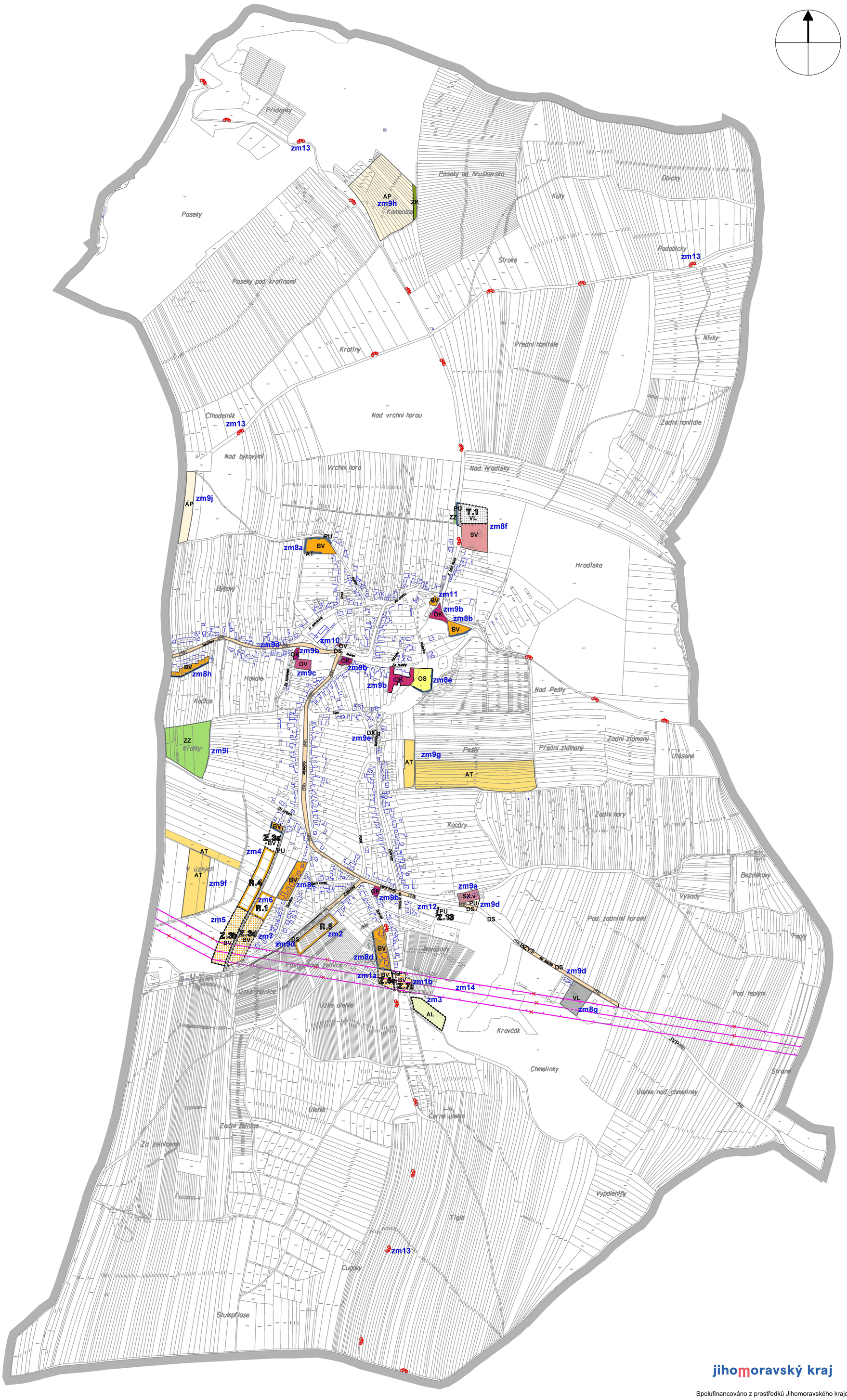

jihomoravský kraj

Spolufinancováno z prostředků Jihomoravského kraje

LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území - aktualizace k 30.4.2026
- Z.3b zastavitelné plochy vymezené změnou č. 1
- změnou č. 1 zrušená zastavitelná plocha Z.7b
- T.1 transformační plocha
- zm1 označení dílčích změn č. 1

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

stabilizované	návrhové	úz. rezervy	
BV	BV	R.5	bydlení venkovské Z.3a,b,d, Z.5c, Z.7c, R.1, R.4-5
SV			smíšené obytné venkovské
SX.v			smíšené obytné jiné - vinné domy
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS			občanské vybavení sport
VL	VL		výroba lehká
DS			doprava silniční
DX.g			doprava jiná - řadové garáže
PU			veřejná prostranství všeobecná
ZK			zeleň krajinná
ZZ			zeleň zahradní a sadová
AT			trvalé kultury
AP			orná půda
AL			trvalé travní porosty

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		místní komunikace
		cyklistické koridory

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		zrušené elektrické venkovní vedení 220 kV vč. jeho 58 m širokého ochranného koridoru

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy Z.3b, Z.3d, Z.5c, Z.7c, ruší zastavitelné plochy Z.5a, Z.7b a vymezuje územní rezervy R.4, R.5. Změnou se převádí část zastavitelné plochy Z.10 do plochy Z.13 a převádí se plocha transformační T.1 na jiné využití. Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území, vymezuje další cyklokoridory a upravuje prvky regulace. Změna č. 1 převádí všechny plochy a jevy do jednotného standardu a uvádí ÚP Žeravice do souladu se současnou legislativou. Všechny plochy na území Žeravic jsou ve standardu znázorněny na výkrese č. 2b. Seznam dílčích změn je uveden na výkrese č. 4.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změnu č. 1 vydal správní orgán:
ZASTUPITELSTVO OBCE ŽERAVICE

Datum nabytí účinnosti změny č. 1: .....

Pořizovatel:	Úřední razítko:
MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV Odbor životního prostředí a územního plánování Oprávněná úřední osoba: Ing. Kamila Zálešáková vedoucí oddělení územního plánování	Podpis: .....

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŽERAVICE

Projektant: Ing.arch. Jiří Hála, upravený návrh 05/2026

2a HLAVNÍ VÝKRES - ZMĚNA

1 : 5 000

0 100 200 300 400 500 m