

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVANY
v uplynulém období 2019–2023



obsahující

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVANY
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
V ROZSAHU ZADÁNÍ

únor 2024

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání jsou zpracovány v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, a podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Nový územní plán bude obsahovat prvky regulačního plánu v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění.

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kyjov,

Odbor životního prostředí a územního plánování

oddělení územního plánování

Ing. Kamila Zálešáková

referent úřadu územního plánování

OBSAH

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	7
A.1	Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad.....	7
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
A.3	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	8
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	11
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	13
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	14
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	14
A.10	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	14
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	15
B.1	Limity využití území	15
B.2	Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Kyjov	15
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	16
C.1	Soulad s Politikou územního rozvoje	16
C.2	Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje	17
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Jihomoravským krajem.....	18
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	18
D.1	Demografická charakteristika a domovní a bytový fond.....	18
D.2	Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení	19
D.3	Shrnutí	19
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	20
E.1	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	20
E.2	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	20
E.3	Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	20
E.4	Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj.....	20

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	20
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné	21
G.1 Požadavky na řešení vyplývající z politiky územního rozvoje	21
G.2 Požadavky na řešení vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	22
G.3 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, včetně dalších požadavků vyplývajících z širších územních vztahů	24
G.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a s veřejností	25
G.5 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	27
G.6 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	27
G.7 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	27
G.8 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	28
H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	29
I. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukovany v uplynulém období 2019–2023	29
I.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování	29
I.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování	29
I.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování	29
I.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování	30
I.5 Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování	30
I.6 Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování	30

Úvod

Územní plán Bukovany byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Bukovany dne 27.01.2010 a nabyl účinnosti dne 25.02.2010.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*), a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti Územního plánu Bukovany byly zpracovány dvě zprávy o uplatňování, a to:

- v uplynulém období 2010 až 2014, byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 8.12.2014 usnesením č. 22. Ze Zprávy nevyplývala potřeba pořídit změnu územního plánu.
- v uplynulém období 2015 až 2019, byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 25.2.2020 usnesením č. 195. Tato Zpráva konstatovala potřebu zpracování změny územního plánu.

Během účinnosti Územního plánu Bukovany byla pořizována jedna změna územního plánu:

- Změna č. 1 Územního plánu Bukovany. Zastupitelstvo obce Bukovany schválilo dne 25.2.2020 usnesením č. 195 pořízení Změny č. 1 na základě pokynů obsažených ve Zprávě o uplatňování ÚP Bukovany v uplynulém období 2015–2019. V průběhu zpracování návrhu změny bylo její pořizování na žádost Obce Bukovany zastaveno.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Bukovany v uplynulém období navazujícím na hodnocení předchozí Zprávy o uplatňování, tedy 2019–2023.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. *Politika územního rozvoje České republiky*

- Dne 19.07.2023 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 6 PÚR ČR. Dne 31.08.2023 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 6 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 01.09.2023 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2023 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- V současné době je připravována Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR, veřejné projednání proběhlo v závěru dubna 2023. Aktualizace č. 7 řeší zrušení územní ochrany koridoru průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe, dle uvedeného usnesení by mělo dojít k předložení vládě do 31.12.2023. Dle známých skutečností z ní nevznikají pro obec Bukovany žádné požadavky.

2. Územní rozvojový plán

- V době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování nebyl účinný žádný územní rozvojový plán. Dle informací pořizovatele nebylo pořízení územního rozvojového plánu dosud zahájeno.

3. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

- Správní území obce Bukovany bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2* (dále jen ZÚR JMK).
- Správní území obce Bukovany bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje* (ZÚR JMK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a v souladu s usnesením č. 2891/16/Z 29, vydány formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 03.11.2016.
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020.
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020.
- V současné době je projednáván návrh Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

4. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Kyjov, jehož součástí je i správní území obce Bukovany, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 5. aktualizace ÚAP SO ORP Kyjov, proběhla v roce 2020 (zveřejněno v listopadu 2021).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad

A.1.1 Vymezení zastavěného území, včetně data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je vymezeno k datu 30.11.2007, byla vymezena 4 zastavěná území. Zastavěné území je znázorněno ve výkresech *A.2.1 Výkres základního členění území* a *A.2.2 Hlavní výkres*.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.1.2 Rozsah správního území obce

- Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Bukovany u Kyjova (kód: 615919). Rozsah správního území obce z hlediska počtu katastrů se nezměnil.
- Došlo ke zpřesnění hranic katastrálního území a k vytvoření bezešvé katastrální mapy. Okrajové části katastrálního území tedy nemusejí odpovídat rozsahu území řešeného účinným územním plánem.

A.1.3 Pozemkové úpravy

A.1.3.1 Jednoduchá pozemková úprava

- Dle údajů z internetové stránky eagri.cz jsou v k.ú. Bukovany u Kyjova uváděny dvě JPÚ s výměnou vlastnických práv – 2529 161 Skály a 1530 251 Skály II-vinice.
- JPÚ 2529 161 Skály byla zahájena dne 11.07.1996 a zapsána do katastru dne 20.03.1998. Z účinného ÚP není zcela jasné, zda závěry této JPÚ zohlednil či nikoliv, není ani znám rozsah této JPÚ. Lokalita se nachází jižně od mlýna.
- JPÚ 1530 251 Skály II-vinice byla zahájena dne 01.01.2003 a zapsána do katastru dne 04.08.2004. Z účinného ÚP není zcela jasné, zda závěry této JPÚ zohlednil či nikoliv, není ani znám rozsah této JPÚ. Lokalita se nachází jižně od mlýna.

A.1.3.2 Komplexní pozemková úprava

- Ve správním území obce neprobíhá komplexní pozemková úprava.
- Pozemkové úpravy v k.ú. Bukovany u Kyjova neproběhly ani v minulosti, jejich zahájení se dle evidence na Geoportálu Státního pozemkového úřadu (<https://geoportal.spucr.cz/>) v tuto chvíli ani neplánuje.

A.1.4 Mapový podklad ve správním území obce

V katastrálním území Bukovany u Kyjova došlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK jsou aktuální mapy:

- KMD (katastrální mapa digitalizovaná), platná od 13.12.2016.

A.1.5 Digitální zpracování územního plánu

- Účinný územní plán je zpracován digitálně ve vlastní metodice projektanta.
- Digitální zpracování účinného územního plánu není plně kompatibilní s předpisy souvisejícími s ust. § 20a stavebního zákona, v platném znění, a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění účinném od 01.01.2023.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

- Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce i urbanistická kompozice, stanovené územním plánem, jsou dodržovány. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.3.2.1 Plochy pro bydlení

Tab. 1. Navržené plochy individuálního bydlení (Bi)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	B 1	Díly	1,346	0,000	0,00	0	
2	B 2	Kopaniny	0,886	0,387	43,68	1	viz níže
3	B 3	Severovýchod	0,140	0,140	100,00	1	
4	B 4	Severovýchod	0,116	0,116	100,00	0	proluka; viz níže
5	B 5	U bývalé MŠ	0,620	0,620	100,00	7	
6	B 6	U farmy	0,427	0,000	0,00	0	viz níže
7	B 7	Jih	0,522	0,371	71,07	1	vč. proluk; chybí veřejné prostranství
8	B 8	Jih	0,170	0,170	100,00	2	zčásti ubytování (zimmer frei)
9	B 9	Jih	0,136	0,000	0,00	0	
10	B 10	Kuče	0,592	0,000	0,00	0	
	celkem		4,955	1,804	36,41	12	

- V navržené ploše B 2 probíhá výstavba 1 rodinného domu na pozemku parc. č. 261. Pozemek parc. č. 302/1 slouží jako zahrada k domu č.p. 282 (pod společným oplocením).
- Pozemek parc. č. 310/49 v navržené ploše B 4 slouží jako zahrada k domu č.p. 273 (pod společným oplocením).
- V navržené ploše B 6 vznikla zemědělská stavba sloužící k obhospodařování vinohradu na pozemku parc. č. st. 350.

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A.4.1 Dopravní infrastruktura

A.4.1.1 Vyhodnocení využití navržených ploch klidové dopravy

Tab. 2. Navržené plochy klidové dopravy (Dk)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	Dk 1	Pod farmou	0,105	0,000	0,00	u vjezdu do farmy
	celkem		0,105	0,000	0,00	

A.4.2 Technická infrastruktura

A.4.2.1 Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK). Obec je zásobována z veřejné vodovodní sítě napojené na skupinový vodovod.
- Územní plán stanovuje koncepci zásobování vodou pro navržené zastavitelné plochy.

A.4.2.2 Odkanalizování

Tab. 3. Navržené plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství (Tv) pro odkanalizování

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	Ti 1	Čerpací stanice odpadních vod	0,035	0,000	0,00	
	celkem		0,035	0,000	0,00	

- Obec má v současné době vybudovanu kanalizační síť, která není napojena na čistírnu odpadních vod.
-
- Na kanalizační síť jsou napojeny také stávající i navržené záchytné příkopy pro ochranu obce před extravilánovými vodami a dešťová (oddílná) kanalizace u B 5.

A.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.
- Jsou navržena dvě posílení sítě (nové trafostanice) - na severu podél plochy PV 2 (podél plochy B 1) ke stávajícímu okraji obce a na západě pro Bukovanský mlýn na jižním okraji pozemků parc. č. 1842 až 1845. Ani jedno posílení nebylo dosud realizováno.

A.4.2.4 Zásobování plynem

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.
- V roce 2022 proběhla rekonstrukce páteřního plynovodu jižně a jihovýchodně od obce. Při rekonstrukci pouze došlo k zemním pracím, ve správním území obce nevznikly nové pozemní technologie.

A.4.2.5 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.4.2.6 Nakládání s odpady

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.

A.4.3 Občanské vybavení

A.4.3.1 Navržené plochy občanského vybavení

Tab. 4. Navržené plochy tělovýchovy a sportu (Ot)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	O 1	U hřbitova	0,458	0,000	0,00	
	celkem		0,458	0,000	0,00	

Tab. 5. Navržené plochy zařízení cestovního ruchu (Ocr)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	O 2	Bukovanský mlýn	1,358	0,771	56,77	
2	O 3	Bukovanský mlýn	1,095	0,462	42,19	
3	O 4	Bukovanský mlýn	0,795	0,000	0,00	
	celkem		3,248	1,233	37,96	

A.4.3.2 Další skutečnosti

- Územní plán vymezuje plochy polyfunkční vybavenosti (Op), plochy tělovýchovy a sportu (Ot), plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (Oh) a plochy zařízení cestovního ruchu (Ocr).
- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných (So) a v dalších vybraných plochách v podobě přípustných maloplošných sportovišť.

A.4.4 Veřejná prostranství

Tab. 6. Navržené plochy veřejných prostranství (Pv)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	PV 1	severní okraj - za humny	0,189	0,000	0,00	polní cesta, bez parametrů
2	PV 2	severní okraj - k vodojemu	0,096	0,096	100,00	stávající cesta + zeleň
3	PV 3	u mateřské školy	0,045	0,045	100,00	již realizováno, v odlišné poloze
4	PV 4	jih - u BV 7	0,059	0,000	0,00	polní cesta, bez parametrů
5	PV 5	Skály - nad Brněnkou za mlýnem	0,065	0,000	0,00	polní cesta
	celkem		0,454	0,141	31,06	

- Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství (Pv) bez podrobnějšího členění podle převahy zpevněných či nezpevněných ploch.

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

A.5.1 Krajinná zeleň

A.5.1.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně mimo ploch ÚSES

Tab. 7. Navržené plochy krajinné zeleně (Zk) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	Zk 1	Záchytný příkop - nad B 1	0,161	0,000	0,00	
2	Zk 2	Záchytný příkop - nad B 2	0,227	0,000	0,00	
	celkem		0,388	0,000	0,00	

A.5.1.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Krajinná zeleň je tvořena jednak zelení podél vodních toků (zejména Sobůlský potok), jednak smíšenou zelení v přechodových zónách sadů (zpustlé sady) a lesa, jednak liniovou zelení podél komunikací a vodních toků. Je žádoucí tento stav zanechat.
- Funkci krajinné zeleně zčásti plní také neoplocené zahrady a sady v návaznosti na sídlo.
- Pro realizaci zeleně v krajině jsou navrženy liniové prvky (aleje, větrolamy, pásy zeleně), které nemají bilancovány návrhové plochy, ale jsou vyznačeny symbolem červeně tečkované čáry zejména v hlavním výkrese a ve výkrese koncepcce uspořádání krajiny.
- V částech dokumentace (vč. koordinačního výkresu) je uvedeno, že plochy Zk 1 a Zk 2 byly vymezeny na základě projektové dokumentace. K realizaci těchto opatření dosud nedošlo.

A.5.2 Územní systém ekologické stability

A.5.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 8. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	P 1	LBC Díly	0,238	0,238	100,00	nefunkční
2	P 2	LBC Díly	0,862	0,000	0,00	částečně funkční
	celkem		1,100	0,238	21,64	

Tab. 9. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (Zk)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	Zk 3	LBK Brněnka - Díly	0,256	0,000	0,00	převážně nefunkční
2	Zk 4	LBK Brněnka - Díly	0,932	0,000	0,00	převážně nefunkční
3	Zk 5	LBK Díly - Pod Perným	0,473	0,000	0,00	nefunkční
4	Zk 6	LBK Díly - Pod Perným	0,263	0,000	0,00	nefunkční
5	Zk 7	RBK 129 (Měřiny - U svaté Anny)	0,095	0,000	0,00	převážně nefunkční
6	Zk 8	RBK 129 (Měřiny - U svaté Anny)	0,630	0,000	0,00	převážně nefunkční
7	Zk 9	LBK Díly - Pod Brněnkou	0,450	0,000	0,00	převážně funkční
8	Zk 10	LBK Díly - Pod Brněnkou	0,141	0,000	0,00	převážně funkční
	celkem		3,240	0,000	0,00	

A.5.2.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky regionálního i lokálního ÚSES.
- ÚSES je vymezen jako plochy přírodní (P, biocentra) a plochy krajinné zeleně (Zk, biokoridory) a v překryvné funkci na některých plochách lesa (L).

A.5.3 Prostupnost krajiny

- V území není dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- Územní plán nenavrhuje plochy pro nové komunikace v krajině, vymezuje pouze stabilizované plochy dopravy v trasách polních komunikací. Komunikace je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.

A.5.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou řešeny jednak obecně v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jednak v rámci úprav a opatření v krajině.
- Pro záchytné příkopy jsou určeny plochy krajinné zeleně Zk 1 a Zk 2 na severním okraji sídla.
- V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

A.5.5 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Účinným územním plánem nejsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy individuálního bydlení (Bi), plochy hromadného bydlení (Bh), plochy polyfunkční vybavenosti (Op), plochy zařízení cestovního ruchu (Ocr), plochy tělovýchovy a sportu (Ot), plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (Oh), plochy veřejných prostranství (Pv), plochy silniční dopravy (Ds), plochy účelové dopravy (Du), plochy klidové dopravy (Dk), plochy smíšené obytné (So), plochy smíšeného bydlení a rekreace (Sbr), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury – energetika (TE), plochy smíšené výrobní (Vs), plochy sídelní zeleně (Zs), vodní plochy a toky (W), plochy zemědělské (ZPF), plochy lesní (L), plochy přírodní (P) a plochy krajinné zeleně (Zk).

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. Vymezení pojmů, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech, není součástí územního plánu.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.7.1 Veřejně prospěšné stavby

A.7.1.1 Technická infrastruktura

Tab. 10. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR JMK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	X-T 1	-	Čerpací stanice odpadních vod a kanalizační výtlak	Ti 1 (jen ČSOV)	ne

A.7.2 Veřejně prospěšná opatření

A.7.2.1 Prvky ÚSES

Tab. 11. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPO dle ZÚR JMK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	X-U 1	-	RBK RK 129 (ZÚR)	Zk 7	ne
2	X-U 2	-	RBK RK 129 (ZÚR)	Zk 8	ne
3	X-U 3	-	LBK Brněnka - Díly	Zk 3	ne
4	X-U 4	-	LBK Brněnka - Díly	Zk 4	ne

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPO dle ZÚR JMK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
5	X-U 5	-	LBC Díly	P 2	ne
6	X-U 6	-	LBC Díly	P 1	ne
7	X-U 7	-	LBK Díly - Pod Perným	Zk 5	ne
8	X-U 8	-	LBK Díly - Pod Perným	Zk 6	ne
9	X-U 9	-	LBK Díly - Pod Brněnkou	Zk 9	ne
10	X-U 10	-	LBK Díly - Pod Brněnkou	Zk 10	ne

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Účinný územní plán nevymezuje žádné takovéto stavby ani veřejná prostranství.

A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.10 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.10.1 Legislativa

- Od 30.07.2021 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ovšem pouze v části znění. Znění týkající se územního plánování nabývá účinnosti 01.07.2024 (dle zák. č. 195/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, účinného od 01.07.2022).
- Dne 01.01.2023 nabyla účinnosti vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Od 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Dne 01.07.2023 nabyl účinnosti zákon č. 152/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Touto novelizací se prodlužuje účinnost zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., do 01.01.2024.

A.10.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- Správní území obce Bukovany bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2. Aktualizace č. 1 i Aktualizace č. 2 ZÚR JMK nabyly účinnosti shodně

dne 31.10.2020.

- V listopadu 2021 byla vydána 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kyjov s platností údajů pro rok 2020.
- Dne 19.07.2023 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 542 schválila Aktualizaci č. 6 PÚR ČR. Dne 31.08.2023 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 6 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 01.09.2023 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2023, závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

A.10.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Po datu nabytí účinnosti ÚP Bukovany nabyly účinnosti následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Ostrovánky, ve znění Změny č. 2 (účinný od 09.03.2019)
- Územní plán Kyjov, ve znění Změny č. 2 (účinný od 05.12.2019)
- Územní plán Nechvalín, ve znění Změny č. 1 (účinný od 24.12.2019)

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- dopravní a technická infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- stabilizovaná vedení technické infrastruktury mezinárodního významu
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny (přírodní park)
- plochy lesa včetně ochranných (bezpečnostních) pásem
- prvky územního systému ekologické stability (regionální, lokální)
- registrované svahové nestability v návaznosti na zastavěné území
- zdroje nerostných surovin
- pohledové horizonty lokálního významu
- území ohrožená vodní a větrnou erozí
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Kyjov

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- prověřit možnosti vymezení ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro seniory)

- prověřit možnosti posílení ploch pro zařízení s vazbou na rekreační potenciál Chřibů nebo vinařské turistiky (plochy pro odstavení vozidel, rekreační infrastruktura, apod.)
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a prověřit možnosti vymezení ploch pro doprovodnou infrastrukturu (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, plochy pro občerstvení...)
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a řešit možnosti protierozní ochrany
- řešit ochranu lokálních údolnic před soustředěným odtokem

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Rozvoj obce probíhá podle účinného územního plánu, který je vypracován v souladu s prioritami ÚP uvedenými v PÚR ČR. Lze tedy konstatovat, že rozvoj probíhá v souladu s prioritami ÚP, a tedy s PÚR ČR. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na nesoulad s republikovými prioritami územního plánování.

Z aktualizovaných priorit PÚR ČR, v platném znění, nevyplývají žádné zásadní skutečnosti.

C.1.2 Specifické oblasti

- **SOB9¹**: Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu („plochy s návrhem protierozních opatření“). Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

C.1.3 Konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění

C.1.3.1 Plynárenství

- **P9²**: Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť

Vyhodnocení: Záměr je zpřesněn ZÚR JMK. Záměr je situován v trase stávajícího dálkového plynovodu, účinný územní plán jej vymezuje jako stabilizované vedení vč. ochranných pásem

¹ Označení dle PÚR ČR.

² Označení dle PÚR ČR.

(limity). V roce 2022 proběhla rekonstrukce páteřního plynovodu jižně a jihovýchodně od obce. Při rekonstrukci pouze došlo k zemním pracím, ve správním území obce nevznikly nové pozemní technologie. Nejsou známy žádné skutečnosti znamenající rozpor mezi tímto záměrem a účinným územním plánem.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Rozvoj obce probíhá podle účinného územního plánu, který vznikl před vytvořením platných ZÚR JMK (2016). Priority územního plánování zpřesněné ZÚR JMK nicméně vycházejí z priorit PÚR ČR, s ohledem na něž je územní plán vypracován. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na nesoulad účinného územního plánu s krajskými prioritami územního plánování, a současně z nich nevyplývají žádné zásadní skutečnosti.

C.2.2 Plochy a koridory nadmístního významu

C.2.2.1 Technická infrastruktura

- **TEP04³**: plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia - VTL plynovod

Vyhodnocení: Záměr PÚR ČR, je zpřesněn ZÚR JMK. Záměr je situován v trase stávajícího dálkového plynovodu, účinný územní plán jej vymezuje jako stabilizované vedení vč. ochranných pásem (limity). V roce 2022 proběhla rekonstrukce páteřního plynovodu jižně a jihovýchodně od obce. Při rekonstrukci pouze došlo k zemním pracím, ve správním území obce nevznikly nové pozemní technologie. Územní plán tedy přímo nevymezuje koridor veřejně prospěšné stavby ZÚR, nicméně nejsou známy žádné skutečnosti znamenající rozpor mezi tímto záměrem a účinným územním plánem.

C.2.2.2 Územní systém ekologické stability

- regionální biokoridor (RBK) RK 129

Vyhodnocení: Prvky nadregionálního ÚSES jsou účinným územním plánem zpřesněny a respektovány – viz kap. A.5.2.

C.2.3 Cílové kvality krajiny

Jihovýchodní část správního území obce Bukovany je zařazena do krajinného celku 6 *Kyjovsko-bzenecký*, jehož cílovými kvalitami jsou:

- Pohledově otevřená zemědělská krajina s mírně až výrazně zvlněným reliéf s vyšší dynamikou ve východní a severovýchodní části krajinného celku; s převažujícími středně velkými bloky kvalitní orné půdy a ve svažitéjších polohách s významným zastoupením vinic a sítí drobných vodní toků.
- Krajina s nižším zastoupením lesních smíšených a jehličnatých porostů.
- Krajina s četnými plochami nelesní zeleně ve formě remízů, skupin dřevin, alejí, břehových porostů a stop členění historické plužiny.

Severozápadní část správního území obce Bukovany je zařazena do krajinného celku 10 *Ždánicko-kloboucký*, jehož cílovými kvalitami jsou:

³ Označení veřejně prospěšné stavby dle ZÚR ZK.

- Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů.
- Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky
- Krajina s pestroutou strukturou využití území v členitějších partiích území
- Krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.

Územní plán toto zařazení přiměřenou měrou respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajin.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Jihomoravským krajem

- Jihomoravský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Jihomoravského kraje 2021+*. Z této *strategie* pro správní území obce Bukovany nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování správního území obce Bukovany musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 - 2025* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování. Způsob nakládání s odpady v obci je řešen příslušnými předpisy a vyhláškami.
- Z *Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z* pro správní území obce Bukovany nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- ÚP Bukovany je v souladu s dokumentem *Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje*.
- Z dokumentace *Plán dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu* nevyplývají pro řešené území obce Bukovany žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Z *Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje* nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Demografická charakteristika a domovní a bytový fond

Tab. 12. Vývoj počtu obyvatel a domovního a bytového fondu v obci Bukovany v letech 1980–2023

Rok	Zdroj	Počet obyvatel	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Obloženost [obyv./dům]
1980	census	829	221	227	3,75
1991	census	776	244	227	3,18
2001	census	769	251	230	3,06
2011	census	740	257	244	2,88
2016	k 1. lednu	721	-	-	-
2021	census	665	252	245	2,64
2023	k 1. lednu	695	-	-	-

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že vývoj počtu obyvatel obce Bukovany téměř setrvale klesá. Tempo nárůstu není stálé, v roce 2023 je evidován opětovný mírný nárůst oproti předchozímu censu, ovšem stále se jedná o výrazný pokles vůči evidenci přirozené měny z roku 2016, tedy z poloviny období mezi censy. Není jisté, zda pokles počtu obyvatel v censu 2021 může být způsoben demografickými dopady pandemie viru COVID-19. Přestože vzhledem ke změně metodiky sčítání v letech 2011 a 2021 může být homogenita časové řady Sčítání (censů) narušena, údaje průběžné měny

z počátku roku 2023 ukazují opětovný nárůst. Z analýzy dlouhodobého přehledu počtu obyvatel vyplývá, že obec Bukovany má na počátku roku 2023 počet obyvatel odpovídající cenzu z roku 1900.

Z Tab. 12 dále vyplývá, že zatímco počet domů od roku 2001 stagnuje, počet obyvatel klesá. Možným vysvětlením je obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2021 byl nicméně evidován vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 40 z celkových 252 bytů, tj. 15,9 % všech bytů).

D.2 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Dle odůvodnění územního plánu z roku 2010 by cílová populační velikost obce Bukovany měla činit přibližně 790 obyvatel (250 bytů) v roce 2015 až 820 obyvatel (270 bytů) v roce 2025. Odhad počtu domů, uvedený u jednotlivých navržených zastavitelných ploch v textové části Odůvodnění, uvádí rezervu 37 nových domů ve všech navržených zastavitelných plochách pro bydlení. Naplňování této předpovědi neprobíhá; nyní (2023) je počet obyvatel na 85 % prognózy stanovené na rok 2025, zatímco počet bytů je na 93 % prognózy stanovené pro rok 2025, ovšem při započtení všech bytů včetně neobydlených. Pokud by byly uvažovány pouze byty obydlené, je nyní (2023) prognóza bytového fondu na 90 % stavu uvažovaného pro rok 2025. I přesto nejsou zastavitelné plochy pro rozvoj funkcí bydlení vyčerpány, zbývá dostatečná kapacita pro rozvoj a počet obyvatel v obci klesá nebo přinejlepším stagnuje.

Územním plánem bylo v roce 2010 navrženo celkem 4,955 ha zastavitelných ploch pro bydlení, vše v plochách individuálního bydlení (Bi). Z těchto navržených ploch je možno považovat za realizované plochy o výměře cca 1,804 ha, tj. 36,41 %, přičemž je realizováno, rozestavěno nebo připraveno k výstavbě 12 rodinných domů.

K realizaci je dále připraveno dalších cca 0,287 ha ploch pro bydlení (navržené plochy B 9 – 0,136 ha a zbývající část plochy B 7 – 0,151 ha), neboť se jedná o plochy s vyřešeným přístupem a s možností napojení na technickou infrastrukturu.

Za podmíněně zastavitelnou lze považovat plochu B 6, a to za předpokladu realizace nebo dořešení technické infrastruktury ve stávajícím přilehlém veřejném prostranství (silnice III. třídy). Jedná se však o jednostrannou zástavbu, kterou není možno ani do budoucna dotvořit druhou uliční frontou z důvodu vedení plynovodu a jeho ochranného pásma.

Za zcela nedostupné lze považovat navržené plochy B 1, B 10 a zbylou dosud nezastavěnou část plochy B 2, u kterých není zcela dořešeno napojení na veřejná prostranství ani jejich obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou. Parcelace v navržených plochách B 1 a B 2 umožňuje snadnou zástavbu pouze podél komunikace do severního extravilánu obce (navržená plocha PV 2), pro realizaci zástavby v ploše B 1 naproti humen (do šíře plochy, směrem k LBC *Díly*) a ve zbytku ploch B 2 (za č.p. 282) by byla nutná přeparcelace plochy kolmo k současnému parcelnímu uspořádání a vymezení částí pozemků pro realizaci veřejného prostranství v minimální šíři dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Zástavba v navržené ploše B 10 je prakticky vyloučena z důvodu absence veřejného prostranství ve směru delší osy navržené plochy (tj. směrem k východu).

D.3 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, avšak tyto plochy mohou být obtížně obslužitelné z hlediska veřejné infrastruktury. Obec tedy má vymezenou řadu ploch pro bydlení, které není možno v brzkém časovém horizontu naplnit.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra

reflekovala aktuální demografické trendy. Nejprve by měly být vypuštěny (či převedeny do ploch územních rezerv) zastavitelné plochy, u nichž je zastavitelnost limitována chybějící veřejnou infrastrukturou.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

E.1 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

E.2 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

E.3 Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Ve správním území ani v jeho bezprostředním okolí není vymezena evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast.
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by mohly svým charakterem ovlivnit některou ze vzdálenějších EVL (EVL *Věteřovská vrchovina*, kód: CZ0620103, EVL *Chřiby*, kód: CZ0724091).
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

E.4 Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj

- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až E) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Obci je doporučeno zpracovat **nový územní plán**.
- Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:

- a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek, příprava na rekonstrukci stavebního práva)
 - b) aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - c) změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení
 - d) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (smíšené obytné plochy)
 - e) zahrnutí prvků regulačního plánu (dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění)
 - f) aktualizace koncepce uspořádání krajiny s ohledem na nejnovější přístupy v oblasti adaptace na změnu klimatu a náhlé klimatické jevy
 - g) aktualizace ÚSES
 - h) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění)
- Pokyny pro zpracování nového ÚP Bukovany v rozsahu zadání jsou součástí této Zprávy o uplatňování v kap. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné

G.1 Požadavky na řešení vyplývající z politiky územního rozvoje

G.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

G.1.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- Řešení územního plánu musí být v souladu s republikovými prioritami územního plánování uvedenými v Politice územního rozvoje ČR.
- Požadavek na respektování priorit územního plánování se v přiměřeném rozsahu vztahuje také na koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

G.1.1.2 Specifická oblast

- **SOB9⁴**: Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro Územní plán Bukovany vyplývající z této specifické oblasti:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejména vyjádřením územních podmínek pro vznik a zachování odolné, stabilní, vyvážené, pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní síť (s doprovodnou zelení) a orné půdy (zejména velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

⁴ Označení dle PÚR ČR.

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejména zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejména tak, jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

G.1.1.3 Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství

- **P9⁵:** Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť

Územní plán Bukovany bude respektovat vymezení tohoto koridoru s ohledem na podrobnější přesnění ZÚR JMK, v platném znění.

G.1.1.4 Koncepce uspořádání krajiny

Pro správní území obce Bukovany z PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpřesnění či zapracování do koncepce uspořádání krajiny. Koncepce uspořádání krajiny bude v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování a s požadavky vyplývajícími z vymezené specifické oblasti SOB9. V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

G.2 Požadavky na řešení vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

G.2.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

G.2.1.1 Priority územního plánování

- Řešení územního plánu musí být v souladu s prioritami územního plánování uvedenými v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (kapitola A).
- Požadavek na respektování priorit územního plánování se v přiměřeném rozsahu vztahuje také na koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

⁵ Označení dle PÚR ČR.

G.2.1.2 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území

- Řešení územního plánu musí být v souladu s koncepcí ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje uvedenými v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (kapitola E).
- Požadavek na respektování této koncepce se v přiměřeném rozsahu vztahuje také na koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

G.2.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

G.2.2.1 Krajský cyklistický koridor „U Slepice–Kyjov–Vracov–Bzenec–Veselí nad Moravou“

Pro řešení Územního plánu Bukovany z této skutečnosti vyplývají následující úkoly:

- a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.
- c) Zpřesnit a vymežit krajské cyklistické koridory s ohledem na minimalizaci vlivů na zvláště chráněná území.

G.2.2.2 Technická infrastruktura

- **TEP04⁶**: plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia - VTL plynovod

Pro řešení Územního plánu Bukovany z této skutečnosti vyplývá nutnost vymežit koridor o šíři 320 m (čl. 216 ZÚR JMK)

G.2.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

G.2.3.1 Cílové kvality krajiny

Obec Hnojice je zařazena do krajinných celků 6 *Kyjovsko-bzenecký* (jihovýchodní část, čl. 359 a 360 ZÚR JMK) a 10 *Ždánicko-kloboucký* (severozápadní část, čl. 367 a 368 ZÚR JMK), pro něž ze ZÚR JMK vyplývají skutečnosti a požadavky obsažené v uvedených člancích.

G.2.3.2 Územní systém ekologické stability nadmístního významu

- regionální biokoridor (RBK) RK 129⁷

Pro tento regionální biokoridor jsou v ZÚR JMK stanoveny následující parametry:

- rozmanitost ekosystémů: 2PC, 2PF, 3BC, 3VC (3.1)

⁶ Označení veřejně prospěšné stavby dle ZÚR JMK.

⁷ Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR JMK.

- prostorový ukazatel - šířka koridoru pro upřesnění: 400 m
- další skutečnosti uvedené ve čl. 262 ZÚR JMK

G.3 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, včetně dalších požadavků vyplývajících z širších územních vztahů

G.3.1 Limity využití území

- dopravní a technická infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- stabilizovaná vedení technické infrastruktury mezinárodního významu
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny (přírodní park)
- plochy lesa včetně ochranných (bezpečnostních) pásem
- prvky územního systému ekologické stability (regionální, lokální)
- registrované svahové nestability v návaznosti na zastavěné území
- zdroje nerostných surovin
- pohledové horizonty lokálního významu
- území ohrožená vodní a větrnou erozí
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

G.3.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Kyjov

Konkrétní požadavky vyplývající z ÚAP pro správní území obce Bukovany jsou uvedeny v kap. B.2.

G.3.3 Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

G.3.3.1 Svazky a spolky obcí

- místní akční skupina: Kyjovské Slovácko v pohybu, z.s., se sídlem Masarykovo náměstí 13/14, 697 01 Kyjov

Ze strategických dokumentů tohoto subjektu v současné době nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpřesnění či zpracování.

G.3.3.2 Návaznost prvků nadmístního významu

Územní plán Bukovany bude respektovat návaznost prvků veřejné infrastruktury na území sousedních obcí. Jedná se především o:

- vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně záměrů a ochranných pásem
- zpřesnění prvků ÚSES s ohledem na rozpracované či ukončené pozemkové úpravy
- vymezení pohledových horizontů
- další prvky plánu společných zařízení rozpracovaných či ukončených pozemkových úprav

G.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a s veřejností

G.4.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

G.4.1.1 Požadavky na rozvoj obce

- Stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení.
- Stabilizace ploch občanské vybavenosti a výroby.
- Chránit nezastavěné území a nezastavitelné plochy před extenzivním rozšiřováním zástavby.
- V částech obce, kde je to účelné, tj. v lokalitách s dobrou dopravní dostupností, prověřit možnost vymezení smíšených ploch umožňujících širší využití území. Plochami se smíšeným využitím se rozumí plochy, u nichž lze za hlavní využití považovat více vzájemně se doplňujících urbanistických funkcí současně.

G.4.1.2 Požadavky na prvky regulačního plánu v územním plánu (podle § 43 odst. 3 stavebního zákona)

- Obec Bukovany má zájem na zahrnutí prvků regulačního plánu do územního plánu.
- Prvky regulačního plánu budou specifikovány v průběhu zpracování územního plánu.
- Vymezení ploch, pro které budou stanoveny prvky regulačního plánu, musí být specifikováno v textové i grafické části územního plánu (textová část A, výkres základního členění).
- Pro prvky regulačního plánu musí být stanoveno:
 - a) prvek regulace
 - b) podmínky regulace
 - c) územní rozsah regulace
 - d) odůvodnění prvků regulačního plánu (v textové části Odůvodnění).

G.4.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

G.4.2.1 Dopravní infrastruktura

- Vytvořit podmínky pro dořešení vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby.

G.4.2.2 Technická infrastruktura

- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch či koridorů technické infrastruktury (koncepte odkanalizování a zásobování vodou, koncepte přeložek nadzemního vedení VN v zastavěném území a zastavitelných plochách aj.).
- Budou prověřeny podmínky pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů, a to včetně nezastavěného území. Bude-li to účelné, budou vymezeny plochy, v nichž je výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů
- Vytvořit podmínky pro zajištění technické obslužnosti nové zástavby.
- Respektovat dokumentaci pro vydání společného povolení „Bukovany – likvidace odpadních vod“ – sběrač A, ČOV s příjezdovou komunikací, ČS 1 a ČS 2 – jako VPS

G.4.2.3 Občanské vybavení

- Prověřit potřebnost a opodstatněnost nových ploch pro občanské vybavení, a to jak v podobě monofunkčních ploch občanského vybavení různých druhů, tak v rámci ploch smíšených.

G.4.2.4 Veřejná prostranství

- K navrženým zastavitelným plochám navrhovat plochy pro vytvoření kapacitních veřejných prostranství; dbát při tom na minimální šířkové parametry stanovené platnou legislativou.
- Bude-li to účelné, vymezovat samostatné plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (plochy veřejné zeleně).

G.4.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

G.4.3.1 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorby krajiny.
- Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.
- Rozvojem (urbanizací) území nedojde k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- Bude zajištěno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny mimo zastavěné území, a to zejména s ohledem na budování cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému v rámci mikroregionu.

G.4.3.2 Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

- V řešení územního plánu budou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.
- V řešení územního plánu musí být plně zohledněna a respektována stávající krajinná struktura řešeného území, pohledové horizonty, místa dalekých a panoramatických výhledů na krajinu.

G.4.4 Konkrétní požadavky na řešení v územním plánu

Přehled konkrétních požadavků na změny v území, které byly uplatněny v roce 2019 v rámci připravované změny č. 1 Územního plánu Bukovany:

- Poz. parc. č. 304/1: změna plochy veřejných prostranství na výstavbu garáží
- Poz. parc. č. 51/1, 51/3 a 51/4: změna z individuálního bydlení na plochu smíšenou obytnou (zřízení provozovny u RD)
- Poz. parc. č. 117 a 1730/1: změna z PV na komunální bydlení
- Změna ploch na plochy veřejných prostranství (= zvětšit rozsah vymezení stávajících veřejných prostranství v souladu s území studií „Za kovárnu“
- Poz. parc. č. 447/10, 447/13, 555/22 a 555/23 - změna plochy na plochu smíšenou obytnou nebo plochu individuálního bydlení pro případnou výstavbu menšího bytového domu nebo 2 RD
- Poz. parc. č. 447/14, 447/13, 555/22 a 1870 - kolaudace pozemků na areál pily
- Poz. parc. č. 320 a 321 - změna na výstavbu rodinných domů
- Poz. parc. č. 683/2: změna na stavební parcelu

- Poz. parc. č. 1818/2 a 1818/3: změna na stavební parcelu
- Poz. parc. č. st. 418, 1818/6, 1818/5 a navazující: změna na rekreační účely
- Zřízení autobusové zastávky u areálu Bukovanského mlýna
- Dostavba kuchyně a sálu na poz. parc. č. 298
- Výstavba kamenné brány na poz. parc. č. 1434
- Poz. parc. č. 1633/44: změna na rekreaci
- Poz. parc. č. 1567/1 a 1572/1: Oznámení o zahájení společného řízení o vydání povolení na stavbu "Objekt pro zemědělské účely, Bukovany")
- Poz. parc. č. st. 418, 1818/6, 1818/5 a navazující: změna na rekreační účely
- Poz. parc. č. 122/2 - změna na stavební pozemek
- Poz. parc. č. 1839 - změna do plochy "zařízení cestovního ruchu" nebo "občanská výstavba"
- Změna území bývalého areálu JZD – změnit z ploch smíšených výrobních na plochy smíšené obytné
- Změna území – rozšíření plochy pro výstavbu ČOV.
- Poz. parc. č. 121/1 - změna na stavební pozemek
- Pozemek p.č. 1907 – změnit na plochy smíšené obytné venkovské (ubytování + vinařská provozovna)
- Pozemek p.č. 555/19 – požadavek na bytový dům
- Pozemek p.č. st. 117 (nově vzniklé pozemky 1730/100 a 1730/101) – výstavba vinného sklepa

G.4.5 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů a z vyjádření dotčených orgánů k projednání návrhu zadání

Bude doplněno dle výsledků projednání.

G.5 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nejsou žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch, a to ani z PÚR ČR a ZÚR JMK.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

G.6 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.
- S ohledem na předpokládané vypuštění institutu předkupního práva ze systému územního plánování (dle nového stavebního zákona č. 281/2021 Sb., ve znění známém ke dni 10.11.2023) nevymezovat plochy s možností uplatnění předkupního práva.

G.7 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů, a to ani z PÚR ČR a ZÚR JMK.

G.8 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

G.8.1 Obsah územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Dojde-li v průběhu pořízení územního plánu k novelizaci platné legislativy, bude dokumentace uvedena do souladu s platnou legislativou podle příslušných právních předpisů.

A. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Grafická část územního plánu může být po dohodě s pořizovatelem doplněna o další výkresy či schémata.

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

- Obsah výkresové části může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upraven.

G.8.2 Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Podoba grafické části územního plánu bude v souladu s přílohami č. 21 a 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Návrh územního plánu bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Bukovany.
- Projektant před odevzdáním návrhu pro každou etapu zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování pomocí ETL nástroje.
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

G.8.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

G.8.3.1 Dokumentace pro společné jednání (§ 50 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 2 kompletní pare.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

G.8.3.2 Dokumentace pro veřejné projednání (§ 52 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 2 kompletní pare.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

G.8.3.3 Dokumentace pro vydání územního plánu (§ 54 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 4 kompletní pare.
- Elektronická verze – 4 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

I. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukovany v uplynulém období 2019–2023

I.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukovany v uplynulém období 2019–2023.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukovany v uplynulém období 2019–2023, obsahující pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude následně předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.
- Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bukovany v uplynulém období 2019–2023.

I.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bukovany v uplynulém období 2019–2023.

I.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bukovany v uplynulém období 2019–2023.

1.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bukovany v uplynulém období 2019–2023.

1.5 Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bukovany v uplynulém období 2019–2023.

1.6 Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

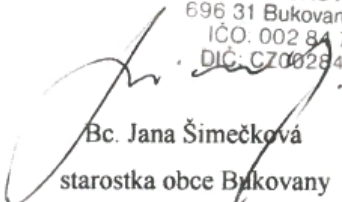
Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bukovany v uplynulém období 2019–2023.

Usnesení č. 232 ze dne 22. 2. 2024

Zastupitelstvo obce Bukovany schvaluje v souladu s ust. § 55 odst. 1 a §47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů Zprávu o uplatňování Územního plánu Bukovany v uplynulém období 2019-2023 jejíž součástí je zadání Územního plánu Bukovany s prvky regulačního plánu.

Bukovany 27.2.2024

OBEC BUKOVANY
696 31 Bukovany 222
IČO: 002 84 793
DIČ: CZ00284793



Bc. Jana Šimečková
starostka obce Bukovany