

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŽAROŠICE

okr. Hodonín, ORP Kyjov



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování,
Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov 1

Objednatel: Obec Žarošice, Žarošice 14, 696 34 Žarošice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: jednatel@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)
E-mail: jednatel@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Číslo zakázky: 975
Datum zpracování: 11/2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Žarošice

Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Žarošice:

Pořizovatel:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov 1

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

Razítko

Změna č. 1 územního plánu Žarošice

Zastupitelstvo obce Žarošice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55a a 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

tuto Změnu č. 1 územního plánu Žarošice,

který byl vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Žarošice s účinností od 26.12.2019.

1. Předmětem Změny č. 1 územního plánu Žarošice (dále též jen „ÚP“) jsou tyto dílčí změny:

1.01	Prověření požadavku na vymezení plochy bydlení BR na pozemcích p.č. 8003, 8004, 8005, 8006 v k.ú. Žarošice <i>Byla vymezena zastavitelná plocha Z47 (BR) a za účelem umístění veřejné infrastruktury k této ploše zastavitelná plocha Z46 (UP). Dále byla v návaznosti na plochu Z47 vymezena plocha změn v krajině N11 (ZZ). Bude se jednat o zahradu za rodinným domem.</i>
1.02	Prověření požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje kraje. <i>Z prověření nevyplynuly žádné požadavky na změnu územního plánu, ve smyslu zpřesnění nadmístních záměrů (ploch a koridorů, koridorů územních rezerv, ÚSES).</i>
1.03	Aktualizace hranice zastavěného území

2. Plochy Z47 (BR), Z46 (UP) se zařazují do zastavitelných ploch.

3. V OOP se v kapitole „I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“, podkapitole „I.B.2. Ochrana a rozvoj hodnot v území“ doplňuje v 1. odrážce za slovo „památky“ čárka a text, který zní:

„a to:

1. Farní kostel sv. Anny, rejstř. č. 25318/7-2496 ÚSKP ČR, Tato památka je dále chráněna jako areál kostela svaté Anny. V rámci tohoto areálu jsou kromě kostela památkově chráněny sousoší sv. Anny, socha sv. Josefa, sousoší sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Pavla, socha sv. Rocha, kříž, 14 zastavení křížové cesty,
2. Socha sv. Jana Nepomuckého, rejstř. č. 86970/7-2500 ÚSKP ČR (náves)
3. Kříž, rejstř. č. 38744/7-2443 ÚSKP ČR – (Silničná – u silnice I/54)“

4. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.5 „Plochy bydlení“, vypouští v tabulce v 1. sloupci text „Z12, Z13“ a na konec tabulky se vkládá nový řádek, který zní:

Z47	BR Plochy bydlení – v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: • Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma
------------	---	--

		<p>plynovodních zařízení (VTL plynovodu, regulační stanice plynu).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stavba rodinného domu bude umístěna mimo bezpečnostní pásmo plynovodu. • Při umístění chráněných prostor, potenciálně zatížených zdrojem hluku, bude zohledněna předpokládaná hluková zátěž z plochy VS (plochy výroby a skladování). Soulad se stanovenými imisními hygienickými limity musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení. <p>Prostorová struktura zástavby: individuálně stanovená. Přípustné jsou objekty o jednom nadzemním podlaží.</p>
--	--	--

5. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.7 „Plochy smíšené obytné“, vypouští v tabulce text „Z07“.
6. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.11 „Plochy veřejných prostranství“, mění text 1. odrážky, který po úpravě zní:
 - „UP Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch“
7. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.11 „Plochy veřejných prostranství“ nahrazuje text 3. odrážky textem, který zní:

„Plocha veřejných prostranství –s převahou zpevněných ploch Z17 je navržena pro umístění obratiště autobusu a veřejného prostranství. Další plochy veřejných prostranství (UP) jsou navrhovány především pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných (Z18, Z19, Z20 Z22, Z23, Z24, Z45, Z46).“
8. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.11 „Plochy veřejných prostranství“ nahrazuje v tabulce ve 2. sloupci text „místní komunikace a veřejná prostranství“ textem, který zní:

„s převahou zpevněných ploch“.
9. V OOP v kapitole I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se v podkapitole I.C.11 „Plochy veřejných prostranství“ vypouští v 1.sloupci tabulky text „Z21“ a na konec tabulky se doplňuje nový řádek, který zní:

Z46	UP Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch	<p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bude respektován VTL plynovod a jeho ochranné pásmo (4 m od plynovodu na obě strany) a bezpečnostní pásmo (15 m od plynovodu na obě strany), • Bude respektována vysokotlaká regulační
------------	---	---

		stanice plynu a její ochranné a bezpečnostní pásmo, • bude chráněna a podle možností rozšířena břehová zeleň podél Zdravovodského potoka.
--	--	--

10. V OOP v kapitole I.D. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ se v podkapitole „I.D.1 Doprava, plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu“ nahrazuje v odstavci „Místní komunikace, účelové komunikace“ text „místní a účelové komunikace“ textem, který zní:
 „s převahou zpevněných ploch“.
11. V OOP se v kapitole I.E. „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole „I.E.1. Plochy nezastavěného území“ doplňuje v předposledním odstavci za odrážku „plochy zemědělské – trvalé travní porosty (N03)“ další odrážka, která zní:
- „plochy zemědělské - zahrady a sady (N11)“;
12. V OOP, v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, podkapitole I.F.2. „Podmínky pro využití ploch“, se ve druhém sloupci tabulky nahrazuje v řádce „UP“ text „místní a účelové komunikace“ textem, který zní:
 „s převahou zpevněných ploch“.
13. V OOP se v kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ doplňuje ve druhém řádku tabulky za text „DT5“ čárka a text, který zní: „DT6“.
14. Součástí Změny č. 1 ÚP Žarošice je textová část, která obsahuje 5 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.
15. Součástí Změny č. 1 ÚP Žarošice jsou tyto výkresy grafické části:
- | | | |
|---|-----------|----|
| I.a Výkres základního členění území | 1 : 5.000 | 1x |
| I.b Hlavní výkres | 1 : 5.000 | 1x |
| I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5.000 | 1x |
| I.d Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství | 1 : 5.000 | 1x |
| I.e Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje | 1 : 5.000 | 1x |