

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV  
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ; ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
MASARYKOVO NÁM. 30  
697 01 KYJOV

## Žádost o pořízení změny Územního plánu Kyjov

Změna č. .... / poř. číslo žádosti..... (doplní příslušný referent)

### A. ÚDAJE O ŽADATELI:

Jméno a příjmení	CENTRA real s.r.o.
Adresa trvalého bydliště	Riegrova 1412/23a, 697 01, Kyjov
Adresa pro doručení	GRMOLEC servis s.r.o., Jungmannova 907, 697 01, Kyjov
Datová schránka	2ngwrcq
Telefon	+420 720 353 960
email	Grmolcova@grmolecservis.cz

### B. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH:

Katastrální území	Parc. č.	Způsob využití pozemku dle KN	Vlastník pozemku
Kyjov	354/1	Orná půda	CENTRA real s.r.o. Riegrova 1412/23a, 697 01, Kyjov
Kyjov	354/4	Orná půda	CENTRA real s.r.o. Riegrova 1412/23a, 697 01, Kyjov
Kyjov	354/5	Vinice	CENTRA real s.r.o. Riegrova 1412/23a, 697 01, Kyjov
Kyjov	354/6	Orná půda	CENTRA real s.r.o. Riegrova 1412/23a, 697 01, Kyjov
Kyjov	357/2	Orná půda	CENTRA real s.r.o. Riegrova 1412/23a, 697 01, Kyjov
Kyjov	4378	Ostatní plocha	CENTRA real s.r.o. Riegrova 1412/23a, 697 01, Kyjov

### C. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

Parc. č.	Způsob využití dle platného ÚP	Navrhovaný způsob využití pozemku
354/1	SO – smíšené obytné Z57 – rozvojová plocha	SO – smíšená obytná (umožňující hustší zástavbu)  Z57 – rozvojová plocha Blíže specifikovat : <ul style="list-style-type: none"><li>- Možnost umístění místních komunikací, chodníků, veřejného prostranství</li><li>- Efektivní rozdělení pozemků na stavební parcely pro novou výstavbu RD</li><li>- Zahuštění stávající zástavby</li></ul>
354/4	PD – zemědělské specifické - rekreační	
354/5	SO – smíšené obytné Z57 – rozvojová plocha	
354/6	SO – smíšené obytné Z57 – rozvojová plocha	
357/2	SO – smíšené obytné (Z57) PD – zemědělské specifické – rekreační	
4378	PD – zemědělské specifické – rekreační	

### D. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP:

Záměrem žadatele je rozšíření možnosti zastavování úzkých a dlouhých stavebních pozemků v jejich zadní (východní) části. Zpřístupnění těchto hodnotných stavebních pozic novou místní komunikací s možností budoucího propojení s nově navrhovanou lokalitou stavebních pozemků v okolí vodojemu.

Žadatel má v úmyslu na svých pozemcích na své náklady vybudovat místní obslužnou komunikaci vč. IS, na kterou by bylo napojeno pět rodinných domů. Každý RD má řešené vlastní parkování, dostatečné odstupové vzdálenosti a soukromou zahradu o rozloze cca 360m<sup>2</sup> s možností likvidace dešťových vod.

K předloženému návrhu byl zpracován znalecký posudek č. 394/2020 Vliv poddolování – návrh opatření. Zpracovatelem posudku je soudní znalec pro odvětví stavby důlní a těžební Ing. Milan Puzkailer.

Otázkou vhodnosti umístění nové zástavby do stávající lokality se zabýval ve svém posudku č. 015/2023 soudní znalec Ing. arch. Martin Ondrouch, Ph.D.

Současný výklad účelu rozvojové plochy Z57, ve které předmětné pozemky leží, neumožňuje jiný způsob zastavěnosti, než je na okolních pozemcích SO – smíšené obytné. Tuto plochu požadujeme rozšířit na celou plochu pozemků ve vlastnictví investora dle hranic KN a upřesnit možnosti jejího využití dle přiložené návrhové územní studie.

### Přílohy žádosti:

Znalecký posudek č. 394/2020 zpracovaný soudním znalcem Ing. arch. Martin Ondrouch, Ph.D.

Posudek č. 015/2023 zpracovaný soudním znalcem Ing. arch. Martin Ondrouch, Ph.D.

Výkres C2 Územní studie navrhované zástavby

E. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY:

Náklady na pořízení předmětné změny územního plánu budou hrazeny žadatelem

.....

V Kyjově dne

PODPIS ŽADATELE:

.....