# Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů

# Město Kyjov

**USNESENÍ**

**ze 70. schůze Rady města Kyjova konané dne 17. března 2025 v 16:00 hodin**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/1

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

schválila program 70. schůze Rady města Kyjova s předřazením projednání bodu č. 8.

**8. Jmenování vedoucí Odboru správních, dopravních a živnostenských agend**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/2

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, v platném znění a v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků, na základě doporučení výběrové komise j m e n u j e vedoucí Odboru správních, dopravních a živnostenských agend Městského úřadu Kyjov, s účinností od 1. 4. 2025 Ing. Bc. Evu Grmolcovou.

**1. Objet „Krůta“ - Vyhodnocení VZ „Rekonstrukce a provoz domu Krůta v Kyjově“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/3

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí doporučení hodnotící komise, schvaluje výsledky veřejné zakázky zadávané v koncesním řízení s názvem „Rekonstrukce a provoz domu Krůta v Kyjově“ a rozhodla o uzavření Koncesní smlouvy s účastníkem Stavební společnost SKELETA s.r.o., IČO: 04788397, se sídlem Nádražní 611/17, 697 01 Kyjov, s nabídkovou cenou ročního pachtovného 140 000,00 Kč bez DPH, a s výší investičních nákladů do rekonstrukce objektu 15 786 120,00 Kč bez DPH.

**2. Majetkoprávní úkony**

**Ad I. Záměry**

**I.1.Doplnění záměru na prodej pozemku v Bohuslavicích – S. Š.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/4

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, upřesňuje podmínky pro zájemce o koupi pozemku p.č 862 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 206 m2 v katastrálním území Bohuslavice u Kyjova dle záměru města Kyjova č. 93/2025 takto:

* minimální kupní cena je stanovena na částku 900,- Kč/m2/vč. DPH
* návrh kupní smlouvy se všemi podmínkami města poskytne zájemcům na vyžádání odbor majetku.

V případě, že zájemce bude akceptovat podmínky města, doručí svou nabídku kupní ceny v zalepené obálce nadepsané číslem záměru a nápisem „NEOTEVÍRAT“ na podatelnu města Kyjova v určeném termínu.

**I.2. Vyhlášení záměru na prodej pozemku v Boršově – T. T.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/5

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0) *1 člen nehlasoval*

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla vyhlásit záměr na prodej pozemku p.č. 513/2 v k.ú. Boršov u Kyjova ve vlastnictví města Kyjova zapsaném na LV 10001.

**I.3. Vyhlášení záměru na postoupení smlouvy o nájmu pozemku**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/6

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vyhlášení záměru na postoupení nájmu části pozemku p.č. 336/1 – trvalý travní porost o výměře 185 m2 v k.ú. Nětčice u Kyjova, dle ustanovení § 1895 občanského zákoníku. Postupovaný nájem byl sjednán smlouvou o nájmu pozemku ze dne 23.01.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2024, mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem, a J. S., nar. XXX, trvale bytem Kyjov, jako nájemcem, za účelem užívání pro pěstování ovocných stromů, nájem byl sjednán na dobu neurčitou.

**Ad II. Smluvní vztahy**

**II.1. Uzavření dohody o společné úhradě nákladů na likvidaci skládky odpadu – A. K.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/7

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po projednání souhlasí s uzavřením dohody o společné úhradě nákladů za likvidaci skládky odpadu nacházející se na zahrádce v lokalitě Polámané v Kyjově, a to částečně na pozemku ve vlastnictví města p.č. 3431/1 v k.ú. Kyjov o vým. 160 m2 a částečně na pozemcích ve spoluvlastnictví fyzických osob, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov a spoluvlastníky zahrádky, A. K., nar. XXX, trv. bytem Kostelec a J. P., nar. XXX, trv. bytem Kyjov. Likvidace bude provedena tak, že město Kyjov zajistí přistavení kontejneru a odvoz odpadem naloženého kontejneru na skládku v Těmicích, fyzické osoby zajistí vyčištění pozemku naložením odpadu na kontejner. Smluvní strany se dále dohodly na úhradě nákladů na likvidaci odpadu, a to tak, že město Kyjov uhradí polovinu nákladů na likvidaci odpadu a druhou polovinu uhradí společně a nerozdílně žadatelé, a to po vyčíslení celkových nákladů společností EKOR Kyjov, s.r.o. městu Kyjov a obdržení daňového dokladu k úhradě těchto nákladů, kdy město Kyjov sdělí žadatelům výši nákladů, které budou předmětem úhrady z jejich strany.

**II.2. Postoupení smlouvy o pachtu zahrádky v ul. Lidická – K. M.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/8

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla v souladu s ustanovením § 1895 občanského zákoníku o postoupení pachtu části pozemku p.č. 162/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 36 m2, situované za garáží č.ev. 458, (je součástí pozemku p.č.st. 2427 v k.ú. Kyjov), který byl sjednán smlouvou o pachtu pozemku dne 24.11.1997 za účelem užívání jako zahrádky a současně rozhodla o uzavření trojstranné smlouvy o postoupení uvedeného pachtu mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako propachtovatelem a postoupenou stranou, paní H. P., nar. XXX, trv. bytem Kyjov, jako původním pachtýřem a postupitelem a K. M., nar. XXX, trv. bytem Kyjov, jako novým pachtýřem a postupníkem, která s podmínkami postoupené smlouvy souhlasí.

**II.3. Postoupení smlouvy o nájmu zahrádky v ul. Lidická – manž. V.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/9

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla v souladu s ustanovením § 1895 občanského zákoníku o postoupení nájmu části pozemku p.č. 162/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 54 m2, situované za garáží v ul. Lidická č.ev. 489 (ta je součástí pozemku p.č.st. 2528 v k.ú. Kyjov), který byl sjednán smlouvou o nájmu pozemku ze dne 24.11.1997 za účelem užívání jako zahrádka a současně rozhodla o uzavření trojstranné smlouvy o postoupení uvedeného nájmu mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem a postoupenou stranou, paní M. H., nar. XXX, trv. bytem Kyjov, jako původním nájemcem a postupitelem a manželi V. V., nar. XXX a J. V., nar. XXX, oba trv. bytem Kyjov, jako novým nájemcem a postupníkem, kteří s podmínkami postoupené smlouvy o nájmu pozemku souhlasí. Smlouva bude obsahovat navýšení nájemného na 5,- Kč/m2/rok a zapracování ustanovení o elektronické komunikaci mezi stranami smlouvy, s čímž nový nájemce a postupník také souhlasí.

**II.4. Postoupení smlouvy o nájmu zahrádky v ul. Lidická – manž. P.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/10

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla v souladu s ustanovením § 1895 občanského zákoníku o postoupení nájmu části pozemku p.č. 162/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 60 m2, který byl sjednán smlouvou o nájmu pozemku ze dne 12.12.1997 za účelem užívání jako zahrádka a současně rozhodla o uzavření trojstranné smlouvy o postoupení uvedeného nájmu části pozemku vedle garáží v ul. Lidická mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem a postoupenou stranou, panem J. Z., nar. XXX, trv. bytem Kyjov, jako původním nájemcem a postupitelem a manželi Z. P., nar. XXX a E. P., nar. XXX, oba trv. bytem Kyjov, jako novým nájemcem a postupníkem, kteří s podmínkami postoupené smlouvy o nájmu pozemku souhlasí. Smlouva bude obsahovat navýšení nájemného na 5,- Kč/m2/rok a zapracování ustanovení o elektronické komunikaci mezi stranami smlouvy, s čímž nový nájemce a postupník také souhlasí.

**II.5. Postoupení smlouvy o nájmu pozemku v okolí chaty v Moravanech – L. M.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/11

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla v souladu s ustanovením § 1895 občanského zákoníku o postoupení nájmu pozemku p.č. 1902/9 – lesní pozemek, o výměře 60 m2, situovaného v okolí chaty č. ev. 120 v k.ú. Moravany u Kyjova, který byl sjednán smlouvou o nájmu pozemku dne 7.7.2009 a následně upraven Dodatkem č. 1 ze dne 11.11.2009 a Dodatkem č. 2 ze dne 29.3.2016, za účelem jeho užívání jako okolí budovy ve vlastnictví nájemce – stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 120, která je součástí pozemku p.č.st. 701 v k.ú. Moravany u Kyjova, a současně rozhodla o uzavření trojstranné smlouvy o postoupení uvedeného nájmu pozemku mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem a postoupenou stranou, panem J. S., nar. XXX, trvale bytem Kyjov, jako původním nájemcem a postupitelem a L. M., nar. XXX, trv. bytem Hustopeče nad Bečvou, jako novým nájemcem a postupníkem, který s podmínkami postoupené smlouvy o nájmu souhlasí. Smlouva bude obsahovat navýšení nájemného u postoupeného nájmu na 15,-Kč/m2/rok, doplnění ustanovení o inflační doložce, přefakturaci poplatku za odnětí pozemku z plnění funkcí lesa a dohodu o elektronické komunikaci mezi smluvními stranami, s čímž žadatel souhlasí.

**II.6. Postoupení smlouvy o nájmu zahrádky v ul. Lidická – K. O.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/12

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla v souladu s ustanovením § 1895 občanského zákoníku o postoupení nájmu části pozemku p.č. 162/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 48 m2, který byl sjednán smlouvou o nájmu pozemku ze dne 24.11.1998 mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem a V. O., nar. XXX a Š. O., nar. XXX, oba bytem Kyjov, jako nájemcem za účelem užívání části pozemku jako zahrádka s rekreační funkcí a současně rozhodla o uzavření trojstranné smlouvy o postoupení uvedeného nájmu mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem a postoupenou stranou, V. O.., nar. XXX, bytem Kyjov, jako původním nájemcem a postupitelem a dědici po paní Š. O., synem T. O., nar. XXX, bytem Kyjov a dcerou S. K., nar. XXX, bytem Kyjov, jako dědici po původním nájemci a postupitelem a K. O., nar. XXX, bytem Kyjov, jako novým nájemcem a postupníkem, který s podmínkami postoupené smlouvy o nájmu pozemku souhlasí. Smlouva bude obsahovat navýšení nájemného u postoupeného nájmu na 5,- Kč/m2/rok a zapracování ustanovení o elektronické komunikaci mezi stranami smlouvy, s čímž nový nájemce a postupník také souhlasí.

**II.7. Uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor k podnikání - Lékárna Dr. Max**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/13

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 30.07.2010, ve znění dodatku č. 1 – 3, mezi městem Kyjov na straně pronajímatele a ČESKOU LÉKÁRNOU HOLDING, a.s. se sídlem Brno, Nové sady 996/25, IČ 28511298 na straně nájemce, která upravuje užívání prostor sloužících podnikání nacházejících se v jednotce č. 1331/7 (jiný nebytový prostor) v budově č. p. 1331 – bytový dům v ul. Jiráskova v Kyjově. Předmětem dodatku je prodloužení doby trvání smluvního vztahu nájmu na základě uplatněného opčního práva, a to na dobu určitou do 31.07.2030 s opčním právem na dalších 5 let (tj. od 01.08.2030 do 31.07.2035) za shodných podmínek platných v době uplynutí původní doby nájmu.

**II.8. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce pozemků (VKP V Podsedkách)**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/14

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o schválení a uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 4. 8. 2021 mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ 00285030 (jako půjčitelem) a paní L. S., Koryčany, IČ 63419181 (jako vypůjčitelem). Předmětem tohoto dodatku č. 1 je akceptace změny v osobě vypůjčitele na základě skutečností vyplývajících ze Smlouvy o koupi obchodního závodu, kdy novým vypůjčitelem bude společnost Rybník Prokop, IČ 22216715, se sídlem Zámecká 51, 768 05 Koryčany.

**II.9. Ukončení smluvního vztahu dohodou – O.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/15

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o ukončení smlouvy o pachtu ze dne 08.04.2022, na užívání části pozemku p.č. 162/1 v k.ú. Kyjov o výměře 43 m2, uzavřené mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako propachtovatelem, a J. O., nar. XXX, trvale bytem Svatobořice - Mistřín, jako pachtýřem, a to dohodou ke dni 31.03.2025.

**II.10. Ukončení smluvního vztahu dohodou - SPÚ**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/16

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o ukončení Nájemní smlouvy č. 118N05/24 ze dne 01.09.2005, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.12.2012, na užívání pozemků p.č. 3619/63, p.č. 4160/35, p.č. 4160/36, vše v k.ú. Kyjov, uzavřené mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako nájemcem, a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jako pronajímatelem, a to dohodou ke dni 30.06.2025, přičemž u pozemků p.č. 4160/35 a p.č. 4160/36, oba v k.ú. Kyjov, došlo ke dni 18.12.2024 k nabytí vlastnického práva městem Kyjovem na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1004992424.

**II.11. Dodatek ke smlouvě o nájmu – změna nájemce (dědictví) a zvýšení nájemného – okolí lesní chaty**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/17

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu ze dne 08.07.2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.03.2016, na užívání pozemku p.č. 1906/20 v k.ú. Moravany u Kyjova, mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem, a A. T., nar. XXX, trvale bytem Kyjov, a A. B., nar. XXX, trvale bytem Brno – Žabovřesky, jako nájemci. Předmětem dodatku č. 2 je zvýšení nájemného na 15,- Kč/m2/rok, doplnění inflační doložky, přeúčtování poplatku za dočasné odnětí pozemku z PUPFL, požadavek na elektronickou komunikaci (e-mail) s nájemcem. Současně je předmětem dodatku č. 2 dohoda o ukončení společného nájmu tak, že ukončen bude nájem s paní A. T. ke dni podpisu dodatku, nájem však bude pokračovat s paní A. B., jako jediným nájemcem.

**II.12. Smluvní vztah – KROK Kyjov z.ú.**

bod byl stažen z programu jednání

**Ad III. Služebnost**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/18

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

Kyjova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.: HO-014330079245/001-MDP, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „Povinná“, a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, jako „Oprávněná“. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti k tíži části pozemků p. č. 2476 – orná půda, p. č. 3344/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 3936/159 – orná půda, p. č. 3936/363 – orná půda, p. č. 4038/3 – orná půda, p. č. 4038/5 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 4039/1 – orná půda, p. č. 4039/4 – orná půda, p. č. 4039/12 – orná půda, p. č. 4039/15 – orná půda, p. č. 4039/57 – orná půda, p. č. 4039/78 – ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k. ú. Kyjov, za účelem umístění distribuční soustavy –

3936/159 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení; uzemnění

3936/363 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení

4039/78 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení

2476 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení

4039/1 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení

4039/12 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení

4039/15 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

4039/4 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

4039/57 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

4038/3 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

4038/5 - kabelové vedení VN; kabelové vedení NN; telekomunikační vedení

3344/1 - kabelové vedení VN; telekomunikační vedení; uzemnění

na pozemcích, jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemcích. Věcné břemeno - služebnosti zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Rozsah věcného břemene – služebnosti vymezuje geometrický plán č. 3140-13/2025. Stavba realizovaná pod názvem: „Kyjov, Zóna Traktorka, přel.VN,NN, Město“. Věcné břemeno - služebnosti se sjednává na dobu neurčitou, a za jednorázovou náhradu ve výši 156.054,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/19

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy č.: HO-001030094118/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „Budoucí povinná“, a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, jako „Budoucí oprávněná“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k tíži pozemků p. č. 842/27 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 851/31 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 851/32 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 1349/11 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 1568 – ostatní plocha – jiná plocha, vše v k. ú. Nětčice u Kyjova, za účelem umístění distribuční soustavy –

851/31 - kabelové vedení NN   
851/32 - kabelové vedení NN   
842/27 - kabelové vedení NN   
1568 - kabelové vedení NN   
1349/11 - kabelové vedení NN

na pozemcích, a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemcích. Věcné břemeno - služebnosti bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Stavba realizovaná pod názvem: „Kyjov, Nětčická, rozš.NN, Králíček K1594“. Věcné břemeno - služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou, které zanikne pouze v případech stanovených zákonem, a za jednorázovou náhradu stanovenou dle platného Ceníku jednorázových náhrad za zřízení služebností inženýrských sítí k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 21.10.2024. Předpokládaná výše úplaty je 2.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

**Ad IV. Plán oprav chodníků 2025**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/20

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje předložený plán oprav chodníků, které provedou Technické služby Kyjov v roce 2025.

**Ad V. Různé**

**V.1 Udělení výjimky pro vyhrazené parkovací stání – Bronislav Padalík – Motohobby Kyjov**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/21

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s udělením výjimky z usnesení z RM   
č. 3/31 ze dne 29. 11. 2010 a souhlasí s vyhrazením 2 parkovacích míst na místní komunikaci č. 6b, ležící v ul. Svatoborská na parc. č. 2474/3 v k.ú. Kyjov, pro Bronislava Padalíka, podnikatele s IČ: 63444101, se sídlem na adrese Svatobořice-Mistřín, Za Školou 1205/10, PSČ 69604, s provozovnou na adrese Svatoborská 408, Kyjov, na dobu od 01. 04. 2025 do 31. 03. 2026. Vyhrazené parkovací místo bude označeno na dvou místech vodorovným dopravním značením V10e a svislým stálým dopravním značením IP12 „vyhrazené parkoviště“ s dodatkovou tabulkou E13 s textem „VYHRAZENO PRO MOTOHOBBY PO-PÁ 8.00 - 17.00, SO 8.00 – 11.00 HOD, 2 MÍSTA“.

**V.2 Žádost B. P. o poskytnutí pozemku pro výstavbu nové provozovny**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/22

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), vzala na vědomí žádost B. P., nar. XXX, bytem Svatobořice-Mistřín.

**V.3 Žádost o rekonstrukci přístupové cesty - KEOM a.s.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/23

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), rozhodla o uzavření smlouvy o spolupráci se společností KEOM a.s., IČ 26973812, se sídlem Sušilova 1280/8, 695 01 Hodonín (dále jen „Společnost“), za účelem sjednání podmínek využití veřejné komunikace na pozemku p.č. 851/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Nětčice u Kyjova a údržby veřejné zeleně vedle této komunikace:

* Město umožní příjezd k budově Společnosti, maximálně však pro osobní vozidla a vozidla do 3,5 t, na předmětné komunikace nebude umožněno parkování ani stání vozidel
* Město souhlasí s opravou komunikace formou předláždění stávajícího povrchu Společností na její náklady ve stávající šířce od ulice Nětčická po dolní okraj budovy Společnosti
* Společnost se zaváže současně provést na vlastní náklady opravu chodníku pokračujícího od dolního okraje budovy po místní komunikaci ulice Pod Zvonicí
* Společnost se zaváže při provádění opravy povrchů provést rovněž případnou nutnou opravu dešťové kanalizace v komunikaci uložené
* Město souhlasí s úpravou na komunikaci navazující veřejné zeleně Společností na její náklady v tomto rozsahu: stávající porost (nálety, keře) bude odstraněn, plocha vyčištěna, podél komunikace bude provedeno zatravnění a podél betonové zídky výsadba keřů v řadě souběžně s komunikací, druh a počet keřů určí Město
* Společnost vezme na vědomí, že předmětná komunikace bude v celé délce, tj. od ulice Nětčická po ulici Pod Zvonicí, zařazena do komunikací, na nichž není prováděna zimní údržba, a budou sem osazeny cedule s touto informací.

**V.4 Návrhy a doporučení komise životního prostředí Rady města Kyjova**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/24

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednala a vzala na vědomí doporučení komise životního prostředí Rady města Kyjova a k jeho realizaci pověřila majetkoprávní odbor objednáním zpracování návrhu technologického postupu a opatření za účelem zachování všech stromů v areálu Jančovka včetně nacenění realizace těchto opatření.

*17:00 odchod Daniela Čmelíka – přítomno 5 členů*

**3. Prodloužení funkčního období ředitelů**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/25

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

s odvoláním na § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, rozhodla

1. **o prodloužení funkčního období** u ředitele ZŠ Komenského, Mgr. Radka Klecha bez nutnosti konání výběrového řízení, a to na dobu 6 let do 31. 8. 2031.
2. **o prodloužení funkčního období** u ředitelky MŠ Nádražní, Ivy Durnové bez nutnosti konání výběrového řízení, a to na dobu 6 let do 31. 7. 2031.

**4. RO roku 2025**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/26

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. a ) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, rozpočtová opatření č. 325-329 r. 2025. RO č. 329 se schvaluje bez ORG 600125.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/27

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova  schválit rozpočtová opatření č. 407-411 r. 2025.

*materiál předkládaný přímo na jednání*

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/28

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova  schválit rozpočtové opatření č. 412 r. 2025.

**5. Inventarizace majetku a závazků k 31.12.2024**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/29

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a čl. 4 odst. 9. vnitřního předpisu č. 17/2016 – Inventarizace majetku a závazků ve znění revize č. 1 a 2, bere na vědomí Inventarizační zprávu za rok 2024.

**6. Schválení podpory přepravy postižených osob do stacionáře v Hodoníně**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/30

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

a v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o finanční podpoře přepravy postižených osob do Stacionáře Vlaštovka Centra pro rodinu a sociální péči Hodonín, z.s., IČ: 69722595. Přepravu zajišťuje Centrum pro rodinu a sociální péči Hodonín z.s. IČ 69722595 nebo Centrum sociálních služeb Kyjov, p.o. města Kyjova, IČ: 61392979, a to v pracovní dny. Náklady přepravy budou přepravovaným osobám refundovány formou transferu ze strany města Kyjova po předložení dokladu o provedení úhradě přepravci. Tato finanční podpora bude poskytována pouze občanům města Kyjova, a jen v případě,  pokud nebude volná kapacita Denního stacionáře Centra sociálních služeb Kyjov, p.o. města Kyjova. Přepravovaná osoba se bude finančně podílet na nákladech přepravy, a to v poměru 50% z celkových nákladů přepravy.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/31

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0)

a v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Kyjova revokuje své usnesení ze dne 19. 8. 2024 č. 54/45 ve znění:

Rada města Kyjova po projednání a v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřuje Odboru sociálních věcí Městského úřadu Kyjov pravomoc rozhodovat za město Kyjov o uzavírání a ukončování rámcových smluv o poskytování transferu (finanční podpory) postiženým osobám na přepravu do Stacionáře Vlaštovka Centra pro rodinu a sociální péči Hodonín, z.s., IČ: 69722595, zajišťovanou Centrem sociálních služeb Kyjov, p.o. města Kyjova, jakožto rozhodovat o uzavírání dodatků k uvedeným smlouvám, o podání výpovědi a dohod o jejich ukončení. Současně Rada města Kyjova pověřuje vedoucího Odboru sociálních věcí Městského úřadu Kyjov podepisováním těchto smluv, včetně jejich dodatků a ukončení.

a nahrazuje ho následujícím usnesením:

Rada města Kyjova po projednání a v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřuje Odboru sociálních věcí Městského úřadu Kyjov pravomoc rozhodovat za město Kyjov o uzavírání  a ukončování rámcových smluv o poskytování transferu (finanční podpory) postiženým osobám na přepravu do Stacionáře Vlaštovka Centra pro rodinu  a sociální péči Hodonín, z.s., IČ: 69722595, zajišťovanou Centrem sociálních služeb Kyjov, p.o. města Kyjova nebo Centrem pro rodinu a sociální péči Hodonín z.s. IČ: 69722595, jakožto rozhodovat o uzavírání dodatků k uvedeným smlouvám, o podání výpovědi a dohod o jejich ukončení. Současně Rada města Kyjova pověřuje vedoucího Odboru sociálních věcí Městského úřadu Kyjov podepisováním těchto smluv, včetně jejich dodatků a ukončení.

*17:30 příchod Bc. Kuchaře – přítomno 6 členů*

**7. Host - Ing. Červenka – energetik místní akční skupiny**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/32

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vzala na vědomí informace prezentované Ing. Jaromírem Červenkou.

**9. Dodatek č. 4 ke smlouvě o televizním vysílání – J.D. Production, s.r.o.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/33

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o revokaci svého usnesení č. 67/38 ze dne 4. 2. 2025, které zní:

Rada města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o výrobě reportáží a jejich zařazování do programového schématu TVS ze dne 27. 2. 2018, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené se společností J. D. Production, s.r.o., IČ: 25592939, se sídlem Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště, jako provozovatelem Regionální televize TVS a městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, jako objednatelem. Předmětem dodatku č. 4 bude ponížení počtu reportáží z aktuálních 3 reportáží týdně na 2 reportáže týdně, tj. celkem 104 reportáží ročně.

a nahrazuje jej usnesením:

Rada města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o výrobě reportáží a jejich zařazování do programového schématu TVS ze dne 27. 2. 2018, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené se společností J. D. Production, s.r.o., IČ: 25592939, se sídlem Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště, jako provozovatelem Regionální televize TVS a městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, jako objednatelem. Předmětem dodatku č. 4 bude ponížení počtu reportáží z aktuálních 160 reportáží ročně na 120 reportáží ročně, a navýšení ceny za reportáž o inflaci ze současných 4 410 Kč na 4 515 Kč bez DPH.

**10. Odbor rozvoje města**

**10.1 Udělení výjimky dle Pravidel pro zadávání VZMR na akci „Zpracování PD – rekonstrukce 3xSSZ na křižovatkách ve městě Kyjov“**

bod stažen z projednávání

**10.2 Udělení výjimky dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek na akci „Stavební úpravy lesní cesty Pod Koryčanskou kaplí“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/34

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o udělení výjimky dle článku č. 8, odst. 2 z pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu stanovených Vnitřním předpisem Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, za účelem přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Administrace dotace na akci Stavební úpravy lesní cesty Pod Koryčanskou kaplí“ společnosti ELLPIS s.r.o., se sídlem: Komárovská 666/3, 617 00 Brno, IČ: 19394632 a rozhodla o uzavření příkazní smlouvy na administraci dotace společnosti ELLPIS s.r.o., se sídlem: Komárovská 666/3, 617 00 Brno, IČ: 19394632 za celkovou částku 125 000,00 Kč bez DPH.

**10.3 Vyhodnocení VZMR „Oprava mostu M04 v Bohuslavicích“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/35

Rada města Kyjova po projednání (0,6,0) USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí doporučení hodnotící komise, schvaluje výsledky veřejné zakázky malého rozsahu zadávanou v režimu Design & Build „Oprava mostu M04 v Bohuslavicích“ a rozhodla o uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem STAVBY SR group s.r.o., sídlo: Pančava 128, 760 01 Zlín, IČ: 09224289, s nabídkovou cenou 5 870 000,00 Kč bez DPH.

**10.4 Zadávací řízení na veřejnou zakázku „PD – Bytový dům Urbanova 625, Kyjov“**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/36

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „PD – Bytový dům Urbanova 625, Kyjov“ a to z důvodu, že všechny v zadávacím řízení podané nabídky výrazně převyšují předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a zadavatel tedy nemá alokovány dostatečné finanční prostředky na realizaci dané zakázky.

**11. Různé**

**11.1 Udělení plné moci advokátní kanceláři Joukl a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/37

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o udělení plné moci advokátní kanceláři Joukl a partneři, advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 02543664, se sídlem Jakubské náměstí 580/4, 602 00 Brno, aby město Kyjov zastupovala ve věci Žaloby na určení neplatnosti rozvázání pracovního poměru dle ust. § 72 ZP s nárokem na náhradu platu dle § 69 ZP podané Z. K.

**11.2 Individuální dotace z rozpočtu města**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/38

Rada města Kyjova po projednání (5,0,0) *1 člen nehlasoval*

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o poskytnutí dotace ve výši 20.000 Kč pro Spolek rodičů při SŠP Kyjov, IČ 70436614 na projekt „DofE expedice Norsko 2025“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

**11.3 Organizační změna oddělení IT**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/39

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o organizační změně spočívající ve vyčlenění oddělení informačních technologií z Kanceláře tajemníka Městského úřadu Kyjov a jeho zařazení do Odboru správních, dopravních a živnostenských agend Městského úřadu Kyjov, oddělení dopravních agend. V důsledku toho o transformaci oddělení informačních technologií na úsek informačních technologií. A to s účinností od 1. 4. 2025.

**11.4 Souhlas se zněním VPS**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/40

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s obsahem a zněním Veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby „Multifunkční hřiště při MŠ a ZŠ Za Humny Kyjov – novostavba“ na pozemku p.č. 1452/3 v k.ú. Nětčice u Kyjova, ve smyslu ustanovení § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, uzavřené mezi správním orgánem, kterým je Městský úřad Kyjov, stavební úřad a žadatelem, kterým je Mateřská škola, základní škola, praktická škola a dětský domov Kyjov, příspěvková organizace, IČ: 70284849.

**11.5 Podání kasační stížnosti proti rozsudku Krajského úřadu**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 17. 3. 2025 č. 70/41

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o podání kasační stížnosti k Nejvyššímu správnímu soudu proti Rozsudku Krajského soudu v Brně, č. j. 55 Af 2/2023 – 58, ze dne 31. 1. 2025, o žalobě proti rozhodnutí předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 19. 12. 2022, č. j. ÚOHS-45129/2022/161, sp. zn. ÚOHS-R0145/2022/VZ, ve věci VZ „Modernizace stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého plaveckého bazénu Kyjov“.

**Závěr**

Zapsala: Ing. Hana Crhounková