ZMĚNA č. 2 ÚP ŽDÁNICE

II. ODŮVODNĚNÍ PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

měřítko 1:5 000

Číslo plochy	Katastr	Kód funkce	Výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	LPF (ha)	orná (ha)	vinice (ha)	zahrady (ha)	ov.sad (ha)	TTP (ha)	I. TO (ha)	II. TO (ha)	III. TO (ha)	IV. TO (ha)	V. TO (ha)	Popis využití území
T.1	Ždánice	BI	0,20	0,20	0,20	-	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	0,20	Plocha individuálního bydlení
T.2	Ždánice	BI	0,12	0,12	0,12	-	0,09	-	0,03	-	-	-	-	-	-	0,12	Plocha individuálního bydlení
T.3	Ždánice	BI	0,46	0,46	0,46	-	0,46	-	-	-	-	-	-	-	0,46	-	Plocha individuálního bydlení
T.4	Ždánice	BI	0,05	-	0,05	-	-	-	0,05	-	-	-	-	-	0,05	-	Plocha individuálního bydlení
T.6	Ždánice	BI	0,07	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plocha individuálního bydlení
T.8	Ždánice	BI	0,08	0,08	0,07	-	-	-	0,07	-	-	-	0,07	-	-	0,00	Plocha individuálního bydlení
T.10	Ždánice	BI	0,12	0,12	0,12	-	-	-	0,11	-	0,01	-	0,05	0,07	-	-	Plocha individuálního bydlení
Z.13	Ždánice	BI	1,64	-	1,64	-	1,64	-	-	-	-	-	1,64	-	-	-	Plocha individuálního bydlení
T.14	Ždánice	BI	0,21	0,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plocha individuálního bydlení
T.22	Ždánice	BH	0,45	0,45	0,45	-	0,45	-	-	-	-	-	0,45	-	-	-	Plocha hromadného bydlení
T.26	Ždánice	OU	0,39	0,39	0,20	-	-	-	0,20	-	-	-	0,20	-	-	-	Plocha občanského vybavení všeobecné
T.27	Ždánice	OU	0,10	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plocha občanského vybavení všeobecné
T.32	Ždánice	SU	0,05	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plocha smíšená obytná všeobecná
T.33	Ždánice	SU	0,58	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plocha smíšená obytná všeobecná
T.34	Ždánice	SU	0,19	0,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plocha smíšená obytná všeobecná
Z.36	Ždánice	OS	0,56	-	0,56	-	0,56	-	-	-	-	-	0,54	0,02	-	-	Plocha občanského vybavení sport
T.38	Ždánice	OS	0,09	0,09	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	0,08	-	0,01	-	Plocha občanského vybavení sport
T.41	Ždánice	PU	0,25	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plocha veřejného prostranství všeobecné
T.43	Ždánice	PU	0,02	0,02	0,00	-	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-	0,00	Plocha veřejného prostranství všeobecné
T.44	Ždánice	PU	0,49	0,47	0,24	-	0,18	-	0,05	-	0,00	-	0,17	0,07	-	-	Plocha veřejného prostranství všeobecné
T.45	Ždánice	PU	0,57	0,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plocha veřejného prostranství všeobecné
Z.46	Ždánice	PU	0,23	0,06	0,23	-	0,23	-	-	-	-	-	0,23	-	-	-	Plocha veřejného prostranství všeobecné
T.52	Ždánice	ZS	0,02	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plocha sídelní zeleně ostatní
T.53	Ždánice	ZS	0,41	0,41	0,41	-	0,41	-	-	-	-	-	0,41	-	-	-	Plocha sídelní zeleně ostatní
T.54	Ždánice	ZS	0,41	0,41	0,41	-	0,41	-	-	-	0,00	-	0,41	-	-	-	Plocha sídelní zeleně ostatní
K.55	Ždánice	ZK	0,05	-	0,05	-	0,05	-	-	-	-	-	0,05	-	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.57	Ždánice	ZK	0,36	-	0,36	-	0,34	-	-	-	0,02	-	0,36	-	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.58	Ždánice	ZK	0,09	-	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	Plocha krajinné zeleně
T.61	Ždánice	ZS	0,03	0,03	0,03	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	0,03	-	Plocha sídelní zeleně ostatní
T.66	Ždánice	ZP	0,48	0,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plocha zeleně-parky a parkově uprav. pl.
Z.71	Ždánice	TU	0,09	-	0,02	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-	-	0,02	Plocha technické infrastruktury všeobecné
Z.72	Ždánice	TU	0,06	-	0,05	-	-	-	-	-	0,05	-	-	-	-	0,05	Plocha technické infrastruktury všeobecné
Z.73	Ždánice	TU	0,06	-	0,03	-	0,03	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	Plocha technické infrastruktury všeobecné
Z.74	Ždánice	TU	0,26	-	0,26	-	0,26	-	-	-	-	-	0,26	-	-	-	Plocha technické infrastruktury všeobecné
K.75	Ždánice	TU	0,38	-	0,38	-	0,38	-	-	-	-	-	0,38	-	-	-	Plocha technické infrastruktury všeobecné
Z.76	Ždánice	TU	0,28	-	0,28	-	0,28	-	-	-	-	-	0,28	-	-	-	Plocha technické infrastruktury všeobecné
Z.77	Ždánice	TU	0,03	-	0,03	-	0,03	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	Plocha technické infrastruktury všeobecné
T.79	Ždánice	TO	0,44	0,44	0,44	-	0,32	-	0,13	-	-	-	0,44	-	-	-	Plocha pro nakládání s odpady
T.81	Ždánice	VU	0,14	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plocha výroby všeobecné
Z.82	Ždánice	VU	1,12	-	1,12	-	1,12	-	-	-	-	-	1,12	-	-	-	Plocha výroby všeobecné
T.83	Ždánice	VU	1,41	1,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plocha výroby všeobecné
T.84	Ždánice	VU	0,62	0,62	0,09	-	-	-	0,09	-	-	-	0,09	-	-	-	Plocha výroby všeobecné
Z.91	Ždánice	DS	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plocha silniční dopravy
T.92	Ždánice	DS	0,08	0,08	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	Plocha silniční dopravy
Z.93	Ždánice	DS	0,17	0,01	0,01	-	0,01	-	-	-	0,00	0,01	0,00	-	-	-	Plocha silniční dopravy
Z.101	Ždánice	WT	0,51	-	0,15	-	-	-	-	-	0,15	-	-	-	-	0,15	Plochy vodní a vodních toků
Z.102	Ždánice	WT	0,46	-	0,42	-	-	-	-	-	0,42	-	-	-	-	0,42	Plochy vodní a vodních toků
Z.103	Ždánice	WT	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plochy vodní a vodních toků
Z.104	Ždánice	WT	2,25	-	2,25	-	2,25	-	-	-	-	-	2,25	-	-	-	Plochy vodní a vodních toků
K.111	Ždánice	ZK	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	0,09	-	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.112	Ždánice	ZK	0,55	-	0,55	-	0,55	-	-	-	-	-	0,55	-	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.113	Ždánice	ZK	0,13	-	0,13	-	0,13	-	-	-	-	-	0,01	-	-	0,11	Plocha krajinné zeleně
K.114	Ždánice	ZK	0,10	-	0,10	-	0,10	-	-	-	-	-	0,03	-	-	0,06	Plocha krajinné zeleně
K.115	Ždánice	ZK	0,30	-	0,30	-	0,30	-	-	-	-	-	0,00	-	-	0,30	Plocha krajinné zeleně
K.116	Ždánice	ZK	0,21	-	0,21	-	0,12	-	-	-	0,09	-	0,21	-	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.117	Ždánice	ZK	0,10	-	0,10	-	-	-	-	-	0,10	-	0,10	-	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.118	Ždánice	ZK	0,04	-	0,04	-	0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.119	Ždánice	ZK	1,30	-	1,30	-	1,30	-	-	-	-	-	1,23	0,06	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.120	Ždánice	ZK	0,09	-	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.121	Ždánice	ZK	0,99	-	0,99	-	0,99	-	-	-	-	-	0,99	-	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.123	Ždánice	ZK	1,15	-	1,14	-	1,14	-	-	-	-	-	0,18	0,09	0,87	-	Plocha krajinné zeleně
K.125	Ždánice	ZK	0,93	-	0,93	-	0,93	-	-	-	-	0,86	-	0,07	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.126	Ždánice	ZK	0,30	-	0,30	-	0,30	-	-	-	-	-	-	0,3	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.127	Ždánice	ZK	0,17	-	0,17	-	0,17	-	-	-	-	-	-	0,17	0,00	0,00	Plocha krajinné zeleně
K.128	Ždánice	ZK	0,33	-	0,33	-	0,33	-	-	-	-	-	-	0,33	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.129	Ždánice	ZK	0,18	-	0,18	-	0,18	-	-	-	-	-	-	-	0,16	0,01	Plocha krajinné zeleně
K.130	Ždánice	ZK	0,16	-	0,16	-	0,16	-	-	-	-	-	-	-	0,13	0,03	Plocha krajinné zeleně
K.131	Ždánice	ZK	0,34	-	0,34	-	0,34	-	-	-	-	-	-	0,2	0,14	-	Plocha krajinné zeleně
K.132	Ždánice	ZK	0,61	-	0,61	-	0,61	-	-	-	-	-	-	0,12	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.133	Ždánice	ZK	0,46	-	0,46	-	0,46	-	-	-	-	0,18	0,27	-	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.134	Ždánice	ZK	1,55	-	1,55	-	1,55	-	-	-	-	1,20	0,34	-	0,01	-	Plocha krajinné zeleně
K.135	Ždánice	ZK	0,32	-	0,32	-	0,32	-	-	-	-	0,32	0,00	-	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.136	Ždánice	ZK	1,35	-	1,35	-	1,35	-	-	-	-	0,34	0,84	0,17	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.137	Ždánice	ZK	0,59	-	0,59	-	0,59	-	-	-	-	0,13	-	0,42	-	0,03	Plocha krajinné zeleně
K.138	Ždánice	ZK	0,96	-	0,96	-	0,96	-	-	-	-	0,53	0,33	0,09	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.139	Ždánice	ZK	1,64	-	1,64	-	1,64	-	-	-	-	1,24	0,28	0,11	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.140	Ždánice	ZK	0,55	-	0,55	-	0,55	-	-	-	-	-	-	0,31	0,24	-	Plocha krajinné zeleně
K.141	Ždánice	ZK	0,49	-	0,49	-	0,49	-	-	-	-	-	-	0,42	0,07	-	Plocha krajinné zeleně
K.142	Ždánice	ZK	1,15	-	1,15	-	1,15	-	-	-	-	-	0,47	0,53	0,16	-	Plocha krajinné zeleně
K.143	Ždánice	ZK	0,70	-	0,70	-	0,70	-	-	-	-	-	0,70	-	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.144	Ždánice	ZK	0,73	-	0,73	-	0,73	-	-	-	-	-	0,62	-	0,11	-	Plocha krajinné zeleně
K.145	Ždánice	ZK	0,41	-	0,41	-	0,41	-	-	-	-	0,39	0,02	-	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.146	Ždánice	ZK	0,49	-	0,49	-	0,49	-	-	-	-	0,33	0,05	0,1	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.147	Ždánice	ZK	0,32	-	0,32	-	0,32	-	-	-	-	0,19	0,00	0,12	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.148	Ždánice	ZK	0,83	-	0,83	-	0,83	-	-	-	0,01	-	0,47	0,36	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.149	Ždánice	ZK	0,90	-	0,90	-	0,90	-	-	-	-	-	0,79	0,02	-	0,09	Plocha krajinné zeleně
K.150	Ždánice	ZK	0,37	-	0,37	-	0,37	-	-	-	-	-	-	0,21	0,16	-	Plocha krajinné zeleně
K.151	Ždánice	ZK	0,60	-	0,60	-	0,60	-	-	-	-	-	0,04	0,56	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.152	Ždánice	ZK	0,36	-	0,35	-	0,03	0,32	-	-	-	-	-	-	0,35	-	Plocha krajinné zeleně
K.153	Ždánice	ZK	0,94	-	0,94	-	0,94	-	-	-	-	-	-	0,8	0,09	0,05	Plocha krajinné zeleně
K.154	Ždánice	ZK	0,52	-	0,52	-	0,52	-	-	-	-	-	-	0,31	0,21	-	Plocha krajinné zeleně
K.155	Ždánice	ZK	0,46	-	0,46	-	0,40	0,06	-	-	-	-	-	-	0,24	0,22	Plocha krajinné zeleně
K.156	Ždánice	ZK	0,14	-	0,14	-	0,09	0,04	-	-	-	-	-	0,05	0,09	-	Plocha krajinné zeleně
K.157	Ždánice	ZK	0,20	-	0,19	-	-	0,19	-	-	-	-	-	0,11	0,09	-	Plocha krajinné zeleně
K.158	Ždánice	ZK	0,08	-	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	0,08	-	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.161	Ždánice	NU	0,56	-	0,56	-	-	-	-	-	0,56	-	-	-	0,11	0,45	Plocha přírodní všeobecná
K.162	Ždánice	NU	0,67	-	0,64	-	0,64	-	-	-	-	-	0,63	0,01	-	-	Plocha přírodní všeobecná
K.163	Ždánice	NU	1,22	-	1,17	-	1,17	-	-	-	-	-	1,15	0,02	-	-	Plocha přírodní všeobecná
K.165	Ždánice	NU	2,50	-	2,41	-	2,41	-	-	-	-	0,60	1,81	-	-	-	Plocha přírodní všeobecná
K.166	Ždánice	NU	4,35	-	4,35	-	4,35	-	-	-	-	-	3,29	-	1,06	-	Plocha přírodní všeobecná
T.303	Ždánice	BI	0,09	0,09	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	Plocha individuálního bydlení
Z.321	Ždánice	BI	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	0,08	-	-	-	-	0,08	Plocha individuálního bydlení
T.322	Ždánice	BI	0,03	0,03	0,03	-	0,03	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	Plocha individuálního bydlení
T.323	Ždánice	BI	0,04	0,04	0,04	-	0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	Plocha individuálního bydlení
T.324	Ždánice	BI	0,05	0,05	0,05	-	0,05	-	-	-	-	-	0,05	-	-	-	Plocha individuálního bydlení
T.325	Ždánice	BI	0,11	0,11	0,11	-	0,11	-	-	-	-	-	0,11	-	-	-	Plocha individuálního bydlení
T.326	Ždánice	BI	0,09	0,09	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	Plocha individuálního bydlení
T.327	Ždánice	BI	0,08	0,08	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	0,08	-	-	-	Plocha individuálního bydlení
T.328	Ždánice	BI	0,08	0,08	0,08	-	0,08	-	-	-	-	-	0,08	-	-	-	Plocha individuálního bydlení
T.331	Ždánice	BH	0,07	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plocha hromadného bydlení
Z.332	Ždánice	ZZ	0,34	-	0,34	-	0,34	-	-	-	-	-	-	-	0,34	-	Plocha zeleně - zahrady
Z.337	Ždánice	VU	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plocha výroby všeobecné
Z.338	Ždánice	VU	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plocha výroby všeobecné
K.341	Ždánice	TU	1,44	-	1,40	-	1,40	-	-	-	-	-	1,39	0,01	-	-	Plocha tech. infrastruktury všeobecné
Z.342	Ždánice	TO	0,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plocha pro nakládání s odpady
K.346	Ždánice	ZK	0,69	-	0,57	-	0,57	-	-	-	-	-	0,57	-	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.347	Ždánice	ZK	0,51	-	0,41	-	0,41	-	-	-	-	-	0,41	-	-	-	Plocha krajinné zeleně
K.348	Ždánice	NU	1,29	-	1,29	-	1,29	-	-	-	-	-	1,29	-	-	-	Plocha přírodní všeobecná
T.351	Ždánice	ZS	0,04	0,04	0,03	-	-	-	0,03	-	-	-	0,03	-	-	-	Plocha sídelní zeleně ostatní
T.352	Ždánice	ZS	0,05	0,05	0,02	-	-	-	0,02	-	-	-	0,02	-	-	-	Plocha sídelní zeleně ostatní
Z.361	Ždánice	SV	0,11	-	0,11	-	-	-	-	-	0,11	-	0,11	-	-	-	Plocha smíšená obytná venkovská
	Celkem		57,33	9,26	50,42	0,00	47,28	0,61	0,82	0,00	1,71	6,32	29,73	6,23	5,18	2,39	

6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

PŘEDPOKLÁDANÁ PODOBA ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY (dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb.)

LEGENDA

HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

STAV | NÁVRH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- HRANICE TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ

NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
- BH – PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ
- SU – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
- SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- OU – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
- OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORT
- PU – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ
- ZS – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ OSTATNÍ
- ZP – PLOCHY ZELENĚ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- TU – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
- TO – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- VU – PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ
- DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
- WT – PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- ZK – PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ
- NU – PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- BI – KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- 50 – ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PŮDNÍ FOND DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- POZEMKY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- POZEMKY OSTATNÍ
- WT – VODNÍ PLOCHY
- POZEMKY S PROVEDENÝM ODVODNĚNÍM

STRUKTURA OCHRANY ZPF

- HRANICE PŮDNÍ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY
- 84167/V. – KÓD BPEJ/ TŘÍDA OCHRANY ZPF
- VINIČNÍ TRATI (dle přílohy vyhl. č. 254/2010 Sb.)

AUTORIZACE

VEDOUCÍ PROJEKTANT Ing.arch. J. Ludík	ODBORNÁ SPOLUPRÁCE	ing. arch. jiří ludík, autorizovaný architekt, Dolnoveská 87, 763 16 Fryšták, IČO 49157078	
ZODP. PROJEKTANT Ing.arch. J. Ludík	DIGITALIZACE Ing.arch. J. Ludík		
POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov, odbor ŽP a územního plánování		Datum	březen 2025
ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽDÁNICE		Formát	32xA4
II. Odůvodnění pro opakované projednání		Účel	ÚPD
		Čís. zakázky	02/23
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU		Měř. 1:5 000	Čís. výkresu II.6z