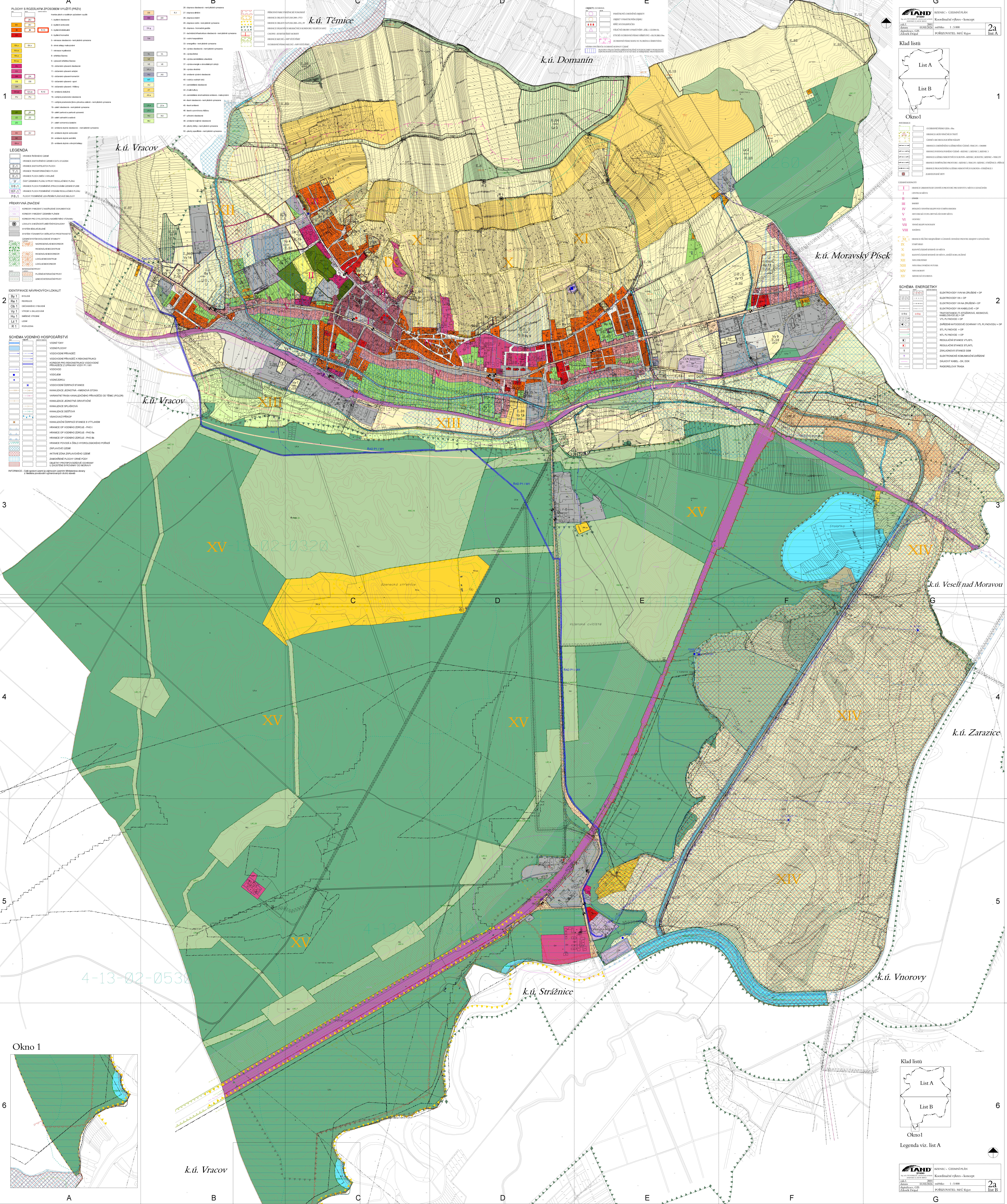

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (PRZV)

stav	návrh	územní rezerva	
☐	☐		hranice ploch s rozdílným způsobem využití
	BU		1 - bydlení všeobecné
BV	BV		2 - bydlení venkovské
BI	BI	R.13	3 - bydlení individuální
BH			4 - bydlení hromadné
			5 - rekreace všeobecná - není plošně vymezena
RX.v	RX.v		6 - vinné sklepy malovýrobní
RX.m			7 - rekreace myslivecká
RX.s			8 - střelnice Bzenec
RX.sv			9 - vybavení střelnice Bzenec
OU			10 - občanské vybavení všeobecné
OV			11 - občanské vybavení veřejné
OK	OK		12 - občanské vybavení komerční
OS	OS		13 - občanské vybavení - sport
OH			14 - občanské vybavení - hřbitovy
OX.so	OX.so	R.10	15 - smíšená obslužná
PU	PU		16 - veřejná prostranství všeobecná
			17 - veřejná prostranství jiná s převahou zeleně - není plošně vymezena
			18 - zeleň všeobecná - není plošně vymezena
ZP	ZP		19 - zeleň parková a parkově upravená
ZZ	ZZ		20 - zeleň zahradní a sadová
ZO			21 - zeleň ochranná a izolační
			22 - smíšená obytná všeobecná - není plošně vymezena
SV	SV		23 - smíšené obytné venkovské
SC			24 - smíšené obytné centrální
SX.s			25 - smíšené obytné s vinnými sklepy
			26 - doprava všeobecná - není plošně vymezena
DS		R.1	27 - doprava silniční
DD	DD		28 - doprava drážní
			29 - doprava vodní - není plošně vymezena
DX.g			30 - doprava - hromadné garáže
			31 - technická infrastruktura všeobecná - není plošně vymezena
TW			32 - vodní hospodářství
			33 - energetika - není plošně vymezena
			34 - výroba všeobecná - není plošně vymezena
VL	VL		35 - výroba lehká
VZ			36 - výroba zemědělská a lesnická
VE	VE		37 - výroba energie s obnovitelných zdrojů
VX.v			38 - výroba vinařská
HU	HU		39 - smíšené výrobní všeobecné
WT			40 - vodní a vodních toků
AU			41 - zemědělské všeobecné
AT			42 - trvalé kultury
AX.s			43 - zemědělská vinohradnická smíšená - malovýrobní
			44 - lesní všeobecná - není plošně vymezena
LX.s	LX.s		45 - lesní smíšené
LX.t			46 - lesní s povrchovou těžbou
NU	NU		47 - přírodní všeobecné
MU			48 - smíšené krajinné všeobecné
			49 - plochy těžby - není plošně vymezena
			50 - plochy specifické - není plošně vymezena

LEGENDA

☐	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
☐	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 21.8.2024
Z.1	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
T.1	HRANICE TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
K.1	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
U	ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
US.1	HRANICE PLOCH PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
RP.1	HRANICE PLOCH PODMÍNĚNÉ VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU
PS.1	PLOCHY PODMÍNĚNÉ UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

CNZ	KORIDOR VYMEZENÝ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
CNU	KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
○○○○	KORIDOR PRO CYKLOSTEZKU NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
◉	LOKALITA S MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ ROZHLEDNY
⁙	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
▨	SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
NRBK	NRBK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK	RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

INTERAKČNÍ PRVKY

funkční	k založení	
○○○○○	○○○○○	PLOŠNÉ INTERAKČNÍ PRVKY
○○○○○	○○○○	LINIOVÉ INTERAKČNÍ PRVKY

IDENTIFIKACE NÁVRHOVÝCH LOKALIT

By 1	BYDLENÍ
Re 1	REKREACE
Ob 1	OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Vy 1	VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hu 1	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Lz 1	LESNÍ
R 1	ROZHLEDNA

SCHÉMA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	územní rezerva	
▬	☐	☐	VODNÍ TOKY
🟦	☐	☐	VODNÍ PLOCHY
→	- - →	☐	VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
☐	→	☐	VODOVODNÍ PŘIVADĚČ K REKONSTRUKCI
☐	▨	☐	KORIDOR PRO REKONSTRUKCI VODOVODNÍ PŘIVADĚČE Z ÚPRAVNY VODY P1 / W1
→	☐	☐	VODOVOD
■	☐	☐	VODOJEM
●	☐	☐	VODNÍ ZDROJ
☐	▣	☐	VODOVODNÍ ČERPACÍ STANICE
→	- →	☐	KANALIZACE JEDNOTNÁ - KMENOVÁ STOKA
☐	- →	☐	VARIANTNÍ TRASA KANALIZAČNÍHO PŘIVADĚČE OD TĚMIC (POLDR)
→	☐	☐	KANALIZACE JEDNOTNÁ GRAVITAČNÍ
☐	- →	☐	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
☐	- →	☐	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
☐	╨	☐	VSAKOVACÍ PŘÍKOP
▣	☐	☐	KANALIZAČNÍ ČERPACÍ STANICE S VÝTLAKEM
⊥	☐	☐	HRANICE OP VODNÍHO ZDROJE - PHO I
⊥⊥	☐	☐	HRANICE OP VODNÍHO ZDROJE - PHO IIa
⊥⊥⊥	☐	☐	HRANICE OP VODNÍHO ZDROJE - PHO IIb
4-13-02-0330	☐	☐	HRANICE POVODÍ A ČÍSLO HYDROLOGICKÉHO POŘADÍ
▨	☐	☐	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
▨	☐	☐	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
▤	☐	☐	ZAMOKŘENÉ PLOCHY ORNÉ PŮDY
▦	☐	☐	OBJEKTY PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY U ZAÚSTĚNÍ SYROVINKY DO MORAVY

INFORMACE - Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

▲	☐	PŘÍRODNÍ PARK STRÁŽNICKÉ POMORAVÍ
▲	☐	HRANICE OBLASTI NATURA 2000 - PTO
▲	☐	HRANICE OBLASTI NATURA 2000 - EVL, PP
▲	☐	HRANICE DÁLKOVÝCH MIGRAČNÍCH KORIDORŮ VELKÝCH SAVŮ
┴	☐	CHOPAV - KVARTER ŘEKY MORAVY
▲	☐	HRANICE MZCHÚ - NPP VÁTÉ PÍSKY
☐	☐	OCHRANNÉ PÁSMO MZCHÚ - NPP VÁTÉ PÍSKY

OBJEKTY, OCHRANA

stav	návrh	
○	☐	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
○	☐	OBJEKT V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU
✝● ✝● ✝■	☐	KŘÍŽ; SOCHA;KAPLIČKA
△	☐	VÁLEČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZÁK. č.122/2004 Sb.
☐	┴	ETICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVŮ - HLOUBKA 50m
☐	┴	OCHRANNÉ PÁSMO KAPLE SV. FLORIÁNA A ŠEBESTIÁNA

NÁVRH OPATŘENÍ K OCHRANĚ HODNOT ÚZEMÍ

▥	PLOCHY S VYLOUČENÍM ZAŘÍZENÍ PLOŠNÉ FOTOVOLTAIKY V POHLEDOVĚ EXPONOVANÝCH POLOHÁCH A VE VZTAHU K VEŘEJNÉMU PROSTRANSTVÍ

LAND® STUDIO
Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt
ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO

	BZENEC - ÚZEMNÍ PLÁN Koordinační výkres - koncept		
zak.č. 2001			2a list A
datum 01/05/2026	měřítko 1 : 5 000		
digitalizace, GIS Zdeněk Drápal	POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov		

Klad listů

INFORMACE

stav	návrh	
☐	☐	OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50m
Kopce 6485400	☐	HRANICE A KÓD VINIČNÍCH TRATÍ
☐	☐	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
┴	☐	HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ - VRACOV - 13860000
┴	☐	HRANICE PODDOLOVANÉHO ÚZEMÍ - BZENEC 1, BZENEC 2, BZENEC 3
┴	☐	HRANICE LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - BZENEC, ROHATEC, BZENEC - VRACOV
┴	☐	HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU - BZENEC1, VRACOV - BZENEC, STRÁŽNICE - PŘÍVOZ
┴	☐	HRANICE PROGNÓZNÍHO LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN - STRÁŽNICE 1
⊗	☐	ZLIKVIDOVANÉ VRTY

ÚZEMNÍ HODNOTY

I	HRANICE URBANISTICKY CENNÝCH PROSTORŮ PRO IDENTITU MĚSTA S OZNAČENÍM
I	CENTRUM MĚSTA
II	ZÁMEK
III	BARÁKY
IV	BYDLENÍ S VINNÝMI SKLEPY POD STARÝM HRADEM
V	HISTORICKÁ STOPA OBYTNÉ ZÁSTAVBY MĚSTA
VI	OLŠOVEC
VII	VINNÉ SKLEPY NOVOSADY
VIII	KASÁRNA
XI	HRANICE DÍLČÍHO KRAJINÁŘSKY A ÚZEMNĚ CENNÉHO PROSTRU KRAJINY S OZNAČENÍM
IX	STARÝ HRAD
X	KLIDOVÉ ZÁZEMÍ SEVERNĚ OD MĚSTA
XI	KLIDOVÉ ZÁZEMÍ SEVERNĚ OD MĚSTA - KNĚŽÍ HORA, RŮŽENÉ
XII	NIVA SYROVINKY
XIII	NIVA VRACOVSKÉHO POTOKA
XIV	NIVA MORAVY
XV	BZENECKÁ DOUBRAVA

SCHÉMA ENERGETIKY

stav	návrh	územní rezerva	
☐	┴	☐	ELEKTROVODY VVN NA ZRUŠENÍ + OP
┴	- ◁ + ▷ -	☐	ELEKTROVODY VN + OP
☐	◁ × ▷	☐	ELEKTROVODY VN NA ZRUŠENÍ + OP
—	—	☐	ELEKTROVODY VN KABELOVÉ + OP
Ⓣ Ⓣ Ⓚ	Ⓣ Ⓣ Ⓚ	☐	TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ; KABELOSVOD (K) + OP
┴	☐	☐	VTL PLYNOVOD + OP
●	☐	☐	ZAŘÍZENÍ KATOODOVÉ OCHRANY VTL PLYNOVODU + OP
—	☐	☐	STL PLYNOVOD + OP
—	☐	☐	NTL PLYNOVOD + OP
▶	☐	☐	REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
▶	☐	☐	REGULAČNÍ STANICE STL/NTL
Y	☐	☐	ZÁKLADNOVÁ STANICE GSM
Y	☐	☐	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
—	☐	☐	DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK
— —	☐	☐	RADIORELOVÁ TRASA

Klad listů

Legenda viz. list A

LAND® STUDIO
Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt
ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO

BZENEC - ÚZEMNÍ PLÁN
Koordinační výkres - koncept
zak.č. 2001
datum 01/05/2026
měřítko 1 : 5 000
digitalizace, GIS
Zdeněk Drápal
POŘIZOVATEL: MěÚ Kyjov

2a
list B