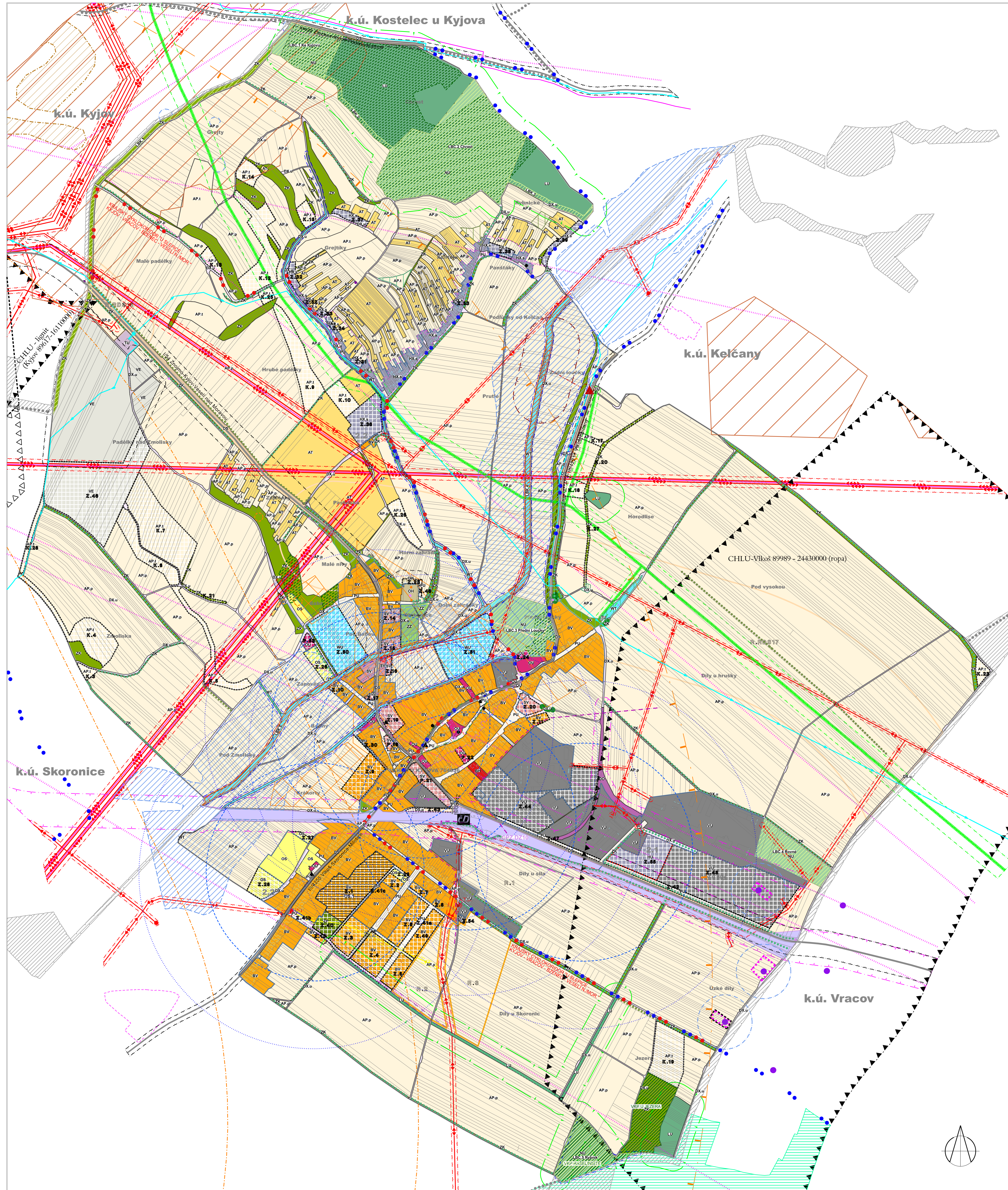


ÚZEMNÍ PLÁN VLKOŠ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚP



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
 hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.8.2024

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	rezerva	územní
SV	BV	BV	BV
OU	OU	OU	OU
OS	OS	OS	OS
OH	OH	OH	OH
PU	PU	PU	PU
ZP	ZP	ZP	ZP
ZZ	ZZ	ZZ	ZZ
ZK	ZK	ZK	ZK
SV	SV	SV	SV
DS	DS	DS	DS
DD	DD	DD	DD
DX	DX	DX	DX
TU	TU	TU	TU
VU	VU	VU	VU
VE	VE	VE	VE
HU	HU	HU	HU
HX	HX	HX	HX
WU	WU	WU	WU
WT	WT	WT	WT
AP	AP	AP	AP
AP.1	AP.1	AP.1	AP.1
AT	AT	AT	AT
LU	LU	LU	LU
NU	NU	NU	NU
Z.30	Z.30	Z.30	Z.30
P.22	P.22	P.22	P.22
K.10	K.10	K.10	K.10
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

BV bydlení venkovské
 BH bydlení hromadné
 OU občanské vybavení všeobecné
 OS občanské vybavení - sport
 OH občanské vybavení - hřbitovy
 PU veřejná prostranství všeobecná
 ZP zelen - parky a parkové upravené plochy
 ZZ zelen - zahrady a sady
 ZK zelen krajinná
 SV smíšené obytné venkovské
 DS doprava silniční
 DD doprava silniční - parking
 DX doprava železniční
 TU technická infrastruktura všeobecná
 VU výroba všeobecná
 VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
 HU smíšené výrobní všeobecné
 HX, s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné
 WU vodní a vodohospodářské všeobecné
 WT vodní a vodních toků
 AP, p pole
 AP, t trvalé travní porosty
 AT trvalé kultury
 LU lesní všeobecné
 NU přírodní všeobecné
 Z.30 označení zastavěných ploch
 P.22 označení transformačních (přestavbových) ploch
 K.10 označení ploch změn v krajině
 ----- ohraničení zastavěných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině
 ----- ohraničení zastavěných ploch vyřešené změnou územního plánu

KORIDORY PLOŠNÉ VYMEZENÍ
 koridor dopravní infrastruktury - železniční, plošně vymezený z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
 stav návrh
 LBC.3 lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
 LBC.4 lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení
 ÚSES mimo lesní území
 interakční prvky plošné
 interakční prvky liniové

PODMÍNĚNÉ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
 plochy a koridory k prověření územní studií

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
 ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na živ. prostředí

NADŘAZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 stav návrh
 vodovodní přírodní řady s ochranným pásmem 1,5-2,5m
 el. vedení VVN
 el. vedení VN, trafostanice
 el. vedení VN rušené
 plynové vedení VTL
 anoda horizontální
 kabel protikorozi ochrany
 stanice katodové ochrany
 RR trasy
 dálkový kabel

DOPRAVA
 stav návrh
 silnice I. třídy
 silnice II. třídy (funkce dopravní sběrná)
 silnice III. třídy (funkce dopravní obslužná)
 autobusová zastávka
 železniční zastávky a stanice
 izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m
 cyklistické trasy / návrh trasy krajského cyklistického koridoru

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
 stav návrh
 silniční ochranné pásmo - silnice I. třídy (50m), silnice II. a III. třídy (15m)
 ochranné pásmo letiště (vnitřní vodovodná překážková rovina 247,00 m n.m.)
 ochranné pásmo letiště (kružlová plocha)
 ochranné pásmo železnice (60m)
 ochranná pásma ostatní
 užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
 staré zátěže - skládka - kontaminovaná plocha
 významný krajinný prvek
 poddolované území
 vrty, sondy
 urbanistická hodnota
 nemovitě kulturní památky
 architektonicky cenná stavba, neprohlášená památka (kříže, sochy, kapličky, ...)
 válečné hroby pietní místa
 významný vyhlídkový bod
 území archeolog. zájmu I. stupně
 užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
 ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
 ochranné pásmo el. vedení rušené (10m)
 bezpečnostní pásmo plynovodních vedení VTL
 ochranné pásmo plynovodních vedení VTL
 ochranné ložiskové území
 dobový prostor
 výhradní ložiska surovin
 ochranné pásmo anadového územní
 ochranné pásmo nemovitě kulturní památky - kostela Nanebevzetí Panny Marie
 památný strom
 bezpečnostní pásmo sond a hlavních důlních děl
 potenciální záplavové území (nestanovené)

Celé správní území obce, výjma ploch území archeologických zájmu I. a II. stupně, leží v území archeologických zájmu III. stupně.
 Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
 řešené území (k.ú. Vlkoš u Kyjova)
 hranice okolních katastrálních území
 parcelní hranice
 hranice sloučených pozemků (parcelní slucký)
 čísla dílčích změn územního plánu

Objednatel: Obec Vlkoš, Vlkoš č.p. 95, 696 41 Vlkoš IČ: 00285471
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992
 Datum zpracování: 12/2024
 Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
 Ing. arch. Jana Kratochvílová

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 Č.v. **II.a**

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK