

Město Kyjov
Komise výstavby a urbanismu

Zápis z jednání č. 8/2024

Datum konání: 13. 05. 2024

Místo konání: malá zasedací místnost

Přítomni: Pavel Krakovský, DiS., Mgr. Lukáš Fridrich, Ing. arch. Martina Černá, Mgr. Hana Bednaříková

Omluveni: Ing. arch. Vladimír Bílý, Ing. Miloslav Doležal, Ing. Jaroslav Vlach

Neomluveni: Ing. Michal Selucký

Hosté: Ing. Eva Švihelová – zástupce vedoucího ORM, Ing. arch. David Hoffmann – MA, Ing. Petr Valihrač – zastupitel, dopravní inženýr, Zbyněk Ryba – autor návrhu památníku

Zapisovatelka: Ing. Věra Pekárková

Ověřovatel: Pavel Krakovský, DiS.

Čas konání: 17:00 – 19:15

Program jednání:

1. Představení Památníku obětem – host Zbyněk Ryba, autor
2. Návrh změny č. 3 územního plánu pro společné projednání
3. Studie zázemí pro sportovce v Boršově
4. Návrh řešení křižovatky u ZUŠ
5. Bytový dům na ulici Čelakovského
6. Přístup do MŠ Nádražní
7. Léto 2024 oživení náměstí + zamezení průjezdu před Longusem
8. Strategie rozvoje města – aktuální info MA

Průběh jednání:

Z důvodu opožděného příchodu pana předsedy se úvod se zhostil arch. Hoffmann. Přivítal hosta pana Rybu a požádal o představení památníku obětem.

1. Představení Památníku obětem

Na základě intervence dr. Dunděry představil pan Zbyněk Ryba návrh památníku obětem, který má být na památku obětem II. sv. války, Romů a Židů. Umístění památníku je navrženo v prostoru u smuteční síně. Návrh je zpracován ve dvou variantách z kortenových plátů.

Doporučení radě:

Komise výstavby a urbanismu bere předložený materiál Památník obětem na vědomí a s návrhem souhlasí a doporučuje k dalšímu dopracování var. č. 1.

Hlasování: 4-0-0

Město Kyjov

Komise výstavby a urbanismu

2. Návrh změny č. 3 územního plánu pro společné projednání

Urbanistickým střediskem Brno zpracovaný návrh změny č. 3 územního plánu byl uložen na společném úložišti cloud k nahlédnutí a prostudování, včetně výkresu změn a textové části s vyznačenými změnami.

Doporučení radě:

Komise výstavby a urbanismu vzala předložený materiál Návrhu změny č. 3 Územního plánu Kyjov na vědomí.

Hlasování: 4-0-0

3. Návrh řešení křižovatky u ZUŠ

Situace studie, zpracovaná Ing. Michalem Štěpánikem, byla uložena na sdíleném úložišti. Návrh řeší úpravu křižovatky Jungmannova – Mezi Mlaty, formou zmenšení oblouků v křižovatce, zmenšení šířky přechodu, výstavbě šikmých parkovacích stání v ul. Mezi Mlaty.

Doporučení radě:

Komise výstavby a urbanismu vzala předložený materiál návrh řešení křižovatky u ZUŠ na vědomí a souhlasí s úpravou křižovatky a přechodu pro chodce. A doporučuje přepracovat způsob parkování jak pro MŠ a ZUŠ, tak pro veřejnost formou K+R ve více variantách.

Hlasování: 4-0-0

4. Studie zázemí pro sportovce

Jedná se o stavbu zázemí pro sportovce k novému fotbalovému hřišti a částečně veřejnost v Boršově, studie uložena sdíleném úložišti. Objekt je v půdorysném tvaru písmene „L“ o delších stranách 45 m x 18 m. Objekt je přízemní, nepodsklepený, zastřešený plochou střechou. Celý objekt je, z důvodu záplavového území, osazen o cca 80 cm výše než je stávající okolní terén. Celý objekt a navazující zpevněné plochy jsou řešeny bezbariérově. V levé části je navržen bufet se zázemím a možností výstupu na venkovní zastřešenou terasu s posezením; dále jsou zde potřebné zázemí WC pro veřejnost se samostatným vstupem.

V pravé části jsou kabiny pro sportovce. Přibližně v centru objektu se nachází skladovací zázemí a místnost technického zařízení budovy. Ve střední a spojovací části je navržen taneční parket s podiem a potřebným zázemím. V jižní části je navržen sklad sportovního zázemí.

Doporučení radě:

Komise výstavby a urbanismu nesouhlasí s navrhovaným řešením studie Zázemí pro sportovce, která není v souladu s navrhovanou koncepcí revitalizace Kyjovky. KVVU doporučuje návrh přepracovat za dodržení těchto kritérií:

- objekt otevřený / propojený ke Kyjovce;
- oddělit provoz pro fotbalisty a veřejnost;

Město Kyjov

Komise výstavby a urbanismu

- oslovení tří architektů o návrh

Hlasování: 4-0-0

5. Bytový dům na ulici Čelakovského

Investor předložil žádost o vyjádření ke studii novostavby bytového domu na ulici Čelakovského, v místě původních 3 rodinných domů. Stavba je umístěna do stávající zástavby rodinných domů. Navrhovaná stavba obsahuje 8 BJ o velikosti 1+1 umístěných v 2.NP a 3.NP. V 1.NP je navrženo garážové stání pro 8 osobních automobilů a samostatný vstup se schodištěm propojující obytná podlaží. Stavba je ukončena sedlovou střechou. V místě okenních výplní je střecha navržena s nižším sklonem a v pohledu z ulice vytváří vikýř. Studie je uložena na sdíleném úložišti.

Závěr z diskuze:

Komise výstavby a urbanismu doporučuje, aby MA vstoupil do jednání s investorem o úpravě vzhledu objektu.

6. Přístup do MŠ Nádražní

Na základě požadavků členů z komise dne 18. 10. 2023 zpracoval projektant 3. variantu řešení studie příjezdu a přístupu do MŠ Nádražní. Situace studie je k seznámení na úložišti cloud. Oblast je řešen jako obytná zóna s vjezdem přes nově vytvořený práh v úrovni chodníku. Při křížení s ulicí Nádražní je rozšíření komunikace na 6 m. Šířka jednosměrné části komunikace je 3,6 m. Před vjezdem do MŠ a vedle brány do autoservisu jsou navržena šikmá parkovací stání.

Doporučení radě:

Komise výstavby a urbanismu vzala předloženou variantu studie „Přístup do MŠ Nádražní“ na vědomí a doporučuje radě města dále zpracovat projektovou dokumentaci s úpravou do jedné výškové úrovně komunikaci a chodníky s povrchem v dlažbě.

Hlasování: 4-0-0

7. Léto 2024 oživení náměstí + zamezení průjezdu před Longusem

8. Strategie rozvoje města

MA informoval přítomné o jeho činnosti a rád by prezentoval co se dále připravuje. Některé kroky konzultuje s místostarostou.

Rozvoj města rozdělil na dva bloky, a to na 1. blok – bydlení a 2. blok – veřejná prostranství.

V rámci 1. bloku, bydlení, se připravuje rekonstrukce / přestavba objektu na bydlení na ul. Urbanova a na ulici Riegrova. A další možnost se naskytla na ul. Žižkova po vypořádání dědického řízení.

Dle sdělení Ing. Švihelové byl na pořízení PD ve stupni studie, DUR+ DSP a PD pro provedení stavby vypsán dotační titul z MMR ve výši 100 % výdajů bez DPH. O dotaci bylo požádáno. PD musí být dokončena nejpozději 1. 6. 2026. Následnou podmínkou pro získání dotace je provedení samotné realizace stavebních úprav objektu do 10 let od ukončení zpracování PD.

Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

2. blok, veřejná prostranství, rozdělil MA na náměstí a jeho oživení, a úpravu parků. V rámci náměstí prezentoval návrh odboru majetku na zamezení průjezdu kolem Longusu a tím možnosti oživení předprostoru u cukrárny, kostela a kašny.

Parky procházel s KŽP. Městský park a jeho úpravu by nechal nakonec, jelikož má dojít k úpravě Kyjovky a jejímu zakomponování do parku.

9. Různé

Přechod na ul. Dvořákova – je vydáno stavební povolení (platnost do 10. 10. 2024).

Arch. Černá a další členové se shodli na důležitosti provedení přechodu. Členové diskutovali nad možností zpomalení rychlosti na ulici Dvořákova. Dále navrhovali nový přechod u ZŠ na ul. Dvořákova směrem na ulici Klvaňovu.

Doporučení radě:

Komise výstavby a urbanismu doporučuje radě města zrealizovat záměr „Přechod pro chodce, ul. Dvořákova, Kyjov“ s úpravou stavebně technického řešení za účelem zpomalení rychlosti, úpravou vodorovného dopravního značení zastávek autobusů a přesunu / zrušení kontejnerového místa.

Hlasování: 4-0-0

Centrum inovativního vzdělávání – Mgr. Bednaříková informovala o výstavbě a investici JmK.

Termín dalšího jednání: nebyl stanoven

Zapsala: Ing. Věra Pekárková

Ověřil: Pavel Krakovský, DiS.