

z XXI. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaného dne 8. prosince 2025 v estrádním sále MKS.

přítomni: 20 členů ZM, tajemník, zapisovatelka

omluveni: Mgr. František Lukl, MPA

pozdní příchod:

1. Zahájení, schválení programu

Zasedání zastupitelstva města v 17:00 hod. zahájil a řídil místostarosta města Bc. Daniel Čmelík. Přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města (20 členů), a toto je schopno jednat a právoplatně se usnášet.

Zapisovatelkou byla určena Mgr. Libuše Hájková, skrutátorkou v případě výpadku elektronického hlasování Mgr. Veronika Kmentová. Ověřovateli zápisu z XXI. zasedání ZM místostarosta navrhl Bc. Antonína Kuchaře a Mgr. Lukáše Fridricha.

Zastupitelstvo města Kyjova schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu XXI. zasedání zastupitelstva města Bc. Antonína Kuchaře a Mgr. Lukáše Fridricha.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

PROGRAM:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola úkolů, korespondence doručená zastupitelstvu města
3. Dohoda o narovnání
4. Informace z jednání Finančního výboru
5. Informace z jednání Kontrolního výboru
6. Informace z Redakčního výboru
7. Informace z Aquavparku s.r.o.
8. Rozpočtová opatření roku 2025
9. Rozpočet města na rok 2026
10. Střednědobý výhled rozpočtu města
11. Zřizovací listina ZŠ J. A. Komenského
12. Zřizovací listina MŠ Nádražní
13. Schválení Dodatku č. 7 k Dílčí smlouvě na Projekt Kyjovská karta s Aktivním městem
14. Majetkoprávní úkony
15. Poskytnutí finančních darů na zvýšení bezpečnosti silničního provozu
16. Schválení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě – DEKINVEST
17. Převedení hospodaření v městských lesích do TS
18. Zásady města Kyjova pro spolupráci s investory
19. Schválení strategického dokumentu Rozvoj bydlení v Kyjově v letech 2025-2035
20. Budoucnost objektu pivovaru
21. Dofinancování akce novostavba hasičské zbrojnice JSDH Kyjov
22. Zrušení Nadačního fondu na podporu výchovy a vzdělávání
23. OZV – o místním poplatku z pobytu, o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky

24. Návrhy členů zastupitelstva města

25. Volná rozprava

26. Závěr

Zastupitelstvo města Kyjova schvaluje program XXI. zasedání Zastupitelstva města Kyjova.
HLASOVÁNO (20, 0, 0)

2. Kontrola úkolů, korespondence doručená zastupitelstvu města

Mgr. Veronika Kmentová, tajemnice

- konstatovala, že zastupitelé obdrželi aktualizovanou tabulku plnění úkolů. Dále byla korespondence k pivovaru, což je samostatný bod. Dále podnět k autobusové zastávce na ulici Dvořákova, dva podněty k části hodů, a to mláčení kačera. O víkendu zastupitelé dostali mailovou žádost o informace ohledně hasičské zbrojnice. Tato žádost byla v rámci zákona č. 106/1999 Sb. vyřízená úřadem a zveřejněna na webových stránkách města.
- sdělila, že v den jednání byla doručena korespondence k pozici pana starosty jako předsedy Svazů měst a obcí, která byla přeposlána všem zastupitelům.

Místostarosta Bc. Daniel Čmelík otevřel diskuzi.

MDDr. Jan Cahlík

- položil dotaz ohledně možnosti propojení pro pěší či cyklisty k LIDLu v Boršově. Potenciální komunikace je ve vlastnictví více vlastníků. Položil dotaz, jaký bude další postup města.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- odpověděl, že panuje shoda na potřebnosti a užitečnosti další obslužné komunikace poblíž křižovatky na Boršovské v blízkosti přejezdu přes železnici. Doplnil, že pokračují intenzivní jednání se Správou železnic ohledně elektrizace úseků Nesovice, Kyjov a s tím související rekonstrukci vlakového nádraží. Jedná se o možnosti vybudování podjezdu pod tratí. Správa železnic ve spolupráci s projektanty prověřuje možnosti. Město je připraveno přistoupit k výkupu pozemků.

Otakar Matula

- konstatoval, že dle územního plánu jsou ty pozemky vedené v plochách veřejně prospěšných staveb, čili tam už se dá zahájit projektová příprava už teď a s těmi vlastníky pozemků se dá jednat.
- položil dotaz ke stížnostem na týrání kačera během hodů. Někteří stěžovatelé uvedli, že byl podán podnět na krajskou veterinární zprávu a na policii ČR. Další dotaz byl k petici ohledně zastávky na Dvořákově ulici.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- odpověděl, že rozhodnutí ohledně kačera je především na Slováckém souboru. Město vždy figurovalo jako spoluorganizátor a technická podpora Slováckého souboru.
- k druhému dotazu uvedl, že proběhlo jednání na místě v rámci občůvky s pracovníky technických služeb. Řešila se možnost posunutí zastávky nebo úprava sníženého obrubníku směrem k přechodu, tak aby se dalo nastupovat z předních dveří, tak vystupovat zadními.

Mgr. Veronika Kmentová, tajemnice

- doplnila, že MÚ obdržel sdělení z Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který přeposílal stanovisko Krajské veterinární správy, že naplňuje znaky přestupku na týrání zvířat. Zazněl

apel na to, aby informace byla předána obcím v rámci rozšířené působnosti. Bude i vyvěšeno na webových stránkách.

- k zastávce na ulici Dvořáková doplnila, že proběhlo několik jednání. Závěrem je, že dojde k dočasnému posunutí označníku autobusové zastávky, takže cestující budou vystupovat na zvýšený obrubník.

MDDr. Jan Cahlík

- doplnil k cestě z Boršova, že se tam přirozeně se vytvořila vyšlapaná pěšina, která končí u plotu. Pokud by se plot sundal, cestička by pokračovala. Po získání povolení by se cesta zpevnila.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- vyjádřil souhlas

Otakar Matula

- položil dotaz ohledně výsadby zeleně na ulici Vrchlického, která je plánována již třetím rokem. V červenci Mgr. Pírková konstatovala, že technické služby nejsou schopné tuto akci z kapacitních a finančních důvodů realizovat v letošním roce. Doplnil, zda výsadba proběhne v roce 2026.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- odpověděl, že s výsadbou se počítá v rozpočtu na rok 2026.

Otakar Matula

- položil další dotaz ohledně nutří

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- odpověděl, že odchyt probíhá, bylo odchyceno cca 22 kusů, které jsou odváženy do záchranné stanice Buchlovice.

Ing. Petr Valihrach

- doplnil k zastávce na Dvořákově ulici, že byl vypracovaný smysluplný projekt, kde zastávky byly přesunuty mimo přechod. S tím nesouhlasila Policie ČR a místní. Řešení se odsunulo s ohledem na zpracování generelu dopravy. Položil dotaz, zda se bude postupovat dle generelu.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- konstatoval, že dříve zmíněné řešení je dočasné. V budoucnu, pokud by se ulice v rámci celého Újezdu zjednosměrňovaly a dělaly se tam nějaké zásadnější zásahy, by se uvažovalo o dlouhodobějším řešení.

Roman Pekárek, vedoucí ORM

- doplnil, že probíhají jednání s KORDIS JMK. Bude zpracována mapa využitelností všech zastávek v Městské hromadné dopravě a v součinnosti s Plánem udržitelné městské mobility bude navrženo řešení jejich umístění a využitelnosti, případně přemístění.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- doplnil, že cílem je, aby linkové autobusy plnily roli i MHD. Další jednání jsou naplánována na březen 2026.

Zastupitelstvo města Kyjova bere na vědomí kontrolu úkolů a korespondenci doručenou zastupitelstvu města.

3. Dohoda o narovnání

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- uvedl, že jde o opakovaně řešenou, citlivou záležitost. Konstatoval, že ze strany administrátora a členů komise byly učiněny kroky, které vedly k úspoře v řádu nižších desítek milionů. Nedošlo například k podpisu dodatku s Metrostavem na navýšení cen materiálů a prací. Právní oddělení zjistilo, že v případě soudního sporu s administrátorem nebo členy komise by byla minimální šance na úspěch. Záležitost je na Nejvyšším správním soudě, je možné, že ji Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže vrátí, protože pokuta udělené městu je ve srovnání s jinými rozhodnutími neadekvátně vysoká. Předal slovo Mgr. Milanu Šebestovi, MT Legal s.r.o. a dodal, že s firmou bude spolupráce za zvýhodněných podmínek pokračovat v projektu družstevního bydlení na Mlékárně.

Mgr. Milan Šebesta, LL. M. et LL. M.

- konstatoval, že ho situace mrzí jak ve vztahu k městu Kyjovu, tak vzhledem k reputaci firmy, protože zadávání veřejných zakázek je jejich prémiovou službou. Po právní stránce bylo vše v pořádku, šlo spíše o technický problém. Potvrdil, že je firma připravena poskytovat právní podporu za zvýhodněných podmínek i do budoucna, dle předložené dohody. Nešlo o pochybení, které by se týkalo právního nebo procesního charakteru, ale spíše věc technickou. Zopakoval, že došlo ke značné úspoře financí.

MDDr. Jan Cahlík

- položil dotaz ohledně konkrétní podoby úspor v další plánované spolupráci, zda jde o paušál.

Mgr. Milan Šebesta, LL. M. et LL. M.

- odpověděl, že nejde o paušál, běžná hodinová sazba činí 2 500 – 3 000 Kč, a městu bude v projektu Mlékárny nabídnuta sazba 1 500 Kč bez DPH, s tím, že práce do konce roku 2025 se nebudou účtovat vůbec.

Otakar Matula

- konstatoval, že je to poprvé, kdy město Kyjov dostalo pokutu za nezvládnuté výběrové řízení. Doplnil, že se tímto zabýval 20 let a problematiku zná. Rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže považuje za jednoznačné. Souhlasí s jejich závěry, že byla porušena hlavní zásada, zásada rovného přístupu k uchazečům. Připomenul, že město uvažuje se ozvat proti výši pokuty. Předseda ÚOHSu konstatoval, že pokuta dosahuje 1,75 % maximální možné výše, při samé dolní hranici a nelze ji považovat za excesivní a nepřiměřeně vysokou. Konstatoval, že půlmilionovou pokutu nelze vymoci zpět a položit dotaz, zda se budou hledat konkrétní viníci, nebo zda je možné uhradit z pojištění firmy či města.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- zopakoval, že pochybení všechny mrzí. Výběrové řízení nepovažuje za nezvládnuté, to by bylo v případě uložení např. 10% pokuty, nebo výběrové řízení by bylo zcela zrušeno. Uznal, že došlo k porušení zásady rovného přístupu se všemi účastníky, ale nemělo to vliv na výsledek výběrového řízení. Kdyby k tomuto nedošlo, výběrové řízení by dopadlo stejně. Pokutu považuje za nepřiměřenou ne ve vztahu k zákonům, ale ve vztahu k praxi ÚOHS. Dnes by se bazén budoval za 600 milionů. Pokud by MT Legal s.r.o. nepomohlo dobře postavit smlouvu, město by platilo navíc 21 milionů Kč.

Otaka Matula

- konstatoval, že je věc názoru, zda bylo VŘ nezvládnuté. Zeptal se, zda společnost MT Legal s.r.o. se cítí spoluvina za udělenou pokutu.

Mgr. Milan Šebesta, LL. M. et LL. M.

- sdělil, že šlo o technický problém, nikoliv právní (dojezdová část bazénu). Vyjádřil souhlas s místostarostou, že udělená pokuta byla v dolní hranici, ale v porovnání s jinými kauzami byla vysoká. Uvedl příklad, kdy subjekt nepostupoval dle zákona o veřejných zakázkách, a byla udělena pokuta 200 tisíc Kč. Což je dle něj fatálnější porušení než dílčí chyby v procesu výběrového řízení.

Ing. Pavel Berka

- položil dotaz Mgr. Šebestovi, jaký projekt ohledně družstevního bydlení realizují v Brně a jaký objem práce pro město Kyjov v projektu Mlékárny zatím udělali.

Mgr. Milan Šebesta, LL.M. et LL.M.

- odpověděl, že jde o projekt družstevní obydlení s výstavbou družstevního bytu a realizaci projektu od začátku včetně výběrových řízení a včetně hledání formy využívání ekonomického nájemného.

Ing. Pavel Berka

- požádal o bližší specifikaci projektu

Mgr. Milan Šebesta, LL.M. et LL.M.

- uvedl, že jde o projekt Kamenný vrch. Objem práce pro Kyjov byl v rozsahu nižších desítek hodin.

Otakar Matula

- položil dotaz, proč se podávala žaloba, když bylo před dvěma lety jasné, že udělená pokuta nebude vymahatelná zpět.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- sdělil, že město využilo existující opravné prostředky, protože nesouhlasí s přísným postupem. Pochybení nemělo vliv na výsledek výběrového řízení. Proto došlo k odvolání a na Nejvyšším správním soudě je kasační stížnost, kde ještě nepadlo rozhodnutí. Je zde možnost, že kauza bude podána zpět ÚOHS k prošetření.

Mgr. Erik Schovanec

- konstatoval, že ve vztahu k projednávanému bodu je výše pokuty irelevantní. Položil dotaz Mgr. Šebestovi, zda tedy porušování zákona šetří peníze.

Mgr. Milan Šebesta, LL.M. et LL.M.

- odpověděl, že porušování zákona není v pořádku, pouze konstatoval, že v daném případě průběh výběrového řízení vedl ke značným úsporám rozpočtu.

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, si vyhradilo pravomoc rozhodovat a rozhodlo o uzavření Dohody o narovnání mezi městem Kyjovem, IČO 00285030, společností MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO 28305043, Jana Babáka 2733/11, Královo

Pole, 612 00 Brno a poradci Relaxsolution s.r.o., IČO 04556224, Komořanská 2065/9, 143 00 Praha 4; SENAA architekti s.r.o., IČO 04024176, Merhautova 950/72, Černá Pole, 613 00 Brno; PaedDr. Zojou Šťastnou, IČO 12683701, Černá cesta 138/6, Klášterní Hradisko, 77900 Olomouc a MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO 28305043, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno. Předmětem dohody o narovnání je prohlášení stran, že město Kyjov po společnosti MT Legal s.r.o. ani poradcích nebude uplatňovat případný nárok na náhradu škody spočívající v uhrazení pokuty udělené městu Kyjov Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže ve výši 500.000 Kč a strany dohody považují veškeré závazky související přímo či nepřímo se zadávacím řízením na Modernizaci stávajícího městského koupaliště a novostavbu krytého plaveckého bazénu - Kyjov za vypořádané.

HLASOVÁNO (12, 0, 8)

4. Informace z jednání Finančního výboru

RNDr. Vlastimil Válka

- podal informace ze 16. jednání Finančního výboru (11.11.2025). Konstatoval, že byly projednáno plnění rozpočtu k 30.9.2025, rozpočtová opatření v kompetenci rady města vzal výbor na vědomí. Rozpočtová opatření předkládaná zastupitelstvu č. 439-445 (plus nově zaslaná) doporučuje výbor schválit. Rozpočet na rok 2026 také výbor doporučuje schválit. Výbor vzal na vědomí střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027-2029. S ohledem na legislativní změny a dopad na rozpočet roku 2026 doporučuje výbor aktualizovat střednědobý výhled během roku 2026. Dále se výbor zabýval podnětem od J. B. Zde výbor doporučuje zastupitelstvu města pověřit kontrolní výbor kontrolou nastavení vnitřních předpisu a pravomocí ve společnosti Lesy města Kyjova s.r.o.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- poděkoval a dal hlasovat, že zastupitelstvo bere na vědomí informace z jednání Finančního výboru

Zastupitelstvo města Kyjova bere na vědomí informace z jednání finančního výboru konaného dne 11. listopadu 2025.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

5. Informace z jednání Kontrolního výboru

Mgr. Lukáš Fridrich

- zmínil pravidelné úkoly kontrolu hospodaření se dřevem v lesích města Kyjova, předkládání úkolů zastupitelstva (požádal o pravidelné předkládání). Dále zmínil výroční zprávu o činnosti kontrolního výboru. Dodal podrobnosti k usnesení týkajícího se využívání řidičů městského úřadu. Šlo o podepsané svědectví jednoho z bývalých řidičů. Zmínil, že takové šetření může kontrolní výbor provést i bez pověření zastupitelstvem. Protože se svědectví týká Lesů města Kyjova, navrhuje výbor zastupitelstvu pověřit k prošetření fungování Lesů města Kyjova s.r.o.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- doplnil, že některá tvrzení z dopisu označil starosta a někteří zaměstnanci za nepravdivá. Navrhl provést kontrolu v rámci města Kyjova, a pokud budou tvrzení z dopisu potvrzena, bude vhodné rozšířit kontrolu na další příspěvkové organizace, především Lesy města Kyjova.

Mgr. Jana Truschingerová

- konstatovala, že jí nepřijde vhodné řešit 5 let staré záležitosti a podivila se, že řidič tuto záležitost neřešil v danou dobu.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- uvedl, že někomu může tato záležitost připadat účelová

Ing. Pavel Berka

- zdůraznil, že pokud by šlo o anonym, nikdo by se záležitostmi nezabýval. Když však jde o podepsané svědectví konkrétní osoby, doporučuje, aby se tím kontrolní výbor zabýval, protože je to v zájmu zastupitelů i celého města.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- konstatoval, že v současnosti jde o tvrzení proti tvrzení. Zopakoval, že považuje za vhodnější, aby kontrolní výbor prošetřil záležitost na úrovni města a pokud shledá pochybení, rozšířit kontrolu i na Lesy města Kyjova.

Mgr. Lukáš Fridrich

- ocenil shodu na nutnosti prošetřit tvrzení z dopisu. Dodal, že většina výtek se týká Lesů města Kyjova a bylo by vhodnější je rovnou prošetřit, než případně čekat na nové pověření na březnovém zastupitelstvu. Uvedl, že jde dle něj o zdržovací taktiku.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- zopakoval, že není jasné, která tvrzení jsou pravdivá a také, že náplň práce řidičů je možné prošetřit v rámci náplně práce zaměstnance úřadu a není tedy třeba kontrolovat Lesy města Kyjova.

J. B.

- nejprve reagoval na dotaz Mgr. Truschingerové proč řidič záležitost neřešil již tehdy. Na záležitost narazil, když se začal blíže zabývat fungováním Lesů města Kyjova. Řešil vztah středisek myslivosti a lesů. Ústní sdělení by nic nevyřešilo, proto vše předal v písemné podobě k dalšímu šetření kontrolního výboru.

Mgr. Lukáš Fridrich

- dodal, že se nechce zabývat obsahem dopisu, protože není jasné, která tvrzení jsou nebo nejsou pravdivá. Zdůraznil, že v usnesení, tak je dáno, že pověření se vztahuje na kontrolu v rozsahu těch kontrolovaných tvrzení. Nejde tedy i bílko šek pro kontrolování městských společností. Zopakoval návrh odsouhlasit kontrolu včetně Lesů.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- sdělil, že kontrolní výbor posoudí v souvislosti s náplní práce, kterou měl uvedený bývalý zaměstnanec města a zdali ty úkony, které byly konány, byly nebo nebyly v rozporu s tou náplní. Není podle něj správné pověřit kontrolu na základě skutečností, které nemusí být pravdivé.

Ing. Vojtěch Kölbel

- konstatoval, že bez možnosti kontrolovat i Lesy města Kyjova bude kontrola hodně omezená a vše se bude odkládat. Dle něj je třeba vazbu řidič, starosta a Lesy důkladně prověřit.

Ing. Pavel Berka

- souhlasí s výše uvedeným

Mgr. Erik Schovanec

- jako člen kontrolního výboru konstatoval, že již jednu kontrolu v lesích města Kyjova provést chtěli a ta neprošla hlasováním kontrolního výboru.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- doplnil, že tyto dotazy byly zodpovězeny na společném jednání finančního a kontrolního výboru. Na všechno, na co bylo dotazováno, se tam nějakým způsobem zodpovědělo. Byli tam přítomni ředitel lesů, lesní hospodář, byl tam i hospodář střediska myslivosti. Pověření ke kontrole tedy tehdy dle něj tak nebylo nutné.

Ing. Pavel Berka

- doplnil, že u jednání nebyl jednatel lesů a nebyl tam odborný myslivecký hospodář

Mgr. Erik Schovanec

- potvrdil tvrzení Ing. Berky

Mgr. Hana Bednaříková

- konstatovala, že cílem je prošetřit, jestli starosta postupoval správně vůči řidiči R. K. Není nutné prověřovat Lesy, i když je starosta myslivec. Cílem je prověřit postup starosty.

Mario Kudela

- navrhl hlasovat o usnesení, aby se zastupitelé mohli k danému bodu přihlásit maximálně třikrát

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- dodal, že v jednacím řádu je rozprava k bodu na osobu omezena na pět minut, ale lhůta nebyla striktně vyžadována. Shrnl návrh na dnešním jednání zastupitelstva omezit přihlášení konkrétní osoby k jednomu bodu na maximálně třikrát a přesunul hlasování o návrhu zastupitele na konec rozpravy.

Mgr. Lukáš Fridrich

- se vyjádřil k dotazu Mgr. Bednaříkové, že hodně tvrzení pana R. K. se týkalo majetku Lesů. K rozhodnutí o pravdivosti je nutné mít přístup k podkladům Lesů, jinak to bude tvrzení několik osob proti sobě.

M. Č, veřejnost

- doplnil, že se taky zabýval řešením záležitostí majetku Lesů nebo Technických služeb (mrazák, věšák na maso atd). Ocenil, že R. K. se písemně ozval, jiní zůstanou u slovních obvinění. Jako občan souhlasí s pověřením kontrolou nejen v Lesích, ale i v Technických službách. Zmínil svůj podnět ze dne jednání zastupitelstva, zda starosta může posílat zaměstnance pracovat do různých příspěvkových organizací a s.r.o. Navrhuje kontrolu, protože takto to vypadá jako zdržování.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- konstatoval, že není vhodné řešit tyto záležitosti za nepřítomnosti starosty

Bc. Antonín Kuchař

- položil dotaz předsedovi kontrolního výboru, ohledně uvedení zneužití nebo manipulace s prostředky lesů města Kyjova, zda by to mohl upřesnit.

Mgr. Lukáš Fridrich

- odpověděl, že dopis byl v materiálech. Zopakoval, že není vhodné zabývat se obsahem, ale je důležité pověření ke kontrole. Konstatoval, že je těžké hospodaření Lesů zkontrolovat.

Mgr. Michaela Moudrá

- uvedla, že by bylo vhodnější, kdyby pan R. K. přišel rovnou a ne zprostředkovaně. Doplnila, že když záležitost čekala 5 let, může počkat do června a pokračovat v širší kontrole pouze pokud se uvedené skutečnost potvrdí.

R. K., veřejnost

- sdělil, že si nechtěl stěžovat. J. B. mu položil otázky z pozice člena finančního výboru. Sdělil, že záležitosti nejsou staré pět let. U jednání byl přítomen řidič R. H., kterému dopis před J. B. přečetl. R. H. dle něj souhlasil, ale dopis odmítl podepsat.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- konstatoval, že má od R. H. jiné informace a vše je v úrovni tvrzení proti tvrzení.

Mgr. Jana Truschingerová

- uvedla, že v dopise se zmiňovala doba Covidu, což je pět let. Zopakovala, že kontrolní výbor má právo na kontrolu, která dle ní postačuje i bez pověření zastupitelstva k šetření v Lesích města Kyjova.

Mgr. Lukáš Fridrich

- shrnul, že řeší písemný podnět z pozice předsedy kontrolního výboru a není vhodné na stěžovatele útočit. Zopakoval požadavek na plný rozsah kontroly dle předloženého usnesení.

Zastupitelstvo města Kyjova bere na vědomí zápis ze 14. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kyjova a Výroční zprávu o činnosti kontrolního výboru pro Zastupitelstvo města Kyjova.

HLASOVÁNO (19, 0, 1)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s doporučením kontrolního výboru dle § 119 odst. 3, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pověřuje Kontrolní výbor Zastupitelstva města Kyjova k provedení kontroly tvrzení uvedených v prohlášení R. K. Pověření kontrolního výboru se v rozsahu kontrolovaných tvrzení vztahuje také na součinnost městských společností a příspěvkových organizací.

HLASOVÁNO (8, 3, 9) NÁVRH NEBYL PŘIJAT

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o úpravě jednacího řádu Zastupitelstva města Kyjova pro XXI. zasedání Zastupitelstva města Kyjova, od bodu č. 6., spočívající v omezení rozpravy na maximálně 3 vystoupení jednoho vystupujícího ke konkrétnímu bodu.

HLASOVÁNO (10, 3, 5) 2 nehlasovali NÁVRH NEBYL PŘIJAT

Mgr. Lukáš Fridrich

- uvedl, že návrh na ukončení rozpravy se dává ke každému bodu.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- doplnil, že to tak je v případě ukončení rozpravy, zde jde o omezení přihlášení do rozpravy. Vzhledem k tomu, že návrh nebyl přijat, není třeba dál řešit.

6. Informace z Redakčního výboru

Mgr. Michaela Moudrá

- uvedla, že poslední dva zápisy jsou zveřejněny na webových stránkách. Z novinek zmínila novou tiskovou mluvčí, změnu gramáže a kvality papíru Kyjovských novin k ekologičtější verzi. Navrhla, aby zastupitelé měli v novinách svůj sloupek a možnost vyjádření.

Tisková mluvčí Bc. Kamila Ria Vachová

- se stručně představila a uvedla, že se těší na budoucí spolupráci.

MDDr. Jan Cahlík

- ocenil četnost scházení výboru a připomenul vhodnost dodržení pravidel náplně redakčního výboru. Konstatoval, že došlo k častým změnám na pozici, ale bylo by vhodné se držet tematických okruhů.

Mgr. Michaela Moudrá

- uvedla, že na lednovém zasedání výboru budou projednány konkrétní návrhy, tematické okruhy budou řešeny s novou tiskovou mluvčí a redaktorkou.

Zastupitelstvo města Kyjova bere na vědomí zápis z 6. a 7. jednání Redakčního výboru Zastupitelstva města Kyjova.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

7. Informace z Aquavparku s.r.o.

Ing. Pavel Černý

- k návštěvnosti uvedl, že meziročně je za 11 měsíců, je návštěvnost o 12 % vyšší. Data jsou k 7.12.2025. Návštěvnost letního areálu je zhruba o 9 000 návštěvníků méně než v roce předchozím, ale bylo o 20 dnů méně otevřeno. Konkrétně v letošním roce 76 dnů, v loňském roce 94. Celkem Aquapark navštívilo k 7.12. 150 000 lidí. Všechny zóny, včetně zóny plavecké, zóny zábavní i wellness jdou meziročně lépe. Uvedl, že se uvažuje o dostavbě wellness. K hospodaření - meziročně za 10 měsíců se podařilo snížit náklady zhruba o 2,4 milionu, současně zvýšit výnosy o zhruba 4 miliony, za 10 měsíců je hospodářský výsledek plus 174 000 Kč. Odhad celoročního hospodářského výsledku je 800 000 Kč. Je možnost počátkem příštího roku navýšit základní kapitál, nebo zlikvidovat vlastní záporný kapitál z očekávaného zisku příštího roku. Na konci roku bude záporný vlastní kapitál zhruba 500 tisíc.

Mgr. Ivo Pojezný

- uvedl stížnost občanů, že na webu a FB Aquavparku nejsou uvedeny návštěvnosti a plánované obsazenosti zón.

Ing. Pavel Černý

- na webových stránkách demonstroval rozvrhy zón na dva týdny dopředu a v liště uvedeny aktuální vytíženosti zón.

Zastupitelstvo města Kyjova bere na vědomí informace ohledně návštěvnosti a hospodaření Aquavparku s.r.o.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

8. Rozpočtová opatření roku 2025

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočtová opatření č. 439-452 roku 2025.

HLASOVÁNO (18, 0, 2)

9. Rozpočet města na rok 2026

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- poděkoval finančnímu odboru a správcům rozpočtových kapitol za přípravu rozpočtu na rok 2026, která nebyla jednoduchá.

Otakar Matula

- položil dotaz ohledně investice ulice Mezivodí ve výši 400 tisíc Kč.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- odpověděl, že při rekonstrukci se ukázala špatná kvalita podloží a proběhne kompletní rekonstrukce včetně chodníků, travnatých ploch a cykloopravy. V roce 2026 budou finance využity na dokončení projektové dokumentace, v roce 2027 se v případě dostatku financí přistoupí k realizaci.

Ing. Pavel Berka

- položil dotaz ohledně hrazení mzdy nepedagogickým pracovníkům, jaká část bude hrazena státem a jaká z rozpočtu města.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- uvedl, že z rozpočtu je třeba dokrýt nenárokové složky mzdových nákladů, odhadem cca 3 miliony, takže ta částka není zanedbatelná.

PaedDr. Ilona Slaninová, vedoucí OŠK

- doplnila, že jde o predikci, školy obdrží částku dle aktuálního počtu dětí, k přepočtu dojde během roku 2026. Prvních 8 měsíců roku 2026 budou hodnoty vycházet z predikce školního roku 2024/2025. Od září 2026 se bude vycházet z aktualizovaných dat. Dle mzdových inventur nepedagogických pracovníků vychází doplatek cca 2,7 milionů.

Ing. Pavel Berka

- požádal o písemný materiál – VZNIKL ÚKOL

PaedDr. Ilona Slaninová, vedoucí OŠK

- uvedla, že všechny školy v současnosti pracují s odhady. Uvedená čísla jsou její osobní odhady. Tabulku pošle. Konstatovala, že teprve na konci roku 2026 bude jasné, kolik prostředků školy dostanou a kolik bude nutné hradit z rozpočtu města.

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočet města Kyjova včetně závazných ukazatelů na rok 2026.

Zastupitelstvo města Kyjova stanovuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetence radě města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

• **rozpočtová opatření může rada města samostatně provádět jen v případech:**

- a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů;
- b) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů pro zřízené příspěvkové organizace (průtokové dotace);
- c) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady;
- d) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován;
- e) proúčtování příjmů a výdajů DPPO, které platí obec sama sobě;
- f) vratky prostředků v rámci finančního vypořádání;
- g) převodů běžných výdajů mezi jednotlivými ORJ a převodů mezi jednotlivými kapitálovými výdaji v rámci schváleného rozpočtu;

- h) zapojení finančních prostředků od pojišťoven vyplacených jako pojistné náhrady;
 - i) zapojení výdajů v rámci předfinancování projektů, před zapojením dotačních prostředků, z rezervy nebo financování;
 - j) technické změny rozpočtu vlivem změny předpisů pokud mají vliv na rozpočet;
 - k) jsou-li vyvolána organizačními změnami na městském úřadě, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů města);
 - l) zapojení finančních prostředků (úroků) ze spořicího účtu;
 - m) převodů mezi kapitálovými a běžnými výdaji jednoho projektu v rámci schváleného rozpočtu;
 - n) převodů přijatých prostředků mezi tř. 2 a tř. 4 – dotací od obcí na Minimální síť sociálních služeb.
- **pro období od posledního řádného zasedání zastupitelstva města do konce roku 2025 se kompetence radě města rozšiřují o tato rozpočtová opatření:**
 - a) zapojení příjmů do financování nebo rezervy;
 - b) převody mezi běžnými a kapitálovými výdaji (bez transferů);
 - c) vratky poskytnutých nevyčerpaných transferů;
 - d) zapojení výdajů (bez transferů), které jsou kryty příjmy;
 - e) úprava rozpočtu z důvodu nerealizovaného schváleného rozpočtového opatření;
 - f) rozpočtové snížení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů a zapojení rezervy nebo financování (např. z důvodu časového nesouladu ke konci roku);
 - g) zapojení rezervy a financování na krytí výdajů.
 - **pro období od 01.01.2026 do prvního řádného zasedání zastupitelstva města se kompetence radě města rozšiřují o tato rozpočtová opatření:**
 - a) zapojení financování na krytí výdajů realizovaných a nedokončených v předcházejícím roce;
 - b) zapojení příjmů a výdajů, krytých těmito příjmy, do rozpočtu města;
 - c) převody mezi běžnými a kapitálovými výdaji (bez transferů).

HLASOVÁNO (12, 0, 8)

10. Střednědobý výhled rozpočtu města

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí informace ke střednědobému výhledu rozpočtu města Kyjova na roky 2026 – 2028.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

11. Zřizovací listina ZŠ J. A. Komenského

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Zřizovací listinu Základní školy J. A. Komenského, příspěvkové organizace města Kyjova, IČO 48847721, přičemž předmětem změn proti stávající zřizovací listině je úprava předmětu hlavní činnosti, sjednocení okruhů doplňkové činnosti organizace, úprava pravidel předávání majetku k hospodaření, úprava oprávnění k nakládání se svěřeným majetkem, aktualizace pravidel nabývání majetku do vlastnictví organizace, jakož i aktualizace nemovitého majetku předaného k hospodaření, a to s účinností od 1. 1. 2026.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

12. Zřizovací listina MŠ Nádražní

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Zřizovací listinu Mateřské školy Nádražní, příspěvkové organizace města Kyjova, IČO 69651213, přičemž předmětem změn proti stávající zřizovací listině je úprava předmětu hlavní činnosti, úprava pravidel předávání majetku k hospodaření, úprava oprávnění k nakládání se svěřeným majetkem, aktualizace pravidel nabývání majetku do vlastnictví organizace, jakož i aktualizace nemovitého majetku předaného k hospodaření, a to s účinností od 1. 1. 2026.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

13. Schválení Dodatku č. 7 k Dílčí smlouvě na Projekt Kyjovská karty s Aktivním městem

Mgr. Veronika Kmentová, tajemnice

- uvedla, že programy na rok 2026 jsou ve stejných intencích jako letos. Změnou je navržena expirace příspěvků po 6 měsících, což umožní přijímat žadatele „pod čarou“, takže se dostane na více žadatelů.

Ing. Petr Valihrač

- požádal o shrnutí přínosu projektu v podobě počtu nově evidovaných obyvatel.

Otakar Matula

- požádal o přehled zvýšené návštěvnosti na základě projektu Kyjovské karty

Mgr. Veronika Kmentová, tajemnice

- odpověděla, že město má od provozovatele projektu každý měsíc přehled čerpání příspěvků, včetně informace, kde byly čerpány. Bude rozesláno zastupitelům. – VZNIKL ÚKOL

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 a 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o uzavření dodatku č. 6 k rámcové smlouvě o poskytnutí služeb ze dne 17.06.2024 ve znění pozdějších dodatků – k dílčí smlouvě na projekt Kyjovská karta s Aktivním městem 2026 mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako objednatelem, a společností Up Česká republika s.r.o., IČ: 62913671, se sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4, jako dodavatelem. Předmětem dílčí smlouvy je spolupráce při realizaci uvedeného projektu v rozsahu dílčích projektů:

- KYJOVSKÁ KARTA » STÁVAJÍCÍ OBČAN - alokovaná částka 1.000.000 Kč;
- KYJOVSKÁ KARTA » SENIOR 70+ - alokovaná částka 1.000.000 Kč;
- KYJOVSKÁ KARTA » OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM - alokovaná částka 100.000 Kč;
- KYJOVSKÁ KARTA » NOVÝ OBČAN - alokovaná částka 500.000 Kč;

po dobu trvání realizace projektů od 1.1.2026 do 28. 2. 2027 a dalších podmínek dle předloženého znění dodatku č. 7 k rámcové smlouvě o poskytnutí služeb. Odměna dodavatele činí 7 % bez DPH z celkové skutečně realizované souhrnné hodnoty transakcí čerpaných z alokované částky. Příspěvek příjemcům projektů KYJOVSKÁ KARTA » STÁVAJÍCÍ OBČAN, KYJOVSKÁ KARTA » SENIOR 70+ a KYJOVSKÁ KARTA » OSOBY SE

ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM expiruje po 6 měsících od jeho nabití a to jak v plné, tak i v částečně nevyužité výši, pokud jej uživatel v této lhůtě nevyčerpá.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

14. Majetkoprávní úkony

Ing. Petr Valihrach

- položil dotaz ohledně koncového pozemku v ulici Mezivodí, kde byly zpracovány i studie, proč se hlasuje až nyní

Mgr. Markéta Pírková, vedoucí OMP

- odpověděla, že dříve tam byly dva pozemky, v roce 2020 se realizoval prodej jednoho, na druhém byla duplicita a prodej se uskutečňuje nyní po vyřešení duplicity.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- se dotázal zastupitelů, zda je možné majetkoprávní úkony hlasovat en bloc

Mgr. Michaela Moudrá

- položila dotaz ohledně názvu ulice „Vinařská“

Mgr. Markéta Pírková, vedoucí OMP

- odpověděla, že v návrhu usnesení je uveden název „Vinařská“

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o prodeji částí pozemku a uzavření smlouvy na prodej:

- části pozemku p.č. 3431/1 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 93 m², která je v katastru nemovitostí dosud nezapsaném GP č. 3142-48/2025 označena jako díl „a“ a která bude realizací tohoto prodeje sloučena do pozemku p.č. 3425/1 – orná půda ve spoluvlastnictví kupujících,
- části pozemku p.č. 3431/1 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 60 m², která je v katastru nemovitostí dosud nezapsaném GP č. 3142-48/2025 označena jako díl „b“ a která bude realizací tohoto prodeje sloučena do pozemku p.č. 3423/1 – orná půda ve spoluvlastnictví kupujících,

vše v k.ú. Kyjov, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a A. K., nar. xxx, bytem Kostelec, a J. P., nar. xxx, bytem Kyjov, jako kupujícími, do spoluvlastnictví se shodnými spoluvlastnickými podíly každý id. ½ k celku. Pozemek je prodáván za účelem využití jako rekreační zahrádka. Kupní cena pozemku činí 800 Kč/m². Ke kupní ceně bude připočtena částka 2.000,- Kč na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a částka 5.250,- Kč + DPH 21% na úhradu poměrné části nákladů za vyhotovení geometrického plánu.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o prodeji a uzavření smlouvy na prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 k celku na pozemcích p.č. 1807/1 – orná půda, p.č. 1807/2 – orná půda a p.č. 1969/37 – ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Nedakonice, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím,

a obcí Nedakonice, IČ 00291153, se sídlem Nedakonice 33, PSČ 687 38, jako kupujícím. Kupní cena činí 21.470,- Kč, správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o prodeji a uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 4055/22 – orná půda o výměře 25 m² v k.ú. Kyjov (dle dosud nezapsaného GP č. 3179-218/2025 se jedná o novou parcelu p.č. 4055/99), mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jako kupujícím. Kupní cena činí 27.750,- Kč, k této částce bude připočtena sazba DPH dle platného zákona, správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o prodeji a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 920/23 – orná půda v katastrálním území Nětčice u Kyjova, mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a manžely J. N., nar. xxx, a Z. N., nar. xxx, oba trvale bytem Kyjov, jako kupujícími. Kupní cena činí 2000,- Kč/m² včetně DPH dle platného zákona, správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o směně pozemků v k.ú. Nětčice u Kyjova a o uzavření směnné smlouvy mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, a B. G., nar. xxx, bytem Kyjov, takto:

1. Město Kyjov převede do vlastnictví B. G. část pozemku p.č. 1203/199 – orná půda o výměře 38 m², která navazuje na pozemek p.č. 1203/436 – orná půda ve vlastnictví B. G.
2. B. G. převede do vlastnictví města Kyjova pozemek p.č. 832/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m².

Směna bude provedena s doplatkem ve výši 2.100,- Kč z rozdílu výměr pozemků ve prospěch B. G.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o směně pozemků v k.ú. Nětčice u Kyjova a o uzavření směnné smlouvy mezi městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, a R. P., nar. xxx, bytem Kyjov, takto:

1. Město Kyjov převede do vlastnictví R. P. část pozemku p.č. 1203/199 – orná půda o výměře 35 m², která navazuje na pozemek p.č. 1203/434 – orná půda ve vlastnictví R. P.
2. R. P. převede do vlastnictví města Kyjova pozemek p.č. 832/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 66 m².

Směna bude provedena s doplatkem ve výši 10.850,- Kč z rozdílu výměr pozemků ve prospěch R. P.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o koupi pozemku p.č. 832/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Nětčice u Kyjova a o uzavření kupní smlouvy mezi J. H., nar. xxx, bytem Kyjov, jako prodávajícím, a městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako kupujícím, kupní cena činí 17.850,- Kč.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o koupi pozemku p.č. 832/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Nětčice u Kyjova a o uzavření kupní smlouvy mezi Z. H., nar. xxx, bytem Kyjov, jako prodávajícím, a městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako kupujícím, kupní cena činí 19.250,- Kč.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o koupi pozemku p.č. 832/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Nětčice u Kyjova a o uzavření kupní smlouvy mezi manžely Z. H., nar. xxx, a K. H., nar. xxx, oba bytem Kyjov, jako prodávajícími, a městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako kupujícím, kupní cena činí 10.850,- Kč.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o koupi pozemků p.č. 832/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a p.č. 832/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Nětčice u Kyjova a o uzavření kupní smlouvy mezi spoluvlastníky pozemků M. Š., nar. xxx, bytem Kyjov, a B. Š., nar. xxx, bytem Kyjov, jako prodávajícími, a městem Kyjovem, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako kupujícím, kupní cena činí 46.900,- Kč.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, z důvodu naplnění podmínek pro uzavření kupní smlouvy rozhodlo neuzavírat dodatek č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 28.07.2021, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako budoucím prodávajícím, a R. B., nar. xxx, trvale bytem Kostelec, jako budoucím kupujícím, ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.10.2024, a rozhodlo o prodeji a o uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. st. 4655 – zastavěná plocha, o výměře 26 m², v k.ú. Kyjov, který byl vytvořen dosud v KN nezapsaným GP č. 3151-163/2025 vyhotoveným pro vyznačení novostavby garáže z částí pozemků p.č. 682/1 a 682/28 v k.ú. Kyjov, mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a R. B., nar. xxx, trvale bytem Kostelec, jako kupujícím. Část kupní ceny ve výši 79.500,- Kč/vč. DPH již byla prodávajícímu uhrazena, neuhrazená část kupní ceny ve výši 3.180,-Kč/vč. DPH bude

kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.12.2019, která byla uzavřena mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako budoucím prodávajícím, a společností METALL Kyjov, spol. s r.o., IČ 48909335, Kytnerova 26/30, 621 00 Brno, jako budoucím kupujícím, o prodeji pozemků p.č. 4055/89, p.č. 4055/91, p.č. 4055/93 a p.č. 4055/95 vše v k.ú. Kyjov ve vlastnictví města Kyjova za účelem vybudování provozovny, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.05.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 16.01.2025. Dodatkem č. 3 bude do 31.12.2025 prodloužena lhůta, ve které je budoucí kupující povinen předložit budoucímu prodávajícímu ověřenou kopii pravomocného územního rozhodnutí na stavbu provozovny s výrobou gastroobalů z rostlinných surovin na předmětných pozemcích dle článku III. odst. 1 smlouvy, a lhůta, ve které má územní rozhodnutí ke stavbě provozovny s výrobou gastroobalů z rostlinných surovin na předmětných pozemcích nabýt právní moci dle článku VII. odst. 1 smlouvy. Lhůta dle článku VII. odst. 6 smlouvy, ve které má budoucí kupující získat kolaudační souhlas ke stavbě provozovny s výrobou gastroobalů z rostlinných surovin, a je stanovena do 31.08.2027, se nemění.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o směně nemovitostí včetně úpravy dalších práv a povinností ze dne 29.06.2022, která byla uzavřena mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, a P. Ď., nar. xxx, trvale bytem Petrov, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.06.2023. Dodatkem č. 2 bude prodloužena lhůta pro zahájení výstavby dle článku V. odst. 4 písm. b) do 31.03.2026 a lhůta pro dokončení výstavby dle článku V. odst. 4 písm. c) do 30.11.2026. Dále bude v dodatku č. 2 po dohodě smluvních stran stanoveno datum 30.06.2026 jako nový termín pro složení úplaty oběma smluvními stranami dle článku III. odst. 6 písm. b) a c) smlouvy.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. st. 1219 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. - garáž, vše v k.ú. Nětčice u Kyjova, které bylo zřízeno na základě kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu uzavřené dne 16.02.1994 mezi městem Kyjovem, IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, jako prodávajícím, a manžely P. H., nar. xxx, a D. H., nar. xxx, oba tehdy trvale bytem Kyjov, jako kupujícími, a rozhodlo o uzavření dohody o zrušení předkupního práva mezi městem Kyjovem IČ 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov, a B. V., nar. xxx, trvale bytem Kyjov, současným vlastníkem dotčeného pozemku.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s § 84 odst. 2 písm. s) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o založení nově vznikající ulice v místní části Kyjov na místě bývalého areálu vinařských závodů a o jejím pojmenování: „Vinařská“.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

15. Poskytnutí finančních darů na zvýšení bezpečnosti silničního provozu

Ing. Petr Valihrach

- uvedl k měřenému úseku v Žarošicích, v rámci rekonstrukce průtahu obcí došlo k zúžení komunikace, byl přidán ostrůvek, a počet přestupků výrazně klesl. Dopravní opatření z generelu tedy mají smysl.

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí finančního daru obci Archlebov, IČ: 00284751, Archlebov 2, 696 33 Archlebov, ve výši 150.000,- Kč za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci Archlebov a o uzavření darovací smlouvy v uvedených intencích.

HLASOVÁNO (19, 0, 1)

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o neposkytnutí finančního daru obci Strážovice, IČ: 00285323, Strážovice 196, 696 38 Strážovice, ve výši 150.000,- Kč za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci Archlebov a o uzavření darovací smlouvy v uvedených intencích.

HLASOVÁNO (19, 0, 1)

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí finančního daru obci Vlkoš, IČ: 00285471, Vlkoš 95, 696 41 Vlkoš, ve výši 150.000,- Kč za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci Vlkoš a o uzavření darovací smlouvy v uvedených intencích.

HLASOVÁNO (19, 0, 1)

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o neposkytnutí finančního daru obci Žarošice, IČ: 00285528, Žarošice 14, 696 34 Žarošice za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci Žarošice pro rok 2025 z důvodu nerentabilnosti měření s tím, že současně bere na vědomí ukončení měření v obci Žarošice, a to s odkazem na usnesení Rady města Kyjova č. 82/28 ze dne 6. 10. 2025, kterým bylo rozhodnuto o ukončení veřejnoprávní smlouvy o výkonu některých úkolů městské policie podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.

HLASOVÁNO (19, 0, 1)

16. Schválení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě – DEKINVEST

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- uvedl, že bod souvisí s rozvojem a průmyslové zóny Traktorka. Poděkoval majetkoprávnímu odboru a dalším, kteří na jednáních a přípravě podkladů spolupracovali

Zastupitelstvo města v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě se společností DEKINVEST investiční společnost a.s., IČ 14094568, se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, jako budoucím kupujícím na prodej těchto pozemků v lokalitě „Traktorka“ v k.ú. Kyjov:

parcelní číslo	druh pozemku	výměra	
2043/1	orná půda	642	
2044/1	orná půda	1934	
2075	orná půda	1738	část
2082	orná půda	108	část
2085	orná půda	139	část
2476	orná půda	385	část
3936/61	orná půda	616	
3936/62	orná půda	768	
3936/63	orná půda	151	
3936/157	orná půda	518	
3936/158	orná půda	957	
3936/159	orná půda	915	
3936/363	orná půda	170	část
3936/369	orná půda	13	
4039/1	orná půda	930	
4039/4	orná půda	939	
4039/12	orná půda	2270	
4039/15	orná půda	5161	
4039/57	orná půda	2017	
4039/71	ost. pl. (ost.kom.)	53	
4039/72	ost. pl. (ost.kom.)	94	
4039/73	ost. pl. (ost.kom.)	58	

4039/74	ost. pl. (ost.kom.)	37	
4039/78	ost. pl. (ost.kom.)	7	
4039/81	orná půda	2691	
2072	orná půda	280	
3936/370	orná půda	134	
3936/371	orná půda	275	
3936/372	orná půda	419	
4039/75	ost. pl. (ost.kom.)	40	
4039/76	ost. pl. (ost.kom.)	27	
4039/77	ost. pl. (ost.kom.)	9	
4039/80	orná půda	2	
4039/82	orná půda	4626	
2054/1	orná půda	1496	

30619

s tím, že u pozemků označených „část“ bude výměra upřesněna geometrickým plánem a využití a případný převod pozemku p.č. 4039/57 závisí na dopravním řešení záměru. Budoucí kupující se zavazuje na převáděných pozemcích vybudovat moderní prodejní centrum pro dům a zahradu včetně služeb Atelier DEK, půjčovny náradí, mícháren barev a klempířské dílny, a to v souladu s předloženým podnikatelským záměrem. Kupní cena uvedených pozemků činí 1 410 Kč/m² bez DPH a budoucí kupující uhradí do dvou měsíců od podpisu smlouvy zálohu ve výši 30 % kupní ceny. Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do tří let od podpisu této smlouvy. Zbývající část kupní ceny uhradí budoucí kupující do 2 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy. Budoucí kupující dále předloží projektovou dokumentaci do 18 měsíců od podpisu smlouvy, přičemž její příprava bude probíhat ve spolupráci s městem a výslednou dokumentaci schválí rada města. Následně podá budoucí kupující žádost o povolení záměru do 24 měsíců od podpisu smlouvy, výstavbu zahájí do čtyř let od právní moci povolení záměru a dokončí ji do 24 měsíců od zahájení výstavby, přičemž záměr musí být realizován podle schválené dokumentace. Součástí závazků je také vytvoření minimálně 20 pracovních míst na plný úvazek na jeden hektar převáděných pozemků, která budou zřízena nejpozději ke dni spuštění provozu areálu a udržena po dobu pěti let. V případě, že budoucí kupující nezíská pravomocné povolení záměru do tří let od podpisu smlouvy, mohou obě strany od smlouvy odstoupit. Nesplnění závazků týkajících se zřízení a udržení pracovních míst, stejně jako nedodržení lhůt pro předložení projektové dokumentace, zahájení či dokončení výstavby nebo neuzavření kupní smlouvy, je zajištěno systémem smluvních pokut. Součástí Smlouvy o budoucí kupní smlouvě je také oboustranně odsouhlasené znění kupní smlouvy.

HLASOVÁNO (17, 0, 3)

17. Převedení hospodaření v městských lesích do TS

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- doplnil, že s převedením hospodaření v městských lesích do technických služeb souvisí převedení provozování biotopu na Aquavparku, ke kterému dojde po sezóně v roce 2026.

Ing. Pavel Berka

- uvedl, že je jednoznačně pro zachování stávajícího systému fungování a je to i názor odborné veřejnosti

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- odpověděl, že v různých městech jsou různé modely. Dodal, že hlavními důvody je efektivnější využití pracovníků v zimním období a udržení hospodaření v černých číslech

Otakar Matula

- vyjádřil souhlas s názorem Ing. Pavla Berky

Ing. Vojtěch Kölbel

- doplnil, že z důvodové zprávy plyne, že odbory nedoporučují sloučení, a proto bude hlasovat proti

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- upřesnil, že důvodová zpráva pouze zdůrazňuje, že zpracovaný materiál není doporučením ke sloučení, ale shrnutím a není jednoznačné, že sloučení bude mít pozitivní ekonomický dopad

Ing. Marie Gustýová

- uvedla, že zahrnutí hospodaření lesů pod technické služby, půjde o doplňkovou činnost, technický služeb (samostatné středisko), kde budou evidovány náklady a výnosy stejně jako v s.r.o. Zaměstnanci, kteří v určitých obdobích roku nejsou vytíženi, mohou být nápomocni v lesích.

Ing. Pavel Berka

- uvedl, že případné využití pracovníků by bylo otázkou jedné smlouvy mezi těma dvěma organizacemi.

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje předložený záměr na převedení těchto činností mezi subjekty zřízenými či založenými městem Kyjovem a s tím související kroky:

- převedení hospodaření v lesích ve vlastnictví města Kyjova včetně nájmu honitby ze společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o., do Technických služeb, příspěvkové organizace města Kyjova,
- přípravu na zrušení společnosti Lesy města Kyjova, s.r.o., s likvidací,
- převedení provozování koupacího biotopu v Bohuslavicích z Technických služeb, příspěvkové organizace města Kyjova, do společnosti Aquavparku Kyjov s.r.o.

Zastupitelstvo města Kyjova současně pověřuje Radu města Kyjova přípravou všech kroků spojených s tímto záměrem.

HLASOVÁNO (12, 6, 2)

18. Zásady města Kyjova pro spolupráci s investory

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- poděkoval Ing. Věře Pekárkové za zpracování materiálu. Zásady byly předloženy Komisi výstavby a urbanismu, která neměla žádné zásadní připomínky.

MDDr. Jan Cahlík

- uvedl, že mu v dokumentu chybí odkaz na generel dopravy, je pouze obecný odkaz na strategické dokumenty města

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- uvedl, že strategických dokumentů ve více, proto je uveden jeden obecný odkaz. Pokud panuje shoda na doplnění generelu, tak vyjádřil souhlas.

Ing. Pavel Berka

- podpořil návrh MDDr. Jana Cahlíka

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- nechal hlasovat o protinávru MDDr. Jana Cahlíka spočívajícího v doplnění Plánu udržitelné městské mobility do čl. 1.1. návrhu Zásad pro spolupráci s developery

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s ustanovením § 84, odst. 1 a 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Zásady města Kyjova pro spolupráci s investory s doplněným zněním čl. 1.1. první věty posledního odstavce: „Zásady jsou stanoveny v souladu s platnými rozvojovými dokumenty města včetně Plánu udržitelné městské mobility.“, a to s účinností od 1. 1. 2026.

HLASOVÁNO (19, 0, 0) 1 nehlasoval

19. Schválení strategického dokumentu Rozvoj bydlení v Kyjově v letech 2025-2035

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- uvedl, že dokument byl představen na zastupitelstvu v červnu, byl zveřejněn na stránkách města. Předem žádal o zaslání dotazů, doplnění či upřesnění k materiálu, aby mohly být změny případně zapracovány před hlasováním.

Ing. Petr Valihrach

- uvedl, že má problém s prvním bodem Bukovanská. Developer vždy bude sledovat maximální zisk, bylo by lépe, kdyby tuto lokalitu nechalo město zasítovat, zpracovalo závazné studie a pouze určitou část pak předalo developerovi.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- doplnil, že spolupráce s developerem může fungovat, je třeba dobře stanovit podmínky. Jsou příklady z Brna, Židlochovic, kde se podařilo s developerem zajistit zelené střechy, využití dešťové vody apod. Město bude požadovat, aby developer předložil studii na zastavění celé lokality, nejenom těch sedmi hektarů, tak aby to, co vzniklo v rámci první té etapy, dávalo smysl i do budoucna a vznikla nová soběstačná čtvrť s veškerou infrastrukturou a občanskou vybaveností.

Ing. Pavel Berka

- konstatoval, že materiál zahrnuje jak městské tak soukromé projekty. Uvítal by jasně dané rozlišení. Dále požádal o dodání konkrétnějšího harmonogramu na projekt Mlékárny.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- uvedl, že v dokumentu je vždy jasně uvedeno, který projekt řeší město a který developer

Otakar Matula

- uvedl, že dokument je vágní a chybí mu přesnější vyčíslení městských projektů a zdrží se hlasování.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- uvedl, že o tyto postřehy a podněty žádal v červnu, aby byl prostor je zpracovat do materiálu.

B. Ž., veřejnost

- uvedl, že materiál podrobně prostudoval a je dobře zpracovaný, ale v praxi to pak vypadá jinak. Město by mělo projekt vždy zaštitit a formovat jeho podobu. Uvedl příklad Bučovic, které připravily celou lokalitu. Dále uvedl, že ceny např. ve Ždánicích, kde se staví bytovka, dosahují až 80 tisíc/m².

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- poděkoval za doplnění. Město sice nebude budovat infrastrukturu, ale bude jasně definovat, kde bude jaký typ bydlení. V případě Bukovanské jde o velkou lokalitu a náklady na infrastrukturu budou velké. Vychází to i z koaliční dohody.

městský architekt Ing. arch. David Hoffmann

- uvedl, že proběhlo veřejné představení Strategie rozvoje bydlení v Kyjově, kde bylo uvedeno rozdělení projektů na městské a developerské. Uvedl, že si není vědom, že by viděl na projednání zastupitele. Ohledně Mlékárny se řešila změna územního plánu, udělala se architektonická soutěž. Vítěz architektonické soutěže zpracuje územní studii, která se zaeviduje do územního plánu. Opět proběhlo veřejné projednání družstevního bydlení na Mlékárně.

- k Bukovanské dodal, že cílem je soběstačná lokalita s veškerými službami, občanskou vybaveností, vzděláváním, sportem, kulturou, ale i zelení i z důvodu bariéry v podobě železnice a silnice. Uvedl dobré příklady z praxe s developery: Uherské hradiště, Hustopeče, Brně lokalita Sadová atd.

Ing. Petr Valihrach

- uvedl, že navrhoval před rokem zpracovat Mlékárnu cestou družstevního bydlení

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- uvedl, že sedmadvacítka měla družstevní bydlení na Mlékárně v programu v roce 2022

Otakar Matula

- uvedl, že na jednom projednání byl, ale ne vždy má každý časové možnosti. Položil dotaz, zda o projekt Bukovanská už projevil nějaký developer zájem.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- odpověděl, že bylo vypsáno nezávazné poptávkové řízení, ozvali se nějakí zájemci, včetně místních developerů.

M. Č., veřejnost

- položila dotaz, zda nová architektonická studie na areál Mlékárny je v souladu s územní studií, protože slyšela, že dochází k některým změnám oproti územní studii.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- odpověděl, že dochází na základě diskuzí a jednání k potřebě aktualizace územní studie, s čímž se počítá v rámci projekčních prací.

M. Č., veřejnost

- reagovala, že územní studie byla schválena a vložena do územního plánu na začátku roku 2024 a teď se upravuje kvůli družstevnímu bydlení, takže před tím se o družstevním bydlení neuvažovalo.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- odpověděl, že v urbanisticko-architektonické soutěži se zvažovaly dvě varianty. Buď zastavění všech tří etap, nebo varianta zastavění pouze Mlékárny. Padla shoda, že není vůle pro to, aby se v dohledné době zastavovaly etapy dvě a tři. Proto část počtu bytů, uvažovaných v těch dalších dvou etapách, byla přesunuta do Mlékárny. Proto je nutná změna územní studie.

M. Č., veřejnost

- doplnila, že v loňském roce se Mlékárna projednávala na Komisi výstavby a urbanismu a družstevní bydlení nebylo zmíněno.

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje strategický dokument Rozvoj bydlení v Kyjově v letech 2025 – 2035.

HLASOVÁNO (12, 0, 8)

20. Budoucnost objektu pivovaru

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- uvedl, že jde o rozsáhlý materiál, se dvěma variantami řešení. Poděkoval manželům Č. za jejich iniciativu, díky které se objevily nové podklady a skutečnosti. Dříve převažoval závěr statika, že objekt je v havarijním stavu a náklady na rekonstrukci by byly neúměrně vysoké. Nově jsou k dispozici názory památkářů a stále je třeba vyřešit využití objektu – nabízí se loftové byty, komunitní prostor, kavárna, či jako v jiných městech denní stacionář. Navrhl zachování pivovaru, v příštím roce vyhradit finanční prostředky na zakonzervování objektu a na příštím zastupitelstvu hlasovat o možném využití objektu.

Otakar Matula

- uvedl, že se zdrží, protože ač je pro zachování budovy, nevidí v podkladech vyčíslení konzervace.

Roman Pekárek, vedoucí ORM

- bylo řešeno s firmami zabývajícími se opravami střech, s doktorem Špičkou a architektem Navrátelem. Nejvýhodněji se jeví udělat finální podobu střechy. Cena se pohybuje 5 až 10 tisíc Kč/m². V rámci té sanace střešního pláště by došlo k zachování jedné třetiny trámů, které jsou zjevně z lepšího materiálu než ten zbytek, který už je napadený plísní a houbou. Nicméně si to vyžádá sundání střechy a odběry vzorků s rozbořem. Bude předmětem až po dnešním jednání v případě, že bude odsouhlaseno zachování.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- doplnil, že pokud bude panovat shoda na zachování, bude k tomu přistoupeno, ale půjde o nákladnou záležitost.

městský architekt Ing. arch. David Hoffmann

- doplnil, že objekt v rámci sklepu je vlhký, to znamená v první řadě je potřeba objekt sanovat tak, aby se zamezilo dalšímu prolínání vlhkosti a nechalo se to odvětrat. Další část je statické posouzení konkrétně v rámci určitých trhlin. Nehrozí to, že by někde spadla štítová stěna, ale statická zpráva konstatuje, že objekt je v havarijním stavu. Bude následovat posouzení dřevěných konstrukcí, krovů a stropních trámů mykologem.

Milan Macháček

- dodal, že má postiženou dceru a na denní stacionář se čeká 20 let.

B. Ž., veřejnost

- doplnil, že když před 20 lety objekt pivovaru kupoval, všechny zmiňované studie a jednání absolvoval. Je pro zachování, ale bude to otázka peněz. Problémem bude vlhko ve sklepech, protože voda tam stále vzlíná. Když byl majitelem, plánoval stáhnutí objektu ocelovými táhly.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- poděkoval panu B. Ž. za praktické postřehy jakožto bývalého majitele objektu.

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 a 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje záměr zachování budov bývalého pivovaru, tj. budovy čp. 620, stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. st. 125/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kyjov a budova bez čp/če – objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. st. 124 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kyjov a souhlasí s jeho zakonzervováním, popř. rekonstrukcí, jež udrží jeho jedinečný charakter.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

21. Dofinancování akce novostavba hasičské zbrojnice JSDH Kyjov

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje v rámci akce „Kyjov – Výstavba hasičské zbrojnice“ dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

22. Zrušení nadačního fondu na podporu výchovy a vzdělávání

Zastupitelstvo města Kyjova v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo na základě stanoviska Ministerstva financí č.j. MF-12151/2023/2203 ze dne 28.5.2025 o zrušení Nadačního fondu na podporu výchovy a vzdělávání, IČO: 06433359, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov ke dni 31.12.2025 a rozhoduje o jeho likvidaci s tím, že likvidační zůstatek nadačního fondu případně zakladateli, tj. Městu Kyjov, IČO: 00285030, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1,

697 01 Kyjov. Současně svěřuje pravomoc správní radě Nadačního fondu na podporu výchovy a vzdělávání provést úkony spojené se zahájením likvidace, zejména jmenování likvidátora.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

23. OZV – o místním poplatku z pobytu, o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- uvedl, že jiná města mají obdobný poplatek, je stanoven ve výši 30 Kč. Poplatek by měl pokrýt náklady za likvidaci odpadů spojených s turismem. Výnos se očekává zhruba milion korun.

Ing. Vojtěch Kölbel

- položil dotaz, jak to bude s ohňostrojem, když dle mapy vydané s novým zákonem spadá kyjovské náměstí do oblasti zákazu kvůli útulku městské policie.

Mgr. Veronika Kmentová, tajemnice

- odpověděla, že jde formálně o dva odchytové kotce, které budou přemístěny, a dojde ke zrušení útulku. Je podána žádost na Krajskou veterinární správu.

Otakar Matula

- položil dotaz k pobytovým poplatkům, zda se týká i krátkodobých pobytů typu Airbnb.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- odpověděl, že ano.

Mgr. Lukáš Fridrich

- položil dotaz, zda už dříve nebylo slíbeno, že ohňostroje kvůli rušení zvířat skončí.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- odpověděl, že to bylo před dvěma lety, kdy se uspořádalo veřejné projednání, a většina byla pro zachování ohňostroje.

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává Obecně závaznou vyhlášku města Kyjova o místním poplatku z pobytu, s účinností od 1.1.2026.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 35c zákona č. 206/2015 Sb., o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi a o změně některých zákonů (zákon o pyrotechnice), ve znění pozdějších předpisů, vydává Obecně závaznou vyhlášku o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky.

HLASOVÁNO (20, 0, 0)

24. Návrhy členů zastupitelstva města

Nebyl podán žádný návrh.

25. Volná rozprava

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- na úvod rozpravy doplnil, že město má pravomocné stavební povolení na tu stavbu hasičské zbrojnice. Počítáme teď s tím, že bude realizována pouze zbrojnice a s ní spojené zpevněné plochy. To znamená, že nebude realizována etapa dvě, návazné plochy, komunitní plocha, hřiště dětské atd. Výběrové řízení začne hned na jaře a podstatný bude termín dokončení.

Ing. Petr Valihrač

- doplnil technickou poznámku, že veřejnost se může do diskuze zapojit v každém projednávaném bodě, je to v zákoně i v jednacím řádu.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- poděkoval za upřesnění

M. Č., veřejnost

- položil dotaz ohledně výzvy MŽP na revitalizaci a úpravu vodních toků a protipovodňová opatření s alokací 3 miliardy korun. Zda v rámci revitalizace Kyjovky jsou nachystané konkrétní projekty a nemohly by se v této výzvě podat.

- ke spojení TS a lesů dodal, že si nemyslí, že by v Kyjově bylo málo práce, na Leninově není odklizené listí dlouhodobě apod. Vyjádřil obavu, aby po sloučení bylo možné provést požadovanou kontrolu hospodaření.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- odpověděl, že byl na jednání Rady pro klima Jihomoravského kraje, kde se řešily záležitosti spojené i s revitalizací vodních toků. Kyjov v tuto chvíli nemá projekty ani studie proveditelnosti. V lednu je plánována schůzka pracovní skupiny k revitalizaci Kyjovky. Do Life byla podána žádost o finance na studii proveditelnosti, která na toku v katastru Kyjova vyjde na 5 milionů Kč a projektové dokumentace se odhadují na cca 30 milionů Kč. První kolo žádostí nebylo úspěšné, žádost bude podána znovu a v létě příštího roku by mělo být rozhodnutí.

Ing. Vojtěch Kölbel

- ocenil postup prací na multifukční hale v Bohuslavicích a položil dotaz ohledně objeveného sklepa.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- je zájem sklep zachovat, zpevněná plocha se posune a bude tak v prostorách před sklepem. V řešení je využití zahrady pro pobytovou plochu se zachováním stromů, vodním prvkem apod. Bylo projednáváno na hovorech s občany.

Milan Macháček

- zmínil přerostlé keře v ulici Zahradní, Mezivodí, Svatopluka Čecha od parku. Brání rozhledu a jsou nebezpečné pro dopravu.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- poděkoval za podnět, bude předán TS.

B. Ž., veřejnost

- položil dotaz ohledně spokojenosti občanů se systémem sběrného dvora na občanky.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- odpověděl, že tento systém bude zachován z důvodu přehledu a evidence množství odpadů, i z důvodu doplácení za skládkování ze strany města.

Mgr. Jana Truschingerová

- doplnila k předchozí diskuzi, že ohňostroje by zrušila a kačera uvítala náhradního, ne živého.

Ing. Pavel Berka

- položil dotaz ohledně využití důlní vody

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- jednalo se o umístění recyklačního zařízení na bazén, aby bylo možné využívat důlní vodu z vrtu. Dřívější nacenění vycházelo kolem 1,5 milionů. Pan ředitel byl pověřen novým propočtem i s odhadem návratnosti a možností využití dotace z JMK.

paní M., veřejnost

- oznámila, že ohledně výstavby hasičky bylo podáno trestní oznámení a byl kontaktován investigativní novinář. Občanům se nelíbí ničení hřiště vybudovaného z evropských prostředků. Za areálem jsou vhodné městské pozemky. Cílem dle občanů je rozšířit ulici Luční kvůli developerskému projektu. Nelíbí se jim zátěž dopravy, kterou to přinese. Požádala o podrobnosti ohledně financování výstavby hasičky, když dotace činí pouze 8,2 milionu.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- odpověděl, že na JMK se žádalo před 2 lety na základě studie na první etapu, na ministerstvo vnitra šel rozpočet na základě projektové dokumentace se stavebním povolením na obě etapy. Město musí mít jednotku sboru dobrovolných hasičů, proto rozšíří svůj úvěrový rámec a bude financovat tuhle akci z úvěrového rámce. Bylo zpracováno stanovisko odborníka na veřejné finance Ing. Tesaře, který definoval ve svém stanovisku úvěrový strop bezpečného zadlužení města na 600 milionů. Dnes má město úvěr 330 a část jistiny byla splacena.

- dále vjezd do hasičky je upraven, protože nebylo vhodné, aby dobrovolní hasiči používali stejný vjezd jako profesionální hasiči. Se zasypáním příkopu se počítá, ale bude tam umístěna cyklostezka.

- developer bude na úpravu komunikace přispívat dle dnes schválených zásad, vychází to na cca 5 milionů Kč.

Ing. Petr Valihrach

- požádal o zaslání podrobného projektu průtahu Bohuslav do Komise výstavby a urbanismu

- k jednání se Správou železnic uvedl, že by byly vhodné dva podchody směr Bukovanská plus případně ten plánovaný nadchod a ještě jedno překonání trati v místě nadjezdu, aby se dala propojit i obchodní část. Bylo by vhodné, kdyby se povedlo posunout nástup směrem k centru.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- slíbil sepsání aktuálního stavu, dodal, že ho čeká schůzka s náměstkem Nejezchlebem v Praze

Mario Kudela

- poděkoval veliteli Luboši Plachému za možnost účasti na noční hlídce, kde viděl, co městská policie řeší, podnapilé osoby a osoby bez domova, zavírání a kontrola hřbitovů atd. a ocenil jejich práci.

M. Č., veřejnost

- uvítala by, kdyby ohňostroj byl zrušen, vyjádřili se tak i někteří zastupitelé.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- uvedl, že město uvažovalo o alternativě světlené či dronové show, ale jsou nákladné. Pro letošek je ale ohňostroj již objednan.

Ing. Pavel Berka

- navrhl o ohňostroji hlasovat

Mgr. Ivo Pojezdný

- navrhl, aby se vyjádřili občané přes Kyjovské noviny apod.

Mgr. Erik Schovanec

- položil dotaz, zda občané při hlasování o ohňostroji měli informaci o rušení zachytných kotev.

místostarosta Bc. Daniel Čmelík

- odpověděl, že novela zákona vyšla až po veřejné diskuzi o ohňostroji

Mgr. Michaela Moudrá

- sdělila, že je také pro zrušení ohňostroje v budoucnu, ale pokud je letos objednaný, neměl by se rušit. Souhlasí s anketou v novinách.

Otakar Matula a Stefan Chrenko

- navrhl, aby se o ohňostroji hlasovalo až po vyjádření občanů v novinách a sociálních sítích města.

Mgr. Ivo Pojezdný

- po další diskuzi zastupitelů navrhl, aby se hlasovalo o anketě občanů ohledně ohňostroje v roce 2026 a dále v Kyjovských novinách. Zastupitelé by na základě výsledku ankety hlasovali na nejbližším jednání.

Zastupitelstvo města Kyjova po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o uspořádání ankety občanů v Kyjovských novinách ke zjištění zájmu o konání silvestrovského ohňostroje od roku 2026. Současně rozhodlo, že na nejbližším zasedání zastupitelstva města bude na základě výsledků ankety tato otázka projednána.

HLASOVÁNO (14, 2, 3) 1 nehlasoval

26. Závěr

Místostarosta města Bc. Daniel Čmelík poděkoval všem členům zastupitelstva města za účast a jednání zastupitelstva ve 20:45 hodin ukončil. Popřál všem klidné vánoční svátky.

Další zasedání zastupitelstva se uskuteční v pondělí 2. března 2026 v 17:00 hodin.

Zapsala: Mgr. Libuše Hájková

Mgr. František Lukl, MPA
starosta města

Bc. Antonín Kuchař
ověřovatel zápisu

Daniel Čmelík
1. místostarosta města

Mgr. Lukáš Fridrich
ověřovatel zápisu