

P ÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady region soudržnosti
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00285030
Název: M sto Kyjov

Sestavený k rozvahovému dni 31.03.2024

Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 30
obec Kyjov
PSC, pošta 69701

Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00285030
právní forma Územn samosprávný celek
z izovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 30
obec Kyjov
PSC, pošta 69701

Kontaktní údaje

telefon 518697420
fax
e-mail m.frolcova@mukyjov.cz

P edm t podnikání

hlavní innost Ve ejná správa
vedlejší innost Správa byt , správa ubytovny
CZ-NACE 841100

Statutární zástupce

Daniel melík, místostarosta

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpov dná za ú etnictví

Ing. Frolcová Marta, vedoucí finan ního odboru

Podpisový záznam osoby odpov dné
za správnost údaj

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Ke zm nám oproti p edchozímu roku, co se týká uspo ádání a ozna ování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahového vymezení a zp sobu oce ování, nedošlo.

Došlo op t k novele vyhlášky . 412/2021 Sb., o rozpo tové skladb .

Zde se nás týká:

- zrušení položky 5424, která se týkala náhrad mezd a p ísp vk v dob nemoci nebo karantény. Ta se již nebude samostatn

vykazovat, ale nov na položkách podseskupení 501 (502), tj. pro nás položka 5011 a 5023,

- úprava položek 1381 a 1385, které jsou ur eny pro dobíhající dan z hazardních her a položky 1386 a 1387 pro nové dan z hazardu od 1.1.2024

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Do data úč. uzávěrky Město Kyjov nemá žádný ze svých níže uvedených postupů.

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

- a) o zásobách účetní jednotka přebírá zpravidla s sebou tzv. "zpravidla s sebou A" s výjimkou zásob materiálu, kde je aplikován periodický způsob účtování - "zpravidla s sebou B". Změna stavu zásob materiálu se do účetnictví promítá jednou ročně;
- b) majetek je oceňován:
- poizovací cenou, včetně nákladů souvisejících s pořízením - v případě koupě a smlouvy (ceny ve smlouvné smlouvě uvedeny),
 - reprodukční poizovací cenou - darovaný majetek, inventar. přebírá, smlouva (ceny ve smlouvné smlouvě neuvedeny),
 - převzetí ocenění od jiné vybrané účetní jednotky - bezúplatné převody mezi vybranými účetními jednotkami,
 - ocenění vlastními náklady, tj. aktivace nákladů,
 - přechodné snížení ocenění majetku, tj. tvorba opravných položek,
 - trvalé snížení ocenění majetku, tj. odpisy.

Výjimky:

- přecenění majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou,
 - změna ocenění v důsledku provedení technického zhodnocení,
 - soubory movitých věcí - rozšíření a zúžení souboru.
- "Nemovitost" ocenění se netýká oprav nesprávností (např. související náklad za účtování jako náklad apod.). V tomto případě se postupuje dle principů pro opravy nesprávností.

c) účetní jednotka vytváří opravné položky 1x ročně v rámci závěrkových operací každé účetní závěrky, případně i závěrky mimoádné,

d) účetní jednotka odepisuje majetek rovnoměrným způsobem, o odpisech účetní měsíčně

e) účetní jednotka účtuje o sociálním fondu rozvahových prostřednictvím účtů 401 0300 a SÚ 419;

f) Kurzové rozdíly - pro přepočítání cizí měny na českou měnu jsou používány kurzy NB

Asové rozlišení je použito vždy tam, kde je známo jakého období se účetní případ týká. Účetní případy jsou asově rozlišovány pouze koncem účetního období.

Účetní jednotka asově nerozlišuje:

- náklady (přesplatné zápis /novin/úspěch na seminářích a kurzech, kde zahájení bylo v min. účetním období. ukončení bude v násled. období; platby za tel. hovory, kdy se využívá období nekryje s kal. měsícem; nákup novoročnické kalendáře na následující rok; cestovné, kdy cesta byla zahájena v běžném období a ukončena v následujícím období; případy, kdy se doklad týká více čas. období a nepřesahuje přes odpokl. as. rozlišený náklad v běžném období částku 50 tis. Kč a kdy se doklad týká výhradně nákl. příštího období a tento případ nepřesahuje částku 50 tis. Kč.
- pojistné; auditorské služby a služby daňových poradců
- paušální platby za technickou podporu, servisní služby a služby obdobné
- nájem díla dle autorského zákona v účetní nájmu SW
- lenské příspěvky DSO, SMO, MAS, zájmovým sdružením práv. osob, kde je obec členem,...
- výnosy (nájem hřobových míst, nájem zahrádek a dalších prostor přijímané v periodách delších než 1 rok; úroky z vkladů účtů a z poskytnutých a přijatých půjček. Tyto výnosy se asově nerozlišují, jestliže se konkrétní doklad týká více časových období a nepřesahují asově rozlišený výnos v běžném období nepřesahuje částku 50 tis. Kč.

Dále účetní jednotka asově nerozlišuje pravidelně se opakující inkasa v limitu 100 tis. Kč, kde se neobjeví výrazná změna ceny dodaného plnění mezi účetními obdobími.

Přecenění na reálnou hodnotu

- přecenění majetku, který je oceňován reálnou hodnotou postupuje účetní jednotka následovně - za významný rozdíl mezi reálnou hodnotou a hodnotou majetku netto ÚJ považuje částku ve výši 1% aktiv netto (vždy k 31.12. předchozího roku) zaokrouhlenou na 50 tisíc Kč.

Krátkodobé a dlouhodobé zálohy transfer

- pro posouzení krátkodobosti i dlouhodobosti zálohy je rozhodující předpoklad trvání v okamžiku přijetí i poskytnutí zálohy na transfer. Pokud se k jednomu transferu vztahuje více záloh, posuzuje se krátkodobosti i dlouhodobosti dle okamžiku přijetí poskytnutí první zálohy.

Snížení dolní hranice drobných majetků

- DDHM za účtuje ÚJ na účet 028 od 1.000,- Kč do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok (tj. ocenění jedné položky majetku).
- DHM s dobou použitelnosti delší než 1 rok a ocenění jedné položky 0,- Kč až 1.000,- Kč za účtuje ÚJ na podrozvahy

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Íslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		686 722 463,20	675 662 995,70
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	614,47	618,47
3.	Vyazené pohledávky	905	1 234 983,97	1 240 457,37
4.	Vyazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	685 486 864,76	674 421 919,86
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z podílního financování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z podílního financování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z dlouhodobého užívání majetku jinou osobou	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		12 611 919,17	12 611 919,17
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	12 611 919,17	12 611 919,17
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé		1 558 316,92	5 967 759,42
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z podílního financování transfer	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z podílního financování transfer	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	1 558 316,92	5 967 759,42
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku		64 251,00	64 251,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	64 251,00	64 251,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku na	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlouhodobého užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		8 926 598,00	8 926 598,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		

8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	8 926 598,00	8 926 598,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva		523 647,00	523 647,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	523 647,00	523 647,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	692 425 497,29	685 775 472,29

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Tato část Přílohy k účetní závěrečné se netýká naší účetní jednotky, nebo ÚSC nejsou zapisovány do veřejných rejstříků.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)

Ke dni 31.03.2024 byly všechny návrhy na vklad, které účetní jednotka podala do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, vyřízeny.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neexistuje krytí investičního fondu), proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

TEXT	CÍSLO
Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky, nebo se jednalo o nevýznamné částky.	0,00

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmenný účet jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

Íslo položky	Název položky	Účetní období	
		Běžné	Minulé
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období	2 428 000,00	25 624 602,79
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věcné a časové souvislosti	1 517 785,03	5 804 945,33

D.1.	Počet jednotlivých věcí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (Íslo a text)	Císlo
	TEXT	

Účetní jednotka má níže uvedené kulturní památky oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o územnictví ve své účetní evidenci. 41,00

Jedná se o:

- Kříž (Boršov, parcela 69/1).....oceněn 1,- Kč
- Sloup se sochou Panny Marie (Bohuslavice, parcela 598/2)...oceněn 1,- Kč
- Sloup se sochou Panny Marie (Kyjov, parcela 2510/1).....oceněn 1,- Kč
- Socha Sv. Jana Nepomuckého (Bohuslavice, parcela 280)....oceněn 1,- Kč
- Socha Sv. Jana Nepomuckého (Kyjov, parcela 2509/8).....oceněn 1,- Kč
- Socha Sv. Jana Nepomuckého (Boršov, parcela 70/1).....oceněn 1,- Kč
- Boží muka (Kyjov, parcela 194/5).....oceněn 1,- Kč
- 34 kusů obrazů kulturní hodnoty.....oceněno 1,- Kč x 34ks tj. 34,- Kč

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (Íslo)	Císlo
	TEXT	

7 187 200,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč /m ² (Íslo)	Císlo
	TEXT	

409 670 400,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (Íslo)	Císlo
	TEXT	

0,00

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (Íslo)	Císlo
	TEXT	

0,00

D.6.	Pr m rná výše ocen ní vým ry les. pozemk s les. porostem ocen ných jiným zp sobem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

0,00

D.7.	Komentá k ocen ní lesních pozemk jiným zp sobem (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

Netýká se naší ú etní jednotky.

0,00

E.1.	Dopl ující informace k položkám rozvahy
K položce	Dopl ující informace
	ástka

A.II.8.	Nedokon ené investice - z toho nejv tší položky : - ZTV-Pr myslová zóna JIH - 6.231.458,70 K - Rozší ení parkovišt , ul. Zahradní - 1.850.657,10 K - FVE - Koupališt Kyjov - 3.808.928,- K - Lokalita Bukovanská - 1.232.960,- K - Sklad údržby na stadionu - 1.163.872,87 K	28 479 050,58
A.III.1.	M sto má 100% v následujících spole nostech: - Lesy m sta Kyjova, s.r.o. I 29317631, ocen ní v ú etnictví: 200.000,- K - TEPLO Kyjov, spol. s r.o. I 25315897, ocen ní v ú etnictví: 29 151 381,60 K - Aquavparku Kyjov s.r.o. I 17082331, ocen ní v ú etnictví: 9 000 000,- K (z toho 1 000 000,- K je pen žitý p íplatek mimo základní kapitál)	38 351 381,60
C.I.7.	Opravy minulých let: - V roce 2014 byla na ú et 408 zaú tována pohledávka za MSK,Kyjov, o.s.. Jelikož se jednalo o pohledávku z roku 2011 byl využit tento ú et k zaú tování pohledávky i opravných položek.	400 000,00
D.II.1.	Dlouhodobé ú v ry: - erpání ú v ru na výstavbu koupališt Aquavparku ve výši: 280.106.529,51 K	280 106 529,51
D.II.4.	Zálohy na kupní ceny pozemk : - Záloha 1.514.380,17 K bude pln vypo ádána oproti prodejní cen pozemk p. . 682/1 k.ú. Kyjov. - Záloha 52.561,98 K bude pln vypo ádána proti prodejní cen pozemku. - Záloha 1.033.057,85 K bude pln vypo ádána proti prodejní cen pozemku.	2 600 000,00
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky: - právo stavby na pozemku TJ Sokol - výstavba d tského dopravního h íšt . Ro ní úhrada za právo stavby je 32.000,- K . Právo stavby je z ízeno na dobu 20 let, doba udržitelnosti projektu je na 10 let.Z statek k 31.03.2024 - 480.000,- K . - DigiDay Czech s.r.o - elektronická deska - 241.032,- Z d vodu úhrady formou 24 splátek zaú továno na dlouhodobé závazky. Z statek k 31.03.2024 - 90.387,- K .	570 387,00

E.2.	Dopl ující informace k položkám výkazu zisku a ztráty
K položce	Dopl ující informace
	ástka

A.II.2.	ú et 562 - splátka úrok z inv.ú v ru u KB - Modernizace koupališt za rok 2024	4 905 521,21
A.III.2.	ú et 572: - p ísp vky MŠ, ZŠ, ZUŠ, M stské knihovny Kyjov, DDM, CSS, MKS a TS Kyjov - 31.051.750,- K - p ísp vky ost. organizacím - 994.167,20 K - p ísp vky na p epravu senior - 144.400,- K	32 190 317,20
B.II.2.	ú et 662: z toho úroky ze spo ícího ú tu 1.719.113,04 K	1 719 148,75
B.IV.2.	ú et 672 rozpis nejvyšších položek: - souhrnný finan ní vztah SR 11.346.910,- K - ve ejnoprávní smlouvy - 4.180.100,- K - rozpoušt ní dotací z DHM - 1.515.932,29 K	17 550 095,03

E.3. Doplnující informace k položkám p ehledu o pen žních tocích		
K položce	Doplnující informace	ástka
F.	Oproti stavu k 31.12.2023 došlo ke snížení pen žních prost edk o	22 447 040,09

E.4. Doplnující informace k položkám p ehledu o zm ěnách vlastního kapitálu		
K položce	Doplnující informace	ástka
A.VII.2.	Opravy minulých let: - V roce 2014 byla na ú et 408 zaú tována pohledávka za MSK,Kyjov,o.s. ve výši 400.000,- K . Jelikož se jednalo o pohledávku z roku 2011 byl využit tento ú et k zaú tování pohledávky i opravných položek.	400 000,00

F.g. Ostatní fondy

Položka		B ŽNÉ Ú ETNÍ OBDOBÍ
íslo	Název	
G.I.	Po áte ní stav fondu k 1. 1.	2 351 172,47
G.II.	Tvorba fondu	1 526 050,00
1.	P ebytky hospoda ení z minulých let	
2.	P íjmy b žného roku, které nejsou ur eny k využití v b žném roce	
3.	P evody prost edk z rozpo tu b hem roku do ú elových pen žních fond	
4.	Ostatní tvorba fondu	1 526 050,00
G.III.	erpání fondu	1 205 240,00
G.IV.	Kone ný stav fondu	2 671 982,47

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	1 585 982 544,29	417 141 315,50	1 168 841 228,79	1 183 572 998,03
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	88 318 150,88	30 701 473,21	57 616 677,67	58 021 789,67
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	181 097 743,31	73 512 673,00	107 585 070,31	108 319 637,31
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	235 143 025,02	6 018 782,66	229 124 242,36	229 408 943,36
G.4.	Komunikace a ve ejné osv tlení	547 779 699,22	125 991 636,65	421 788 062,57	425 020 691,57
G.5.	Jiné inženýrské sít	354 155 242,23	130 846 899,98	223 308 342,25	232 194 461,26
G.6.	Ostatní stavby	179 488 683,63	50 069 850,00	129 418 833,63	130 607 474,86

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			
		B ŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	217 594 018,81		217 594 018,81	217 513 550,66
H.1.	Stavební pozemky	24 829 817,45		24 829 817,45	24 829 817,45
H.2.	Lesní pozemky	74 439 690,14		74 439 690,14	74 438 151,99
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	36 101 875,48		36 101 875,48	36 325 390,72
H.4.	Zastav ná plocha	19 974 388,21		19 974 388,21	19 484 622,87
H.5.	Ostatní pozemky	62 248 247,53		62 248 247,53	62 435 567,63

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ

- I. Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou
- I.1. Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64
- I.2. Ostatní náklady z p ecen ní reálnou hodnotou

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ

- J. Výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou
- J.1. Výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64
- J.2. Ostatní výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou