

# ÚZEMNÍ PLÁN VLKOŠ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k 13.05.2023

### VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	popis
BR	BR	kódy ploch
	Z04	označení zastavěných ploch
	P21	označení ploch přestavby
	N03	označení nezastavěných ploch
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD plochy bydlení - v bytových domech
		OV plochy občanského vybavení
		OT plochy občanského vybavení - sport
		OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
		SO plochy smíšené obytné
		SVs plochy smíšené výrobní - vině sklepy a rekreace
		VS plochy výroby a skladování
		VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
		UP plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
		DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
		ZV plochy zemědělské - vlnice
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		NL plochy lesní
		NP plochy přírodní
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)

### KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ

CPZ-DZ10 koridor dopravní infrastruktury - železniční

### VYMEZENÍ A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R-RDSxx koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční  
územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech  
územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy výroby a skladování

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav návrh  
LBK - lokální biokoridor  
LBC - lokální biocentrum  
Interakční prvky plošné  
Interakční prvky liniové  
ÚSES mimo řešené území

### OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí

### PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

plochy a koridory k prověření územní studií

### OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na živ. prostředí

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice k.ú. Vlkoš u Kyjova  
hranice sousedních katastrálních území  
číslo dílčích změn ÚP  
1.01  
viniční tratě

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

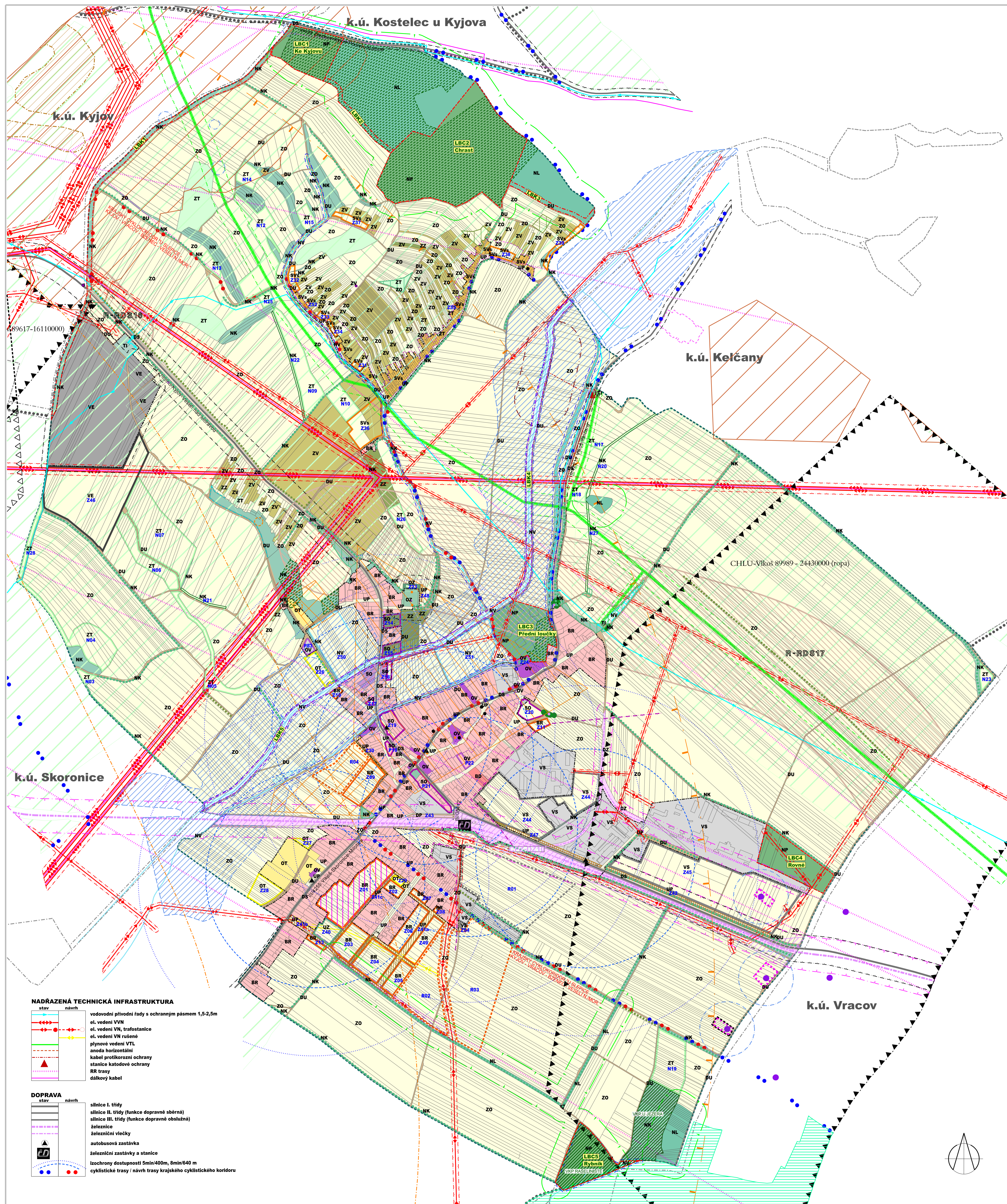
stav návrh  
silniční ochranné pásmo - komunikace I. třídy (50m)/silnice II. a III. třídy (15m)  
ochranné pásmo letiště (vnitřní vodorovná překážková rovina 247,00 m n.m.)  
ochranné pásmo letiště (kuželová plocha)  
ochranné pásmo železnice (60m)  
ochranné pásmo ostatní  
užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa  
staré zátěže - skládka - kontaminovaná plocha  
významný krajinný prvek  
poddolované území  
vrty, sondy  
urbanistická hodnota  
nemovité kulturní památky  
architektonicky cenná stavba, neprohlášená památka (kříže, sochy, kapličky, ...)  
válečné hroby pietní místa  
významný vyhlídkový bod  
území archeolog. zájmu I. stupně  
území archeolog. zájmu II. stupně  
užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)  
ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)  
ochranné pásmo el. vedení rušené (10m)  
bezpečnostní pásmo plynovodních vedení VTL  
ochranné pásmo plynovodních vedení VTL  
chráněné ložiskové území  
dobyvací prostor  
výhradní ložiska surovin  
ochranné pásmo anadového územní  
ochranné pásmo nemovité kulturní památky - kostela Nanebevzetí Panny Marie  
památný strom  
bezpečnostní pásmo sond a hlavních důlních děl  
potenciální záplavové území (nestanovené)

Celé správní území obce, vyjma ploch území archeologických zájmů I. a II. stupně, leží v území archeologických zájmů III. stupně.  
Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Objednatel: Obec Vlkoš, Vlkoš č.p. 95, 696 41 Vlkoš IČ: 00285471	Ražňko
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992	
Datum zpracování: 05/2024	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483	
Ing. arch. Jana Kratochvílová	

**KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000** Čv. **II.a**

jiho<sup>m</sup>oravský kraj Změna územního plánu byla podpořena z rozpočtu Jiho<sup>m</sup>oravského kraje.



### NADRAŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	popis
		vodovodní přírodní řady s ochranným pásmem 1,5-2,5m
		el. vedení VVN
		el. vedení VN, trafostanice
		el. vedení VN rušené
		plynové vedení VTL
		anoda horizontální
		kabel protikorozi ochrany
		stanice katodové ochrany
		RR trasy
		dálkový kabel

### DOPRAVA

stav	návrh	popis
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy (funkce dopravně sběrná)
		silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
		železnice
		železniční vlečky
		autobusová zastávka
		železniční zastávka a stanice
		Izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m
		cyklistické trasy / návrh trasy krajského cyklistického koridoru

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK