

Odbor stavební úřad
Masarykovo náměstí 1/38
697 01 Kyjov

Na základě zákona č.106/1999Sb. žádám o informaci:

- zda proběhlo stavební řízení k umístění celoročně provozované stavby uzavřené předzahrádky před provozovnou Café Bar 99, Masarykovo náměstí 15/10, 697 01 Kyjov;
- v případě, že proběhlo, žádám o kopii kompletní dokumentace a všech rozhodnutí, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy k tomuto stavebnímu řízení;
- v případě, že stavební úřad komunikoval ve věci předzahrádky s majitelem provozovny nebo s majitelem pozemku, na němž předzahrádka stojí, žádáme o kopii této komunikace;
- v případě, že stavební úřad vyvinul jakoukoli jinou aktivitu, žádám o sdělení, jakou aktivitu ve věci vyvinul, a o poskytnutí dokladů k této aktivitě (kopie korespondence či jiné);

Městský úřad Kyjov
Doručeno: 16.09.2024 09:12:29
SÚ122880/24/
listy: 1 přílohy: 0



MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 24397/2024/158

Č.j.:SÚ124895/24/158 / SÚ 24397/2024/158

Kyjov, dne 23.9.2024

Vyřizuje: Baturný Jindřich, Ing., tel. 518 697 540, e-mail: j.baturny@mukyjov.cz

PODÁNÍ INFORMACE

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 16.9.2024 žádost o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou podal

Jsou požadovány informace, týkající se předzahrádky před provozovnou Café Bar 99, Masarykovo nám. 15/10, 697 01 Kyjov, a to:

- Zda proběhlo stavební řízení k umístění celoročně provozované stavby uzavřené předzahrádky před provozovnou Café Bar 99, Masarykovo náměstí 15/10, 697 01 Kyjov
- V případě, že proběhlo, žádám o kopii kompletní dokumentace a všech rozhodnutí, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy k tomuto stavebnímu řízení
- V případě, že stavební úřad komunikoval ve věci předzahrádky s majitelem provozovny nebo s majitelem pozemku, na němž předzahrádka stojí, žádáme o kopii této komunikace
- V případě, že stavební úřad vyvinul jakoukoli jinou aktivitu, žádám o sdělení, jakou aktivitu ve věci vyvinul, a o poskytnutí dokladů k této aktivitě (kopie korespondence či jiné)

V souladu se zákonem č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, Stavební úřad k danému sděluje, :

Ad1)

Stavební řízení proběhlo

Ad2)

V příloze přikládáme rozhodnutí stavební povolení ze dne 4.6.2015

Výzvu k zaplacení správního poplatku ze dne 6.5.2015

Oznámení o zahájení stavebního řízení ze dne 4.5.2015

Usnesení ze dne 5.12.2014

Závazné stanovisko MěÚ Kyjov OŽPÚP ze dne 21.7.2014

Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 14.8.2014

Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 10.10.2014

Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 26.5.2014

Vyjádření k umístění restaurační předzahrádky Města Kyjov ze dne 26.5.2014

Stanovisko Města Kyjov ORM ze dne 2.2.2015

Stanovisko Města Kyjov ORM ze dne 13.7.2014

Co se týče kopie projektové dokumentace, tuto stavební úřad nemůže bez souhlasu vlastníka poskytnout.

Ad3)

Stavební úřad v rámci řízení o povolení předmětné stavby komunikoval s vlastníkem nemovitosti a pozemku pouze úředními listinami viz. kopie jednotlivých dokumentů v příloze

Ad4)

Stavební úřad konstatuje, že nevyvíjí jakékoliv jiné aktivity, než úkony dané mu zákonem, tzn., že stavební úřad nevyvíjel jakékoli jiné aktivity v dané věci.

Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Přílohy:

Výzvu k zaplacení správního poplatku ze dne 6.5.2015

Oznámení o zahájení stavebního řízení ze dne 4.5.2015

Usnesení ze dne 5.12.2014

Závazné stanovisko MěÚ Kyjov OŽPÚP ze dne 21.7.2014

Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 14.8.2014

Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 10.10.2014

Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 26.5.2014

Vyjádření k umístění restaurační předzahrádky Města Kyjov ze dne 26.5.2014

Stanovisko Města Kyjov ORM ze dne 2.2.2015

Stanovisko Města Kyjov ORM ze dne 13.7.2014

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval;
 , autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb osvědčený dle zákona č. , vydané ČKAIT; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 2.1. Dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavba bude provedena odbornou firmou a stavebník je povinen sdělit před zahájením prací dodavatele stavby stavebnímu úřadu
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník je povinen respektovat podmínky z vyjádření vlastníků případně správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a stanovisek dotčených orgánů:
 - 5.1. HZS JMK, územní odbor Hodonín, e dne 10.10.2014.
 - 5.1.1. Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
 - 5.2. č.j.: ze dne 14.8.2014.
 - 5.3. dne 26.5.2014. 30, rozhodnutí č.j.:
 - 5.4.1. sko č.j. ze dne 13.7.2014.:
 - 5.4.1. Investor je povinen zajistit odvod dešťových vod mimo veřejné prostranství, tj. pozemek parc.č. Kyjov, jež je v majetku města Kyjov.
 - 5.5.1. v, stanovisko č.j. ze dne 2.2.2015.:
 - 5.5.1. Stavba předzahrádky bude na pozemku ve vlastnictví města Kyjova povolena nájemní smlouvou, schválené radou města na 7. schůzi dne 19. ledna 2015, za podmínky, že předzahrádka na pronajatém pozemku bude provozována v denním časovém rozsahu stanoveném platným nařízením obce - tržním řádem.
 - 5.6. prostředí a územního plánování, orgán státní památkové péče, souhlasné závazné stanovisko, č.j. ze dne 21.7.2014.
 - 5.7.1. s.o., stanovisko sp.zn. ze dne 1.9.2014.:
 - 5.7.1. S umístěním a provozováním restaurační předzahrádky nad stávajícím NTL plynovodem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících požadavků:
 - 5.7.2. předzahrádka nebude spojena s chodníkem pevným základem,
 - 5.7.3. předzahrádka nebude zastřešena (lexan, skleněné tabule, apod.), z důvodu ochrany okolí před vlivem plynovodu.
 - 5.7.4. V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
 - 5.7.5. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.
 - 5.7.6. Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.7.7. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- 5.7.7.1. u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- 5.7.7.2. u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- 5.7.7.3. u technologických objektů 4 m od půdorysu
- 5.7.8. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- 5.7.9. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 5.7.10. Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

5.8.E. _____, s.r.o., souhlas s činností v ochranném pásmu sp.zn.

dne 19.8.2014.:

ECZR byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu (dále jen OP): Podzemní vedení NN

Jedná se o akci: „Kyjov - umístění předzahrádky provozovny CAFFÉ BAR 99. K zásahům do OP dochází v místě stavby, katastrální území Kyjov, parc. č. .

ECZR jako zástupce ECD souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- 5.8.1. Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb.,
- 5.8.2. v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 5.8.3. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.
- 5.8.4. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- 5.8.5. V případě poruchy na trase podzemního vedení ve správě ECZR zajistí vlastník předzahrádky její demontáž a odstranění v čase do 5 h od obdržení výzvy k její demotáži.**
- 5.8.6. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 5.8.7. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 5.8.8. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.
- 5.8.9. Vytýčení kabelů zajistí _____, tel.: _____, email: _____
Upozorňujeme, že vytýčení zařízení je placená služba dle externího ceníku _____ s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.

- 5.8.10. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5.8.11. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 5.8.12. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 5.8.13. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 5.8.14. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 5.8.15. Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 5.8.16. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy
- 5.8.17. ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 31.07.2014.
- 5.8.18. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
- 5.8.19. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- 5.9.¹ .s., č.j.: .2014:
- 5.9.1. Respektovat stávající veřejný vodovod a kanalizaci včetně ochranného pásma dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
- 5.9.2. **Zahrádku situovat mimo výše uvedené ochranné pásmo, tj. ve vzdálenosti min. 1,5 m od líce potrubí veřejného vodovodu a kanalizace. Vzdálenost zahrádky od kanalizace uvedenou v předloženém návrhu cca 1,3 m je možno akceptovat.**
- 5.9.3. Při výstavbě musí být vodovod a kanalizace zajištěna tak, aby nedošlo k poškození nebo ovlivnění statiky potrubí.
- 5.9.4. Dále je nutno respektovat i stávající vodovodní a kanalizační přípojky pro tento objekt. Tyto rovněž nesmí být při provádění prací poškozeny. Zahrádka je navržena mimo vodovodní a kanalizační přípojky.
- 5.9.5. **V případě poruchy nebo opravy na vodovodním a kanalizačním řádu je nutno umožnit přístup.**
- 5.9.6. V případě výkopových a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je nutno před zahájením prací přizvat zástupce provozu ved. ení stávajícího vodovodu a kanalizace. O tomto sepsat zápis. Vytýčení sítí pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku prací a služeb

- 5.9.7. Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a platné „Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť“ – viz www.vak-hod.cz
- 5.10. *Stavební úřad*, vyjádření č.j. *Stavební úřad* dne 1.8.2014:
- 5.10.1. Existenci sítě TKR popsat v projektové dokumentaci.
- 5.10.2. Zařízení televizních kabelových rozvodů je telekomunikační trasou s ochranným pásmem 1,5 m od kabelů, křížení a souběhy nově budovaných sítí zpracovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005.
- 5.11. *Stavební úřad*, vyjádření č.j. *Stavební úřad* dne 24.7.2014:
- 5.11.1. Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti *Stavební úřad* (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.
- 5.11.2. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Stavební úřad* s.. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Stavební úřad* ic a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).
- 5.11.3. *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.
- 5.12. *Stavební úřad*, a.s., č.j.: *Stavební úřad* dne 21.7.2014.
- 5.13. *Stavební úřad*, spol. s r.o., ze dne 21.7.2014.
6. Stavebník musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
8. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, který je povinen vést zhotovitel stavby. Tento stavební deník musí být k dispozici stavebnímu úřadu při kontrolních prohlídkách.
9. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen po dokončení stavby požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 24.10.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 17.3.2015 pod č.j. SÚ 1

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 "stavebního zákona" upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 "stavebního zákona", projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- územní odbor Hodonín, J. ze dne 10.10.2014
- J. Jihomoravského kraje č.j.:J. ze dne 14.8.2014.
- odbor majetku, Masarykovo náměstí č.p. 30, rozhodnutí č.j.: e dne 26.5.2014.
- sko č.j. ze dne 13.7.2014.
- stanovisko č.j. ze dne 2.2.2015
- Městský úřad, středí e dne 3 ze dne 21.7.2014. péče, souhlasné závazné stanovisko,
- s.r.o., stanovisko sp.zn e dne 1.9.2014
- o., souhlas s činností v ochranném pásmu sp.zn. e dne 19.8.2014.
- , vyjádření ze dne 1.8.2014
- c, a.s., vyjádření č.j. t 1 ze dne 24.7.2014
- v, a.s., č.j.: e dne 21.7.2014.
- spol. s r.o., ze dne 21.7.2014.
- , č.j.: 2 ze dne 13.08.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyl podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve

Obdrží:

ostatní účastníci:

1

dotčené orgány:

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ, JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Tel. 545113091

e-mail: sekretariat@khsbrno.cz

ID jaaai36

V Hodoníně dne 14.srpna 2014

Č.j:

Spisová značka:

Vyřizuje:

Tel.

e-mail:

„Předzahrádka provozovny Caffé bar 99, Kyjov, Masarykova ul. 10“ – závazné stanovisko pro umístění stavby

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS Jmk“) jako dotčený správní úřad podle § 82 odst.2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) vydává dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu §149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení dle § 79 stavebního zákona toto

závazné stanovisko:

s vydáním povolení k umístění stavby dle §79 stavebního zákona týkající se stavby „Předzahrádka provozovny Caffé bar 99, Kyjov, Masarykova ul. 10“ v pro-
žadatele se

souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 17.7.2014 byla Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS Jmk“) doručena „žádost o vyjádření k umístění a provozu předzahrádky“ umístěné před provozovnou „Caffé bar 99“.

Podle obsahu uvedeném v žádosti a doplněných písemnostech k podání ze dne 6.8.2014, č.j. „Předzahrádka situovaná před zkolaudovanou provozovnou „Caffé bar 99“, Kyjov (rozhodnutí-povolení změn v užívání stavby na Bar Club 99 vydal MěÚ-stavební úřad v Kyjově dne 9.12.2005 pod č.j.

Předzahrádka není pevně zabudována k zemi ani k provozovně, je o rozměrech 6mx3,5m, ohraničena dřevěnou konstrukcí, vyplněnou sklem, podlaha-koberec, strop - lexan /zatím provizorně plachta/, okolo je květinová výzdoba, provozně bude navazovat na stávající provozovnu, je zde posezení 17 míst u 6 stolků, hosté mají možnost využít hyg. zařízení ve zkolaudované provozovně (kapacita vyhovuje celkovému počtu míst).

Podle doplňku provozovatele-investora v případě hudební produkce respektuje a dodržuje hlukové limity dle platné legislativy, provozní doba je v souladu s Nařízením č. 3/2014 Města Kyjova, kterým se vydává „tržní řád“. Hudební produkce se pořádají jen výjimečně, a to uvnitř provozovny a jen výjimečně venku u příležitosti kyjovských slavností a Slováckého roku. Městský úřad Kyjov, odbor majetku vydal dne 26.5.2014 povolení umístění a provozování restaurační předzahrádky provozovny Caffé bar 99 v Kyjově na základě rozhodnutí o povolení zvláštního režimu užívání komunikace čj. , které dle uvedení nabylo právní moci dne 27.5.2014.

UPOZORNĚNÍ

KHS JmK upozorňuje, že v souladu s ustanoveními § 30 a § 32 zákona č. 258/2000 Sb. je provozovatel povinen trvale a za všech provozních podmínek technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk z provozovny nepřekračoval hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to v denní i noční době.

Předložený návrh je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin, a proto bylo možné vyslovit souhlas.

„otisk úředního razítka“

odborný pracovník oddělení hygieny výživy
územního pracoviště Hodonín

Rozdělovník:



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Územní odbor Hodonín
Třída Bří Čapků 3, 695 03 Hodonín

Ev. č. : F

Hodonín 10. 10. 2014
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 1
Přílohy: 1/PD

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS:

Název stavby: Předzahrádka provozovny Caffé Bar 99
Místo stavby:
Stavebník:
Projektant PBŘ:

Datum zpracování PBŘ: 09/2014
Předložený druh dokumentace: Stavební řízení

Jedná se o zastřešení předzahrádky u stávající provozovny Café baru 99 v Kyjově. Objekt provozovny je dvoupodlažní zděná budova, se sedlovou střechou v řadové zástavbě. Předzahrádka před objektem má dřevěnou nosnou konstrukci se zastřešením pomocí polykarbonátových desek. Slouží pro posezení cca 12 osob a je součástí požárního úseku provozovny. Polykarbonátové desky jsou navrženy s třídou reakce na oheň C, které při požáru neodkapávají ani hořící neodpadávají.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“) výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 19. 9. 2014. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

závazné souhlasné stanovisko.

Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru si ponecháváme jeden výtisk PBŘ ve své dokumentaci.

Poučení: Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

ředitel územního odboru Hodonín
HZS Jihomoravského kraje

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV

odbor majetku

Masarykovo nám. 30, 697 01 KYJOV

tel.: 518 697510, fax: 518 614 097

e-mail: urad@mukyjov.cz

č.spisu:

Vyřizuje: 1

Č.j.:



TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCI
DNE: 24.5.2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV

DNE: 24.5.2014

PODPIS: *M. M. M.*

Kyjov, 26.5.2014

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACE

Městský úřad Kyjov, odbor majetku podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), pověřený výkonem působnosti silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací ve správním řízení přezkoumal žádost o zvláštní užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) zák. o pozemních komunikacích a v souladu s § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, již se provádí zákon o pozemních komunikacích, kterou dne 26.5.2014 podal pan el , sídlo firmy: (dále jen „žadatel“), a dále po předchozím souhlasu vlastníka dotčené pozemní komunikace

p o v o l u j e

zvláštní užívání komunikace – umístění a provozování restaurační předzahrádky provozovny Caffé bar 99 (dále jen „předzahrádka“) na Masarykově nám., před nemovitostí č.p. v, v období od 26.5.2014 do 2.11.2014.

Umístění předzahrádky před nemovitostí bude provedeno za těchto podmínek:

1. Uvedená předzahrádka nesmí bránit v plynulém a bezpečném pohybu chodců a nadměrně obtěžovat okolí světlem nebo hlukem.
2. Konstrukce a provoz předzahrádky nebude zakrývat dopravní značení a omezovat rozhledové podmínky.
3. Konstrukce předzahrádky musí splňovat podmínky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu ust. § 79, tzn. že je přípustné vyrovnání terénu pódiem opatřené zábradlím, stolky, židle, markýza a nebude pevně spjata s pozemkem ani s přilehlou nemovitostí.

4. Předzahrádka a její okolí musí být udržováno jeho majitelem (provozovatelem) v čistotě, v dobrém technickém a estetickém stavu.
5. Doba prodeje v předzahrádce nesmí přesáhnout dobu prodeje provozovny. Poskytování služeb v předzahrádce může být provozováno v maximálním časovém rozpětí dle Obecně závazné vyhlášky Města Kyjova č. 2/2013, přičemž do této doby se započítává i doba nezbytného úklidu.
6. Umístování předzahrádky na komunikacích probíhá na základě povolení silničního správního úřadu a vyhlášky města o místních poplatcích.
7. Poplatek za umístění předzahrádky na veřejném prostranství se řídí platnou vyhláškou o místních poplatcích č. 6/2013.
8. Před umístěním předzahrádky je nutné podat ohlášení – oznámení o užívání veřejného prostranství na odbor majetku Městského úřadu Kyjov.
9. Předzahrádka bude umístěna na určené místo v době od 26.05.2014 do 2.11.2014 tak, aby co nejméně a nejkratší dobu narušovala silniční provoz.
10. Není přípustné předmětné zvláštní užívání místních komunikací provádět mimo stanovený rozsah území a mimo vymezený časový limit.
11. V případě dalších podmínek stanovených příslušným silničním správním úřadem vydaných v zájmu zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu je žadatel povinen jich dbát a respektovat.
12. Nesplnění podmínek tohoto rozhodnutí v bodech 1-11 fyzickou osobou zakládá skutkovou podstatu přestupku podle § 42a odst. 1, písm. b) a odst. 7, písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v případě, že se tohoto jednání dopustí právnická nebo podnikající fyzická osoba, bude uložena pokuta dle § 42b odst. 1, písm. b) a odst. 5 písm. a) zákona o pozemních komunikacích.
13. Za plnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá žadatel tj.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění):

Masarykovo nám. 15/10, IČ: 269 55 938

- Město Kyjov, Masarykovo nám. 30, 697 22 Kyjov, IČ: 00285030

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel, pan sídlo provozovny:
 nám.
 Dne 26.5.2014 Městský úřad Kyjov, odbor majetku (dále jen „MěÚ Kyjov - OM“) o povolení zvláštního užívání místní komunikace v k.ú. Kyjov - k umístění restaurační předzahrádky provozovny Caffé bar 99 na Masarykově nám. před nemovitostí č.p. u od 26.5.2014 do 2.11.2014. Žádost byla posuzována dle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. o pozemních komunikacích“) a dle § 40 prováděcí vyhlášky 104/1997 Sb. v platném znění. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.
 Dne 26.5.2014 bylo zahájení správního řízení oznámeno vlastníku dotčené místní komunikace, tj. Městu Kyjov a žadateli s tím, že má možnost se k věci vyjádřit ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení.

Dne 26.5.2014 obdržel silniční správní úřad vyjádření vlastníka silničního pozemku, který se zvláštním užíváním místní komunikace souhlasí za dodržování podmínek stanovených v tomto rozhodnutí.

Dále dne 26.5.2014 svým podpisem stvrdili účastníci řízení, že byli seznámeni se všemi podklady shromážděnými pro vydání rozhodnutí a nenavrhují jejich doplnění.

Protože MěÚ Kyjov – OM v průběhu řízení nezjistil závažné okolnosti, které by bránily v povolení zvláštního užívání uvedených komunikací a protože žádost obsahovala náležitosti dle § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a byla dostatečným podkladem pro vydání rozhodnutí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Zdejšímu silničnímu správnímu úřadu je situace v místě předpokládaného zvláštního užívání komunikace dostatečně známa, nepovažoval tedy za hospodárné ani účelné naříditi místní šetření. Byly splněny zákonné podmínky pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k tomu MěÚ Kyjov – OM pověřený výkonem působnosti silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení účastníku řízení, a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, prostřednictvím Městského úřadu Kyjov, odboru majetku (dle ust. § 86 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění).

.....
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- Spis
- J
-

Na vědomí:

-

Byl zaplacen správní poplatek ve výši
pod VS dne

Kč podle pol. č. 36 písm. a) zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích



MĚSTO KYJOV

místostarosta

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

Tel.: 518 697 592, fax. 518 614 097

e-mail: urad@mukyjov.cz

Vyřizuje:

V Kyjově, 26.5.2014

VYJÁDŘENÍ K UMÍSTĚNÍ RESTAURAČNÍ PŘEDZAHRÁDKY

Dne 26.5.2014 požádal pan J

(dále jen „žadatel“) o povolení zvláštního užívání komunikace – umístění restaurační předzahrádky Caffé bar 99 na Masarykově nám. před nemovitostí č.p. a parcele číslo se nachází v k.ú., na dobu od 26.5.2014 do 2.11.2014. Tento pozemek „je brán jako veřejné prostranství“ a místní komunikace je ve vlastnictví Města Kyjova. Jako zástupce města Kyjova, pověřený činit úkony ve všech správních řízeních dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vedených Městským úřadem Kyjov, odborem majetku, k žádosti sděluji následující:

Město Kyjov, jako vlastník dotčené pozemní komunikace,

souhlasí

s požadovaným umístěním restaurační předzahrádky na dobu od **26.5.2014** do **2.11.2014** za dodržování podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaným Městským úřadem Kyjov, odborem majetku.

Rada města Kyjova stanovila na svém jednání dne 21.4.2008 pravidla k umístění reklamních, prodejních zařízení a restauračních předzahrádek na místních komunikacích a veřejných prostranstvích ve městě Kyjově. Dle těchto pravidel bude vydáván souhlas k umístění restauračních předzahrádek pouze tehdy, nebude-li toto zařízení bránit provozu, bránit pohybu chodců a bude zachována minimální volná šíře komunikace (chodníku).

místostarosta

Rozdělovník:



MĚSTO KYJOV
Městský úřad Kyjov
Odbor rozvoje města

Masarykovo náměstí, 697 01 KYJOV
tel.: 518 697 411, fax: 518 614 097
e-mail: urad@mukyjoy.cz

Městský úřad Kyjov
Doručeno: 03.02.2015 09:36:52

S
listů: 1 přílohy:

mukyjoy15j00101

Č.j.:

Vyřizuje:

tel.:

e-mail: v

S.z:

Městský úřad Kyjov
Stavební úřad

Masarykovo nám. 1
697 01 Kyjov

Kyjov, 02. 02. 2015

Stanovisko k trvalé stavbě pro územní řízení

Název stavby: Předzahrádka CAFFÉ BAR 99

Místo stavby:

Investor:

Projektová dokumentace pro trvalou stavbu nebyla městu Kyjovu předložena.

Jedná se o předzahrádku využívanou k celoročnímu provozu. Předzahrádka je zhotovena z dřevěných prvků umístěných na dřevěné podestě a kotvených ke stávajícímu objektu. V dolní části předzahrádky jsou skleněné výplně, kci střešního pláště tvoří fólie uložená a kotvená na dřevěné nosné kci.

V rámci oznámení zahájení územního řízení podáváme následující stanovisko:

Z hlediska územního plánu a rozvoje města Kyjova:

Bez připomínek.

Z hlediska architektonického:

Dešťové vody nebudou stékat na pozemek parc.č. :

, jež je v majetku města Kyjova.

Požadujeme, aby odvod dešťových vod byl sveden do stávajících dešťových svodů z měšťanského domu.

Z hlediska správce a silničního správního úřadu na místních komunikacích:

Bez připomínek.

Z hlediska správce veřejných prostranství:

Bez připomínek.

Z hlediska správce veřejného osvětlení a světelné signalizace:

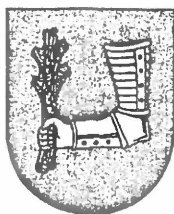
Bez připomínek.

Z hlediska vlastníka dotčených pozemků:

Stavba předzahrádky bude na pozemku ve vlastnictví města Kyjova povolena nájemní smlouvou, schválené radou města na 7. schůzi dne 19. ledna 2015, za podmínky, že předzahrádka na pronajatém pozemku bude provozována v denním časovém rozsahu stanoveném platným nařízením obce – tržním řádem.

S pozdravem

vedoucí odboru rozvoje města



MĚSTO KYJOV

Městský úřad Kyjov
Odbor rozvoje města

Masarykovo náměstí, 697 01 KYJOV

tel.: 518 697 411, fax: 518 614 097

e-mail: urad@mukyjov.cz

Č.j.:
Vyřizuje:

tel.:

S. z.
e-mail:

Kyjov, 13. 07. 2014

Stanovisko ke stavbě

Název stavby: Předzahrádka CAFFÉ BAR 99

Místo stavby: Masarykovo náměstí, 697 01 KYJOV

Investor:

Jedná se o předzahrádku využívanou k sezónnímu provozu. Předzahrádka je zhotovena z dřevěných prvků umístěných na dřevěné podestě a kotvených ke stávajícímu objektu. V dolní části předzahrádky jsou skleněné výplně, jako zastřešení slouží markýza umístěná na objektu živnostenského domu. Na základě žádosti a nákresu již stojící předzahrádky podáváme následující stanovisko:

Z hlediska územního plánu a rozvoje města Kyjova:

Bez připomínek.

Z hlediska architektonického:

Bez připomínek.

Z hlediska správce a silničního správního úřadu na místních komunikacích:

Na provoz a umístění sezónní předzahrádky bylo vydáno Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace odborem majetku pod č.j.

Z hlediska správce veřejných prostranství:

Bez připomínek.

Z hlediska správce veřejného osvětlení a světelné signalizace:

Bez připomínek.

Z hlediska vlastníka dotčených pozemků:

Investor je povinen zajistit odvod dešťových vod mimo veřejné prostranství, tj. pozemek parc.č. ... až je v majetku města Kyjova.

S pozdravem

vedoucí odboru rozvoje města