

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

(Návrhové pozice jsou pouze orientační – budou upřesněny v dalších stupních PD)

STAV	
	- kanalizace splašková
	- kanalizace dešťová
	- vodovod
	- plynovod
	- kabelové zemní vedení NN včetně OP
	- vedení O2 – Cetin
	- vedení VO
	- vedení Self Servis – kabelová televize
	- venkovní vedení elektrické sítě VN včetně OP
	- venkovní vedení elektrické sítě VN ke zrušení

Poznámka:

Všechny inženýrské sítě jsou projekčně řešeny samostatnou projektovou dokumentací – Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD.

Ostatní podmínky a regulace viz textová část!

	- Pozemky v majetku města Kyjov
	- Pozemky v majetku ČR – SPÚ
	- Pozemky v majetku ČR – ŘSD
	- Pozemky v majetku JmK
	- Pozemky v majetku p. Ďuriny
	- Pozemky v majetku firmy VETROPACK
	- Pozemky soukromé

LEGENDA

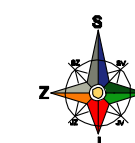
	- Parcely dle KN
	- Vrstevnice
	- Polohopis
	- Hranice řešeného území lokality Z 63
	- Hranice bloku A – I. etapa zástavby
	- Hranice bloku B – další etapy zástavby (nutná úprava územní studie)
	- Hranice bloku C – další etapy zástavby (nutná úprava územní studie)
	- Hranice bloku D – další etapy zástavby (nutná úprava územní studie)
	- Hranice zastavěného území
	- Hranice zastavitelného území
	- Území bez jasně koncipované zástavby (nutná úprava územní studie)
	- Území s nutnou reparačací (nutná úprava územní studie)
	- Území s možnou změnou funkčního využití (nutná úprava územní studie)
	- Poddolované území
	- Poddolované nebezpečné území
	- CHLÚ
	- Hlavní dální dílo
	- Objekty – stávající stav
	- Navržený objekt RD – I. etapa – orientační
	- Orientační pozice RD dalších etap bloků B,C a D (nutná úprava územní studie)
	- Parcelace I. etapa – blok A
	- Orientační parcelace další etapy – blok B (nutná úprava územní studie)
	- Místní komunikace – návrh v rámci I. etapy bloku A
	- Místní komunikace – výhled v rámci dalších etap bloků B,C a D (nutná úprava územní studie)
	- Ochranné pásmo komunikace I. třídy 1/54
	- Územní rezerva koridoru obchvatí komunikace I. třídy 1/54
	- Plochy veřejných prostranství dle vyhl. č. 501
	- Navržená zeleň – analýza

Územní studie

Kyjov, lokalita Havlíčkova, zastavitelná plocha Z 63

Investor Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov
 Objednatel Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov
 Pořizovatel Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov
 Vypracoval Ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov
 Autor návrhu Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD.
 Ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov

Odpovědný projektant DSP Ing. Vladimír Jašek, ČKAIT 1300054
 Datum duben 2024
 Zak. číslo 09/2021



Všechny dopravní a technické objekty jsou souběžně s touto územní studií projekčně a stavebně správně řešeny společností JAPRO-PROJEKT spol. s r.o., Brněnská 3976, 695 01 Hodonín, IČ : 63490030 - Ing. Vladimír Jašek, jednatel, autor návrhu - Ing. arch. mgr. Art. Pavol Mikulíček, PhD – datum 11/2023 v rámci dokumentace a stupně DSP akce „Rezidence Javorová, Kyjov“, a byly do této územní studie převzaty, případně byly v rámci potřeby přiměřeně upraveny a doplněny. Dle předběžných souvislostí se zásadní připomínky neočekávají - v případě požadavku z vyjádření na úpravu některého dílčího aspektu bude tento samostatně upraven. Nutno je pouze v rámci projednávání dořešit střet s CHLÚ!