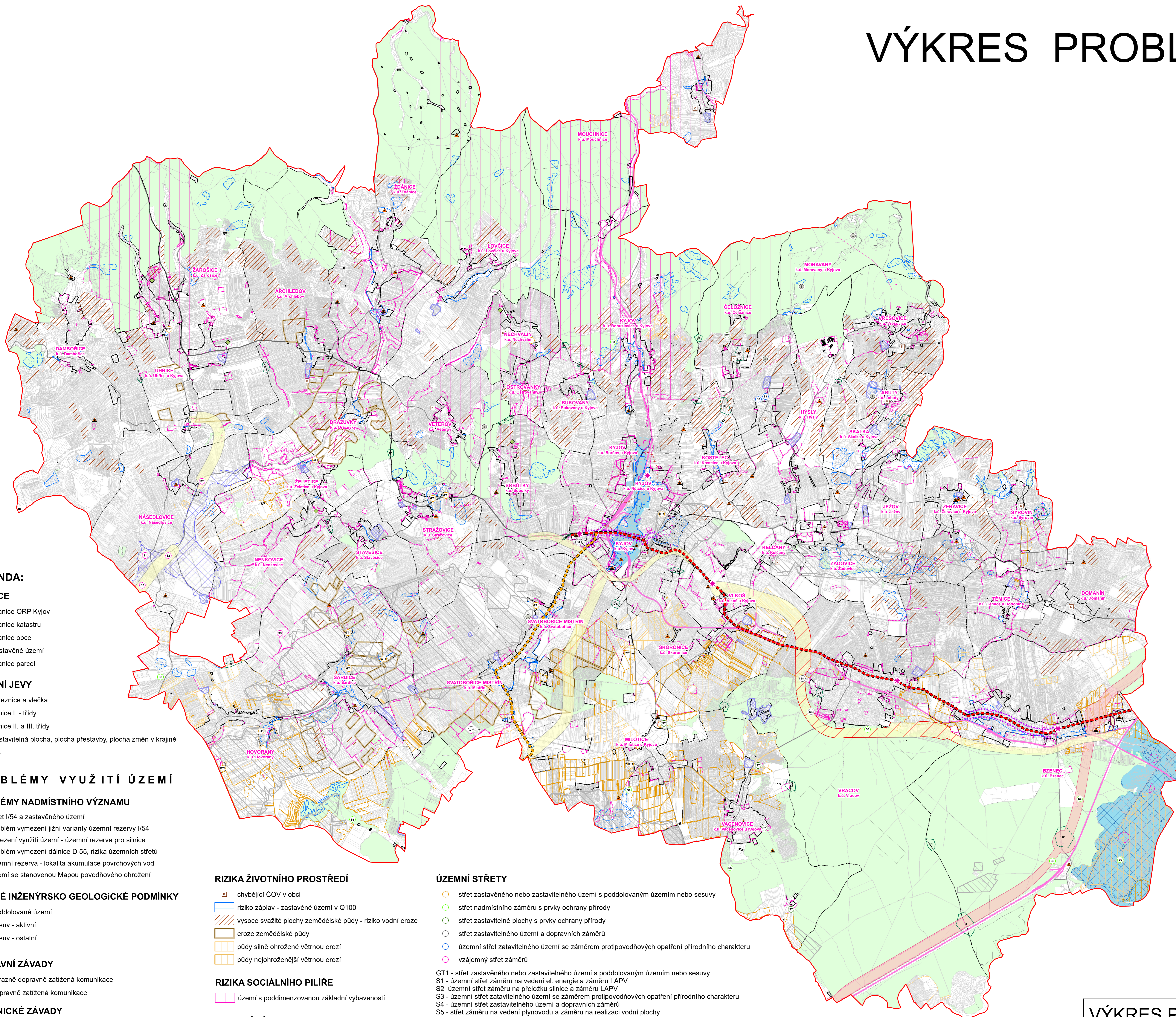


VÝKRES PROBLÉMŮ



LEGENDA:

HRANICE

- hranice ORP Kyjov
- hranice katastru
- hranice obce
- zastavěné území
- hranice parcel

OSTATNÍ JEVY

- železnice a vlečka
- silnice I. - třídy
- silnice II. a III. třídy
- zastavitelná plocha, plocha přestavby, plocha změn v krajinně
- les

PROBLÉMY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PROBLÉMY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- sítě I/54 a zastavěného území
- problém vymezení jižní varianty územní rezervy I/54
- omezení využití území - územní rezerva pro silnice
- problém vymezení dálnice D 55, rizika územních střetů
- územní rezerva - lokalita akumulace povrchových vod
- území se stanovenou Mapou povodňového ohrožení

ZTÍŽENÉ INŽENÝRSKO GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

- poddolané území
- sesuv - aktivní
- sesuv - ostatní

DOPRAVNÍ ZÁVADY

- výrazné dopravně zatížená komunikace
- dopravně zatížená komunikace

HYGIENICKÉ ZÁVADY

- ▲ stará ekologická zátěž
- * zdroj hluku
- ***** významné zatížení zastavěného území dopravou
- území zatížené hlukem a emisemi z výroby

RIZIKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- chybějící ČOV v obci
- riziko záplav - zastavěné území v Q100
- vysoce svažité plochy zemědělské půdy - riziko vodní eroze
- eroze zemědělské půdy
- půdy silně ohrožené větrnou erozí
- půdy neohrožené větrnou erozí

RIZIKA SOCIÁLNÍHO PÍLŘE

- území s poddimenzovanou základní vybaveností

OSTATNÍ ZÁVADY

- nesouhlas ve vymezení prvku ÚSES (chybná návaznost aj.)
- vymezení zastavitelné plochy na pozemcích s krajinnou zelení - likvidace stávajících sadů, záhumenků
- nevyužitá a chátrající areály (brownfields)

ÚZEMNÍ STŘETÝ

- střet zastavěného nebo zastavitelného území s poddolaným územím nebo sesuvy
- střet nadmístního záměru s prvky ochrany přírody
- střet zastavitelné plochy s prvky ochrany přírody
- střet zastavitelného území a dopravních záměrů
- územní střet zastavitelného území se záměrem protipovodňových opatření přírodního charakteru
- vzájemný střet záměrů
- GT1 - střet zastavěného nebo zastavitelného území s poddolaným územím nebo sesuvy
- S1 - územní střet záměru na vedení el. energie a záměru LAPV
- S2 - územní střet záměru na přeložku silnice a záměru LAPV
- S3 - územní střet zastavitelného území se záměrem protipovodňových opatření přírodního charakteru
- S4 - územní střet zastavitelného území a dopravních záměrů
- S5 - střet záměru na vedení plynovodu a záměru na realizaci vodní plochy
- S6 - střet nadmístního záměru s prvky ochrany přírody
- S7 - střet zastavitelné plochy s prvky ochrany přírody

VÝKRES PROBLÉMŮ

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Kyjov
Masarykovo nám.30,
697 01 KYJOV

ZHOTOVITEL:
Urbanistické středisko
Brno, spol. s r.o.
Příkop 8
602 00 Brno

Měřítko: 1 : 30 000

Datum: listopad 2024