Anonymizováno dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů

Město Kyjov

### Z Á P I S

**z XIV. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaného dne 2. září 2024 v estrádním sále MKS.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

přítomni: 19 členů ZM, tajemník, zapisovatelka

omluveni: Ing. Rajda, Mgr. Pojezný

pozdní příchod: Bc. Kuchař

1. **Zahájení, schválení programu**

Zasedání zastupitelstva města v 17:00 hod. zahájil a řídil starosta města Mgr. František Lukl, MPA. Přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města (19 členů), a toto je schopno jednat a právoplatně se usnášet.

Zapisovatelkou byla určena Ing. Hana Crhounková. Ověřovateli zápisu z XIV. zasedání ZM
starosta navrhl .

Zastupitelstvo města Kyjova schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu XIV. zasedání zastupitelstva města Ing. Petra Valihracha a Maria Kudelu.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

# **PROGRAM:**

1. **Zahájení, schválení programu**
2. **Kontrola úkolů, korespondence doručená zastupitelstvu města**
3. **Informace z jednání Finančního výboru**
4. **Informace z jednání Kontrolního výboru**
5. **Informace z Výboru pro energetiku**
6. **Informace z Aquavparku**
7. **Rozpočtová opatření roku 2024**
8. **Závěrečné účty DSO za rok 2023**
9. **Majetkoprávní úkony**
10. **Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**
11. **Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů**
12. **Dohoda o spolupráci s ČSAD Kyjov Servisní a.s. (výstavba prodejny Lidl, revitalizace AN)**
13. **Lesy města Kyjova s.r.o. – změna zakladatelské listiny – revokace**
14. **Schválení aktualizované „Minimální sítě sociálních služeb v ORP Kyjov pro rok 2025“ a jejího financování**
15. **Schválení nového Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb na Kyjovsku na období 2024-2026**
16. **Návrhy členů zastupitelstva města**
17. **Volná rozprava**
18. **Závěr**

Zastupitelstvo města Kyjova schvaluje program XIV. zasedání Zastupitelstva města Kyjova.

HLASOVÁNO (18, 0, 0)

1. **Kontrola úkolů, korespondence doručená zastupitelstvu města**

Tajemník – krátce okomentoval úkoly (práce městského architekta, rozpočty k areálu Jančovka a poděkování občanů ulice Jiráskova zastupitelstvu)

O. Matula – dotázal se, proč poděkování občanů ul. Jiráskova bylo vydáno v Kyjovských novinách, když je to v rozporu s pravidly (jde o anonym) – tajemník sdělil, že redaktor KN nebere poděkování jako anonymní, protože zná konkrétní osobu, která článek psala, i motivaci, proč nebyla pod příspěvkem podepsána (obava z případné msty). Nezveřejnění navíc požadovali jen 2 členové redakční rady, tak článek vydal

HOST- Ing. Brtník, AK Consult, s.r.o.

K. Filípek – shrnul, že na základě úkolu oslovil několik auditorských firem s tím, že zpětnou vazbu dal pouze auditor Ing. Brtník

Ing. Brtník – sdělil, že ho pan místostarosta Filípek kontaktoval koncem ledna o zpracování auditu společnosti Aquavparku; sdělil, že zpracování je časově možné po létě, poslal nabídku pro zpracování auditu účetní závěrky, která by ve všech ohledem podala věrný a poctivý obraz společnosti

Ing. Berka – dotázal se na období, které má být auditováno, a kdy by mohl být audit hotový – Ing. Brtník – účetní roky 2022 a 2023 a hotový může být do konce září

Mgr. Schovanec – dotázal se, o jaký typ auditu jde a z jakých materiálů budou vycházet – Ing. Brtník odpověděl, že jde o účetní audit a budou mít k dispozici veškeré dokumenty společnosti

Mgr. Fridrich – požádal o zaslání objednávky a smlouvy všem zastupitelům – ÚKOL

K. Filípek – navrhl usnesení ke schválení

Ing. Berka – požádal o doplnění ceny za audit do usnesení; informaci doplnil K. Filípek – 70 tisíc za účetní rok

Ing. Valihrach – sdělil, že je to pro něj aktuálně také málo informací k hlasování

Ing. Gustyová – dotázala se, zda se jedná o předpokládanou či konečnou cenu – Ing. Brtník – konečná cena

Ing. Fridrich požádal o 5 min pauzy na poradu – starosta přerušil jednání do 17:25 hodin

Ing. Berka a Mgr. Fridrich – sdělili, že nechtějí prodlužovat záležitosti kolem zadání auditu, přestože se jim postup nelíbí, dají 1 hlas pro toto usnesení, aby prošlo a záležitost se posunula

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o zadání auditu, ověření účetní závěrky, společnosti Aquavparku Kyjov s.r.o., IČ 17082331, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, za účetní období 2022 a 2023. Současně rozhodlo o uzavření smlouvy o poskytování auditorských služeb se společností AUDIT AK CONSULT, s.r.o, IČ: 60715880, se sídlem Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov, na jeho provedení v intencích uvedených výše za cenu 70.000,- Kč bez DPH/účetní období, tj. celkem 140.000 Kč bez DPH.

HLASOVÁNO (11, 0, 7) USNESENÍ PŘIJATO

starosta sdělil, že bude předsunut bod projednání VÝSTAVBA NOVÉ HASIČSÉ ZBROJNICE

D. Čmelík – shrnul důvod potřeby výstavby nové hasičské zbrojnice pro dobrovolné hasiče, kteří jsou zřizováni ze zákona; město hledalo vhodné pozemky pro možnou výstavbu, jako nejvhodnější určili prostor na ul. Luční, vedle stávající hasičské zbrojnice; nový projekt má zahrnovat nejen samotná budova pro dobrovolné hasiče, ale také zázemí pro klub Dráčci (malé hasiče), dětské hřiště a parkoviště; proběhlo veřejné projednání na radnici i na místě; bohužel však nyní koluje petice, která je proti výstavbě zbrojnice, proti kácení stromů (zdůraznil, že v rozhodnutí je uveden maximální počet kácených stromů, faktické číslo bude však nižší; každý strom, který bude možnost ponechat, nebude kácen, za každý pokácený bude vysazena náhrada)

S. Marková – občanka ul. Luční

 - vytvořila petici pro záchranu stromů a záchranu dětského hřiště (přijde jí neekonomické zrušit stávající hřiště a vybudovat nové)

 - sdělila, že nemá problém s hasičkou jako takovou, věří, že ji město může vybudovat na jiném pozemku

Ing. Berka – připomněl, že při projektování Aquavparku taktéž byl stanoven vysoký počet stromů ke kácení, nakonec však číslo bylo mnohem nižší

* neuvědomuje si, že projekt hasičky byl projednáván v Komisi životního prostředí – starosta odpověděl, že na komisi záležitost kácení byla 4. 4. 2024 s kladným stanoviskem

Ing. arch. Hoffmann – upřesnil informace k projektu hasičské zbrojnice, opravdu se hledal jiný vhodný pozemek ve vlastnictví města v souladu s územním plánem; stromy musí být vykáceny ty, které brání vjezdu a výjezdu, nikoli ostatní

Ing. Valihrach – dotázal se, zda nejde proti sobě fakt, že již běží stavební řízení na hasičku a rada města rozhodla o tom, aby externí administrátor vybral firmu formou Design&Build – odpověděl R. Pekárek – lze to, rozměry, umístění zůstává dle projektové dokumentace, pomocí Design&Build bude vybrána technologie

R. Pekárek – sdělil, že s paní Markovou se sešli na místě samém a řekli si, které stromy musí k zemi, které ne; žádné stromy nebrání stavbě hasičské zbrojnice; p. Marková nesouhlasila a ještě se dotázala, zda lze prověřit, zda bylo odesláno její odvolání na kraj – vedoucí stavebního úřadu sdělil, ať se paní zastaví na odboru a může jako účastník řízení nehládnout do spisu

Ing. Kölbel – vzhledem ke vzniklé situaci a nevole obyvatel žádá o schůzku na místě ještě znovu, aby se vše vysvětlilo – ano, proběhne jednání na místě samém

p. Šupa – obyvatel ul. Luční – sdělil, že on ve schránce žádnou pozvánku na veřejné projednání neměl

O. Matula – poprosil, aby na prosincovém ZM byly předloženy výsledky jednání v téhle záležitosti – starosta – ano, některé budou zaslány již nyní a všichni zastupitelé dostanou pozvánku na veřejné projednání

*17:41 příchod Bc. Kuchaře – přítomno 19 členů*

1. **Informace z jednání Finančního výboru**

RNDr. Válka – krátce okomentoval informace z finančního výboru

* navýšení kapitálu společnosti Aquavparku
* OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí

MDDr. Cahlík – dotázal se, zda navýšení základního kapitálu Aquavparku o 3 miliony je na pokrytí ztráty či zvýšení cash flow

O. Matula – doptal se na směnu pozemků na Bukovanské za tenisový areál v Boršově

 - zda existuje jiný, konkurenční výpočet ceny tenisového areálu

 - kdo s nápadem směn přišel

 - proč město chce kurty koupit

Starosta odpověděl – město bylo tenisovou komunitou požádáno o zajištění zimní tenisové sezóny nafukovací halou, byly prověřeny možnosti umístění této haly; nejlepší možnost vyšla právě na stávající areál v Boršově; jelikož město nechce aktuálně vydávat finanční prostředky, pan Ing. Kouřil přišel s možností směny pozemků v lokalitě Bukovanská; finanční výbor však nesouhlasí s touto směnou, tedy město hledá nové místo pro umístění haly

Zastupitelstvo města Kyjova bere na vědomí informace z jednání finančního výboru konaného dne 20. srpna 2024.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

1. **Informace z jednání Kontrolního výboru**

Zastupitelstvo města Kyjova bere na vědomí zápis z 8. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kyjova.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

1. **Informace z Výboru pro energetiku**

Mgr. Bednaříková – okomentovala konkrétní doporučení z jednání výboru

Ing. Valihrach – požádal, aby se výbor zabýval sdílenou energetikou, kterou je již možné využívat

Zastupitelstvo města Kyjova bere na vědomí zápis z 6. jednání Výboru pro energetiku ze dne 26.06.2024 v předloženém znění.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

1. **Informace z Aquavparku**

ředitel Ing. Černý - informoval přítomné o aktuální návštěvnosti, hospodaření, plánu opatření (možné reklamy, zvýšení vstupného, poplatek za ručníky, prostěradla, více kulturních akcí)

MDDr. Cahlík – zeptal se, zda jsou známy informace, jak si kyjovský aquapark vede v porovnání s jinými v kraji – ředitel sdělil, že mu tyhle informace nikdo nesdělí, že by tuhle studii musela zadat 3. osoba

M. Macháček - dotázal se na kapacitu venkovní části – ředitel – teoreticky 1700, prakticky 1000

Mgr. Fridrich – sdělil, že se mu návrh LED reklamy přes hlavní plochu na budově nelíbí a poprosil o upřesnění kulturních akcí nad rámec saunových nocí – ředitel uvedl např. aquaaerobic, dětské saunování

Mgr. Schovanec – dal podnět ke snížení vstupného na zbývajících pár dnů letní sezony; pozval pana ředitele do Sportovní komise dne 3. září 2024

Mgr. Chrenko - taktéž není pro LED reklamní plochu a nesdílí souhlas se zavedením poplatku za prostěradla, vstup do sauny bere jako balíček

M. Kudela – taktéž nesouhlasí s LED reklamní plochou, radši by invesoval do zlepšení reklamy na billboardech

Ing. Berka – dotázal se na ztrátu

1. **Rozpočtová opatření roku 2024**

Ing. Kölbel – požádal o komentář k RO č. 444, Ing. Frolcová, vedoucí FO, odpověděla

O. Matula – dotaz k RO č. 434 – odpověděla Ing. Frolcová

Mgr. Fridrich – požádal o hlasování k RO č. 442 zvlášť

Zastupitelstvo města Kyjova schvaluje rozpočtová opatření č. 442 roku 2024 dle § 84, odst. 2, písm. b., zákona č. 128/2000 Sb.,  v platném znění.

HLASOVÁNO (12, 1, 6)

Zastupitelstvo města Kyjova schvaluje rozpočtová opatření č. 427-441 roku 2024 dle § 84, odst. 2, písm. b., zákona č. 128/2000 Sb.,  v platném znění.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova schvaluje rozpočtová opatření č. 443-444 roku 2024 dle § 84, odst. 2, písm. b., zákona č. 128/2000 Sb.,  v platném znění.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

1. **Závěrečné účty DSO za rok 2023**

Zastupitelstvo města Kyjova bere na vědomí závěrečný účet DSO Severovýchod za rok 2023, závěrečný účet DSO Mutěnka za rok 2023 a závěrečný účet DSO Mikroregion BABÍ LOM za rok 2023 v souladu s ustanovením § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

1. **Majetkoprávní úkony**

Mgr. Fridrich – požádal o hlasování k bodu I.5 zvlášť (hlasování se zdrží kvůli možnému střetu zájmů)

**Ad I. Prodej pozemků**

**I.1. Prodej pozemku pro stavbu garáže v ul. Tyršova – R. B. (dokončení)**

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o zrušení svého usnesení č. IV/6 přijatého na XIII. zasedání konaném dne 3.6.2024 a jeho nahrazení tímto usnesením: Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 28.7.2021, která byla uzavřena mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako budoucím prodávajícím, a panem R. B., nar. XXX, trv. bytem Kostelec , jako budoucím kupujícím, předmětem dodatku č. 1 bude

* prodloužení lhůty pro uzavření kupní smlouvy dle článku III. odst. 1 smlouvy o 12 měsíců,
* prodloužení lhůty pro doručení pravomocného opatření stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání dokončené garáže, s čímž je spojen nárok města Kyjova na úhradu smluvní pokuty, dle ustanovení článku III. bodu 4 smlouvy, o 12 měsíců,
* sjednání závazku stavebníka, že po dokončení stavby provede na své náklady opravu veřejné komunikace navazující na stavbu,
* rozšíření předmětu budoucího prodeje o části pozemků p.č. 682/1- ostatní plocha, jiná plocha, a p.č. 682/28 – ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Kyjov, o celkové výměře 5 m2, budoucí kupní cena tak bude navýšena o 15.900 Kč/vč. DPH.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

**I.2. Prodej pozemku pod přístavkem garáže U Vodojemu – R. J.**

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o prodeji části pozemku a uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 1323/144 – ostatní plocha, ostatní komunikace podle návrhu geometrického plánu č. 1779-210/2024 vypracovaného společností Geodeta, s.r.o. nově nazvaného jako pozemek p.č. st. 1323/596 o výměře 7 m2 v k.ú. Nětčice u Kyjova, který se nachází pod přístřeškem a před vstupem do něj u garáže č. ev. 869 na pozemku p.č.st. 1038 v k.ú. Nětčice u Kyjova v lokalitě garáží U Vodojemu. Smlouva bude uzavřena mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a panem R. J., nar. XXX, trv. bytem Kostelec, jako kupujícím, za kupní cenu **12.705,00 Kč včetně DPH**. Přístřešek je přístavbou garáže a slouží jako zastřešené schodiště do sklepního prostoru pod garáží. Součástí smlouvy bude prohlášení kupujícího, že si je vědom skutečnosti, že v lokalitě je problém se spodními i povrchovými vodami, způsobený mimo jiné způsobem založení staveb (nedostatečná izolace, podsklepení) a nebude proto městu Kyjovu vznášet žádné nároky s tímto související.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

**I.3. Prodej pozemku v zahradě RD 2345 v ul. K. Čapka – manželé Š.**

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o prodeji části pozemku a uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 607/34 – orná půda podle návrhu GP č. 1787-311/2024 o výměře 205 m2 v k.ú. Nětčice u Kyjova zaplocené u pozemku rodinného domu č.p. 2345 v ul. K. Čapka, a na základě nájemní smlouvy ze dne 28.7.2022 užívané jako zahrádka. Kupní smlouva bude uzavřena mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a manželi J. Š., nar. XXX, a M. Š., nar. XXX, oba trv. bytem Kyjov, jako kupujícími, za kupní cenu 184.500,- Kč, tj. 900,-Kč/m2. Součástí smlouvy bude dohoda o úhradě poměrné části nákladů vynaložených městem Kyjovem na zhotovení GP kupujícími, a to 1/3 ceny GP.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

**I.4. Prodej pozemku v zahradě RD 2346 v ul. K. Čapka – M. Š.**

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o prodeji části pozemku a uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 607/34 – orná půda, podle návrhu GP č. 1787-311/2024 o výměře 191 m2, v k.ú. Nětčice u Kyjova zaplocené u pozemku rodinného domu č.p. 2346 v ul. K. Čapka, a na základě nájemní smlouvy ze dne 1.8.2022 užívané jako zahrádka. Kupní smlouva bude uzavřena mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím a M. Š., nar. XXX, trv. bytem Kyjov, jako kupujícím, za kupní cenu ve výši 171.900,- Kč (900,-Kč/m2). Součástí smlouvy bude dohoda o úhradě poměrné části nákladů vynaložených městem Kyjovem na zhotovení GP kupujícími, a to 1/3 ceny GP.

Dále bude smlouva obsahovat ujednání o úhradě částky za bezesmluvní užívání části pozemku kupujícím ode dne nabytí rodinného domu s č. p. 2346 jeho osobou, tj. od 9.5.2024, do dne podání návrhu na vklad do KN této kupní smlouvy, a to ve výši obvyklého nájemného, tj.
3 Kč/m2/rok.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

**I.5. Prodej pozemku pro výstavbu provozovny společnosti Metall Kyjov, s.r.o. (dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní)**

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.12.2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.5.2022, která byla uzavřena mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako budoucím prodávajícím, a společností Metall Kyjov, s.r.o., IČ 48909335, Kytnerova 26/30, 621 00 Brno, jako budoucím kupujícím, o prodeji pozemků p.č. 4055/89, p.č. 4055/91, p.č. 4055/93 a p.č. 4055/95 v k.ú. Kyjov ve vlastnictví města Kyjova za účelem vybudování provozovny pro výrobu gastro obalů z rostlinných surovin. Předmětem dodatku č. 2 bude:

* prodloužení lhůty, ve které je budoucí kupující povinen předložit budoucímu prodávajícímu ověřenou kopii pravomocného územního rozhodnutí na stavbu provozovny s výrobou gastro obalů z rostlinných surovin na předmětných pozemcích dle článku III. odst. 1 smlouvy do dne 31.8.2025,
* prodloužení lhůty, ve které má územní rozhodnutí ke stavbě provozovny s výrobou gastro obalů z rostlinných surovin na předmětných pozemcích nabýt právní moci dle článku VII. odst. 1 smlouvy do dne 31.8.2025,
* prodloužení lhůty, ve které získá budoucí kupující kolaudační souhlas ke stavbě provozovny s výrobou gastro obalů z rostlinných surovin na předmětných pozemcích dle článku VII. odst. 6 smlouvy do dne 31.8.2027.

HLASOVÁNO (18, 0, 0) 1 člen nehlasoval

**Ad II. Koupě pozemků**

**II.1. Koupě pozemku pod novým chodníkem ul. Brandlova – manželé N.**

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o koupi části pozemku a uzavření kupní smlouvy na koupi části pozemku p.č. 425/1 – orná půda v k.ú. Kyjov, která byla v dosud v KN nezapsaném GP č. 3064-83/2023 vypracovaném geodetem Ing. Tomášem Crlíkem označena jako nová parcela p.č. 425/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace. o výměře 12 m2. Kupní smlouva bude uzavřena mezi manžely A. N., nar. XXX, a P.N., nar. XXX, oba trvale bytem Kyjov, jako prodávajícími, a městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako kupujícím, kupní cena ve výši 3600,- Kč.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

**II.2. Koupě pozemku pod novým chodníkem ul. Brandlova – M. B.**

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o koupi části pozemku a uzavření kupní smlouvy na koupi části pozemku p.č. 406/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kyjov, která byla v dosud v KN nezapsaném GP č. 3064-83/2023 vypracovaném geodetem Ing. Tomášem Crlíkem označena jako nová parcela p.č. 406/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace. o výměře 4 m2. Kupní smlouva bude uzavřena mezi M. B., nar. XXX, trvale bytem Kyjov, jako prodávajícím, a městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako kupujícím, kupní cena ve výši 1200,- Kč.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

**II.3. Koupě pozemků u Sídliště Klínky – K. K., J. R. a L. P.**

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o koupi pozemků a uzavření kupní smlouvy na koupi pozemků v k.ú. Nětčice u Kyjova o celkové výměře 179 m2, a to p.č. 1346/27 – ostatní plocha, zeleň, p.č. 1346/33 – ostatní plocha, zeleň, p.č. 1346/34 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 1346/35 – ostatní plocha, zeleň. Kupní smlouva bude uzavřena mezi spoluvlastnicemi pozemků, paní K. K., nar. XXX, trv. bytem Starý Lískovec (velikost podílu 1/3), paní L. P., nar. XXX, trv. bytem Orlová (velikost vlastnického podílu 1/3) a paní J. R., nar. XXX, trv. bytem Kyjov (velikost vlastnického podílu 1/3) , jako prodávajícími, a městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako kupujícím za dohodnutou kupní cenu je ve výši 37.200,- Kč. Každá spoluvlastnice obdrží 1/3 hodnoty kupní ceny.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o koupi pozemků p.č. 161/25 – ostatní plocha, neplodná půda, a p.č. 161/26 - ostatní plocha, neplodná půda, oba v k.ú. Nětčice u Kyjova, do vlastnictví města Kyjova a o uzavření kupní smlouvy na koupi těchto pozemků č. UZSVM/B/134624/2024-BHOM mezi Českou Republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, jako prodávajícím, a městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako kupujícím, za kupní cenu ve výši 33.333,- Kč.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

1. **Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kyjova o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

1. **Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů**

Mgr. Bednaříková – krátce okomentovala

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kyjova, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Kyjově a vymezují prostory pro volné pobíhání psů.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

1. **Dohoda o spolupráci s ČSAD Kyjov Servisní a.s. (výstavba prodejny Lidl, revitalizace AN)**

D. Čmelík – krátce okomentoval

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, si vyhradilo a rozhodlo o uzavření Dohody o spolupráci mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, a společností ČSAD Kyjov Servisní a.s., IČ: 29290627, se sídlem Boršovská 2228/5, 697 01 Kyjov. Předmětem dohody je spolupráce smluvních stran při realizaci záměru ČSAD s názvem „Lidl, ul. Boršovská, Kyjov“, finanční participace ČSAD na realizaci objektů dohodou specifikovaných budovaných městem v souvislosti s tímto záměrem a spolupráce při realizaci záměru ČSAD revitalizace autobusového nádraží, ul. Nerudova, Kyjov.

HLASOVÁNO (18, 0, 1)

1. **Lesy města Kyjova s.r.o. – změna zakladatelské listiny – revokace**

Ing. Berka – podal protinávrh, aby počet jednatelů zůstal na 2

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o zachování počtu 2 jednatelů společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o., IČ 29317631, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov.

HLASOVÁNO (9, 2, 7) 1 nehlasoval NÁVRH NENÍ PŘIJAT

Zastupitelstvo města Kyjova revokuje své usnesení č. IV./16 ze dne 3. 6. 2024, které zní:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo

o změně zakladatelské listiny společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o., IČ 29317631, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, a to v čl. V jejího dosavadního znění, týkající se

a) změny počtu jednatelů z aktuálních 2 jednatelů na 1 jednatele,

b) změny způsobu jednání, kdy jednatel bude za společnost jednat samostatně; podepisování za společnost se bude provádět tak, že k názvu společnosti připojí svůj podpis jednatel a ředitel společnosti společně,

c) změny počtu členů dozorčí rady společnosti z aktuálních 5 členů na 3 členy;

o schválení nového úplného znění zakladatelské listiny společnosti Lesy města Kyjova s.r.o., IČ 29317631, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, včetně změn dle rozhodnutí uvedeného shora.

a nahrazuje jej následujícím usnesením:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo

o změně zakladatelské listiny společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o., IČ 29317631, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, a to v čl. V jejího dosavadního znění, týkající se

a) změny počtu jednatelů z aktuálních 2 jednatelů na 1 jednatele,

b) změny způsobu jednání, kdy jednatel bude za společnost jednat samostatně,

c) změny počtu členů dozorčí rady společnosti z aktuálních 5 členů na 3 členy;

o schválení nového úplného znění zakladatelské listiny společnosti Lesy města Kyjova s.r.o., IČ 29317631, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, včetně změn dle rozhodnutí uvedeného shora.

HLASOVÁNO (12, 0, 7) NÁVRH PŘIJAT

1. **Schválení aktualizované „Minimální sítě sociálních služeb v ORP Kyjov pro rok 2025“ a jejího financování**

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje aktualizovanou "Minimální síť sociálních služeb v ORP Kyjov pro rok 2025“ a způsob jejího financování.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

1. **Schválení nového Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb na Kyjovsku na období 2024-2026**

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje "Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na Kyjovsku na období 2024 - 2026“.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

1. **Návrhy členů zastupitelstva města**

**16.1 Pravidla pro vydávání Kyjovských novin**

MDDr. Cahlík – krátce okomentoval bod

starosta – souhlasí s pravidly s úpravou v čl. 10 – odpověděl MDDr. Cahlík, že v tom nevidí zásadní problém a je rád, že po dlouhých debatách došli ke kompromisnímu závěru (názor podpořil i D. Čmelík a Mgr. Moudrá)

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydalo Pravidla pro přípravu a vydávání Kyjovských novin s úpravou v čl. 10, který nově zní: „Z důvodu snížení systémového rizika střetu zájmů nesmějí být členem redakčního výboru KN uvolnění členové Zastupitelstva města Kyjova a zaměstnanci MÚ Kyjov. V případě, že by osoba, která je členem redakčního výboru, se stala uvolněným členem zastupitelstva města nebo uzavřela pracovní poměr s městem Kyjov, bude na nejbližším následujícím zasedání zastupitelstva odvolána a zastupitelstvo zvolí jiného člena výboru.“ Současně v rámci vydání uvedených pravidel, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřizuje Redakční výbor Kyjovských novin Zastupitelstva města Kyjova.

HLASOVÁNO (18, 0, 1)

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zvolilo předsedou Redakčního výboru Kyjovských novin Zastupitelstva města Kyjova Mgr. Michaelu Moudrou, a dalšími členy výboru

Bc. Šárku Krakovskou,

Michaela Hunkaře,

Ing. Jiřího Bayera,

Michala Judase,

Irenu Kudelovou,

Otakara Matulu,

Bc. Alenu Truschingerovou

Mgr. Iva Pojezného.

HLASOVÁNO (18, 0, 1)

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zvolilo z členů Redakčního výboru Kyjovských novin Zastupitelstva města Kyjova jeho místopředsedou Bc. Alenu Truschingerovou.

HLASOVÁNO (19, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) a § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo

* o poskytnutí peněžitého vkladu ve výši 1.500.000 Kč do základního kapitálu společnosti Aquavparku Kyjov s.r.o., IČ 17082331, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov;
* o zvýšení základního kapitálu společnosti Aquavparku Kyjov s.r.o., IČ 17082331, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, o částku 1.500.000 Kč na celkovou výši 10.880.000 Kč, převzetím vkladové povinnosti společníka ke zvýšení jeho dosavadního vkladu, a to vkladem peněžitým, přičemž společník se zavazuje tuto vkladovou povinnost převzít ve lhůtě nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu a tuto vkladovou povinnost splnit ve lhůtě nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne převzetí vkladové povinnosti ke zvýšení vkladu;
* o schválení nového znění zakladatelské listiny společnosti Aquavparku s.r.o., IČ 17082331, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, k jejíž změně dojde v důsledku rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti tak, jak je uvedeno shora.

HLASOVÁNO (11, 0, 8) NÁVRH PŘIJAT

1. **Volná rozprava**

O. Matula – dotázal se na úkol pravidelného informování ve věci podání žaloby na správní soud – odpověděl D. Čmelík – doposud není rozhodnutí ze soudu

Mgr. Bednaříková – pozvala přítomné zastupitele na prezentaci společnosti Millenium technologies 16. září od 15 hodin ve velké zasedací místnosti

M. Macháček – požádal, zda může být starostovna časově posunuta na 13-17 hodin – starosta potvrdil

Mgr. Fridrich – dotázal se na Jančovku, kdy bude vypsáno výběrové řízení – odpověděl R. Pekárek – upraví se projektová dokumentace a rozpočet, vyhlásí se výběrové řízení, poté realizace

* dotázal se na plánované vybudování památníku obětem 2. sv. války u hřbitova, možnost využití dotace (do konce roku 2024) – okomentoval D. Čmelík – finální výstup bude prezentován na jednání rady, poté všem zastupitelům, zkusíme využít možnost dotačního titulu – Bc. Kuchař – má za to, že v Kyjově již jeden památník obětem 2. sv. války je
* jak je plánované re-use centrum v rámci rekonstrukce sběrného dvora – odpověděl D. Čmelík – v rámci rekonstrukce je počítáno s místem na re-use centrum

Ing. Valihrach – dotázal se starosty, zda se mu podařilo získat na kraji dotaci na projekt Jančovky – starosta – vždy se to odvíjí až od vysoutěžené ceny, poté zkusíme

Mgr. Fridrich – asi před měsícem byla reportáž na Událostech JMK, kde se řešil souběh funkcí starostů a krajských funkcí, kde kolega ze STANu sdělil, že interní dohoda strany je, že při úspěchu v krajských volbách (získání pozic rady a výše) se starostové vzdají svých funkcí – dotázal se pana starosty Lukla, zda je to pravda a platí to v jeho případě – starosta odpověděl, že je to předčasné, musí počkat na výsledek voleb, žádné případné nominace v rámci STANu neřešili, bude to předmětem vyjednávání a vrátí se k tomu na dalším jednání zastupitelstva

Mgr. Fridrich – dotázal se znovu, chápe, že volby nemají výsledek, ale co se stane s funkcí starosty Kyjova v případě jeho úspěchu na kraji – starosta nechce předjímat a spekulovat, k dané záležitosti se bezesporu vrátí na dalším ZM

Ing. Valihrach – hodnotí starostovu odpověď jako útěk od otázky – starosta sdělil, že pokud se stane hejtmanem, bude se tomu naplno věnovat

Starosta – dotázal se Ing. Valihracha na jeho kandidaturu v krajských volbách – pokud se stane hejtmanem, jak se to odrazí v jeho pozicích – Ing. Valihrach – pokud bude hejtmanem, naplno se bude věnovat dané pozici

Mgr. Fridrich – dotázal se Ing. Valihracha „Kdybys byl starosta Kyjova a byl zvolen v krajských volbách do pozice radního, vzdal by ses funkce?“ – Ing. Valihrach - vzdal

1. **Závěr**

Starosta města Mgr. František Lukl, MPA poděkoval všem členům zastupitelstva města za účast a jednání zastupitelstva v hodin ukončil.

Další zasedání zastupitelstva se uskuteční v pondělí 2. prosince 2024 v 17:00 hodin.

Zapsala: Ing. Hana Crhounková

 Mgr. František Lukl, MPA Ing. Petr Valihrach

 starosta města ověřovatel zápisu

 Daniel Čmelík Mario Kudela

1. místostarosta města ověřovatel zápisu