



Město Kyjov Finanční výbor

Zápis z jednání č. 9 (pracovní jednání)

- Datum konání:** 28. května 2024
- Místo konání:** zasedací místnost Rady města Kyjova, MěÚ Kyjov, č. p. 30
- Přítomni** (viz. prezenční listina): RNDr. Vlastimil Válka, Ing. Pavel Berka, Ing. Petr Toman, Ing. Petr Valihrach
- Omluveni:** Ing. Jiří Bayer, Lukáš Gasnárek, Ing. Marie Gustyová, Michal Judas, Ing. Květoslava Hlaváčová, BA (rezignovala)
- Neomluveni:**
- Hosté:** Daniel Čmelík
Ing. Marta Frolcová
Bc. Hana Štěpánková
- Zapisovatelka:** Ing. Marta Frolcová
- Čas jednání:** 16.00 – 16.55 hod.

Program jednání:

1. Kontrola úkolů
2. Závěrečný účet města Kyjova za rok 2023
3. Účetní závěrka města Kyjova k 31. 12. 2023
4. Informace z finančního odboru
 - Plnění rozpočtu k 30. 4. 2024
 - Rozpočtová opatření roku 2024
 - Informace o úroku z úvěru
5. Různé

Průběh jednání:

Jednání zahájil a řídil předseda finančního výboru RNDr. Vlastimil Válka. Konstatoval, že jsou přítomni 4 z 9 členů finančního výboru, takže jednání není usnášeníschopné. 2 členové FV jsou omluveni z důvodu čerpání dovolené, 2 z důvodu pracovních povinností a 1 členka (Ing. Hlaváčová, BA) dne 24. 4. 2024 rezignovala na svou funkci členky FV. Předseda FV přesto navrhl, aby připravené materiály byly projednány bez přijetí usnesení. Ostatní členové FV s tímto návrhem souhlasili. Bylo tedy pokračováno v pracovním jednání FV.

Předseda FV určil, že zápis z dnešního jednání provede Ing. Marta Frolcová a současně ho podepíše předseda výboru.

Poté předseda FV seznámil přítomné s programem dnešního jednání a vyzval ostatní členy k podání návrhů na doplnění nebo změnu programu. Nikdo doplnění programu nenavrhl.

1. Kontrola úkolů

Úkoly z jednání FV č. 5 dne 24. 10. 2023:

- 1) Předložení harmonogramu zástavby lokality bývalé mlékárny.

Harmonogram zpracovaný p. místostarostou Danielem Čmelíkem byl rozeslán členům FV e-mailem dne 27. 5. 2024.

Předseda FV přivítal na jednání místostarostu D. Čmelíka a požádal ho o komentář k zaslanému harmonogramu/informacím.

P. místostarosta Čmelík informoval, že bude zpracován i tabulkový harmonogram podle dalších jednání s právní kanceláří, která na přípravě spolupracuje. Co se týká výstavby developerem (na pozemcích města), zřízení práva stavby se bankám moc nelíbí (většina developerů si na takové projekty bere úvěry). Možná je také smlouva o budoucí smlouvě kupní, kdy k převodu vlastnického práva k zastavěným pozemkům dojde až po ukončení výstavby.

RNDr. Válka se dotázal, zda se počítá s finanční spoluúčastí města. D. Čmelík sdělil, že většinou jsou u takových projektů 2 varianty: 1. varianta, že developer odkoupí od města pozemky pod budovami a za získané peníze vybuduje veřejná prostranství, která zůstanou ve vlastnictví města; 2. varianta, že veškeré financování je zajištěno prostřednictvím města.

Ing. Valihrach vyslovil názor, že pro město je lepší varianta č. 2 (bez developera), např. formou družstevního bydlení, kdy město si může předem vybrat, kdo bude v nově postavených bytech bydlet. V podmínkách může být také to, že se nebude jednat o investiční bydlení, tzn. že kdo bude nájemcem/vlastníkem, musí v bytě osobně bydlet a mít tam trvalý pobyt.

RNDr. Válka se také přiklání k formě družstevního bydlení.

Ing. Berka se dotázal, zda je 5. podlaží v souladu s územním plánem (ANO), zda se prozatímní příprava týká pouze 1. etapy (ANO), kdo vede jednání za město (D. Čmelík, R. Pekárek a architekt D. Hoffmann). Dále konstatoval, že také preferuje variantu financování městem (2.) a trvalé bydliště budoucích obyvatel podmínkou. D. Čmelík informoval, že i s mnohými developery jsou dobré zkušenosti v tom směru, že podmínky města ohledně obsazení bytů developer akceptuje a realizuje.

Ing. Berka doporučuje do konce letošního roku rozhodnout o variantě financování.

RNDr. Válka se dotázal na budoucnost pivovarského komína. Bude asanace? D. Čmelík informoval, že asanace by v současné chvíli znamenala 2-3 mil. Kč (špatné podloží, vlhko, budoucí pohyb těžké techniky v lokalitě), počítá se tedy s jeho demolicí.

Ing. Berka využil přítomnosti p. místostarosty Čmelíka a požádal o zaslání hospodaření společnosti Aquavparku za 1. Q 2024.

2. Závěrečný účet města Kyjova za rok 2023

Ing. Frolcová krátce komentovala zpracování návrhu závěrečného účtu města Kyjova za rok 2023, zejména přezkum hospodaření. Poté dal předseda FV prostor s dotazům a diskusi. Nikdo dotaz nevznesl.

3. Účetní závěrka k 31. 12. 2023

Předseda FV dal rovněž u tohoto materiálu prostor k dotazům a diskusi.

Ing. Berka se dotázal ke zprávě interní auditorky na opatření z kontroly zveřejňování smluv (anonymizace). Ing. Frolcová odpověděla, že k výsledkům kontrol a přijatým opatřením nemá bližší informace (je nutno případně se dotázat interní auditorky).

4. Informace z finančního odboru

- **Plnění rozpočtu k 30. 4. 2024**

Bc. Štěpánková krátce seznámila FV s plněním rozpočtu k 30. 4. 2024. Podrobné tabulky byly členům FV zaslány společně s ostatními materiály na dnešní jednání. Hospodaření odpovídá poměrné části 1/3 roku.

- **Rozpočtová opatření roku 2024**

Finanční výbor byl seznámen s rozpočtovými opatřeními roku 2024. Bc. Štěpánková přednesla k rozpočtovým opatřením zastupitelstva města krátký komentář.

Přítomní členové FV některá rozpočtová opatření krátce komentovali.

- **Informace o úroku z úvěru**

Ing. Frolcová informovala přítomné členy FV o aktuální 3M PRIBOR sazbě ČNB (5,15 %). Dne 22. června dojde ke změně úrokové sazby u úvěru města na další tři měsíce (aktuální úrok je 5,91 % vč. přírážky). Vzhledem ke stále se snižující sazbě není v současnosti o fixaci úroku uvažováno. Při současném vývoji zůstane rozpočet na úroky (18,5 mil. Kč) nedočerpán.

Přítomní členové FV k tomuto bodu krátce diskutovali.

5. Různé

V tomto bodě programu nebylo projednáno/diskutováno žádné nové téma.

Nové úkoly:

žádné

Trvající úkoly:

žádné

Termín dalšího jednání finančního výboru: 20. 08. 2024

V Kyjově dne 28. 05. 2024

Zapsala: Ing. Marta Frolcová

Ověřil: RNDr. Vlastimil Válka

Příloha: Prezenční listina

Tento zápis bude zaslán e-mailem všem členům finančního výboru, členům zastupitelstva města a tajemníkovi úřadu (dle článku 3 bodu 10. jednacího řádu výborů ZM Kyjova).