# ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV

## ZMĚNA č. 3

### ZMĚNA č. 3

| | |
|---|---|
| ZM3.01 | identifikace dílčích změn |
| | plochy změn zrušené v rámci změny č. 3 |
| | plochy územních rezerv zrušené v rámci změny č. 3 |
| ZT3 | koridory pro technickou infrastrukturu zrušené v rámci změny č. 3 |
| | zastavené území / aktualizace zastavěného území k 29. 3. 2024 |

### HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

| | |
|---|---|
| | hranice správní |
| | hranice krajů / hranice katastrálních území |
| | zastavěné území |
| Z.1 / T.1 / K.1 | zastavěné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině |
| R.1 | plochy a koridory územních rezerv |

### URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ | NOVÝ VÝVOJ | LEGENDA NÁZEV |
|---|---|---|
| **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** | | |
| SM | SM | SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRNÍ/MĚ |
| SV | SV | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŘESKOVÉ |
| **PLOCHY BYDLENÍ** | | |
| BH | BH | BYDLENÍ HROMADNÉ |
| BI | BI | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ |
| **PLOCHY REKREACE** | | |
| | Re | REKREACE HROMADNÁ |
| Ri | | REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| Ra | Ra | REKREACE JINÁ |
| **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** | | |
| OV | OV | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KŘESŤANÉ |
| OS | OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ |
| Ov | Ov | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÝ |
| OK | OK | OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT |
| **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** | | |
| PU | PU | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŘESKOVÁ |
| **PLOCHY ZELENĚ** | | |
| ZP | ZP | ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÍ |
| ZO | ZO | ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ |
| ZS | ZS | ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ |
| **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ** | | |
| VS | VS | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŘESKOVÉ |
| VH | | SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ |
| **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** | | |
| VL | VL | VÝROBA VŘESKOVÁ |
| VZ | VZ | VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍCKÁ |
| VE | VE | VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ |
| **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** | | |
| DS | DS | DOPRAVA SILNIČNÍ |
| DSJ | DSJ | DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVA V KLIDU |
| DK | DK | DOPRAVA JINÁ |
| | | DOPRAVA DRÁŽNÍ |
| **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** | | |
| TI | TI | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŘESKOVÁ |
| **PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ** | | |
| VT | VT | VODNÍ A VODNÍ TOKY |
| **PLOCHY PŘÍRODNÍ** | | |
| NL | NL | PŘÍRODNÍ VŘESKOVÉ |
| **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** | | |
| AU | | ZEMĚDĚLSKÉ VŘESKOVÉ |
| AI | AI | ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ |
| **PLOCHY LESNÍ** | | |
| LS | | LESNÍ VŘESKOVÉ |
| **PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ** | | |
| MLu | MLu | PŘÍRODNÍ PRIORITY |
| MLz | MLz | ZEMĚDĚLSKY STÝDNÍVÁ |
| **PLOCHY SPECIFICKÉ** | | |
| SP | | SPECIFICKÉ JINÉ |

### OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | objekty chřipovající v rámci ZSPP |
| | | ZSPP zásadního významu pro ochranu hodnot |
| | | architektonicky cenné stavby / soubory |
| | | stavební dominanty |
| | | vyznačené cyklistické body |
| | | vyznačené plochy klidné zóny |
| | | pásy zeleny okolo veřejného pohřebiště |
| | | původní pohřebiště |

### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | DS | koridor pro dopravní infrastrukturu s nadřazené dokumentace |
| | | ochrana záměru na vybudování přeložky silnice I/54 |
| | | dálkový cyklistický Eurovelo 4 |
| | | krajský cyklokoridor "C" (Bojanovice - Kyjov - Vracov - Bzenec - Veselí n. Mor.) |
| | | místní cyklistické trasy |
| | | ochrana záměru mimoúrovňového křížení trasy pro pěší a cyklisty se železnicí |

### KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

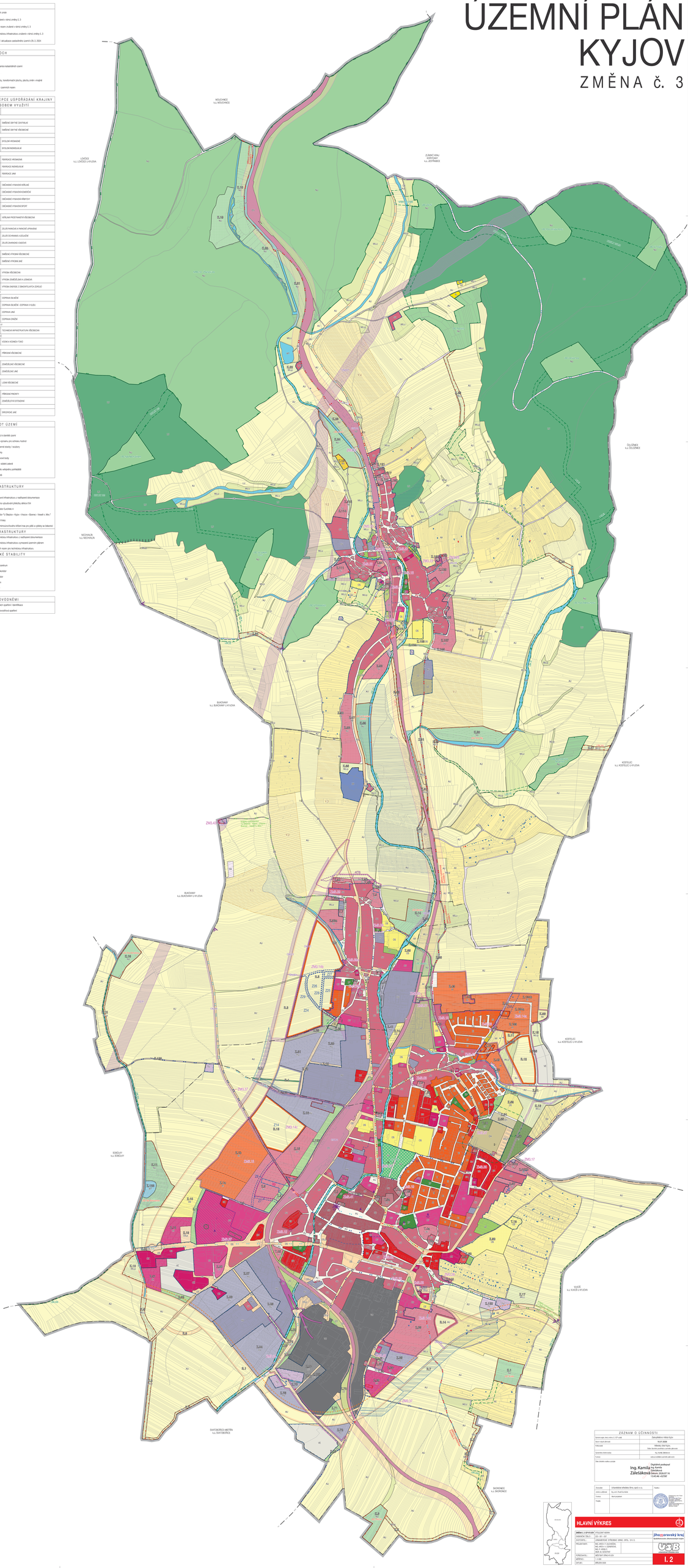
| | | |
|---|---|---|
| | | koridory pro technickou infrastrukturu s nadřazené dokumentace |
| | DN | koridory pro technickou infrastrukturu vymezené územním plánem |
| | R | koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu |

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| STAV LUČÍ | NÁVRH LUČÍ | |
|---|---|---|
| NRBC | | nadregionální biocentrum |
| | | nadregionální biokoridor |
| RBC | | regionální biocentrum |
| | | lokální biocentrum |
| LBC | LBC | lokální biokoridor |

### OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

| | | |
|---|---|---|
| | V | plochy protierozních opatření / identifikace |
| | | plochy pro protipovodňová opatření |




| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|---|
| Správní orgán, který změnu č. 3 ÚP vydal: | Zastupitelstvo města Kyjov |
| Datum nabytí účinnosti: | 16.07.2026 |
| Pořizovatel: | Městský úřad Kyjov, Odbor územního plánování a stavebního řádu |
| Zodpovědný úředník pořizovatele: | Ing. Kamila Záleská |
| Pořizovatel zajišťoval výkon funkce oprávněné úřední osoby: | ANO |
| Úřední osoba v souladu s § 23 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, ověřuje, že tento výkres je totožný s originálem schváleného znění Změny č. 3 Územního plánu Kyjov. | Digitálně podepsal Ing. Kamila Záleská<br>Datum: 2026.07.16 13:45:46 +02'00' |

| | | |
|---|---|---|
| Zhotovitel: | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. | Razítko: |
| Jméno a příjmení: | Ing. arch. Pavel Kunčické | URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O. Ing. arch. Pavel Kunčické Autorizovaný architekt ČKAIT 0000 1 0 |
| Podpis: | | |
| Razítko: | | |

# HLAVNÍ VÝKRES

| | | |
|---|---|---|
| ZMĚNA č. 3 ÚP KYJOV | POŘADOVÉ ČÍSLO: 231-001-001 | Jihomoravský kraj<br>Krajský úřad, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno |
| ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: | | |
| PŘEDMĚT: | HLAVNÍ VÝKRES - STŘEDNÍ MĚSTO, SPOJ. S K. U. | |
| ZAKÁZKOVÝ: | ING. ARCH. V. SUCHÁNEK, ING. ARCH. P. KUNČICKÉ, ING. P. KOVÁČ, MGR. M. NOVOTNÝ | URB URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O. |
| POŘADOVÁ Č.: | 231-001-001 | I. 2 |
| VEDOUCÍ: | ING. ARCH. P. KOVÁČ | |
| DATUM: | SEPTEMBR 2025 | |