# Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů

# Město Kyjov

**USNESENÍ**

**ze 79. schůze Rady města Kyjova konané dne 8. září 2025 v 16:00 hodin**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 8.9. 2025 č. 79/1

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

schválila program 79. schůze Rady města Kyjova.

**1. RO roku 2025**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 8. 9. 2025 č. 79/2

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. a ) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření č. 384 r. 2025.

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 8. 9. 2025 č. 79/3

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova schválit rozpočtové opatření č. 437 r. 2025.

**2. Majetkoprávní úkony**

**Ad I. Vyhlášení záměrů**

**I.1. Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu části pozemku v ul. U Sklepů – J.N.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 8. 9. 2025 č. 79/4

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona  č.  128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhodla o vyhlášení záměru na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu části pozemku p.č 14/1 – trvalý travní porost v k.ú. Kyjov o výměře 12 m2, která byla uzavřena mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, jako pronajímatelem a J.N., nar. xxx, trv. bytem Kyjov, dne 29.4.2024. Předmětem dodatku č. 2 bude souhlas s podnájmem pronajatého pozemku k podnikatelským účelům, s tím související zvýšení nájemného a časové vymezení souhlasu s podnájmem do 30.6.2026.

**I.2 Záměr na nájem částí pozemku v ul. Mlýnská – M.H. a D.K.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 8. 9. 2025 č. 79/5

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vyhlášení záměru na nájem dvou částí pozemku p.č. 109/1 v k.ú. Nětčice u Kyjova, a to:

1. pro potřeby rodinného domu č. 2633 část o výměře cca 30 m2 situované mezi vjezdy sousedních nemovitostí, tj. RD č. 2633 a RD č. 2326, za účelem parkování osobního vozidla,
2. pro potřeby rodinného domu č. 2609 část o výměře cca 50 m2 situované mezi sousedními nemovitostmi, tj. RD č. 2609 a RD č. 2333, za účelem volného a bezpečného přístupu k venkovnímu schodišti pro budoucí stavbu v podkrovní části RD č. 2609.

**I.3 Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu pozemku p.č. 1907/5 v k.ú. Moravany u Kyjova – manželé V.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 8. 9. 2025 č. 79/6

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o vyhlášení záměru na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku p.č. 1907/5 v k.ú. Moravany u Kyjova, která byla mezi městem Kyjovem jako pronajímatelem a manžely Z.V., nar. xxx, a J.V., nar. xxx, oba trvale bytem Kyjov, jako nájemci, uzavřena dne 20.9.2007. Dodatek č. 2 bude uzavřen po realizaci již schváleného prodeje části pozemku p.č. 1907/5 nájemcům. Předmětem dodatku bude změna předmětu nájmu v návaznosti na realizovaný prodej.

**Ad II. Služebnosti**

**II.1.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 8. 9. 2025 č. 79/7

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.: HO-014330101386/001-MDP, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „Povinná“, a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, jako „Oprávněná“. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti k tíži části pozemku p. č. 14/1 – trvalý travní porost, v k. ú. Kyjov, za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění na pozemku, jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno - služebnosti zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Rozsah věcného břemene – služebnosti vymezuje geometrický plán č. 3169-183/2025. Stavba realizovaná pod názvem: „Kyjov, Sklepní, rozš.NN, Kozumplík K14/4“. Věcné břemeno - služebnosti se sjednává na dobu neurčitou a zaniká pouze v případech stanovených zákonem. Zřizuje se za jednorázovou náhradu ve výši 3.360,00 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

**II.2.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 8. 9. 2025 č. 79/8

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.: HO-014330101141/001-MDP, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „Povinná“, a společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, jako „Oprávněná“. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti k tíži části pozemku p. č. 2221/36 – ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Kyjov, za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění na pozemku, jejího provozování, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno - služebnosti zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Rozsah věcného břemene – služebnosti vymezuje geometrický plán č. 3168-181/2025. Stavba realizovaná pod názvem: „Kyjov, Švabinského, rozš.NN, Preisler K2308“. Věcné břemeno - služebnosti se sjednává na dobu neurčitou a zaniká pouze v případech stanovených zákonem. Zřizuje se za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

**II.3.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 8. 9. 2025 č. 79/9

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „budoucí povinný ze služebnosti“, a společností Teplárna Kyjov, a.s., Havlíčkova 180/18, 697 01 Kyjov, IČ: 28263201, jako „budoucí oprávněný ze služebnosti“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemků p. č. st. 607 – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 2509/5 - ostatní plocha – ostatní komunikace, oba v k. ú. Kyjov. Zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívá v:

* právu uložení teplovodní přípojky do části těchto pozemků v celkové délce uložení cca 37 m (bude specifikováno geometrickým plánem), jejího provozování, a tomu odpovídající povinnosti vlastníka pozemků, uloženou teplovodní přípojku a její provozování strpět,
* právu přístupu oprávněného ze služebnosti nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na výše uvedené pozemky za účelem provozování, provádění údržby, opravy, kontroly a odstranění stavby (právo chůze a jízdy),
* a v povinnosti všech – i budoucích vlastníků či spoluvlastníků pozemků umožnit oprávněnému ze služebnosti výkon jeho výše uvedených práv.

Budoucí právo služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle platného Ceníku jednorázových náhrad za zřízení služebností inženýrských sítí k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 21.10.2024, přičemž celková výše úplaty činí 7.400,00 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v platné výši. Stavba projektovaná pod názvem: „Teplovod pro azylový dům č.p. 127/16“ v rámci níž je řešena stavba „teplovodní přípojky“.

**II.4.**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 8. 9. 2025 č. 79/10

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, mezi městem Kyjovem, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030, jako „budoucí povinný ze služebnosti“, a společností METALL Kyjov, spol. s r.o., Kytnerova 26/30, Medlánky, 621 00 Brno, IČ: 48909335, jako „budoucí oprávněný ze služebnosti“. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemků p. č. 4049/2 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 4049/6 – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 4055/22 – orná půda, p. č. 4055/23 – orná půda, vše v k. ú. Kyjov.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívá v:

* právu zřídit a provozovat na části pozemků p. č. 4049/2 a p. č. 4055/22, v k. ú. Kyjov, stavbu „vodovodní přípojky“ v celkové délce uložení cca 4 m (bude specifikováno geometrickým plánem), a tomu odpovídající povinnosti budoucího povinného ze služebnosti uloženou stavbu „vodovodní přípojky“ strpět,
* právu zřídit a provozovat na části pozemku p. č. 4049/2, p. č. 4049/6 a p. č. 4055/22, v k. ú. Kyjov, stavbu „kanalizační přípojky“ v celkové délce uložení cca 8 m (bude specifikováno geometrickým plánem), a tomu odpovídající povinnosti budoucího povinného ze služebnosti uloženou stavbu „kanalizační přípojky“ strpět,
* právu zřídit a provozovat na části pozemků p. č. 4055/22 a p. č. 4055/23, v k. ú. Kyjov, stavbu „domovního vedení vodovodu“ v celkové délce uložení cca 12 m (bude specifikováno geometrickým plánem), a tomu odpovídající povinnosti budoucího povinného ze služebnosti uloženou stavbu „domovního vedení vodovodu“ strpět,
* právu zřídit a provozovat na části pozemků p. č. 4055/22 a p. č. 4055/23, v k. ú. Kyjov, stavbu „domovního vedení kanalizace“ v celkové délce uložení cca 15 m (bude specifikováno geometrickým plánem), a tomu odpovídající povinnosti budoucího povinného ze služebnosti uloženou stavbu „domovního vedení kanalizace“ strpět,
* právu přístupu oprávněného ze služebnosti nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na uvedené pozemky za účelem provádění údržby, opravy, kontroly a odstranění staveb (právo chůze a jízdy),
* a v povinnosti budoucích vlastníků či spoluvlastníků pozemků umožnit oprávněnému ze služebnosti výkon jeho výše uvedených práv.

Budoucí právo služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle platného Ceníku jednorázových náhrad za zřízení služebností inženýrských sítí k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 21.10.2024, přičemž celková výše úplaty činí 18.850,00 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v platné výši. Stavba projektovaná pod názvem: „Výrobní hala s administrativou“ v rámci níž je řešena stavba „vodovodní a kanalizační přípojky“ a „domovního vedení vodovodu a kanalizace“.

**Ad III. Různé**

**III.1 Rozhodnutí o přijetí nadačního příspěvku a schválení Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 8. 9. 2025 č. 79/11

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o přijetí nadačního příspěvku a schválila uzavřít Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku ve výši 40.000,- Kč mezi Nadací ČEZ, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 26721511 (jako stranou poskytující nadační příspěvek) a městem Kyjovem, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, IČ: 00285030 (jako stranou přijímající nadační příspěvek), a to na zakoupení sazenic stromů vysazovaných v rámci projektu Alej života 2025.

**III.2. Doporučení komise životního prostředí Rady města Kyjova**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 8. 9. 2025 č. 79/12

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě doporučení KŽP vyslovuje souhlas s tím, aby místní organizace ČSOP Kyjov, jako smluvní uživatel obecních pozemků v lokalitě Hrubé Lúky v k.ú. Boršov u Kyjova, umožnila využití těchto pozemků pro činnost kroužku airsoftu, který pro děti zřizuje DDM Kyjov, za těchto podmínek:

* Činnost kroužku bude probíhat pouze ve vymezených časech mimo období hnízdění ptactva a ve vymezené části lokality.

Vždy, když bude tato aktivita probíhat, budou přístupové cesty do lokality označeny informační cedulí.

**3. Licenční smlouva k turistické vizitce**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 8. 9. 2025 č. 79/13

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o uzavření Licenční smlouvy č. 250504 mezi městem Kyjovem, jako poskytovatelem licence a společností Wander Book s.r.o. se sídlem Hodkovická 20/20, 460 06 Liberec – Rochlice, IČ: 07662301, jako nabyvatelem licence. Jejím předmětem je poskytnutí práv k užití fotografií specifikované v příloze č. 1 licenční smlouvy – 250504 – k výrobě Turistických vizitek. Licence bude poskytnuta bezúplatně a na dobu neurčitou.

**4. Udělení souhlasu s přijetím daru – ZŠ J. A. Komenského**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 8. 9. 2025 č. 79/14

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením§ 27 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, uděluje souhlas Základní škole J. A. Komenského, příspěvkové organizaci města Kyjova, IČ 48847721, s přijetím peněžitého daru ve výši 6.776,00 Kč účelově určeného na úhradu stravného pro tři žáky na období září –prosinec 2025 od dárce WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., Vlastislavova 152/4, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 24231509.

**5. Odměna ředitelce při dovršení 50 let věku**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 8. 9. 2025 č. 79/15

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uděluje dle článku X. odst. 1 písm. a) vnitřního předpisu Zásady pro hodnocení činnosti ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných městem Kyjovem a pro poskytování odměn, odměnu při dovršení 50 let věku ředitelce Mateřské školy Za Stadionem, příspěvkové organizaci města Kyjova, IČ:69651205 Mgr. Bohdaně Rybové ve výši 4 000,- Kč.

**6. Výjimka z počtu dětí v MŠ**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 8. 9. 2025 č. 79/16

Rada města Kyjova po projednání (6,0,0)

v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a s odkazem na § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje udělení výjimky z počtu dětí pro Mateřskou školu Střed, příspěvkovou organizaci města Kyjova, IČ: 69651221, na 28 dětí ve čtyřech třídách. Výjimka se uděluje pro školní rok 2025/2026.

**8. Různé**

**8.2 Schválení návrhové části PUMM Kyjov**

Usnesení

Rady města Kyjova ze dne 8. 9. 2025 č. 79/17

Rada města Kyjova po projednání (7,0,0)

v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Zastupitelstvu města Kyjova přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 a 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje návrhovou část strategického dokumentu PUMM, která je nedílnou součástí projektu „Plán udržitelné městské mobility Kyjov“.

**Závěr**

Zapsala: Mgr. Libuše Hájková