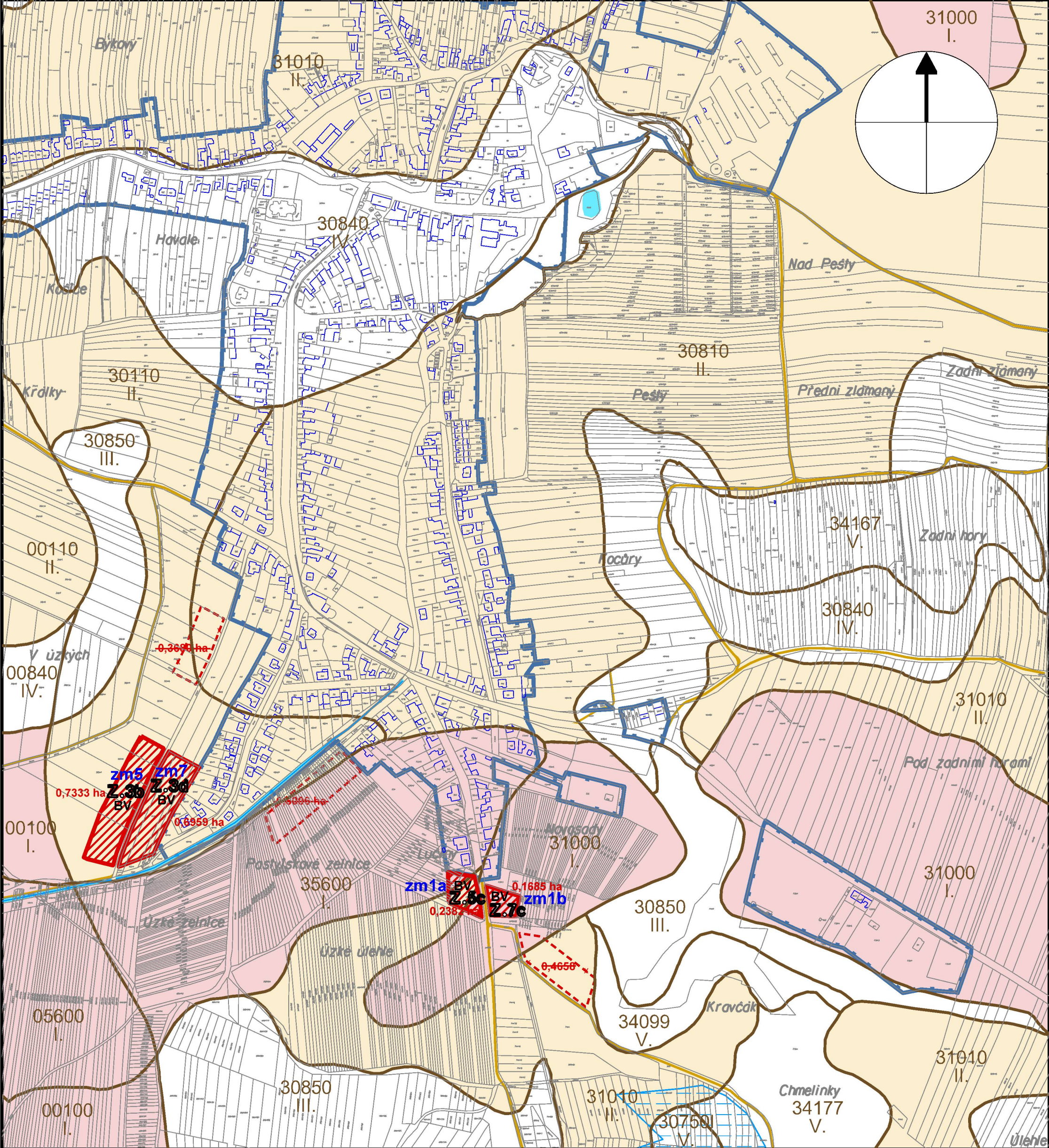




LEGENDA

- hranice zastavěného území k 30.4.2026
- zábory pro zastavitelné plochy změny č. 1
- změnou č. 1 rušené zábory ZPF původních ploch Z.5a, Z.7b, Z.3

INFORMACE K ZÁBORŮM

- zm1 označení dílčích změn č. 1
- Z.3b označení zastavitelných ploch změny č. 1 s dopadem na ZPF
- BV zkratka druhu plochy s dopadem na ZPF
- 0,xxxx ha předpokládaná výměra navrženého záboru ZPF
- 0,xxxx ha výměry rušených záborů ZPF změnou č. 1
- hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
- 31040 číselné kódy BPEJ
- I. - V. třídy ochrany ZPF podle BPEJ

INFORMACE O ÚZEMÍ

- plochy v I. třídě ochrany BPEJ
- plochy ve II. třídě ochrany BPEJ
- vodní plochy a toky
- meliorace - provedená odvodnění podle ÚAP
- hlavní odtokové trasy - otevřené
- úcelové zemědělské komunikace

Nejsou navrženy zábory s dočasným odnětím ZPF. Plochy změny č. 1 nezasahují do systému účelových komunikací. Nejsou navrženy zábory lesního půdního fondu.

INFORMACE O ZMĚNĚ č. 1
Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy Z.3b, Z.3d, Z.5c, Z.7c a ruší zastavitelné plochy Z.5a, Z.7b vč. části Z.3. Rušené plochy Z.5a a část Z.3 se převádějí na územní rezervy, které se územně rozšiřují, ale nemají vliv na zábory ZPF. Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území, přičemž se mění některé stabilizované plochy bez vlivu na zábory ZPF. Změna č. 1 zejména převádí územní plán do jednotného standardu.

DÍLČÍ ZMĚNY SE ZÁBORY ZPF JSOU:

- zm1a zastavitelná plocha Z.5c pro bydlení Lučiny
- zm1b zastavitelná plocha Z.7c pro bydlení Bahňák
- zm5 zastavitelná plocha Z.3b pro bydlení V úzkých - Žádovská západní část
- zm7 zastavitelná plocha Z.3d pro bydlení V úzkých - Žádovská východní část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. 1 vydal správní orgán: ZASTUPITELSTVO OBCE ŽERAVICE	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1:	
Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV Odbor životního prostředí a územního plánování	Úřední razítko:
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kamila Zálešáková vedoucí oddělení územního plánování	Podpis:

ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
ŽERAVICE

Projektant: Ing.arch. Jiří Hála, upravený návrh 05/2026

6 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1 : 5 000

