

**MĚSTO KYJOV**  
**IČ 00285030**

**Schválený plán nákladů a výnosů r. 2025 - správa bytů**

	<b>Plán 2024</b>	<b>Očekávaná skutečnost 2024</b>	<b>Schválený plán 2025</b>
NÁKLADY	1 605 500,00 Kč	1 605 500,00 Kč	2 450 500,00 Kč
VÝNOSY	1 910 500,00 Kč	1 910 500,00 Kč	2 810 500,00 Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	305 000,00 Kč	305 000,00 Kč	360 000,00 Kč
Daň z příjmů	64 050,00 Kč	64 050,00 Kč	75 600,00 Kč
<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ po zdanění</b>	<b>240 950,00 Kč</b>	<b>240 950,00 Kč</b>	<b>284 400,00 Kč</b>

Zpracovala: Pavla Ječmínková, DiS.  
V Kyjově 30.10.2024

**MĚSTO KYJOV**  
**IČ 00285030**

**Rozpis plánu nákladů a výnosů na r. 2025 - správa bytů**

NÁKLADY	Plán 2024	Očekávaná skutečnost 2024	Plán 2025	Komentář
Spotřeba materiálu	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	materiál na provoz (např. klíče, popelnice), opravy a údržbu
Spotřeba energie	180 000,00 Kč	180 000,00 Kč	100 000,00 Kč	spotřeba energií ve volných bytech
Opravy a udržování	800 000,00 Kč	800 000,00 Kč	1 600 000,00 Kč	příspěvky do FO SVJ (cca 135 tis. Kč) , běžné opravy, oprava střechy
Ostatní služby	585 000,00 Kč	585 000,00 Kč	600 000,00 Kč	provize za správu bytů, revize, poštovné, čištění kanalizace, kontrola, odečty měřičů, odvoz odpadů, vyklizení, bankovní popl.
Tvorba a zúčtování opravných položek	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	opravné položky k pohledávkám
Náklady z vyřazených pohledávek	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	130 000,00 Kč	odpis pohledávek
Ostatní náklady z činnosti	500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	např. haléřové vyrovnání
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>1 605 500,00 Kč</b>	<b>1 605 500,00 Kč</b>	<b>2 450 500,00 Kč</b>	

Výnosy	Plán 2024	Očekávaná skutečnost 2024	Plán 2025	Komentář
Výnosy z pronájmu	1 900 000,00 Kč	1 900 000,00 Kč	2 800 000,00 Kč	předpisy za nájemné bytů
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	pokuty a penále od nájemníků za řádné neuhrazení nájemného a služeb
Finanční výnosy	500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	úroky z běžného účtu, vratky nákladů soudního řízení
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>1 910 500,00 Kč</b>	<b>1 910 500,00 Kč</b>	<b>2 810 500,00 Kč</b>	

Výsledek hospodaření před zdaněním	305 000,00 Kč	305 000,00 Kč	360 000,00 Kč	
------------------------------------	---------------	---------------	---------------	--

Daň z příjmů	64 050,00 Kč	64 050,00 Kč	75 600,00 Kč	za předpokladu, že všechny náklady a výnosy budou daňově uznatelné
--------------	--------------	--------------	--------------	--

<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>			<b>284 400,00 Kč</b>	
-----------------------------	--	--	----------------------	--