

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORANY

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ODŮVODNĚNÍ

2024

Objednatel: **Obec Hovorany**

Pořizovatel: **Městský úřad Kyjov**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

Hlavní projektant: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projekční tým: **Mgr. Jakub Kura**

Mgr. Radmila Hadlačová



Otisk autorizačního razítka

Textová část

Obsah

1. Postup pořízení změny územního plánu	4
2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
2.1. Soulad s politikou územního rozvoje	4
2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem	7
2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	11
3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona	11
3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona	12
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	13
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	14
5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	15
5.3. Uvedení důvodů, proč nebyly prováděny mezistátní konzultace	15
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	16
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona	17
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	19
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	19
9.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území	20
9.2. Změny ve vymezení zastavěného území	20
9.3. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .	20
9.4. Změny v podkapitole 3.1. Vymezení zastavitelných ploch	20
9.5. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby	21
9.6. Změny v podkapitole 4.3. Občanské vybavení	22
9.7. Změny v podkapitole 4.4. Veřejná prostranství	22
9.8. Změny v podkapitole 5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin	22
9.9. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách j vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	22
9.10. Změny v kapitole 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	24

9.11.	Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	24
9.12.	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	24
10.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	26
12.	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	26
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	27
14.1.	Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu.....	27
14.2.	Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením	28
14.3.	Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	29
14.4.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	30
15.	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	30
16.	Vyhodnocení připomínek	37
17.	Prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.	39
17.1.	Informace, jak byly ve schválené koncepci zohledněny požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci.....	39
17.2.	Informace, jak bylo ve schválené koncepci zohledněno vyjádření dotčeného státu, pokud byla koncepce předmětem mezistátního posuzování podle § 14a	39
17.3.	Odůvodnění vybrané varianty, pokud byl návrh koncepce zpracován ve variantách	39
17.4.	Informace o účasti veřejnosti při zpracování koncepce a v procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí	39
17.5.	Informace o přijatých opatřeních pro zajištění sledování a rozboru vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10h	40

Grafická část

B1 – Koordinační výkres (1 : 5 000) – výřez

B2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000) – výřez

B3 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)

Přílohy

Příloha č. 1 – Text s vyznačením změn

Příloha č. 2 – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy

1. Postup pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Hovorany rozhodlo dne 13. 9. 2022 a 13. 12. 2022 podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) o pořízení Změny č. 5 územního plánu Hovorany zkráceným postupem a schválilo její obsah. Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území byl uplatněn.

Na podkladě schváleného obsahu Změny č. 5 ÚP Hovorany vypracoval zhotovitel, Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, Brno (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač; č. autorizace: 03 497) návrh Změny č. 5 ÚP Hovorany.

Vypracovaný návrh Změny č.5 Územního plánu Hovorany a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byl společně s oznámením o konání veřejného projednání doručen veřejnou vyhláškou.

Konání veřejného projednání bylo oznámeno dne 25. 10. 2023, termín konání byl stanoven na 13. 12. 2023, přičemž námitky, připomínky a stanoviska, mohly být uplatněny v termínu do 20. 12. 2023. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 5 ÚP Hovorany vč. vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Hovorany a města Kyjova (od 31. 10. 2023 do 21. 12. 2023).

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě Obec Hovorany, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Návrh byl k nahlédnutí na obci, u pořizovatele a na webových stránkách města Kyjov - www.mestokyjov.cz.

Veřejné projednání návrhu Změny č.5 ÚP Hovorany se konalo dne 13. 12. 2023 v sále hasičské zbrojnice č.p. 827 v Hovoranech. Námitky mohli podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Každý mohl uplatnit připomínku. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Námitka musela obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a muselo být vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíželo, dotčené osoby byly na tuto skutečnost upozorněny. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovaly stanoviska.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, připomínek a námitek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání posouzeného návrhu změny územního plánu a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách. Tyto návrhy doručil dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek v 30-ti denní lhůtě. Záporná stanoviska uplatněna nebyla. V rámci veřejného projednání nebyl řešen žádný rozpor.

Následně dle ust. § 54 stavebního zákona pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Hovorany návrh na vydání Změny č.5 Územního plánu Hovorany, včetně jeho odůvodnění.

Zastupitelstvo obce ověřilo, že návrh není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Vydání změny ÚP je v kompetenci Zastupitelstva obce Hovorany.

2. Soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

Předmětem změny územního plánu je především zlepšení podmínek pro rozvoj bydlení, a to přestavbou plochy brownfield zemědělského areálu na bydlení individuální a smíšené obytné venkovské. Kromě toho změna vymezuje dvě nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, přičemž dochází též k dílčí změně jedné plochy smíšené obytné na plochu hromadného bydlení.

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Změna č. 4 Územního plánu Hovorany nabyla účinnosti 7. 7. 2022 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 618, ze dne 12. července 2021. Soulad těchto dokumentací byl prověřen při zpracování změny č. 4 a lze tedy konstatovat, že územní plán je v souladu s PÚR ČR v platném znění.

Od té doby byly vydány další dvě aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 542/2023 ze dne 19. července 2023 a je závazná od 1. 9. 2023. S ohledem na obsah aktualizace, kterým byl veřejný zájem přípravy výstavby vodního díla Skalička lze konstatovat, že se netýká správního území obce Hovorany a lze tedy konstatovat, že územní plán je v souladu s touto aktualizací.
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 89/2024 ze dne 7. února 2024 a je závazná od 1. 3. 2024. S ohledem na obsah aktualizace, kterým bylo zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe lze konstatovat, že se netýká správního území obce Hovorany a lze tedy konstatovat, že územní plán je v souladu s touto aktualizací

Předmět změny č. 5 územního plánu byl vyhodnocen z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR s tímto výsledkem:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty – **změna územního plánu nevede ke zhoršení podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot, změnou navržená plocha Z30 zasahuje do lokality ptačí oblasti Hovoransko – Čejkovicko zařazené do soustavy NATURA 2000, ale jak prokázalo hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vymezení této plochy nemá negativní dopad na lokalitu soustavy NATURA 2000, neboť se jedná o krajovou část lokality a zastavitelná plocha je vymezena v místě s malou přírodní hodnotou a mimo biotop, který by mohl být i potenciálním stanovištěm z hlediska ochrany ptačí oblasti. Jiné hodnoty území nejsou předmětem změny územního plánu dotčeny, neboť lokality změny nejsou umístovány do jejich blízkosti ani na ně nemají negativní vliv.**
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – **změna územního plánu řeší území obce Hovorany, které lze hodnotit jako venkovské, předmět změny nemá negativní dopady na rozvoj primárního sektoru, neboť nejsou umístovány žádné záměry, které by narušily hospodaření na zemědělské půdě – nové zastavitelné plochy jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území a nevytváří riziko vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy či jiných zbytkových ploch.**
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – **změna územního plánu vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, ale jejich umístěním nezvyšuje riziko prostorové sociální segregace obyvatel, neboť se nacházejí v návaznosti na zastavěné území a na okolní plochy bydlení; doplněním občanského vybavení do přípustného využití ploch zemědělské a lesnické výroby posiluje změna ÚP předpoklady území pro vzájemné setkávání obyvatel území a zvyšování soudržnosti jejich společenství; vymezení ploch přestavby P1 pro bydlení individuální a P2 pro smíšené obytné venkovské využití změna ÚP vytváří podmínky pro vznik nové zástavby bytovými a rodinnými domy v návaznosti na stávající zástavbu obce a s ohledem na to, že plochy přestavby představují asanaci stávajícího brownfieldu, jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj urbánního prostředí obce.**

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – **změna územního plánu byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Hovorany usnesením č. 9/1/2022 z prosince roku 2022; dokumentace byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací (viz kap. 2 až 5); nejedná se tudíž o záměry, u kterých by hrozilo uplatňování jednostranných hledisek a požadavků.**
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – **změna územního plánu vytváří podmínky pro nové využití areálu zemědělského družstva, jenž je aktuálně veden jako brownfield a tvoří jej rozpadající se budovy bývalých kravínů a seníků spolu s opuštěnými silážními jámami a bývalým skladem hnojiv; vymezením areálu jako plochy přestavby P1 pro bydlení individuální a plochy přestavby P2 pro smíšené obytné venkovské využití umožní jeho konverzi na obytnou funkci; toto vymezení podpoří rozvoj rezidenční funkce v obci za současného naplnění veřejného zájmu na hospodárné využívání zastavěného území spolu s veřejným zájmem na účelné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, protože plochy přestavby mají zajištěno napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.**
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů – **podmínky migrační prostupnosti krajiny jsou zajištěny tím, že nové zastavitelné plochy, které jsou předmětem změny územního plánu, jsou vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území, čímž jsou minimalizována rizika vzniku segregované zástavby a vzniku urban sprawl.**
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – **změna územního plánu nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích.**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Hovorany se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Specifické oblasti

Správní území obce Hovorany spadá do **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. Předmětu změny územního plánu se netýká žádný z úkolů pro územní plánování.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Správní území obce Hovorany nezasahuje do žádného koridoru nebo plochy dopravní infrastruktury.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Do správního území obce Hovorany zasahuje koridor P9 – Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako**

koridor technické infrastruktury CNZ-TEP04, zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které jsou předmětem této změny, do koridoru nezasahují.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Obce Hovorany se netýkají žádné úkoly další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.

2.2. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Dle ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona vyplývá, že první rozvojový plán není závazný pro navazující územně plánovací dokumentaci.

2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 4 Územního plánu Hovorany nabyla účinnosti 7. 7. 2022 a Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti 31. 10. 2020 a lze konstatovat že je v souladu, neboť soulad těchto dokumentací byl prověřen při zpracování změn č. 2 a 3 ÚP Hovorany, které nabyly účinnosti 8. 7. 2021.

Od té doby byly vydány další dvě aktualizace ZÚR JMK:

- Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla schválena usnesením č. 2623/24/Z27 ze dne 25. dubna 2024 s nabytím účinnosti k 15. 6. 2024. S ohledem na obsah aktualizace, kterým bylo vymezení koridoru pro VRT západně od Brna lze konstatovat, že se netýká správního území obce Hovorany a lze tedy konstatovat, že územní plán je v souladu s touto aktualizací.
- Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla schválena usnesením č. 2840/24/Z27 ze dne 5. září 2024 s nabytím účinnosti k 26. 10. 2024. S ohledem na obsah aktualizace, kterým bylo vymezení koridorů pro VRT Praha – Brno v úseku hranice kraje – Brno, koridoru VRT Brno – Břeclav v úseku Šakvice – Rakvice a úpravy koridoru územní rezervy RDZ05 VRT Šakvice – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (- Wien) lze konstatovat, že se netýká správního území obce Hovorany a lze tedy konstatovat, že územní plán je v souladu s touto aktualizací.

Změna č. 5 Územního plánu Hovorany byla prověřena z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b s tímto výsledkem:

Kapitola A – priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje udržitelného rozvoje

Výše uvedeného předmětu změny územního plánu se týkají tyto priority, respektive jejich vybrané části:

- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel – **změna územního plánu respektuje požadavky na ochranu přírody, změnou navržená plocha Z30 zasahuje do lokality ptačí oblasti Hovoransko – Čejkovicko zařazené do soustavy NATURA 2000, ale jak prokázalo hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vymezení této plochy nemá negativní dopad na lokalitu soustavy NATURA 2000, protože se jedná o okrajovou část lokality a zastavitelná plocha je vymezena v místě s malou přírodní hodnotou a mimo biotop, který by mohl být i potenciálním stanovištěm pro předměty ochrany ptačí oblasti; hospodářský rozvoj je změnou územního plánu podpořen doplněním občanského vybavení jako přípustného využití u ploch výroby zemědělské a lesnické, čímž jsou změnou posilovány předpoklady pro rozvoj dalších funkcí v těchto plochách, které dnes již plně neslouží pro zemědělství či lesnictví a předpoklady pro životní úroveň obyvatel jsou změnou ÚP posíleny zejména vymezením ploch přestavby P1 a P2, které vytvářejí podmínky pro přestavbu brownfield zemědělského areálu, jehož asanací dojde ke zlepšení kvality životního prostředí obce.**

- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny – **změna územního plánu navrhuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a nevytváří tak riziko snížení migrační prostupnosti krajiny ani navyšování její fragmentace. Jiné hodnoty území nejsou předmětem změny územního plánu dotčeny, protože lokality změny nejsou umisťovány do jejich blízkosti ani na ně nemají negativní vliv.**
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje – **změna územního plánu nenavrhuje žádné záměry, které by měly negativní dopad na péči o přírodní hodnoty, přestože navržená plocha Z30 zasahuje do lokality ptačí oblasti Hovoransko – Čejkovičko zařazené do soustavy NATURA 2000, ale jak prokázalo hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vymezení této plochy nemá negativní dopad na lokalitu soustavy NATURA 2000, protože se jedná o okrajovou část lokality a zastavitelná plocha je vymezena v místě s malou přírodní hodnotou a mimo biotop, který by mohl být i potenciálním stanovištěm pro předměty ochrany ptačí oblasti**
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny – **změna územního plánu řeší území obce Hovorany, které lze hodnotit jako venkovské a předmět změny nemá negativní dopady na rozvoj primárního sektoru, protože nejsou umisťovány žádné záměry, které by narušily hospodaření na zemědělské půdě – nové zastavitelné plochy jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území a nevytváří riziko vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy či jiných zbytkových ploch.**
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území – **změna územního plánu neumísťuje zastavitelné plochy do záplavového území, ani do dalších území se zvýšeným rizikem přírodních katastrof jako jsou plochy ohrožení erozí či sesuvy.**

Kapitola B – zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) – **netýká se řešeného území.**

Kapitola C – zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – **netýká se řešeného území.**

Kapitola D – zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability – předmět změny územního plánu nemá vliv na žádný z koridorů vymezených nadřazenou územně plánovací dokumentací a z toho důvodu neřeší úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK.

Do správního území obce Hovorany zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu:

Koridor TEE10 – vedení 110 kV; Rohatec – Čejč – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury CNZ-TEE10, zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které jsou předmětem této změny, do koridoru nezasahují.**

Koridor TEE21 – TS 110/22kV; Čejč + napojení novým vedením na síť 110 kV – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury CNZ-TEE21, zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které jsou předmětem této změny, do koridoru nezasahují.**

Koridor TEP04 – plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako koridor technické infrastruktury CNZ-TEP04, zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které jsou předmětem této změny, do koridoru nezasahují.**

Koridor TEP09 – VTL plynovod Šardice – Milotice – **koridor se pouze dotýká hranice správního území obce Hovorany, nezasahuje dovnitř do správního území obce Hovorany.**

Koridor nadmístního významu pro cyklistickou dopravu – Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín – **koridor není v platném územním plánu speciálně vymezen, cyklotrasu je možné vést po místních a účelových komunikacích mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK; zastavitelné plochy, které jsou předmětem této změny, do cyklotrasy nezasahují.**

Do správního území obce Hovorany zasahují tyto skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES:

Regionální biocentrum RBC 12 – Mistřín

Regionální biocentrum RBC JM51 – nad Jarohněvickým rybníkem

Regionální biokoridor RK 131A

Zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které jsou předmětem této změny, do těchto skladebných částí ÚSES nezasahují.

Regionální biokoridor RK 131B

Předmětný biokoridor je veden pouze po správní hranici obce a při zpřesnění územním plánem jej není nutno v řešeném území vymežit.

Kapitola E – upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Předmět změny územního plánu nemá vztah k ochraně a rozvoji přírodních hodnot území kraje.

E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Předmět změny územního plánu nemá vztah k ochraně a rozvoji kulturních hodnot území kraje.

E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Předmět změny územního plánu nemá vztah k ochraně a rozvoji civilizačních hodnot území kraje.

Kapitola F – stanovení cílových charakteristik krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce Hovorany spadá do těchto krajinných typů:

5 – Dubňanský

9 – Čejkovicko – velkopavlovický

10 – Ždánicko – kloboucký

Z úkolů pro územní plánování stanovených pro KC Dubňanský se předmětu změny týkají následující:

- c) Vytvářet územní podmínky pro znovuvyužití ploch brownfield a ploch určených k rekultivaci a revitalizaci – **změna územního plánu navrhuje dvě plochy přestavby, které vytváří podmínky pro konverzi stávajícího nevyužívaného areálu zemědělského družstva tvořeného rozpadajícími se budovami bývalých kravínů a seníků spolu s opuštěnými silážními jámami a bývalým skladem hnojiv na bydlení individuální v případě plochy P1 a smíšené obytné využití v případě plochy P2, čímž se v obci vytvoří podmínky pro rozvoj bydlení a pro asanaci plochy brownfield.**

Z úkolů pro územní plánování stanovených pro KC Čejkovicko – velkopavlovický se předmětu změny týkají následující:

- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístěním výškově a objemově výrazných staveb – **změna územního plánu územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat zajišťuje zejména tím, že do pohledově exponovaných lokalit neumísťuje žádné objemově a výškově výrazné záměry, jediný plošně rozsáhlejší záměr je umístěn v ploše přestavby P1 a P2, kde nedojde k negativnímu ovlivnění stávajících vizuálních poměrů v krajině, protože se jedná o konverzi stávající zastavěné plochy.**

Z úkolů pro územní plánování stanovených pro KC Ždánicko – kloboucký se předmětu změny týkají následující:

- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístěním výškově a objemově výrazných staveb – **změna územního plánu územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat zajišťuje zejména tím, že do pohledově exponovaných lokalit neumísťuje žádné objemově a výškově výrazné záměry, jediný plošně rozsáhlejší záměr je umístěn v ploše přestavby P1 a P2, kde nedojde k negativnímu ovlivnění stávajících vizuálních poměrů v krajině, protože se jedná o konverzi stávající zastavění plochy.**

Kapitola G – vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do správního území obce Hovorany zasahují následující veřejně prospěšné stavby:

TEE10 – vedení 110 kV; Rohatec – Čejč – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT1, zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které jsou předmětem této změny, do koridoru této veřejně prospěšné stavby nezasahují.**

TEE21 – TS 110/22 kV; Čejč + napojení novým vedením na síť – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT2, zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které jsou předmětem této změny, do koridoru této veřejně prospěšné stavby nezasahují.**

TEP04 – plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod – **koridor je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba VT3, zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které jsou předmětem této změny, do koridoru této veřejně prospěšné stavby nezasahují.**

TEP09 – VTL plynovod Šardice – Milotice – **koridor se pouze dotýká hranice správního území obce Hovorany, nezasahuje dovnitř do správního území obce Hovorany.**

Kapitola H – stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Obce Hovorany se týkají požadavky na koordinaci koridorů TEE10, TEE21 a TEP04, které jsou vyřešeny v platném územním plánu. Aktualizace č. 1 přinesla požadavek na koordinaci i s koridorem TEP09, který však nebyl vymezen, neboť nezasahuje do správního území obce Hovorany.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Obce Hovorany se týká požadavek na koordinaci krajské sítě cyklotras. Jedná se o vedení krajské sítě cyklistických koridorů na území JMK, konkrétně se obce Hovorany týká cyklotrasa: Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín. Cyklotrasa není konkrétně graficky vymezena v koordinačním výkrese, neboť není dosud rozhodnuto o jejím přesném trasování. Obecně jsou cyklotrasy v koordinačním výkrese vymezeny na silnicích II. a III. třídy spolu s polními cestami, čímž byly vytvořeny podmínky pro zajištění koordinace krajské sítě cyklotras.

Koncepce rozvoje cyklistiky Jihomoravského kraje do roku 2030 na území obce Hovorany žádný další cyklokoridor nenavrhuje a územní plán je proto s touto dokumentací v souladu.

H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

Obce Hovorany se tyto požadavky netýkají.

H.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Obce Hovorany se tyto požadavky netýkají.

Kapitola I – vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií – **netýká se řešeného území**

Kapitola J – vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu – **netýká se řešeného území**

Další kapitoly se netýkají ani obce Hovorany ani změny územního plánu.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

3.1. Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona

- 1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **změna územního plánu nemá na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj negativní vliv, podmínky pro soudržnost společenství obyvatel jsou posíleny vymezením zastavitelných ploch i ploch přestavby P1 a P2 pro využití smíšené obytné venkovské, resp. bydlení individuální; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou posíleny doplněním občanského vybavení jako přípustného využití v rámci ploch zemědělské a lesnické výroby; změna ÚP nevymezuje nové zdroje emisí či hlukové zátěže, čímž nedochází k negativním dopadům na životní prostředí.**
- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje – **změna územního plánu má na vyváženost vztahu územních podmínek pozitivní vliv, vymezením zastavitelných ploch i ploch přestavby P1 a P2 smíšených obytných venkovských, resp. bydlení individuálního a doplněním občanského vybavení jako přípustného využití v rámci ploch zemědělské a lesnické výroby jsou posíleny podmínky pro potenciál společenského i hospodářského rozvoje území, protože změna vytváří potenciál pro vznik pracovních míst a rozvoje podnikání v obci.**
- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů – **změna územního plánu zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy v souladu s usnesením zastupitelstva obce schvalujícím pořízení změny ÚP, soulad s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je popsán v kap. 5.1.**
- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – **změna územního plánu nevede ke zhoršení podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot, změnou navržená plocha Z30 zasahuje do lokality ptačí oblasti Hovoransko – Čejkovicko zařazené do soustavy NATURA 2000, ale jak prokázalo hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vymezení této plochy nemá negativní dopad na lokalitu soustavy NATURA 2000, protože se jedná o okrajovou část lokality a zastavitelná plocha je vymezena v místě s malou přírodní hodnotou a mimo biotop, který by mohl být i potenciálním stanovištěm pro předměty ochrany ptačí oblasti. Jiné hodnoty území nejsou předmětem změny územního plánu dotčeny, protože lokality změny nejsou umísťovány do jejich blízkostí ani na ně nemají negativní vliv.**

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje – **změna územního plánu se nezabývala podmínkami výstavby v nezastavěném území.**
- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **netýká se obce Hovorany.**

3.2. Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **změna územního plánu byla zpracována s ohledem na přírodní hodnoty území; navržená plocha Z30 zasahuje do lokality ptačí oblasti Hovoransko – Čejkovicko zařazené do soustavy NATURA 2000, ale jak prokázalo hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vymezení této plochy nemá negativní dopad na lokalitu soustavy NATURA 2000, protože se jedná o okrajovou část lokality a zastavitelná plocha je vymezena v místě s malou přírodní hodnotou a mimo biotop, který by mohl být i potenciálním stanovištěm pro předměty ochrany ptačí oblasti. Jiné hodnoty území nejsou předmětem změny územního plánu dotčeny, protože lokality změny nejsou umisťovány do jejich blízkostí ani na ně nemají negativní vliv.**
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **změna územního plánu nezměnila koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, jak je stanovena v platném územním plánu, pouze ji doplnila nově vymezenými zastavitelnými plochami a plochami přestavby.**
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – **řešení navržené změnou územního plánu vytvořilo podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí v obci, aniž by byla narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území, popř. již vymezené zastavitelné plochy tak, aby nevytvářely riziko fragmentace krajiny či vznik výstavby ve volné krajině, čímž byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí, přírodní podmínky území a na veřejnou infrastrukturu; plochy řešené změnou ÚP jsou navrženy v takové poloze, aby měly zajištěno napojení na stávající veřejnou infrastrukturu, čímž je zajištěno její hospodárné využívání.**
- d) Stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – **umístění a ztvárnění jednotlivých staveb není v kompetenci územního plánu, který dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, což stanovení architektonických a estetických požadavků je.**
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – **požadavky byly stanoveny v platném územním plánu v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, změna územního plánu doplnila podmínky přípustného využití ploch výroby zemědělské a lesnické o možnost umístění občanského vybavení, aby byly zlepšeny předpoklady využití objektů v těchto plochách, které již nemají čistě zemědělskou či lesnickou funkci.**
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – **etapizace nebyla v platném územním plánu stanovena, vzhledem k rozsahu změn ji nebylo nutné stanovit ani ve změně územního plánu.**

- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – **změna územního plánu nezhorsila podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jak jsou stanoveny v platném územním plánu.**
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – **změna územního plánu doplnila občanské vybavení do ploch zemědělské a lesnické výroby, čímž jsou posíleny podmínky pro vznik nových pracovních míst a zvýšení resilience území vůči dopadům hospodářských změn.**
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – **základní podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou stanoveny v platném územním plánu, požadavky se netýkají změny územního plánu.**
- j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – **předmět změny územního plánu nevyvolává nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.**
- l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – **předmětem změny územního plánu nebyla tvorba podmínek pro zajištění civilní ochrany.**
- m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – **předmětem změny územního plánu nebylo určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.**
- n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak – **změna územního plánu respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, viz kapitolu 5.1.**
- o) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů – **netýká se předmětu změny územního plánu.**
- p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – **zpracovatelský tým změny územního plánu je veden autorizovaným architektem, členy týmu jsou odborníci na ochranu životního prostředí, krajiny i památek.**

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Věcný i formální obsah změny územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky především těchto zvláštních právních předpisů:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - **Změna územního plánu svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů a záplavovými územími.**
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny, podmínky pro obecnou ochranu genofondu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu rovněž nebyly změnou územního plánu narušeny; změnou navržená plocha Z30 zasahuje do lokality ptačí oblasti Hovoransko – Čejkovicko zařazené do soustavy NATURA 2000, ale jak prokázalo hodnocení vlivů koncepce dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vymezení této plochy nemá negativní dopad na lokalitu soustavy NATURA 2000, protože se jedná o okrajovou část lokality a zastavitelná plocha je vymezena v místě s malou přírodní hodnotou a mimo biotop, který by mohl být i potenciálním stanovištěm pro předměty ochrany ptačí oblasti.**
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zájmy ochrany ovzduší, nebyly nevymezeny žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 01/2012 Sb. Změna územního plánu je v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší 2020+ – zóna Jihovýchod – zóna CZ06Z vydaným Věstníkem MŽP dne 27.1.2021.**
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, viz kapitolu 14.**
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu neovlivňuje svým řešením evidované památkově chráněné objekty.**
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly řešením změny územního plánu dotčeny.**
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu není v rozporu se zájmy požární ochrany, způsob zajištění požární ochrany v území se nemění.**

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu nevymezuje žádné nové komunikace, podmínky využití stávajících komunikací se nemění.**
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Ve změnové lokalitě se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.**
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Ve změnové lokalitě se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů.**
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **Změna územního plánu respektuje požadavky týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; splnění požadavků bude řešeno v rámci územního, resp. stavebního řízení.**

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je obsaženo v příloze č. 2 k tomuto odůvodnění.

5.3. Uvedení důvodů, proč nebyly prováděny mezistátní konzultace

V případě územních plánů, u nichž se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je nutné uvést proč nebyly mezistátní konzultace prováděny a sdělit, za jakých okolností se mezistátní konzultace musejí konat a proč tyto okolnosti nenastaly. Tyto okolnosti nenastanou, pokud

- ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani v posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebyl zjištěn významný vliv na území sousedního státu a
- sousední stát o konzultace sám nepožádá, nebo
- pořizovatel ve spolupráci s ústředními správními úřady postupem podle § 50 odst. 4 stavebního zákona zašle sousednímu státu návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, avšak sousední stát o konzultace neprojeví zájem. Pokud „posuzování vlivů na životní prostředí přesahujících hranice ČR“ podle ustanovení.

V případě změny Územního plánu Hovorany nebyl ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani ve vyhodnocení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti zjištěn významný vliv na území sousedního státu. Vzhledem k tomu, že řešené území nesousedí s žádným jiným státem, tak žádný stát o konzultace sám nepožádal, a z téhož důvodu ani pořizovatel ve spolupráci s Ministerstvem zahraničních věcí a Ministerstvem životního prostředí nezaslal návrh změny územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území příslušným orgánům jiných států.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP) jako dotčený orgán vydal k navrhovanému obsahu změny č. 5 ÚP Hovorany tato stanoviska:

Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. D) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny) – podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že pro hodnocený záměr nelze vyloučit jeho významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost ptačí oblasti (dále jen PO) Hovoransko – Čejkovicko (CZ0621026), která se nachází v k. ú. Hovorany, dotčených předmětným návrhem, a v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů musí být hodnocený „Navrhovaný obsah změny č. 5 územního plánu Hovorany“ předmětem posouzení podle ustanovení § 45h a 45i zákona, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.

Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. E) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. D) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Hovorany na životní prostředí.

- Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí, část A:

Ing. arch. Stanislav Kovář CSc., držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, osvědčení č.j. 2019/314/OPV/93 ze dne 1. 6. 1993

- Zpracovatel vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast NATURA 2000 dle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, část B:

RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu §45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

- Zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, části C, D, E, F, G:

Mgr. Radmila Hadlačová

Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí (shrnutí kapitoly A):

Návrh změny č. 5 územního plánu Hovorany celkově nepředpokládá vznik závažných negativních vlivů na složky životního prostředí ani lidské zdraví.

Velmi mírný potenciální negativní vliv na životní prostředí i lidské zdraví může nastat nárůstem dopravy z důvodu obsluhy nového využití na vymezených plochách přestavby (možné mírné navýšení dopravy po dokončení výstavby nových rodinných a bytových domů). Nicméně řešená lokalita by mohla být dopravně přístupná i odbočkou z komunikace II/419. Z důvodu zachování přijatelné míry dopravního zatížení je stanoven maximální počet bytů realizovatelných v plochách P1 i P2.

Pozitivem vymezených plochy přestavby je skutečnost, že se jedná o plochy v rámci zastavěného území a při jejím novém využití, které potenciálně přinese obyvatelům kvalitnější obytné prostředí, nedojde k novým potenciálním záborům půdy, lesa, změně vodního režimu v území ani zásahu do krajiny nebo chráněných přírodních lokalit.

Pro zachování potenciálu území z hlediska zasakování dešťových vod je stanovena podmínka maximální intenzity využití stavebního pozemku pro rodinné i bytové domy v plochách P1 i P2.

Při splnění podmínek daných tímto vyhodnocením lze konstatovat, že návrh změny č. 5 územního plánu Hovorany nepředpokládá vznik střetů se složkami životního prostředí ani veřejného zdraví, proto lze k předmětné koncepci vydat souhlasné stanovisko.

Výsledky vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast NATURA 2000 (shrnutí kapitoly B):

Na základě provedeného posouzení a výše uvedených skutečností je možno konstatovat, že hodnocená koncepce – Změna č. 5 územního plánu Hovorany – nemá významný negativní vliv na předměty ochrany EVL a PO, ani na jejich celistvost.

Jelikož vliv koncepce ani jejích dílčích změn na předměty ochrany EVL a PO nebyl vyhodnocen jako významně negativní, nebyly hodnoceny možnosti kompenzačních opatření. Žádná kompenzační opatření není nutné v souvislosti s realizací změn vyplývajících z dané koncepce navrhovat ani realizovat.

Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Shrnutí kapitoly C:

Změna ÚP vymezuje plochy a upravuje podmínky využití, kterými jsou eliminovány některá negativa nalezena v řešeném území, zejména co se týče negativně hodnoceného sociálního pilíře. Vymezení ploch smíšeného bydlení venkovského vytváří podmínky pro rozvoj bydlení i drobného podnikání. Rovněž doplnění občanského využití do přípustného využití ploch výroby zemědělské vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a sociální soudržnosti.

Shrnutí kapitoly D:

Nebylo vyhodnoceno. Jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycení v územně analytických podkladech, nebyly nalezeny.

Shrnutí kapitoly E:

Změna územního plánu v rámci svých možností naplnila priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (resp. zásady a úkoly) obsažené v politice územního rozvoje a v zásadách územního rozvoje kraje.

Změna ÚP především vytvořila podmínky pro rozvoj rodinného bydlení a efektivního využívání zastavěného území vymezením ploch přestavby pro bydlení. Podmínky pro podnikání a sociální soudržnost obyvatel pak byly zlepšeny doplněním občanského vybavení do přípustného využití ploch zemědělské a lesnické výroby a převládajícím využitím bydlení smíšeného venkovského ve vymezených plochách. Životní prostředí nebylo změnou významně dotčeno. Mírné zkrácení vedení lokálního biokoridoru nepředpokládá narušení jeho funkčnosti. Naopak vymezení nevyužívaného zemědělského areálu jako ploch přestavby pro bydlení vytváří podmínky pro zvelebení části území na hranici mezi volnou krajinou a zastavěným územím obce.

Závěrečné shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:

Podmínky pro příznivé životní prostředí nejsou návrhem změny územního plánu zhoršeny. Dle vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) nebudou mít vymezené zastavitelné ani přestavbové plochy při splnění navržených opatření významný negativní vliv na životní prostředí a lidské zdraví.

Podmínky pro hospodářský rozvoj budou zlepšeny zejména vymezením zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení smíšené venkovské a doplněním občanského využití do přípustného využití zemědělské a lesnické výroby.

Podmínky soudržnosti společenství obyvatel území budou rovněž zlepšeny zejména vymezením zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení a doplněním občanského využití do přípustného využití zemědělské a lesnické výroby.

Závěrem lze konstatovat, že návrh Změny č. 5 územního plánu Hovorany má na vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území kladný vliv. Všechny podmínky vykazují pozitivní tendence ve srovnatelné míře jak na rozvoj soudržnosti společenství obyvatel území, tak na hospodářský rozvoj a rovněž na podmínky pro příznivé životní prostředí.

Poznámka:

Po veřejném projednání došlo ke zmenšení navrhované plochy Z30 tak, že již nedochází z důvodu jejího vymezení ke zkrácení biokoridoru LBK 5. Tato úprava po veřejném projednání vykazuje pozitivní vliv na zachování funkčnosti a celistvosti územního systému ekologické stability a přispívá k posílení podmínek pro příznivé životní prostředí.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno dne 18. 4. 2024 pod č.j. JMK 72359/2024 v tomto znění:

Na základě „Návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorany“, vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Hovorany, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů, organizací a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor

Životního prostředí jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí vydává ve smyslu § 10g a §10i zákona

SOUHLASNE STANOVISKO

k „Návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorany“

Odůvodnění

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorany nejsou navrhovány plochy, které by měly významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Návrh změny č. 5 územního plánu Hovorany nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny požadavky k minimalizaci vlivu na životní prostředí. Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů. Požadavky SEA vyhodnocení byly zpracovány do textové části návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorany.

Je nezbytné zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení a závěry vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 tak lze konstatovat, že „Návrh změny č. 5 územního plánu Hovorany“ jako celek, při respektování zákonných požadavků a dodržení výše uvedených požadavků SEA vyhodnocení, nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

Stanovisko krajského úřadu, které bylo vydáno dne 18. 4. 2024 pod č.j. JMK 72359/2024, neobsahuje žádné požadavky nebo podmínky, které by měly být ve změně územního plánu zohledněny.

V rámci vyhodnocení vlivů změny Územního plánu Hovorany na životní prostředí nebylo doporučeno využití žádných indikátorů v daných oblastech, neboť návrh změny nepředpokládá vliv na složky životního prostředí ani lidské zdraví.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Zastupitelstvo obce Hovorany na svém zasedání dne 13. 12. 2022 usnesením č. 9/1/2022 rozhodlo podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a až § 55c stavebního zákona o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Obsah změny je dán požadavky schválenými zastupitelstvem obce usnesením č. 12/17/2022 z června roku 2022 a usnesením č. 9/1/2022 z prosince roku 2022:

Předmětem změny územního plánu je zejména vytvoření podmínek pro regeneraci plochy brownfield zemědělského areálu vymezením dvou ploch přestavby – pro bydlení individuální a pro smíšené obytné venkovské využití. Dále změna vymezuje nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské a v souvislosti s vymezením jedné z těchto ploch upravuje vymezení lokálního biokoridoru, jenž je změnou zkrácen. Změnou je upraven způsob využití zastavitelné plochy na jihu území obce, kde se nově vystavba rozvíjí bytovými domy. Dále změna v několika lokalitách mění způsob využití stabilizovaných ploch.

9.1. Změny v kapitole 1. Vymezení zastavěného území

Aktualizace zastavěného území byla změnou územního plánu provedena v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona a byla provedena ke dni 25. 1. 2023.

9.2. Změny ve vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo zvětšeno v souladu se změnami ve využití zastavitelných ploch v těchto případech:

- Z1 – zastavěné území bylo zvětšeno z důvodu realizace stavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 7415/18 a 7415/13 v k.ú. Hovorany a z důvodu realizace veřejného prostranství před tímto domem na části pozemku parc. č. 1474/159 v k.ú. Hovorany.
- Z6 – zastavěné území bylo zvětšeno z důvodu realizace stavby bytového objektu na pozemku parc. č. 1474/208 v k.ú. Hovorany a dále bylo zastavěné území rozšířeno o pozemky parc. č. 1474/161, 1474/101, 1474/102, 1474/103, 1474/104 a 1474/94 v k.ú. Hovorany, které se samotným bytovým domem tvoří funkčně a prostorově propojený celek.
- Z12 – zastavěné území bylo zvětšeno z důvodu realizace víceúčelového sportovního hřiště a jeho zázemí na pozemcích parc. č. 1474/99 a 1474/115 v k.ú. Hovorany.
- Z14 – zastavěné území bylo zvětšeno z důvodu realizace místní komunikace a souvisejících veřejných prostranství na pozemcích parc. č. 1474/95, 1474/96, 1474/97, 1474/98 a 1474/100 v k.ú. Hovorany.

V zastavěném území byla dále změněn způsob využití stabilizovaných ploch:

- Pozemek parc. č. 247 v k.ú. Hovorany byl vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská z původní plochy občanského vybavení z důvodu zajištění souladu mezi skutečným využitím objektu a jeho vymezením v územním plánu
- Pozemky parc. č. 1451/47, 1451/60 a 1451/59 v k.ú. Hovorany byly vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná z původní plochy veřejných prostranství z důvodu zajištění souladu fyzického a právního stavu území, jelikož předmětné pozemky jsou součástí sousedního rodinného domu, s nímž jsou prostorově a funkčně propojeny a jsou pod společným oplocením.
- Pozemky parc. č. 7116 a 7115/1 v k.ú. Hovorany byly vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná z původní zastavitelné plochy občanského vybavení z důvodu zajištění souladu fyzického a právního stavu území, jelikož předmětné pozemky jsou součástí rodinných domů nacházejících se na dotčených pozemcích a tvoří s nimi prostorově a funkčně propojený celek a nacházejí se pod společným oplocením.

9.3. Změny v kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V textu třetího odstavce byl nahrazen text popisující způsob využití areálu zemědělského družstva a bývalého mechanizačního střediska z důvodu aktualizace způsobu jejich využití navržených změnou územního plánu. Areál zemědělského družstva je nově navržen jako plochy přestavby P1 a P2 pro plochy smíšené obytné venkovské, resp. bydlení individuální a v tomto duchu je upraven text příslušné věty ve třetím odstavci.

9.4. Změny v podkapitole 3.1. Vymezení zastavitelných ploch

- Úprava vymezení zastavitelné plochy Z3

Změna územního plánu změnila způsob využití zastavitelné plochy na bydlení hromadné v celém jejím rozsahu z důvodu změny koncepce rozvoje lokality jižně od ulice Hlavní. Nově je lokalita okolo víceúčelového sportovního hřiště rozvíjena pro bydlení v bytových domech a aby byly vytvořeny podmínky pro umístění dalšího bytového domu k těm navrženým v zastavitelné ploše Z6, byl změněn způsob využití celé plochy Z3.

- Změna výměry zastavitelné plochy Z6

Zastavitelná plocha byla zmenšena z důvodu realizace stavby bytového objektu na pozemku parc. č.1474/208 v k.ú. Hovorany a dále bylo zastavěné území rozšířeno o pozemky parc. č. 1474/161, 1474/101, 1474/102, 1474/103, 1474/104 a 1474/94 v k.ú. Hovorany, které se samotným bytovým domem tvoří funkčně a prostorově propojený celek.

- Změna výměry zastavitelné plochy Z11

Zastavitelná plocha byla zmenšena v rozsahu části pozemků parc. č 7116 a 7115/1 v k.ú. Hovorany z důvodu zajištění souladu fyzického a právního stavu území, jelikož předmětné pozemky jsou součástí rodinných domů nacházejících se na dotčených pozemcích a tvoří s nimi prostorově a funkčně propojený celek a nacházejí se pod společným oplocením.

- Změna výměry zastavitelné plochy Z1

Zastavitelná plocha byla zmenšena z důvodu realizace stavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 7415/18 a 7415/13 v k.ú. Hovorany.

- Vymezení zastavitelné plochy Z30

Zastavitelná plocha byla vymezena v rozsahu pozemků parc. č. 5694 a 5700 v k.ú. Hovorany dle zadání a dále na části pozemku parc. č. 5701 v k.ú. Hovorany pro výstavbu rodinného domu na základě čísla záměru 1.c. Důvodem pro vymezení plochy je vytvoření podmínek pro novou bytovou výstavbu v severní části obce při ulici Školní a dalšími důvody pro vymezení zastavitelné plochy jsou vhodné podmínky z hlediska napojení veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, čímž jsou posíleny předpoklady pro její účelné a efektivní využití.

- Vymezení zastavitelné plochy Z31

Zastavitelná plocha byla vymezena v rozsahu pozemků parc. č. 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173 a 174 v k.ú. Hovorany pro výstavbu souboru rodinných domů na základě čísla záměru 1. Důvodem pro vymezení plochy je vytvoření podmínek pro novou bytovou výstavbu v jižní části obce při ulicích Zmola a Hlavní. V lokalitě je dlouhodobě zamýšlen stavební rozvoj obce, když se zde nachází zastavitelné plochy pro bydlení Z4 a Z5 spolu s územní rezervou R1. Samotná nově vymezená plochy Z31 byla doposud navržena jako plochy územní rezervy R2 a nyní je převedena mezi plochy zastavitelné. Dalšími důvody pro vymezení zastavitelné plochy jsou vhodné podmínky z hlediska napojení veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, čímž jsou posíleny předpoklady pro její účelné a efektivní využití.

- Vypuštění zastavitelné plochy Z3

Zastavitelná plocha byla vypuštěna ze seznamu ploch smíšených obytných z důvodu změny koncepce rozvoje lokality jižně od ulice Hlavní. Nově je lokalita okolo víceúčelového sportovního hřiště rozvíjena pro bydlení v bytových domech, proto byla plocha Z3 ze seznamu vypuštěna.

- Vpuštění zastavitelné plochy Z12

Plocha byla vypuštěna z důvodu realizace víceúčelového sportovního hřiště.

- Úprava vymezení zastavitelné plochy Z14

Vymezení plochy bylo upraveno na pozemky parc. č 1474/108 a 1474/113 v k.ú. Hovorany z důvodu změny koncepce rozvoje lokality jižně od ulice Hlavní a potřeby zajištění jejího dopravního napojení. Zastavitelná plocha v novém vymezení umožňuje dopravní napojení plochy Z3 i Z6.

9.5. Změny v podkapitole 3.2. Vymezení ploch přestavby

- Vymezení plochy přestavby P1

Plocha přestavby byla vymezena v rozsahu pozemků parc. č. 2387/3, 2387/5, 2394, 2395, 5736/1 a 5736/3 v k.ú. Hovorany pro rozvoj bytové výstavby v obci v místě areálu bývalé živočišné farmy na základě záměru číslo 1.h. Jedná se o areál zemědělského družstva, který nyní již není plně využíván v souladu se svým původním účelem a jenž se nachází při ulici Horní Chaloupky. Tento areál je aktuálně veden jako brownfield a tvoří jej rozpadající se budovy bývalých kravínů a seníků spolu s opuštěnými silážními jámami a bývalým skladem hnojiv. Důvodem pro vymezení plochy přestavby je vytvoření podmínek pro novou výstavbu rodinných domů v této části obce a dalšími důvody pro vymezení plochy přestavby jsou vhodné podmínky z hlediska napojení veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, čímž jsou posíleny předpoklady pro její účelné a efektivní využití. V neposlední řadě je důvodem pro

vymezení plochy přestavby také vytvoření podmínek pro nové využití stávajícího brownfield a asanování ekologických zátěží plynoucích z jeho existence. Do plochy zasahuje ochranné pásmo výroby elektrické energie – fotovoltaické elektrárny. Způsob výstavby v zasažené části plochy bude řešen v územní studii ÚS3.

- Vymezení plochy přestavby P2

Plocha přestavby byla vymezena v rozsahu pozemků parc. č. 2387/2, 2387/4, 2388, 2389, 2392, 5736/4, 5736/5, 5736/6, 5736/7, 5736/8, 5736/8, 5736/9, 5736/10, 5736/11 a 5736/12 v k.ú. Hovorany pro rozvoj bytové výstavby v obci v místě areálu bývalé živočišné farmy na základě záměru číslo 1.h. Jedná se o areál zemědělského družstva, který nyní již není plně využíván v souladu se svým původním účelem a jenž se nachází při ulici Horní Chaloupky. Tento areál je aktuálně veden jako brownfield a tvoří jej rozpadající se budovy bývalých kravínů a seníků spolu s opuštěnými silážními jámami a bývalým skladem hnojiv. Důvodem pro vymezení plochy přestavby je vytvoření podmínek pro novou bytovou výstavbu tvořenou jak rodinnými domy, tak bytovými domy v této části obce a dalšími důvody pro vymezení plochy přestavby jsou vhodné podmínky z hlediska napojení veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, čímž jsou posíleny předpoklady pro její účelné a efektivní využití. V neposlední řadě je důvodem pro vymezení plochy přestavby také vytvoření podmínek pro nové využití stávajícího brownfield a asanování ekologických zátěží plynoucích z jeho existence.

9.6. Změny v podkapitole 4.3. Občanské vybavení

Do textu třetího odstavce byla doplněna možnost realizace občanského vybavení v plochách výroby zemědělské a lesnické z důvodu vytvoření podmínek pro rozvoj podnikatelského sektoru v obci a pro rozšíření podmínek pro využití objektu zemědělské výroby a skladování, který v současné době není plně využit. Doplnění rozvoje občanského vybavení zlepší efektivitu jeho využití a využití zastavěného území.

9.7. Změny v podkapitole 4.4. Veřejná prostranství

Z textu podkapitoly byla vypuštěna věta o vymezení zastavitelné plochy Z12 z důvodu převodu dotčené plochy mezi plochy stabilizované v rámci zpracování změny územního plánu.

9.8. Změny v podkapitole 5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Úpravy v textu, které zajišťují soulad dokumentace se stavem v území, byly provedeny na základě stanoviska České geologické služby k veřejnému projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Hovorany a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, ze dne 7. 12. 2023.

9.9. Změny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změny v podmínkách využití ploch bydlení hromadného:

- do podmíněně přípustného využití byla pro plochy Z3 a Z6 doplněna podmínka umožňující výstavbu v daných plochách až po prodloužení veřejného vodovodu a kanalizace z důvodu zamezení vzniku provizorních (nevyhovujících) přípojek staveb na vodovod a kanalizaci.

Vložení podmínek pro bydlení individuální – BI

- podmínky pro bydlení individuální byly do územního plánu doplněny z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci nové rezidenční výstavby v obci v ploše přestavby P1. Tato plocha přestavby je zamýšlena a navržena pro zástavbu pouze rodinnými domy, což je možné v plochách smíšených obytných venkovských, nicméně ty umožňují i umístování služeb a občanského vybavení. Aby v ploše přestavby P1 nebylo možno toto přípustné využití realizovat,

byly změnou územního plánu doplněny podmínky pro bydlení individuální. Jejich doplněním jsou vytvořeny předpoklady pro zajištění residenčního rozvoje obce v těch částech, kde je primárním cílem bydlení v rodinných domech bez doprovodných služeb a případného rušení klidu bydlicích, čím jsou posíleny předpoklady území na vyšší kvalitu bydlení a zachování čistě rezidenční funkce. Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu byly pro toto využití stanoveny zejména z důvodu zachování stávajícího rázu zástavby a urbanistické struktury i v nové výstavbě v obci, neboť zástavba Hovorán je typická rodinnými domy s většími zahradami a plochami nezastavěných pozemků, a dále též z důvodu minimalizace potenciálních negativních vlivů způsobených dopravní obsluhou dané plochy. Podmínky z hlediska napojení na veřejný vodovod byly stanoveny obdobně, jako u ploch smíšených obytných venkovských.

Změny v podmínkách využití ploch občanského vybavení komerčního:

- z podmíněně přípustného využití byla vypuštěna plocha přestavby P1, jelikož tato plocha je zmíněna pouze v textové části platného ÚP a neodpovídala jeho grafické části a kapitole 3 textové části; jedná se o nápravu technické chyby, jelikož předmětná plocha P1 neexistuje a pro plochu přestavby P1 vymezenou změnou územního plánu předmětné podmínky využití nejsou relevantní.

Změny v podmínkách využití ploch smíšených obytných venkovských:

- do přípustného využití byly doplněny bytové domy v ploše přestavby P2, jelikož v této části bývalého zemědělského areálu je záměr na výstavbu bytových domů spolu s rodinnými domy, a protože stávající regulativ umístování bytových domů neumožňuje, byl změnou doplněn. Aby byly zachovány podmínky využití v ostatních plochách SV, je toto přípustné využití stanoveno pouze pro plochu přestavby P2, kde se výstavba bytových domů předpokládá.
- do seznamu ploch s podmíněně přípustným využitím byla doplněna plocha Z31, jelikož byla vymezena na místě bývalé plochy územních rezerv R2 a je prostorově umístěna v návaznosti na zastavitelnou plochu Z4 a Z5, pro jejich využití jsou stanoveny podmínky umožňující výstavbu až po prodloužení veřejného vodovodu a kanalizace. Aby byly zajištěny stejné podmínky i pro výstavbu v ploše Z1, Z26 a v nově vymezené ploše Z30, platí pro ni tato podmínka taktéž.
- ze seznamu ploch s podmíněně přípustným využitím byla vypuštěna plocha Z3, jelikož změna územního plánu změnila způsob jejího využití na plochy bydlení hromadného a z tohoto důvodu již není nutné její zařazení do této podmínky, a dále byla doplněna plocha přestavby P2, neboť i pro plochu přestavby platí stejné požadavky napojení na veřejný vodovod, jako pro plochy zastavitelné.
- do podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu byla doplněna podmínka pro bytové domy v ploše P2, která stanovuje maximální výšku objektů na 2 podlaží a podkroví, neboť tato velikost bytových domů je v obci obvyklá a jejím stanovením jsou vytvořeny podmínky pro nepřekročení stávající výškové hladiny zástavby v obci novými objekty.
- do podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu byla doplněna podmínka stanovující maximální počet realizovaných bytů v ploše přestavby P2 na 38 z důvodu minimalizace potenciálních negativních vlivů způsobených dopravní obsluhou dané plochy.
- do podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu byla doplněna podmínka stanovující maximální intenzitu využití stavebního pozemku pro rodinný dům v ploše přestavby P2 na 40 %. Ta je stanovena s ohledem na § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a hodnota byla snížena oproti hodnotě pro bytové domy o 20 % z důvodu snahy o snížení negativního dopadu nové zástavby na retenční schopnost krajiny a taktéž z důvodu snahy o zachování stávajícího charakteru zástavby, kdy jsou objekty doplněny většími zahradami.
- do podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu byla doplněna podmínka stanovující maximální intenzitu využití stavebního pozemku pro bytový dům v ploše přestavby P2 na 30 %. Ta je stanovena s ohledem na § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a hodnota byla snížena oproti hodnotě pro bytové domy o 40 % z důvodu snahy o snížení

negativního dopadu nové zástavby na retenční schopnost krajiny a taktéž z důvodu snahy o zachování stávajícího charakteru zástavby, kdy jsou objekty doplněny většími zahradami.

Změny v podmínkách využití ploch výroby zemědělské a lesnické:

- do přípustného využití bylo doplněno občanské vybavení na základě požadavku 1. a. z důvodu vytvoření podmínek rozvoje podnikatelského sektoru v obci a pro rozšíření podmínek využití objektu zemědělské výroby a skladování, který v současné době není plně využit. Doplnění rozvoje občanského vybavení zlepší efektivitu jeho využití a využití zastavěného území.

Změny v podkapitole Definice pojmů – doplnění Intenzity využití stavebního pozemku

- definice byla navržena z důvodu stanovení, co je intenzita využití stavebního pozemku nebo zastavěného stavebního pozemku, aby byly v území vytvořeny podmínky pro regulaci rozsahu ploch schopných retence srážek a současně aby byly vytvořeny předpoklady pro zachování stávajícího rázu zástavby a pro určení jak velký podíl stavebního pozemku nebo zastavěného stavebního pozemku smí být zpevněn.

9.10. Změny v kapitole 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Počet územních studií vymezených v územním plánu uvedený v první větě textu kapitoly byl upraven z důvodu uvedení textu kapitoly do souladu se skutečným počtem vymezených ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Změny v tabulce s vymezenými plochami, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- lhůta pro vložení dat o příslušně územní studii do evidence územně plánovací činnosti byla prodloužena z důvodu vypršení původně uvedené lhůty, neboť změna č. 1 územního plánu nabyла účinnosti v roce 2018 a uvedené územní studie doposud nebyly realizovány. Aby byly zachovány podmínky pro jejich budoucí realizaci, byla lhůta pro pořízení územních studií upravena na dobu 4 let od vydání poslední změny územního plánu.

Vložení územní studie ÚS3:

- územní studie byla změnou územního plánu vymezena z důvodu zajištění podmínek pro usměrnění rozvoje v plochách přestavby P1 a P2, které byly nově navrženy změnou ÚP. Plochy přestavby mají dohromady cca 4,5 ha, což vytváří požadavek na to, aby byly plochy řešeny koncepčně jako celek s ohledem na rozvržení jejich vnitřního uspořádání a vazeb na okolí a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

9.11. Změny v kapitole 11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Z vymezených ploch územních rezerv byla vypuštěna plocha s označením R2, jelikož tato byla změnou územního plánu převedena mezi plochy zastavitelné s označením Z31.

9.12. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém

správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN 0
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Pro vyhodnocení účelného využití zastavěného území obce byl analyzován jeho potenciál pro další intenzifikaci zástavby a využití proluk. V zastavěném území lze odhadem najít plochu pro umístění dvou desítek rodinných domů, jenže využití těchto ploch je ovlivněno jejich (ne)dostupností, která je dána především vlastnickými poměry a případně podmínkami napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro analýzu potřeby zastavitelných ploch lze jako vstupní údaj vidět tempo nové výstavby v obci. Za období 2017–2022 bylo v Hovoranech postaveno 12 rodinných domů a 1 bytový dům, které dohromady vytvořily nabídku 35 bytů. Celkově od doby vydání územního plánu byl v Hovoranech zastavěn cca 1 ha zastavitelných ploch pro bydlení, což představuje 10 % všech ploch pro bydlení vymezených v územním plánu. Tempo výstavby tak může v kombinaci s faktorem nedostupnosti pozemků u některých zastavitelných ploch i u proluk vést k výhledovému nedostatku využitelných zastavitelných ploch pro bydlení, který bude zhoršen aktuálními demografickými trendy a tempem stěhování do obce.

Z demografických ukazatelů o přirozeném a migračním pohybu obyvatelstva v obci Hovorany za období 2013–2021 lze vysledovat, že počet obyvatel osciluje kolem stále stejné hodnoty, kterou ovlivňují pouze migrační impulzy jako bylo přistěhování dvou desítek obyvatel v roce 2013 a podruhé v roce 2019. Z dat lze tedy usuzovat na skutečnost, že hlavním činitelem populačního vývoje v obci je právě stěhování.

Vybrané demografické ukazatele pro Hovorany:

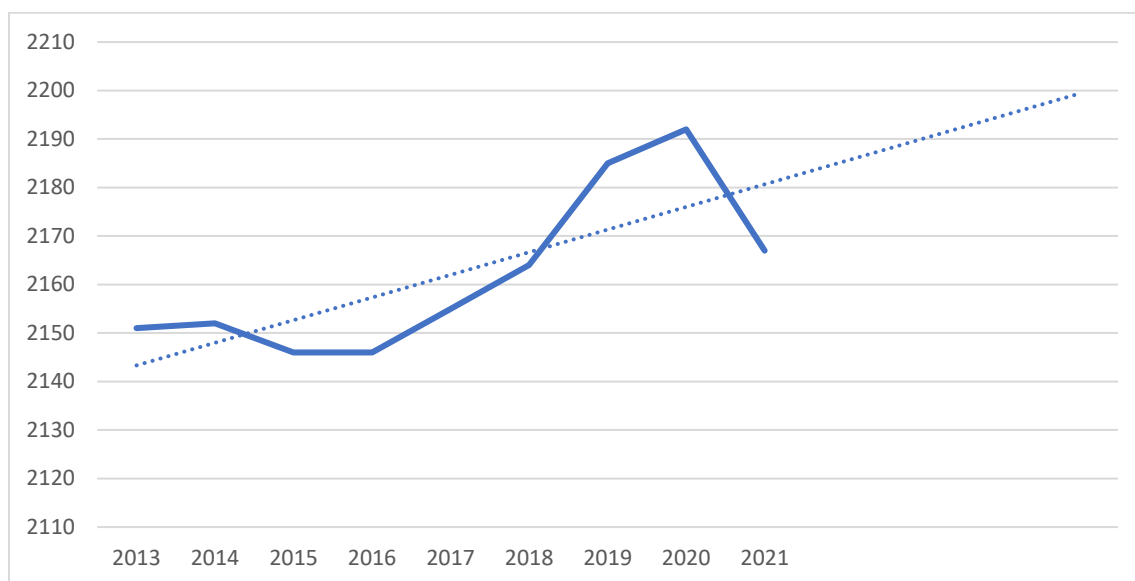
Rok	Počet obyvatel k 1. lednu	Přirozený přírůstek	Přírůstek stěhování	Celkový přírůstek
2021	2167	0	-11	-11
2020	2192	-1	8	8
2019	2185	-2	23	21
2018	2164	1	8	9
2017	2155	-3	12	9
2016	2146	-4	4	0
2015	2146	4	-10	-6
2014	2152	-5	6	1
2013	2151	-4	21	17

Zdroj: ČSÚ, 2023

Pro odhad budoucího populačního vývoje a potřeby nových zastavitelných ploch byla zpracována prognóza počtu obyvatel ve střednědobém horizontu pro následujících 10 let, tedy pro období do roku 2032. Byla použita metoda založená na extrapolaci počtu obyvatel z hodnot za roky 2013–2022, přičemž do výsledku vstupovaly i údaje o přirozeném a migračním přírůstku obyvatel, o vývoji indexu stáří a věkového rozložení obyvatel.

Z výsledků prognózy vyplynulo, že počet obyvatel v Hovoranech by měl nadále růst, tedy za předpokladu zachování stávajícího tempa populačního vývoje. Na tomto místě je nutno ještě jednou zdůraznit skutečnost, že populační růst je významně ovlivněn stěhováním, protože přirozená měna obyvatel je konstantní. Naznačený populační vývoj tedy vychází z předpokladu zachování stávajícího

tempa bytové výstavby a atraktivity území. Do vývoje počtu obyvatel bude dále promlouvat prodlužování celkové délky života a cílově by měl počet obyvatel dosáhnout odhadovaných 2200 osob, což znamená nárůst oproti současnosti o necelých 30 obyvatel.



Obr. 1: Prognóza populačního vývoje v obci

Tyto závěry potvrzuje i populační prognóza ČSÚ pro celou Českou republiku, dle které ve střední variantě vychází, že do roku 2030 by neměl nastat výrazný propad v natalitě, a tudíž ani úbytek obyvatel v předproduktivním věku, a to při stálém růstu podílu obyvatel ve věku poprodukčním.

Aktuální vývoj bytové výstavby i populační prognóza ukazují na potřebu vymezení dalších ploch pro bydlení, aby byl pozitivní trend udržen a byla zachována atraktivita Hovorany pro stěhování obyvatel. Jak je uvedeno v úvodním odstavci, v zastavěném území jsou plochy pro dvě desítky rodinných domů, avšak potenciál jejich využití je však výrazně ovlivněn vlastnickými poměry v území, a tudíž praktickou nedostupností těchto pozemků. Proto lze konstatovat, že intenzifikace využití zastavěného území v tomto ohledu není vysoká. **Pro zachování atraktivity obce pro přistěhování je tedy nezbytně nutné, aby úbytek zastavitelných ploch v rozsahu cca 1 ha byl nahrazen zhruba stejnou výměrou nových zastavitelných ploch.**

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna územního plánu nevyvolává nároky na koordinaci území z hlediska širších vztahů, jelikož řeší pouze záměry, které jsou lokalizovány uvnitř správního území obce a nemají přeshraniční charakter.

12. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Zastupitelstvo obce Hovorany na svém zasedání dne 13. 12. 2022 usnesením č. 9/1/2022 rozhodlo podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a až § 55c stavebního zákona o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Obsah změny je dán požadavky schválenými zastupitelstvem obce usnesením č. 12/17/2022 z června roku 2022 a usnesením č. 9/1/2022 z prosince roku 2022:

- 1.a. *Změna ploch VZ – plochy zemědělské výroby (parc. č. 3053/3 a 6893) na plochu OM – plochy komerčních zařízení malých a středních* – na základě pokynu pořizovatele se souhlasem obce **požadavek upraven na:** V plochách VZ – plochy zemědělské výroby (parc. č. 3053/3 a 6893) umožnit i realizaci občanského vybavení – **požadavek byl splněn doplněním občanského vybavení do přípustného využití ploch výroby zemědělské a lesnické**
- 1.c. *Změna části plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (parc. č. 5694) a plochy ZP – LBK 5 – plochy zeleně přírodního charakteru (parc. č. 5700) na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské* – **požadavek byl splněn vymezením zastavitelné plochy Z30 na části pozemku parc. č. 5694 v k.ú. Hovorany.**

3. 1.d. Změna plochy PV – plochy veřejných prostranství (parc. č. 1451/59, 1451/60 a 1451/47) na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské – **požadavek byl splněn změnou způsobu využití pozemků parc. č. 1451/59, 1451/60 a 1451/47 v k.ú. Hovorany.**
4. 1.e. Změna plochy SV – Z3 – plochy smíšené obytné venkovské na plochu BH – plochy bydlení v bytových domech – **požadavek byl splněn změnou způsobu využití zastavitelné plochy Z3, dále bylo v lokalitě aktualizováno vymezení zastavěného území o část zastavitelné plochy Z6, která byla převedena do ploch stabilizovaných bydlení hromadného a upraveno bylo i vymezení zastavitelné plochy Z14 tak, aby odpovídalo katastrální mapě. V neposlední řadě byla v lokalitě převedena mezi stabilizované plochy OS zastavitelné plocha Z12, na níž je realizováno sportovní hřiště.**
5. 1.f. Změna plochy OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení (parc. č. 7115/1 a 7116) plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské – **požadavek byl splněn změnou způsobu využití pozemků parc. č. 7115/1 a 7116 v k.ú. Hovorany.**
6. 1.g. Změna plochy OM – plochy komerčních zařízení malých a středních (parc. č. 247) na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské – **požadavek byl splněn změnou způsobu využití pozemku parc. č. 247 v k.ú. Hovorany.**
7. 1.h. Změna ploch (areál živočišné farmy parc. č. 5736/1, 5736/3, 5736/4, 5736/5, 5736/6, 5736/7, 5736/9, 5736/10, 5736/11, 5736/12, 2387/2, 2387/4, 2394, 2395, 2387/5 a 2387/3) VS – plochy smíšené výrobní na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské – **požadavek byl splněn vymezením plochy přestavby P1 pro bydlení individuální v rozsahu pozemků parc. č. 2387/3, 2387/5, 2394, 2395, 5736/1, 5736/3, v k.ú. Hovorany a vymezením plochy přestavby P2 pro smíšené obytné venkovské využití v rozsahu pozemků parc. č. 2387/2, 2387/4, 2388, 2389, 2392, 5736/4, 5736/5, 5736/6, 5736/7, 5736/8, 5736/8, 5736/9, 5736/10, 5736/11 a 5736/12 v k. ú. Hovorany. Výčet pozemků byl doplněn oproti zadání, aby byl vymezen celý areál živočišné farmy současně byl oproti zadání upraven způsob využití tak, aby lépe vytvářel podmínky pro zástavbu severní části areálu pouze rodinnými domy.**
8. 1.i. Změna plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (parc. č. 167–174) na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské. Převedení z ploch rezerv do ploch návrhových – **požadavek byl splněn vymezením zastavitelné plochy Z31 na pozemcích parc. č. 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173 a 174 v k.ú. Hovorany.**

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Předmětem změny územního plánu je zejména vytvoření podmínek pro regeneraci plochy brownfield zemědělského areálu vymezením dvou ploch přestavby – pro bydlení individuální a pro smíšené obytné venkovské využití. Dále změna vymezuje nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské a v souvislosti s vymezením jedné z těchto ploch upravuje vymezení lokálního biokoridoru, jenž je změnou zkrácen. Změnou je upraven způsob využití zastavitelné plochy na jihu území obce, kde se nově výstavba rozvíjí bytovými domy. Dále změna v několika lokalitách mění způsob využití stabilizovaných ploch.

14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Zvýšená ochrana by byla zajištěna dle metodického pokynu č. j. MZP/2022/050/467 u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany.

Tabulka 2 dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb. (nový zábor včetně změny využití plochy)

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z14	DS	0,04	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Σ	DS	0,04	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00					
Z30	SV	0,03	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Z31	SV	0,54	0,00	0,03	0,14	0,37	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Σ	SV	0,57	0,00	0,03	0,14	0,40	0,00					
Z3	BH	0,07	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
Σ	BH	0,07	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00					
Σ		0,68	0,00	0,03	0,14	0,51	0,00					

Navržená redukce záboru včetně změny využití plochy

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z3	SV	0,07	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00
Σ	SV	0,07	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00
Σ		0,07	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00

Výsledná bilance dopadů změny územního plánu na ZPF

Změna záboru ZPF	Redukce záboru podle tříd ochrany [ha]					Celkem
	I.	II.	III.	IV.	V.	
Nový zábor	0,00	0,03	0,14	0,51	0,00	0,68
Redukce záboru	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,07
Výsledná bilance	0,00	0,03	0,14	0,44	0,00	0,61

14.2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Ve vymezených zastavitelných plochách se nenachází síť účelových komunikací nebo polních cest.

14.3. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Obec Hovorany se nachází na rozhraní Dolnomoravského úvalu a Kyjovské pahorkatiny a s výjimkou Šardického potoka na samém východním okraji správního území jí neprotéká významnější vodoteč. To se podepisuje z hlediska fyzickogeografického na pedologickém složení území obce, jelikož pouze menší část rozlohy je pokryta půdami s vysokou kvalitou, tedy půdami I. a II. třídy ochrany. Při vymezení zastavitelných ploch změnou územního plánu byly tyto nejcennější půdy v nejvyšší možné míře respektovány a byl důsledně dodržován veřejný zájem na jejich ochranu, což se projevuje v marginálním zásahu do těchto půd. Proto byly nové plochy vymezeny dominantně na půdách s III. a nižší třídou ochrany, čímž jsou vzájemně koordinovány požadavky na vytvoření podmínek pro rozvoj obce z hlediska stavebního spolu s veřejným zájmem na ochranu půdního fondu.

Navržené řešení je podrobně zdůvodněno takto:

- **Zastavitelná plocha Z14 – zábor půdy s IV. třídou ochrany – 0,04 ha**
Plocha dopravy silniční byla vymezena na pozemcích parc. č. 1474/108 a 1474/113 v k.ú. Hovorany. Předmětné pozemky jsou v současné době zemědělsky obhospodařovány, jedná se o standardní ornou půdu s konvenčním hospodařením. Tím, že je zábor umístěn v mezi dvěma dalšími zastavitelnými plochami bydlení, jejichž realizace je vzájemně provázána, lze konstatovat, že tento zábor nenaruší zemědělskou prvovýrobu a využívání daného půdního bloku. Plocha byla vymezena v návaznosti na úpravy způsobu využití plochy Z3 z požadavku 1.e ze zadání, takže ji nebylo možné vymezit v jiné lokalitě. Její umístění je dále dáno a nelze měnit kvůli tomu, že plocha slouží jako dopravní napojení zastavitelných ploch Z3 a Z6 pro bydlení, proto by její umístění v jiné poloze bylo neúčelné. Jelikož plocha vytváří podmínky pro napojení nové výstavby na dopravní infrastrukturu v obci, lze v tomto případě konstatovat, že veřejný zájem spojený s realizací těchto staveb a silnice převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF
- **Zastavitelná plocha Z30 – zábor půdy s IV. třídou ochrany – 0,03 ha**
Plocha smíšená obytná venkovská byla vymezena na pozemcích parc. č. 5694, 5700 a 5701 v k.ú. Hovorany. Plocha přímo nenavazuje na zastavěné území, neboť je oddělena biokoridorem, nicméně má zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ze sousedních pozemků. Jedná se o pozemek parc. č. 5694 v k.ú. Hovorany, jenž je využíván pro konvenční hospodaření, avšak aktuálně není aktivně využíván, jelikož je evidován jako úhor. Plocha byla vymezena na základě požadavku č. 1.c ze zadání, takže ji nebylo možné vymezit v jiné lokalitě. Vzhledem k tomu, že plocha není v současnosti využívána k intenzivní zemědělské produkci a že může být efektivně využita pro zlepšení podmínek bytové výstavby v obci, lze v tomto případě konstatovat, že veřejný zájem spojený s realizací staveb pro bydlení převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF.
- **Zastavitelná plocha Z31 – zábor půdy s II., III. a IV. třídou ochrany – 0,54 ha**
Plocha smíšená obytná venkovská byla vymezena na pozemcích parc. č. 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173 a 174 v k.ú. Hovorany. Plocha navazuje na zastavěné území a z jižní strany na již vymezenou zastavitelnou plochu a dotváří celek rozvojové lokality v této části obce, kde je vymezeno více zastavitelných ploch. Plocha doposud nemá zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, ale to je možné od ulice Hlavní odkud bude komplexně řešeno napojení veřejnou infrastrukturou všech zastavitelných ploch v lokalitě. Předmětné pozemky nejsou intenzivně zemědělsky obhospodařované, dle LPIS nemají stanoveného uživatele ani kulturu a na části pozemků se nachází vinice, lze tedy konstatovat, že nejsou významné pro zemědělskou prvovýrobu, v podstatě se jedná o zbytkovou plochu mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou Z5. Plocha byla vymezena na základě požadavku č. 1.i ze zadání, takže ji nebylo možné vymezit v jiné lokalitě. Vzhledem k tomu, že plocha není v současnosti využívána k zemědělské produkci a že může být efektivně využita pro zlepšení podmínek bytové výstavby ve městě, lze v tomto případě konstatovat, že veřejný zájem spojený s realizací staveb pro bydlení převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF.
- **Zastavitelná plocha Z3 – zábor půdy IV. třídou ochrany – 0,07 ha**
Na pozemcích parc. č. 1474/109 a 1474/114 v k.ú. Hovorany a části pozemku parc. č. 1474/115 v k.ú. Hovorany byl změněn způsob využití zastavitelné plochy na plochy bydlení hromadného. Jedná se o změnu intenzity využití již vymezené zastavitelné plochy, nejedná se o nový zábor ZPF. Způsob využití plochy byl změnou upraven s ohledem na změnu koncepce rozvoje bydlení v lokalitě, aby bylo rozšířeno území, kde lze stavět bytové domy. Změna způsobu využití plochy

byla provedena na základě požadavku č. 1.e ze zadání, takže ji nebylo možné vymezit v jiné lokalitě. Tím, že se jedná o pouze o změnu způsobu využití již existující zastavitelné plochy, nedochází k novým dopadům na půdní fond a jeho organizaci, ani se nemění způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ze sousedních pozemků.

Celkově lze konstatovat, že změna územního plánu nevytváří významný tlak na potenciální zábory ZPF. Nové plochy smíšené obytné venkovské se vesměs nacházejí na půdě s nižší kvalitou, půdy s I. a II. třídou ochrany nejsou vůbec dotčeny.

14.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bylo zpracováno v souladu s § 14, odst. 1, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon).

Změna územního plánu nevytváří negativní dopady na pozemky určené k plnění funkce lesa.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

Rozhodnutí o námitkách podle ust. § 55b a podle ust. 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Námítka č. 1

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín, zn.:2/TR/2023/2797 ze dne 11.12.2023

Hovorany – veřejné projednání Návrhu Změny č.5 Územního plánu Hovorany a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

Poživatel: Městský úřad Kyjov

K návrhu Změny č.5 ÚP Hovorany sdělujeme:

Zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s PRVK Jihomoravského kraje.

Upozorňujeme, že k.ú. Hovorany prochází vodovodní přívadecí výtlačný řad P3.3 a P8. Jedná se o veřejně – prospěšné stavby I. kategorie pro zásobování obyvatel pitnou vodou.

Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, provozované ve veřejném zájmu, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem. Zejména je nutno respektovat přívodní vodovodní řady, kanalizační sběrač a výtlač pro odvedení splaškových vod na ČOV.

Obecně požadujeme respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu-ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo

b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Rozhodnutí o námitkách:

Respektování přívodních vodovodních řadů, kanalizačních sběračů a výtlačů pro odvedení splaškových vod na ČOV, veřejného vodovodu a kanalizace vč. jejich ochranných a manipulačních pásem vyplývá ze zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Uvedené bude řešeno v navazujícím řízení, vedeném příslušným stavebním úřadem.

Podle ust. § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Účelem je možnost omezení vlastnického práva za účelem jejího

uskutečnění. Stávající sítě se v územně plánovací dokumentaci do veřejně prospěšných staveb nezařazují. Námitkám se vyhovuje.

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provoz. techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

Rozhodnutí o námitce:

Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (plochy dopravy silniční, veřejná prostranství nebo v plochách sídelní zeleně). Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby (manipulační prostor) je a bude respektován. **Toto bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.** Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. V grafické části ÚP lze zakreslit pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku, proto se OP nezakresluje. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby je respektován. Manipulační prostor: pruh o šířce 5-6m, nevyplyvá z žádného závazného právního předpisu, není tedy limitem využití území. Námitce se vyhovuje částečně.

Nové plochy pro zástavbu situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.

Rozhodnutí o námitce:

Požadavek na vymezení nových ploch mimo ochranná a manipulační pásma respektovat nelze. Jednalo by se o nepřiměřený zásah do práv vlastníků pozemků. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby (manipulační prostor) je a nadále bude respektován. Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (plochy dopravy silniční, veřejná prostranství nebo v plochách sídelní zeleně). Námitce se vyhovuje částečně.

Změna využití plochy:

- část p.č.7116 a 7115/1 z plochy OS (občanské vybavení – sport) na plochu SV (smíšené obytné venkovské) – nemáme námitek
- p.č. 247 z plochy OM (komerční zařízení malá a střední) na plochu SV (smíšené obytné venkovské) – nemáme námitek
- p.č. 1451/59, 1451/60 a 1451/47 z plochy PV (veřejných prostranství) na plochu SV (smíšené obytné venkovské) – nemáme námitek

Vymezení nově zastavitelných ploch:

- plochy pro bydlení – Z3 (BH - bydlení hromadné), 0,08ha
- plochy smíšené obytné – Z30 (SV - smíšené obytné venkovské), 0,06 ha
- plochy smíšené obytné – Z31 (SV - smíšené obytné venkovské), 0,54 ha
- plochy přestavby – P1 (BI – bydlení individuální), 2,72 ha
- plochy přestavby – P2 (SV - smíšené obytné venkovské), 2,10 ha
- plochy dopravní infrastruktury – Z14 (DS – dopravní silniční), 0,04 ha

V následných dokumentacích musí být respektováno následující:

Zásobování vodou:

- Výstavba nových lokalit (Z3, Z30, Z31, P1, P2) je podmíněna prodloužením veřejného vodovodu. Nové lokality není možné řešit provizorními přípojkami.

Rozhodnutí o námitce:

Z textové, výrokové části územního plánu, ze stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vyplývá mj. i podmínka pro zastavitelné plochy: „výstavba v zastavitelných plochách je podmíněna prodloužením veřejného vodovodu a kanalizace (není možno řešit hromadnými přípojkami)“

V plochách, jejichž využití územní plán podmiňuje zpracováním územní studie bude prodloužení veřejného vodovodu (poloha vodovodu) upřesněno územní studií. Umístění staveb technické infrastruktury (což je mj. i veřejný vodovod a kanalizace) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, tzn., že realizace by byla možná. **Toto bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.** Námitce se vyhovuje.

- Vedení nově navržených vodovodních řadů navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů a v plochách sídelní zeleně.
- Vodovodní řad přednostně navrhnout v zeleni, případně chodníku, mimo vozovky a parkovací plochy.

Rozhodnutí o námitce:

Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (plochy dopravy silniční, veřejná prostranství nebo v plochách sídelní zeleně). Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Námitce se vyhovuje.

- V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

Rozhodnutí o námitce:

Umístění veškeré zástavby v zastavitelných plochách bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Respektování stávajícího veřejného vodovodu a kanalizace a to včetně jejich ochranných a manipulačních pásem vyplývá ze zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Námitce se vyhovuje.

Odkanalizování:

- Při návrhu nových rozvojových ploch zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě.

Rozhodnutí o námitce:

V navazujících řízeních vedených příslušným stavebním úřadem (zejm. při rozšiřování kanalizačních stok) budou posuzovány kapacitní možnosti stávající stokové sítě s ohledem na již konkrétní požadované parametry (záměr). Námitce se vyhovuje.

- Výstavba nových lokalit (Z3, Z30, Z31, P1, P2) je podmíněna prodloužením veřejné kanalizace

Rozhodnutí o námitce:

Z textové, výrokové části územního plánu, ze stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vyplývá mj. i podmínka pro zastavitelné plochy: „výstavba v zastavitelných plochách je podmíněna prodloužením veřejného vodovodu a kanalizace (není možno řešit hromadnými přípojkami)“

*V plochách, jejichž využití územní plán podmiňuje zpracováním územní studie bude odkanalizování (poloha kanalizace) upřesněno územní studií. Umístění staveb technické infrastruktury (což je mj. i veřejný vodovod a kanalizace) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, tzn., že realizace by byla možná. **Toto bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.** Námitce se vyhovuje.*

- Kanalizaci navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů

Rozhodnutí o námitce:

Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (plochy dopravy silniční, veřejná prostranství nebo v plochách sídelní zeleně). Námitce se vyhovuje.

- V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce kanalizačního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

Rozhodnutí o námitce:

*Umístění veškeré zástavby v zastavitelných plochách není předmětem řešení územního - **bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.** Respektování stávajícího veřejného vodovodu a kanalizace a to včetně jejich ochranných a manipulačních pásem vyplývá ze zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Námitce se vyhovuje.*

- Extravilánové vody odvést mimo kanalizační síť buďto samostatnou dešťovou kanalizací nebo zabránit vtoku do kanalizace vhodnými protierozní opatřeními a zasakováním.

Rozhodnutí o námitce:

*Územní plán neřeší odvod extravilánových vod. Umístění kanalizačních stok pro odvod dešťových vod je možné ve všech funkčních plochách. Stejně tak ve všech funkčních plochách je možné protierozní opatření či zasakování. **Toto bude předmětem řešení navazujících řízení, vedených příslušným stavebním úřadem v souladu s platnými právními předpisy. Námitce se nevyhovuje.***

- Dešťové vody je nutno přednostně vsakovat na území v místě vzniku, tam, kde to umožní hydrologické podmínky, případně jímat do retenčních nádrží.

Rozhodnutí o námitce:

*Územní plán neřeší odvod vsakování dešťových vod. Vsakování dešťových vod je umožněno ve všech funkčních plochách. Dešťové vody z nově vymezených zastavitelných ploch budou v maximální míře uváděny do vsaku, nebo bude využito stávající jednotné kanalizace, systému příkopů, struh a propustků. Umístování případných retenčních nádrží a dešťové kanalizace pro odvod přebytečné dešťové vody z navrhovaných lokalit **bude předmětem navazujících řízení vedených stavebním úřadem. Dešťová kanalizace i retenční nádrž jako stavby technické infrastruktury je možno umístit ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Námitce se vyhovuje.***

- U nové výstavby je nutno důsledně dodržovat hospodaření s dešťovou vodou. Velikost zpevněných ploch volit tak, aby bylo vyřešeno využívání, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch ve smyslu požadavků ust. §20 a 21 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Rozhodnutí o námitce:

*Velikost zpevněných ploch bude navržena tak, aby bylo vyřešeno využívání, vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch a zpevněných ploch ve smyslu požadavků ust. § 20 a § 21 vyhlášky č. 501/206 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. **Toto bude řešeno v souladu s platnou legislativou v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Námitce se vyhovuje.***

Pro územní plán je nutné aktualizovat trasu inženýrských sítí v provozování VaK Hodonín, a.s. **Informace o průběhu inženýrských sítí** (vodovodních a kanalizačních provozovaných společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.) nebo **vyjádření o existenci sítí**, je možno získat elektronicky přes webový (vyjadřovací) portál <http://i-gis.vak-hod.cz/iGISWeb/> „**Vyjádření o existenci sítí**“.

Popř. lze kontaktovat správce GISu - p. Marek Měchura, tel. 518 305 945.

Společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., se sídlem Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO: 49454544, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168 ke dni 01.01.1994, jako správce osobních údajů informuje subjekt údajů dle GDPR, že veškeré jeho osobní údaje o něm, případně jeho zástupci, budou zpracovávány pouze za účelem vyhotovení tohoto stanoviska.

Námitka č. 2

NET 4 GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8 Odbor správy nemovitostí, sekretariát odboru, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 zn.: 11152/23-OVP/Z ze dne 2.11.2023
Věc: Veřejné projednání návrhu Změny č.5 Územního plánu Hovorany a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 700

Kabel protikorozi ochrany

Plánovaný úsek VTL plynovodu nad 40 barů DN 1000

Plynárenská telekomunikační zařízení:

2x Optický kabel

Na základě Vašeho oznámení Veřejného projednání návrhu Změny č.5 Územního plánu Hovorany a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území č.j. OŽPÚP127629/23/301, spis. zn. OŽPÚP/21339/2022/301 ze dne 25.10.2023 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 700 stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť a kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Dále upozorňujeme na probíhající výstavbu plynovodu "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť. Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy. Veškeré stavební činnosti v místech stavby musí být koordinovány.
4. Pro vaši informaci uvádíme, že ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
5. Na WEB portálu <http://portal.Qeostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
6. Upozorňujeme, že navrhovaná plocha přestavby P1 (BI), navrhovaná čerpací stanice a návrhové koridory technické infrastruktury CNU2 a CNU3 zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
7. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
8. Upozorňujeme, že navrhovaný lokální biokoridor K5 zasahuje do ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. v rozsahu jejich ochranného pásma. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

Rozhodnutí o námitce: Ad 6,7,8

Uvedené vyplývá z platných právních předpisů. Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Námitce se vyhovuje.

9. V textové části návrhu změny č.5 Územního plánu Hovorany doporučujeme doplnit informace o technické infrastruktuře ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

Rozhodnutí o námitce:

Uvedené vyplývá z platných právních předpisů. Námitce se nevyhovuje.

10. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

Rozhodnutí o námitce:

Do Koordinačního výkresu Změny č.5 Hovorany a do výkresu Koordinačního výkresu Úplného znění po Změně č.5 ÚP Hovorany budou zakreslena všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásmech, které byly poskytnuty do územně analytických podkladů. Námitce se vyhovuje.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu změny č.5 Územního plánu Hovorany máme následující připomínky, které jsou uplatňovány v rámci § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že navrhovaná plocha přestavby P1 (Bl) a navrhovaná čerpací stanice zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 ve správě NET4GAS, s.r.o. Doporučujeme tyto plochy umístit za hranici bezpečnostního pásma. V případě, že se tak nestane, požadujeme do textu k těmto plochám doplnit informaci *"Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze, pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní."*

Rozhodnutí o námitce:

Uvedené vyplývá z platných právních předpisů. Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Námitce se nevyhovuje.

- V koordinačním výkresu požadujeme doplnit zakreslení linie trasy obou optických kabelů a doplnit zakreslení všech ochranných pásem všech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data uvedených zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou ke stažení na portálu ÚAP: <https://portal.qeostore.cz/uap/>.

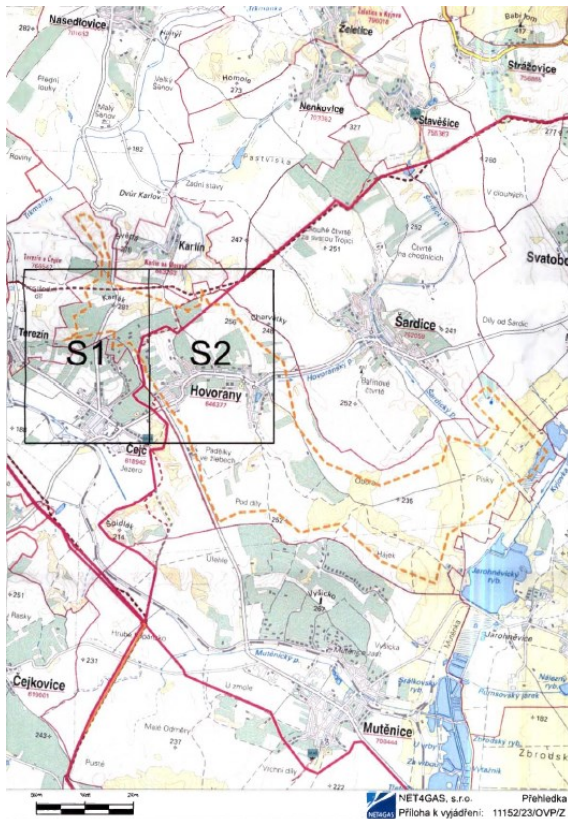
Rozhodnutí o námitce:

Do Koordinačního výkresu Změny č.5 Hovorany a do výkresu Koordinačního výkresu Úplného znění po Změně č.5 ÚP Hovorany budou zakreslena všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, které byly poskytnuty do územně analytických podkladů. Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmi k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb, Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.



LEGENDA:

	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
	PLYNOVOD DN 10 - DN 250
	PLYNOVOD DN 300
	PLYNOVOD DN 500
	PLYNOVOD DN 700
	PLYNOVOD DN 800
	PLYNOVOD DN 900
	PLYNOVOD DN 1000
	PLYNOVOD DN 1200
	PLYNOVOD DN 1400
	PLYNOVOD ZÁMÉR
	OPTICKÝ KABEL
	METALICKÝ KABEL
	ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
	KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
	ELEKTROPŘÍPOJKA
	OPLOCENÍ PLYNÁRENSKÉHO OBJEKTU
	STANICE KATODICKÉ OCHRANY
	ELEKTRICKÁ POLARIZOVANÁ DRENÁŽ
	KORIDOR ZÁMĚRU



16. Vyhodnocení připomínek

Tuto kapitolu lze považovat za součást prohlášení dle § 10g, odst. 5, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, viz kap. 17.

Připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Hovorany podle ust. § 55b a podle ust. 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

Připomínka č. 1

Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, č.j.: ARUB/7741/2023 DS ze dne 30.10.2023

Vyjádření k Návrhu Změny č. 5 Územního plánu Hovorany, okr. Hodonín

Archeologický ústav AV ČR v Brně, v. v. i., jakožto organizace vyjadřující se k ochraně archeologického kulturního dědictví podle § 21, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, k dotčenému území uvádí:

- celé dotčené území je **území s archeologickými nálezy**. Stavební činnost a jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, se váže na oznamovací povinnost podle **§ 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění**.

V elektronické podobě je možné podklady s vyznačenými pozitivně prokázanými územími s archeologickými nálezy získat u správce Státního archeologického seznamu, tj. na Oddělení památkové archeologie Generálního ředitelství Národního památkového ústavu.

Vyhodnocení připomínek:

Bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

Připomínka č. 2

Česká geologická služba, správa oblastních geologů Klárov 131/3, 118 21 Praha 1 č.j.: ČGS-441/23/805*SOG-441/0785/2023 ze dne 7.12.2023

Stanovisko ČGS k veřejnému projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Hovorany a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla informována oznámením Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, čj. OŽPÚP127629/23/301 ze dne 25. října 2023, o veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Hovorany a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Po prostudování podkladových materiálů ČGS upozorňuje na následující informace týkající se nerostných surovin a nestability terénu.

1. Česká geologická služba doporučuje v kapitole 5.7. ponechat termín „Česká geologická služba“ a vypustit termín „Geofond ČR“, neboť tato organizace jako samostatný právní subjekt již více než deset let neexistuje.

Pro úplnost ČGS upozorňuje, že v rámci nově Ministerstvem životního prostředí certifikované metodiky je vhodné používat termín Registr svahových „deformací“ a nikoliv „nestabilit“, jak je uvedeno ve vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, část A z června 2023, kap. „Přírodní zdroje, nerostné bohatství, poddolovaná a sesuvná území“ na str. 27, příp. jinde.

Níže ČGS pro úplnost uvádí aktuální výčet ložiskových objektů a svahových deformací nalézajících se na správním území obce Hovorany.

Severně od Hovoran do řešeného území zasahuje CHLÚ ropy a zemního plynu Násedlovice (č. 24650000). Do západní části – do bezprostřední blízkosti intravilánu obce Hovorany – zasahuje území nebilancovaného zdroje sklářských a slévárenských písků Čejč-Hovorany (N 5268800).

V jižní části dotčeného území je evidováno území výhradního ložiska lignitu Hodonín-Břeclav (B 3138801). Celou studovanou oblast překrývá průzkumné území ropy a zemního plynu Svahy Českého masívu (č. 040008).

Z hlediska problematiky poddolovaných území ČGS připomíná poddolovaná území po těžbě lignitu, která se nacházejí na celém správním území obce Hovorany.

Do jeho severovýchodní části zasahuje poddolované území Šardice 2 (č. 3996) a poddolované území Šardice1-Důl 9. květen-Dukla (č. 4011). Severně od obce Hovorany se nachází poddolované území Hovorany 2 (č. 3979) a jižně od Hovorany poddolované území Hovorany 1 (č. 3995). Do střední části hodnocené oblasti je lokalizováno poddolované území Hovorany-Hájek (č. 4000).

Z pohledu problematiky nestability terénu upozorňuje ČGS severně od obce Hovorany na existenci několika menších uklidněných svahových deformací, jejichž výskyt a rozsah byly nově aktualizovány. Jsou uvedeny v Registru svahových deformací ČGS (https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/) pod ID 20669, 20670, 20671, 20672, 20673.

Česká geologická služba po prostudování zveřejněných podkladových dokumentů sděluje Městskému úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, že **neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Hovorany a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy jakož i z hlediska jí evidovaných rizikových geofaktorů nad rámec výše uvedených doplňkových informací žádné připomínky.**

Vyhodnocení připomínek:

Připomínce se vyhovuje. Požadavek bude respektován. Bude ponechán termín „Česká geologická služba“ a vypuštěn termín „Geofond ČR“. Ve vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, část A z června 2023, kap. „Přírodní zdroje, nerostné bohatství, poddolovaná a sesuvná území“ na str. 27, příp. jinde bude použit termín Registr svahových „deformací“ a nikoliv „nestabilit“.

Připomínka č. 3

Nej.cz, s. r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno, č.j. 12/003456-G ze dne 30.10.2023

Věc: Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č.5 Územního plánu Hovorany a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

V k.ú. Hovorany se nachází síť **elektronických komunikací** ve vlastnictví firmy **Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4** (dříve firma itself s.r.o.), dále jen SEK-NEJ.

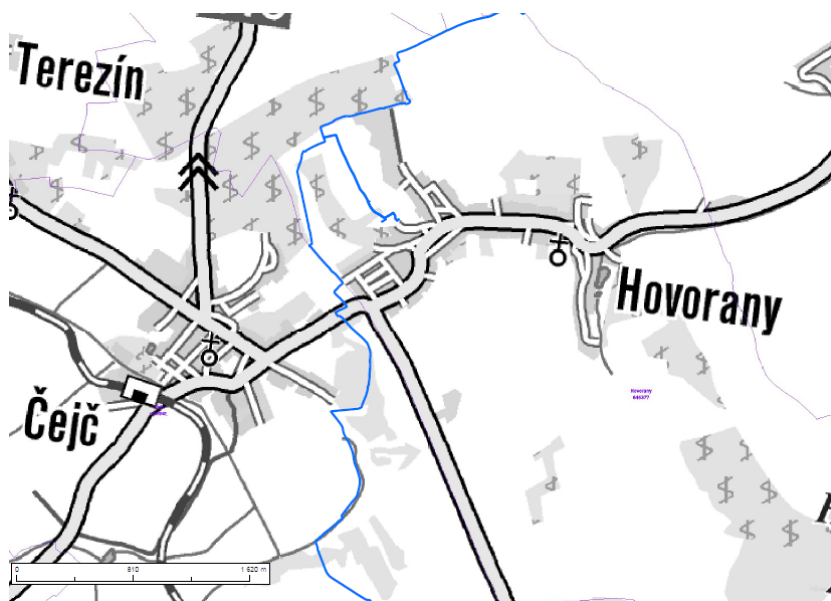
Trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu je součástí veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů) a je chráněna právními předpisy. **V této souvislosti upozorňujeme na ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení, které činí 1 m po stranách krajního vedení. V případě výstavby v blízkosti telekomunikační trasy prosíme o předložení projektové dokumentace k vyjádření** (elektronická forma žádosti o vyjádření je na adrese <https://vyjadreni.nej.cz/vyjadreni.html>).

V souvislosti s ustanovením § 27, § 161 a § 185 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 a § 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které nabyly účinnosti dne 1. 1. 2007, vám byly poskytnuty údaje o technické infrastruktuře ve vlastnictví naší firmy na správním území vaší obce. **Dne 15. 1. 2020 jsme tyto údaje aktualizovali.** Ty by měly sloužit pro pořízení územně analytických podkladů a následně i pro pořízení územně plánovací dokumentace. Proto Vás tímto prosíme zdvořile **o zahrnutí naší technické infrastruktury včetně předpokladu jejího dalšího rozvoje ve výše uvedené lokalitě do textové části návrhu zadání ÚP Hovorany tak, aby v rámci projektových příprav staveb a jejich územních a stavebních řízení byla ve spolupráci s firmou Nej.cz s.r.o. řešena i tato komunikační infrastruktura.**

Vzhledem k našemu zájmu rozvíjet optickou síť v k.ú. Hovorany, navrhujeme doplnit do textové části: Přenos informací:

V souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení elektronické komunikační sítě vyvolaných aktuálními požadavky.

Přílohy:
Přehledná situace s vyznačením SEK-NEJ, digitálně zaměřená trasa ve formátu .dgn



Vyhodnocení připomínek:

Připomínce se vyhovuje. Předmětná technická infrastruktura bude zakreslena do Koordinačního výkresu Změny č.5 Hovorany a do výkresu Koordinačního výkresu Úplného znění po Změně č.5 ÚP Hovorany.

Požadavek bude respektován. Ostatní bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

17. Prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Prohlášení bylo zpracováno v souladu s metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí k prohlášení předkladatele koncepce podle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí při pořizování zásad územního rozvoje a územního plánu, č. j. MMR-2535/2020-81/3.

17.1. Informace, jak byly ve schválené koncepci zohledněny požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci

Bod prohlášení byl naplněn zpracováním sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly – kapitola 8.

17.2. Informace, jak bylo ve schválené koncepci zohledněno vyjádření dotčeného státu, pokud byla koncepce předmětem mezistátního posuzování podle § 14a

Bod prohlášení byl naplněn zpracováním odůvodnění změny územního plánu podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. a) stavebního zákona – kapitoly 2. až 5.

17.3. Odůvodnění vybrané varianty, pokud byl návrh koncepce zpracován ve variantách

Návrh změny Územního plánu Hovorany byl zpracován jako invariantní. Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplynulo, že u žádného ze záměrů nebyly zjištěny významné vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví, proto je invariantní řešení dostačující.

17.4. Informace o účasti veřejnosti při zpracování koncepce a v procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí

Účast veřejnosti při pořizování územního plánu upravují příslušná ustanovení správního řádu a stavebního zákona. Veškeré připomínky a námítky veřejnosti musejí být vypořádány v odůvodnění

územně plánovací dokumentace (§ 172 odst. 4 správního řádu) a spolu s ní zveřejněny. Vypořádání námitek a připomínek veřejnosti při veřejném projednání návrhu změny Územního plánu Hovorany je zveřejněno v kap. 15 a 16.

17.5. Informace o přijatých opatřeních pro zajištění sledování a rozboru vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10h

Pořizovatel je povinen v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona každé 4 roky předložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Podle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje „vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území“ a dále obsahuje „požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny“. V rámci vyhodnocení vlivů změny Územního plánu Hovorany na životní prostředí nebylo doporučeno využití žádných indikátorů v daných oblastech, neboť obsah změny nepředpokládá vliv na složky životního prostředí ani lidské zdraví.

Poučení

Změna č.5 Územního plánu Hovorany vydaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

.....
Ing. Michal Šurýn
starosta

.....
Mgr. Pavel Šurýn
místostarosta