

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŽDÁNICE



TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČO: 04564421
Zadavatel:	Město Ždánice Městečko 787, 696 32 Ždánice IČ: 00285536
Pořizovatel:	Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Evidenční číslo: 225 – 7

Vydávající orgán: Zastupitelstvo města Ždánice
Pořizovatel: Městský úřad Kyjov,
Odbor životního prostředí a územního plánování

Projektanti: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 736 252 367
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: červen 2026

OBSAH:

A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce.....	1
C. Urbanistická koncepce.....	1
D. Koncepce veřejné infrastruktury.....	2
E. Koncepce uspořádání krajiny.....	3
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....	3
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	8
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....	11
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	11
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	11
L. Údaje o počtu listů návrhové části územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	11

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo města Ždánice	RAZÍTKO
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování Masarykovo nám. 1/38, 697 01 Kyjov Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Kamila Zálešáková Vedoucí oddělení územního plánování MěÚ Kyjov	RAZÍTKO

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová	RAZÍTKO
Číslo autorizace:	04049	
Podpis:		

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÁNICE

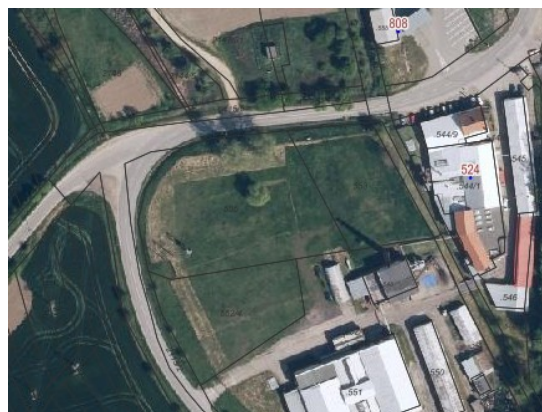
Věcné dílčí změny ÚPD jsou pro přehlednost samostatně označeny v hlavním výkresu, výkresu základního členění území. Ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je pro přehlednost vyznačeno rušení části vymezené VPS.

Dílčí změna 1

- **Průmyslová zóna Nádražní (část areálu BMB)**

a) vymezení řešeného území

Pozemky p.č. 555, 553 a 552/4 v k.ú. Ždánice



b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Požadavkem je na pozemcích p.č. 555, 553 a 552/4 v k.ú. Ždánice vymezit plochu **občanské vybavenosti komerční**, v současném územním plánu jsou pozemky vymezeny jako zastavitelná plocha výroby a skladování s označením V₈₄.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Záměrem vlastníka pozemku, společnosti BMB, spol. s r.o. je odprodej pozemku obchodnímu řetězci, jehož záměrem je zde vybudovat velkoplošnou prodejnu potravin. Současně bude řešen sjezd na stávající komunikaci a parkovací stání.

Budou respektovány limity využití území - LBK 2, aktivní zóna záplavového území, záplavové území Q₁₀₀, vedení VN včetně OP.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Ždánice na životní prostředí.

„Návrh zadání změny č.3 územního plánu Ždánice“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů. Na základě těchto skutečností se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nezpracovává.

Dílčí změna 2

- **Návrh transformační plochy VS T.2-Z3 pro skladování a logistiku v lokalitě Habrovská / Pod Habrůvky.**

a) vymezení řešeného území

Pozemky p.č. 2520/8, 2520/9, 2520/11, 2520/12, 2530, 2503/8, 2503/9, 2517/4, 2516/3, 2518/12, 2518/13, 2518/2 v k.ú. Ždánice (části pozemků – viz níže).



b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Požadavkem je pozemky p.č. 2520/8, 2520/9, 2520/11, 2520/12, 2530, 2503/8, 2503/9, 2517/4, 2516/3, 2518/12, 2518/13, 2518/2 vymezit jako plochu smíšenou (**skladování zemědělské techniky, přístřešky pro ovce a kozy, uložení sena...**). Pozemky jsou současně vymezeny jako plochy „Z“ – plochy zemědělské a „Z1“ – určené jako plochy zemědělské specifické

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Důvodem pro pořízení změny v je narovnání právního stavu v daném území u staveb označených v situaci SO-01, SO-02, SO-03, SO-04 na předmětných pozemcích, včetně navazujících navrhovaných staveb v situaci označených SO-05, SO-06, které vlastník pozemků hodlá v budoucnu nově umístit v rámci údržby a péče o trvalé travní porosty v k.ú. Ždánice. Stavby budou využívány jako kryté přístřešky pro ovce a kozy při nepříznivých povětrnostních podmínkách, uložení sena a zemědělské techniky.

Bude respektováno VKP Habrový.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

Viz bod 1 písm. d.

Dílčí změna 3

- **Průmyslová zóna Nádražní (mezi stavebninami a ČOV)**

a) vymezení řešeného území

Pozemek p.č. 2114/10 v k.ú. Ždánice.



b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Předmětem změny je na pozemku p.č. 2114/10 v k.ú. Ždánice vymezit zastavitelnou plochu pro zahradnictví.

Pozemek je vymezen jako LBC - Pod Kamenným a částečně jako plocha „K“ – plocha krajinné zeleně.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Důvodem pro pořízení změny je přesun provozu subtropického zahradnictví, který je v současné době v nevyhovujících prostorách. Současně bude řešen sjezd na stávající komunikaci a parkovací stání.

Požadavek je ve střetu s vymezeným lokálním biocentrem - LBK 2. Současně budou respektovány limity využití území - aktivní zóna záplavového území, záplavové území Q100, nadzemní vedení VN včetně OP, VTL plynovod včetně OP a BP, kanalizační stoka.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

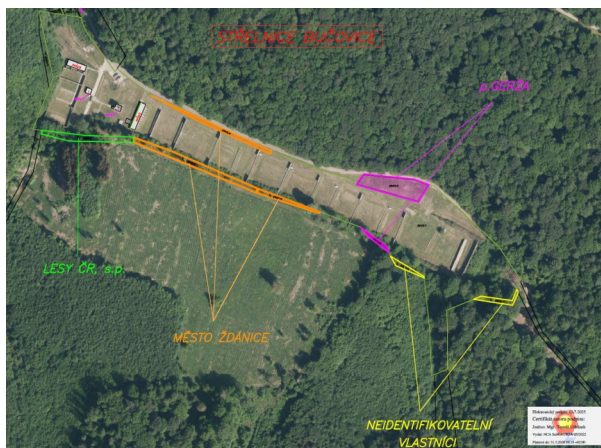
Viz bod 1 písm. d.

Dílčí změna 4

- **Střelnice - rozšíření**

a) vymezení řešeného území

Pozemky p.č. 2628/5, 2645/3, 2628/3, 2628/4, 2645/4, 2628/2, 2628/6, 2628/7 v k.ú. Ždánice



b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Požadavkem je na pozemcích p.č. 2628/5, 2645/3, 2628/3, 2628/4, 2645/4, 2628/2, 2628/6, 2628/7 v k.ú. Ždánice vymezit plochu **specifickou**, v současném územním plánu jsou pozemky vymezeny jako plocha lesní – L.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Záměrem Ministerstva obrany jako orgánu veřejné moci, je uvedené pozemky vymezit jako plochu specifickou - X, cílem je napravit reálný stav ve využití území, neboť všechny pozemky jsou součástí vojenského areálu Střelnice Bučovice a takto jsou i využívány. Pěší střelnice Bučovice je důležitá pro výcvik vojsk. Pozemky bezprostředně sousedí s dopadovou plochou střelnice.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu Ždánice na životní prostředí.

„Navrhovaný obsah změny územního plánu Ždánice“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Na základě těchto skutečností se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nezpracovává.

A. Vymezení zastavěného území

Datum vymezení zastavěného území obce se upravuje na 1. 3. 2026.

B. Základní koncepce rozvoje území obce

Upravuje se úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kyjov na 6. 2024.

C. Urbanistická koncepce

Doplňuje se text:

Územní plán dále vytváří podmínky pro rozvoj občanského vybavení komerčního v prostoru stávajícího výrobního areálu BMB, pro rozvoj zahradnictví v průmyslové zóně Nádražní a pro stabilizaci stávajícího využití území v areálu vojenské střelnice Bučovice.

Doplňuje se tabulka:

Navrhované plochy vymezené jako plochy občanského vybavení komerční

ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra [ha]	Poznámka
	T.1-Z3	občanské vybavení komerční	OK	0,62	býv. pl. VU V84
Celkem			1	0,62	

V tabulce „Navrhované plochy vymezené jako plochy výroby všeobecné“ se ruší:

84	T.84	plocha výroby všeobecné	VU	0,62	podm. real. Z* 59
----	------	-------------------------	----	------	-------------------

Doplňuje se tabulky:

Navrhované plochy vymezené jako plochy výroby a skladování – skladování a logistika

ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra [ha]	Poznámka
	T.2-Z3	skladování a logistika	VS	0,17	
Celkem			1	0,17	

Navrhované plochy vymezené jako plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné

ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra [ha]	Poznámka
	Z.1-Z3	smíšené výrobní všeobecné	HU	0,49	
Celkem			1	0,49	

Navrhované plochy vymezené jako plochy specifické – specifické jiné

ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra [ha]	Poznámka
	Z.2-Z3	specifické jiné	XX	0,14	
	Z.3-Z3	specifické jiné	XX	0,04	

ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra [ha]	Poznámka
	Z.4-Z3	specifické jiné	XX	0,10	
	Z.5-Z3	specifické jiné	XX	0,01	
	Z.6-Z3	specifické jiné	XX	0,01	
	Z.7-Z3	specifické jiné	XX	0,02	
Celkem			6	0,32	

V tabulce „Přehled navrhovaných ploch dle způsobu využití území“ se doplňuje:

Kód využití	Plochy s rozdílným způsobem využití	Počet	Plošná výměra
OK	plochy občanského vybavení komerční	1	0,62 ha
VU	plochy výroby všeobecné	6	2,85 ha
VS	skladování a logistika	1	0,17 ha
HU	smíšené výrobní všeobecné	1	0,49 ha
XX	specifické jiné	6	0,95 ha
Navržená zastavitelná území celkem		66	20,72 ha

V kapitole C.3 se doplňuje:

Jako transformační plochy jsou dále vymezeny plochy T.1-Z3 občanské vybavení komerční a T.2-Z3 skladování a logistika.

D. Koncepce veřejné infrastruktury

Doplňuje se text:

Změnou č. 3 je rozšířena nabídka občanského vybavení o plochu občanského vybavení komerčního T.1-Z3.

Doplňuje se text:

Systém zelené infrastruktury

Zelená infrastruktura je tvořena systémem ploch s rozdílným způsobem využití v krajině (WT, AU, AX LU, MU, NU) a ploch zeleně (ZK, ZS, ZZ a ZP). Spolu s vymezeným územní systém ekologické stability (ÚSES) vytváří podmínky pro plnění široké škály environmentálních funkcí.

Podmínky pro zelenou infrastrukturu:

- realizovat územní systém ekologické stability
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny vytvořením územních podmínek pro realizaci výsadby alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů
- posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech (plochách veřejných prostranství, dopravní infrastruktury...) s propojením na okolní krajinu
- realizovat nové remízy a účelové komunikace s doprovodnou zelení pro rozdrobení rozsáhlých ploch orné půdy a zabezpečení propustnosti krajiny
- realizovat různé typy protierozních opatření v krajině, podporovat schopnost krajiny zadržovat vodu

E. Koncepce uspořádání krajiny

Doplňuje se text:

Jako plochy smíšené krajinné všeobecné jsou určeny plochy pro zajištění a rozvoj víceúčelového využití nezastavěného území bez stanovení převažujícího účelu, se zastoupením zejména přírodních, zemědělských, lesních a vodohospodářských funkcí, při zachování ekologické stability území a krajinného rázu.

Doplňuje se tabulka:

Navrhované plochy změn v krajině, vymezené jako plochy smíšené krajinné

ID	Ozn. pl.	Plochy s rozdílným způsobem využití	Kód využití	Výměra [ha]	Poznámka
	K.1-Z3	plocha smíšená krajinná všeobecné	MU	0,21	
	K.2-Z3	plocha smíšená krajinná všeobecné	MU	0,03	
	K.3-Z3	plocha smíšená krajinná všeobecné	MU	0,27	
	K.4-Z3	plocha smíšená krajinná všeobecné	MU	0,58	
Celkem			4	1,09	

Doplňuje se tabulka:

Přehled navrhovaných ploch změn v krajině a v zastavěném území

MU	smíšené krajinné všeobecné	4	1,09 ha
Navržená zastavitelná území celkem		70	42,12 ha

V kapitole E.5 se doplňuje:

Využití ploch T.1-Z3 a Z.1-Z3 zasahujících do záplavového území Q100 je podmíněno respektováním podmínek stanovených pro záplavové území.

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Doplňuje se:

F.7 OK- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území nejsou vymezena. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány Transformační plocha T.1-Z3
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení (§ 17)
Kód dle podrobnějšího členění území	OK - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Hlavní využití	Veřejná vybavenost komerční
Přípustné využití	pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. velkoplošné prodejny, služby, kultura, administrativa a vzdělávání, drobná výroba,

	jejichž negativní vlivy nepřesáhnou hranice areálu a pod., včetně souvisejících staveb) • pozemky dopravní a technické infrastruktury • pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • vodní plochy a vodní toky • Umístění fotovoltaických panelů na střechy a fasády.
Podmíněně přípustné využití	• ubytovací jednotky za podmínky, že - jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohlednit charakter okolní zástavby. Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. • Plocha T.1-Z3 bude realizována současně s vysazením zeleně v ploše ZS T.351, jako jedno dílo. • Využití plochy T.1-Z3 je podmíněno respektováním podmínek stanovených příslušným vodoprávním úřadem.

F.13 MU- PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Zatřídění dle základního členění území	Plochy v krajině Plochy změn v krajině K.1-Z3, K.2-Z3, K.3-Z3, K.4-Z3
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené krajinné (§ 29)
Kód dle podrobnějšího členění území	MU - PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy smíšené krajinné jsou určeny pro zajištění a rozvoj víceúčelového využití nezastavěného území bez stanovení převažujícího účelu, se zastoupením zejména přírodních, zemědělských, lesních a vodohospodářských funkcí, při zachování ekologické stability území a krajinného rázu.
Přípustné využití	• pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy. • pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky. • drobné stavby správy území • pozemky dopravní a technické infrastruktury • pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků.
Podmíněně přípustné využití:	• stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu (skladování zemědělské techniky, přístřešky pro hospodářská zvířata, seníky,) za podmínky, že: ◦ nedojde ke snížení ekologické stability, ◦ nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, ◦ nedojde k narušení registrovaného významného krajinného prvku ◦ budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru.

	◦ budou mít max. 1 nadzemní podlaží a zastavěná plocha bude do 170 m² • dočasné oplocení za podmínky, že ◦ se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo sloužící pro potřeby ochrany přírody (např. zakládání ÚSES). • stavby a změny využití pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody
Nepřípustné využití	• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných. • ekologická a informační centra

F.19 VS - PLOCHY SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území nejsou vymezena. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány. Transformační plocha T.2-Z3
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování (§ 23)
Kód dle podrobnějšího členění území	VS - PLOCHY SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY
Hlavní využití	Plochy určené pro stavby pro skladování zemědělské techniky.
Přípustné využití	• stavby a zařízení pro skladování zemědělské techniky a dalších věcí spojených se zemědělstvím, jejichž negativní vliv nepřekročí hranici pozemků • stavby pro administrativu • stavby občanského vybavení slučitelné s hlavním využitím • dopravní a technická infrastruktura • izolační zeleň, vodní plochy a toky
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• maximální výšková hladina zástavby: 1. NP.

Doplňuje se tabulky na následující znění:

F.17 HU - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěná území Zastavitelná plocha Z.1-Z3 Transformační plochy nejsou navrhovány
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené výrobní (§24)
Kód dle podrobnějšího	HU - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

členění území	
Hlavní využití	Drobná výroba, zahradnictví, služby, skladování a obchodní prodej
Přípustné využití	• pozemky staveb a zařízení pro zahradnictví • služby výrobní, nevýrobní a opravárenské; • veřejná vybavenost související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura • bydlení související s hlavním využitím, bydlení správce (neplatí pro plochu Z.1-Z3), služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení; • veřejná prostranství; • zeleň; • protihluková opatření.
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	• výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí zohlednit charakter okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz. • U plochy Z.1-Z3 bude respektováno nadzemní vedení VN včetně OP, kanalizační stoka, pásma hygienické ochrany. V ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu lze umísťovat stavby pouze se souhlasem provozovatele plynovodu; současně bude zachován přístup k potrubí. • Plocha Z.1-Z3 bude při realizaci záměru respektovat vyjádření a podmínky vodoprávního úřadu.

F. 18 VU - PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Zastavitelné plochy Z.82, Z.337, Z.338 Transformační plochy T.81, T.83
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování (§ 23)
Kód dle podrobnějšího členění území	VU - PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	• doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím; • veřejná vybavenost související s hlavním využitím; • dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; • bydlení související s hlavním využitím, služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení. • zeleň; • protihluková opatření; • stavby a zařízení ke sběru, koncentraci, separaci, zpracování, likvidaci a ukládání odpadů; • protipovodňová opatření.
Podmíněně přípustné využití	
Nepřípustné využití	• je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, musí zohlednit charakter okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.
--	--

F. 23 XX - PLOCHY SPECIFICKÉ JINÉ

Zatřídění dle základního členění území	Zastavěné území Zastavitelné plochy Z.2-Z3, Z.3-Z3, Z.4-Z3, Z.5-Z3, Z.6-Z3, Z.7-Z3 Transformační plochy nejsou navrhovány.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy specifické (§ 31)
Kód dle podrobnějšího členění území	XX - PLOCHY SPECIFICKÉ JINÉ
Hlavní využití	Věcné prostředky státu k zajišťování obrany
Přípustné využití	- doplňkové stavby a zařízení, související s hlavním využitím; - veřejná vybavenost související s hlavním využitím; - dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím; - ubytování související s hlavním využitím, služební a pohotovostní byty, jež jsou nedělitelnou součástí zařízení; - protihluková opatření; - oplocení jako ochrana před vstupem.
Nepřípustné využití	je takové, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit, musí zohlednit charakter okolní zástavby a nesmí mít negativní dopad na krajinný ráz.

Vypouští se text:

pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 zák. 183/2006 Sb

*/ Ustanovení podle dosavadních právních předpisů, vymezená v účinném ÚP Ždánice se, po nabytí účinnosti stavebního zákona nového, nemění.

Upravuje se číslování ploch.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

V kapitole G. 1 se text upravuje na znění:

Plochy veřejných prostranství

ID	Ozn. PRZV	Popis	Kód PRZV	Druh
VP.41	T.41	místní komunikace	PU	veřejná prostranství (VP)
VP.43	T.43	místní komunikace	PU	veřejná prostranství (VP)
VP.44	T.44	místní komunikace	PU	veřejná prostranství (VP)
VP.45	T.45	místní komunikace	PU	veřejná prostranství (VP)
VP.46	Z.46	místní komunikace	PU	veřejná prostranství (VP)

Plochy technické infrastruktury všeobecné

ID	Ozn. PRZV	Popis	Kód PRZV	Druh
VN.71	Z.71	hráz poldru Kloboučka	TU	snižování nebezpečí v území (VN)
VN.72	Z.72	hráz poldru Salaš	TU	snižování nebezpečí v území (VN)
VN.73	Z.73	hráz poldru Skální potok	TU	snižování nebezpečí v území (VN)
VN.74	Z.74	hráz poldru Trkmanka	TU	snižování nebezpečí v území (VN)
VT.75	K.75	přeložka plynovodu	TU	technická infrastruktura (VT)
VT.76	Z.76	rozšíření ČOV	TU	technická infrastruktura (VT)
VT.77	Z.77	regulační stanice	TU	technická infrastruktura (VT)
VT.341	K.341	výtlak na ČOV	TU	technická infrastruktura (VT)

Plochy pro silniční dopravu

ID	Ozn. PRZV	Popis	Kód PRZV	Druh
VD.91	Z.91	parkoviště	DS	dopravní infrastruktura (VD)
VD.92	T.92	parkoviště	DS	dopravní infrastruktura (VD)
VD.93	Z.93	rekonstrukce křižovatky	DS	dopravní infrastruktura (VD)

Plochy vodní a vodních toků

ID	Ozn. PRZV	Popis	Kód PRZV	Druh
VN.101	Z.101	poldr Kloboučka	WT	snižování nebezpečí v území (VN)
VN.102	Z.102	poldr Salaš	WT	snižování nebezpečí v území (VN)
VN.103	Z.103	poldr Skální potok	WT	snižování nebezpečí v území (VN)
VN.104	Z.104	poldr Trkmanka	WT	snižování nebezpečí v území (VN)

V kapitole G. 2 se text upravuje na znění:

Plochy zeleně sídelní ostatní

ID	Ozn. PRZV	Popis	Kód PRZV	Druh
VZ.52	T.52	parková zeleň	ZS	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.53	T.53	ochranná zeleň	ZS	zelná infrastruktura (VZ)

Plochy zeleně parkové a parkově upravené

ID	Ozn. PRZV	Popis	Kód PRZV	Druh
VZ.66	T.66	parková zeleň	ZP	zelná infrastruktura (VZ)

Plochy zeleně krajinné

ID	Ozn. PRZV	Popis	Kód PRZV	Druh
VU.111	K.111	LBK 11, 12	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.112	K.112	LBK 11	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.113	K.113	LBK 1	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.114	K.114	LBK 1	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.115	K.115	LBK 1	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.116	K.116	LBK 1	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.117	K.117	LBK 1	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.118	K.118	LBK 1	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.119	K.119	LBK 1	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.120	K.120	LBK 2	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.121	K.121	LBK 2	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.123	K.123	LBK 5	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.125	K.125	LBK 4	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
VZ.126	K.126	IP 1	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.127	K.127	IP 2.1	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.128	K.128	IP 2.2	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.129	K.129	IP 3	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.130	K.130	IP 4	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.131	K.131	IP 6.1	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.132	K.132	IP 6.2	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.133	K.133	IP 7	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.134	K.134	IP 8	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.135	K.135	IP 10	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.136	K.136	IP 11	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.137	K.137	IP 13	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.138	K.138	IP 14	ZK	zelná infrastruktura (VZ)

ID	Ozn. PRZV	Popis	Kód PRZV	Druh
VZ.139	K.139	IP 15	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.140	K.140	IP 16	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.141	K.141	IP 17	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.142	K.142	IP 18	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.143	K.143	IP 19	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.144	K.144	IP 20	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.145	K.145	IP 21	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.146	K.146	IP 22	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.147	K.147	IP 23	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.148	K.148	IP 25	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.149	K.149	IP 26	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.150	K.150	IP 27.1	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.151	K.151	IP 27.2	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.152	K.152	IP 28	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.153	K.153	IP 29	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.154	K.154	IP 30	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.155	K.155	IP 32	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.156	K.156	IP 34	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VZ.157	K.157	IP 35	ZK	zelná infrastruktura (VZ)
VU.346	K.346	LBK 3	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.347	K.347	LBK 3	ZK	vytváření prvků ÚSES (VU)

Plochy přírodní všeobecné

ID	Ozn. PRZV	Popis	Kód PRZV	Druh
VU.161	K.161	LBC Louky pod Jelenem	NU	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.162	K.162	LBC Ferálky	NU	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.163	K.163	LBC Ferálky	NU	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.165	K.165	LBC Pod Kamenným	NU	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.166	K.166	LBC Hejdy	NU	vytváření prvků ÚSES (VU)
VU.348	K.348	LBC Pod Kamenným	NU	vytváření prvků ÚSES (VU)

V kapitole G. 3 se doplňuje text:

včetně navazujících ploch Z.2-Z3 až Z.7-Z3.

V kapitole G. 4 se text upravuje na znění:

Plochy pro asanaci

ID	Ozn. pl.	Popis	Kód využití	Druh
VA.81	T.81	sanace průmyslové kontaminace	VU	asanace území (VA)
VA.83	T.83	sanace bývalé skládky	VU	asanace území (VA)

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Bezezměny

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Tabulka se upravuje na znění:

ID	Název lokality	Způsob využití území	Kód využití	Výměra lokality
R.201	Poslední čtvrtě I	Bydlení - bydlení individuální	BI	3,17 ha
R.202	Poslední čtvrtě II	Bydlení - bydlení individuální	BI	3,65 ha
R.203	Čtvrtě	Občanské vybavení - veřejná vybavenost	OU	0,76 ha
R.209	Pod Padělky	Bydlení - bydlení individuální	BI	2,74 ha
Celkem				10,32 ha

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Tabulka se upravuje na znění:

Ozn. ÚS	Název územní studie	ID ploch	Kód využití	Výměra lokality	Termín pro vložení do NGÚP
US.1	ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Lovecká II	13, 46, 54, 55, 57, 77, 158	BI, PU, ZS, TU, ZK	2,60 ha	do 4 let po nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Ždánice
US.2	ÚS pro přestavbu Ždánického Podzámčí	32, 33, 34, 45, 52, 66 stabilizovaná plocha ZS a PU	SU, PU, ZS, ZP	2,27 ha	do 4 let po nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Ždánice
US.3	ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Pod Padělky	R.209	BI	2,67 ha	do 4 let po nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Ždánice
US.4	ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Poslední čtvrtě	R.201, R.202, R.203	BI, OU	7,59 ha	do 4 let po nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Ždánice

Text se upravuje na znění:

1. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Lovecká II, č. pl. BI 13, PU 46 a ZS 54, ZK 55 a ZK 57 a ZK 158, TU 77

L. Údaje o počtu listů návrhové části územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran se upravuje na 40.