

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKOŠ

okr. Hodonín, ORP Kyjov



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov 1

Objednatel: Obec Vlkoš, Vlkoš č.p. 95, 696 41 Vlkoš

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel. 545217004
E-mail: jednatel@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 986

Datum zpracování: 12/2024

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 2

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

Poznámka: výkresy „I.d Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství“ a „I.e Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje“ se nemění, nejsou proto vytištěny.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

PŘÍLOHA: ÚZEMNÍ PLÁN VLKOŠ, SROVNÁVACÍ TEXT

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.a Koordinační výkres	1 : 5.000
II.b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
II.2. SOULAD S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	6
II.2.1. Soulad s územním rozvojovým plánem	6
II.2.2. Soulad s PUR	7
II.2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje	7
II.2.4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	9
II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY	9
II.3.1. Soulad s ÚAP JMK	9
II.3.2. Soulad s ÚAP ORP Kyjov	10
II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	10
II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	11
II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	11
II.7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	14
II.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	14
II.9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	14
II.10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	15
II.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	21
II.12. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	21
II.12.1. Ochrana přírody a krajiny	21
II.12.2. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, posouzení vlivu jednotlivých záměrů na krajinný ráz	21
II.12.3. Územní systém ekologické stability	21
II.12.4. Záplavová území, ochrana před povodněmi	21
II.13. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	22
II.13.1. Důvody pro pořízení změny ÚP	22
II.13.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu	22
II.13.3. Doprava	23
II.13.4. Veřejná prostranství	23
II.13.5. Technická infrastruktura	24
II.14. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI	24
II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	24
II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	24
II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	24

II.15.3. Návaznosti a podněty pro územní plány sousedních obcí	25
II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	26
II.16.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	26
II.16.2. Úvod	26
II.16.3. Výchozí podklady	26
II.16.4. Charakteristika katastrálního území	26
II.16.5. Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry	26
II.16.6. Hydrologické a odtokové poměry	26
II.16.7. Investice do půdy	26
II.16.8. Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější	26
II.16.9. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF	28
II.16.10. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	29
II.17. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE	29
II.17.1. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem	29
II.17.2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	29
II.17.3. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	29
II.17.4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	29
II.18. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	29
II.19. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	30
II.20. PŘEHLED FINÁLNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	30
II.21. POUČENÍ	30
II.22. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	31
II.22.1. 586749_zm2_protokol (9)	31
II.23. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ	35
II.24. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP VLKOŠ - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	36

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Vlkoš má schválený „Územní plán Vlkoš“ (dále též jen „ÚP“), který byl vydán Zastupitelstvem obce Vlkoš jako opatření obecné povahy s účinností od 19. 10. 2016.

V roce 2024 byla zastupitelstvem obce Vlkoš vydána Změna č. 1 ÚP Vlkoš, která nabyla účinnosti dne 28.06.2024.

Zastupitelstvo obce Vlkoš usnesením č. 175/Z13/24 ze dne 12.6.2024 rozhodlo podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Změny č. 2 územního plánu Vlkoš zkráceným postupem a schválilo její následující obsah:

- Prověřit požadavek na využití části plochy VS Z45 - pozemky parc.č. 3503/3, 3504, 3505, 3506, 3507 v k.ú. Vlkoš u Kyjova, dle předložené architektonické studie, kterou zpracoval: Atelier 100D v červnu 2023 (spočívající ve změně či úpravě funkčního využití plochy a podmínek prostorového uspořádání).
- Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, průběžných aktualizací územně analytických podkladů, z novelizovaných právních předpisů a aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.
- Převod územního plánu do jednotného standardu

Požadavek na posuzování vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn, proto nebude zpracováno vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 2 ÚP Vlkoš na udržitelný rozvoj území.

Usnesením č. 177/Z13/24 Zastupitelstvo obce Vlkoš schválilo pana Milana Sluka jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 Územního plánu Vlkoš.

Pořízení změny č. 2 ÚP Vlkoš zajišťuje Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování.

Zpracování návrhu změny územního plánu:

Návrh změny územního plánu zpracoval kolektiv pracovníků společnosti AR projekt, s.r.o., pod vedením Ing.arch. Milana Hučíka, č.autorizace 02 483.

Všechny požadavky, obsažené v zadání, resp. ve schváleném obsahu Změny č. 2 ÚP Vlkoš, byly prověřeny a výsledky zpracovány do změny územního plánu. Viz kapitola II.10.

Projednáni změny ÚP dle § 55b stavebního zákona:

Bude doplněno po projednání.

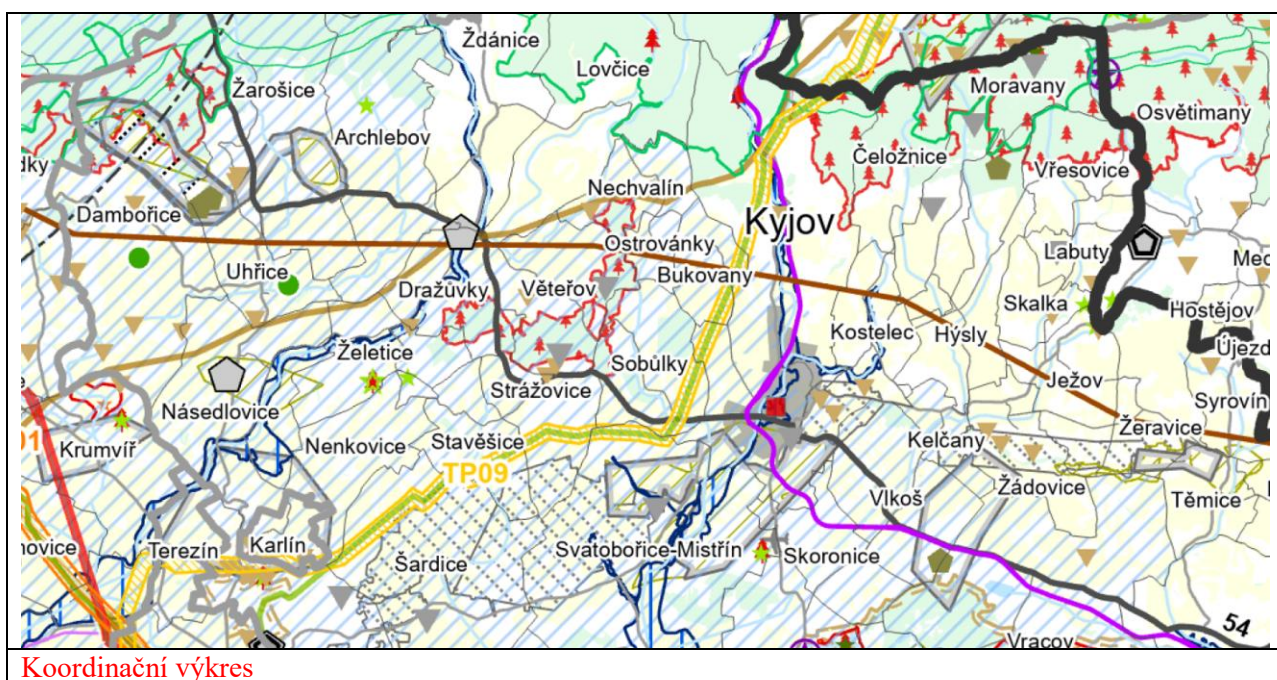
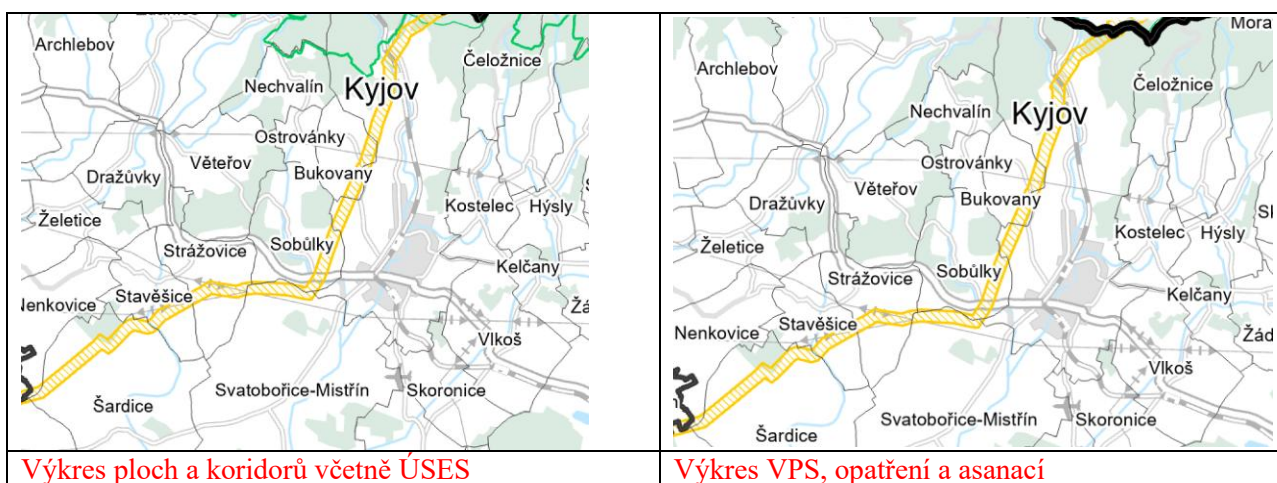
II.2. SOULAD S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

II.2.1. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplnění.

První Územní rozvojový plán (dále „ÚRP ČR“), byl vydán dne 28.08.2024. V řešeném území ÚRP ČR nevymezuje žádné záměry či veřejně prospěšné stavby a opatření, plynárenství TP09 vede západně od řešeného území, mimo k.ú. Vlkoš u Kyjova.

ÚRP ČR eviduje v řešeném území pouze limity využití území (evropsky významnou lokalitu, sesuvná území, poddolované území, zranitelná oblast povrchových vod).



II.2.2. Soulad s PUR

Politika územního rozvoje České republiky byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR), ve znění aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2.zářím 2019), ve znění aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020, ve znění aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády dne 12.7.2021 a ve znění aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády dne 19.7.2023, závazné od 1. září 2023, ve znění aktualizace č. 7, která je závazná od 01.03.2024. PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Platný ÚP Vlkoš, ve znění Změny č. 1, respektuje celostátní priority územního plánování obsažené v PUR. Beze změn.

II.2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. Zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) nabyly účinnosti 3.11.2016.

V roce 2020 byly vydány Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JmK. Aktualizace č. 1 i č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyly účinnosti dne 31.10.2020.

Dne 25.04.2024 vydána Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, která nabyla účinnosti dne 15.06.2024. Z aktualizace č. 3a ZÚR JMK nevyplývají pro Změnu č. 2 ÚP Vlkoš nové požadavky.

Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.09.2024 usnesením č.2840/24/Z27 a nabyla účinnosti dne 26.10.2024. Z aktualizace č. 3b ZÚR JMK nevyplývají pro Změnu č. 2 ÚP Vlkoš nové požadavky.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PUR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability

Do souladu se ZÚR byl ÚP Vlkoš uveden předchozí Změnou č. 1 ÚP Vlkoš, která prověřila zpřesnění záměrů v územním plánu.

Soulad Změny č. 2 ÚP Vlkoš s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Změna č. 2 ÚP Vlkoš je v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Prioritu naplňuje dílčí změna 2.1. Změny č. 2 ÚP Vlkoš.

Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení:

Obec Vlkoš je součástí rozvojové osy **N-OS3 Kyjovská**, vymezené v Zásadách územního rozvoje

Jihomoravského kraje.

Pro N-OS3 byly v ZÚR vymezeny následující požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje sídel a rozvoj polycentrických sídelních vztahů v území. *Změna č. 2 ÚP Vlkoš neřeší žádnou nadmístní problematiku, nemá tedy vliv na sídelní vztahy v území.*
- b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj center osídlení (Bzenec, Kyjov, Vracov) k posílení jejich obslužné funkce, resp. stabilizovat pracovní funkci (Vracov). *Netýká se řešeného území.*
- c) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice. *Je řešeno v platném ÚP Vlkoš.*
- d) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury, D55. *Netýká se řešeného území.*

Pro N-OS3 byly v ZÚR vymezeny následující úkoly:

- a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území. *Úkol řeší platný ÚP Vlkoš.*
- b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy N-OS3: dálnice D55: Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec. *Netýká se řešeného území.*

Specifické oblasti: Obec Vlkoš není součástí žádné specifické oblasti vymezené ZÚR kraje.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: ÚP Vlkoš a jeho změna č. 2 respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.
 - a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
 - b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).
 - b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

Změna č. 2 ÚP Vlkoš řeší následující úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují v kapitole H požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymežování ploch a koridorů**, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

Obec	Plochy a koridory			
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Vlkoš	DZ10	-	-	-

Koordinaci územně plánovací činnosti obcí – návaznost nadmístních záměrů na ÚPD sousedních obcí,ověřila předchozí změna č. 1 ÚP Vlkoš.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Předchozí změna č. 1 ÚP Vlkoš zpřesnila Koridor U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou.

Dále prověřila předchozí Změna č. 1 ÚP Vlkoš vedení koridoru Janův hrad - Mutěnice – Vracov s tím, že tento koridor míjí území obce Vlkoš. V ÚP Vlkoš jej proto nevymezujeme.

H.3. ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv,

Zpřesnění koridorů územních rezerv řešila předchozí změna č. 1 ÚP Vlkoš. Změna č. 2 ÚP Vlkoš pouze uvádí označení těchto koridorů do jednotného standardu a mění je na R.RDS16 a R.RDS17.

V kapitole I. ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Obec Vlkoš se dle platných ZÚR JMK žádný požadavek na prověření území netýká.

Pro obec Vlkoš jsou dle kapitoly „F“ ZÚR stanoveny krajinné celky 5 „Dubňanský“ (velmi okrajově zasahuje do jižní části katastru) a 6 „Kyjovsko-bzenecký“. Problematiku řeší předchozí změna č. 1 ÚP Vlkoš.

II.2.4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 2 ÚP Vlkoš nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu.

II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

II.3.1. Soulad s ÚAP JMK

V roce 2022 byly zpracovány Územně analytické podklady Jihomoravského kraje - pátá úplná aktualizace (Ateliér Cihlář-Svoboda, s.r.o.). Územně analytické podklady zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území; dále zjišťují a vyhodnocují udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

V RURU bylo provedeno vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, bylo provedeno za jednotlivé pilíře (environmentální, sociální a hospodářský) na základě hodnot výše uvedených indikátorů. Byl kladen důraz na to, aby se co nejvíce indikátorů shodovalo s jevy, jež jsou dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. sledovány v ÚAP.

ORP Kyjov byla zařazena do kategorie 3b, tj. mezi ORP s negativními pilíři environmentálním a sociálním a s pozitivním hodnocením hospodářského pilíře.

V RURU je uvedeno: „V SO ORP Kyjov je pozitivně hodnocen hospodářský pilíř. Negativně je hodnocen pilíř environmentální a sociální. Životní prostředí je na Kyjovsku negativně hodnoceno mj. z důvodu imisního i hlukového zatížení obyvatelstva. V území je také nízký koeficient ekologické stability. Z hlediska environmentálního pilíře se negativně v hodnocení projevuje riziko sucha. Správní obvod ORP jako většina správních obvodů mimo bezprostřední zázemí Brna je postižen úbytkem počtu obyvatel, a to přirozenou měnou. Obyvatelstvo stárne – klesá podíl obyvatel v nejmladší věkové kategorii do 15 let a roste podíl seniorů starších 65 let. Je zde také podprůměrný podíl vysokoškolsky vzdělané populace. S poklesem počtu obyvatel souvisí také utlumení výstavby bytů.“

Z ÚAP JMK (2022) nevyplývají pro změnu č. 2 ÚP Vlkoš žádné nové záměry a požadavky, vše řeší předchozí změna č. 1 ÚP Vlkoš.

II.3.2. Soulad s ÚAP ORP Kyjov

V roce 2020 byla zpracována V. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Kyjov (USB Brno). Obec Vlkoš je na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena z hlediska vyváženosti tří pilířů do celkové kategorie 3b – nepříznivý je pilíř životního prostředí a sociální pilíř, hospodářský pilíř je hodnocen jako dobrý.

Problémy vyplývající z územně analytických podkladů na území obce Vlkoš jsou zpravidla řešeny platným ÚP Vlkoš a předchozí změnou č. 1 ÚP Vlkoš, nejsou předmětem změny č. 2 územního plánu.

II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území. Vytváří podmínky pro zpřesnění nadmístních záměrů obsažených v ZÚR JMK.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Prověřila a upřesňuje nadmístní územní systém ekologické stability.

Předkládaná změna č. 2 ÚP Vlkoš je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 38 zákona č. 283/2021 (v platném znění), části třetí, hlavy I:

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

Předkládaná změna č. 2 ÚP Vlkoš (dále jen „ÚP“) je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 39 zákona č. 283/2021 (v platném znění):

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 80 stavebního zákona řeší mimo jiné

- aktualizuje zastavěné území a stanovuje datum, k němuž je vymezeno,
- aktualizuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, a to podle „jednotného standardu“

V souladu s § 155 stavebního zákona byla změna územního plánu zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 25 nového stavebního zákona je pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu Vlkoš Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti stanovené v § 44 nového stavebního zákona.

II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma MO. Zůstává povinnost konzultovat s Ministerstvem obrany stavby z hlediska obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy (zejména - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba a změny vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren včetně jejich změn, výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

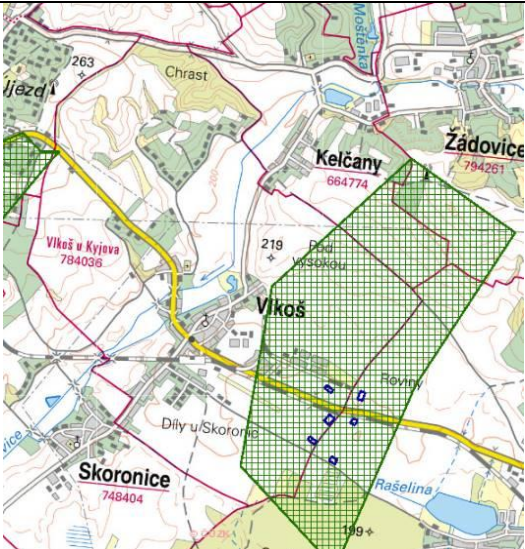
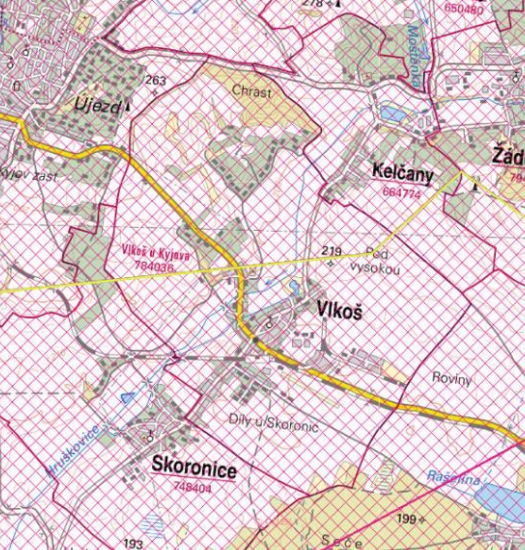

Nejsou známy žádné další konkrétní požadavky.

Civilní ochrana

Na změnu územního plánu nebyly uplatněny žádné požadavky. Problematika je řešena v platném ÚP Vlkoš, beze změn.

Ochrana nerostů

Na území obce Vlkoš jsou evidovány (Zdroj: <http://www.geology.cz/>):

	<p>Výhradní ložisko nerostů - Výhradní ložisko ropy „Vracov“ – ev. č. ložiska 3 244300 a stanoveno CHLÚ Vlkoš. Evidenci a ochranou je pověřena společnost MND a.s., Hodonín.</p> <p>Od západu zasahuje, velmi okrajově, do k.ú. Vlkoš u Kyjova CHLU - lignit (Kyjov 89617-16110000).</p>
	<p>Severní část k.ú. Vlkoš u Kyjova je překryta průzkumným územím na ropu a zemní plyn Svahy Českého masivu (040008) a jižní část řešeného katastrálního území překrývá průzkumné území na ropu a zemní plyn Viedeňská pánev VIII (040005).</p>
	<p>Dále do jihovýchodní části řešeného území zasahuje CHLÚ Vlkoš-ropa (24430000) a DP na ropu Vlkoš (40059), Vlkoš I (40060) a Vlkoš II (40067).</p>

Současně je v řešeném území evidováno poddolované území z minulých těžeb - Kyjov 1 – Doly Hugo – Barbora – po těžbě paliv před i po roce 1945. Dotčená plocha poddolovaného území činí 1919096m² – ev. č. 4058. Poddolované území se nachází v severozápadní části řešeného území, nekoliduje s žádnými zastavitelnými plochami.

Na k.ú. Vlkoš u Kyjova jsou dále lokalizovány 3 zlikvidovaná hlavní důlní díla (HDD) ve správě s. p. DIAMO, o. z. Dolní Rožinka. Tato HDD jsou dle obecně závazných právních předpisů osazena

ochranným znakem. HDD se nachází v poddolovaném území v SZ části řešeného území a jsou chráněny bezpečnostními pásmy.

Vzhledem k tomu, že velká část k. ú. Vlkoš se nachází na poddolovaném území, je nutné si ke každému konkrétnímu projektu vyžádat závazné stanovisko o poddolovaném území. Na takto situovaném území je nezbytné dodržovat a respektovat ČSN 730039 - Navrhování objektů na poddolovaném území při projektování staveb.

Na k. ú. obce Vlkoš, jsou lokalizována 3 likvidovaná hlavní důlní díla (HDD) ve správě s. p. DIAMO, o. z. Dolní Rožínka. Tato HDD, jsou dle § 15 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, osazena ochranným znakem. Veškerá manipulace s těmito znaky musí být předem projednána se správcem znaků, to je DIAMO, s. p. o. z. GEAM Dolní Rožínka.

Ochrana kulturních památek

Na území obce Vlkoš jsou evidovány (Zdroj: <https://pamatkovykatalog.cz/uskp/>):

	<p>Kaple sv. Jana Nepomuckého</p> <p>kulturní památka rejst. č. ÚSKP 46200/7-2483</p> <p>Romantizující kaple sv. Jana Nepomuckého, ovlivněna dozrívajícími vlivy barokního tvarosloví, byla postavena se zajímavým (v lidovém prostředí méně častým) půlkruhovým závěrem. Představuje hodnotnou drobnou sakrální památku sídla.</p>
	<p>Areál kostela Nanebevzetí P. Marie</p> <p>kulturní památka rejst. č. ÚSKP 46409/7-2482</p> <p>Součástí:</p> <ul style="list-style-type: none">- objekt 1000158913_0001 - kostel Nanebevzetí P. Marie- objekt 1000158913_0002 - ohradní zeď s erbem a zazděnou nádobou <p>Pozdně barokní kostelní areál je souborem cenných historických staveb, kostela Nanebevzetí Panny Marie, vystavěné na návrší obce a plochy bývalého hřbitova, ohrazeného vysokou kamennou zdí s druhotně zazděnými kamenickými prvky, díly spojenými s historií místa i jejich zakladatelů. Významnou kulturní hodnotu tohoto barokního areálu dokládá i vymezení ochranného pásma KP, širší urbanistické zástavby budov poblíž kostela, dokládající cennou historickoarchitektonickou skladbu sídla.</p>
	<p>Vinný sklep</p> <p>kulturní památka rejst. č. ÚSKP 20029/7-2485</p> <p>Sklep patří k souboru sklepů pod vinařskou tratí Dlouhá hora, krajově se tam říká „Pod horů“. V této oblasti byly dva sklepy panské, „desátkové“, kam poddaní odváděli buď každou desátou putnu hroznů, nebo desátý díl vína. Desátkové sklepy byly delší na šířku i na délku. Původně se v tomto souboru nacházely převážně přízemní lisovny se sklepem.</p>

II.7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil stanoviskem čj. č.j. JMK 70868/2024 ze dne 22.5.2024 významný vliv Změny č. 2 ÚP Vlkoš na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Konstatoval, že „hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost ptačí oblasti (PO) Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (CZ0621025), která přiléhá k hranici k. ú. Vlkoš u Kyjova a nachází se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Výše uvedený závěr vychází z úvahy, že požadavek vyplývající z návrhu změny č. 2 nezasahuje do území této lokality soustavy Natura 2000 a z jeho povahy je zřejmé, že ji nemůže významně ovlivnit (jedná se o změnu využití zastavitelné plochy Z45, která je vymezena zcela mimo území dané lokality soustavy Natura 2000).“

„Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4) písm. z) výše uvedeného zákona konstatuje správní orgán k návrhu změny č. 2 územního plánu Vlkoš následující: Část plochy výroby a skladování Z45 na uvedených pozemcích má být převedena na plochu smíšenou výrobní se zvýšením objektů z 13 na 15 m a koeficientu zastavění z 0,6 na 0,8. Správní orgán považuje za účelné zajistit v rámci změny přiměřenou ochranu krajinného rázu. Tzn. pokud jsou předmětem zvýšení a zintenzivnění zástavby v krajině, měla by být předmětem i patřičná opatření k zmírnění dopadu na krajinný ráz, projednaná s orgánem ochrany přírody obce s rozšířenou působností.“

Dále Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, ve stejném stanovisku neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vlkoš na životní prostředí, ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. OŽP konstatoval, že navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Vlkoš nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v §4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

II.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Nebylo vydáno.

II.9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebylo vydáno.

II.10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č.2 územního plánu Vlkoš je zpracována na podkladě schváleného Obsahu změny č. 2 Územního plánu Vlkoš. Obsah byl projednán a schválen na 13. zasedání Zastupitelstva obce Vlkoš dne 12.6.2024 pod usnesením č. 175/Z13/24 v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Vlkoš bylo prověření následujících požadavků na změny územního plánu:

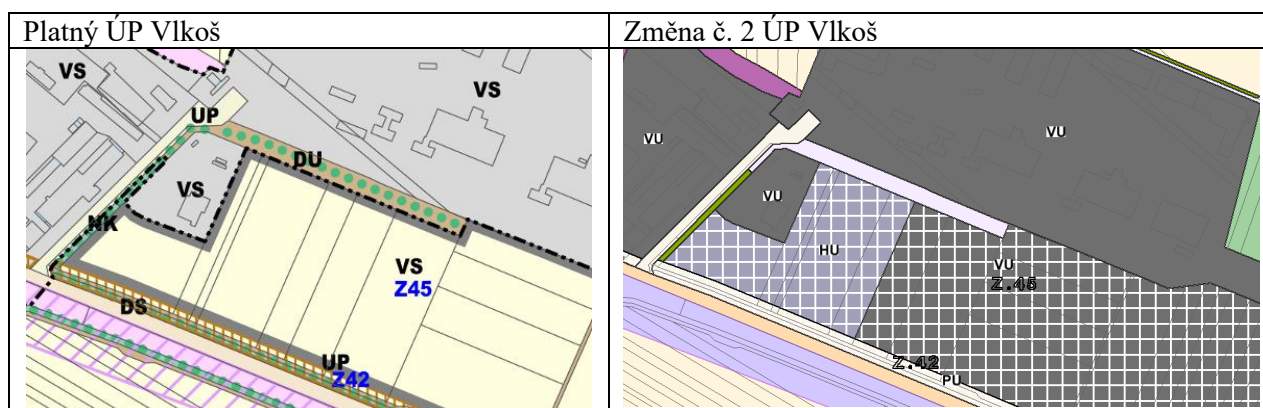
1. Požadavek na změnu využití části plochy Z45 z VS (plochy výroby a skladování) na plochu smíšenou výrobní, včetně změn podmínek využití této plochy.
2. Aktualizace hranice zastavěného území (povinná změna vyplývající z ustanovení SZ)
3. Převod územního plánu do jednotného standardu, podle ustanovení § 59 zák.č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon).
4. Prověření požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (včetně aktualizací), ZÚR, aktualizací územně analytických podkladů, novelizovaných právních předpisů.

Nebylo požadováno zpracování Vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj a obstarání naturového hodnocení dle §45i zák.č. 114/1992 Sb. a Hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Stručné odůvodnění jednotlivých změn územního plánu:

Změna 2.1

Požadovaná změna: Požadavek na změnu využití části plochy Z45 z VS (plochy výroby a skladování) na plochu smíšenou výrobní, včetně změn podmínek využití této plochy.



Požadavek byl prověřen a akceptován.

Byla vymezena zastavitelná plocha HU (smíšená výrobní všeobecná) a vymezeny podmínky využití této plochy s rozdílným způsobem využití (viz textová část, kap. I.F.2).

V plochách HU bylo připuštěno zvýšení KZP až na 0,8, za podmínky splnění stanovených podmínek. Viz textová část územního plánu, kap. I.F.2.

Odůvodnění:

Změna využití zastavitelné plochy byla vyvolána požadavky budoucího investora. Tato změna nevyvolá zvýšení zátěže životního prostředí, naopak.

Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb.

Dalším důvodem je vytvoření optimálních podmínek pro efektivní nakládání s dešťovými vodami, využití kladného vlivu zeleně na mikroklima (i s ohledem na probíhající klimatické změny). Na druhé straně intenzivnější využití zastavitelných ploch, tj. zvýšení koeficientu jejich zastavění, povede ke snížení záborů a úspoře zemědělské půdy a snížení nákladů na infrastrukturu. Změna územního plánu proto připouští zvýšení KZP za podmínky, že bude v každém konkrétním případě prokázáno, že jsou splněny podmínky týkající se nakládání s dešťovými vodami, pohody prostředí, minimalizace negativního vlivu na mikroklima a vyloučení negativního vlivu na krajinný ráz. Může se jednat kupř. o retenční nádrže na dešťovou vodu a její druhotné využití, ozelení střech příp. fasád, přehustěnou výsadbu dřevin na volných plochách, výsadbu izolační zeleně ve směru do volné krajiny.

Změna 2.2

Požadovaná změna: Aktualizace hranice zastavěného území (povinná změna vyplývající z ustanovení SZ).

Změna 2.3

Požadovaná změna: Převod územního plánu do jednotného standardu, podle ustanovení § 59 zák.č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Odůvodnění:

Řešení ve změně č. 2 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován.
ustanovení § 59 stavebního zákona stanoví:

- (2) Vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu.
- (3) Jednotný standard územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření stanoví jejich standardizované části a požadavky na
- a) geodetický referenční systém,
 - b) strukturu standardizovaných částí,
 - c) grafické vyjádření standardizovaných částí,
 - d) výměnný formát dat a
 - e) metadata.

Změna ÚP upravuje strukturu datové části ÚP, v souladu s novou vyhláškou č. 157/2024 Sb., a s metodikou Standard vybraných částí územního plánu, verze 2.1.2023 (MMR, 2023) – dále též jen „Standard“, který standardizuje nejen datovou stránku územního plánu, ale upravuje i názvy ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky jejich využití, dtto koridorů a územních rezerv, upřesňuje pojmy (viz kap. I.F.1), aktualizuje a upřesňuje vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření a veřejných prostranství a zohledňuje přitom změny v legislativě i aktuální metodické pokyny, upřesňuje vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. Především byly podle Standardu změněny následující výkresy:

- Výkres základního členění území byl obsahově a graficky (vizuálně) přepracován podle jednotného standardu. Aktualizovány byly hranice zastavěného území,
- Hlavní výkres byl uveden do souladu s novým stavebním zákonem, zejména s ohledem na požadavky jednotného standardu (co do vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek jejich využití) a platnou metodikou („Standard vybraných částí územního plánu, verze 2.1.2023“, zveřejněna na webu MMR v r. 2023). Změnilo se označení (kódy, resp.

identifikátory) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití i jejich názvy. Snahou bylo neměnit ale podmínky jejich využití. Aktualizovány byly hranice zastavěného území, a s tím související vymezení stabilizovaných (nově zastavěných) ploch.

- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací byl zcela přepracován, z hlediska grafického vyjádření byl výkres upraven podle platných metodik („Příklad k metodickému pokynu k obsahu územního plánu“) a „Standard vybraných částí územního plánu“ (MMR, 2023). Byly vypuštěny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství na předkupní právo. Viz dále.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Platný územní plán			Změna č. 2 ÚP Vlkoš - standardizace	
PLOCHY BYDLENÍ	plochy bydlení - v rodinných domech	BR	bydlení venkovské	BV
	plochy bydlení - v bytových domech	BD	bydlení hromadné	BH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	plochy občanského vybavení	OV	občanské vybavení všeobecné	OU
	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OT	občanské vybavení - sport	OS
	plochy občanského vybavení - hřbitovy	OZ	občanské vybavení - hřbitovy	OH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	plochy smíšené obytné	SO	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	SVs	smíšené výrobní jiné - vinařství drobné	HX.s
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	plochy výroby a skladování	VS	výroba všeobecná	VU
	plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	UP	veřejná prostranství všeobecná	PU
	plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně	UZ	zeleně - parky a parkově upravené plochy	ZP
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	doprava silniční	DS
	plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště	DP	doprava silniční - parking	DS.p
	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	DU	doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině	DX.u
	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	DZ	doprava drážní	DD
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	plochy zemědělské - vinice	ZV	trvalé kultury	AT
	plochy zemědělské - trvalé travní porosty	ZT	trvalé travní porosty	AP.t

	plochy zemědělské - orná půda	ZO	pole	AP.P
	plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území	ZZ	trvalé kultury, v některých případech „zeleň-zahrady a sady“	AT ZZ
PLOCHY LESNÍ	plochy lesní	NL	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP plochy přírodní	NP	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	NV plochy vodní a vodohospodářské	NV	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
PLOCHY ZELENĚ	NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)	NK	zeleň krajinná	ZK

V souvislosti s převodem ÚP Vlkoš do Standardu byl územní plán znovu kompletně zdigitalizován a zpřesněn na digitální katastrální mapu. Výjimečně byly v některých případech hranice některých ploch s rozdílným způsobem využití posunuty/upřesněny na parcelní hranice.

Úpravy ÚSES jsou popsány v kapitole II.18. [KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY](#).

V souvislosti s převodem ÚP Vlkoš do Standardu bylo změněno označení koridorů, a to:

Platný územní plán		Změna č. 2 ÚP Vlkoš - standardizace	
CPZ-DZ10	Koridor dopravní infrastruktury – železniční	CPZ.DZ10	koridor dopravní infrastruktury - železniční, plošně vymezený z nadřazené dokumentace

Dále bylo podle Standardu změněno označení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření – viz kapitola II.14. „[ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI](#)“.

Bylo rovněž provedeno zpřesnění koridorů územních rezerv a jejich označení uvedeno do souladu s jednotným standardem.

Platný územní plán		Změna č. 2 ÚP Vlkoš - standardizace	
R-RDS16	koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční	R.RDS16	koridor územní rezervy – doprava silniční
R-RDS17	koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - silniční	R.RDS17	koridor územní rezervy – doprava silniční

Změna č. 2 ÚP Vlkoš pouze uvádí označení těchto koridorů do jednotného standardu a mění je na a.

Vedle převodu ÚP Vlkoš do jednotného standardu byly provedeny opravy textové části územního plánu, a to:

- v kapitole I.E.1 byl doplněn výčet návrhových ploch v krajině.
Odůvodnění:
Zpřesnění textové části a její provázanosti s grafickou částí územního plánu.
- v kapitole I.E.31 byly upřesněny názvy biocenter
Odůvodnění:
Zpřesnění textové části a její provázanosti s grafickou částí územního plánu.

- V celé textové části ÚP byly zrušeny odkazy na již neplatný starý stavební zákon č. 183/2006 Sb.

- Byla vypuštěna kapitola „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“.

Odůvodnění:

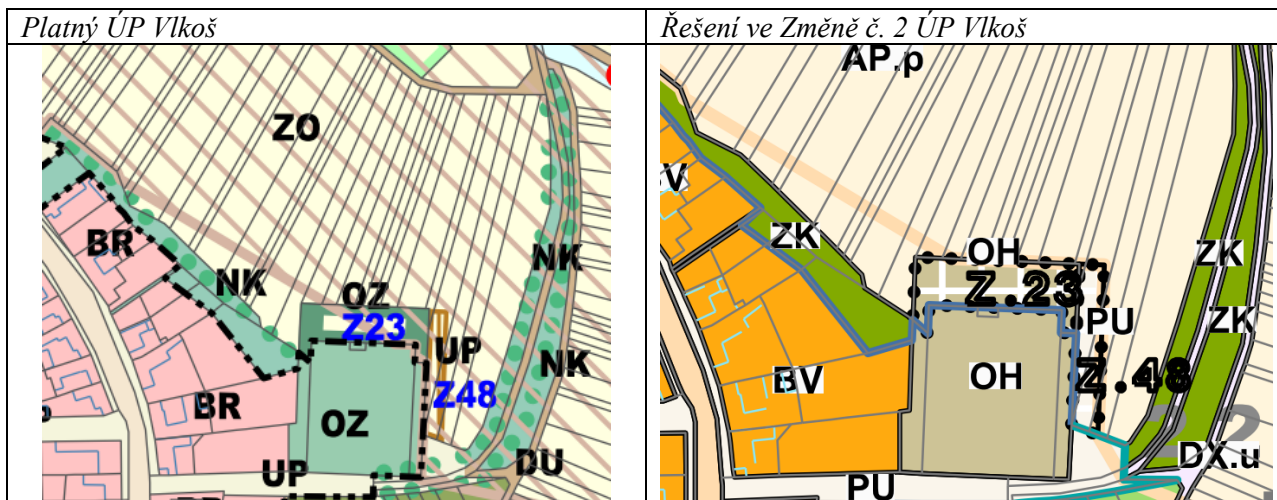
Předkupní právo již nový stavební zákon nezná. Postupováno bylo dle ustanovení § 327 odst. (2) zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále též SZ).

Ve výjimečných případech byly provedeny nevýznamné úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, z důvodu zajištění přehlednosti a srozumitelnosti územního plánu a z důvodu uvedení ÚP do souladu s požadavky nového stavebního zákona, resp. prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., která stanoví v §13, citují „Území se člení územním plánem na plochy a koridory, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m²“. Tyto úpravy byly provedeny pouze v těch případech a u těch ploch, kde měly nulový nebo jen nevýznamný vliv na využití daných ploch, s ohledem na jejich podmínky využití. Nejčastěji šlo o změny v rámci podrobného členění ploch zemědělských. Nebylo měněno využití zastavěných ploch ani zastavitelných ploch (s výjimkou dílčí změny 2.1.) a nebyly rozšiřovány zastavěné ani zastavitelné plochy na úkor ploch v krajině.

Jednalo se například o následující případy:

Platný ÚP Vlkoš	Řešení ve Změně č. 2 ÚP Vlkoš

Zpřesnění hranice bylo provedeno i u koridoru územní rezervy – silniční doprava R.RDS17, z důvodu jeho kolize se záměrem rozšíření hřbitova, tj. zastavitelnou plochou Z.23 (OH):



Ve výkrese 1c „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ byly:

- Vypuštěny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství na předkupní právo, neboť nový stavební zákon už předkupní právo neobsahuje. Postupováno bylo dle ustanovení § 327 odst. (2) zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále též SZ).

Změna 2.4

Požadovaná změna: Prověření požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (včetně aktualizací), ZÚR, aktualizací územně analytických podkladů, novelizovaných právních předpisů.

Řešení ve změně č. 2 ÚP: požadavek byl prověřen a akceptován.

Změna územního plánu prověřila soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, která byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR), ve znění aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2.zářím 2019), ve znění aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády dne 12.7.2021, ve znění aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, ve znění aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády dne 19.7.2023, závazné od 1. září 2023 a ve znění aktualizace č. 7, která je závazná od 01.03.2024..

Viz též kapitola II.2.2.

Změna ÚP Vlkoš prověřila požadavky vyplývající ze ZÚR Jihomoravského kraje. Podrobněji viz kapitola č. II.25.3.

Změna ÚP Vlkoš rovněž prověřila požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje, Územně analytických podkladů ORP Kyjov. Podrobněji viz kapitola II.3. „VYHODNOCENÍ KOORDINACE S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY“.

Z uvedených územně plánovacích dokumentací a podkladů nevyplývaly pro změnu č. 2 ÚP Vlkoš žádné nové požadavky na změny.

II.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení bylo provedeno v rámci předchozí změny ÚP Vlkoš, dokončené v roce 2024. Změna č. 2 ÚP Vlkoš nerozšiřuje zastavitelné plochy, nové vyhodnocení účelného využití zastavěného území proto není prováděno.

II.12. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.12.1. Ochrana přírody a krajiny

Viz platný územní plán Vlkoš. Nemění se.

II.12.2. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, posouzení vlivu jednotlivých záměrů na krajinný ráz

Pro obec Vlkoš jsou dle kapitoly „F“ ZÚR stanoveny krajinné celky 5 „Dubňanský“ (velmi okrajově zasahuje do jižní části katastru) a 6 „Kyjovsko-bzenecký“. Podrobněji viz kapitola II.2.3 [Soulad s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje](#).

Změna územního plánu nemá významný vliv na krajinný ráz a uspořádání krajiny. Vymezené zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území.

II.12.3. Územní systém ekologické stability

Změna č. 1 ÚP Vlkoš nemění územní systém ekologické stability.

II.12.4. Záplavová území, ochrana před povodněmi

Stanovená záplavová území se v k.ú. Vlkoš u Kyjova nevyskytují. Beze změn.

II.13. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.13.1. Důvody pro pořízení změny ÚP

Změna ÚP Vlkoš byla pořízena na základě usnesení ZO Vlkoš č. 175/Z13/24 ze dne 12.6.2024, které rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu Vlkoš zkráceným postupem a schválilo její obsah.

II.13.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu

Přehled jednotlivých dílčích změn ÚP je uveden v kap. II.10. [VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ](#). Je zde obsaženo i částečné zdůvodnění těchto změn, další zdůvodnění viz ostatní kapitoly.

Předchozí Změna č. 1 ÚP Vlkoš i tato Změna č. 2 ÚP Vlkoš upravuje a upřesňuje požadavky na intenzitu zástavby, změnou koeficientu zastavění některých ploch. U ploch HU (smíšených výrobních všeobecných) a ploch VU (výroba všeobecná) připouští podmíněné zvýšení koeficientu zastavění ploch z 0,6 na 0,8, při splnění při splnění stanovených podmínek, zajišťujících nakládání s dešťovými vodami (vsakování, retence a druhotné využití), pohodu prostředí, minimalizace negativního vlivu na mikroklima a vyloučení negativního vlivu na krajinný ráz.

POHODA PROSTŘEDÍ: V současnosti se v této souvislosti používá zejména pojem kvality prostředí, který vychází z aktuální právní úpravy, § 143 nového stavebního zákona. Ke vztahu těchto pojmů se vyjádřila i judikatura, kdy např. Krajský soud v Ústí nad Labem uzavřel, že stávající judikatura vztahující se k pojmu „pohoda bydlení“ může být plně aplikována i na pojem „kvalita prostředí“. **U ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných** je pohodou bydlení (= pohoda prostředí v ploše bydlení) nutno rozumět „*souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.*“ Jednotlivé námitky a složky ovlivňující kvalitu prostředí se obecně posuzují z pohledu, zda stavební záměr a jeho vliv na okolí, a tím pádem i případný zásah do práv dotčených vlastníků sousedních nemovitostí, odpovídají míře přiměřené místním poměrům.

V plochách výroby a skladování a v plochách smíšených výrobních územní plán rozumí pohodou prostředí pohodu hygienickou (danou úrovní hluku, čistoty ovzduší, emisemi prachu a pachů), mikroklimatickou (teplota a relativní vlhkost vzduchu, rychlost proudění vzduchu) a optickou (objem a architektura staveb, přiměřené množství zeleně). Z urbanistického hlediska lze konstatovat, že u ploch s menší intenzitou zástavby (do KZP=0,6) jsou požadavky na pohodu prostředí automaticky splněny, díky relativnímu dostatku volných nezastavěných ploch (40%). U ploch s větší intenzitou zástavby (KZP=0,6 až 0,8) jsou požadavky splněny za podmínky, že větší intenzitu zástavby doprovází i větší nároky na ozelenění a kvalitu údržby volných ploch (kterých zůstává v krajním případě jen 20%), včetně výsadby vzrostlé zeleně a využití stromů s větší korunou. V některých případech mohou být v navazujícím řízení uplatněny i požadavky na použití zelených (vegetačních) fasád (za účelem zlepšení mikroklimatu a začlenění objektů do krajiny), nebo zeleně na střeších objektů (zlepšení mikroklimatu), přistínění parkovišť zelení nebo solárními panely, apod. Uvedené požadavky směřují k zajištění pohody prostředí, které je zvláště naléhavé v současně probíhajícím období klimatických změn. Příliš vysoká intenzita zástavby může vést ke vzniku „betonové džungle“, pro níž je typické problematické nakládání s dešťovými vodami a přílišné přehřívání vlivem slunečního záření. Je proto na místě zvažovat požadavky na eliminaci uvedených rizik.

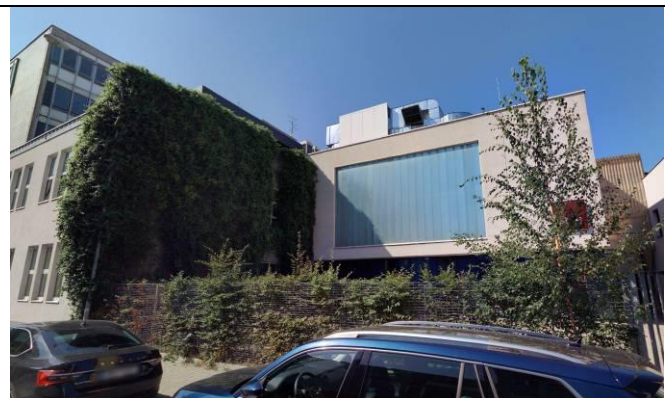
Je žádoucí, aby u záměrů v plochách výroby a skladování a v plochách smíšených výrobních se projektant odpovědně zabýval nakládáním s dešťovými vodami a ozeleněním volných ploch, popřípadě v situacích, kdy už se bude KZP blížit 0,8, řešil i využití zelených fasád či zelené střechy. Tímto způsobem se dosáhne požadované „minimalizace negativního vlivu na mikroklima“.

Zelenými (vegetačními fasádami) jsou myšleny jak fasády pokryté popínavými dřevinami vysázenými podél budovy, tak i různé závěsné systémy na fasádě, sloužící k zakoření rostlin (vertikální zahrady), nebo i kovové konstrukce předsazené před fasádu, s popínavými dřevinami.

Příklady zelených fasád:



Ostrava (závěsný systém na fasádě – vertikální zahrada)



Brno (popínavé dřeviny na samonosné kovové konstrukci, vysázené podél budovy)

Zahraniční příklady vertikálních zahrad (efektní, ale nákladnější řešení, navíc velmi náročné na údržbu):



Mikroklima je samozřejmě součástí „pohody prostředí“ – že je v ÚP uvedeno samostatně vedle „pohody prostředí“ je jen z důvodu většího zdůraznění jeho významu v současném období.

II.13.3. Doprava

Beze změn.

II.13.4. Veřejná prostranství

Beze změn.

II.13.5. Technická infrastruktura

Koncepce veřejné technické infrastruktury se nemění.

II.14. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI

Změna č. 2 ÚP Vlkoš nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo asanace.

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezil platný územní plán Vlkoš po Změně č. 1 veřejně prospěšné stavby. Viz výkres č. 1.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Podle § 170 nového SZ „Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci ...“

Změna územního plánu uvádí označení a grafické znázornění veřejně prospěšných staveb do souladu s požadavky jednotného standardu.

Příklady změny označení:

Druh veřejně prospěšné stavby	Označení v ÚP Vlkoš	Označení ve Změně č. 2 ÚP Vlkoš
veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění, v koridoru CPZ.DZ10, který je určen pro optimalizaci železniční tratě č. 340	VD1	VD.K-DZ10
veřejně prospěšné stavby liniového charakteru - veřejné technické infrastruktury, s možností vyvlastnění	T1, T2, ...	VT.1, VT.2, ...

II.15. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.15.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Vlkoš je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je ve městě Kyjov.

Vlkoš leží v okrese Hodonín, v blízkosti okresního města (cca 17km). Obec s rozšířenou působností plní pro Vlkoš město Kyjov.

Katastrální území obce Vlkoš hraničí na severu s k.ú. Kostelec u Kyjova, na severovýchodě až východě s k.ú. Kelčany na východě, na jihovýchodě a jihu s k.ú. Vracov, na jihozápadě a západě s k.ú. Skoronice a na severozápadě s k.ú. Kyjov.

II.15.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Viz kapitola II.2.3.

II.15.3. Návaznosti a podněty pro územní plány sousedních obcí

Předmětem změny č. 2 ÚP Vlkoš je převedení ÚP do jednotného standardu a změny využití jedné návrhové zastavitelné plochy. Tyto změny mají lokální charakter a nemají žádný vliv na širší územní vztahy, resp. územní plány sousedních obcí.

II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.16.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

II.16.2. Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

II.16.3. Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb.
- Vyhláška č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

II.16.4. Charakteristika katastrálního území

Viz platný územní plán, beze změn.

II.16.5. Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Viz platný územní plán, beze změn.

II.16.6. Hydrologické a odtokové poměry

Beze změn, viz. platný ÚP.

II.16.7. Investice do půdy

Viz platný územní plán, beze změn.

Změna územního plánu se nedotýká pozemků s provedenými zúrodňovacími opatřeními.

II.16.8. Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Změna územního plánu nevyvolává nový zábor zemědělské půdy. V jednom případě, u dílčí změny 2.1, která vymezuje zastavitelnou plochu Z.55, pouze mění využití platné zastavitelné plochy obsažené v ÚP Vlkoš a vyhodnocené v rámci tohoto územního plánu. Konkrétně se jedná o změnu využití části zastavitelné plochy Z.45 (plochy výroby a skladování). Z této plochy byla vyčleněna nová

zastavitelná plocha Z.55 (HU smíšená výrobní všeobecná). Důvodem je požadavek investora stavby umožnit v této ploše širší komerční využití, než umožňují plochy výroby a skladování.

Přestože prakticky celé zastavěné území Vlkoše a nejbližší okolí (tj. území s vhodnými předpoklady pro rozvoj obce, z hlediska obsluhy veřejnou infrastrukturou) leží na kvalitních půdách I. a II. třídy ochrany, samotná dílčí změna 2.1 se dotýká méně kvalitní půdy IV. třídy ochrany.



Plocha záboru ZPF je v tabulkové a výkresové části zemědělské přílohy odůvodnění označena stejně jako identická plocha ve výkresové části Změny č. 2 ÚP Vlkoš (např. v hlavním výkrese).

Vymezená zastavitelná plocha Z.55 je umístěna tak, že její realizací nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Nebude komplikovat obhospodařování zemědělských pozemků a nezhorší jejich dopravní dostupnost.

II.16.9. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

ZMĚNA Č. 2 ÚP VLKOŠ - ZÁBORY ZPF - k.ú. VLKOŠ U KYJOVA													
označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)		Výměra záboru podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ano-ne)	Informace o existenci odvodnění (ano-ne)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku 1)	Informace podle ustanovení §3 odst.2 písm. g) 2)
		Návrh změny ÚP		I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.55	HU Smíšené výrobní všeobecné	1,9820					1,9820		0,0000	NE	ne	ne	ne
Plochy smíšené výrobní celkem		1,9820		0,0000	0,0000	0,0000	1,9820	0,0000	0,0000				
ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)		1,9820		0,0000	0,0000	0,0000	1,9820	0,0000	0,0000				
1) Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody 2) Informace podle ustanovení §3 odst.2 písm. g) "g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,"													
Nová plocha - nový zábor													
Plocha vymezena na plochách s již vyhodnoceným zábořem (změna využití plochy s RZV)													
Zčásti nový zábor, zčásti již vyhodnocený zábor se změnou využití													

II.16.10. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Zábor PUPFL není požadován.

II.17. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

II.17.1. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem

Bude doplněno po projednání.

II.17.2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Bude doplněno po projednání.

II.17.3. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Bude doplněno po projednání.

II.17.4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Bude doplněno po projednání.

II.18. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

II.19. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání.

II.20. PŘEHLED FINÁLNÍCH ÚPRAV PROVEDENÝCH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

II.21. POUČENÍ

Proti Změně č. 2 Územního plánu Vlkoš, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).
Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ve Vlkoši dne

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

Datum nabytí účinnosti (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění) :

II.22. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDEM

II.22.1. 586749_zm2_protokol (9)

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 586749 spuštěn v 2024-11-14 09:52:01

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 515

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 6

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 5

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryP : 1

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 76

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp
Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 1
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp
Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 93
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp
Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 10
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni
Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 586749 ukončen v 2024-11-14 09:52:08

Status: Varování

II.23. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ

SZ	Stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění)
ÚPD	Územně plánovací dokumentace (Díl 4 SZ)
ÚP	Územní plán (§43 SZ) / územně plánovací dokumentace
PÚR, PUR	Politika územního rozvoje
ÚRP	Územní rozvojový plán (§74 SZ)
ZÚR, ZUR	Zásady územního rozvoje (§77 SZ)
JmK	Jihomoravský kraj
ÚSES	Územní systém ekologické stability (§10 SZ)
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
LBC	Místní (lokální) biocentrum
LBK	Místní (lokální) biokoridor
IP	Interakční prvek
US	Územní studie (§67 SZ)
RP	Regulační plán (§85 SZ)
VRT	Vysokorychlostní trať (železniční)
ÚAP	Územně analytické podklady (§62 SZ)
ORP	Obec s rozšířenou působností
RURU (RURÚ)	Rozbor udržitelného rozvoje území
VDJ	Vodojem
ČS	Čerpací stanice
ČOV	Čistírna odpadních vod
ATS	Automatická tlaková stanice
TS	Trafostanice
RS	Regulační stanice (plynu)
NATURA	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000
ŽP	Životní prostředí
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
VKP	Významný krajinný prvek
VTL, STL	Vysokotlaký plynovod, středotlaký plynovod
NTL	Nízkotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VN	Vysoké napětí
NN	Nízké napětí
TTP	Trvalé travní porosty
VPS / VPO	Veřejně prospěšné stavby / veřejně prospěšná opatření
RD	Rodinný dům, rodinné domy
Q100	Hladina stoleté vody
ŽP	Životní prostředí
SEA	Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.
RZV	(plochy s) rozdílným způsobem využití

II.24. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP VLKOŠ - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

- Následující forma srovnávacího textu zní:

- ruší se v textu
- vkládá se do textu

Viz. příloha :

Územní plán Vlkoš, opatření obecné povahy, srovnávací text

POUČENÍ

Změna č.2 Územního plánu Vlkoš, vydaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Milan Sluka

starosta

.....
Ing. Pavel Nenička, Dis.

místostarosta