

k.ú. Ždánice

k.ú. Lovčice u Kyjova

k.ú. Nechvalín



ÚZEMNÍ PLÁN VĚTEŘOV odůvodnění Změny č. 2

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.2.2025

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	územní rezerva

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S RZV

koridor vymezený územním plánem pro protierozní opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	regionální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení

DOPRAVA

	navrhované cyklotrasy
	stávající cyklotrasy
	silnice I. třídy
	silnice III. třídy (funkce dopravně obsluhová)
	autobusová zastávka
	izochrony dostupnosti autobusových zastávek 5min/400m, 8min/640m

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	řešené území (k.ú. Věteřov)
	hranice okolních katastrálních území
	parcelní hranice
	hranice sloučených pozemků (parcelní slučky)
	prioritní trasy
	čísla dílčích změn územního plánu

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

architektonicky a urbanisticky významné stavby

NADŘÁŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A HYDROLOGIE

stav	návrh
	vodovodní přírodní řady
	kanalizační výtlak na ČOV
	el. vedení VVN
	el. vedení VN
	produktovod
	RR trasy
	ostatní vodní toky
	vodní tok zatrubněný

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	silniční ochranné pásmo - komunikace I. třídy (50m)
	silniční ochranné pásmo - komunikace III. třídy (15m)
	ochranné pásmo letiště (šikmá rovina v příbližovacím a vzletovém prostoru)
	ochranné pásmo ostatní
	ochranné pásmo areálu výroby energie na fotovoltaickém principu (20m)
	užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
	Natura 2000 - Evropsky významná lokalita
	významný krajinný prvek
	sesuv potenciální
	sesuv aktivní
	poddolované území (haldy, propadliny)
	urbanistická hodnota
	nemovité kulturní památky
	významný vyhlídkový bod
	architektonicky cenná stavba
	válečné hroby pietní místa
	památný strom
	území archeolog. zájmu I. stupně
	území archeolog. zájmu II. stupně
	užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
	ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
	ochranné pásmo produktovodu (300m)
	ochranné pásmo vysílacího zařízení (BABL)

Celé správní území obce leží v území archeologických zájmů III. stupně, výjma ploch vyznačených archeologických zájmů I. a II. stupně.

Celé správní území obce leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení.

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měř.
1 : 5.000

Č. výkresu
II.a

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík (autORIZACE ČKA č. 02483)
Datum zpracování: 10/2025

Razítko

Podpis: