

**Město Kyjov**  
**Komise výstavby a urbanismu**

**Zápis z jednání č. 13/2024**

**Datum konání:** 12. 03. 2025

**Místo konání:** malá zasedací místnost

**Přítomni:** Pavel Krakovský, DiS., Ing. arch. Martina Černá, Ing. Miloslav Doležal, Ing. Jaroslav Vlach

**Omluveni:** Mgr. Lukáš Fridrich, Ing. arch. Vladimír Bílý, Ing. Michal Selucký, Mgr. Hana Bednaříková

**Neomluveni:** ---

**Hosté:** Roman Pekárek – vedoucí ORM, Ing. arch. David Hoffmann – MA, Ing. Petr Valihrach – dopravní inženýr, Kamil Filípek – 2. místostarosta

**Zapisovatelka:** Ing. Věra Pekárková

**Ověřovatel:** Pavel Krakovský, DiS.

**Čas konání:** 17:00 – 18:10

**Program jednání:**

1. Program regenerace MPZ Kyjov
2. Info o průběhu studentských prací v Kyjově
3. Konzervace pivovaru
4. Různé

**Průběh jednání:**

Předseda komise přivítal všechny přítomné a zároveň přednesl program jednání.

**Ad 1. Program regenerace MPZ Kyjov**

Program regenerace je primárně dokumentem potřebným pro získání dotací z Ministerstva kultury na opravu kulturních památek v městské památkové zóně. Součástí programu je mimo jiné tabulková část s podmínkami pro stavební činnost v rámci MPZ. Přílohou Programu je přehled akcí plánovaných v rámci regenerace MPZ s finančním vyčíslením pro roky 2025-2029.

Návrh Programu byl předložen na 11. jednání komise dne 11. 12. 2024 s tím, že členové zašlou připomínky k „Podmínkám pro stavební a další činnost v rámci MPZ Kyjov“ do 31. 12. 2024. Připomínky zaslala jen arch. Černá. Za účasti zhotovitele Programu, památkáře, architekta města, arch. Černé a odborem rozvoje města bylo vedeno několik jednání, na kterých došlo ke shodě v podobě předložených podmínek.

**Doporučení radě města:**

Komise doporučuje radě města schválit Program regenerace Městské památkové zóny 2025.

*Hlasování: 4-0-0*

# Město Kyjov

## Komise výstavby a urbanismu

### **Ad 2. Info o průběhu studentských prací v Kyjově**

Arch. Hoffmann informoval o probíhajícím zpracování témat diplomových prací studentům na FAST VUT Brno, městské plánování. Tématy se zabývá cca 40 studentů. Se studenty proběhlo několik schůzek, jak na fakultě, tak v Kyjově. K řešení témat studenti přistupují s výhledem do budoucna cca na 50 let, bez ohledu na územní plán a vlastnické vztahy.

Nyní probíhají první kritiky, kdy studenti mají zpracovanou analytickou část, SWOT analýzy a problémové mapy a budoucí návrhy, poté mají 5 týdnů na zpracování. Po dokončení prací proběhne jejich veřejné představení.

### **Ad 3. Konzervace pivovaru**

Arch. Černá s ohledem na nedávné zastupitelstvo, kde zazněla zmínka o možnosti zachování některých částí pivovaru dle statického posudku, navrhla znění usnesení, aby se rada konzervací pivovaru dále zabývala.

#### Diskuze, návrhy na řešení:

Ing. Valihrach sdělil, že na zastupitelstvu zaznělo, že nyní se pivovar bourat nebude, i když je na něj vydaný demoliční výměr.

Arch. Černá neví jakým způsobem a v jakém rozsahu by se která část měla konzervovat.

Ing. Vlach souhlasí s impulzem pro zachování a požaduje, pokud se bude návrhem někdo zabývat, aby do určité doby byl nějaký výstup.

#### Doporučení radě města:

Komise výstavby a urbanismu radě města doporučuje bezodkladnou realizaci konzervace stavby bývalého pivovaru způsobem, který zabrání dalšímu chátrání objektu do doby rekonstrukce v části nezbytně nutné.

*Hlasování: 4-0-0*

### **Ad 4. Různé**

#### a) Revitalizace ul. Žižkova

Vedoucí ORM informoval o projednání záměru „Revitalizace ul. Žižkova“ s občany dotčené ulice, které se uskutečnilo v pondělí 10. 3. 2025 zá přítomnosti mimo jiné zpracovatele PD, místostarosty Kamila Filípka a referentů ORM a OM.

S občany se jednalo převážně o povrchu prostoru – je navržen z kompozitních AS-TTE roštů s dlažbou nebo může být zatravněný, a dále zda by si „zelené“ předzahrádky byli ochotni udržovat sami.

#### Diskuze, návrhy na řešení:

Arch. Hoffmann měl připomínku k zadlážděné ploše před bývalými stavebninami, kde chybí zeleň.

## Město Kyjov Komise výstavby a urbanismu

Členové KVVU budou přizváni na další projednání PD s občany, kterého se zúčastní i zástupce firmy ASIO.

b) Jančovka

Arch. Černá se dotazovala, jak dopadlo jednání na místě ohledně stromů? ⇒ odpověděl vedoucí ORM: kácet se nebude, pan Böhm provede redukci koruny a po odstranění betonového podezdívky oplocení může dojít i k redukci kořenů.

**Termín dalšího jednání:** předpoklad 23. 4. 2025

Zapsala: Ing. Věra Pekárková

Ověřil: Pavel Krakovský, DiS.