# Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů

# Město Kyjov

**USNESENÍ**

**ze 77. schůze Rady města Kyjova konané dne 21. července 2025 v 16:00 hodin**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/1

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

schválila program 77. schůze Rady města Kyjova.

**1. RO roku 2025**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/2

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. a ) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, rozpočtová opatření č. 360-372 r. 2025.

**2. Majetkoprávní úkony**

**Ad I. Vyhlášení záměrů**

**I.1 Vyhlášení záměru na prodej části pozemku v Nětčicích– manž. M.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/3

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona  č.  128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhodla o vyhlášení záměru na prodej části pozemku p.č. 851/31 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Nětčice u Kyjova dle geodetického zaměření o celkové výměře 32 m2, situované před nemovitostí na p.č. st. 25 v k.ú. Nětčice u Kyjova ve vlastnictví fyzické osoby, za účelem vybudování sjezdu a odstavné plochy pro potřeby budoucího malého vinařství.

**I.2 Vyhlášení záměru na směnu pozemku v p.č. 7620 v k.ú. Milotice – L.L.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/4

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vyhlášení záměru na směnu pozemku ve vlastnictví města Kyjova p.č. 7620 – orná půda o výměře 1570 m2 v k.ú. Milotice u Kyjova, za pozemek ve vlastnictví fyzické osoby p.č. 3598/16 – orná půda o výměře 1375 m2 v k.ú. Kyjov. Směna bude provedena s doplatkem ve prospěch města Kyjova.

**I.3 Vyhlášení záměru na směnu pozemku u OC Skleňák – Ing. M.H.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/5

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

ve znění pozdějších předpisů konstatovala, že je možné jednat o převodu požadovaných pozemků, prioritou města je však reciproční nabytí pozemku pod chodníkem na ulici Boršovská v Kyjově, který je ve vlastnictví žadatele. Před zahájením přípravy převodu 1. místostarosta Bc. Daniel Čmelík prověří na Povodí Moravy s.p. možnou potřebnost části pozemku p.č. 2510/16 navazujícího na koryto Kyjovky pro účely připravované revitalizace jejího toku.

**I.4 Vyhlášení záměru na výpůjčku prostor pro provoz charitativního šatníku**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/6

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona  č.  128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhodla o vyhlášení záměru města na výpůjčku prostor v budově bez čp/če – průmyslový objekt, která je součástí pozemku p.č. st. 214/3 – zastavěná plocha a nádvoří, a v budově bez čp/če – průmyslový objekt, která je součástí pozemku p.č. st. 214/4 – zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Kyjov, za účelem provozování charitního šatníku.

**Ad II. Smluvní vztahy**

**II.1. Výpůjčka sportoviště – FC Kyjov 1919, z.s.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/7

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o výpůjčce a o uzavření smlouvy o výpůjčce sportoviště – fotbalového hřiště s umělým povrchem, které se nachází na pozemcích  p.č. 111/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.č. 111/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, p.č. 1556 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 838/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a p.č. 838/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Nětčice u Kyjova,  a nebytových prostor skládajících se ze šaten, sociálních zařízení a příslušenství v 1. nadzemním podlaží budovy s č.p. 2367 – rodinný dům, která je součástí pozemku p.č. st. 729 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Nětčice u Kyjova mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako půjčitelem a klubem FC Kyjov 1919, z.s., IČ 26673207, se sídlem Mezivodí 2233/2a, 697 01 Kyjov, jako vypůjčitelem. Smluvní podmínky: smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou i bez udání důvodů, vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v době stanovené týdenním rozvrhem hodin, který stanoví půjčitel a je pro vypůjčitele závazný, bezplatné využití předmětu výpůjčky vypůjčitelem mimo hodiny určené rozvrhem (zápasy, turnaje, soustředění apod.) bude možné pouze s předchozím souhlasem půjčitele. Vypůjčitel nebude oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému subjektu.

**II.2. Nájem prostor určených k podnikání –ul. Riegrova č.p. 386 – Metall Kyjov, s.r.o.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/8

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o nájmu a uzavření smlouvy o nájmu prostor určených
k podnikání o podlahové ploše 37 m2 v nebytové jednotce č. 386/3 v budově s č.p. 386 v ulici Riegrova, která je součástí pozemku p.č. st. 285/4 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kyjov, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem a společností METALL Kyjov, spol. s r.o., IČ 48909335, se sídlem Kytnerova 26/30, 621 00 Brno - Medlánky. Smluvní podmínky: Prostory budou nájemci předány vyklizené, bez vybavení. Žadatel na své náklady provede opravu a výmalbu prostor včetně výměny 2 ks oken a 1 ks vstupních dveří. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky s výpovědní lhůtou 3 měsíce a možností odstoupení ze strany pronajímatele v případě neplacení nájemného nebo úhrad služeb s nájmem spojených. Výše nájemného činí 2.960,- Kč/měsíc bez DPH, tj. 42.979,20 Kč/rok vč. DPH.

**II.3 Nájem sběrného dvora ve zkušebním provozu – změna**

1. Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/9

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o zrušení svého usnesení o uzavření smlouvy o nájmu areálu sběrného dvora odpadů v Kyjově mezi městem Kyjovem jako pronajímatelem a společností EKOR, s.r.o., IČ 60700262, se sídlem Havlíčkova 1398/49a, 69701 Kyjov, jako nájemcem, které bylo pod číslem 76/12 přijato na 76. schůzi konané dne 23.6.2025.

2. Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/10

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Provozní smlouvy na provozování areálu sběrného dvora odpadů v Kyjově, tj. areálu budovaného na pozemcích p.č. st. 4294 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 4295 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 4367 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 4368 – zastavěná plocha a nádvoří, 3718/6 – ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 3718/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 3718/20 – ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 3718/28 – orná půda, p.č. 3718/53 - orná půda, vše v k.ú. Kyjov, v souladu se schválením stavebního záměru vydaným Městským úřadem Kyjov, odborem stavební úřad, dne 18.9.2019 pod číslem jednacím SÚ63383/19/265 / SÚ 2134/2019/265Ru, ve znění jeho změn a doplnění.

Provozní smlouva bude uzavřena mezi městem Kyjovem jako vlastníkem a společností EKOR, s.r.o., IČ 60700262, se sídlem Havlíčkova 1398/49a, 69701 Kyjov, jako provozovatelem.

Smluvní podmínky:

* Provozní smlouva bude obsahovat ujednání o užívání areálu provozovatelem formou nájmu, který bude sjednán na dobu neurčitou, s možností výpovědi pro obě smluvní strany i bez udání důvodů s šestiměsíční výpovědní dobou, a možností odstoupení od smlouvy dle zákonné úpravy,
* Provozní smlouva bude upravovat základní podmínky provozování areálu vycházející z platné právní úpravy nakládání s odpady a podmínek poskytovatele dotace na vybudování sběrného dvora.
* Provozní smlouva nabude účinnosti dnem zahájení zkušebního provozu, nejdříve však dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
* Po dobu zkušebního provozu byla z důvodu omezeného provozování v tomto období výše nájemného odvozena od nájemného na bývalém sběrném dvoře a činí 430.085,- Kč/bez DPH/rok.
* Výše nájemného na období po kolaudaci sběrného dvora bude stanovena znaleckým posudkem na obvyklé nájemné, zpracování posudku zadal vlastník, nájemné bude upraveno v dodatku provozní smlouvy.
* Dodatkem smlouvy, který bude připraven před zahájením plného provozu sběrného dvora, budou rovněž upraveny podmínky provozování re-use centra.

**II.4 Žádost o snížení nájemného za provoz zmrzlinového stánku – M. V.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/11

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhodla akceptovatžádost p. V. M., celoročního provozovatele prodejního stánku na pozemku města p.č. 4255 v k.ú. Kyjov v ul. U Sklepů o snížení nájemného za užívání pozemku v období zimních měsíců (září – duben), tj. po dobu 242 dnů na 1/3, tzn. z 24.200 Kč na 8.000 Kč z důvodu nižších předpokládaných tržeb.

**II.5 Žádost o neúčtování nájemného po dobu rekonstrukce – JazzKlub Kyjov, o. s.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/12

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla nepožadovat nájemné za nájem budovy s č. p. 2650 (sál Jančovka) na ul. Kostelecká v Kyjově – Nětčicích, od nájemce JazzKlubu Kyjov, o.s., se sídlem Růžová 1189/14, Kyjov, IČ: 22906134, od měsíce července 2025 po dobu rekonstrukce této budovy.

**II.6 Ukončení smlouvy o výpůjčce – spolek OMEGA plus**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/13

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o ukončení smluvního vztahu výpůjčky k prostorám v budově bez čp/če – průmyslový objekt, která je součástí pozemku p.č. st. 214/3 – zastavěná plocha a nádvoří, v budově bez čp/če – průmyslový objekt, která je součástí pozemku p.č. st. 214/4 – zastavěná plocha a nádvoří, v budově bez čp/če – průmyslový objekt, která je součástí pozemku p.č. st. 214/7 – zastavěná plocha a nádvoří, a v budově bez čp/če – průmyslový objekt, která je součástí pozemku p.č. st. 214/8 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Kyjov, které byly založeny smlouvami o výpůjčce ze dne 30.12.2008 a 15.6.2011 uzavřenými mezi městem Kyjovem jako půjčitelem a Občanským sdružením OMEGA plus, z. s., IČ 26587904, se sídlem Svatoborská 27, 697 01 Kyjov, jako vypůjčitelem. Oba uvedené smluvní vztahy budou ukončeny dohodou ke dni 31.7.2025.

**II.7 Smlouva o výpůjčce – krátkodobá – Charita Kyjov**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/14

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření smlouvy o výpůjčce prostor v budově bez čp/če – průmyslový objekt, která je součástí pozemku p.č. st. 214/3 – zastavěná plocha a nádvoří, a v budově bez čp/če – průmyslový objekt, která je součástí pozemku p.č. st. 214/4 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Kyjov, mezi městem Kyjovem jako půjčitelem a Charitou Kyjov, IČ 44164114, se sídlem třída Palackého 194/30, 697 01 Kyjov, jako vypůjčitelem. Smlouva bude uzavřena na dobu třiceti dnů za účelem provozování charitního šatníku.

**II.8. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku pro parkování podnikatelských vozidel – J. Š.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/15

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 23.8.2002 za účelem parkování vozidel uzavřené mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem a J. Š., IČ 40395642, se sídlem Stavěšice xx, 696 38 Strážovice, jako nájemcem. Předmětem dodatku č. 1 bude snížení výměry pronajatých pozemků na 66 m2, zvýšení nájemného na 60,- Kč/m2/rok + DPH, doplnění inflační doložky do smlouvy a dohoda o elektronickém způsobu komunikace mezi smluvními stranami.

**II.9 Ukončení smlouvy o nájmu a pachtu pozemku dohodou – P. L.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/16

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o ukončení smlouvy o nájmu pozemku a o pachtu pozemku ze dne 05.06.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.10.2023 a dodatku č. 2 ze dne 09.04.2025, na užívání částí pozemku p.č. 503 v k.ú. Kyjov, a to dohodou ke dni 31.08.2025. Dohoda o skončení smlouvy bude uzavřena mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, a P. L., nar. xxx, trvale bytem Kyjov xx.

**II.10 Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu – manželé M.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/17

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona  č.  128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhodla o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 22.03.2021 na užívání části pozemku p.č. 1470/34 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m2 a části pozemku p.č. 1470/35 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94 m2, vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, a manželi J. M., nar. xx, a Mgr. D. M., nar. xx, oba trvale bytem Kyjov xx. Předmětem dodatku bude:

* úprava předmětu nájmu dle geodetického zaměření ze dne 22.04.2025, kterým se zvýší celková plocha předmětu nájmu z původních 134 m2 na nových 138 m2 s úpravou polohového určení předmětu nájmu,
* zvýšení nájemného na 5,- Kč/m2/rok a doplnění inflační doložky k výši nájemného,
* doplnění elektronické formy komunikace mezi smluvními stranami,
* zrušení původní přílohy smlouvy a její nahrazení geodetickým zaměřením ze dne 22.04.2025.

**Ad III. Služebnosti**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/18

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, mezi Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337, jako „povinný“, a městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „oprávněný“. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene k tíži části **pozemků p. č. 2500/1** – ostatní plocha - silnice, **v k. ú. Kyjov, a p. č. 842/5 –** ostatní plocha - silnice, **v k. ú. Nětčice u Kyjova. Služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění vedení veřejného osvětlení.** Rozsah věcného břemene vymezují **geometrické plány č. 3060-53/2023 a č. 1771-55/2023.** **Jedná se o stavbu vedení veřejného osvětlení realizované v rámci stavby „Kyjov – chodníky, ul. Brandlova, U Vodojemu, Moravanská a Nětčická“.** Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, a za jednorázovou úplatu **ve výši 3.279,- Kč včetně DPH,** která je stanovena na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13.12.2013 č. usnesení 3051/13/R 40.

**Ad IV. Pohřebnictví**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/19

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

* **stanovuje cenu za prodej zboží „základů urnového místa“** zhotovených ve druhé navazující části urnových míst umístěných u hlavní komunikace horní části hřbitova v Kyjově - Nětčicích. Prodej základů bude proveden obdobně jako u prodeje základů v první části zhotovených základů urnových míst.
* rozhodla **vydat** na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, **Ceník nájemného, služeb a prodeje zboží v oblasti pohřebnictví města Kyjova s účinností od 01.08.2025.**

**Ad V. Různé**

**V.2 Žádost o umožnění instalace výdejního boxu PPL**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/20

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zahájením přípravy pro umístění výdejního boxu PPL na veřejném prostranství v sousedství Kina Panorama v Kyjově.

**V.3 Zúžení komunikace po výstavbě zděného plotu v Bohuslavicích – p. S.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/21

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

ve znění pozdějších předpisů, po projednání rozhodla, že město Kyjov uzavře písemnou dohodu o spolupráci s P. S., nar. xxx, trvale bytem Rozdrojovice xx, jako vlastníkem pozemku p.č. st. 306 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Bohuslavice u Kyjova, a P. J., IČ 01575538, se sídlem Dolní Bojanovice xx, jako subjektem, který na pozemku p.č. st. 306 v k.ú. Bohuslavice u Kyjova pro vlastníka realizuje výstavbu rodinného domku. Na základě této dohody provede realizační firma stavební úpravu nového zděného plotu za účelem rozšíření prostoru kolem veřejné komunikace, čímž bude umožněn průjezd vozidel pro svoz komunálního odpadu z části ulice nad touto stavbou, a město Kyjov uhradí náklady této stavební úpravy v částce 14.406,- Kč/bez DPH.

**V.4. Návrhy a doporučení komise životního prostředí Rady města Kyjova**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/22

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednala a vzala na vědomí návrhy a doporučení komise životního prostředí Rady města Kyjova. Rada města Kyjova akceptuje doporučení č. 6/2025, které bude písemně sděleno společnosti Lesy města Kyjova s.r.o.

**V.5 Požadavek na umožnění parkování na mlékárně - Sbor Církve bratrské v Kyjově**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/23

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po projednání žádosti Sboru Církve bratrské v Kyjově rozhodla umožnit členům této církve bezplatné odstavování osobních vozidel v areálu mlékárny na ulici Dobrovského v Kyjově v době bohoslužeb každou neděli dopoledne.

**V.6 Duplicita vlastnického práva – Ing. P. D.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/24

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla na základě nově zjištěných skutečností vyzvat Ing. P. D., nar. xx, trvale Kyjov xx, k podpisu souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva města Kyjova ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/6 k celku na pozemcích v k.ú. Nětčice u Kyjova, parc. č. 920/16, 920/17, 920/18, 920/19, 920/22.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/25

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla na základě nově zjištěných skutečností vyzvat Bc. J. N., nar. xx, trvale bytem Kyjov xx, k podpisu souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva města Kyjova ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/6 k celku na pozemku v k.ú. Nětčice u Kyjova, parc. č. 920/23.

**V.7 Informace o uzavírce ulice Svatoborská – rekonstrukce plynovodu**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/26

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí informace majetkoprávního odboru o omezeních v dopravě a parkování v souvislosti s rekonstrukcí plynovodu v části ulice Svatoborská v Kyjově a schválila vydání přenosných povolenek na parkování na veřejných parkovištích na ul. Riegrova a Žižkova pro obyvatele dotčené lokality, majitele nemovitostí a firmy zde sídlící na dobu do dokončení rekonstrukce plynovodu, nejdéle však do 30. 9. 2025. Povolenka bude vydávána bezplatně v počtu 1 ks na číslo popisné. V případě ztráty či odcizení bude vydán pouze jeden duplikát.

**3. Příprava smlouvy o budoucí kupní smlouvě – DEK**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/27

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí stav přípravy smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se společností DEKINVEST investiční společnost a.s., IČO 14094568, se sídlem Tiskařská 257/10, 10800 Praha 10.

**4. Příprava smlouvy o spolupráci – LIDL**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/28

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí, že stavebníkem záměru „Lidl, ul. Boršovská, Kyjov“ bude společnost Lidl Česká republika s.r.o., IČ: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 a současně souhlasí s dalším postupem přípravy realizace záměru v těchto krocích:

1. uzavření smlouvy o spolupráci s výše uvedeným stavebníkem a zároveň ukončení smlouvy o spolupráci s původním stavebníkem, jímž byla společnost ČSAD Kyjov Servisní a.s., IČ: 29290627, se sídlem Boršovská 2228/5, 697 01 Kyjov,

2. vydání stanoviska města pro povolení záměru.

**5. Bytová problematika**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/29

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu č. 3 v bytovém domě na ul. Dobrovského č. p. 1363/1c v Kyjově, uzavřené dne 31.08.2022 mezi městem Kyjovem jako pronajímatelem a K. S., nar. xx, trvale bytem Kyjov xx, jako nájemcem. Předmětem dodatku je prodloužení doby trvání smluvního vztahu, a to z doby určité do 31.08.2025 na dobu určitou do 31.08.2026.

**6. Poskytnutí nájmu bytu v Domě s pečovatelskou službou v Kyjově**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/30

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení č. E 2 v Domě s pečovatelskou službou v Kyjově, Třída Palackého 67, 697 01 Kyjov, od 01.08.2025 na dobu určitou, a to na jeden rok s možností opakovaného prodloužení, s panem J. V., narozeným xx**,** trvale bytem Kyjov xx.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/31

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení č. C 5 v Domě s pečovatelskou službou v Kyjově, Třída Palackého 67, 697 01 Kyjov, od 01.08.2025 na dobu určitou, a to na jeden rok s možností opakovaného prodloužení, s paní J. K., narozenou xx, trvale bytem Kyjov xx.

**7. Odvody z investičních fondů PO města**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/32

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 28 odst. 9 písm. b) a § 31 odst. 2 písm. c) zákona
č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ukládá příspěvkovým organizacím města Kyjova odvod z investičních fondů do rozpočtu zřizovatele z důvodu větších investičních zdrojů organizací, než je jejich potřeba užití.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Organizace | IČ | Částka k odvodu | Termín odvodudo data |
| Mateřská škola Střed | 69651221 | 42 500,00 Kč | 15. 8. 2025 |
| Mateřská škola Za Stadionem | 69651205 | 35 000,00 Kč | 15. 8. 2025 |
| Mateřská škola Nádražní | 69651213 | 88 000,00 Kč | 15. 8. 2025 |
| Mateřská škola Boršovská | 69651191 | 253 750,00 Kč | 15. 8. 2025 |
| ZŠ a MŠ Dr. Joklíka | 48847747 | 376 000,00 Kč | 15. 8. 2025 |
| Základní škola J. A. Komenského | 48847721 | 416 000,00 Kč | 15. 8. 2025 |
| ZŠ a MŠ Kyjov - Bohuslavice | 70982309 | 55 750,00 Kč | 15. 8. 2025 |
| Základní umělecká škola Kyjov | 46936688 | 22 000,00 Kč | 15. 8. 2025 |
| Dům dětí a mládeže Kyjov | 71294767 | 215 250,00 Kč | 15. 8. 2025 |
| Městská knihovna Kyjov | 70982333 | 187 000,00 Kč | 15. 8. 2025 |
| Městské kulturní středisko Kyjov | 00121649 | 344 250,00 Kč | 15. 8. 2025 |
| Centrum sociálních služeb Kyjov | 61392979 | 324 000,00 Kč | 15. 8. 2025 |
| CELKEM  | 2 359 500 Kč |  |

**8. Individuální dotace z rozpočtu města**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/33

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o poskytnutí dotace ve výši 40.000 Kč pro Kyjovské Slovácko v pohybu, z. s., IČ 26659778, na projekt „Festival – V září Kyjov paří“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

**9. Schválení darovací smlouvy - Slavnosti bratrství Čechů a Slováků na Velké Javořině**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/34

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč spolku Bratrství Čechů a Slováků Javořina, z.s., IČO: 07889763, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou na podporu konání Slavností bratrství Čechů a Slováků na Velké Javořině a současně rozhodla o uzavření darovací smlouvy v uvedených intencích.

**11. Odbor rozvoje města**

**11.1. Schválení Dodatku č. 1 smlouvy na zpracování PD k akci s názvem „ Kyjov, ul. Mezivodí - revitalizace komunikací“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/35

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2022/0518/ORM o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci„Kyjov, ul. Mezivodí – revitalizace komunikací“ se zhotovitelem společností PP projekt Hodonín s.r.o., Dobrovolského 3971/5A, 695 01 Hodonín, IČ: 27757307, uzavřené dne 28. 07. 2022, kterým se mění termín plnění a cena díla části druhé a třetí. Druhá část PD, tj. pro povolení záměru, bude předána do 180 dnů od účinnosti Dodatku č. 1. Dodatkem č. 1 se cena díla navyšuje o 176.297,-Kč včetně DPH.

**11.2. Smlouva o právu provést stavbu „Stavební úpravy RD Janáčkova 823“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/36

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s výjimkou odlišnou od vydaných Pravidel užívání pozemků ve vlastnictví města Kyjova účinných od 5. 3. 2025 a rozhodla o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 288/3 v k. ú. Kyjov (dále jen dotčený pozemek) mezi městem Kyjov a Ing. M. V., nar. xx, bytem Kyjov xx a O. V., nar. xx, bytem Stránského 385/6, Brno xx (dále jen stavebníci).

Město Kyjov, jako vlastník dotčeného pozemku, umožní stavebníkům realizovat na dotčeném pozemku rozšíření stávajícího sjezdu o 1 m a navazující zpevněnou plochu za účelem realizace záměru s názvem „Stavební úpravy a doplnění vedlejších staveb pro RD Janáčkova 832/8, Kyjov“, z důvodu možného najetí a vyjetí dvou vozidel při zřízení šikmého stání na pozemku stavebníků tak, aby vozidla nezasahovala do přilehlého chodníku.

**11.4. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na projekt „Změna č. 3 územního plánu Kyjov“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/37

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 200 000 Kč na realizaci projektu „Změna č. 3 územního plánu Kyjov“ za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje a rozhodla o uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje a to s Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337.

**11.5. Zásady pro investory**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/38

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí průběh zpracovávání předloženého návrhu „Zásad města Kyjova pro spolupráci s investory“.

**11.6. Vyhodnocení VZMR „Oprava povrchu komunikace – městský park Kyjov 1. etapa“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/39

Rada města Kyjova po projednání (0,6,0) **NÁVRH NEBYL PŘIJAT**

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí doporučení hodnotící komise, schvaluje výsledky veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava povrchu komunikace – městský park Kyjov 1. etapa“ a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem Správa a údržba silnic Slovácka, s r.o., IČ 26913216, sídlo: Pivovarská 514, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště s nabídkovou cenou 915 512,90 Kč bez DPH, tj. 1 107 770,61 Kč s DPH.

**11.7. Vyhodnocení VZMR „Izolace střešního pláště tělocvičny Seifertovo nám. ZŠ J. A. Komenského, Kyjov“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/40

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí doporučení hodnotící komise, schvaluje výsledky veřejné zakázky malého rozsahu „Izolace střešního pláště tělocvičny Seifertovo nám. ZŠ J. A. Komenského, Kyjov“ a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem STŘECHY JAZ s.r.o., IČO: 04384652, Sídliště Zahradní 1246/9, 697 01 Kyjov s nabídkovou cenou 848.435,29 Kč bez DPH, tj. 1.026.606,70 Kč vč. DPH.

**11.8. Schválení záměru - parkoviště za KD**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/41

Rada města Kyjova po projednání (4,1,1)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Variantu č. 1 studie – v rámci projektu „KYJOV – parkoviště za KD“ a rozhodla o zpracování navazujícího stupně projektové dokumentace pro povolení záměru v kombinaci povrchu z asfaltobetonu a AS-TTE roštů za předpokládané realizační náklady 8 600 000 Kč bez DPH, tj. 10 406 000 Kč s DPH.

**11.9. Rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky v režimu zákona č. 134/2016 Sb. „Kino Panorama Kyjov – rekonstrukce vzduchotechniky“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/42

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o zrušení veřejné zakázky v režimu zákona č. 134/2016 Sb. „Kino Panorama Kyjov – rekonstrukce vzduchotechniky“ zadávanou v režimu zjednodušeného podlimitního řízení.

**11.10. Vyhlášení VZ v režimu zákona č. 134/2016 Sb. „Kino Panorama Kyjov – rekonstrukce vzduchotechniky – opakované vyhlášení“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/43

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci (včetně příloh) a složení komise pro otevírání nabídek v elektronické podobě a komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek, pro veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Kino Panorama Kyjov – rekonstrukce vzduchotechniky“, v předloženém znění dle přiložených příloh.

Rada města pověřuje zaměstnankyně města Kyjova Mgr. Evu Fialíkovou a Bc. Evu Julínkovou administrací veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., s názvem „Kino Panorama Kyjov – rekonstrukce vzduchotechniky“, a signováním dokumentace spojené s administrací v zadávacím řízení.

**11.11. Vyhlášení VZ v režimu zákona č. 134/2016 Sb. „Kyjov – rekreační středisko Hutisko – Solanec“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/44

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci (včetně příloh) a složení komise pro otevírání nabídek v elektronické podobě a komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek, pro veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „KYJOV – rekreační středisko Hutisko - Solanec“, v předloženém znění dle přiložených příloh.

**11.12. Vyhodnocení VZ v režimu zákona č. 134/2016 Sb. „Bytový dům Urbanova 625, Kyjov – opakované vyhlášení“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/45

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s § 124 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě posouzení a vyhodnocení hodnotící komise ve věci veřejné zakázky „PD – Bytový dům Urbanova 625, Kyjov – opakované vyhlášení“ rozhoduje o vyloučení dodavatele (účastníka) SD Ateliér s.r.o., se sídlem Orlí 480/7, 602 00 Brno, IČ: 27714870, ze zadávacího řízení z důvodu nedoložení dokladů, které byly zadavatelem vyžadovány.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/46

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí doporučení hodnotící komise, schvaluje výsledky veřejné zakázky „PD – Bytový dům Urbanova 625, Kyjov“ a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo s účastníkem K PROJEKT Kročil s.r.o., se sídlem V Drahách 1141, 763 26 Luhačovice, IČ: 02286424 s nabídkovou cenou 2.997.100,00 Kč bez DPH, tj. 3.626.491,00 vč. DPH.

**12. Různé**

**12.1. Přehled platů a odměn ředitelů PO a společností města**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/47

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí srovnání platů, mezd a odměn ředitelů příspěvkových organizací města Kyjova a společností založených městem Kyjovem za období roku 2024 a I. pololetí 2025 dle přílohy.

**12.2. Úsekové měření rychlosti – statistika, žádost obce Hovorany**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/48

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí statistiku úsekového měření rychlosti za období leden – květen 2025.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/49

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí žádost obce Hovorany o zřízení úsekového měření rychlosti a souhlasí s jeho realizací za podmínek:

• umístění radaru by bylo realizováno přesunem z měřeného úseku v obci Žarošice po uplynutí aktuálního kalibračního období, tj. od 2. 1. 2026;

• veškerou potřebnou dokumentaci, stanoviska, vyjádření zajistí na své náklady obec Hovorany;

• veškeré přípravné práce nutné k osazení radaru a samotnému měření rychlosti zajistí obec Hovorany na své náklady;

• přesun, montáž a demontáž radaru uhradí obec Hovorany;

• kalibraci radaru po jeho přesunu uhradí město Kyjov.

Současně Rada města Kyjova pověřila tajemnici úřadu k projednání uvedených podmínek s obcí Hovorany. V případě akceptace pověřila dále tajemnici úřadu k projednání možností přesunu radaru s obcí Žarošice a koordinací prací směřujícím k realizaci úsekového měření.

**12.4. Smlouva o reklamní a propagační činnosti – JICOM spol. s r.o.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/50

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o reklamní a propagační činnosti mezi městem Kyjovem, jako poskytovatelem, a společností JICOM spol. s r.o. IČO 49432095, Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno, jako objednatelem. Předmětem smlouvy je poskytnutí reklamní služby ve vymezeném rozsahu za účelem propagace společnosti objednatele, za níž objednatel poskytne finanční odměnu ve výši 15.000,- Kč + DPH.

**12.5. Placené stání vozidel – aktualizace ceníku**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/51

Rada města Kyjova po projednání (4,0,1)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává Ceník za stání silničních motorových vozidel a ceny parkovacích karet s účinností od 1. 9. 2025.

**12.6. Dotace na podporu činnosti dechové hudby Mladá muzika Šardice**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 21. 7. 2025 č. 77/52

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o poskytnutí finančního daru ve výši 50.000 Kč obci Šardice, IČO: 00285374, Šardice 601, 696 13, na podporu činnosti dechové hudby Mladá muzika Šardice v roce 2025 a současně rozhodla o uzavření darovací smlouvy v uvedených intencích.

**Závěr**

Zapsala: Mgr. Libuše Hájková