,073.

Kapitálové výdaje v roce 2025 dosáhly výše 115,1 mil. Kč. Poměr skutečnosti roku 2025 ke schválenému rozpočtu je 144,7 % a index na předchozí rok činí 1,0.

FINANCOVÁNÍ

Skutečnost financování roku 2025 se skládala ze změny stavu prostředků na bankovních účtech ve výši 17,2 mil. Kč, splátek úvěru 16,5 mil. Kč a přenesené daňové povinnosti k DPH 0,4 mil. Kč.

Výkaz o plnění rozpočtu k 31.12.2025 viz. Příloha č. 3.

Údaje o plnění rozpočtu v plném členění podle rozpočtové skladby viz. Přílohy č. 5.1 až 5.4.

2. HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM MĚSTA A DALŠÍ FINANČNÍ OPERACE

K 31.12.2025 město Kyjov vykazuje aktiva ve výši 1.862,5 mil. Kč (netto). Tato jsou kryta vlastními zdroji ve výši 1.456,3 mil. Kč a cizími zdroji ve výši 406,3 mil. Kč. Podíl vlastních zdrojů na aktivech aktuálně činí 78,2 %.

STÁLÁ AKTIVA

Stálá aktiva dosahují výše 1.588,1 mil. Kč (netto, tj. po odečtu oprávek):

- dlouhodobý nehmotný majetek 3,6 mil. Kč
- dlouhodobý hmotný majetek 1.518,0 mil. Kč
 - z toho Stavby 1.217,7 mil. Kč
- dlouhodobý finanční majetek 66,4 mil. Kč
 - z toho Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem 29,4 mil. Kč
 - Ostatní dlouhodobý finanční majetek 37,0 mil. Kč
- dlouhodobé pohledávky 0,3 mil. Kč

OBĚŽNÁ AKTIVA

Oběžná aktiva ke sledovanému datu činí 274,4 mil. Kč:

- zásoby 1,0 mil. Kč
- krátkodobé pohledávky 82,0 mil. Kč
 - z toho Dohadné účty aktivní 71,7 mil. Kč
- krátkodobý finanční majetek 191,4 mil. Kč
 - z toho Depozitní účet 4.553.754,87 Kč
 - Účty hospodářské činnosti 13.138.651,63 Kč
 - Základní účty ÚSC 169.714.178,80 Kč
 - Běžný účet sociálního fondu 3.917.057,87 Kč
 - Pokladny 104.252,44 Kč

VLASTNÍ KAPITÁL

K datu 31.12.2025 se vlastní kapitál skládá z:

- jmění 938.016.209,01 Kč
- sociální fond 3.917.057,87 Kč
- výsledek hospodaření 514.320.755,62 Kč

CIZÍ ZDROJE

Cizí zdroje činily k 31.12.2025 celkem 406,3 mil. Kč

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny především investičním úvěrem 297 mil. Kč a dlouhodobými přijatými zálohami na transfery 63,7 mil. Kč (nevyúčtované přijaté dotace).

Mezi krátkodobými závazky jsou položky s nejvyššími hodnotami Dodavatelé 8,2 mil. Kč, Výnosy příštích období 7,6 mil. Kč, Zaměstnanci 6,8 mil. Kč, Ostatní krátkodobé závazky 4,8 mil. Kč a Výdaje příštích období 3,1 mil. Kč.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

V hlavní činnosti dosáhlo město Kyjov k 31.12.2025 výsledku hospodaření po zdanění 39,1 mil. Kč (náklady 384,0 mil. Kč a výnosy 423,1 mil. Kč).

Hlavním zdrojem výnosů města jsou výnosy ze sdílených daní a poplatků (257,9 mil. Kč), které tvoří zhruba 61 % všech výnosů. Dalšími zdroji výnosů jsou výnosy z transferů (dotace), výnosy z činnosti (pronájmy, správní poplatky, místní poplatky, pokuty a penále) a finanční výnosy (úroky).

Největší nákladovou skupinou jsou náklady z činnosti (zejm. mzdové náklady včetně povinných odvodů, odpisy dlouhodobého majetku, služby, opravy a udržování, spotřeba energií) a náklady na transfery (jedná se zejména o neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím, dále pak dotace občanským a zájmovým sdružením).

Účetní výkazy k 31.12.2025 viz. Příloha č. 3.

3. TVORBA A POUŽITÍ FONDŮ

Město Kyjov vytvářelo v roce 2025 sociální fond, a to na základě schváleného Statutu sociálního fondu města Kyjova. Používání tohoto fondu se řídilo schválenými Zásadami používání sociálního fondu města Kyjova. Čerpání fondu probíhalo podle rozpočtovaných výdajových položek. Fond je součástí rozpočtu města Kyjova. Tvorba a použití v roce 2025 jsou uvedeny v následující tabulce:

Sociální fond 2025 (v Kč)	Položka	Skutečnost
Tvorba fondu:		
zákl.příděl (5% z roč. objemu mezd)		4.856.408,00
Zapojení do rozp. ze zůst. pol. 8115		0,00
Příjmy celkem		4.856.408,00
Použití fondu:		
Nákup ostatních služeb	5169, 5164	32.889,70
v tom: - výdaje na akce pro zaměstnance		32.889,70
Ostatní neinvestiční tranfery obyv.	5499	4.051.274,00
v tom: - přísp. stravné – stravenkový paušál		1.720.260,00
- přísp.na kapitál., život. a penzij. připojištění		859.000,00
- peněžní dary (jubilea)		34.000,00
- osobní účty zaměstnanců		1.438.000,00
Pohoštění – večírek	5175	73.380,00
Výdaje celkem		4.157.543,70

Stavy běžného účtu SF:

Zůstatek k 01.01.2025 (v Kč)	3.218.193,57
Zůstatek k 31.12.2025 (v Kč)	3.917.057,87

4. HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST MĚSTA

Město Kyjov vykonávalo v roce 2025 hospodářskou činnost ve dvou oblastech, a to správa bytů a správa ubytovny. Výsledek hospodaření po zdanění v hospodářské činnosti je 1,52 mil. Kč při výnosech 5,3 mil. Kč a nákladech 3,78 mil. Kč. Předěšlý rok byl dosažen výsledek hospodaření 1,47 mil. Kč při výnosech 4,73 mil. Kč a nákladech 3,26 mil. Kč.

SPRÁVA BYTŮ

Správu bytového fondu v majetku města vykonává dle uzavřené mandátní smlouvy firma Bytasen, spol. s r.o. V roce 2025 bylo dosaženo výnosů ve výši 3.013.731,68 Kč (107,2 % plánu) a nákladů ve výši 1.987.548,36 Kč (78,7 % plánu), tzn. **výsledek hospodaření po zdanění** 1.026.183,32 Kč (daň z příjmů činí 269.862,31 Kč).

Celkové pohledávky k 31.12.2025 činily 748.531,75 Kč, z toho 101.292,46 Kč za nájemné a služby, 593.658,00 Kč uhrazené zálohy na služby a 53.581,29 Kč ostatní krátkodobé pohledávky.

Celkové závazky k 31.12.2025 činily 1.459.448,25 Kč, z toho např. 452.527,07 Kč přijaté zálohy na služby, 147.511,85 Kč neuhrazené faktury dodavatelům, 584.221,66 Kč výdaje příštích období a 269.862,31 Kč výnosy příštích období.

Stav finančních prostředků k 31.12.2025 celkem 10.706.652,20 Kč.

SPRÁVA UBYTOVNY

Správu ubytovny od 17.04.2007 vykonává město Kyjov. V roce 2025 bylo dosaženo výnosů ve výši 2.285.099,05 Kč (95,2 % plánu) a nákladů ve výši 1.796.280,22 Kč (75,1 % plánu). Tzn. **výsledek hospodaření po zdanění** 488.818,83 Kč (daň z příjmů 129.749,39 Kč).

Celkové pohledávky k 31.12.2025 činily 54.382,23 Kč, z toho 13.563,00 Kč po splatnosti.

Celkové závazky k 31.12.2025 činily 315.204,05 Kč, z toho např. 96.449,59 Kč výdaje příštích období, 129.749,39 Kč výnosy příštích období a 74.682,00 Kč ostatní krátkodobé závazky.

Stav finančních prostředků k 31.12.2025 celkem 2.475.228,43 Kč.

PŘEVODY FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Celkový výsledek hospodaření z hospodářské činnosti města za rok 2025 (byty + ubytovna) činil 1.515.002,15 Kč.

Daň z příjmů za správu bytů i za správu ubytovny v celkové výši 399.611,70 Kč bude převedena do hlavní činnosti a použita k navýšení položky opravy a udržování majetku města.

Dále je navrženo ponechat výsledek hospodaření správy ubytovny ve výši 388.818,83 Kč ve vedlejší hospodářské činnosti správy ubytovny a 100.000,00 Kč převést do hlavní činnosti

města Kyjova. Prostředky budou použity na financování oprav a udržování nemovitého majetku města. Výsledek hospodaření správy bytů ve výši 1.026.183,32 Kč je navrženo celý ponechat ve vedlejší hospodářské činnosti správy bytů.

Finanční prostředky z vedlejší činnosti budou do rozpočtu města zapojeny rozpočtovým opatřením.

Plnění plánu nákladů a výnosů hospodářské činnosti viz. Přílohy č. 5.5 a 5.6.

5. VYÚČTOVÁNÍ FINANČNÍCH VZTAHŮ KE STÁTNÍMU ROZPOČTU A OSTATNÍM ROZPOČTŮM VEŘEJNÉ ÚROVNĚ

PŘIJATÉ DOTACE

Dotace do rozpočtu města za rok 2025 činily celkem 151,8 mil. Kč. Z toho:

- MF ČR 45,4 mil. Kč,
- MPSV ČR 13,0 mil. Kč,
- MŠMT ČR 7,2 mil. Kč,
- MV ČR 0,3 mil. Kč,
- MPO ČR 2,2 mil. Kč,
- MMR ČR 9,2 mil. Kč,
- MŽP ČR 43,3 mil. Kč,
- obce 4,4 mil. Kč a
- Jihomoravský kraj 25,3 mil. Kč.

Ukončené dotační projekty byly řádně vyúčtovány.

V měsíci 07/2025 byla vrácena část nevyčerpané neinvestiční dotace JMK poskytnuté na „Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi“ ZŠ J. A. Komenského. Výše vratky 23.536,00 Kč.

V měsíci 11/2025 byla vrácena část nevyčerpané neinvestiční dotace MŠMT poskytnuté z OP JAK „Šablony pro MŠ a ZŠ“ Domu dětí a mládeže. Výše vratky 168.775,00 Kč.

V měsíci 12/2025 byla vrácena část dotace MPSV ČR na „Pořízení 3 ks elektrovozidel pro CSS“. Výše vratky 619.500,00 Kč.

POSKYTNUTÉ DOTACE

V roce 2025 byly poskytnuty dotace v oblastech dle níže uvedené tabulky:

Oblast	Rozpočet (v Kč)	Vyplaceno (v Kč)	Vyúčtování (v Kč)	Vratky (v Kč)
Sport	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0
Kultura	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0
Zájmy	400 000	400 000	395 000	5 000
Sociální oblast - minimální síť	6 269 000	6 269 000	6 269 000	0
Sociální oblast - návazné služby	520 000	520 000	520 000	0
Individuální dotace	1 222 900	1 138 000	1 138 000	0
Celkem	12 411 900	12 327 000	12 322 000	5 000

Podrobný přehled přijatých a poskytnutých dotací je zpracován v Příloze č. 1.

6. HOSPODAŘENÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ ZŘÍZENÝCH MĚSTEM

Město Kyjov mělo zřízeno v roce 2025 devět školských a čtyři neškolské příspěvkové organizace. Výsledky hospodaření těchto organizací za rok 2025 a jejich rozdělení do fondů schválila Rada města Kyjova dne 04.05.2026 na své 99. schůzi.

Hospodaření příspěvkových organizací je uvedeno v Příloze č. 2.

7. HOSPODAŘENÍ ORGANIZACÍ ZALOŽENÝCH MĚSTEM

Vývoj majetku k 31.12.2025 (v tis. Kč)	stálá aktiva	oběžná aktiva	vlastní kapitál	výsledek hospodaření	cizí zdroje
TEPLO Kyjov, spol. s r.o.	20 936	15 020	24 813	740	5 074
Lesy města Kyjova, s.r.o.	1 673	3 466	4 554	1 505	2 596
Aquavparku Kyjov s.r.o.	471	5 802	-1 063	120	1 649

Vývoj výsledku hospodaření k 31.12.2025 (v tis. Kč)	náklady	výnosy	dotace města	výsledek hospodaření	výsledek hospodaření minulého období
TEPLO Kyjov, spol. s r.o.	38 418	39 158	-	740	716
Lesy města Kyjova, s.r.o.	5 711	7 216	-	1 505	-2 881
Aquavparku Kyjov s.r.o.	29 159	29 279	-	120	-6 971

Vzhledem k datu zpracování tohoto závěrečného účtu jsou uvedené výsledky u všech společností předběžné.

8. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Přezkoumání hospodaření provedla společnost AUDIT Brno spol. s r.o. – oprávnění Komory auditorů ČR č. 373, IČO 26243709, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39891, a to na základě uzavřené smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření.

Citace Závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:

„A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku města Kyjov jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v době III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku města Kyjov jako celku (Příloha B).

Při přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku města Kyjov za rok 2025 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Na základě zjištění podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. upozorňujeme na následující případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti:

Při přezkoumání hospodaření územního celku města Kyjov za rok 2025 jsme zjistili nárůst poměru zadlužení vůči rozpočtovým příjmům z titulu přijetí finančních úvěrů, které by mohly mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.“

Plné znění Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Kyjova za rok 2025 viz. Příloha č. 4.

V Kyjově 25.05.2026

Zpracovala: Ing. Marta Frolcová

Přílohy:

1. Seznam přijatých a poskytnutých dotací v roce 2025
2. Výsledky hospodaření příspěvkových organizací města za rok 2025
3. Účetní výkazy města Kyjova k 31.12.2025
4. Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Kyjova za rok 2025
5. Plnění rozpočtu k 31.12.2025