

Město Kyjov  
Komise výstavby a urbanismu



**Zápis z jednání č. 06/2019**

**Datum konání:** 30. 09. 2019

**Místo konání:** malá zasedací místnost

**Přítomni:** (viz. prezenční listina), Mgr. Hana Bednaříková, Ing. Petr Valihrach, Ing. Jaroslav Vlach, Pavel Krakovský, DiS., MUDr. Danuše Štaifová Zhořová, MBA, Ing. arch. Martina Černá, Libor Klimeš

**Omluveni:** Ing. Michal Selucký, Ing. arch. Vladimír Bílý, Ing. Miloslav Doležal, Petr Kopřiva

**Neomluveni:** ---

**Hosté:** Roman Pekárek, Ing. arch. David Hoffmann, Mgr. Filip Zdražil, Mgr. Markéta Pírková

**Zapisovatelka:** Ing. Věra Pekárková

**Ověřovatel:** Pavel Krakovský, DiS.

**Čas konání:** 17:00 – 19:15

**Program jednání:**

1. Seznámení s programem, volba ověřovatele zápisu
2. Návrh na změnu rezidentního parkování ve městě – F. Zdražil
3. Podněty odboru majetku – M. Pírková
4. Návrhy v Programu rozvoje města – vize LIDL, Marina, autobazar - úprava monofunkčních prostor na obytné bloky s obchodním přízemím. Redukce autobusového nádraží nebo přesun celého autobusového nádraží k vlakovému nádraží.
5. Připojení sjezdu a parkoviště RD Brandlova 953/53
6. Informace o přípravě bazénu
7. Stanoviska k elektrifikaci tratě
8. Program rozvoje města – výsledky hlasování
9. Různé

**Průběh jednání:**

**ad. 1.** Předsedkyně komise zahájila jednání, seznámila přítomné s programem jednání a navrhla Pavla Krakovského, DiS. o ověření zápisu, s čímž ostatní přítomní členové souhlasili.

**ad. 2.** Mgr. Zdražil přednesl opět zjednodušení vydávání parkovacích karet v rámci zóny placeného stání, tzv. rezidentní parkování. Jednalo by se o ulice Kollárova (mimo vnitroblok), Jurovského, Jungmannova a náměstí s možností zaparkovat na kterékoliv této ulici v rámci jednotné karty.

## Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

### Diskuze, návrhy na řešení:

- Arch. Martina Černá navrhuje vyjmout z tohoto návrhu náměstí.
- Pavel Krakovský taktéž navrhuje vyjmout z tohoto návrhu náměstí.
- Ing. Petr Valihrach sdělil, že tak obsáhlá záležitost se řeší na fakultách v rámci disertačních prací a proto si musí vzít čas na rozmyšlenou k dané problematice.
- Ing. Jaroslav Vlach doporučuje mimo vyjmutí parkování na náměstí z návrhu, ještě zvýšení parkování na náměstí např. 40,- Kč až 60,- Kč.

### Hlasování:

Komise výstavby a urbanismu souhlasí s předloženým návrhem vydávání parkovacích karet a dále požadují vyjmout z návrhu náměstí.

*hlasování: 6-0-1 ⇒ návrh byl přijat*

Odchod Mgr. Zdražila

**ad. 3.** Mgr. Pírková, vedoucí odboru majetku, popsala návrh úprav dopravního značení vyskytující se opakovaně v hlášení závad.

1. Byl požadavek na instalaci zrcadla na ul. Nerudova při výjezdu z vnitrobloků.
2. Byl požadavek na instalaci zrcadla Pod Kohoutkem
3. Požadavek na instalaci dopravní značky „Dej přednost v jízdě“, Riegrova
4. Požadavek na instalaci dopravní značky „Zákaz stání“, ul. Sv. Čecha

### Diskuze, návrhy na řešení jednotlivých požadavků:

požadavek 1.

- Ing. Valihrach sdělil, že pokud je méně zdatný řidič, může mít problém s výjezdem vlevo.
- I odbor majetku se domnívá, že řešením je instalace zrcadla.

požadavek 2.

- Odbor majetku vyzve k odstranění porostů technické služby.

požadavek 3.

- Jedna značka nevyřeší celou lokalitu, musely by se doplnit značky na všech úsecích.
- Komise je pro zachování stavu jaký je, tedy nadále platí přednost zprava.

požadavek 4.

- Ing. Vlach doporučuje zpevnění zelené plochy pouze v prostoru mezi chodníky, tak aby parkování nezasahovalo do křižovatky
- Dr. Štaifová Zhořová je pro doplnění dlažby do zeleně.

## Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

**ad. 4.** Na vyzvu předsedkyně komise o doplnění bodů do Programu rozvoje města, arch. Černá navrhla tyto témata: Víze Lidl, Marina, autobazar - úprava monofunkčních prostor (obchodů) na obytné bloky s obchodním přízemím. Redukce autobusového nádraží po vzoru dalších měst. Nebo v ideálním případě přesun celého autobusového nádraží k vlakovému nádraží, což si myslím, by bylo velice strategické. Zároveň posílení hromadné dopravy (sklárna, šroubárny..).

### Diskuze:

Předsedkyně vyzvala vedoucí odboru majetku k objasnění majetkové podstaty v těchto lokalitách. Vedoucí OM ukázala a sdělila přítomným, že se většinou jedná o pozemky v soukromém vlastnictví, bez majetku města Kyjova.

Odchod Mgr. Pírkové

**ad. 5.** Žádost vlastníka nemovitosti o rozšíření sjezdu a zbudování parkovacího stání na pozemku v majetku města Kyjov.

### Diskuze, návrhy na řešení:

- Město Kyjov (OM a ORM) zásadně nedoporučují zbudovávat na pozemku města parkovací místa, pokud je to možné požadujeme po vlastnících parkování na svém pozemku.
- Dr. Štaifová Zhořová – nesouhlasí se stavbou parkovacích míst a doporučuje parkování na svém pozemku.
- Ing. Vlach – úpravu parkování provést pouze na pravé straně ze zasakovací dlažby.
- Pavel Krakovský – provést parkování ze zasakovací dlažby, ale je přesvědčen, že žadatelé mají možnost parkovat na svém pozemku.
- Ing. Valihrač – částečně zpevněná plocha už tam je a jen by legalizoval stávající stav.
- p. Klimeš – souhlasí s návrhem ing. Valihracha

Příchod R. Pekárka a arch. Hoffmanna

### Hlasování:

Komise výstavby a urbanismu nesouhlasí s rozšířením sjezdu a zbudováním parkovacích míst.

*hlasování: 4-0-3 ⇒ návrh nebyl přijat*

### **Kontrola úkolů z minulých jednání:**

Příprava využití Mlékárny: Arch. Hoffmann informoval o průběhu přípravy využití Mlékárny. Vytvořil koncept zadání, který byl přednesen na minulém jednání. Jednal již se dvěma developery a průběžně jedná se starostou města. Na další schůzku se starostou arch. doplní o požadavky a výměry a

## Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

v nejbližší době bude dokument dopracovávat. Dále informoval o schůzce starosty se zástupci JmK. Na Cloudovém úložišti je materiál k dispozici k prostudování a připomínkování členům komise.

Přidání laviček na autobusové zastávky: splněno

Rošty u fontán před gymnáziem: arch. Černou byly předány výkresy na odbor rozvoje města, a ten nechal zpracovat cenovou nabídku, momentálně ještě není k dispozici.

Obnova cyklopiktogramů: Mgr. Bednaříková informovala přítomné, že rada města neschválila jejich obnovu. Nicméně vedoucí ORM sdělil, že budou hledat dotační titul k obnově cyklopiktogramů.

**ad. 6.** Vedoucí ORM seznámil přítomné s pokračováním přípravy projektu, byl předložen predikační rozpočet dle odevzdané DUR s realizací v roce 2020 – 2022, možnosti úvěru zpracovaných pro tři výše úvěru částek a ty ve dvou variantách.

Dále byly přítomným předloženy změny v projektové dokumentaci s komentářem a vysvětlením vedoucím ORM, které povedou ke snížení investičních nákladů a lepší využitelnosti a ekonomičnosti provozu. Předložené změny v PD byly zpracovány na základě diskuzí pracovních jednání jak s vedením města, se zpracovatelem projektu, zpracovatelem bazénové technologie ing. Ondrouškem, tak na základě doporučení zpracovatele studie proveditelnosti Ing. Steinhaizla a zkušeností z jiných navštívených bazénů a aquaparků.

**ad. 7.** RM dala za úkol předložit vydaná stanoviska k elektrifikaci trati Kyjov komisi výstavby a urbanismu a městskému architektovi.

- Mgr. Bednaříková vyzvala členy komise k prostudování obou dokumentací a k písemnému vyjádření, zda je v nich zahrnuto vše, o čem se dříve bavili. Dále vyzvala R. Pekárka o uložení PD části „Nesovice (mimo) – Kyjov (mimo)“ na cloud.

- R. Pekárek – K úseku „Nesovice (mimo) – Kyjov (mimo)“ byl ve stanovisku zpracován požadavek města o doplnění přístupu k přechodu u zastávky v Bohuslavicích směrem od obce, ne jen z opačného konce nástupiště. Ve druhém stanovisku traťového úseku je zpracován požadavek na doplnění protihlukových stěn (i když na základě hlukové studie nejsou potřeba) a vyřešení přechodu přes trať pod nadjezdem.

**ad. 8.** Na cloudovém úložišti byl návrh Programu rozvoje města (PRM), a předsedkyně komise již dříve vyzvala členy, aby jednotlivé body ohodnotili dle priority od jedné (musí se realizovat) do čtyř (nic se nestane, když to nebude). Poděkovala všem, co tak učinili a sdělila, že požadavky přeneše na příslušné orgány.

## Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

### Diskuze, návrhy na řešení:

- Ing. Valihrach – nemůže se vyjádřit k prioritám uvedených v PRM, nesouhlasí s uvedením obecných proklamací, jako např. „budeme dělat bezbariérové chodníky“, „podpoříme investory při výstavbě“ apod., dále jsou zde body, které se opakují, není u jednotlivých bodů uveden garant a průběh akce. V PRM by měla být uvedena konkrétní věc, kdo je garantem a v jakém je stavu.

- Ing. Vlach – se dotazoval, zda se bude PRM upravovat, nebo se nechá v této podobě? Odpověděla Mgr. Bednaříková – asi ano.

- Mgr. Bednaříková – dotazovala se, zda členové navrhují vypustit obecné formulace?

- Ing. Vlach – se dotazoval, do jaké doby má být zpracován nebo schválen PRM? Odpověděla Mgr. Bednaříková – PRM prozatím stojí, protože se neví co s bazénem. Ideálně by měl být schválen ihned po volbách.

- Ing. Vlach se dotazoval, kdo zpracovává PRM? Odpověděl R. Pekárek – PRM dává dohromady tajemník za podpory jednotlivých odborů, PRM je zřejmě programem napříč pol. spektrem s ohledem na koaliční smlouvu. PRM se průběžně aktualizuje s ohledem na jeho plnění.

### Závěr:

- Mgr. Bednaříková – sdělí, jak komise vidí dané priority v PRM, je potřeba konkretizovat body a pokud nebudou konkretizované, tak je vypustit.

**ad. 9.** Členové komise se měli vyjádřit k návrhům chodníku v Bohuslavicích. Mezi obyvateli mezi tím proběhla schůzka, na které bylo sděleno, že jeden obyvatel by se navrženými úpravami nedostal do svého objektu. V návaznosti na toto nechal ORM zpracovat další návrh s příjezdem ze zdola. Obyvatelé Bohuslavic na veřejném projednání navrhovali neupravovat tuto část (pouze zajistit odvodnění), ale opravit hořejší cestu od RD č.p. 4269 po č.p. 4108 – naproti památníku.

**Termín příštího jednání:** 11. 11. 2019

Zapsala: Ing. Věra Pekárková \_\_\_\_\_

Schválila: Mgr. Hana Bednaříková \_\_\_\_\_

ověřovatel zápisu: Pavel Krakovský, DiS. \_\_\_\_\_