

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKOŠ

okr. Hodonín, ORP Kyjov



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov 1

Objednatel: Obec Vlkoš, Vlkoš č.p. 95, 696 41 Vlkoš

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel. 545217004
E-mail: jednatel@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 986

Datum zpracování: 08/2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Vlkoš

Pořadové číslo poslední změny: 2

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Pořizovatel:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov 1

Jméno a příjmení: Ing. Kamila Zálešáková

Funkce: Vedoucí oddělení územního plánování

Podpis:

Razítko

Změna č. 2, kterou se mění územní plán Vlkoš

Zastupitelstvo obce Vlkoš, příslušné podle § 27 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), v platném znění, za použití § 323 odst. 9 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává pod bodem usnesení č.:

ze dne:

formou opatření obecné povahy č.

tuto Změnu č. 2 územního plánu Vlkoš,

který byl vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Vlkoš jako opatření obecné povahy s účinností od 19. 10. 2016, ve znění Změny č. 1 ÚP Vlkoš, která nabyla účinnosti dne 28.06.2024 (dále jen „OOP“).

1. Předmětem změny č. 2 ÚP Vlkoš jsou tyto dílčí změny:

2.1	Změna využití části zastavitelné plochy Z45 z VS (plochy výroby a skladování). Byla vymezena plocha Z.55, plocha HU (smíšená výrobní), včetně vymezení podmínek využití této plochy
2.2	Aktualizace hranice zastavěného území
2.3	Převedení územního plánu do jednotného standardu, dle ustanovení § 59 stavebního zákona

2. Plocha Z.55 se vyřazuje ze zastavitelných ploch.
3. V celém textu územního plánu se mění označení zastavitelných ploch. Místo označení „Z01, Z02, Z03,...“ se používá identifikátor „Z.1, Z.2, Z.3,...“.
4. V celém textu územního plánu se mění označení transformačních (přestavbových) ploch. Místo označení „P18, P21, P53,...“ se používá identifikátor „P.18, P.21, P.53,...“.
5. V celém textu územního plánu se mění označení ploch změn v krajině. Místo označení „N03, N04, N05,...“ se používá identifikátor „K.3, K.4, K.5,...“.
6. V celém textu územního plánu se mění označení ploch územních rezerv. Místo označení „R02, R03,...“ se používá identifikátor „R.2, R.3, ...“.
7. V celém textu územního plánu se mění označení prvků ÚSES. Místo označení „LBC1, LBC2, LBC3, ..., LBK1, LBK2, LBK3, ...“ se používá označení „LBC.1, LBC.2, LBC.3, ..., LBK.1, LBK.2, LBK.3, ...“.
8. V OOP, kap. I.A., „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“, se první věta nahrazuje textem, který

zní:

„Zastavěné území Vlkoš bylo aktualizováno k datu 13.09.2024.“

9. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se mění text pod názvem kapitoly. Termín „ploch přestavby“ se nahrazuje termínem „ploch transformačních“.
10. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.1. „Koncepce uspořádání sídelní struktury“ nahrazuje text „SVs – plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace“ textem, který zní: „HX.s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné“.
11. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.2. „Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání“ nahrazuje text posledních dvou odstavců textem, který zní:

„Na severním okraji k.ú. Vlkoš u Kyjova je z platného územního plánu obce převzata plocha Z.46, výroba energie z obnovitelných zdrojů.

Plochy pro rozvoj vinných sklepů (HX.s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné) jsou uvažovány především v lokalitě Achtele v severní části řešeného území, kde navazují doplňují stávající zástavbu vinných sklepů (Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.36, Z.38, Z.39, Z.52, Z.53).“.
12. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.4. „Plochy bydlení“, nahrazuje text „BR plochy bydlení - v rodinných domech“ textem, který zní: „BV Bydlení venkovské“. Dále se nahrazuje text „BD Plochy bydlení – v bytových domech“ textem, který zní: „BH Bydlení hromadné“.
13. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.5. „Plochy občanského vybavení“, nahrazuje text odrážek textem, který zní:
 - OU občanské vybavení všeobecné
 - OS občanské vybavení - sport
 - OH občanské vybavení – hřbitovyV následné tabulce se v druhém sloupci nahrazuje v řádce P.22 text „OV plochy občanského vybavení“ textem, který zní: „OU Občanské vybavení všeobecné“.
V řádce tabulky Z.23 se ve druhém sloupci nahrazuje text „OZ Plocha občanského vybavení – hřbitov“ textem, který zní: „OH Občanské vybavení – hřbitovy“.
V řádcích Z.24 a P.53 se nahrazuje text „OV Plocha občanského vybavení“ textem, který zní: „OU Občanské vybavení všeobecné“.
V řádcích tabulky Z.26, Z.27, Z.28, Z.29 se text „OT Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport“ nahrazuje textem, který zní: „OS Občanské vybavení – sport“.
14. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.6. „Plochy smíšené obytné“, nahrazuje první věta textem, který zní: „Plochy smíšené obytné jsou podrobněji členěny na SV Smíšené obytné venkovské“ a na konec 2. věty se doplňuje text, který zní: „(transformačních).“.
15. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.6. „Plochy smíšené obytné“ nahrazuje ve všech řádcích tabulky ve 2. sloupci text „SO Plocha smíšená obytná“ textem, který zní: „SV Smíšené obytné venkovské“.
16. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.7. „Plochy smíšené výrobní“, nahrazuje text prvního odstavce textem, který zní:

„Plochy smíšené výrobní jsou podrobněji členěny na:

- HU Smíšené výrobní všeobecné,
- HX.s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné“.

17. V OOP, v kap. I.C.,„URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.7. „Plochy smíšené výrobní“, nahrazuje text druhého sloupce ve všech řádcích tabulky „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“, s výjimkou záhlaví tabulky, textem, který zní: „HX.s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné“.

Na konec tabulky se doplňuje řádek, který zní:

Z.55	HU Smíšené výrobní všeobecné	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: • V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu. • Bude respektováno ochranné pásmo železnice a vlečky. • V navazujícím řízení je nutno klást důraz na ozelenění plochy, zejména po obvodě. Prostorová struktura zástavby: individuálně stanovená.
-------------	---	--

18. V OOP, v kap. I.C.,„URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.8. „Plochy výroby a skladování“, nahrazuje v prvním odstavci text odrážek textem, který zní:

- „VU výroba všeobecná
- VE výroba energie z obnovitelných zdrojů“

V následující tabulce se v řádcích Z.44, Z.45 a Z.54 nahrazuje ve druhém sloupci původní text textem, který zní: „VU výroba všeobecná“.

V řádku Z.46 se ve druhém sloupci nahrazuje původní text textem, který zní: „VE výroba energie z obnovitelných zdrojů“.

V posledním odstavci se nahrazuje kód „VS“ textem, který zní: „VU výroby všeobecné“.

19. V OOP, v kap. I.C.,„URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.9 mění název podkapitoly na „Plochy veřejných prostranství a plochy zeleně“ a text prvního a druhého odstavce se nahrazuje textem, který zní:

„Plochy veřejných prostranství nejsou podrobněji členěny. Tyto plochy jsou v řešeném území zastoupeny plochami veřejných prostranství všeobecných PU.

Plochy zeleně jsou podrobněji členěny na:

- ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
- ZZ zeleň - zahrady a sady
- ZK zeleň krajinná“

20. V OOP, v kap. I.C.,„URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.9 „Plochy veřejných prostranství a plochy zeleně“ nahrazuje v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“ ve druhém sloupci text „UP Plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch“ textem, který zní: „PU Veřejná prostranství všeobecná“. Ve stejném sloupci se text „UZ Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně“ nahrazuje textem, který zní: „ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy“.

21. V OOP, v kap. I.C.,„URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.10 „Plochy dopravní infrastruktury“ nahrazuje text odrážek v prvním odstavci textem, který zní:

- „DS doprava silniční
- DD doprava drážní
- DS.p doprava silniční - parking
- DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině.“

V následující tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“ se text druhého sloupce tabulky nahrazuje textem, který zní: „DS.p doprava silniční – parking“.

22. V OOP, v kap. I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.11 „Plochy technické infrastruktury“ nahrazuje v prvním odstavci text „inženýrské sítě TI“ textem, který zní: „všeobecné TU“.

23. V OOP, v kap. I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se doplňuje text v závorce pod názvem kapitoly o text, který zní:
„vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

24. V OOP, v kap. I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole I.D.1. „Doprava“, v odstavci „Silnice“ nahrazuje text posledních 2 vět textem, který zní:

„Pro výše uvedené záměry jsou v ÚP vymezeny koridory územních rezerv – doprava silniční - R.RDS16 a R.RDS17. Podrobněji viz kapitola I.I. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“.

V odstavci „Místní komunikace, účelové komunikace“ se text „přestavby“ nahrazuje textem „transformační“.

V odstavci „Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy“ se text „CPZ-DZ10 koridor dopravní infrastruktury - železniční“ nahrazuje textem „CPZ.DZ10 koridor dopravní infrastruktury - železniční“.

V následující tabulce se ve 2. sloupci doplňuje text, který zní: „plošně vymezený z nadřazené dokumentace“.

25. V OOP, v kap. I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole I.D.2. „Technická infrastruktura“, v odstavci „Zásobování vodou“ se mění text poslední věty, který po úpravě zní: „Výstavba v zastavitelných plochách BV, OU, SV, HU a VU je podmíněna prodloužením inženýrských sítí, zejména veřejného vodovodu.“

Dále se v odstavci „Zásobování plynem“ doplňuje za 1. odstavec text, který zní:

„Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.“

26. V OOP, v kap. I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.1 „Nezastavěné území“ se text podkapitoly nahrazuje textem, který zní:

„Plochy zemědělské jsou podrobněji členěny na:

- AP orná půda
- AL trvalé travní porosty
- AT trvalé kultury.

Dále jsou vymezeny tyto plochy:

- LU lesní všeobecné
- NU přírodní všeobecné
- WU vodní a vodohospodářské všeobecné
- WT vodní a vodních toků
- ZZ zeleň - zahrady a sady
- ZK zeleň krajinná.

Územní plán vymezuje v krajině následující návrhové plochy (plochy změn v krajině):

- AL trvalé travní porosty (K.3, K.4, K.5, K.6, K.7, K.9, K.10, K.12, K.13, K.14, K.15, K.17, K.18, K.19, K.23, K.25, K.26, K.28),
- WU vodní a vodohospodářské všeobecné: 2 vodní nádrže (Z.50 – chovný rybník a Z.51 – rybník s retencí za účelem ochrany proti povodním)
- ZK zeleň krajinná (K.20, K.21, K.27)

Pro stávající i návrhové plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.“

27. V OOP, kap. I.E „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.3 „Územní systém ekologické stability“, se v tabulce v rádcích „LBC.1-LBC.5“ mění označení LBC. První sloupec tabulky po úpravě zní:

LBC.1 Ke Kyjovu
LBC.2 Chrast
LBC.3 Přední Loučky
LBC.4 Rovné
LBC.5 Rybník

28. V OOP, kap. I.E „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.5 „Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“ se původní tabulka ruší a nahrazuje se novou tabulkou, která zní:

Označení plochy	Funkční využití
K.3, K.4, K.5, K.6, K.7, K.9, K.10, K.12, K.13, K.14, K.15, K.17, K.18, K.19, K.23, K.25, K.26, K.28	AL trvalé travní porosty
K.20, K.21, K.22, K.27	ZK zeleň krajinná

29. V OOP, kap. I.E „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.6 „Rekreační využívání krajiny“ se druhá věta nahrazuje textem, který zní:

„Jedná se o plochy HX.s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné (Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.36, Z.37, Z.38, Z.39, Z.52).“

30. V OOP, kap. I.E „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.8 „Plochy vodní a vodohospodářské“ se mění text prvního odstavce, který po úpravě zní:

Plochy vodní a vodohospodářské jsou podrobněji členěny na:

- plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- plochy vodní a vodních toků (WT).

V následující tabulce se text druhého sloupce v řádcích Z.50 i Z.51 nahrazuje textem, který zní: „WU vodní a vodohospodářské všeobecné“.

31. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.1 „Základní pojmy“ doplňují za položku „12. Koeficient zastavění plochy (KZP)“ 13 a 14 a číslování dalších odstavců se posunuje.

Vložený text zní:

„**13. Pohoda prostředí:** v současnosti se v této souvislosti používá zejména pojem kvality prostředí, který vychází z aktuální právní úpravy, § 143 nového stavebního zákona. Pojem „pohoda bydlení“ může být plně aplikována i na pojem „kvalita prostředí“. **U ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných** je pohodou bydlení (= pohoda prostředí v ploše bydlení) nutno rozumět „*souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.*“ Jednotlivé námitky a složky ovlivňující kvalitu prostředí se obecně posuzují z pohledu, zda stavební záměr a jeho vliv na okolí, a tím pádem i případný zásah do práv dotčených vlastníků sousedních nemovitostí, odpovídají míře přiměřené místním poměrům.

14. Pohodu prostředí v plochách výroby a skladování a v plochách smíšených výrobních územní plán rozumí pohodu hygienickou (danou úrovní hluku, čistoty ovzduší, emisemi prachu a pachů), mikroklimatickou (teplota a relativní vlhkost vzduchu, rychlost proudění vzduchu) a optickou (objem a architektura staveb, přiměřené množství zeleně). Z urbanistického hlediska lze konstatovat, že u ploch s menší intenzitou zástavby (do KZP=0,6) jsou požadavky na pohodu prostředí automaticky splněny, díky relativnímu dostatku volných nezastavěných ploch (40%). U ploch s větší intenzitou zástavby (KZP=0,6 až 0,8) jsou požadavky splněny za podmínky, že větší intenzitu zástavby doprovází i větší nároky na ozelenění a kvalitu údržby volných ploch (kterých zůstává v krajním případě jen 20%), včetně výsadby vzrostlé zeleně a využití stromů s větší korunou. V některých případech mohou být v navazujícím řízení uplatněny i požadavky na použití zelených fasád (za účelem zlepšení mikroklimatu a začlenění objektů do krajiny), nebo zeleně na střeších objektů (zlepšení mikroklimatu), přístínění parkovišť zelení nebo solárními panely, apod.

Tímto způsobem se dosáhne požadované „minimalizace negativního vlivu na mikroklima“, které je stanoveno v podmínkách ploch HU a VU.“

32. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá před první řádek nový řádek s textem „PLOCHY BYDLENÍ“ a v řádku BR se nahrazuje kód „BR“ kódem „BV“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Bydlení venkovské.“

33. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku BD nahrazuje kód „BD“ kódem „BH“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Bydlení hromadné.“

34. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá před řádek „OV“ nový řádek s textem, který zní: „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“
35. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku OV nahrazuje kód „OV“ kódem „OU“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „občanské vybavení všeobecné.“ Ve třetím sloupci se mění text první odrážky, který po úpravě zní:
- „Daná plocha bezprostředně nesousedí s plochami BV, BH a SV“
36. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku OT nahrazuje kód „OT“ kódem „OS“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Občanské vybavení - sport“.
37. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku OZ nahrazuje kód „OZ“ kódem „OH“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Občanské vybavení - hřbitovy“.
38. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá před řádek „SO“ nový řádek s textem, který zní: „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“
39. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku SO nahrazuje kód „SO“ kódem „SV“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Smíšené obytné venkovské“.
40. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ se v tabulce před původní řádek „SVs“ vkládá nový řádek, který zní: „PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“.
41. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku SVs nahrazuje kód „SVs“ kódem „HX.s“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Smíšené výrobní jiné - vinařství drobné“.
42. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá za řádek „HX.s“ nový řádek „HU“, který zní:

HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	<u>Hlavní využití:</u> rušící a nerušící výroba, občanská vybavenost komerčního charakteru (maloobchodní i velkoobchodní), administrativa. <u>Přípustné využití:</u> skladování, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, vinařské provozovny, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž malé stavby
----	------------------------------	--

		odpadového hospodářství a centra dopravních služeb. <u>Nepřípustné využití:</u> stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> fotovoltaické systémy – pouze na střechách objektů a nad parkovišti. Byty určené pro majitele či správce, pouze v omezeném rozsahu s tím, že v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví. Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují. Takové byty ale nelze pronajímat k bydlení dalším osobám. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách se připouští objekty o výšce do 15 m (od upraveného terénu po hřeben střechy), pokud není pro konkrétní zastavitelné plochy uvedeno v kap. I.C.7. jinak. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6, s podmíněně přípustným zvýšením až na 0,8, při splnění stanovených podmínek, zajišťujících nakládání s dešťovými vodami (vsakování, retence a druhotné využití), pohodu prostředí, minimalizace negativního vlivu na mikroklima a vyloučení negativního vlivu na krajinný ráz. Opatření ke zmírnění dopadu na krajinný ráz budou projednána s orgánem ochrany přírody obce s rozšířenou působností.
--	--	--

Za tento řádek se vkládá další řádek, který zní:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

43. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku VS nahrazuje kód „VS“ kódem „VU“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Výroba všeobecná“.

44. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ nahrazuje v řádku „VE“ ve druhém sloupci původní text textem, který zní: „Výroba energie z obnovitelných zdrojů“.

45. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá za řádek „VE“ nový řádek, který zní:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A PLOCHY ZELENĚ

46. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2

„Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku UP nahrazuje kód „UP“ kódem „PU“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Veřejná prostranství všeobecná“.

47. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku UZ nahrazuje kód „UZ“ kódem „ZP“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Zeleň - parky a parkově upravené plochy“.

48. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku NK nahrazuje kód „NK“ kódem „ZK“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Zeleň krajinná“. Ve třetím sloupci řádku „ZK“ se vypouští text, který zní: „§ 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp.“

49. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá za řádek „ZK“ nový řádek „ZZ“, který zní:

ZZ	ZELEŇ – ZAHRADY A SADY	<u>Hlavní využití:</u> užitkové zahrady s ovocnými stromy a keři. <u>Přípustné využití:</u> související technická infrastruktura. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> oplocení pozemků za podmínky, že nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav). <u>Nepřípustné využití:</u> Nepřípustné je jakékoliv využití, které by mohlo výrazněji snížit hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci užitkové vegetace nebo nepříznivě ovlivnit vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Nepřípustné je oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek.
-----------	------------------------	--

Za tento řádek se vkládá další řádek, který zní:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

50. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku TI nahrazuje kód „TI“ kódem „TU“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Technická infrastruktura všeobecná“.

51. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá za řádek „TU“ nový řádek, který zní:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

52. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2

„Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „DS“ ve druhém sloupci původní text nahrazuje textem, který zní: „Doprava silniční“.

53. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „DZ“ nahrazuje kód „DZ“ kódem „DD“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Doprava drážní“.

54. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „DP“ nahrazuje kód „DP“ kódem „DS.p“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Doprava silniční - parking“.

55. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „DU“ nahrazuje kód „DU“ kódem „DX.u“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině“. Za tento řádek se pak vkládá nový řádek, který zní:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

56. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „ZO“ nahrazuje v prvním sloupci text „ZO“ textem „AP“ a ve druhém sloupci se text „Plochy zemědělské - orná půda“ nahrazuje textem „Orná půda“.

V dalším řádku se nahrazuje text „ZZ“ textem „AT“ a text „Plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území“ textem, který zní: „Trvalé kultury“.

Řádek „ZV“ se vypouští.

V následujícím řádku se nahrazuje text „ZT“ textem „AL“ a ve druhém sloupci se text „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty nahrazuje textem, který zní: „Trvalé travní porosty“.

Ve třetím sloupci se vypouští text, který zní: „§ 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp.“

57. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládají za řádek „AL“ nové 2 řádky, které zní:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	<u>Hlavní využití:</u> vodo hospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. <u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků ⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití. Přípustné jsou rovněž podzemní zásobníky plynu a stavby pro související dopravní a technickou infrastrukturu (včetně kupř. vodovodů a kanalizací, plynovodů, sdělovacích sítí). Přípustné je rybaření. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> přírodní koupaliště, za podmínky

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

		prokázání, že kvalita vody vyhoví hygienickým předpisům. Související občanská a technická vybavenost (šatny, občerstvení, hygienické vybavení) – pouze mimo záplavová území. Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav). <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisící s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství. <u>V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 122 zákona č. 283/2021, nový stavební zákon, v platném znění:</u> • vinařských provozoven, rodinných vinných sklepů, • zemědělských staveb, • nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině, • ve vzdálenosti do 200 m od hranice zastavěného území a od zastavitelných ploch jsou nepřipustná průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie.
--	--	---

58. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „NV“ nahrazuje kód „NV“ kódem „WT“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Vodní a vodních toků.“. Ve třetím sloupci se v odstavci „Přípustné využití“ vypouští text, který zní: „vodních toků“.

Ve třetím sloupci se dále vypouští text, který zní: „§ 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp.“

59. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ vkládá za řádek „WT“ nový řádek, který zní:

60.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

61. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „NP“ nahrazuje v prvním sloupci text „NP“ textem „NU“ a ve druhém sloupci se text „Plochy přírodní“ nahrazuje textem „Přírodní všeobecné“.

Ve 3. sloupci tohoto řádku se dále vypouští text, který zní: „§ 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp.“

62. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ se v tabulce za řádek „NU“ vkládá nový řádek, který zní:

PLOCHY LESNÍ

63. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „NL“ nahrazuje text „NL“ textem „LU“ a ve druhém sloupci text „Plochy lesní“ nahrazuje textem „Lesní všeobecné“.

Ve 3. sloupci tohoto řádku se dále vypouští text, který zní: „§ 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp.“

64. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ vypouští řádek „NK“.

65. V OOP, kap. I.G „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, se v prvním odstavci nahrazuje text „Ve výkrese č. I.c jsou označeny písmenem T doplněným příslušným číselným kódem.“ textem, který zní: „Ve výkrese č. I.c jsou označeny písmeny VT doplněnými příslušným číselným kódem.“

66. V OOP, kap. I.G „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, se v prvním odstavci nahrazuje text „VD1“ textem, který zní: „VD.K-DZ10“.

67. V OOP se kapitola I.H „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ vypouští a číslování následujících kapitol se posunuje.

68. V OOP se v kapitole I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV nahrazuje ve všech řádcích ve 3. sloupci tabulky text „55 odst. (1)“ textem, který zní: „106 nového“.

V prvním sloupci této tabulky se text „R-RDS17“ nahrazuje textem „R.RDS17“ a ve druhém sloupci tohoto řádku se původní text nahrazuje textem, který zní: „Koridor územní rezervy – doprava silniční“

V prvním sloupci této tabulky se text „R-RDS16“ nahrazuje textem „R.RDS16“ a ve druhém sloupci tohoto řádku se původní text nahrazuje textem, který zní: „Koridor územní rezervy – doprava silniční“

69. V OOP, kapitole I.K. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ nahrazuje v odstavci „Z.1“ text „BR plocha bydlení v rodinných domech“ textem, který zní: „BV – bydlení venkovské“.

V posledním odstavci se mění lhůta pro pořízení studie. Text po úpravě zní: „Lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje do 31.12.2028.“

70. V OOP, kapitole I.M. „STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)“ nahrazuje text „přestavby“ textem, který zní: „transformační“.

71. V OOP, kapitole I.O. „ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU“ se mění počet stran textové části a označení výkresů, které po úpravě zní:

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x
I.d Výkres technické infrastruktury – zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000	1x
I.e Výkres technické infrastruktury - energetika a přenos informací	1 : 5.000	1x

72. Součástí změny č. 2 ÚP Vlkoš je textová část, která obsahuje 14 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

73. Součástí změny č. 2 ÚP Vlkoš jsou tyto výkresy grafické části:

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x