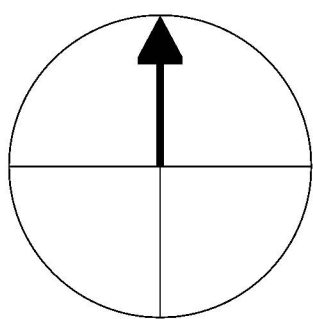


k.ú.Osvětimany



k.ú.Hostěšov

k.ú.Syrovín

k.ú.Ježov

k.ú.Těmice u Hodonína

k.ú.Vracov

LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 30.4.2026
	zastavitelné plochy
	změnou č. 1 zrušená zastavitelná plocha Z.7b
	transformační plocha
	plochy změn v krajině
	hranice sousedních katastrálních území
	hranice a označení dílčích změn č. 1

Hlavní zastavěné území (vč. výběžku na Těmice) a k němu přiléhající zastavitelné plochy jsou částmi ÚP Žeravice s prvky regulačního plánu.

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	úř. rezervy	
BV	BV	R.2	bydlení venkovské Z.3a,b,d, Z.5c, Z.7c, R.1-5
BH			bydlení hromadné
SV			smíšené obytné venkovské
SX.v			smíšené obytné jiné - vinné domy
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení sport Z.8-9
OH	OH		občanské vybavení hřbitovy Z.10
VL	VL		výroba lehká Z.11, T.1
VZ			výroba zemědělská a lesnická
TE	TE		energetika Z.12
TW			vodní hospodářství
TO			nakládání s odpady
DS			doprava silniční
DX.u			doprava jiná - účelové komunikace
DX.g			doprava jiná - řadové garáže
PU	PU		veřejné prostranství všeobecné Z.13
ZP			zeleň parková a parkově upravená
ZS			zeleň sídelní ostatní
ZK	ZK		zeleň krajinná K.1-14
ZZ			zeleň zahradní a sadová
AL			trvalé travní porosty
AT			trvalé kultury
AP			orná půda
LU			lesní všeobecné
WT			vodní a vodních toků

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
LBC	LBC	lokální biocentrum LBC.1-4
LBK	LBK	lokální biokoridor LBK.1-6

Změnou č. 1 se všechny plochy a jevy ÚP Žeravice převádějí do jednotného standardu (mají jiná grafická znázornění, značky a zkratky) podle současné legislativy.

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		silnice III. třídy
		místní komunikace
		účelové komunikace
		cyklistické koridory

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		zrušené elektrické venkovní vedení 220 kV vč. jeho 58 m širokého ochranného koridoru
		elektrické venkovní vedení 22 kV
		trafostanice 22/0,4 kV
		vodojem
		čistička odpadních vod

ZMĚNU Č. 1 TVOŘÍ NÁSLEDUJÍCÍ DÍLČÍ ZMĚNY

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ÚZEMNÍ REZERVY:

- zm1a zastavitelná plocha Z.5c pro bydlení Lučiny
- zm1b zastavitelná plocha Z.7c pro bydlení Kravčák
- zm2 změna zastavitelné plochy Z.5a (BV) Zeinice na územní rezervu R.5
- zm3 upuštění od zastavitelné plochy Z.7b pro bydlení Kravčák
- zm4 redukce zastavitelné plochy Z.3a pro bydlení a územní rezervu R.4 V úžkyh
- zm5 zastavitelná plocha Z.3b pro bydlení V úžkyh - Žádovská západní část
- zm6 rozšíření územní rezervy R.1 pro bydlení V úžkyh - Dombas
- zm7 zastavitelná plocha Z.3d pro bydlení V úžkyh - Žádovská východní část

AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- zm8a aktualizace zastavěného území v ploše Z.1 Rukáv
- zm8b aktualizace zastavěného území v ploše Z.2 u statku
- zm8c aktualizace zastavěného území v ploše Z.4 Dombas
- zm8d aktualizace zastavěného území v ploše Z.5b Lučiny
- zm8e aktualizace zastavěného území v ploše Z.8 Za humny
- zm8f aktualizace zastavěného území v části plochy P.1 Na chlebě
- zm8g aktualizace zastavěného území v ploše P.2 Na šachtě
- zm8h aktualizace zastavěného území pod ulicí Mezihoří

PŘEVEDENÍ ÚP DO JEDNOTNÉHO STANDARDU:

- zm9a převedení plochy vinných domů u silnice na plochu SX.v
- zm9b převedení 5 ploch Ov občanského vybavení na plochy OK
- zm9c převedení plochy kostela na plochu OV
- zm9d převedení plochy silnice v zastavěném území na plochy DS
- zm9e převedení a úprava plochy garáží Močálky na plochy DX.g
- zm9f převedení 2 zemědělských ploch V úžkyh na plochy AT
- zm9g převedení 2 zemědělských ploch v lokalitě Pešty na plochy AT
- zm9h převedení plochy zemědělské Zv na plochy AP a ZK v lokalitě Kamenice
- zm9i převedení plochy zemědělské Zp v lokalitě Králky na plochu ZZ
- zm9j převedení plochy zemědělské Zz pod vodojemem na plochu AP

DALŠÍ ZMĚNY A POŽADAVKY:

- zm10 rozšíření plochy občanského vybavení u hasičské zbrojnice
- zm11 rozšíření plochy bydlení nad klubovnou
- zm12 změna poměru zastavitelných ploch Z.10 a Z.13 u hřbitova
- zm13 doplnění cyklistických tras
- zm14 zrušení el. vedení 220 kV č. V280 a koridoru jeho ochranného pásma
- zm15 uveřejnění ÚP do souladu s legislativou a úprava regulativů
- zm16 uveřejnění ÚP do souladu s nadřazenou dokumentací

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

kulturní limity	
	kulturní památka
	válečné hroby a pietní místa
	ostatní památky místního významu
	území s archeologickými nálezy
	označení území s archeologickými nálezy
přírodní limity	
	evidovaný významný krajinný prvek
	registrované vinné tratě
	významný vyhlídkový bod
	hranice 30 m od lesa
	památný strom
technické limity	
	záplavové území Q ₁₀₀
	hranice od břehové čáry vodního toku podle §49 odst. 2c) vodního zákona
	meliorace - umělé odvodňené území
	ochranné pásmo silnice III. třídy
	hranice 500 m pro dostupnost autobusových zastávek
	ochranné pásmo venkovního elektrického vedení 110 a 22 kV
přírodní zdroje	
	poddolované území
	chráněné ložiskové území
	ložisko nerostných surovin
	hlavní důlní dílo - zlikvidované
	stará ekologická zátěž
	sesuvné území - aktivní
	evidované svažové deformace

UPOZORNĚNÍ

- 1) Řešené území je s potenciálními archeologickými nálezy, kde je nutno šetrně zachovávat archeologický výzkum.
- 2) Řešené území je součástí 2 průzkumových území ložisek ropy a zemního plynu, kde je třeba umožnit průzkum a event. těžbu přírodních surovin.
- 3) V řešeném území lze umísťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č. 1 vydat správní orgán:

ZASTUPITELSTVO OBCE ŽERAVICE

Datum nabylí účinnosti změny č. 1:

Přizval:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV

Úřadní razítko:

Odbor životního prostředí

a územního plánování

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Kamila Záleská

vedoucí oddělení územního plánování

Podpis:

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŽERAVICE

Projektant: Ing.arch. Jiří Hála, upravený návrh 05/2026