

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKOŠ

okr. Hodonín, ORP Kyjov



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov 1

Objednatel: Obec Vlkoš, Vlkoš č.p. 95, 696 41 Vlkoš

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel. 545217004
E-mail: jednatel@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 986

Datum zpracování: 09/2025

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 2

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

Poznámka: výkresy „I.d Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství“ a „I.e Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje“ se nemění, nejsou proto vytištěny.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

PŘÍLOHA: ÚZEMNÍ PLÁN VLKOŠ, SROVNÁVACÍ TEXT

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.a Koordinační výkres	1 : 5.000
II.b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000



II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
II.2. SOULAD S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	16
II.2.1. Soulad s územním rozvojovým plánem	16
II.2.2. Soulad s PUR	17
II.2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje	17
II.2.4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	19
II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY	19
II.3.1. Soulad s ÚAP JMK	19
II.3.2. Soulad s ÚAP ORP Kyjov	20
II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	20
II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	21
II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	21
II.7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	25
II.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	25
II.9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	25
II.10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	26
II.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	32
II.12. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	32
II.12.1. Ochrana přírody a krajiny	32
II.12.2. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, posouzení vlivu jednotlivých záměrů na krajinný ráz	32
II.12.3. Územní systém ekologické stability	32
II.12.4. Záplavová území, ochrana před povodněmi	32
II.13. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	33
II.13.1. Důvody pro pořízení změny ÚP	33
II.13.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu	33
II.13.3. Doprava	34
II.13.4. Veřejná prostranství	35
II.13.5. Technická infrastruktura	35
II.14. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI	35
II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	36
II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	36

II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	36
II.15.3. Návaznosti a podněty pro územní plány sousedních obcí	36
II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	37
II.16.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	37
II.16.2. Úvod	37
II.16.3. Výchozí podklady	37
II.16.4. Charakteristika katastrálního území	37
II.16.5. Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry	37
II.16.6. Hydrologické a odtokové poměry	37
II.16.7. Investice do půdy	37
II.16.8. Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější	37
II.16.9. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF	39
II.16.10. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	40
II.17. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE	40
II.17.1. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem	40
II.17.2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	40
II.17.3. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	40
II.17.4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	40
II.18. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	41
II.19. PŘEHLED FINÁLNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	51
II.20. POUČENÍ	51
II.21. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	52
II.21.1. Prověření návrhu změny ÚP - 586749_zm2_protokol (9)	52
II.21.2. Prověření čistopisu změny ÚP	55
II.21.3. Prověření úplného znění ÚP Vlkoš po změně č. 2	71
II.22. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ	83
II.23. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP VLKOŠ - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	84

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Vlkoš má schválený „Územní plán Vlkoš“ (dále též jen „ÚP“), který byl vydán Zastupitelstvem obce Vlkoš jako opatření obecné povahy s účinností od 19. 10. 2016.

V roce 2024 byla zastupitelstvem obce Vlkoš vydána Změna č. 1 ÚP Vlkoš, která nabyla účinnosti dne 28.06.2024.

Zastupitelstvo obce Vlkoš usnesením č. 175/Z13/24 ze dne 12.6.2024 rozhodlo podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Změny č. 2 územního plánu Vlkoš zkráceným postupem a schválilo její následující obsah:

- Prověřit požadavek na využití části plochy VS Z45 - pozemky parc.č. 3503/3, 3504, 3505, 3506, 3507 v k.ú. Vlkoš u Kyjova, dle předložené architektonické studie, kterou zpracoval: Atelier 100D v červnu 2023 (spočívající ve změně či úpravě funkčního využití plochy a podmínek prostorového uspořádání).
- Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, průběžných aktualizací územně analytických podkladů, z novelizovaných právních předpisů a aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.
- Převod územního plánu do jednotného standardu

Požadavek na posuzování vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn, proto nebude zpracováno vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 2 ÚP Vlkoš na udržitelný rozvoj území.

Usnesením č. 177/Z13/24 Zastupitelstvo obce Vlkoš schválilo pana Milana Sluka jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 Územního plánu Vlkoš.

Pořízení změny č. 2 ÚP Vlkoš zajišťuje Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování.

Zpracování návrhu změny územního plánu:

Návrh změny územního plánu zpracoval kolektiv pracovníků společnosti AR projekt, s.r.o., pod vedením Ing.arch. Milana Hučíka, č. autorizace 02 483.

Všechny požadavky, obsažené v zadání, resp. ve schváleném obsahu Změny č. 2 ÚP Vlkoš, byly prověřeny a výsledky zpracovány do změny územního plánu. Viz kapitola II.10.

Projednání změny ÚP dle stavebního zákona:

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jakožto úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil pod č.j. OŽPÚP5211/25/301, v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, konání společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Vlkoš (dále jen "návrh").

Společné jednání se konalo 20.3.2025 v 11.00 hodin na Městském úřadě Kyjov, Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov (v kanceláři č. 32, ve 2. patře).



Pořizovatel dále oznámil v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona veřejnou vyhláškou č.j. OŽPÚP5215/25/301 konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vlkoš (dále je „návrh“), které se konalo dne 20.3.2025 ve 13.00 hodin v budově „Lidáku“ č.p. 151 ve Vlkoši.

Návrh byl ode dne oznámení zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v souladu s ustanovením § 93 odst.5 písm.a) a § 334b stavebního zákona na internetových stránkách Města Kyjova: www.mestokyjov.cz, Město a úřad, Městský úřad, Odbory úřadu, Odbor životního prostředí a územního plánování, Oddělení územního plánování, Územní plány obcí, Vlkoš, Pořizovaná územně plánovací dokumentace, Společné jednání +veřejné projednání návrhu změny č.2 ÚP Vlkoš.

Dotčené orgány mohly uplatnit v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu svá stanoviska.

Ve stejné lhůtě mohly v případě územního plánu obec, pro kterou je územní plán pořizován, krajský úřad a sousední obce, uplatnit připomínky.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Oznámení bylo v souladu s ustanovením § 334b stavebního zákona doručováno datovými schránkami z důvodu nefunkčnosti Národního geoportálu územního plánování (NGÚP); do NGÚP bude oznámení v souladu s ustanovením § 334b stavebního zákona vloženo spolu s dokumentací.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Vlkoš - vyhodnocení stanovisek, připomínek po společném jednání a veřejném projednání

Podle ust. § 94 odst. 4, § 97 a §98 zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon“)

Stanoviska dotčených orgánů

1. 3.4.2025 KrÚ JMK, odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno
KrÚ JMK, odbor životního prostředí, Brno
KrÚ JMK, odbor rozvoje dopravy, Brno
KrÚ JMK, odbor regionálního rozvoje, památkové péče, Brno
2. 28.2.2025 MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IV, Brno
3. 2.4.2025 Ministerstvo vnitra ČR, Praha
4. 27.2.2025 Ministerstvo obrany ČR, odb.ochrany územních zájmů a státního odborn. dozoru
5. 27.2.2025 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha
6. Ministerstvo dopravy ČR, Praha
7. 17.3.2025 MěÚ Kyjov, odbor ŽP a územního plánování, oddělení životního prostředí
8. MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, památková péče
9. MěÚ Kyjov, odbor správních, dopravních a živnostenských agend
10. 21.3.2025 Krajská hygienická stanice JMK, územní pracoviště Hodonín
11. Hasičský záchranný sbor JMK, Územní odbor Hodonín
12. Obvodní báňský úřad, Brno
13. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro JMK, Brno



- 14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha
- 15. Státní pozemkový úřad, Hodonín
- 16. Agentura ochrany přírody a krajiny, Brno

Připomínky oprávněných investorů, ostatní organizace a správci sítí

- 17. Centrum dopravního výzkumu, pracoviště Brno
- 18. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno
- 19. Správa a údržba silnic JmK, Brno
- 20. Archeologický ústav AVČR, Brno
- 21. Národní památkový ústav, územní pracoviště v Brně
- 22. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha
- 23. České dráhy, a.s., Odbor správy nemovitostí., Praha
- 24. Povodí Moravy, s.p. Brno
- 25. Lesy ČR, s.p., Bučovice
- 26. České radiokomunikace, a.s. Praha
- 27. E.ON Česká republika, s.r.o., Brno
- 28. E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice
- 29. ČEPRO, a.s., Praha
- 30. ČEPRO, a.s. Produktovody, Klobouky u Brna
- 31. ČEPS, a.s., Praha
- 32. 11.3.2025 GasNet, s.r.o.
- 33. 13.3.2025 Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.
- 34. DIAMO, s.p., Odštěpný závod GEAM, Referát JLD Hodonín
- 35. MERO ČR, Kralupy nad Vltavou
- 36. 21.2.2025 NET4GAS, s.r.o., Praha - Nusle
- 37. Česká geologická služba, správa oblastních geologů, Praha
- 38. MND Energy Storage a.s.
- 39. 31.3.2023 MND, a.s., Hodonín
- 40. Nej.cz, s. r. o., Brno
- 41. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Brno
- 42. Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Brno
- 43. Úřad pro civilní letectví ČR, Praha
- 44. Státní plavební správa - pobočka Přerov
- 45. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
- 46. UNI Promotion s.r.o.
- 47. T-Mobile Czech Republic a.s.,
- 48. Vodafone Czech Republic a. s
- 49. Noel, s.r.o.



Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ve smyslu ust. § 94 odst. 3 a § 98 odst. 1 stavebního zákona

ozn	č.j. datum	subjekt	obsah	pokyny zpracovateli
1.	č.j.: JMK 52323/2023 Datum: 3.4.2025	Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu Žerotínovo náměstí 3/5 601 82 Brno	„Návrh změny č. 2 územního plánu Vlkost“ – stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále také OÚP), obdržel dne 21.02.2025 oznámení o konání společného jednání a adrese uložení „Návrhu změny č. 2 územního plánu (UP) Vlkost“ (dále také „návrh změny“) ve smyslu ustanovení § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Společné jednání se uskutečnilo dne 20.03.2025 v 11:00 hodin v kanceláři č. 32, Masarykovo nám. 1/38, Kyjov. OÚP uplatňuje s ohledem na základní zásady činnosti správních orgánů podle ustanovení §§ 2 až 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zejména na zásadu vzájemné spolupráce a procesní ekonomie, podle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny za krajský úřad společně: A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP) Dne 04.03.2024 obdržel OŽP formou interního sdělení OÚP výzvu k uplatnění stanoviska ve smyslu § 94 odst. 1 stavebního zákona k „Návrhu změny č. 2 ÚP“ Vlkost předkládanému ke společnému jednání. „Návrh změny č. 2 ÚP Vlkost“: • Změna využití části zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) Z.45 – pozemky parc. č. 3503/3, 3504, 3505, 3506, 3507 v k. ú. Vlkost u Kyjova, dle předložené architektonické studie, kterou zpracoval Atelier 100D v červnu 2023 na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) Z.55 (změna funkčního využití plochy a podmínek prostorového uspořádání). • Aktualizace hranice zastavěného území. • Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, průběžných aktualizací územně analytických podkladů, z novelizovaných právních předpisů a aktualizace zastavěného území podle § 58 odst. 3 stavebního zákona. • Převod územního plánu do jednotného standardu. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k „Návrhu změny č. 2 ÚP Vlkost“ následující stanoviska: Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále také OÚP), obdržel dne 21.02.2025 oznámení o konání společného jednání a adrese uložení „Návrhu změny č. 2 územního plánu (UP) Vlkost“ (dále také „návrh změny“) ve smyslu ustanovení § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Společné jednání se uskutečnilo dne 20.03.2025 v 11:00 hodin v kanceláři č. 32, Masarykovo nám. 1/38, Kyjov. OÚP uplatňuje s ohledem na základní zásady činnosti správních orgánů podle ustanovení §§ 2 až 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zejména na zásadu vzájemné spolupráce a procesní ekonomie, podle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny za krajský úřad společně: A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP) Dne 04.03.2024 obdržel OŽP formou interního sdělení OÚP výzvu k uplatnění stanoviska ve smyslu § 94 odst. 1 stavebního zákona k „Návrhu změny č. 2 ÚP“ Vlkost předkládanému ke společnému jednání. „Návrh změny č. 2 ÚP Vlkost“: • Změna využití části zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) Z.45 – pozemky parc. č. 3503/3, 3504, 3505, 3506, 3507 v k. ú. Vlkost u Kyjova, dle předložené architektonické studie, kterou zpracoval Atelier 100D v červnu 2023 na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU) Z.55 (změna funkčního využití plochy a podmínek prostorového uspořádání).	

Změna č. 2 Územního plánu Vlkost



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel./Fax.: 545 217 035
E-mail: jednatel@arprojekt.cz

ÚP VLKOŠ, ZMĚNA č. 2
Odůvodnění územního plánu
Strana: 8

		• Aktualizace hranice zastavěného území. • Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, průběžných aktualizací územně analytických podkladů, z novelizovaných právních předpisů a aktualizace zastavěného území podle § 58 odst. 3 stavebního zákona. • Převod územního plánu do jednotného standardu. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle <u>ust. § 29</u> zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k „Návrhu změny č. 2 ÚP Vlkoš“ následující stanoviska: <u>6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií):</u> OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií dle § 49 odst. 2 výše uvedeného zákona k předloženému dokumentu nemá připomínky. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, ani není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“, ani do skupiny „B“. Co se týče zastavitelných ploch vymezených pro výrobu, lze poukázat na obecnou nevhodnost sousedství ploch k bydlení s objekty, ve kterých bude nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami v množství stejném nebo větším, než je množství uvedené v příloze 1 k zákonu č. 224/2015 Sb. ve sloupci 2 tabulky I nebo II. Množství chemických látek umístěných v objektu se zjišťuje zpracováním seznamu skladovaných látek v plném rozsahu daném § 3 zákona o PZH. <u>7. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):</u> OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 <u>písm.d)</u> zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu změny č. 2 ÚP Vlkoš“ nemá připomínky. B) stanovisko odboru dopravy Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění (dále jen zákon o PK) uplatňuje v řízení dle § 94 odst. 3 stavebního zákona stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky zohlednění následujícího požadavku: 1. V grafické části (hlavním výkresu a koordinačním výkresu) bude opraveno vymezení plochy DS pod silnicí III/4255 na výjezdu z obce do Skoronic. Odůvodnění KrÚ JMK OD podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. 1. V grafické části (hlavním výkresu a koordinačním výkresu) musí být opraveno vymezení plochy DS pod silnicí III/4255 na výjezdu z obce do Skoronic. Silnice III/4255 je v úseku podél jednostranné zástavby RD ve směru do Skoronic vymezena v podélném směru z poloviny v ploše DS (doprava silniční) a druhé poloviny v ploše PU (veřejná prostranství všeobecná). Způsob vymezení ploch pod silnicí III/4255 je převeden dle platného ÚP Vlkoš, z hlediska řešení silnice III/4255 však není správný. Předmětný pozemek <u>parc. č. 407/2 v k. ú. Vlkoš</u> u Kyjova vymezený v návrhu změny ÚP jako plocha PU je v katastru nemovitostí evidovaný jako silnice. Převod ÚP	bez připomínek opravit
--	--	--	--------------------------------------

			Vlkoš do jednotného standardu ÚPD je vhodnou příležitostí k opravě této nepřesnosti. KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavku uvedeném ve výroku. Podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro pořizování ÚPD. C) stanovisko odboru kultury a památkové péče Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.	Bez připomínek.
2.	Č.j.: MZP/2025/240/517 Datum: 28.2.2025	Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy IV Mezírka 1 602 00 Brno	Stavovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Vlkoš Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (dále jen „MŽP OVSS IV“), jako věcně příslušný správní orgán pro ochranu horninového prostředí a nerostných zdrojů, pro geologické práce a ekologický dohled nad těžbou, ve smyslu § 19 odst. 2 zákona ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, v platném znění, přijalo dne 21.02.2025 Oznámení místa a doby konání společného jednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vlkoš, od Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 1, 667 01 Kyjov, které je na MŽP OVSS IV evidováno pod č. j. MZP/2025/240/517; ev. č. ENV/2025/108209. Po prostudování dostupných podkladů vydává MŽP OVSS IV následující stanovisko:	

			Ministerstvo životního prostředí vede v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území (dále jen „CHLU“). Na úseku ochrany a využití nerostného bohatství ve smyslu výše uvedeného ustanovení horního zákona MŽP OVSS IV konstatuje, že dle veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SurIS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby, v jiho-východní části k.ú. Vlkoš se nachází chráněné ložiskové území Vlkoš ev.č. 24430000, které bylo stanoveno pro ochranu suroviny ropa, ropa/poloparafinická ropa. Pro dobývání tohoto výhradního ložiska byl stanoveny tři dobývací prostory s názvem Vlkoš ev. č. 40059, Vlkoš I ev.č. 40060 a Vlkoš II ev.č. 40067, všechny spravované firmou MND a.s., IČO: 28483006. Do severní části řešeného území zasahuje CHLU Kyjov s ev. č. 16110000 pro surovinu lignit. Celé k.ú. Vlkoš je zahrnuto v průzkumném území. V severní části jde o průzkumné území s názvem Svahy Českého masivu ev. č. 040008 pro ropu a zemní plyn. V jižní části řešeného území s názvem Videňská pánev VIII ev. č. 040005 pro ropu a zemní plyn. Pro informaci uvádíme, že v severní části řešeného území se nachází systém poddolovaných území Kyjov 1 – Doly Hugo – Barbora po těžbě lignitu, které se projevují haldami a propadlinami. Do východní části k.ú. Vlkoš zasahuje systém poddolovaných území s názvem Ježov, ev. č. 4127 opět po těžbě lignitu, které se projevuje haldami, otevřenými ústí a propadlinami. Přesné umístění parcel, na nichž se poddolovaná území nachází, je možné dohledat ve veřejně dostupné aplikaci Údaje o území na stránkách České geologické služby, odkaz: https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/. Jiné připomínky, dle výše uvedeného horního zákona, MŽP OVSS IV nemá.	
3.	Č.j. MV-38685-18/OSM-2016 Datum: 12.4.2025	Ministerstvo vnitra Odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM 140 21 Praha 4	Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vlkoš k č. j.: OŽPUP5211/25/301 ze dne 21.02.2025 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vlkoš neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34	bez připomínek
4.	Č.j.MO 194114-2025-1322 Datum: 27.2.2025	Ministerstvo obrany Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1 160 01 Praha 6	Stanovisko k územně plánovací dokumentaci Návrh Změny č. 2 Územního plánu Vlkoš K č. j. OŽPUP5211/25/301 Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 27/2024 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, vydává, ve smyslu § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky. V posuzované UPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání UPD.	
5.	Č.j.: MPO 23798/2025 Datum: 27.2.2025	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1	Stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vlkoš pro společné jednání ZÁVAZNÁ ČÁST Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební	

			zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydávám k výše uvedené územní plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Vlkoš souhlasíme za podmínky doplnění podmínek využití plochy Z.55 o povinnost postupu dle § 18 a 19 horního zákona při územním řízení. ODŮVODNĚNÍ Upozorňujeme na to, že v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) č. 24430000 Vlkoš, pokrývající jihovýchodní část katastru, vymezuje Změna č. 2 ÚP v prostoru mezi stávajícím výrobním areálem a zastavitelnou plochou Z.45 vymezenou v platném územním plánu zastavitelnou plochu smíšenou výrobní všeobecnou Z.55. Zde připomínáme povinnost postupu dle § 18 a 19 horního zákona v navazujícím řízení při umisťování staveb nesouvisejících s dobýváním do CHLÚ a požadujeme tedy tuto povinnost doplnit do podmínek využití této plochy. Dobývací prostory č. 40059 Vlkoš, č. 40060 Vlkoš I a č. 40067 Vlkoš II či výhradní ložisko ropy č. 3244300 Vracov nejsou návrhem Změny č. 2 ÚP nijak dotčeny. Do severozápadního okraje katastru ještě částečně zasahuje CHLÚ č. 16110000 Kyjov (chránící výhradní ložisko lignitu č. 3161100 Kyjov-Svatoborice, nacházející se již za hranicemi obce), které rovněž není návrhem Změny č. 2 ÚP dotčeno. Celé území obce se rovněž nachází v průzkumných územích pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu a č. 040005 Videňská pánev VIII, která ovšem nejsou limity využití území. Upozorňujeme, že v platném územním plánu jsou v plochách zemědělských stanovena jako nepřipustné využití průzkumná a těžební zařízení ve vzdálenosti do 200 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch. Toto omezení je logické za předpokladu, že se vztahuje výhradně na případné budoucí stavby (v současné době je totiž nedaleko zastavěného území vymezen dobývací prostor Vlkoš I se stávajícími těžebními zařízeními).	doplnit
6.	----	Ministerstvo dopravy Odbor 210 Nábř. I. Svobody 12/22 110 15 Praha 1	-----	
7.	č.j.: OZPUP25577/ 25/ozp-sek Datum: 17.3.2025	Městský úřad Kyjov Odbor životního prostředí a územního plánování Oddělení životního prostředí Masarykovo nám. 30 697 01 Kyjov	Stanovisko Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, oddělení životního prostředí (za dotčené orgány) ke společnému jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Vlkoš podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona. Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, oddělení životního prostředí vydává následující stanovisko ke společnému jednání o „návrhu změny č. 2 Územního plánu Vlkoš“ konanému dne 20.3.2025: Stanovisko MěU Kyjov OZPUP je vydáváno podle následujících hledisek: 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon OPK), ve znění pozdějších předpisů. 2) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. 3) Z hlediska odpadového hospodářství dle § 146 zákona č. 541 /2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. 4) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. 5) Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stanovisko: ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny bereme na vědomí. K návrhu změny č. 2 Územního plánu Vlkoš nemáme připomínky. Vyřizovala: Mgr. Kolečkářová, tel.: 518 697 573 ad 2) Bereme na vědomí. K návrhu změny č. 2 Územního plánu Vlkoš nemáme připomínky. Vyřizovala: Ing. Slavičková, tel: 518 697 551	bez připomínek bez připomínek Bez připomínek.

			ad 3) Bereme na vědomí. K návrhu změny č. 2 Územního plánu Vlkoš nemáme připomínky. Vyřizoval: Bc. Paulčík, tel: 518 697 552 ad 4) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu není MěÚ Kyjov, OŽPÚP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k uplatňování stanovisek k návrhům rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k územně plánovací dokumentaci. Stanoviska k územně plánovací dokumentaci uplatňuje na základě ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů příslušný krajský úřad. Vyřizoval: Bc. Navrátilová, tel: 518 697 555, Ing. Chimíaková, tel: 518 697 534 ad 5) Bereme na vědomí. K návrhu změny č. 2 Územního plánu Vlkoš nemáme připomínky. Vyřizovala: Mgr. Štěpánková, tel: 518 697 559, Ing. Pantlíková Škamichová, tel: 518 697 55	Bez připomínek. Bez připomínek
8.	-----	MěÚ Kyjov Odbor životního prostředí a územního plánování Památková péče Masarykovo nám. 1 697 01 Kyjov	-----	Nevyjadřili se.
9.	-----	MěÚ Kyjov Odbor správních a dopravních agend Masarykovo nám. 1 697 01 Kyjov	-----	Nevyjadřili se.
10.	Č.j.: KHSJM/09088/2025/BV/HOK Datum: 21.3.2025	Krajská hygienická stanice JMK se sídlem v Brně	Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Vlkoš pro společné jednání Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), uplatňuje toto stanovisko: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem změny č. 2 územního plánu Vlkoš s o u h l a s í. ODŮVODNĚNÍ KHS JmK bylo dne 21.02.2025 Městským úřadem Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 30, pracoviště Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov, IČO 00285030, příslušným podle § 46 odst. 1 stavebního zákona oznámeno v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona konání společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Vlkoš (dále také „návrh“ a „ÚP“). Návrh změny ÚP zpracovala společnost AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, číslo zakázky 986, 12/2024. Základní údaje vyplývající z návrhu změny Změna 2.1 • změna využití části zastavitelné plochy Z45 z VS (plochy výroby a skladování) na plochu smíšenou výrobní, včetně změn podmínek využití této plochy • vymezena plocha Z.55, plocha HU (smíšená výrobní), včetně vymezení podmínek využití této plochy Změna 2.2 • aktualizace hranice zastavěného území Změna 2.3	Souhlas.



		• převedení ÚP do jednotného standardu Doplnění pojmů <i>Pohoda prostředí</i> a <i>Pohoda prostředí v plochách výroby a skladování a v plochách smíšených výrobních</i> v kapitole I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY • Pohoda prostředí: v současnosti se v této souvislosti používá zejména pojem kvality prostředí, který vychází z aktuální právní úpravy, § 143 nového stavebního zákona. Pojem „pohoda bydlení“ může být plně aplikována i na pojem „kvalita prostředí“. U ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných je pohodou bydlení (= pohoda prostředí v ploše bydlení) nutno rozumět „souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.“ Jednotlivé námitky a složky ovlivňující kvalitu prostředí se obecně posuzují z pohledu, zda stavební záměr a jeho vliv na okolí, a tím pádem i případný zásah do práv dotčených vlastníků sousedních nemovitostí, odpovídají míře přiměřené místním poměrům. • Pohodou prostředí v plochách výroby a skladování a v plochách smíšených výrobních územní plán rozumí pohodu hygienickou (danou úrovní hluku, čistoty ovzduší, emisemi prachu a pachů), mikroklimatickou (teplota a relativní vlhkost vzduchu, rychlost proudění vzduchu) a optickou (objem a architektura staveb, přiměřené množství zeleně). Z urbanistického hlediska lze konstatovat, že u ploch s menší intenzitou zástavby (do KZP=0,6) jsou požadavky na pohodu prostředí automaticky splněny, díky relativnímu dostatku volných nezastavěných ploch (40%). U ploch s větší intenzitou zástavby (KZP=0,6 až 0,8) jsou požadavky splněny za podmínky, že větší intenzitu zástavby doprovází i větší nároky na ozelenění a kvalitu údržby volných ploch (kterých zůstává v krajním případě jen 20%), včetně výsadby vzrostlé zeleně a využití stromů s větší korunou. V některých případech mohou být v navazujícím řízení uplatněny i požadavky na použití zelených (vegetačních) fasád (za účelem zlepšení mikroklimatu a začlenění objektů do krajiny), nebo zeleně na střeších objektů (zlepšení mikroklimatu), přistínění parkovišť zelení nebo solárními panely apod. Předmětný návrh změny ÚP byl ze strany KHS <u>ImK</u> posouzen ve smyslu ustanovení § 2 správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Při posuzování návrhu změny KHS <u>ImK</u> postupovala v souladu s § 3 správního řádu tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a ve smyslu § 50 odst. 1 správního řádu KHS <u>ImK</u> uvážila skutečnosti známé z moci úřední a skutečnosti obecně známé a podklady vyhodnotila ve smyslu § 50 odst. 4 správního řádu dle své úvahy, při níž se primárně v návaznosti na předmětné dílčí změny zabývala otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování ÚP v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek. Dále bylo posouzení návrhu změny ze strany KHS <u>ImK</u> zaměřeno na zjištění, zda lze podmínky a požadavky uplatněné v platném ÚP ve vztahu k ochraně veřejného zdraví považovat i nadále za opatření směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. Přitom KHS <u>ImK</u> uvážila, že platný ÚP v kapitole I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ z hlediska ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany před nepříznivými účinky hluku v dostatečném rozsahu vymezuje opatření a podmínky pro využití ploch. S odkazem na výše uvedené KHS <u>ImK</u> po zvážení všech aspektů, a především pak charakteru změn, dospěla k závěru, že návrh změny ÚP nepredikuje zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu § 2 odst. 2 a 4 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a je zřejmé, že uplatňováním ÚP dle projednávaného návrhu změny včetně úpravy podmínek pro podmíněné využití ploch vodních jako přírodního koupaliště, bude dán předpoklad	
--	--	--	--

			pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 38 stavebního zákona, a to mj. vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	
11.	----	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje Územní odbor Hodonín Tř. bří. Čapků 3 695 03 Hodonín	----	
12.	----	Obvodní báňský úřad v Brně Cejl 13 601 42 Brno	----	
13.	----	Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj Palackého třída 174 612 38 Brno	----	
14.	----	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Senovážné nám. 1585/9 110 00 Praha 1	----	
15.	----	Státní pozemkový úřad Bratislavská 1/6 695 01 Hodonín	----	
16.	----	Agentura ochrany přírody a krajiny Oddělení péče o přírodu a krajinu Kotlářská 51 602 00 Brno	----	

Vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 97 odst.3 a ust. §98 odst.2 stavebního zákona: viz kap. II.18.



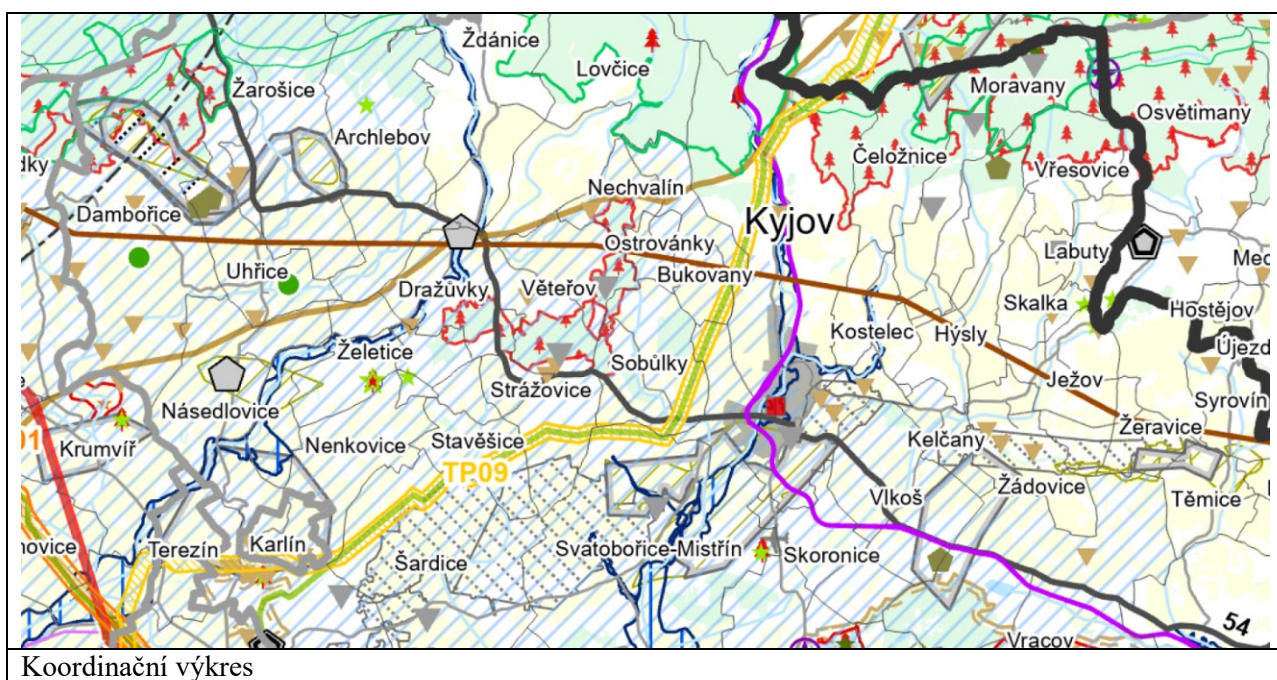
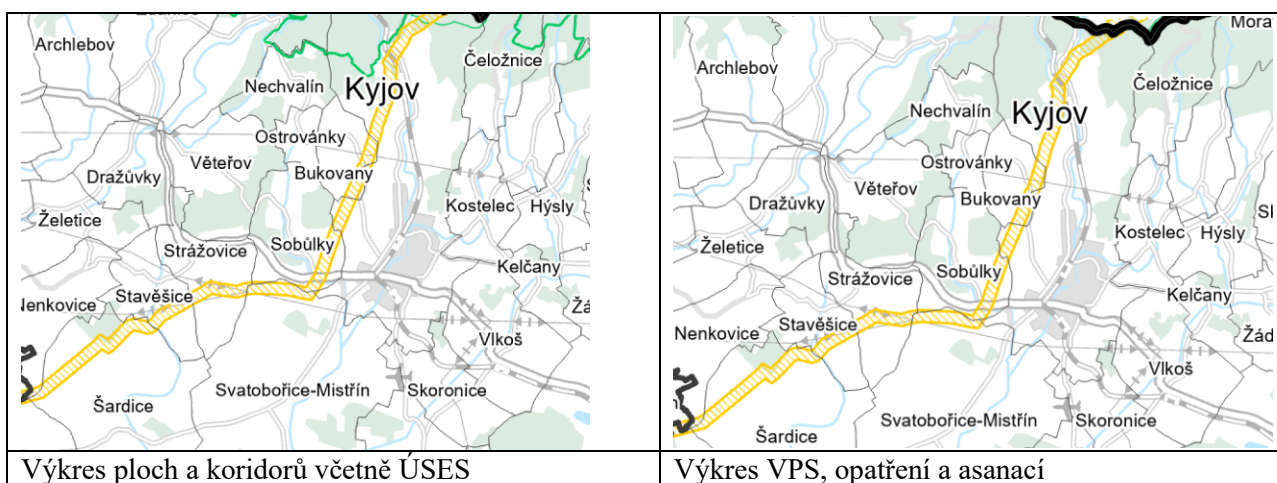
II.2. SOULAD S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

II.2.1. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

První Územní rozvojový plán (dále „ÚRP ČR“), byl vydán dne 28.08.2024. V řešeném území ÚRP ČR nevymezuje žádné záměry či veřejně prospěšné stavby a opatření, plynárenství TP09 vede západně od řešeného území, mimo k.ú. Vlkoš u Kyjova.

ÚRP ČR eviduje v řešeném území pouze limity využití území (evropsky významnou lokalitu, sesuvná území, poddolované území, zranitelná oblast povrchových vod).



II.2.2. Soulad s PUR

Politika územního rozvoje České republiky byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR), ve znění aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2.zářím 2019), ve znění aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020, ve znění aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády dne 12.7.2021, ve znění aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, ve znění aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády dne 19.7.2023, závazné od 1. září 2023, ve znění aktualizace č. 7, která je závazná od 01.03.2024 a ve znění Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025, která je závazná od 1.3.2025. PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Platný ÚP Vlkoš, ve znění Změny č. 1, respektuje celostátní priority územního plánování obsažené v PUR. Beze změn.

II.2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. Zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) nabyly účinnosti 3.11.2016.

V roce 2020 byly vydány Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JmK. Aktualizace č. 1 i č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyly účinnosti dne 31.10.2020.

Dne 25.04.2024 vydána Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, která nabyla účinnosti dne 15.06.2024. Z aktualizace č. 3a ZÚR JMK nevyplývají pro Změnu č. 2 ÚP Vlkoš nové požadavky.

Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.09.2024 usnesením č.2840/24/Z27 a nabyla účinnosti dne 26.10.2024. Z aktualizace č. 3b ZÚR JMK nevyplývají pro Změnu č. 2 ÚP Vlkoš nové požadavky.

Dne 24.02.2025 byla vydána Aktualizace č. 4 ZÚR JMK, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025. Z této aktualizace nevyplývají pro změnu územního plánu žádné požadavky.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PUR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability

Do souladu se ZÚR byl ÚP Vlkoš uveden předchozí Změnou č. 1 ÚP Vlkoš, která prověřila zpřesnění záměrů v územním plánu.

Soulad Změny č. 2 ÚP Vlkoš s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Změna č. 2 ÚP Vlkoš je v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Prioritu naplňuje dílčí změna 2.1. Změny č. 2 ÚP Vlkoš.



Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení:

Obec Vlkoš je součástí rozvojové osy **N-OS3 Kyjovská**, vymezené v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Pro N-OS3 byly v ZÚR vymezeny následující požadavky na uspořádání a využití území:

- Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje sídel a rozvoj polycentrických sídelních vztahů v území. *Změna č. 2 ÚP Vlkoš neřeší žádnou nadmístní problematiku, nemá tedy vliv na sídelní vztahy v území.*
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj center osídlení (Bzenec, Kyjov, Vracov) k posílení jejich obslužné funkce, resp. stabilizovat pracovní funkci (Vracov). *Netýká se řešeného území.*
- Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené síti a železnice. *Je řešeno v platném ÚP Vlkoš.*
- Podporovat realizaci dopravní infrastruktury, D55. *Netýká se řešeného území.*

Pro N-OS3 byly v ZÚR vymezeny následující úkoly:

- Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území. *Úkol řeší platný ÚP Vlkoš.*
- Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy N-OS3: dálnice D55: Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec. *Netýká se řešeného území.*

Specifické oblasti: Obec Vlkoš není součástí žádné specifické oblasti vymezené ZÚR kraje.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: ÚP Vlkoš a jeho změna č. 2 respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

- Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.
- Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).
- Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

Změna č. 2 ÚP Vlkoš řeší následující úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují v kapitole H požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezování ploch a koridorů**, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkresu č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

Obec	Plochy a koridory			
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Vlkoš	DZ10	-	-	-



Koordinaci územně plánovací činnosti obcí – návaznost nadmístních záměrů na ÚPD sousedních obcí, prověřila předchozí změna č. 1 ÚP Vlkoš.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Předchozí změna č. 1 ÚP Vlkoš zpřesnila Koridor U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou.

Dále prověřila předchozí Změna č. 1 ÚP Vlkoš vedení koridoru Janův hrad - Mutěnice – Vracov s tím, že tento koridor má být území obce Vlkoš. V ÚP Vlkoš jej proto nevymezujeme.

H.3. ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv,

Zpřesnění koridorů územních rezerv řešila předchozí změna č. 1 ÚP Vlkoš. Změna č. 2 ÚP Vlkoš pouze uvádí označení těchto koridorů do jednotného standardu a mění je na R.RDS16 a R.RDS17.

V kapitole I. ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Obec Vlkoš se dle platných ZÚR JMK žádný požadavek na prověření území netýká.

Pro obec Vlkoš jsou dle kapitoly „F“ ZÚR stanoveny krajinné celky 5 „Dubňanský“ (velmi okrajově zasahuje do jižní části katastru) a 6 „Kyjovsko-bzenecký“. Problematiku řeší předchozí změna č. 1 ÚP Vlkoš.

II.2.4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 2 ÚP Vlkoš nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu.

II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

II.3.1. Soulad s ÚAP JMK

V roce 2022 byly zpracovány Územně analytické podklady Jihomoravského kraje - pátá úplná aktualizace (Ateliér Cihlář-Svoboda, s.r.o.). Územně analytické podklady zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území; dále zjišťují a vyhodnocují udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

V RURU bylo provedeno vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, bylo provedeno za jednotlivé pilíře (environmentální, sociální a hospodářský) na základě hodnot výše uvedených indikátorů. Byl kladen důraz na to, aby se co nejvíce indikátorů shodovalo s jevy, jež jsou dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. sledovány v ÚAP.

ORP Kyjov byla zařazena do kategorie 3b, tj. mezi ORP s negativními pilíři environmentálním a sociálním a s pozitivním hodnocením hospodářského pilíře.

V RURU je uvedeno: „V SO ORP Kyjov je pozitivně hodnocen hospodářský pilíř. Negativně je hodnocen pilíř environmentální a sociální. Životní prostředí je na Kyjovsku negativně hodnoceno mj. z důvodu imisního i hlukového zatížení obyvatelstva. V území je také nízký koeficient ekologické stability.“



Z hlediska environmentálního pilíře se negativně v hodnocení projevuje riziko sucha. Správní obvod ORP jako většina správních obvodů mimo bezprostřední zázemí Brna je postižen úbytkem počtu obyvatel, a to přirozenou měnou. Obyvatelstvo stárne – klesá podíl obyvatel v nejmladší věkové kategorii do 15 let a roste podíl seniorů starších 65 let. Je zde také podprůměrný podíl vysokoškolsky vzdělané populace. S poklesem počtu obyvatel souvisí také utlumení výstavby bytů.“

Z ÚAP JMK (2022) nevyplývají pro změnu č. 2 ÚP Vlkoš žádné nové záměry a požadavky, vše řeší předchozí změna č. 1 ÚP Vlkoš.

II.3.2. Soulad s ÚAP ORP Kyjov

V roce 2020 byla zpracována V. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Kyjov (USB Brno). Obec Vlkoš je na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena z hlediska vyváženosti tří pilířů do celkové kategorie 3b – nepříznivý je pilíř životního prostředí a sociální pilíř, hospodářský pilíř je hodnocen jako dobrý.

Problémy vyplývající z územně analytických podkladů na území obce Vlkoš jsou zpravidla řešeny platným Vlkoš a předchozí změnou č. 1 ÚP Vlkoš, nejsou předmětem změny č. 2 územního plánu.

II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území. Vytváří podmínky pro zpřesnění nadmístních záměrů obsažených v ZÚR JMK.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Prověřila a upřesňuje nadmístní územní systém ekologické stability.

Předkládaná změna č. 2 ÚP Vlkoš je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 38 zákona č. 283/2021 (v platném znění), části třetí, hlavy I:

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.



Předkládaná změna č. 2 ÚP Vlkoš (dále jen „ÚP“) je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 39 zákona č. 283/2021 (v platném znění):

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 80 stavebního zákona řeší mimo jiné

- aktualizuje zastavěné území a stanovuje datum, k němuž je vymezeno,
- aktualizuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, a to podle „jednotného standardu“

V souladu s § 155 stavebního zákona byla změna územního plánu zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 25 nového stavebního zákona je pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu Vlkoš Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti stanovené v § 44 nového stavebního zákona.

II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma MO. Zůstává povinnost konzultovat s Ministerstvem obrany stavby z hlediska obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy (zejména - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba a změny vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren včetně jejich změn, výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu, výstavba vodních nádrží(přehrady, rybníky).

Nejsou známy žádné další konkrétní požadavky.

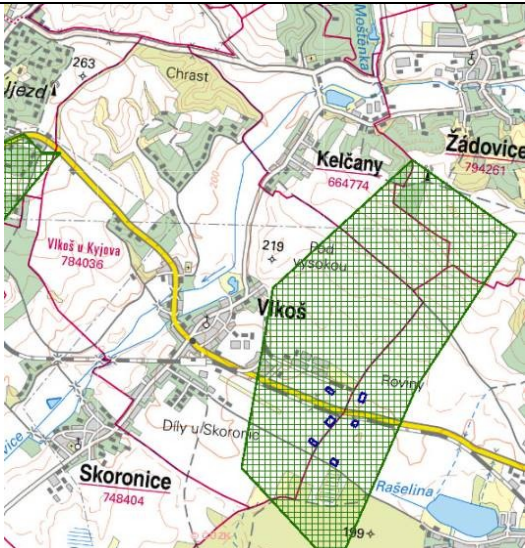
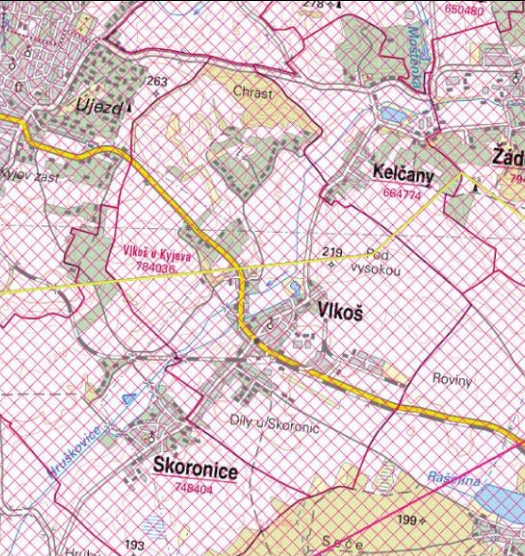
Civilní ochrana

Na změnu územního plánu nebyly uplatněny žádné požadavky. Problematika je řešena v platném ÚP Vlkoš, beze změn.



Ochrana nerostů

Na území obce Vlkoš jsou evidovány (Zdroj: <http://www.geology.cz/>):

	Výhradní ložisko nerostů - Výhradní ložisko ropy „Vracov“ – ev. č. ložiska 3 244300 a stanoveno CHLÚ Vlkoš. Evidenci a ochranou je pověřena společnost MND a.s., Hodonín. Od západu zasahuje, velmi okrajově, do k.ú. Vlkoš u Kyjova CHLU - lignit (Kyjov 89617-16110000).
	Severní část k.ú. Vlkoš u Kyjova je překryta průzkumným územím na ropu a zemní plyn Svahy Českého masívu (040008) a jižní část řešeného katastrálního území překrývá průzkumné území na ropu a zemní plyn Vídeňská pánev VIII (040005).
	Dále do jihovýchodní části řešeného území zasahuje CHLÚ Vlkoš-ropa (24430000) a DP na ropu Vlkoš (40059), Vlkoš I (40060) a Vlkoš II (40067).

Současně je v řešeném území evidováno poddolované území z minulých těžeb - Kyjov 1 – Doly

Hugo – Barbora – po těžbě paliv před i po roce 1945. Dotčená plocha poddolovaného území činí 1919096m² – ev. č. 4058. Poddolované území se nachází v severozápadní části řešeného území, nekoliduje s žádnými zastavitelnými plochami.

Na k.ú. Vlkoš u Kyjova jsou dále lokalizovány 3 zlikvidovaná hlavní důlní díla (HDD) ve správě s. p. DIAMO, o. z. Dolní Rožínka. Tato HDD jsou dle obecně závazných právních předpisů osazena ochranným znakem. HDD se nachází v poddolovaném území v SZ části řešeného území a jsou chráněny bezpečnostními pásmy.

Vzhledem k tomu, že velká část k. ú. Vlkoš se nachází na poddolovaném území, je nutné si ke každému konkrétnímu projektu vyžádat závazné stanovisko o poddolovaném území. Na takto situovaném území je nezbytné dodržovat a respektovat ČSN 730039 - Navrhování objektů na poddolovaném území při projektování staveb.

Na k. ú. obce Vlkoš, jsou lokalizována 3 likvidovaná hlavní důlní díla (HDD) ve správě s. p. DIAMO, o. z. Dolní Rožínka. Tato HDD, jsou dle § 15 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, osazena ochranným znakem. Veškerá manipulace s těmito znaky musí být předem projednána se správcem znaků, to je DIAMO, s. p. o. z. GEAM Dolní Rožínka.

Ochrana kulturních památek

Na území obce Vlkoš jsou evidovány (Zdroj: <https://pamatkovykatalog.cz/uskp/>):

	Kaple sv. Jana Nepomuckého kulturní památka rejst. č. ÚSKP 46200/7-2483 Romantizující kaple sv. Jana Nepomuckého, ovlivněna dozrívajícími vlivy barokního tvarosloví, byla postavena se zajímavým (v lidovém prostředí méně častým) půlkruhovým závěrem. Představuje hodnotnou drobnou sakrální památku sídla.
	Areál kostela Nanebevzetí P. Marie kulturní památka rejst. č. ÚSKP 46409/7-2482 Součásti: - objekt 1000158913_0001 - kostel Nanebevzetí P. Marie - objekt 1000158913_0002 - ohradní zeď s erbem a zazděnou nádobou Pozdně barokní kostelní areál je souborem cenných historických staveb, kostela Nanebevzetí Panny Marie, vystavěné na návrší obce a plochy bývalého hřbitova, ohrazeného vysokou kamennou zdí s druhotně zazděnými kamenickými prvky, díly spojenými s historií místa i jejich zakladatelů. Významnou kulturní hodnotu tohoto barokního areálu dokládá i vymezení ochranného pásma KP, širší urbanistické zástavby budov poblíž kostela, dokládající cennou historickoarchitektonickou skladbu sídla.
	Vinný sklep kulturní památka rejst. č. ÚSKP 20029/7-2485 Sklep patří k souboru sklepů pod vinařskou tratí Dlouhá hora, krajově se tam říká „Pod horů“. V této oblasti byly dva sklepy panské, „desátkové“, kam poddaní odváděli buď každou desátou putnu hroznů, nebo desátý díl vína. Desátkové sklepy byly delší na šířku i na délku. Původně se v tomto souboru nacházely převážně přízemní lisovny se sklepem.

II.7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil stanoviskem čj. č.j. JMK 70868/2024 ze dne 22.5.2024 významný vliv Změny č. 2 ÚP Vlkoš na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Konstatoval, že „hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost ptačí oblasti (PO) Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025), která přiléhá k hranici k. ú. Vlkoš u Kyjova a nachází se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Výše uvedený závěr vychází z úvahy, že požadavek vyplývající z návrhu změny č. 2 nezasahuje do území této lokality soustavy Natura 2000 a z jeho povahy je zřejmé, že ji nemůže významně ovlivnit (jedná se o změnu využití zastavitelné plochy Z45, která je vymezena zcela mimo území dané lokality soustavy Natura 2000).“

„Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4) písm. z) výše uvedeného zákona konstatuje správní orgán k návrhu změny č. 2 územního plánu Vlkoš následující: Část plochy výroby a skladování Z45 na uvedených pozemcích má být převedena na plochu smíšenou výrobní se zvýšením objektů z 13 na 15 m a koeficientu zastavění z 0,6 na 0,8. Správní orgán považuje za účelné zajistit v rámci změny přiměřenou ochranu krajinného rázu. Tzn. pokud jsou předmětem zvýšení a zintenzivnění zástavby v krajině, měla by být předmětem i patřičná opatření k zmírnění dopadu na krajinný ráz, projednaná s orgánem ochrany přírody obce s rozšířenou působností.“

Dále Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, ve stejném stanovisku neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vlkoš na životní prostředí, ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. OŽP konstatoval, že navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Vlkoš nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

II.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Nebylo vydáno.

II.9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebylo vydáno.



II.10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č.2 územního plánu Vlkoš je zpracována na podkladě schváleného Obsahu změny č. 2 Územního plánu Vlkoš. Obsah byl projednán a schválen na 13. zasedání Zastupitelstva obce Vlkoš dne 12.6.2024 pod usnesením č. 175/Z13/24 v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Vlkoš bylo prověření následujících požadavků na změny územního plánu:

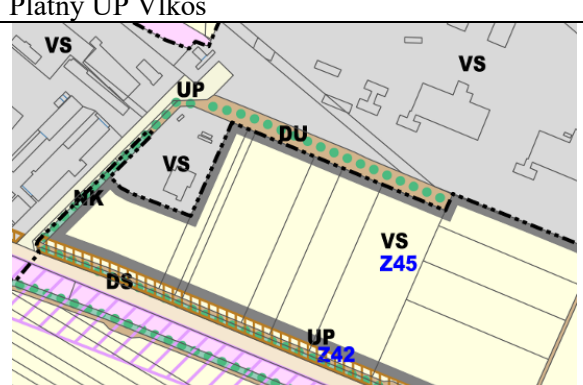
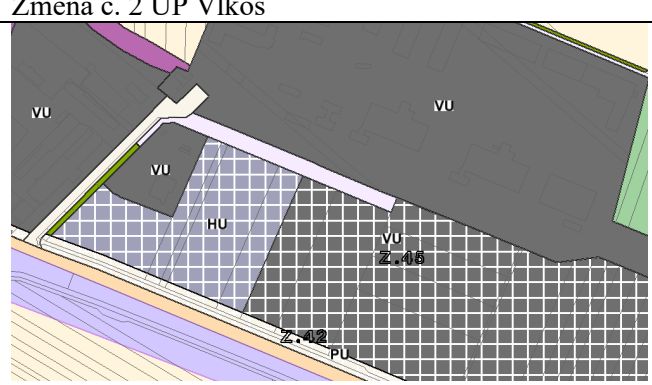
1. Požadavek na změnu využití části plochy Z45 z VS (plochy výroby a skladování) na plochu smíšenou výrobní, včetně změn podmínek využití této plochy.
2. Aktualizace hranice zastavěného území (povinná změna vyplývající z ustanovení SZ)
3. Převod územního plánu do jednotného standardu, podle ustanovení § 59 zák.č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon).
4. Prověření požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (včetně aktualizací), ZÚR, aktualizací územně analytických podkladů, novelizovaných právních předpisů.

Nebylo požadováno zpracování Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj a obstarání naturového hodnocení dle §45i zák.č. 114/1992 Sb. a Hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Stručné odůvodnění jednotlivých změn územního plánu:

Změna 2.1

Požadovaná změna: Požadavek na změnu využití části plochy Z45 z VS (plochy výroby a skladování) na plochu smíšenou výrobní, včetně změn podmínek využití této plochy.

Platný ÚP Vlkoš	Změna č. 2 ÚP Vlkoš
	

Požadavek byl prověřen a akceptován.

Byla vymezena zastavitelná plocha HU (smíšená výrobní všeobecná) a vymezeny podmínky využití této plochy s rozdílným způsobem využití (viz textová část, kap. I.F.2).

V plochách HU bylo připuštěno zvýšení KZP až na 0,8, za podmínky splnění stanovených podmínek. Viz textová část územního plánu, kap. I.F.2.

Odůvodnění:

Změna využití zastavitelné plochy byla vyvolána požadavky budoucího investora. Tato změna nevyvolá zvýšení zátěže životního prostředí, naopak.

Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb.



Dalším důvodem je vytvoření optimálních podmínek pro efektivní nakládání s dešťovými vodami, využití kladného vlivu zeleně na mikroklima (i s ohledem na probíhající klimatické změny). Na druhé straně intenzivnější využití zastavitelných ploch, tj. zvýšení koeficientu jejich zastavění, povede ke snížení záborů a úspoře zemědělské půdy a snížení nákladů na infrastrukturu. Změna územního plánu proto připouští zvýšení KZP za podmínky, že bude v každém konkrétním případě prokázáno, že jsou splněny podmínky týkající se nakládání s dešťovými vodami, pohody prostředí, minimalizace negativního vlivu na mikroklima a vyloučení negativního vlivu na krajinný ráz. Může se jednat kupř. o retenční nádrže na dešťovou vodu a její druhotné využití, ozelení střech příp. fasád, přehustěnou výsadbu dřevin na volných plochách, výsadbu izolační zeleně ve směru do volné krajiny.

Změna 2.2

Požadovaná změna: Aktualizace hranice zastavěného území (povinná změna vyplývající z ustanovení SZ).

Změna 2.3

Požadovaná změna: Převod územního plánu do jednotného standardu, podle ustanovení § 59 zák.č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Odůvodnění:

Řešení ve změně č. 2 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován.
ustanovení § 59 stavebního zákona stanoví:

(2) Vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu.

(3) Jednotný standard územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření stanoví jejich standardizované části a požadavky na

- a) geodetický referenční systém,
- b) strukturu standardizovaných částí,
- c) grafické vyjádření standardizovaných částí,
- d) výměnný formát dat a
- e) metadata.

Změna ÚP upravuje strukturu datové části ÚP, v souladu s novou vyhláškou č. 157/2024 Sb., a s metodikou Standard vybraných částí územního plánu, verze 2.1.2023 (MMR, 2023) – dále též jen „Standard“, který standardizuje nejen datovou stránku územního plánu, ale upravuje i názvy ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky jejich využití, dtto koridorů a územních rezerv, upřesňuje pojmy (viz kap. I.F.1), aktualizuje a upřesňuje vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření a veřejných prostranství a zohledňuje přitom změny v legislativě i aktuální metodické pokyny, upřesňuje vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. Především byly podle Standardu změněny následující výkresy:

- Výkres základního členění území byl obsahově a graficky (vizuálně) přepracován podle jednotného standardu. Aktualizovány byly hranice zastavěného území,
- Hlavní výkres byl uveden do souladu s novým stavebním zákonem, zejména s ohledem na požadavky jednotného standardu (co do vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek jejich využití) a platnou metodikou („Standard vybraných částí územního plánu, verze 2.1.2023“, zveřejněna na webu MMR v r. 2023). Změnilo se označení (kódy, resp.

identifikátory) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití i jejich názvy. Snahou bylo neměnit ale podmínky jejich využití. Aktualizovány byly hranice zastavěného území, a s tím související vymezení stabilizovaných (nově zastavěných) ploch.

- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací byl zcela přepracován, z hlediska grafického vyjádření byl výkres upraven podle platných metodik („Příklad k metodickému pokynu k obsahu územního plánu“) a „Standard vybraných částí územního plánu“ (MMR, 2023). Byly vypuštěny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství na předkupní právo. Viz dále.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Platný územní plán			Změna č. 2 ÚP Vlkoš - standardizace	
PLOCHY BYDLENÍ	plochy bydlení - v rodinných domech	BR	bydlení venkovské	BV
	plochy bydlení - v bytových domech	BD	bydlení hromadné	BH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	plochy občanského vybavení	OV	občanské vybavení všeobecné	OU
	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OT	občanské vybavení - sport	OS
	plochy občanského vybavení - hřbitovy	OZ	občanské vybavení - hřbitovy	OH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	plochy smíšené obytné	SO	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	SVs	smíšené výrobní jiné - vinařství drobné	HX.s
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	plochy výroby a skladování	VS	výroba všeobecná	VU
	plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	UP	veřejná prostranství všeobecná	PU
	plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně	UZ	zeleně - parky a parkově upravené plochy	ZP
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	doprava silniční	DS
	plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště	DP	doprava silniční - parking	DS.p
	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	DU	doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině	DX.u
	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	DZ	doprava drážní	DD
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	plochy zemědělské - vinice	ZV	trvalé kultury	AT
	plochy zemědělské - trvalé travní porosty	ZT	trvalé travní porosty	AL



	plochy zemědělské - orná půda	ZO	Orná půda	AP
	plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území	ZZ	trvalé kultury, v některých případech „zeleň-zahrady a sady“	AT ZZ
PLOCHY LESNÍ	plochy lesní	NL	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP plochy přírodní	NP	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	NV plochy vodní a vodohospodářské	NV	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
PLOCHY ZELENĚ	NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)	NK	zeleň krajinná	ZK

V souvislosti s převodem ÚP Vlkoš do Standardu byl územní plán znovu kompletně zdigitalizován a zpřesněn na digitální katastrální mapu. Výjimečně byly v některých případech hranice některých ploch s rozdílným způsobem využití posunuty/upřesněny na parcelní hranice.

Úpravy ÚSES jsou popsány v kapitole II.18. [KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY](#).

V souvislosti s převodem ÚP Vlkoš do Standardu bylo změněno označení koridorů, a to:

Platný územní plán		Změna č. 2 ÚP Vlkoš - standardizace	
CPZ-DZ10	Koridor dopravní infrastruktury – železniční	CPZ.DZ10	koridor dopravní infrastruktury - železniční, plošně vymezený z nadřazené dokumentace

Dále bylo podle Standardu změněno označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření – viz kapitola II.14. „[ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI](#)“.

Bylo rovněž provedeno zpřesnění koridorů územních rezerv a jejich označení uvedeno do souladu s jednotným standardem.

Platný územní plán		Změna č. 2 ÚP Vlkoš - standardizace	
R-RDS16	koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční	R.RDS16	koridor územní rezervy – doprava silniční
R-RDS17	koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční	R.RDS17	koridor územní rezervy – doprava silniční

Změna č. 2 ÚP Vlkoš pouze uvádí označení těchto koridorů do jednotného standardu a mění je na a.

Vedle převodu ÚP Vlkoš do jednotného standardu byly provedeny opravy textové části územního plánu, a to:

- v kapitole I.E.1 byl doplněn výčet návrhových ploch v krajině.
Odůvodnění:
Zpřesnění textové části a její provázanosti s grafickou částí územního plánu.
- v kapitole I.E.31 byly upřesněny názvy biocenter
Odůvodnění:



Zpřesnění textové části a její provázanosti s grafickou částí územního plánu.

- V celé textové části ÚP byly zrušeny odkazy na již neplatný starý stavební zákon č. 183/2006 Sb.

- Byla vypuštěna kapitola „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“.

Odůvodnění:

Předkupní právo již nový stavební zákon nezná. Postupováno bylo dle ustanovení § 327 odst. (2) zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále též SZ).

Ve výjimečných případech byly provedeny nevýznamné úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, z důvodu zajištění přehlednosti a srozumitelnosti územního plánu a z důvodu uvedení ÚP do souladu s požadavky nového stavebního zákona, resp. prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., která stanoví v §13, citují „Území se člení územním plánem na plochy a koridory, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m²“. Tyto úpravy byly provedeny pouze v těch případech a u těch ploch, kde měly nulový nebo jen nevýznamný vliv na využití daných ploch, s ohledem na jejich podmínky využití. Nejčastěji šlo o změny v rámci podrobného členění ploch zemědělských. Nebylo měněno využití zastavěných ploch ani zastavitelných ploch (s výjimkou dílčí změny 2.1.) a nebyly rozšiřovány zastavěné ani zastavitelné plochy na úkor ploch v krajině.

Jednalo se například o následující případy:

Platný ÚP Vlkoš	Řešení ve Změně č. 2 ÚP Vlkoš

Zpřesnění hranice bylo provedeno i u koridoru územní rezervy – silniční doprava R.RDS17, z důvodu jeho



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Tel./Fax.: 545 217 035

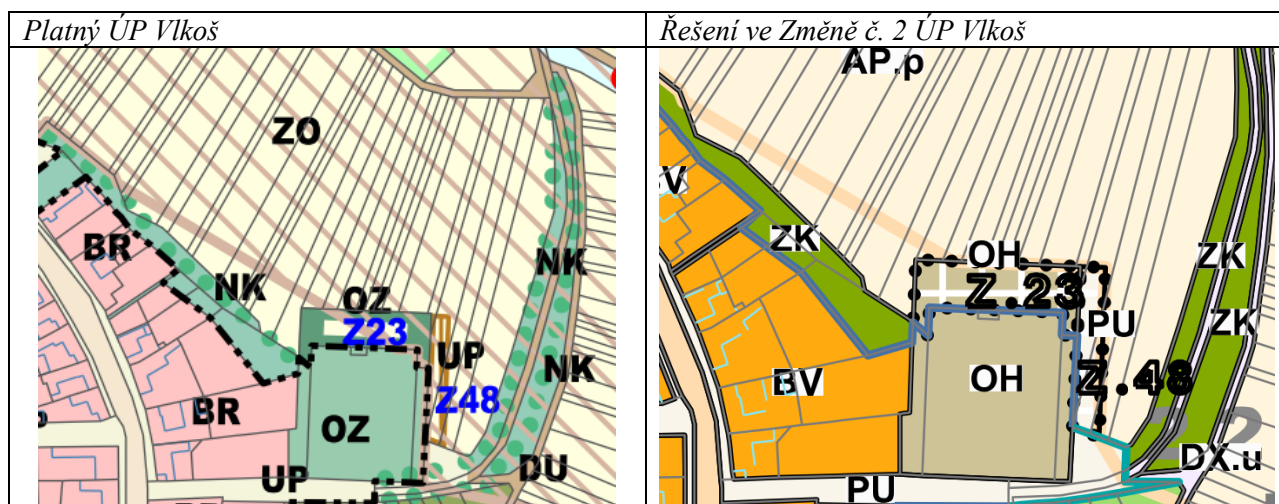
E-mail: jednatel@arprojekt.cz

ÚP VLKOŠ, ZMĚNA č. 2

Odůvodnění územního plánu

Strana: 30

kolize se záměrem rozšíření hřbitova, tj. zastavitelnou plochou Z.23 (OH):



Ve výkrese 1c „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ byly:

- Vypuštěny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství na předkupní právo, neboť nový stavební zákon už předkupní právo neobsahuje. Postupováno bylo dle ustanovení § 327 odst. (2) zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále též SZ).

Změna 2.4

Požadovaná změna: Prověření požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (včetně aktualizací), ZÚR, aktualizací územně analytických podkladů, novelizovaných právních předpisů.

Řešení ve změně č. 2 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován.

Změna územního plánu prověřila soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, která byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR), ve znění aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2.zářím 2019), ve znění aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády dne 12.7.2021, ve znění aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, ve znění aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády dne 19.7.2023, závazné od 1. září 2023 a ve znění aktualizace č. 7, která je závazná od 01.03.2024..

Viz též kapitola II.2.2.

Změna ÚP Vlkoš prověřila požadavky vyplývající ze ZÚR Jihomoravského kraje. Podrobněji viz kapitola č. II.25.3.

Změna ÚP Vlkoš rovněž prověřila požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje, Územně analytických podkladů ORP Kyjov. Podrobněji viz kapitola II.3. „VYHODNOCENÍ KOORDINACE S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY“.

Z uvedených územně plánovacích dokumentací a podkladů nevyplynuly pro změnu č. 2 ÚP Vlkoš žádné nové požadavky na změny.

II.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení bylo provedeno v rámci předchozí změny ÚP Vlkoš, dokončené v roce 2024. Změna č. 2 ÚP Vlkoš nerozšiřuje zastavitelné plochy, nové vyhodnocení účelného využití zastavěného území proto není prováděno.

II.12. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.12.1. Ochrana přírody a krajiny

Viz platný územní plán Vlkoš. Nemění se.

II.12.2. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, posouzení vlivu jednotlivých záměrů na krajinný ráz

Pro obec Vlkoš jsou dle kapitoly „F“ ZÚR stanoveny krajinné celky 5 „Dubňanský“ (velmi okrajově zasahuje do jižní části katastru) a 6 „Kyjovsko-bzenecký“. Podrobněji viz kapitola II.2.3 [Soulad s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje](#).

Změna územního plánu nemá významný vliv na krajinný ráz a uspořádání krajiny. Vymezené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území.

II.12.3. Územní systém ekologické stability

Změna č. 1 ÚP Vlkoš nemění územní systém ekologické stability.

II.12.4. Záplavová území, ochrana před povodněmi

Stanovená záplavová území se v k.ú. Vlkoš u Kyjova nevyskytují. Beze změn.



II.13. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.13.1. Důvody pro pořízení změny ÚP

Změna ÚP Vlkoš byla pořízena na základě usnesení ZO Vlkoš č. 175/Z13/24 ze dne 12.6.2024, které rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu Vlkoš zkráceným postupem a schválilo její obsah.

II.13.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu

Přehled jednotlivých dílčích změn ÚP je uveden v kap. II.10. [VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ](#). Je zde obsaženo i částečné zdůvodnění těchto změn, další zdůvodnění viz ostatní kapitoly.

Předchozí Změna č. 1 ÚP Vlkoš i tato Změna č. 2 ÚP Vlkoš upravuje a upřesňuje požadavky na intenzitu zástavby, změnou koeficientu zastavění některých ploch. U ploch HU (smíšených výrobních všeobecných) a ploch VU (výroba všeobecná) připouští podmíněné zvýšení koeficientu zastavění ploch z 0,6 na 0,8, při splnění při splnění stanovených podmínek, zajišťujících nakládání s dešťovými vodami (vsakování, retence a druhotné využití), pohodu prostředí, minimalizace negativního vlivu na mikroklima a vyloučení negativního vlivu na krajinný ráz.

POHODA PROSTŘEDÍ: V současnosti se v této souvislosti používá zejména pojem kvality prostředí, který vychází z aktuální právní úpravy, § 143 nového stavebního zákona. Ke vztahu těchto pojmů se vyjádřila i judikatura, kdy např. Krajský soud v Ústí nad Labem uzavřel, že stávající judikatura vztahující se k pojmu „pohoda bydlení“ může být plně aplikována i na pojem „kvalita prostředí“. **U ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných** je pohodou bydlení (= pohoda prostředí v ploše bydlení) nutno rozumět „souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.“ Jednotlivé námitky a složky ovlivňující kvalitu prostředí se obecně posuzují z pohledu, zda stavební záměr a jeho vliv na okolí, a tím pádem i případný zásah do práv dotčených vlastníků sousedních nemovitostí, odpovídají míře přiměřené místním poměrům.

V plochách výroby a skladování a v plochách smíšených výrobních územní plán rozumí pohodou prostředí pohodu hygienickou (danou úrovní hluku, čistoty ovzduší, emisemi prachu a pachů), mikroklimatickou (teplota a relativní vlhkost vzduchu, rychlost proudění vzduchu) a optickou (objem a architektura staveb, přiměřené množství zeleně). Z urbanistického hlediska lze konstatovat, že u ploch s menší intenzitou zástavby (do KZP=0,6) jsou požadavky na pohodu prostředí automaticky splněny, díky relativnímu dostatku volných nezastavěných ploch (40%). U ploch s větší intenzitou zástavby (KZP=0,6 až 0,8) jsou požadavky splněny za podmínky, že větší intenzitu zástavby doprovází i větší nároky na ozelenění a kvalitu údržby volných ploch (kterých zůstává v krajním případě jen 20%), včetně výsadby vzrostlé zeleně a využití stromů s větší korunou. V některých případech mohou být v navazujícím řízení uplatněny i požadavky na použití zelených (vegetačních) fasád (za účelem zlepšení mikroklimatu a začlenění objektů do krajiny), nebo zeleně na střeších objektů (zlepšení mikroklimatu), přistínění parkovišť zelení nebo solárními panely, apod. Uvedené požadavky směřují k zajištění pohody prostředí, které je zvláště naléhavé v současně probíhajícím období klimatických změn. Příliš vysoká intenzita zástavby může vést ke vzniku „betonové džungle“, pro níž je typické problematické nakládání s dešťovými vodami a přílišné přehřívání vlivem slunečního záření. Je proto na místě zvažovat požadavky

na eliminaci uvedených rizik.

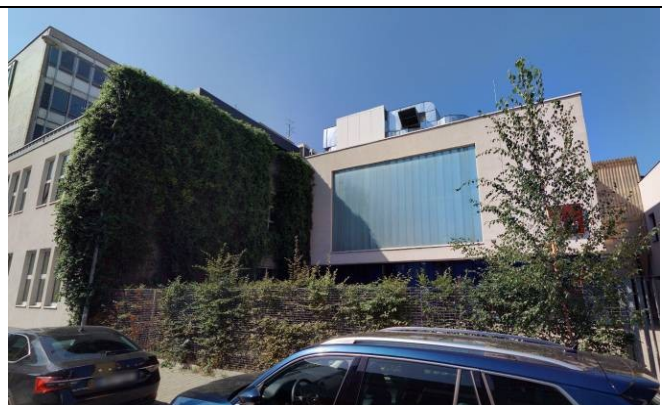
Je žádoucí, aby u záměrů v plochách výroby a skladování a v plochách smíšených výrobních se projektant odpovědně zabýval nakládáním s dešťovými vodami a ozeleněním volných ploch, popřípadě v situacích, kdy už se bude KZP blížit 0,8, řešil i využití zelených fasád či zelené střechy. Tímto způsobem se dosáhne požadované „minimalizace negativního vlivu na mikroklima“.

Zelenými (vegetačními fasádami) jsou myšleny jak fasády pokryté popínavými dřevinami vysázenými podél budovy, tak i různé závěsné systémy na fasádě, sloužící k zakoření rostlin (vertikální zahrady), nebo i kovové konstrukce předsazené před fasádu, s popínavými dřevinami.

Příklady zelených fasád:



Ostrava (závěsný systém na fasádě – vertikální zahrada)



Brno (popínavé dřeviny na samonosné kovové konstrukci, vysázené podél budovy)

Zahraniční příklady vertikálních zahrad (efektní, ale nákladnější řešení, navíc velmi náročné na údržbu):



Mikroklima je samozřejmě součástí „pohody prostředí“ – že je v ÚP uvedeno samostatně vedle „pohody prostředí“ je jen z důvodu většího zdůraznění jeho významu v současném období.

II.13.3. Doprava

Beze změn.

II.13.4. Veřejná prostranství

Beze změn.

II.13.5. Technická infrastruktura

Koncepce veřejné technické infrastruktury se nemění.

Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.

Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) a VDJ U Rocha.

Výše uvedené přírodní řady jsou dle limitů řady 1.kategorie.

Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) navrhnout mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.

Nové plochy pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.

Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.

V nově zastavitelných plochách navrhnout prodloužení vodovodu, trasu nově navržených vodovodních řadů navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů mimo vozovky a parkovací plochy nebo v plochách sídelní zeleně.

Vodovodní řady jsou dimenzovány na dopravu pitné vody. Hydranty umístěné na veřejném vodovodu jsou určeny k zabezpečení hygienických a provozních podmínek a kvality vody v potrubí.

Navrhované podzemní hydranty (osazené na vodovodním potrubí), však mohou být použity se souhlasem jejich provozovatele a za předpokladu, že to budou umožňovat technické podmínky vodovodního systému, i pro hasební zásah. Zabezpečení navrhovaných lokalit je však nutno řešit i jiným způsobem (např. požární nádrži).

II.14. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI

Změna č. 2 ÚP Vlkoš nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo asanace.

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezil platný územní plán Vlkoš po Změně č. 1 veřejně prospěšné stavby. Viz výkres č. 1.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Podle § 170 nového SZ „Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci ...“

Změna územního plánu uvádí označení a grafické znázornění veřejně prospěšných staveb do souladu s požadavky jednotného standardu.

Příklady změny označení:

Druh veřejně prospěšné stavby	Označení v ÚP Vlkoš	Označení ve Změně č. 2 ÚP Vlkoš
veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění, v koridoru CPZ.DZ10,	VD1	VD.K-DZ10



který je určen pro optimalizaci železniční tratě č. 340		
veřejně prospěšné stavby liniového charakteru - veřejné technické infrastruktury, s možností vyvlastnění	T1, T2, ...	VT.1, VT.2, ...

II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Vlkoš je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je ve městě Kyjov.

Vlkoš leží v okrese Hodonín, v blízkosti okresního města (cca 17km). Obec s rozšířenou působností plní pro Vlkoš město Kyjov.

Katastrální území obce Vlkoš hraničí na severu s k.ú. Kostelec u Kyjova, na severovýchodě až východě s k.ú. Kelčany na východě, na jihovýchodě a jihu s k.ú. Vracov, na jihozápadě a západě s k.ú. Skoronice a na severozápadě s k.ú. Kyjov.

II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Viz kapitola II.2.3.

II.15.3. Návaznosti a podněty pro územní plány sousedních obcí

Předmětem změny č. 2 ÚP Vlkoš je převedení ÚP do jednotného standardu a změny využití jedné návrhové zastavitelné plochy. Tyto změny mají lokální charakter a nemají žádný vliv na širší územní vztahy, resp. územní plány sousedních obcí.

II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.16.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

II.16.2. Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

II.16.3. Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb.
- Vyhláška č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

II.16.4. Charakteristika katastrálního území

Viz platný územní plán, beze změn.

II.16.5. Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Viz platný územní plán, beze změn.

II.16.6. Hydrologické a odtokové poměry

Beze změn, viz. platný ÚP.

II.16.7. Investice do půdy

Viz platný územní plán, beze změn.

Změna územního plánu se nedotýká pozemků s provedenými zúrodňovacími opatřeními.

II.16.8. Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Změna územního plánu nevyvolává nový zábor zemědělské půdy. V jednom případě, u dílčí změny 2.1, která vymezuje zastavitelnou plochu Z.55, pouze mění využití platné zastavitelné plochy obsažené v ÚP Vlkoš a vyhodnocené v rámci tohoto územního plánu. Konkrétně se jedná o změnu využití části zastavitelné plochy Z.45 (plochy výroby a skladování). Z této plochy byla vyčleněna nová



zastavitelná plocha Z.55 (HU smíšená výrobní všeobecná). Důvodem je požadavek investora stavby umožnit v této ploše širší komerční využití, než umožňují plochy výroby a skladování.

Přestože prakticky celé zastavěné území Vlkoše a nejbližší okolí (tj. území s vhodnými předpoklady pro rozvoj obce, z hlediska obsluhy veřejnou infrastrukturou) leží na kvalitních půdách I. a II. třídy ochrany, samotná dílčí změna 2.1 se dotýká méně kvalitní půdy IV. třídy ochrany.



Plocha záboru ZPF je v tabulkové a výkresové části zemědělské přílohy odůvodnění označena stejně jako identická plocha ve výkresové části Změny č. 2 ÚP Vlkoš (např. v hlavním výkrese).

Vymezená zastavitelná plocha Z.55 je umístěna tak, že její realizací nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků a nezhorší jejich dopravní dostupnost.

II.16.9. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

ZMĚNA Č. 2 ÚP VLKOŠ - ZÁBORY ZPF - k.ú. VLKOŠ U KYJOVA												
označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ano-ne)	Informace o existenci odvodnění (ano-ne)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku 1)	Informace podle ustanovení §3 odst.2 písm. g) 2)
		Návrh změny ÚP	I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.55	HU Smíšené výrobní všeobecné	1,9820				1,9820		0,0000	NE	ne	ne	ne
Plochy smíšené výrobní celkem		1,9820	0,0000	0,0000	0,0000	1,9820	0,0000	0,0000				
ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)		1,9820	0,0000	0,0000	0,0000	1,9820	0,0000	0,0000				
1) Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody												
2) Informace podle ustanovení §3 odst.2 písm. g)												
"g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,"												
	Nová plocha - nový zábor											
	Plocha vymezena na plochách s již vyhodnoceným zábořem (změna využití plochy s RZV)											
	Zčásti nový zábor, zčásti již vyhodnocený zábor se změnou využití											

II.16.10. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Zábor PUPFL není požadován.

II.17. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

II.17.1. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem

Změna č.2 Územního plánu Vlkoš je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6 a 7 a Změny č.9, jak je podrobněji popsáno níže v podkapitole II. 2.2. Soulad s PUR (v textové části Odůvodnění).

Změna č.2 Územního plánu Vlkoš je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1,2, 3a, 3b a 4 jak je podrobněji popsáno níže v podkapitole II.2.3 Soulad s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje (v textové části Odůvodnění).

II.17.2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.2 Územního plánu Vlkoš je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán níže v podkapitole II.4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování (v textové části Odůvodnění).

II.17.3. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.2 Územního plánu Vlkoš je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, jak je podrobněji popsáno níže v podkapitole II.5. Soulad s požadavky stavebního zákona (v textové části Odůvodnění).

II.17.4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Změna č.2 Územního plánu Vlkoš je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak je uvedeno níže v podkapitole II.6 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (v textové části Odůvodnění). Rozpory ve smyslu §55 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly řešeny.



II.18. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky oprávněných investorů, ostatní organizace a správci sítí

17.		Centrum dopravního výzkumu, pracoviště Brno
18.		Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno
19.		Správa a údržba silnic JmK, Brno
20.		Archeologický ústav AVČR, Brno
21.		Národní památkový ústav, územní pracoviště v Brně
22.		Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha
23.		České dráhy, a.s., Odbor správy nemovitostí., Praha
24.		Povodí Moravy, s.p. Brno
25.		Lesy ČR, s.p., Bučovice
26.		České radiokomunikace, a.s. Praha
27.		E.ON Česká republika, s.r.o., Brno
28.		E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice
29.		ČEPRO, a.s., Praha
30.		ČEPRO, a.s. Produktovody, Klobouky u Brna
31.		ČEPS, a.s., Praha
32.	11.3.2025	GasNet, s.r.o.
33.	13.3.2025	Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.
34.		DIAMO, s.p., Odštěpný závod GEAM, Referát JLD Hodonín
35.		MERO ČR, Kralupy nad Vltavou
36.	21.2.2025	NET4GAS, s.r.o., Praha - Nusle
37.		Česká geologická služba, správa oblastních geologů, Praha
38.		MND Energy Storage a.s.
39.	31.3.2023	MND, a.s., Hodonín
40.		Nej.cz, s. r.o., Brno
41.		Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Brno
42.		Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Brno
43.		Úřad pro civilní letectví ČR, Praha
44.		Státní plavební správa - pobočka Přerov
45.		Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
46.		UNI Promotion s.r.o.
47.		T-Mobile Czech Republic a.s.,
48.		Vodafone Czech Republic a. s
49.		Noel, s.r.o.

Vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 97 odst.3 a ust. §98 odst.2 stavebního zákona

<u>ozn.</u>	<u>č.j. datum</u>	<u>subjekt</u>	<u>obsah</u>	<u>pokyny zpracovateli</u>
17.	----	Centrum dopravního výzkumu, ust. § <u>Líšeňská 33a</u> 636 00 Brno	-----	Nevyjadřili se.
18.		Ředitelství silnic a dálnic ČR Odbor koncepce a územního plánu Morava Šumavská 31 602 00 Brno		
19.	-----	Správa a <u>údržba</u> <u>silnic</u> Jihomoravského kraje Ořechovská 35 619 64 Brno	-----	



20.	----	Archeologický ústav akademie věd ČR, v.v.i. Královopolská 147 612 00 Brno	----	
21.	----	Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Brně Nám. Svobody 8 601 54 Brno	----	
22.	----	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1	----	
23.	----	České dráhy, a.s. Generální ředitelství Odbor správy nemovitostí, sekretariát odboru Nábřeží L. Svobody 1222 110 15 Praha 1	----	
24.	----	Povodí Moravy, s. p. Dřevařská 11 601 75 Brno	----	
25.	----	Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106 500 08 Hradec Králové	----	
26.	----	České radiokomunikace, a.s. Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6		
27.	----	E.ON ČR, s.r.o. Lidická 36 659 44 Brno	----	
28.	----	E.ON Distribuce. 370 49 České Budějovice	----	
29.	----	CEPRO, a.s. Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7	----	
30.	----	CEPRO, a.s. Produktovody	----	
31.	----	ČEPS, a.s. Elektrárnská 774/2 101 52 Praha 10	----	
32.	Zn.: 5003276125 Datum: 11.3.2025	GasNet, s.r.o. Klišská 940/96 400 01 Ústí nad Labem	vec: Návrh Změny č.2 Územního plánu Vlkoš K.ú.- p.č. Vlkoš u Kyjova Stavebník: Neuvedeno Účel stanoviska: Územně plánovací podklady Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č.2 územního plánu obce Vlkoš.	



			K tomuto sdělujeme následující stanovisko: Do textové části do bodu Zásobení plynem doplňte větu: Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona. Při respektování uvedené připomínky s návrhem změny územního plánu souhlasíme. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalosti současného a budoucího stavu plynárenských sítí <u>GasNet, s.r.o.</u>, platných k datu vydání tohoto stanoviska. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003276125 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/.	doplnit požadované
33.	Zn.:2/T/25/274 Datum: 11.3.2025	Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. Purkyňova 2/2933 695 11 Hodonín	Vlkoš-Společné jednání Návrhu Změny č.2 ÚP obce-stanovisko: Předmětem Změny č. 2 ÚP Vlkoš bylo prověření následujících požadavků na změny územního plánu: - Prověřit požadavek na využití části plochy VS Z45 - <u>pozemky parc.č. 3503/3, 3504, 3505, 3506, 3507 v k.ú. Vlkoš u Kyjova</u>, dle předložené architektonické studie, kterou zpracoval: Atelier 100D v červnu 2023, spočívající ve změně či úpravě funkčního využití plochy (změna plochy výrobní a skladovací na plochu smíšenou výrobní) a podmínek prostorového uspořádání. V plochách HU bylo připuštěno zvýšení koeficientu zastavěnosti až na 0,8. <i>Při zvýšení KZP z 0,6 na 0,8 je nutno v projektových dokumentacích dokládat nakládání s dešťovými vodami. Tyto je nutno likvidovat mimo kanalizační síť ukončenou na ČOV Milotice.</i> - Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, průběžných aktualizací územně analytických podkladů, z novelizovaných právních předpisů a aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona. <i>Bez připomínek</i> - Převod územního plánu do jednotného standardu, podle ustanovení § 59 zák. č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon). - Bez připomínek Dále sdělujeme následující: Veřejný vodovod a kanalizace jsou <u>veřejně - prospěšné</u> stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem. Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) a VDJ U Rocha. Výše uvedené přírodní řady jsou dle limitů řady I.kategorie. Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí). Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) navrhnout mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Nové plochy pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma. Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích. V nově zastavitelných plochách navrhnout prodloužení vodovodu, trasu nově navržených vodovodních řadů navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů mimo vozovky a parkovací plochy nebo v plochách sídelní zeleně. Vodovodní řady jsou dimenzovány na dopravu pitné vody. Hydranty umístěné na veřejném vodovodu jsou určeny k zabezpečení hygienických	Požadavky budou prověřeny a oprávněně zpracovány do ÚP dle vyhodnocení připomínek Požadavky byly doplněny do kapitoly II.13.5 Technická infrastruktura.

Změna č. 2 Územního plánu Vlkoš



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel./Fax.: 545 217 035
E-mail: jednatel@arprojekt.cz

ÚP VLKOŠ, ZMĚNA č. 2
Odůvodnění územního plánu
Strana: 44

			a provozních podmínek a kvality vody v potrubí. Navrhované podzemní hydranty (osazené na vodovodním potrubí), však mohou být použity se souhlasem jejich provozovatele a za předpokladu, že to budou umožňovat technické podmínky vodovodního systému, i pro hasební zásah. Zabezpečení navrhovaných lokalit je však nutno řešit i jiným způsobem (např. požární nádrží).	
34.	-----	DIAMO, státní podnik Odštepový závod GEAM Referát JLD Hodonín, Velkomoravská 527/33, 695 01 Hodonín	----	
35.	-----	MERO ČR Veltruská 748 278 01 Kralupy nad Vltavou	----	
36.	Zn.:1920/25/ OVP/N Datum: 21.2.2025	NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4 - Nusle	Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 283/2021 Sb., má platnost 2 roky od data jeho vydání Věc: Oznámení místa a doby konání společného jednání a adresy uložení návrhu změny č.2 Územního plánu Vlkost okres: Hodonín k.ú. Vlkost u Kyjova <u>NEZASAHLUJE</u> do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.	Bez připomínek.
37.		Česká geologická <u>služba správa</u> oblastních geologů Klárov 131/3, 118 21 118 21 Praha 1		
38.	-----	MND Energy Storage a.s.		
39.	Č.j. 148/25 V/2025/111 Datum: 31.3.2025	MND, a.s. Úprkova 807/6 695 01 Hodonín	Návrh změny č. 2 Územního plánu obce Vlkost Vážená paní inženýrko, k Vašemu oznámení o zahájení jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu obce Vlkost (dále jen „ÚP“) sdělujeme následující informace: Naše společnost MND a.s. má, v souladu se zákonem 62/1988 Sb. (zákon o geologických pracích), stanovená průzkumná území (dále jen „PÚ“), v jejichž ploše je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum výhradních ložisek vyhrazených kritických nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše PÚ je i umísťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10 000 m ² . V případě pozitivního výsledku (nález ložiska) je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5 000 m ² . Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně rozhodnutím o využití území. Společnost MND a.s. při vyhledávání, průzkumu a těžbě výhradních kritických nerostů ve stanovených průzkumných územích a ve stanovených dobývacích prostorech realizuje státní, resp. veřejný zájem. Jižní část katastrálního území spadá do průzkumného území „PÚ Vídeňská pánev VIII“ a severní do „PÚ Svahy Českého masívu“. Západní část katastrálního území zasahuje do chráněného ložiskového území „CHLÚ Vlkost“. V katastrálním území Vlkost leží dobývací prostory DP Vlkost, DP Vlkost I, DP Vlkost II. V katastrálním území jsou lokalizovány sondy Vracov 4, Vracov 7, Vracov 10. Tyto sondy jsou propojeny elektrické kabely NN a jsou kolem nich vybudovány panelové plochy. K sondě Vracov 10 je vybudována přípojka VN, která není v dodané mapové dokumentaci zakreslená. Rozsah bezpečnostního pásma sond je stanoven § 51b, vyhlášky č. 239/1998 Sb. na 100 m. Ochranné pásmo VN nadzemního vedení je dle § 46 zák. 458/2000 Sb. 7 m od krajního vodiče na obě strany.	

			Ochranné pásmo NN podzemního vedení je dle § 46 zák. 458/2000 Sb. 1 m po stranách krajního vedení. Dále jsou zde situovány likvidované vrty Vracov 3 a Vracov 5, jejichž ústí jsou v hloubce cca 1–2 m pod povrchem hermeticky uzavřena, přesto však nedoporučujeme v těchto místech umisťovat stavby. Konstatujeme, že předložený návrh změny č. 2 Územního plánu obce Vlkoš, v textové části – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – nevylučuje v plochách nezastavěného území umisťování záměrů pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, což, jakožto oprávněný investor realizující veřejný zájem na vyhledávání, průzkumu a dobývání výhradních ložisek kritických nerostů, pozitivně kvitujeme. S odkazem na výše uvedené si dovoluujeme požádat, aby i v dalších fázích pořizování změny ÚP obce Vlkoš zůstala nadále zachována možnost povolovat průzkumná a těžební zařízení v plochách nezastavěného území, v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona. V případě potřeby jakéhokoliv upřesnění výše uvedeného se na nás prosím obraťte. Kontaktní osobou pro zaslání digitálních podkladů je Ing. Milan Krmíček. T: 518 315 297, E: krmicek@mnd.cz	
40.	----	Nej. cz, s. r. o. Pálavské náměstí 11 628 00 Brno		
41.	----	Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, 4	----	
42.	----	Ústřední kontrolní a zkušební úřad zemědělský Hroznová 2 603 00 Brno	----	
43.	----	Úřad pro civilní letectví ČR, Provozní inspektorát Letiště Ruzyně 160 08 Praha 6	----	
44.	----	Státní plavební <u>správa - pobočka</u> Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov	----	
45.	----	Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno	----	
46.	----	UNI Promotion s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6 – Břevnov	----	
47.	----	T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova	----	

		2144/1, 148 00 Praha 4		
48.	----	Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkovských 2, 155 00 Praha 5	----	
49.	----	Noel, s.r.o., Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín	----	

Připomínky občanů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona

50	----	-----	-----	-----
----	------	-------	-------	-------

Připomínky sousedních obcí ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona

51	-----	-----	-----	-----
----	-------	-------	-------	-------

Připomínky ve smyslu § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona

52				
----	--	--	--	--

Připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vlkoš podle ust. § 97 a podle ust. § 98 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"):

Připomínka č. 1

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s. , Purkyňova 2/2933, 695 11 Hodonín, č.j.:2/T/25/274 ze dne 11.3.2025

Vlkoš-Společné jednání Návrhu Změny č.2 ÚP obce-stanovisko:

Předmětem Změny č. 2 ÚP Vlkoš bylo prověření následujících požadavků na změny územního plánu:

- Prověřit požadavek na využití části plochy VS Z45 - pozemky parc.č. 3503/3, 3504, 3505, 3506, 3507 v k.ú. Vlkoš u Kyjova, dle předložené architektonické studie, kterou zpracoval: Atelier 100D v červnu 2023, spočívající ve změně či úpravě funkčního využití plochy (změna plochy výrobní a skladovací na plochu smíšenou výrobní) a podmínek prostorového uspořádání. V plochách HU bylo připuštěno zvýšení koeficientu zastavěnosti až na 0,8.

1. *Při zvýšení KZP z 0,6 na 0,8 je nutno v projektových dokumentacích dokládat nakládání s dešťovými vodami. Tyto je nutno likvidovat mimo kanalizační síť ukončenou na ČOV Milotice.*

- Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, průběžných aktualizací územně analytických podkladů, z novelizovaných právních předpisů a aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.



Bez připomínek

- Převod územního plánu do jednotného standardu, podle ustanovení § 59 zák.č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Bez připomínek

Dále sdělujeme následující:

2. *Veřejný vodovod a kanalizace jsou veřejně - prospěšné stavby, které je nutno plně respektovat včetně ochranných a manipulačních pásem.*
Zejména je nutno respektovat přírodní vodovodní řady, které slouží k hromadnému zásobování pitnou vodou pro skupinu obcí a měst (skupinový vodovod) a VDJ U Rocha.
3. ***Je nutno respektovat ochranná pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.***
4. ***Dále musí být respektován manipulační prostor nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).***
5. ***Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) navrhnout mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.***
6. ***Nové plochy pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy situovat mimo výše uvedená ochranná a manipulační pásma.***
7. ***Inženýrské sítě musí zůstat i nadále na veřejně přístupných pozemcích.***
8. ***V nově zastavitelných plochách navrhnout prodloužení vodovodu, trasu nově navržených vodovodních řadů navrhnout zásadně v plochách veřejných uličních (komunikačních) prostorů mimo vozovky a parkovací plochy nebo v plochách sídelní zeleně.***
9. ***Vodovodní řady jsou dimenzovány na dopravu pitné vody. Hydranty umístěné na veřejném vodovodu jsou určeny k zabezpečení hygienických a provozních podmínek a kvality vody v potrubí. Navrhované podzemní hydranty (osazené na vodovodním potrubí), však mohou být použity se souhlasem jejich provozovatele a za předpokladu, že to budou umožňovat technické podmínky vodovodního systému, i pro hasební zásah. Zabezpečení navrhovaných lokalit je však nutno řešit i jiným způsobem (např. požární nádrži).***

Vyhodnocení připomínek:

- ad 1) *Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno v navazujícím řízení, vedeném příslušným stavebním úřadem (pro jednotlivé záměry v rámci jednotlivých projektových dokumentací pro povolování staveb). Připomínce se vyhovuje.*
- ad 2,3) *Respektování přírodních vodovodních řadů, veřejného vodovodu a kanalizace vč. jejich ochranných a manipulačních pásem vyplývá ze zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Bude řešeno v navazujícím řízení, vedeném příslušným stavebním úřadem.*
Podle ust. § 11 odst. 1 stavebního zákona je veřejně prospěšnou stavbou stavba nebo zařízení pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená v územně plánovací dokumentaci a stavby a zařízení s ní související nebo podmiňující její realizaci. Účelem je možnost omezení vlastnického práva za účelem jejího uskutečnění. Stávající sítě se v územně plánovací dokumentaci do veřejně prospěšných staveb nezařazují.
Připomínkám se vyhovuje.



- ad 4) Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (veřejná prostranství nebo v plochách sídelní zeleně). Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby (manipulační prostor) je a bude respektován. Toto bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Respektování veřejného vodovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem vyplývá ze zákona. V grafické části ÚP lze zakreslit pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku, proto se OP nezakresluje. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby je respektován. Manipulační prostor: pruh o šířce 5-6m, nevyplyvá z žádného závazného právního předpisu, není tedy limitem využití území. Připomínce se vyhovuje částečně.
- ad 5) Vodní plochy a protierozní prvky (poldry, biokoridory apod.) se navrhuji mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací. Změna č.2 ÚP Vlkoš žádné nové vodní plochy nenavrhuje. Případné umístění protierozních prvků bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Připomínce se vyhovuje.
- ad 6) Požadavek na vymezení nových ploch pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy mimo ochranná a manipulační pásma respektovat nelze. Jednalo by se o nepřiměřený zásah do práv vlastníků pozemků. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby (manipulační prostor) je a nadále bude respektován. Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (veřejná prostranství). Změna č.2 ÚP Vlkoš žádné nové plochy pro bydlení, rekreaci, výrobní a zemědělské plochy nenavrhuje. Předmětem Změny č.2 je mj. změna funkčního využití stávající - v předchozích územně plánovacích dokumentacích již vymezené zastavitelné plochy. Připomínce se vyhovuje částečně.
- ad 7) Inženýrské sítě jsou situovány přednostně na veřejně přístupných pozemcích (veřejná prostranství nebo v plochách sídelní zeleně). Požadavek na zabezpečení přístupu k potrubí pro vykonávání oprav a údržby (manipulační prostor) je a bude i nadále respektován. V nezbytných případech tento požadavek respektovat nelze. Technická infrastruktura je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Připomínce se vyhovuje částečně.
- ad 8) Povolování veškeré zástavby v zastavitelných plochách bude řešeno v navazujícím řízení vedeném příslušným stavebním úřadem. Respektování stávajícího veřejného vodovodu a kanalizace, a to včetně jejich ochranných a manipulačních pásem, vyplývá ze zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Připomínce se vyhovuje.
- ad 9) V navazujících řízeních vedených příslušným stavebním úřadem bude posouzeno, zda vodovodní řady budou technicky vybaveny pro zabezpečení dostatečné kapacity vody k hašení požárů.

Případné umístění požární nádrže jako stavby technické infrastruktury je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, tzn., že realizace by byla možná. Případné umístění těchto požárních nádrží bude předmětem navazujícího řízení, vedeného příslušným stavebním úřadem. Připomínce se vyhovuje.

Připomínka č. 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem ze dne 11.3.2025

K.ú.- p.č. Vlkoš u Kyjova

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č.2 územního plánu obce Vlkoš.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

1. Do textové části do bodu Zásobení plynem doplňte větu:

Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

Při respektování uvedené připomínky s návrhem změny územního plánu souhlasíme.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003276125 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Vyhodnocení připomínek:

Požadovaná věta: "Územní plán respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona". bude doplněna do textové části ÚP. Připomínce se vyhovuje.

Připomínka č. 3

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha4 – Nusle zn.: 1920/25/OVP/N ze dne 21.2.2025

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

Vyhodnocení připomínek:

Bez připomínek.



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Tel./Fax.: 545 217 035

E-mail: jednatel@arprojekt.cz

ÚP VLKOŠ, ZMĚNA č. 2

Odůvodnění územního plánu

Strana: **50**

II.19. PŘEHLED FINÁLNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Po veřejném projednání byly provedeny pouze úpravy textové části územního plánu, dle pokynů uvedených v kap.

II.20. POUČENÍ

Proti Změně č. 2 Územního plánu Vlkoš, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ve Vlkoši dne

.....
starosta obce

Datum nabytí účinnosti (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění) :



II.21. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDEM

II.21.1. Prověření návrhu změny ÚP - 586749_zm2_protokol (9)

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 586749 spuštěn v 2024-11-14 09:52:01

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 515

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 6

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 5

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryP : 1

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 76

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie



Načtení vpsvpoas_p.shp
Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 1
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp
Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 93
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp
Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 10
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----



Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území



Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni
Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 586749 ukončen v 2024-11-14 09:52:08

Status: Varování

II.21.2. Prověření čistopisu změny ÚP

Protokol pro předaný balíček: DUP_586749_Z2

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly:	Úplná
Zadaný druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání:	Změna
Zadaná etapa pořizování:	Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny:	2
Způsob projednání:	Změna
Etapa pořizování:	Předložení schvalujícímu orgánu
Kód obce:	586749
Formát vstupních údajů:	GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	02.09.2025 22:07:20
Konec:	02.09.2025 22:13:03

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů



Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_586749_Z2/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'Zpochybmeno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_586749_Z2/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['586749_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb



C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryp_p:	1
plochypodm_p:	1
plochyrv_p:	513
plochyvmen_p:	76
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	10
uzemnirezervy_p:	5
vpsvpoas_l:	93
vpsvpoas_p:	1
zastaveneuzemi_p:	6
zastavitelneuzemi_p:	12

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryp_p jsou validní.



Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
koridoryp_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrzv_p se nepřekrývají.
koridoryp_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryp_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryp_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryp_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.



Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1459	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastavitelneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizele ne_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizele_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_ p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_l není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p



Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastavitelneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p jsou validní.
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zastavitelneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastavitelneuzemi_p se nepřekrývají.
zastavitelneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastavitelneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastavitelneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastavitelneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastavitelneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastavitelneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastavitelneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastavitelneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastavitelneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Kontrola textů a výkresů



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel./Fax.: 545 217 035
E-mail: jednatel@arprojekt.cz

ÚP VLKOŠ, ZMĚNA č. 2
Odůvodnění územního plánu
Strana: **70**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '586749').

II.21.3. Prověření úplného znění ÚP Vlkoš po změně č. 2

Protokol pro předaný balíček: DUP_586749

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná

Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Zadaný způsob projednání: Úplné znění

Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Způsob projednání: Úplné znění

Etapa pořizování: Účinnost

Kód obce: 586749

Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP

Začátek: 05.09.2025 10:24:26

Konec: 05.09.2025 10:30:11

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_586749/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'Lokalita_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneho_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Tel./Fax.: 545 217 035

E-mail: jednatel@arprojekt.cz

ÚP VLKOŠ, ZMĚNA č. 2

Odůvodnění územního plánu

Strana: 71

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryp_p:	1
plochypodm_p:	1
plochyrv_p:	515
plochyzmen_p:	76
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	10
uzemnirezervy_p:	5
vpsvpoas_l:	93
vpsvpoas_p:	1
zastaveneuzemi_p:	6



Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryp_p jsou validní.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
koridoryp_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryp_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryp_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrv_p se nepřekrývají.
koridoryp_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryp_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryp_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryp_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Informace	E	1557	Vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	D	1455	Vrstvy koridoryp_p a plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				polygonů.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1557	Vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují.
plochyzen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1456	Vrstva plochyzen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				"null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstvy koridoryp_p a plochyrvz_p pokrývají celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprost_r_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
_p				platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_1	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_1 není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_1	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_1 je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_1	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_1 je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				vyhláškou.
vpsvpoas_1	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_1 je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_1	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_1 je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_1	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_1 jsou validní.
vpsvpoas_1	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_1 jsou validní.
vpsvpoas_1	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_1 jsou validní.
vpsvpoas_1	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_1 jsou validní.
vpsvpoas_1	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_1 je správný.
vpsvpoas_1	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_1 se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_1	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_1 neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_1	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_1 neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
vpsvpoas_1	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_1 neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut id vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	D	1412	Není možné provést kontrolu, zda vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
i_p				geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '586749').

II.22. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ

SZ	Stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění)
ÚPD	Územně plánovací dokumentace (Díl 4 SZ)
ÚP	Územní plán (§43 SZ) / územně plánovací dokumentace
PÚR, PUR	Politika územního rozvoje
ÚRP	Územní rozvojový plán (§74 SZ)
ZÚR, ZUR	Zásady územního rozvoje (§77 SZ)
JmK	Jihomoravský kraj
ÚSES	Územní systém ekologické stability (§10 SZ)
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
LBC	Místní (lokální) biocentrum
LBK	Místní (lokální) biokoridor
IP	Interakční prvek
US	Územní studie (§67 SZ)
RP	Regulační plán (§85 SZ)
VRT	Vysokorychlostní trať (železniční)
ÚAP	Územně analytické podklady (§62 SZ)
ORP	Obec s rozšířenou působností
RURU (RURÚ)	Rozbor udržitelného rozvoje území
VDJ	Vodojem
ČS	Čerpací stanice
ČOV	Čistírna odpadních vod
ATS	Automatická tlaková stanice
TS	Trafostanice
RS	Regulační stanice (plynu)
NATURA	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000
ŽP	Životní prostředí
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
VKP	Významný krajinný prvek
VTL, STL	Vysokotlaký plynovod, středotlaký plynovod
NTL	Nízkotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VN	Vysoké napětí
NN	Nízké napětí
TTP	Trvalé travní porosty
VPS / VPO	Veřejně prospěšné stavby / veřejně prospěšná opatření
RD	Rodinný dům, rodinné domy
Q100	Hladina stoleté vody
ŽP	Životní prostředí
SEA	Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.
RZV	(plochy s) rozdílným způsobem využití

II.23. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP VLKOŠ - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Následující forma srovnávacího textu zní:

- ~~ruší se~~ v textu
- ~~vloží se~~ do textu

Viz. příloha :

Územní plán Vlkoš, opatření obecné povahy, srovnávací text

POUČENÍ

Změna č.2 Územního plánu Vlkoš, vydaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Milan Sluka

starosta

.....
Ing. Pavel Nenička, Dis.

místostarosta



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel./Fax.: 545 217 035
E-mail: jednatel@arprojekt.cz

ÚP VLKOŠ, ZMĚNA č. 2
Odůvodnění územního plánu
Strana: **84**
