

ÚZEMNÍ PLÁN UHŘICE

úplné znění po změně č. 1 ODŮVODNĚNÍ

kat. úz. Dambořice

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území Uhřice

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kódy ploch
BR	BR	kódy ploch
BR	Z03	označení zastavitelných ploch
BR	P01	označení nezastavitelných ploch
BR	P01	označení ploch přestavby
BR	BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
BR	BD	BD plochy bydlení - v bytových domech
BR	OV	OV plochy občanského vybavení
BR	OT	OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
BR	OZ	OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
BR	SO	SO plochy smíšené obytné
BR	SV	SV plochy smíšené výrobní
BR	SVV	SVV plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
BR	SVV	SVV plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny
BR	VS	VS plochy výroby a skladování
BR	UP	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
BR	UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
BR	US	US plochy veřejných prostranství - soukromá zeťeň ve veřejném prostranství
BR	TI	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
BR	TO	TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
BR	TZ	TZ plochy technické infrastruktury - podzemní zásobník plynu
BR	DS	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
BR	DZ	DZ plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava
BR	DU	DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
BR	ZO	ZO plochy zemědělské - orná půda
BR	ZZ	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
BR	ZT	ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
BR	ZV	ZV plochy zemědělské - vinice
BR	NV	NV plochy vodní a vodohospodářské
BR	NS	NS plochy smíšené nezastavěného území
BR	NP	NP plochy přírodní
BR	NL	NL plochy lesní
BR	NK	NK plochy zeleně krajinné
BR	NT	NT plochy těžby

NÁVRHOVÉ KORIDORY

K-D koridor pro umístění dopravní infrastruktury - cyklostezky
K-PEO koridor určený k upřesnění protierozních opatření v krajině (opatření proti vodní erozi)

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

R-Bx územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení - v rodinných domech
R-Vx územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy výroby a skladování
R-Nx územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy vodní a vodohospodářské
KR-Dx koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

LBC - místní biocentrum
LBK - místní biokoridor
Interakční prvky - liniová zeleně

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

plochy ve kterých je rozhodováno o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

DOPRAVA

významné pěší komunikace
cyklostezky
cyklotrasy
autobusové zastávky
izochrony dostupnosti 5min/400m
izochrony dostupnosti 8min/640m

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

silniční ochranná pásma - silnice I. třídy 50 m, II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
ochranné pásmo železnice - rušené
ochranná pásma elektrických vedení
ochranná pásma el. vedení - rušená
el. vedení VN kabelová (OP 2 m)
plynovody VTL (OP 4 m)
bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL
OP anody
významné privátní plynovody (OP 2 m, BP 8-10 m)
významné privátní ropovody (OP 3 m) a produktovody (OP dle Vlad. nařiz. 29/1959 Sb., BP dle ČSN 650204 tab. 2, kategorie dálkovodu B)
produktovody ČEPPO
OP produktovodu
podzemní sdělovací kabely - OP 1 m (mimo zast. území a mimo přípoletných)
radioreleová trasa
ochranné pásmo telekomunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR
nařazené vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5 m)
páterní kanalizační řad (OP 1,5 - 2,5 m)
kanalizace dešťová - hlavní kanalizační řad v nezastavěném území (OP 1,5 m)
užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
výhradní ložisko nerostných surovin
chráněné ložiskové území
chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
dobyvací prostor
vrty a sondy (ropa, plyn)
bezpečnostní pásmo vrtů a sond, bezpečnostní pásmo podzemního zásobníku plynu
ochranné pásmo COV
vrty a sondy zrazené
průzkumná území
sesuvná území
záplavové území Q100
Přírodní park Zdáňský les
migrační území
významné krajinné prvky
ochranná pásma lesa
území archeolog. zájmu I.stupně
území archeolog. zájmu II.stupně (nezačleněno)
území archeolog. zájmu IV.stupně
nemovitě kulturní památky
koridor RR směr MO CR
ochranné pásmo letiště Tuřany se zákazem laserových zařízení - sektor B
zóny havarijního plánování - vnitřní
zóny havarijního plánování - vnější

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Tuřany.
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.
Celo správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
Celo správní území obce leží v průzkumném území Svahy Českého masivu.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice řešeného území = hranice katastrálního území Uhřice u Kyjova
hranice ostatních katastrálních území

kat. úz. Dambořice

kat. úz. Žarošice

kat. úz. Archlebov

kat. úz. Násedlovice

kat. úz. Zeletice u Kyjova

Pohlednice odvozen z digitální katastrální mapy © ČÚZK

Objednatel: Obec Uhřice, Uhřice 177, 696 34 Žarošice, IČ: 00285421	Razítko projektanta
Projektant: AR projekt, s.r.o., Mlýnská 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992	
Datum zpracování: 09/2023	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483 Ing. arch. Jana Kratochvílová, Ing. Michaela Džiadková	

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 IIA