

ÚZEMNÍ PLÁN VĚTEŘOV

okr. Hodonín, ORP Kyjov

Změna č. 2



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo náměstí 1/38,
697 01 Kyjov

Objednatel: Obec Věteřov, Věteřov 207, 697 01 Kyjov

Projektant ÚP Věteřov: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)
Řešení ÚSES: Ing. Michaela Kolibová (osvědčení č.04235)
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

Projektant Změny č.2 ÚP Věteřov: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel. 774288223
E-mail: jednatel@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing.arch. Jana Kratochvílová

Číslo zakázky: 990

Datum zpracování Změny č.2 ÚP Věteřov: 04/2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Věteřov

Pořadové číslo poslední změny: 2

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Pořizovatel:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování

Jméno a příjmení:

Ing. Kamila Zálešáková

Funkce:

Vedoucí oddělení územního plánování

Podpis:

Razítko

Opatření obecné povahy č./2025, kterým se vydává Změna č. 2 územního plánu Věteřov

Zastupitelstvo obce Věteřov, příslušné podle § 27 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), v platném znění, za použití § 334a odst. 2 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

tuto Změnu č. 2 územního plánu Věteřov,

kterou se mění územní plán Věteřov, vydaný Zastupitelstvem obce Věteřov formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6.5.2016, ve znění Změny č. 1 ÚP Věteřov, která nabyla účinnosti dne 30.12.2020 (dále jen „OOP“).

1. Předmětem změny č. 2 ÚP Věteřov jsou tyto dílčí změny:

2.1	Vymezení trasy kanalizačního výtlaku na ČOV Ždánice. Zrušení návrhu ČOV Věteřov, původně vymezená plocha bude využita pro umístění čerpací stanice kanalizace a pro jiné účely, odpovídající podmínkám využití plochy.
2.2	Zrušení zařazení pozemku (popř. části pozemku) parc.č. 3071/1 (popř. i parc.č. 3071/2) do funkčního využití jako DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace a vymezení ploch změn v krajině K.10 a K.11.
2.3	Vymezení plochy BV - bydlení venkovské (zastavitelné plochy Z.45)
2.4	Vymezení plochy OU občanské vybavení všeobecné (zastavitelné plochy Z.46)
2.5	Vymezení plochy změn v krajině K.12 (AT trvalé kultury).
2.6	Vymezení zastavitelné plochy Z.47 (HX.v smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní)
2.7	Prověření požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (včetně aktualizací), ZÚR, aktualizací územně analytických podkladů, novelizovaných právních předpisů. V rámci této dílčí změny byly provedeny nevýznamné dílčí úpravy textové části a aktualizovány trasy stávajících sítí veřejné technické infrastruktury.
2.8	Aktualizace zastavěného území
2.9	Převod územního plánu do jednotného standardu, podle ustanovení § 59 zák.č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon).

2. Za účelem zvýšení přehlednosti územního plánu jsou sloučeny zastavitelné plochy Z13, Z35 a Z43 (SO, resp. nově označené SV) do jedné zastavitelné plochy označené Z.13.
3. Byla odstraněna chyba v platném ÚP Věteřov, doplněním zákresu stabilizované plochy silniční dopravy při západní hranici k.ú. Věteřov, dle požadavku dotčeného orgánu.
4. Ruší se podmínka zpracování územní studie v ploše P18 (nově T.18).
5. V celém textu i grafické části územního plánu se mění označení zastavitelných ploch. Místo označení „Z01, Z02, Z03,...“ se používá identifikátor „Z.01, Z.02, Z.03,...“.
6. V celém textu i grafické části územního plánu se termín „plochy přestavby“ či „přestavbové plochy“ nahrazuje termínem „plochy transformační“ a jejich označení se mění z „Pxx“ (kde xx je číslo) na „T.xx“.

7. V celém textu i grafické části územního plánu se mění označení ploch změn v krajině. Místo označení Nxx (kde xx je číslo) se používá kód K.xx.
8. V celém textu územního plánu se mění označení ploch územních rezerv. Místo označení „R02, R03,...“ se používá identifikátor „R.02, R.03, ...“.
9. V OOP, kap. I.A.,VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“, se text kapitoly ruší a nahrazuje se textem, který zní:
Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 13.02.2025. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.a.
10. V OOP, v kap. I.B. se název kapitoly mění na „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“.
11. V OOP, kap. I.C.,URBANISTICKÁ KONCEPCE“, podkapitole I.C.2 „Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání“, se ve 4. odstavci vypouští kód Z12.
12. V OOP, kap. I.C.,URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.4 „Plochy bydlení“ ruší první dvě odrážky a nahrazují se textem, který zní:
- „BV bydlení venkovské
 - BH bydlení hromadné“.
- Rovněž v celém dalším textu i grafické části územního plánu se kódy „BR“, „BD“, nahrazují kódy „BV“, „BH“ a názvy ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy bydlení - v rodinných domech“ se mění na „Bydlení venkovské“ a „Plochy bydlení – v bytových domech“ se mění na „Bydlení hromadné“.
13. V OOP, kap. I.C.,URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.4 „Plochy bydlení“, v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:“ v prvním sloupci k identifikátoru „Z.09“ doplňuje identifikátor „Z.45“ a vypouští se poslední řádek označený „Z12“.
14. V OOP, kap. I.C.,URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.5 „Plochy občanského vybavení“ i v celém dalším textu i grafické části územního plánu nahrazují kódy a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:
- „OV Plochy občanského vybavení“ se mění na „OU občanské vybavení všeobecné“
 - „OT Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport“ se mění na „OS občanské vybavení – sport“
 - „OZ Plochy občanského vybavení – hřbitovy“ se mění na „OH občanské vybavení – hřbitovy“
15. V OOP, kap. I.C.,URBANISTICKÁ KONCEPCE“, v podkapitole I.C.5 „Plochy občanského vybavení“, v řádku Z.15 tabulky „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“ se mění ve 3. sloupci v odrážce „situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě závazného stanoviska vydaného v navazujícím řízení dotčeným orgánem“ stanovená vzdálenost na 30 m.
16. V OOP, kap. I.C.,URBANISTICKÁ KONCEPCE“, v podkapitole I.C.5 „Plochy občanského vybavení“, v řádku Z.17 tabulky „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“ se v 1. sloupci doplňuje identifikátor Z.46 a ve 3. sloupci se v poslední odrážce upravuje text, který po úpravě zní:
- „- v plochách Z.16, Z.46 a Z.17 se připouští objekty o výšce do 6 m (od upraveného terénu po římsu střechy)“.
17. V OOP, kap. I.C.,URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.6 „Plochy smíšené obytné“ upravuje znění první věty, která po změně zní:
- „Plochy smíšené obytné jsou podrobněji členěny na SV plochy smíšené obytné venkovské.“

V celém dalším textu i grafické části územního plánu se označení ploch „SO plocha smíšená obytná“ mění na „SV smíšené obytné venkovské“.

18. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.6 „Plochy smíšené obytné“, v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách transformačních“ vypouští řádek Z35. Označení řádku P18 se mění na T.18 a doplňuje o identifikátor Z.18.

Ve 3. sloupci řádku „T.18, Z.18“ se vypouští text, který zní:

„Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.

Územní studie a navazující řízení upřesní polohu veřejného prostranství o úhrnné výměře nejméně 1350 m².“

19. V OOP, kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.6 „Plochy smíšené obytné“ se v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách transformačních“ vypouští řádek Z43.

20. V OOP, kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.7 „Plochy smíšené výrobní“ i v celém dalším textu i grafické části územního plánu nahrazují následující kódy a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

- „SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace“ se mění na „HX.s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné“
- „SVv plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny“ se mění na „HX.v smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní“

V následující tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:“ se k identifikátoru Z.41 doplňuje v tomto řádku identifikátor Z.47.

21. V OOP, kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.8 „Plochy výroby a skladování“ i v celém dalším textu i grafické části územního plánu nahrazují následující kódy a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

- „VS plochy výroby a skladování“ se mění na „VU výroba všeobecná“
- „VD plochy výroby a skladování - výroba drobná“ se mění na „VD výroba drobná a služby“
- „VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu“ se mění na „VE výroba energie z obnovitelných zdrojů“

V následující tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách transformačních:“ se vypouští řádek Z21 a v řádku Z.33 se ve 3. sloupci ve 4. odrážce mění text „50 m“ na „30 m“.

Z textu pod tabulkou se vypouští „Z21“.

22. V OOP, kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.9 „Plochy rekreace“ mění první věta, která po úpravě zní:

„Plochy rekreace jsou podrobněji členěny na:

- RI rekreace individuální“

23. V OOP, kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.9 „Plochy rekreace“ i v celém dalším textu i grafické části územního plánu nahrazují následující kódy a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

„RE Plochy rekreace“ se mění na „RI rekreace individuální“.

24. V OOP, kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.10 „Plochy veřejných prostranství“ doplňuje název podkapitoly o text „a plochy zeleně“.

25. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, v podkapitole I.C.10 „Plochy veřejných prostranství a plochy zeleně“ se text nad tabulkou „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“ ruší a nahrazuje textem, který zní:
„Plochy veřejných prostranství (PU veřejná prostranství všeobecná) nejsou podrobněji členěny.
Plochy zeleně jsou podrobněji členěny na:
- ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
- ZZ zeleň - zahrady a sady
- ZK zeleň krajinná“
26. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.10 „Plochy veřejných prostranství a plochy zeleně“ i v celém dalším textu i grafické části územního plánu nahrazují následující kódy a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:
- „UP Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství“ se mění na „PU veřejná prostranství všeobecná“
- „UZ Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně“ se mění na „ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy“
27. V OOP, kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.10 „Plochy veřejných prostranství a plochy zeleně“ mění text pod tabulkou, který po úpravě zní:
„Územní plán dále vymezuje plochy PU veřejná prostranství všeobecná Z.27, Z.29, Z.31, Z.36 a Z.39. Pro tyto plochy se nestanovují žádné specifické koncepční podmínky.“
28. V OOP, kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.11 „Plochy dopravní infrastruktury“ i v celém dalším textu i grafické části územního plánu nahrazují následující kódy a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:
- „DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava“ se mění na „DS doprava silniční“
- „DP Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště“ se mění na „DS.p doprava silniční – parking“
- „DG Plochy dopravní infrastruktury – garáže“ se mění na „DS.g doprava silniční – garáže“
- „DU Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace“ se mění na „DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině“.
29. V OOP, kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.11 „Plochy dopravní infrastruktury“ se v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“ v řádku Z.32 nahrazuje ve 3. sloupci text „50 m“ textem „30 m“.
Dále se mění text pod tabulkou, který po úpravě zní:
„Územní plán dále vymezuje plochy DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině, označené Z.34, Z.37, Z.40 a Z.42. Pro tyto plochy se nestanovují žádné specifické koncepční podmínky.“
30. V OOP, kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.12 „Plochy technické infrastruktury“ nahrazuje text prvního odstavce textem, který zní:
„Plochy technické infrastruktury nejsou podrobněji členěny. V řešeném území se vyskytují:
• TU technická infrastruktura všeobecná.“
Dále se mění text prvního sloupce tabulky, který po změně zní: „TU technická infrastruktura všeobecná“.
31. V OOP, kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, se v podkapitole I.C.13 „Plochy vodní a vodohospodářské“ nahrazuje text prvního odstavce textem, který zní:
„Plochy vodní a vodohospodářské jsou podrobněji členěny na plochy WT vodní a vodních toků.“
V následující tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v plochách změn v krajině“ se text v obou řádcích K.01 a K.02 nahrazuje ve 2. sloupci textem, který zní: „WT vodní a vodních toků“.

32. V OOP, v kap. I.D „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.1. „Doprava“, v odstavci „Místní komunikace, účelové komunikace“, ruší text, který zní:
„(např. územní studií plocha přestavby P18).“
33. V OOP, v kap. I.D „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.1. „Doprava“, v odstavci „Doprava v klidu (odstavná stání)“ nahrazuje text 3.odstavce textem, který zní:
„Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny, musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku. Požadavky na počet parkovacích stání stanoví § 7 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Pro řešené území se přitom stanovuje procentuální korekce pro minimální požadovaný počet stání, a to:
- pro obytné stavby +100%
 - pro ostatní stavby +50%.“
34. V OOP, v kap. I.D „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole I.D.2. „Technická infrastruktura“, části „Zásobování vodou“, ve 3. odstavci vypouští poslední věta, která zní: „V ploše přestavby P18 polohu vodovodů určí územní studie.“
- V části „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ se kód „TI“ nahrazuje kódem „TU“ a na konci prvního odstavce se text „ČOV“ nahrazuje textem, který zní: „čerpací stanice splaškových odpadních vod, která zajistí výtlač splaškových vod na ČOV Ždánice“.
35. V OOP, kap. I.E „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, se v podkapitole I.E.1 „Nezastavěné území“ nahrazuje v odstavci „Plochy zemědělské, které jsou podrobněji členěny na“ text odrážek textem, který zní:
- „AP.p pole
 - AP.t trvalé travní porosty
 - AT trvalé kultury“
- V odstavci „Dále jsou vymezeny tyto plochy“ se text odrážek nahrazuje textem, který zní:
- LU lesní všeobecné
 - NU přírodní všeobecné
 - MU smíšené nezastavěného území všeobecné
 - MU.p smíšené nezastavěného území - přírodní priority
 - ZK zeleň krajinná (nelesní)
 - ZZ zeleň – zahrady a sady
 - WT vodní a vodních toků
- V odstavci „Územní plán vymezuje tyto plochy změn v krajině“ se text odrážek nahrazuje textem, který zní:
- WT vodní a vodních toků K.01, K.02,
 - AP.t trvalé travní porosty K.03, K.04, K.05,
 - AP.p pole K.10, K.11,
 - AT trvalé kultury K.12,
 - LU lesní všeobecné K.06,
 - NU přírodní všeobecné K.07, K.08,
 - MU.p smíšené nezastavěného území – přírodní priority K.09.
36. V OOP, kap. I.E „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.3 „Územní systém ekologické stability“ se v druhé a třetí odrážce mění názvy biokoridorů a biocenter. Odrážky po úpravě zní:

- „Regionální biocentrum RBC.13 - Babí lom, regionální biokoridor RBK.129;
- vložena biocentra do regionálních biokoridorů LBC.1 U Ostrovánek - RBK.129, LBC.2 Ochozy - RBK.129“

37. V OOP, kap. I.E „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.3 „Územní systém ekologické stability“ se v tabulce „Přehled vymezených skladebných částí ÚSES“ mění označení prvků ÚSES. Tabulka po úpravě zní:

„Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
RBC.13 Babí lom	Regionální biocentrum	Lesní mezofilní
LBC.1 U Ostrovánek - RBK.129	Regionální biokoridor-vložené místní biocentrum	Lesní mezofilní
LBC.2 Ochozy - RBK.129	Regionální biokoridor-vložené místní biocentrum	Lesní mezofilní
LBC.3 – Kamence	Místní biocentrum	Heterogenní kombinované biocentrum. Mokřadní + vodní a lesní mezofilní
LBC.4– Pod Havránky	Místní biocentrum	Mokřadní + vodní
RBK.129_01 Ždánický les - Babí lom RBK.129_02 Ždánický les.- Babí lom RBK.129_03 Ždánický les - Babí lom	Regionální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK.1	Místní biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK.2, LBK.3, LBK.9	Místní biokoridor	Lesní a nelesní mezofilní
LBK.4, LBK.5, LBK.8	Místní biokoridor	Lesní mezofilní
LBK.6, LBK.7	Místní biokoridor	Mokřadní + vodní

V části „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se kód „NP“ nahrazuje kódem „NU“ a za text „ploch přírodních“ se vkládá slovo „všeobecných“.

38. V OOP, kap. I.E „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.5 „Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“ se mění text 2., 3. a 4. odstavce, který po úpravě zní:

„Protierozní opatření

- Koridory určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách CNU.P1, CNU.P2, CNU.P3, CNU.P4, CNU.P5, CNU.P6. Jedná se o koridory vymezené územním plánem nad plochami s RZV. Poloha a charakter protierozních opatření budou upřesněny pozemkovými úpravami.
- veřejně prospěšná opatření VH.1, VH.2, VH.3, VH.4, VH.5, VH.6 (dle označení ve výkresu I.c).

Protierozní opatření - zatravnění

- opatření k ochraně území před erozí
- rozvojové plochy K.03, K.04, K.05

Protierozní opatření - zalesnění

- opatření k ochraně území před erozí

39. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se mění název kapitoly na „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“

V páté odrážce „Podmínky prostorového uspořádání“ se nahrazuje text „§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění“ textem, který zní: „§ 38 zák.č. 283/2021 Sb., v platném znění“.

40. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.1 mění název podkapitoly, který po úpravě zní: „Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech“.

41. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá před první řádek nový řádek s textem „PLOCHY BYDLENÍ“ a v řádku BR se nahrazuje kód „BR“ kódem „BV“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Bydlení venkovské.“

42. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku BD nahrazuje kód „BD“ kódem „BH“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Bydlení hromadné.“

43. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá před řádek „OV“ nový řádek s textem, který zní: „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“

44. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku OV nahrazuje kód „OV“ kódem „OU“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „občanské vybavení všeobecné.“ Ve třetím sloupci se v řádku „OU“ mění text první odrážky, který po úpravě zní:

- „Daná plocha bezprostředně nesousedí s plochami BV, BH a SV“

45. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „OT“ nahrazuje kód „OT“ kódem „OS“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Občanské vybavení - sport“.

46. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku OZ nahrazuje kód „OZ“ kódem „OH“ a ve druhém sloupci se původní text

nahrazuje textem, který zní: „Občanské vybavení - hřbitovy“.

47. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá před řádek „SO“ nový řádek s textem, který zní: „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“
48. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku SO nahrazuje kód „SO“ kódem „SV“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Smíšené obytné venkovské“.
49. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ se v tabulce před původní řádek „SVs“ vkládá nový řádek, který zní: „PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“.
50. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku SVs nahrazuje kód „SVs“ kódem „HX.s“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Smíšené výrobní jiné - vinařství drobné“.
- Ve 3. sloupci se v řádku HX.s ruší v odstavci „Podmíněně přípustné využití“ text „(vyhl.č. 501/2006 Sb.)“.
- V následující odrážce se text „při motorizaci 1:2,5“ nahrazuje textem, který zní: „v kapacitách dle kap. I.D.1“.
51. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku SVv nahrazuje kód „SVv“ kódem „HX.v“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní“.
- Ve 3. sloupci se v řádku HX.v ruší v odstavci „Podmíněně přípustné využití“ text „(vyhl.č. 501/2006 Sb.)“.
- V následující odrážce se text „při motorizaci 1:2,5“ nahrazuje textem, který zní: „v kapacitách dle kap. I.D.1“.
- Ve 3. sloupci se v řádku HX.v upravuje znění poslední věty, které po úpravě zní: „Koeficient zastavění plochy se u návrhové plochy Z.41 i Z.47 stanovuje na KZP=0,6.“
52. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá za řádek „HX.v“ nový řádek, který zní „PLOCHY REKREACE“.
53. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití

ploch“ se v řádku „RE“ nahrazuje kód „RE“ kódem „RI“ a text ve 2. sloupci se nahrazuje textem, který zní: „REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“.

54. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá za řádek „RI“ nový řádek, který zní „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“:
55. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku VS nahrazuje kód „VS“ kódem „VU“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Výroba všeobecná“. Rovněž ve 3. sloupci se kód „VS“ nahrazuje kódem „VU“.
56. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku VD nahrazuje ve druhém sloupci původní text nahrazuje textem, který zní: „Výroba drobná a služby“.
57. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ nahrazuje v řádku „VE“ ve druhém sloupci původní text textem, který zní: „Výroba energie z obnovitelných zdrojů“.
58. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá za řádek „VE“ nový řádek, který zní „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A PLOCHY ZELENĚ“:
59. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku UP nahrazuje kód „UP“ kódem „PU“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Veřejná prostranství všeobecná“.
60. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku UZ nahrazuje kód „UZ“ kódem „ZP“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Zeleň - parky a parkově upravené plochy“.
61. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládají za řádek „ZP“ nové řádky „ZZ“ a „ZK“, které zní:

ZZ	ZELEŇ – ZAHRADY A SADY	Hlavní využití: užitkové zahrady s ovocnými stromy a keři. Přípustné využití: související technická infrastruktura. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> oplocení pozemků za podmínky, že nebude v kolizi s funkcí územního
-----------	-------------------------------	--

		systému ekologické stability, s migračně významnými územími, a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav). <u>Nepřípustné využití:</u> Nepřípustné je jakékoliv využití, které by mohlo výrazněji snížit hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci užitkové vegetace nebo nepříznivě ovlivnit vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Nepřípustné je oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek.
ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažité) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami. Výsadby nutno realizovat podle projektové dokumentace. Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG) <u>V plochách ZK se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 122 zákona č. 283/2021, nový stavební zákon, v platném znění:</u> • rozhleden, vyjma rozhleden a vyhlídek o výšce do 9,0 m a zastavěné ploše do 20m², • vinařských provozoven, • zemědělských staveb, například skladů a staveb pro ustájení hospodářských zvířat a chov ptáků, o zastavěné ploše nad 200 m², • všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdnic silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.). • oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav). nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině.

Za tento řádek se vkládá další řádek, který zní „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“:

62. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku TI nahrazuje kód „TI“ kódem „TU“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Technická infrastruktura všeobecná“.

63. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití

ploch“ v tabulce vkládá za řádek „TU“ nový řádek, který zní „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“;

64. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „DS“ ve druhém sloupci původní text nahrazuje textem, který zní: „Doprava silniční“.
65. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „DP“ nahrazuje kód „DP“ kódem „DS.p“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Doprava silniční - parking“.
66. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „DG“ nahrazuje kód „DG“ kódem „DS.g“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Doprava silniční - garáže“.
67. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „DU“ nahrazuje kód „DU“ kódem „DX.u“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině“. Za tento řádek se pak vkládá nový řádek, který zní „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“.
68. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce řádek „ZZ“ vypouští.
69. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „ZO“ nahrazuje v prvním sloupci text „ZO“ textem „AP.p“ a ve druhém sloupci se text „Orná půda“ nahrazuje textem „Pole“.
- V dalším řádku se nahrazuje text „ZV“ textem „AT“ a text „Plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území“ textem, který zní: „Trvalé kultury“.
- V následujícím řádku se nahrazuje text „ZT“ textem „AP.t“ a ve druhém sloupci se text „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty nahrazuje textem, který zní: „Trvalé travní porosty“.
- Ve třetím sloupci se vypouští text „§ 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.“ a nahrazuje se textem, který zní: „§ 122 zákona č. 283/2021, nový stavební zákon, v platném znění:“
70. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá za řádek „AP.t“ nový řádek, který zní „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“.

71. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „NV“ nahrazuje kód „NV“ kódem „WT“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Vodní a vodních toků.“

Ve třetím sloupci se vypouští text „§ 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.“ a nahrazuje se textem, který zní: „§ 122 zákona č. 283/2021, nový stavební zákon, v platném znění.“

72. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ vkládá za řádek „WT“ nový řádek, který zní „PLOCHY PŘÍRODNÍ“

73. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „NP“ nahrazuje v prvním sloupci text „NP“ textem „NU“ a ve druhém sloupci se text „Plochy přírodní“ nahrazuje textem „Přírodní všeobecné“.

Ve třetím sloupci se v řádku „NU“ vypouští text „§ 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.“ a nahrazuje se textem, který zní: „§ 122 zákona č. 283/2021, nový stavební zákon, v platném znění.“

74. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ se v tabulce za řádek „NU“ vkládá nový řádek, který zní „PLOCHY LESNÍ“

75. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „NL“ nahrazuje text „NL“ textem „LU“ a ve druhém sloupci text „Plochy lesní“ nahrazuje textem „Lesní všeobecné“.

Ve třetím sloupci se v řádku „LU“ vypouští text „§ 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.“ a nahrazuje se textem, který zní: „§ 122 zákona č. 283/2021, nový stavební zákon, v platném znění.“

76. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ se v tabulce za řádek „LU“ vkládá nový řádek, který zní „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“.

77. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „NS“ nahrazuje text „NS“ textem „MU“ a ve druhém sloupci text „Plochy smíšené nezastavěného území“ nahrazuje textem „Smíšené nezastavěného území všeobecné“.

Ve třetím sloupci se v řádku „MU“ nahrazuje kód „NS“ kódem „MU“ a text „§ 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.“ se nahrazuje textem, který zní: „§ 122 zákona č. 283/2021, nový stavební zákon, v platném znění.“

78. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ se v tabulce za řádek „MU“ vkládá nový řádek, který zní:

MU.p	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY	<u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělské s extenzivním hospodařením (zpravidla o malé výměře), biovinice, pozemky lesní a vodohospodářské. <u>Přípustné využití:</u> pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy, pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, nezbytná související dopravní a technická infrastruktura (např. účelové komunikace, cyklostezky). <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, pobytovou rekreaci, výrobu, skladování, občanské vybavení nesouvisející s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství. <u>V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 122 zákona č. 283/2021, nový stavební zákon, v platném znění:</u> • rozhleden, vyjma rozhleden a vyhlídek o výšce do 9,0 m a zastavěné ploše do 20m2, • vinařských provozoven, • zemědělských staveb, vyjma staveb zvláště nezbytných pro obhospodařování dané zemědělské půdy, jako např. staveb lehkých přístřešků pro zvířata, • všech zemědělských staveb v polohách, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních komunikací a v dalších pohledově exponovaných polohách, apod.), • staveb pro lesnictví a myslivost, vyjma staveb lehkých přístřešků pro lesnictví, posedů pro myslivost a lehkých staveb pro ochranu přírody a krajiny, • oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav), • nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů v krajině.
--------------------	--	--

79. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ vypouští řádek „NK“.

80. V OOP se mění název kapitoly I.G, který po úpravě zní: „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“.

81. V OOP, kap. I.G „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“, se původní text ruší a nahrazuje textem, který zní:
Veřejně prospěšné stavby, pro které je možné **vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám** (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.c):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
VT.01	VPS veřejné technické infrastruktury	k.ú. Věteřov
VT.02, VT.03, VT.04, VT.05, VT.06, VT.07, VT.09, VT.10, VT.11, VT.12, VT.13, VT.14, VT.15, VT.16, VT.17, VT.18 VT.19, VT.20, VT.21	Veřejná technická infrastruktura vyjádřená linií nebo bodem	k.ú. Věteřov
VD.2	VPS dopravní infrastruktury (v ploše/koridoru)	k.ú. Věteřov

Pro liniové stavby veřejné technické infrastruktury se bude zpravidla jednat o věcné břemeno.

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.c):

Označení VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
VH.1,VH.2,VH.3,VH.4,VH.5,VH.6	VPO k rozvoji anebo ochraně přírodního dědictví, ve vymezeném koridoru ¹⁾	k.ú. Věteřov
VU.7,VU.8	VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability	k.ú. Věteřov

¹⁾ Poloha VPO ve vymezených koridorech bude upřesněna v pozemkových úpravách.

82. V OOP se kap. I.H „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ vypouští a číslování dalších kapitol se posunuje.

83. V OOP se mění název kapitoly I.H., který po úpravě zní: „STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY“.

84. V OOP, v kapitole I.I. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ se mění tabulka s přehledem územních rezerv, která po úpravě zní:

Ozn.	Popis	Podmínky pro využití	Podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy
R.01 R.04 R.05 R.06	Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro bydlení.	Při umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury klást důraz na zabránění fragmentaci plochy, které by negativně ovlivnilo její možné budoucí stavební využití. Zákaz umisťování staveb s negativními vlivy na životní prostředí, např. staveb pro zemědělskou výrobu.	Účelnost resp. potřeba využití ploch územních rezerv bude prověřena z hlediska nároků na územní rozvoj obce při každém vyhodnocování územního plánu dle §106 nového stavebního zákona.
R.02 R.03 R.07	Koridor územní rezervy pro možné budoucí využití jako koridor pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	Koridor je určen pro možné budoucí umístění místní komunikace a sítě veřejné technické infrastruktury. V koridoru územní rezervy nebudou umisťovány nadzemní stavby (zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné budoucí umístění a realizaci stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury. Sítě veřejné technické infrastruktury budou vedeny mimo tento koridor, nebo jej budou křížit v nejkratším směru.	Potřeba využití koridorů územních rezerv bude prověřována při každém vyhodnocování územního plánu dle §106 nového stavebního zákona.

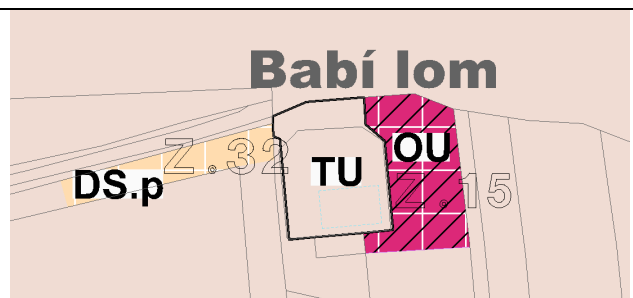
85. V OOP, v kapitole I.J. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ původní text ruší a nahrazuje se textem, který zní: „V ÚP Věteřov není vymezena žádná plocha, ve které by bylo rozhodování podmíněno zpracováním územní studie.“

86. V OOP, v kapitole I.K, se mění název kapitoly na „VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU“. Dále se mění text kapitoly, který po úpravě zní: „V ÚP Věteřov nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.“

87. V OOP, v kapitole I.M se mění název kapitoly, který zní: I.M. „STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)“.

88. V OOP, v kapitole I.N. se mění název kapitoly, který zní: „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝCH CELKŮ“. V prvním odstavci se vypouští text „a urbanistický“. Za druhý odstavec se vkládá tabulka s obrázkem, která zní:

Vyznačení plochy s architektonicky významnými stavbami (šikmá černá šrafa)



V posledním odstavci se ruší text „a urbanisticky“.

89. V OOP, kapitole I.P. „ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU“ se mění označení výkresů, které po úpravě zní:

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x
I.d Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000	1x
I.e Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000	1x

90. Součástí změny č. 2 ÚP Věteřov je textová část, která obsahuje 18 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

91. Součástí změny č. 2 ÚP Věteřov jsou tyto výkresy grafické části:

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x
I.d Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000	1x
I.e Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000	1x