

13. 02. 2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV**Odbor životního prostředí a územního plánování**

Masarykovo nám. 30, pracoviště Masarykovo nám. 1., 697 01 Kyjov

tel.: 518 697 500, e-mail: urad@mukyjov.cz

č.j.: OŽPÚP14736/25/395

spis. značka: OŽPÚP2580/2025/395

Vyřizuje: Eva Němcová, DiS

Tel: 518 697 562

Kyjov 7.2.2025

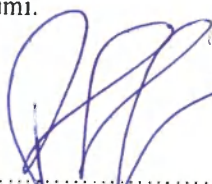
Město Kyjov
Zastupitelstvo města Kyjova
prostřednictvím odboru rozvoje města
Masarykovo nám. 30
697 01 Kyjov

PŘEDLOŽENÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV PROJEDNÁNÍ

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, jakožto úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá v souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona příslušnému schvalujícímu orgánu *Zastupitelstvu města Kyjova* (dále jen "schvalující orgán") k projednání návrhu zadání změny č. 4 Územního plánu Kyjov (dále jen "návrh zadání"), a to včetně vyjádření pořizovatele.

Schvalující orgán může v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona rozhodnout o pořízení změny č.4 Územního plánu Kyjov a návrh zadání **schválit, vrátit návrh zadání pořizovateli** se svými pokyny k úpravě nebo ho **zamítnout**.

O výsledné podobě tohoto procesu, včetně zaslání příslušného usnesení, schvalující orgán pořizovatele vyrozumí.


Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí
a územního plánování
- 6 -

.....
Ing. Petr Pokorák

vedoucí odboru

životního prostředí a územního plánování

Přílohy:

- Podnět na pořízení změny č. 4 Územního plánu Kyjov
- Návrh zadání změny č. 4 Územního plánu Kyjov
- Vyjádření pořizovatele
- Návrh usnesení

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
Odbor životního prostředí a územního plánování
Masarykovo nám. 30, pracoviště Masarykovo nám. 1., 697 01 Kyjov
tel.: 518 697 500, e-mail: urad@mukyjoy.cz

Vyřizuje: Eva Němcová, DiS
Tel: 518 697 562

Kyjov 12.2.2025

NÁVRH USNESENÍ

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s ustanovením § 27, §109 a § 111 zákona č. 283/2021 Sb. Stavebního zákona v platném znění

- a) ***schvaluje*** pořízení změny č. 4 Územního plánu Kyjov a ***schvaluje*** zadání změny č. 4 Územního plánu Kyjov.
- b) ***zamítá*** pořízení změny č. 4 Územního plánu Kyjov a ***vrací*** zadání změny č. 4 Územního plánu Kyjov pořizovateli ***se svými pokyny k úpravě*** nebo zadání změny č. 4 Územního plánu Kyjov ***zamítá***.

V případě, že zastupitelstvo rozhodne o pořízení změny č. 4 Územního plánu Kyjov a schválí její zadání, rozhodne dále o určeném zastupiteli a o možnosti sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo města Kyjova ***schvaluje*** v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 283/2021 Sb. Stavebního zákona v platném znění **jako určeného zastupitele místostarostu Daniela Čmelíka.**

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo města Kyjova ***schvaluje*** v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. Stavebního zákona v platném **možnost sloučení společného jednání a veřejného projednání.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
Odbor životního prostředí a územního plánování
Masarykovo nám. 30, pracoviště Masarykovo nám. 1., 697 01 Kyjov
tel.: 518 697 500, e-mail: urad@mukyjov.cz

Vyřizuje: Eva Němcová, DiS
Tel: 518 697 562

Kyjov 12.2.2025

VYJÁDRĚNÍ POŘIZOVATELE

Úřad územního plánování Městského úřadu Kyjov jako pořizovatel v souladu s ustanovením § 25 a § 110 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v platném znění (dále jen stavební zákon) posoudil podnět na změnu Územního plánu Kyjov od vlastníka dotčených pozemků společnosti CENTRA real s.r.o., Riegrova 1412/23a, 697 01 Kyjov z těchto hledisek:

1. Úplnost dle § 109 stavebního zákona

Předložený podnět je úplný.

2. Soulad se stavebním zákonem a prováděcími právními předpisy

Podnět byl předložen v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy.

3. Stanoviska dle § 109 odst. 3 Stavebního zákona v platném znění

a) Stanovisko ve smyslu § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):
Navrhovaný obsah změny územního plánu Kyjov“ **nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

b) Stanovisko ve smyslu § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

Odbor životního prostředí Krajského úřadu JMK jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu Kyjov na životní prostředí.**

Vyhodnocení vlivů zm.č. 4 Územního plánu Kyjov na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.

4. Soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Podnět je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929, v aktualizovaném znění (PÚR) a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti dne 3.11.2016, v aktualizovaném znění (ZÚR). Podnět není dotčen žádným záměrem z těchto dokumentací.