

Město Kyjov
Bytová komise

Zápis z jednání č. 1/2019

Datum konání:	30.01.2019
Místo konání:	velká zasedací místnost radnice
Přítomni (viz. prezenční listina):	6 členů
Omluveni:	--
Hosté:	--
Zapisovatelka:	Ivana Balánová
Ověřovatelka:	Mgr. Jovanka Rybová
Čas jednání:	16:00 – 17:00

Program jednání:

1. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova
2. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (jednotlivci, samoživitelky, manželé).

Průběh jednání:

1. Zahájení schůze předsedkyní BK paní Mgr. Jovankou Rybovou
2. Základní informace o bytovém fondu města Kyjova

Město Kyjov vlastní k 1.1.2019 celkem 135 bytů. Jejich lokalizace, počty a základní charakteristika je obsažena v tabulce níže.

Správu 53 bytů zajišťuje na základě mandátní smlouvy společnost Bytasen spol.s r.o. Byty ve školských zařízeních spravují přímo školy a byty v budovách DPS spravuje Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace města Kyjova.

O uzavření smlouvy o nájmu městského bytu rozhoduje Rada města Kyjova, základním podkladem je doporučení bytové komise s výjimkou bytů v budově s č. p. 127 na ulici Brandlova v Kyjově, kdy doporučujícím orgánem je odbor sociálních věcí Městského úřadu v Kyjově a v případě bytů na DPS pak doporučení sociální komise.

Tabulka bytového fondu města Kyjova k 1.1.2019

BYTY MĚSTA KYJOVA - STAV LEDEN 2019

Ulice	čp.	Počet bytů	Poznámky
1. Byty nezařazené do prodeje			
Havlíčková	183	5	
Havlíčková	184	4	
Jungmannova	1232	8	
Masarykovo náměstí	14	2	
Mlýnská (bývalá plynoslužebna)	2367	2	
Riegrova (budova užívaná TS)	1370	1	
Svatoborská	25	3	
Svatoborská	26	3	
Svatoborská	27	4	
Chmelenec (zadní trakt Obecního domu)	2105	1	byt se sníženou kvalitou
Brandlova	127	7	byty pro příjmově vymezené skupiny - matky s dětmi v tísní
Jungmannova (vedlejší budova ZUŠ)	717	3	přízemí budovy slouží ZUŠ - byty se proto nebudou prodávat
2. "Služební byty" a byty přidělené "v zájmu města":			
Masarykovo náměstí	14	2	po dobu zaměstnání
Mezivodí (stadion - byt v budově zázemí)	2233	1	do 30.9.2019, řeší odbor školství
Mezivodí (stadion - byt v budově tribuny)	2233	1	do 31.8.2019
U Vodojemu (ZŠ Joklík - školnický byt)	1261	1	na dobu neurčitou
Újezd (budova ZŠ - školnický byt)	990	2	jeden byt po dobu zaměstnání, druhý v rekonstrukci
Jungmannova	717	1	do 30.9.2019, nejdéle však do skončení prac. poměru na ZUŠ
Boršovská (budova MŠ)	3241	1	na dobu určitou - řeší MŠ samostatně
3. Byty určené k prodeji po zrušení zástavního práva státu, tj. vybudované se státním příspěvkem			
Dobrovského	1363	4	řeší se problém - voda ve sklepech (trvalý stav)
Kollárova	223	1	nájemce nebude byt kupovat
Kollárova	224	1	nájemce nebude byt kupovat
Komenského	866	1	smlouva o nájmu do 30.9.2019
4. Byty bez nájemců - nepoužívané z důvodu špatného tech. stavu			
Jungmannova - RD	295	1	domek je určen pro budoucí směnu s majitelem sous. pozemku
Masarykovo náměstí - tzv. "Krůta"	56	3	byty neodpovídaly normám, bez rekonstrukce nelze užívat
Riegrova - bývalý EON	385	2	čeká se na rekonstrukci budovy na malometrážní byty
5. Byty na DPS			
Palackého	67	70	správu neprovádí Bytasen, ale Centrum sociálních služeb

Celkový počet bytů

135

Ivana Balánová, referentka odboru majetku
12.1.2019

3. Hodnocení žádostí o nájem městského bytu a schválení seznamů žadatelů v jednotlivých kategoriích (samoživitelky, jednotlivci, manželé).

Bytová komise ohodnotila dle hodnotících kritérií naléhavosti bytové potřeby celkem 29 žádostí o nájem městského bytu za rok 2018 a schválila v jednotlivých kategoriích následovně:

- a) **v kategorii jednotlivci** - z celkového počtu 6 žadatelů (jednotlivců) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 4 žadatele s trvalým pobytem v Kyjově a 2 žadatele s trvalým pobytem mimo Kyjov.

Hlasováno: 6-0-0

- b) **v kategorii samoživitelky** - z celkového počtu 15 žadatelek (samoživitelek) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 9 žadatelek s trvalým pobytem v Kyjově a 6 žadatelek s trvalým pobytem mimo Kyjov.

Hlasováno: 6-0-0

- c) **v kategorii manželé, druh, družka** - z celkového počtu 8 žadatelů (manželé, druh, družka) bytová komise schválila podle hodnotících kritérií 4 žadatele s trvalým pobytem v Kyjově a 4 žadatele s trvalým pobytem mimo Kyjov.

Hlasováno: 6-0-0

V roce 2018 se neuvolnil žádný městský byt, o jehož přidělení by jednala bytová komise.

Návrhy a doporučení Radě městě Kyjova:

Bytová komise doporučuje RM, aby řešila využití budovy bývalého Úřadu práce a sdělila bytové komisi, jaký záměr plánuje s budovou a v jakém časovém horizontu. Členové bytové komise upozornili, že budova je v havarijním stavu a již několik let nevyužívána.

Hlasováno: 6-0-0

Úkoly pro členy komise: -----

Úkol pro zapisovatelku:

1. člen bytové komise pan XY vznesl dotaz, zda i pozemek pod budovou bývalého Úřadu práce na ul. Jungmannova č.p. 1172 je ve vlastnictví města Kyjova.

Odpověď: dle katastru nemovitostí je město Kyjov vlastníkem pozemku p.č. st. 157/1, jehož součástí je stavba č.p. 1172 (budova bývalého ÚP na ul. Jungmannova v Kyjově).

2. dotaz BK – na jakou dobu je uzavřena smlouva o nájmu se společností Fénix, o.p.s., sociálně - psychiatrické centrum v budově s č.p. 625 na ul. Urbanova (naproti letního kina), která je ve vlastnictví města Kyjova

Odpověď: smlouva o nájmu se společností Fénix, o.p.s je uzavřena na dobu neurčitou

4. **Stanovení ověřovatele zápisu z jednání BK**

Ověřovatelem tohoto zápisu z jednání Bytové komise ze dne 30.1.2019 byla stanovena předsedkyně komise – paní Mgr. Jovanka Rybová.

Zapsala: Ivana Balánová

Ověřila: Mgr. Jovanka Rybová